

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS 2020**

### **a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítására**

A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottság (továbbiakban: Bizottság) pályázatot hirdet, a XV. kerületi 2 lakásos és ennél nagyobb lakásszámú társasházak és szövetkezeti lakóépületek közös tulajdonban álló épületrészeinek, elemeinek felújítása és karbantartása érdekében elnyerhető kamatmentesen visszatérítendő utófinanszírozott támogatására.

#### **A támogatás jellege, mértéke:**

Támogatás jellege: utófinanszírozott, kamatmentesen visszatérítendő

A pályázat meghirdetésekor rendelkezésre álló összeg: 75.000.000,- Ft

Mértéke: a pályázat tárgyát képező felújítás bruttó összköltségének maximum 50%-a lehet, egy pályázónak nyújtható egyösszegű támogatás felső határa 5.000.000,- Ft.

A támogatás forrása a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklet, Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata sor.

#### **PÁLYÁZATI FELTÉTELEK:**

1. A pályázaton azok a XV. kerületi 2 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társasházak és szövetkezeti házak vehetnek részt, ahol az önkormányzati tulajdoni hányad nem éri el az 50%-ot. Pályázni a mellékelt Jelentkezési adatlap (I./1. sz. melléklet) és a jelen kiírás szerinti dokumentumok hiánytalan benyújtásával lehet.
2. A pályázaton való részvétel feltételrendszerét az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet és az azzal összhangban lévő jelen kiírás határozza meg.
3. **A támogatás a következő célokra igényelhető:**
  - teljes homlokzat hőszigetelése, homlokzatvakolás, színezés,
  - padlás hőszigetelés, hőszigetelés javítása,
  - magastető szerkezeti elemeinek, héjazatának felújítása, cseréje, bádogozás,
  - lapostető hő- és csapadékvíz elleni szigetelése, szigetelésének felújítása, korszerűsítése,
  - kémények felújítása, bélelése,
  - az épület fő tartószerkezeti elemeinek (alap, földem, fal, padló) részleges vagy teljes felújítása, korszerűsítése,
  - az épület víz- és hőszigetelésének javítása,
  - felszín alatti vizek károsító hatásának megszüntetése (utólagos talajnedvesség elleni falszigetelés),
  - az épület csapadékvíz elvezetésének javítását célzó munkák,
  - földemek, függőfolyosók, erkélyek, egyéb szerkezeti elemek felújítása,
  - az épület bejáratának, előterének akadálymentesítése,
  - közös tulajdonú homlokzati nyílászárók felújítása, helyreállítása, cseréje,
  - felvonók, szellőző berendezések felújítása, cseréje,
  - lépcsőházak felújításába tartozó munkák,
  - meglévő szeméttároló helység és szemétdobó felújítása, korszerűsítése, illetve annak kiváltását célzó új szeméttároló kialakítása (ingatlanon belül, vagy közterületen, érvényes közterület használati hozzájárulás megléte esetén),
  - az alapító okirat szerint közös tulajdonban lévő gépészeti (gáz, víz, csatorna) és elektromos vezetékhálózat (méretlen elektromos hálózat, villany vezetékek) részleges, vagy teljes felújítása, cseréje,

- strang, kazán cseréje és a fűtés korszerűsítése,
- kerítés felújítása,
- élet- ill. vagyonbiztonságot és egészséget veszélyeztető kialakult állapot megszüntetése.

**A homlokzat hőszigetelése, színezése esetén a nyertes Pályázónak a kivitelezési munkák megkezdése előtt a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájával kell egyeztetnie** (1153 Bp. Bocskai u. 1-3. C épület I. em. 116-119. iroda; tel.: 305-3352). A Főépítési vélemény a pályázati dokumentációhoz csatolandó.

**Az élet- ill. vagyonbiztonságot és egészséget veszélyeztető kialakult állapot megszüntetésére irányuló felújítási munkák megvalósításához a pályázati dokumentációhoz szakértői vélemény csatolandó.**

**Nyertes pályázat esetén a pályázati anyagban megjelölt munkák kivitelezése leghamarabb a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követően kezdhető meg.**

#### **4. A támogatás jellege és nagysága:**

A pályázatban szereplő felújítási munkák támogatása **utófinanszírozással**, a felújítás műszaki átadás-átvételét, az elszámolás benyújtását és elbírálását követően történik. Az elnyert támogatást az Önkormányzat az összeg lehívását követően legfeljebb öt évig terjedő időtartamra kamatmentes, havi egyenlő részletben történő visszafizetési kötelezettség vállalása mellett, felújítási támogatásként biztosítja, amely a pályázat tárgyát képező felújítás **bruttó összköltségének maximum 50%-a lehet.**

Az egy pályázónak nyújtható egyösszegű támogatás felső határa **5 millió forint.**

Kérelmező egy évben csak egy felújítási pályázatot nyújthat be, és a következő évben csak akkor pályázhat, ha az előző évi támogatás felhasználásáról eredményesen elszámolt.

A Bizottság döntését követően a műszaki tartalom nem módosítható, továbbá a Bizottság által megítélt támogatási összeg utólag akkor sem növelhető, ha a kivitelezési összeg váratlan kiadások miatt meghaladja a pályázatban közölt beruházási költségeket.

Amennyiben az elbírálást követően a felújítás költsége a pályázati anyagban szereplő végösszeghez képest csökken, úgy a pályázó számára a Bizottság által megítélt teljes támogatási összeg is csökken és ebben az esetben az odaítélt támogatás a teljes felújítás lecsökkent összköltségének az 50%-át nem haladhatja meg. Ellenkező esetben a Támogatási szerződés módosítása szükséges a Bizottság támogatási összeg módosításáról szóló döntését követően.

