

# Budapest F város XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

2019. évi közbeszerzési terve

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerzés és teljesítésének várható időpontja
--	---------------------	-----------------------------------	---------------------------------------	---------------------------	--	---

1.	VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, 100 %-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése	<p>Budapest XV. kerület, Pázmány Péter u. 86. (9 lakás), Pázmány Péter u. 106.a. (5 lakás), Kinizsi u. 90. (9 lakás+homlokzatszigetelés), Szerencs u. 10. (3 lakás), Dugonics u. 10. (közösségi helyiség), Rádda Barnen u. 37. (4 lakás, melyb 1 db átmeneti szállás hajléktalanságból való kivezetés céljára), Rádda Barnen u. 37. (közösségi helyiség), Beller Imre u. 117. (8 lakás, melyb 1 db értelmi fogyatékosok lakhatása céljára), Pázmány Péter u. 18.b. (5</p>	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 113. § Nyílt eljárás	2019. február	2019. június
----	---	---	---------------------	---------------------------	---------------	--------------

		<p>lakás), Kinizsi u. 42. (4 lakás), Dugonics u. 22. (közösségi helyiség), összesen 47 db önkormányz ati tulajdonú bérlakás felújításának kiviteli terv készítése, a Kinizsi u. 90. számú lakóépület homlokzatszi getelés kiviteli tervének készítése, továbbá a Dugonics u. 10., a Rädä Barnen u. 37., és a Dugonics u. 22. szám alatti közösségi helyiségek felújításának kiviteli terv készítése. Lakásfelújítá sok, közösségi helyiségek tervezése, mennyisége: Pázmány Péter u. 86. számú lakóépületbe</p>				
--	--	---	--	--	--	--

		<p>n lév 9 db, összesen 454,44 m alapterület önkormányz ati bérlakás, Pázmány Péter u. 106.a. számú lakóépületbe n lév 5 db. összesen 168 m alapterület önkormányz ati bérlakás, Kinizsi u. 90. számú lakóépületbe n lév 9 db. összesen 306,57 m alapterület önkormányz ati bérlakás, Szerencs u. 10. számú lakóépületbe n lév 3 db. összesen 134.51 m alapterület önkormányz ati bérlakás, Dugonics u. 10. számú lakóépületbe n lév 80 m alapterület közösségi helyiség, Rádda Barnen u. 37. számú lakóépületbe</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		<p>n lév 4 db. összesen 175,7 m alapterület önkormányz ati bérlakás, Beller Imre u. 117. számú lakóépületbe n lév 8 db. összesen 370,93 m alapterület önkormányz ati bérlakás, Pázmány Péter u. 18.b. számú lakóépületbe n lév 5 db. összesen 177,01 m alapterület önkormányz ati bérlakás, Kinizsi u. 42. számú lakóépületbe n lév 4 db. összesen 215,8 m alapterület önkormányz ati bérlakás, Rádda Barnen u. 37. számú lakóépületbe n lév 62 m alapterület közösségi helyiség, Dugonics u. 22. számú</p>				
--	--	---	--	--	--	--

		<p>lakóépületben lévő 123 m<sup>2</sup> alapterület közösségi helyiség felújításának kiviteli terv készítése, árazott és árazatlan költségvetés készítése, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésével. A lakások, ingatlanok energetikai felújítása is szükséges, elvárás, hogy a tervezett fejlesztést követően az ingatlan legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűtlen megközelít” kategóriába essen. A lakásokra, ingatlanokra vonatkozó energetikai tanúsítás elkészítése</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		<p>szükséges ezt külön ajánlatban kérjük szerepeltetni . Felújítási munkák tervezése: - Az épület általános felújítási munkái - szükség szerinti homlokzati h szigetelés - szükség szerint a lábazat talajnedvess ég elleni védelmének megoldása - tet beázaso k megszünteté se, a földem szükséges helyreállítás , a csapadékcsa torna szükség szerinti cseréje A lakások bels felújítási munkái • a páralecsapó dás megakadály ozása érdekében a szükséges mérték</p>				
--	--	---	--	--	--	--

