



JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK LAKÁSGAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

2019

3/17242/2020
20.02.24.2020

Adatszolgáltatók: önkormányzati lakásállománnyal rendelkező települési önkormányzatok

Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik. Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet alapján történik.

Törzsszám:	15735784	Statisztikai főtevékenység:	8411	Megye:	01
Neve:	BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA				
Címe:	1153	Budapest 15. ker., Bocskai utca 1-3			

Településkód:	1131	Beérkezési határidő:	2020.03.02
---------------	------	----------------------	------------

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül <http://elektra.ksh.hu>Kapcsolat: www.ksh.hu → Adatszolgáltatóinknak → Nyomtatványok → Munkatársak elérhetőségei

A kitöltéssel és adattovábbítással kapcsolatos kérdéseit az alábbi telefonszámon teheti fel:

KSH-ELEKTRA ügyfélszolgálat telefonszáma: 80/200-766

elérése a honlapon: <https://kapcsolat.ksh.hu/ContactCenter/>

A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe

A kitöltő adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe

Megjegyzés

A kérdőív kitöltésére fordított idő:		perc
--------------------------------------	--	------

Köszönjük az együttműködésüket!

1. Az önkormányzati tulajdonú lakásokat tartalmazó lakóépületek száma

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	Lakóépületek	419
02	Ebből: vegyes tulajdonú lakóépületek	330

2. Az önkormányzati tulajdonú lakások száma és alapterülete

Sorszám	Megnevezés		Darab
01	Bérelti jogviszonnyal rendelkező lakás		1 566
02	Ebből (01-ből):	társbérlet	
03		kényszerbérlet	
04	Jogcím nélkül használt lakás		236
05	Üres lakás		150
06	Ebből (05-ből):	nem lakható lakás (pl. felújítás alatt)	39
07		egyéb ok miatt üres (pl. még nem történt meg a bérlő kijelölése, bírósági eljárás, terhelt)	111
08	Egyéb lakás (pl. életjáradék)		
09	Összesen (01+04+05+08)		1 952
10	Ebből (09-ből):	vegyes tulajdonú épületben lévő lakások	1 585
11		életveszélyes állapotú lakás	
12		bontandó lakás	10
13		ebből: lakott lakások	
A lakások száma és összes alapterülete			Összes alapterület, m ²
14	Ebből (09-ből):	összkomfortos	67 371
15		komfortos	17 323
16		félkomfortos	1 951
17		komfort nélküli	2 033
18		szükség- és egyéb lakások	39
			Darab
			1 386
			442
			54
			66
			4

3. Az önkormányzati lakásgazdálkodás főbb jellemzői

Sorszám	Megnevezés	Érték	
01	Helyreállítási kötelezettséggel bérbeadott lakások száma	28	
02	Bérbeszámítással kiadott lakások száma	6	
03	A bérbeadás időtartama szerint	12 hónapnál rövidebb időre kiadott lakások száma	3
04		1 éves szerződéssel kiadott lakások száma	30
05		1–3 év közötti időtartamra kiadott lakások száma	178
06		3 évnél hosszabb határozott idejű szerződéssel kiadott lakások száma	405
07		Határozatlan idejű szerződéssel kiadott lakások száma	950
08	Az év folyamán ellenőrzött lakások száma (0 = nem ellenőrzik v. nincs róla kimutatás)	1 952	
09	Az ellenőrzést ki végzi? Tulajdonos önkormányzat <input type="radio"/> Üzemeltető <input checked="" type="radio"/>		
10	Ellenőrzés alkalmával azt tapasztalták, hogy a lakások állagmegőrzése nem történt meg vagy hiányos (lakások száma)	93	
11	A lakásgazdálkodást megállapodás alapján külön szerv végzi-e? Igen <input type="radio"/> Nem <input checked="" type="radio"/> Megosztva <input type="radio"/>		
12	Ha a válasz a 11. sorban "igen" vagy "megosztva", a vagyongekezelő szervezet megnevezése:		

4. Az összes önkormányzati tulajdonú lakásból energetikai tanúsítvánnyal rendelkezők száma, db

1 293

5. A lakáságazat bevételei

Sorszám	Megnevezés	Ezer Ft
01	Lakásbérlet	414 146
02	Lakáseladás	222 491
03	Lakáshasználati díj	57 701

6. Hátralékok

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Lakásbérlemények összes bérhátraléka az év végén, ezer Ft	108 278
02	Ebből (01-ből): a tárgyévben keletkezett bérhátralék, ezer Ft	28 184
03	A hátralékos vagy nem fizető háztartások miatt a tárgyévben felmerült önkormányzati kiadások összege (közműdij, közös ktg. stb.), ezer Ft	2 754
04	Lakbérhátralékkal érintett lakások száma a tárgyévben	521
05	részletfizetési kedvezményt kaptak megállapodás alapján (lakás)	43
06	Ebből (04-ből): felszólítást kaptak időbeli csúszás miatt (pl. 3 hónapon túli tartozás)	447
07	összeghatártól függően (pl. 50 ezer Ft feletti tartozás)	

7. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek és az érintett lakások, épületek száma

Sorszám	Megnevezés	Darab	Ezer Ft
		a	b
01	Lakásépfítés		
02	Lakásvásárlás, egyéb (pl. ajándékozás, átminősítés)		
03	Lakóépületek javítása, karbantartása, állagmegőrzése		
04	Lakóépületek felújítása és/vagy korszerűsítése		
05	Ebből (04-ből): pályázati forrásból felújítottak száma / összege		
06	külső forrásból felújítottak száma / összege		
07	Egyéb kiadások (pl. üzemeltetés, őrzés)		14 548

8. Lakások felújítása, korszerűsítése, karbantartása

Sorszám	Megnevezés	Lakók által		Önkormányzat által	
		lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft	lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft
		a	b	c	d
01	Felújítással korszerűsített			47	42 579
02	Felújítás nélkül korszerűsített				
03	Felújítás korszerűsítés nélkül				
04	Karbantartások			823	48 206
Az elvégzett felújítás, korszerűsítés megnevezése					
05	Komfortfokozat növelése				
06	Fűtéskorszerűsítés				
07	Szigetelés				
08	Nyílászárók cseréje			2	601
09	Kéménykorszerűsítés, -csere				
10	Egyéb			45	41 978

9. Eladott, megszünt lakások

Sorszám	Megnevezés	Szám, db	Becsült forgalmi értéke, ezer Ft		Tényleges eladási ára, ezer Ft	Összes alap- területe, m ²	
			a	b		c	d
01	Eladott lakásbérlemények	21	139 990		222 491		712
02	Megszűnt (pl. lebontott) lakásbérlemények	11	85 000				715

10. Lakásvásárlási igények

Sorszám	Megnevezés	Darab
01	Nyilvántartott lakásvásárlási igények az év végén	6

11. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok

Sorszám	Megnevezés	Érték, ezer Ft
01	Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló lakossági tartozás összege (hitelállomány) az év elején	87 940
02	Új eladás miatt keletkező tartozás (hitelkihelyezés)	
03	Tartozás visszafizetése (hiteltörlesztés)	21 127
04	Kedvezmény	2 141
05	Hitelállomány az év végén (01+02-03-04)	64 672

12. Rendelkezik-e az önkormányzat az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat tartalmazó rendelettel?

igen

nem

13. A tárgyév végén érvényes lakbér szabályozás bevezetésének éve:

2007

14. A lakbér mértéke

Sorszám	Kömfortfokozat	Szociális helyzet alapján bérbeadott v. lakbértámogatással kiadott		Költséggelven bérbeadott		Piaci alapon bérbeadott		Egyéb (fecske-ház, nyugdíjas-ház)		Összes	Átlagos
		db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²		
		a	b	c	d	e	f	g	h		
01	Összkomfortos	276	300	385	400	479	800	45	300	1 185	535
02	Komfortos	95	260	80	340	99	500			274	370
03	Félkomfortos	14	154	11	224	16	370			41	257
04	Komfort nélküli	22	117	25	160	19	280			66	180
05	Szükség lakás										
06	Összesen, db / átlagos Ft/m ²	407	276	501	375	613	724	45	300	1 566	484

15. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért

Sorszám	Megnevezés	igen	nem
01	Jövedelem	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
02	A lakás fekvése épületen belül (pl. alagsor)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
03	A lakás fekvése településen belül (pl. övezetek, vasút)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
04	A lakás alapterülete	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
05	A lakás állapota, minősége	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
06	A lakók által végzett felújítás	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
07	Egyéb szempont (pl. fecskeháznál életkor, stb.)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

16. Lakást igénylők száma

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról? igen <input type="radio"/> nem <input checked="" type="radio"/>	
02	Ha igen, hány család szerepel rajta (db)?	

17. A lakás elosztás szempontjai

Sorszám	Megnevezés	igen	nem
01	Névjegyzék	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
02	Pályázat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
03	Esetenkénti egyedi elbírálás	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

18. Lakáskiutalások

Sorszám	Megnevezés	Száma, db	
01	A tárgyévben kiutalt lakások	pályázati úton kiosztott	7
02		munkaviszonyhoz kötődően (szolgálati lakás)	5
03		átmeneti elhelyezés céljából	
04		bérlőkijelölés alapján	5
05		lakáscsere alapján	4
06		egyéb jogcímen	7
07		összesen	28

19. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

Sorszám	Megnevezés	igen	nem
01	Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
02	Volt-e kilakoltatás?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
03	Volt-e önkényes lakásfoglalás?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Ha volt kilakoltatás:			Érték
04	A kilakoltatott családok száma	4	
05	Ebből (04-ből):	önkéntes lakásfoglalás miatt	
06		hátralékok miatt	3
07		bírósági határozat miatt	1
08		közjegyzői határozat miatt	