		<p>beavatkozások tervezése</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• az elektromos hálózat felülvizsgálata és tervezése</li><li>• a gázhálózat felülvizsgálata és tervezése</li><li>• kártyás közüzemi mérők felszerelése</li><li>• fűtési rendszerek felülvizsgálata és tervezése</li><li>• a komfortfokozat nélküli lakásokban vizesblokkok kialakítása</li><li>• hideg-melegburkolási munkák, szaniterek cseréje, tisztasági festés, bútorasztalos munkák.</li></ul> <p>A készült terveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati</p>				
--	--	--	--	--	--	--



		felhívásnak, a Felhívás szakmai mellékleteine k és az Általános Útmutató a Felhívásokh oz c. dokumentum nak. A Budapest XV. kerület településkép védelméről szóló 21 /2017. (IX. 29.) önkormányz ati rendelet rendelet ei alapján tárgyi ingatlanok védett településrésze en és kötelező szakmai konzultációv al érintett területen találhatóak. A tervezett építési tevékenység ek el készítése során a tervezés megkezdése kor szükséges a Budapest, XV. kerületi Polgármeste				
--	--	--	--	--	--	--

		ri Hivatal F építési Irodájával történ egyeztetés, konzultáció.				
--	--	--	--	--	--	--

2.	VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projektazonosító számú támogatásból megvalósuló, társasházi tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése	Budapest XV. kerület, Pázmány Péter u. 108. (6 lakás), Bethlen Gábor utca 103. (4 lakás), Pázmány Péter utca 98. (1 lakás), Kinizsi utca 102. (2 lakás), Palánk utca 119. homlokzatszi getelés), Beller Imre utca 87. (7 lakás) számú társasházak homlokzatszi getelésének és a bennük lév önkormányzati tulajdonú bérlakások (20 db.) felújításának kiviteli terv készítése, árazott és árazatlan költségvetés készítése, az összes társasház homlokzatszi getelésének kiviteli terve, az esetlegesen szükséges	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 113. § Nyílt eljárás	2019. február	2019. június
----	--	--	---------------------	---------------------------	---------------	--------------

		<p>engedélyek, hozzájárulások beszerzése</p> <p>Lakásfelújítók, közösségi helyiségek tervezése, mennyisége: I. Pázmány Péter u. 108. számú társasházban lévő 6 db összesen 195 m alapterület önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve, II. Bethlen Gábor utca 103. számú társasházban lévő 5 db összesen 162 m alapterület önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve,</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		<p>III. Pázmány Péter utca 98. számú társasházban lév 1 db összesen 41,6 m alapterület önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve, IV. Kinizsi utca 102. számú társasházban lév 2db összesen 68 m alapterület önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve, V. Beller Imre utca 87. számú társasházban lév 7 db összesen 202,75 m alapterület önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve</p>				
--	--	---	--	--	--	--

		<p>és a társasház homlokzatszi getelésének kiviteli terve, VI. Palánk utca 119. számú társasház homlokzatszi getelésének kiviteli terve, árazott és árazatlan költségvetés készítése, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésével. Továbbá: A lakások, ingatlanok energetikai felújítása szükséges, elvárás, hogy a tervezett fejlesztést követően az ingatlan legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelít” kategóriába essen. 1. A lakásokra, ingatlanokra vonatkozó</p>				
--	--	---	--	--	--	--

		<p>energetikai tanúsítás elkészítése. 2. Felújítási munkák tervezése: - Az épület általános felújítási munkái - szükség szerinti homlokzati hőszigetelés - szükség szerint a lábazat talajnedvesség elleni védelmének megoldása - tetőbeázások megszüntetése, a födém szükséges helyreállítása, a csapadékcsatorna szükség szerinti cseréje A lakások belső felújítási munkái • a páralecsapódás megakadályozása érdekében a szükséges mértékű beavatkozások tervezése</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"><li>• az elektromos hálózat felülvizsgálat a és tervezése</li><li>• a gázhálózat felülvizsgálat a és tervezése</li><li>• kártyás közüzemi mér k felszerelése</li><li>• f tési rendszerek felülvizsgálat a és tervezése</li><li>• a komfortfokoz at nélküli lakásokban vizesblokkok kialakítása</li><li>• hideg-melegburkol ási munkák, szaniterek cseréje, tisztasági festés, bútorasztalo s munkák</li></ul> <p>3. A készül terveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályok nak, a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásnak, a Felhívás</p>				
--	--	---	--	--	--	--



		<p>szakmai mellékletei k és az Általános Útmutató a Felhívásokh oz c. dokumentum nak. 4. A Budapest XV. kerület településkép védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányz ati rendelet rendelet ei alapján tárgyi ingatlanok védett településrés zen és kötelez szakmai konzultáci óval érintett területen találhatóak. A tervezett építési tevékenység ek el készítése során a tervezés megkezdése kor szükséges a Budapest, XV. kerületi Polgármeste ri Hivatal F építési</p>				
--	--	---	--	--	--	--

		Irodájával történ egyeztetés, konzultáció.				
--	--	---	--	--	--	--

3.	Kiköt Ifjúsági Közösségi Sziget - Nemzedékek Parkja I. ütem	<p>1082/2018 (III. 13.) Korm. határozat alapján egyedi költségvetési támogatásból megvalósuló Kiköt Ifjúsági Közösségi Sziget ( Nemzedékek Parkja I. ütem), Budapest XV. kerület Száraznád utca - Pattogós utca által határolt zöldterületb l közel 3000 m<sup>2</sup> nagyságú terület rendezésére elkészített kertépítészet i tervdokumen táció alapján egyedi épített elemek, burkolt utak kivitelezése. Budapest XV. kerület Száraznád utca - Pattogós utca által</p>	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2019. március	2019. augusztus
----	---	---	---------------------	---------------------------	---------------	-----------------

		<p>határolt zöldterületen a meglév Közösségi ház közvetlen környezetéb en kialakítandó közösségi tér kivitelezése, amely magában foglalja a tervezett burkolt felület kiépítését, ezt megerősíteni a meglév burkolt terület bontását, 294 db cserje és 110 db ével növény telepítését illetve az utcabútorok telepítését és az egyedi épített elemek kialakítását, megépítését. Tervezett utcabútorok: - 7 db pad - zárható játék tároló. Tervezett egyedi épített elemek: -</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		<p>Graffiti fal és sodronyos növényfuttató szerkezetek, - Acélszerkezet sodronyos növényfuttató szerkezetek, - max. 3 m magas mászófal. A részletes leírást és a kertépítészeti tervdokumentációt a dokumentáció tartalmazza.</p>				
--	--	---	--	--	--	--

4.	Sport- és rendezvénycsarnok építése	<p>A tervezett építési tevékenység: több labdasportot kiszolgáló sport- és rendezvénycsarnok, az épület körüli úthálózat, parkolók megépítése és a kapcsolódó környezet rendezése. Bontás: Az új öltöző kivételével egyéb, a bontási terv szerinti, épület bontása szükséges. A bontás alá kerül épületek szerkezete, anyaga eltér. A bontási tervek rendelkezésre állnak, az épületek elbontásához - a 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet értelmében - hatósági engedély nem</p>	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás	2019. február	2020. szeptember
----	-------------------------------------	--	-------------------	---------------	---------------	------------------

		<p>szükséges. Épület f tömegének meghatározá sa: A sportcsarnok bruttó alapterülete: 3322,72 m2. Az épület közlekedése centralizált. A f bejáratról és el tér t l nézve jobb oldal a látogatói funkciókat biztosítja. A f bejárat bal oldalán van a sportolói oldal. A repcióról ellen rzött bejárat után a sportolói öltöz khöz, irodához és a közösségi helyiséghez közvetlenül fel lehet menni a lépcs házon keresztül. A földszinten továbbhalad va következik a két játékvezet i öltöz és az orvos-gyúró- dopping</p>				
--	--	--	--	--	--	--

helyiségek.  
A DNy-i  
sarokban  
kapott helyet  
egy fitness-  
kondi  
helyiség. Az  
északi  
csatlakozó  
épületrész  
keleti oldalán  
vannak a  
karbantartó  
személyzet  
helyiségei. A  
bels folyosó  
másik  
oldalán  
található a  
vendégszurk  
olók  
számára  
biztosított  
wc-k.  
Mellettük  
helyezkedik  
el két nagy  
raktár.  
Építészeti,  
szakipari  
munkák:  
Alapozás:  
síkalapozás,  
el regyártott  
vb.  
kelyhekkal.  
Függ leges  
teherhordó  
szerkezet: az  
el regyártott  
kelyhekbe  
befogott vb.  
pillérek.  
Vízszintes  
teherhordó  
szerkezet:



		<p>el regyártott vb. gerendák. A lapostet k szerkezete a vb. gerendákra támaszkodó magashullá mú acél trapézlemez. Az emeleti ( ) közbens ) födém szerkezete körüreges vb. palló. Küls homlokzatok: kétoldali acél fegyverzetes PUR vagy ásványgyapo t töltés h szigetel panelek 12 vagy 17 cm vastagságba n. Válaszfalak: Gipszkarton, t zgátló gipszkarton. Nyílászárók: Ablakok: a f bejárati nagyobb üvegszerkez et alumínium függönyfal. A kétszintes épületrész nyílászárói Schüco AWS 70 HI vagy egyenérték</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		<p>profil, fényvéd üvegezés. Ajtók és kapuk: Szélfogó: az ablakokkal azonos profilból kialakított fix portál és kétszárnyú nyíló ajtók. Az üvegezés a függönyfalév al azonos biztonsági üvegezés. Küls kapuk: Acél lemez tok és h szigetelt acéllemez szárny, porszórt kivitelben. Bels ajtók: acéllemez tok, HPL ill. CPL bevonatú furatolt faforgács lap. Épületgépés zet: Gázellátás, víz-csatorna szerelési munkák, csapadékvíz elvezetés a tet r l, t zivíz,</p>				
--	--	---	--	--	--	--

szellőzés,  
légkezelők,  
ventilátorok,  
fűtés-hűtés  
szerelési  
munkák  
szükségesek

. A  
használati  
melegvíz  
készítésnél  
szoláris  
energia kerül  
felhasználásra,  
8 db  
napkollektor  
kerül  
elhelyezésre.  
Épület  
elektromos  
munkarész:  
Erőszármazás:  
elosztó  
berendezése  
k, UPS,  
világítás  
(általános,  
sport,  
tartalék),  
kábelek,  
védőcsövek,  
kábelátalakítók,  
szerelvények

,  
villámvédelem  
kiépítése,  
Gyengeáram  
jelátviteli  
berendezés,  
strukturált  
hálózat,  
behatolás  
védelmi  
rendszer,  
hangrendszer,  
r,

		<p>eredményjel z , kamerás megfigyel rendszer. Közm ellátá s, m tárgyépíté s: Szükséges új vízbekötés, tűzivíz ellátás megoldása, szennyvízcs atorna bekötések készítése és csapadékvíz elvezetés, térvilágítás kiépítése. A sporttelep parkolójában keletkez csapadékvíz, amely esetlegesen szénhidrogé nt tartalmazhat, olajfogóval kerül megtisztításr a. Ezeket a csapadékvíz eket egy iszap-, és olajfogó kombinált el kezel m tárgy tisztítja meg. Ut- és térburkolat építése,</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		<p>kertrendezés : Gépkocsi behajtók aszfaltbeton pályaszerkez ettel, a járdák pedig térk burkolattal készülnek. Fakivágás és új fák telepítése, cserjék, ével k ültetése szükséges. Az részletes m szaki tartalmat a dokumentáci ó részét képez építési engedély, a bontási terv, a kiviteli terv, valamint az árazatlan költségvetés tartalmazza. Amennyiben a kiadott közbeszerzé si dokumentum ok konkrét megjelölést tartalmaznak , az a beszerzés tárgyának egyértelm azonosítása érdekében</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		történt, azzal egyenérték ajánlat is tehet .				
--	--	---	--	--	--	--

5.	Észak-Pesti Szennyvíz F gy jt csatorna - I. ütem	<p>Szilas-patak Menti Szennyvíz F gy jt csatorna I. ütemének kivitelezése a F városi Katasztrófavédelmi Igazgatóság által 2018.08.30-án kiadott FKI-KHO: 1347/2018 hivatkozási számú Határozatba foglalt vízjogi létesítési engedélye alapján, a rendelkezésre álló 276/2015 tervszámú kiviteli tervek szerint. Csatorna gerinc építése: Budapest XV. kerület északi területén tervezett szennyvíz f gy jt csatorna a Közvágóhíd utca és folytatásaként a Mogyoród útja tengelyben</p>	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2019. május	2020. december
----	--	--	---------------------	---	-------------	----------------

		<p>kerül kialakításra az Erd menti út (A Google térkép nézetén jelenleg Régi Fóti útnak nevezett földút) vonaláig. A fejlesztés első szakasza a Károlyi Sándor utcai kezd pontjától a Kosd utcáig, a meglévő csatornagerinc kiváltását jelenti. A közterületek fel a meglévő szennyvízágak a tervezett csatornára kerülnek átkötésre. A gerinc mentén fekv ingatlanok meglévő házi bekötései átépülnek, a jelenleg bekötéssel nem rendelkező ingatlanok új bekötést</p>				
--	--	---	--	--	--	--



		<p>kapnak. A második szakaszon a Régi Fóti (Küls Fóti) út és az Erd menti út közötti területen új gerincvezeték épül, melyre a tervezett Palota Liget, ill . Palota Újfalu lakóparkok szennyvíz bekötései aknakiálláson keresztül csatlakoznak .</p> <p>Az Erd menti útnál megépítendő 37. számú aknához csatlakozik a gerincre az M3 autópálya melletti benzinkút és kereskedelmi terület szennyvíz elvezetését szolgáló 100 KM-PVC nyomott szennyvíz csatorna. Vízvezeték</p>				
--	--	---	--	--	--	--

		<p>átépítések: A Közvágóhid utcában, majd folytatásaként a Mogyoród útján (a Károlyi S. út és Kosd utca között, a csatlakozó utcák ac vízvezeték csatlakozásainak átépítése szükséges a szennyvíz csatorna véd távolságán kívülre történ áthelyezésére. Az átépítésre kerül szakaszon a t zsapok, ill. a házi bekötések az új vezetékre kerülnek átkötésre. A nem KPE anyagú bekötések átépítése szükséges a vízmérési helyig. A Kosd utca és Régi Fóti út közötti szakaszon a DN 80 ac; 100 ac; és D</p>				
--	--	---	--	--	--	--

		<p>110 KPE vezetékek D 110 KPE vezeték lesznek kicserélve ~36 m hosszban. A DN 105 ac vezetékek ~ 556 m hosszban D 106 KPE és ~ 16 m hosszban D 225 KPE vezeték kerülnek kiváltásra, míg a DN 200 KG-PVC cs vezeték D 200 KPE vezeték kerül felb vítésre ~11 m hosszban. Utépítés: A Közvágóhíd utcának a Károlyi Sándor utca és Csobogós utca közötti szakaszán a csatorna b vítése és vízvezeték átépítése kapcsán a köz vezetékek átépítésével érintett</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		<p>felületek javításán túlmenően a szakasz meglévő 2x1 forgalmi sávok 6 m széles útfelületének felmarása és új aszfaltburkolat készítése szükséges.</p> <p>A Közvágóhíd utcának a Csobogós utca és Régi Fóti út közötti szakaszán a közmelegítési átépítést követően a meglévő útszakasz állapota miatt teljes pályaszerkezet cseréje szükséges. A részletes műszaki, szakmai követelményrendszert a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.</p>				
--	--	---	--	--	--	--