#### **5. A támogatás nyújtásának feltételei:**

- A társas- illetve szövetkezeti háznak rendelkezni kell a felújítási összeg minimum 50 %-ának megfelelő önrész összegével elkülönített számlán, melyről nyilatkoznia kell.
- A támogatást nyújtó a támogatás összegére meghatározott törlesztő részlet fizetésének elmaradása esetén az elmaradás után a Ptk-ban rögzített kamatot számol fel.
- A költségvetésben szereplő összeget meghaladó mindennemű kiadás 100 %-a a társas- illetve szövetkezeti házat terheli.
- A pályázat elnyerése esetén az Önkormányzat a társas- illetve szövetkezeti házzal, annak képviselője útján támogatási szerződést köt a pályázati kiírás 1./2. sz. mellékletében foglaltak szerint.
- Támogatott köteles bejelenteni a munkák kezdésének és annak befejezésének időpontját (helyszíni szemle, jegyzőkönyv felvétele, fotódokumentáció elkészítése).

A felújítási munkákra a kivitelezővel a társas- illetve szövetkezeti ház köt kivitelezési szerződést.

## 6. A támogatást nyújtót megillető jogok:

- A munkálatok folyamatát bármikor ellenőrizni, megtekinteni,
- A kölcsönösszeg felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartást, számlát, bizonylatot áttekinteni, ellenőrizni, illetve a kölcsön felhasználásával kapcsolatban írásbeli tájékoztatást kérni,
- Minden olyan okiratba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti,
- A pályázati felhívásban előírt elkülönített felújítási alap számlaegyenlegét és az üzemeltetési alapszámla egyenlegét a kölcsön időtartama alatt folyamatosan megismerni.

## 7. A pályázat szükséges mellékletei:

- Jelentkezési adatlap
- Közgyűlési jegyzőkönyv, amely tartalmazza:
  - 1.) a lakóépület pályázatra való jelentkezését, a pályázaton történő induláshoz a közös képviselő felhatalmazásáról szóló közgyűlési határozatot
  - 2.) a társas- illetve szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetését (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése)
  - 3.) a közgyűlés által a felújítási munkákra beérkező ajánlatok közül elfogadott részletes, árazott költségvetést,
  - 4.) tervet a felújításról,
  - 5.) homlokzat felújítás esetén fényképet az épület meglévő állapotáról és a Főépítési véleményt,
  - 6.) építési engedély köteles munkák esetén hatósági igazolást az építési engedély kérelem benyújtásáról, ez esetben nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés megkötésének feltétele a jogerős építési engedély megléte,
- Nyilatkozat a felújítás összköltsége támogatási összegen felüli részének a rendelkezésre állásáról (a bevételekre és a forrásokra vonatkozó tételes költségvetés bemutatása), önerőről való nyilatkozat,
- Nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról,
- Felhatalmazó levél azonnali beszedési megbízásra (2. d. sz. melléklet)
- A fentiekben túlmenően:
  - 1.) a társasházaknak csatolniuk kell, a 3. sz. melléklet és 5. sz. melléklet szerinti nyilatkozatokat,
  - 2.) a lakásszövetkezeteknek csatolniuk kell a 4. sz. melléklet, 5. sz. melléklet, 6. sz. melléklet szerinti nyilatkozatokat, (érintettség esetén a 7. sz. melléklet szerinti nyilatkozatot),
- Nyilatkozat részelszámolásról, ha ezzel a lehetőséggel várhatóan élni kíván a társasház illetve szövetkezeti lakóépület (szakaszok megjelölése, legfeljebb két részletben történő elszámolás igényelhető). A nyilatkozat azonban nem kötelezi a pályázót a részelszámolás igénylésére,
- Fotódokumentáció a meglévő állapotról,
- Közterületen kialakítandó kukatároló építmény létesítése esetén a Pénzügyi Bizottság pozitív döntését az ingyenes közterület használathoz való hozzájárulásról.

## 8. Az elbírálás szempontjai:

- a pályázat alaki megfelelősége,
- a tervek megalapozottsága,
- városképi szempontok,
- elbírálásnál a következő pontok kerülnek preferálásra:
  - 1) teljes homlokzat hőszigetelése, színezése,
  - 2) élet- és balesetveszély elhárítás,
  - 3) az épület állagának romlását megakadályozó munkák,
  - 4) energiahatékony korszerűsítés, felújítás.

Hiányosan benyújtott pályázat esetén **egyszer van lehetősége a pályázónak a hiánypótlásra**, melyet legkésőbb az **értesítés átvételét követő 15 napon belül kell teljesíteni**. A pályázat érvénytelennek minősül az előírt tartalmi kellékek hiánya esetén.

### **9. A pályázatok elbírálása:**

A pályázatot a Kerületfejlesztési Bizottság bírálja el.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy az előírt feltételek megléte sem kötelezi az Önkormányzatot az igényelt támogatási összeg biztosítására, annak mértéke ugyanis a rendelkezésre álló pénzügyi forrás nagyságától, valamint az érvényes pályázatok számától függ. A pályázatok benyújtása a kiírást követően folyamatos a pályázati keret kimerüléséig, illetve a meghirdetett véghatáridőig (ld.: 11. pont).

A Bizottság az adott pályázat elbírálásáról a benyújtást, illetve a hiánypótlást követően a soron következő ülésén dönt<sup>1</sup>. A döntésről az elbírálást követő 15 napon belül postai úton értesíti a pályázót és a pályázat eredményét közzéteszi az Önkormányzat bpxv.hu honlapján.

### **10. Az elszámolás menete:**

Pályázó a pályázatban vállalt felújítási munkáinak elkészültéről értesíti a Városgazdálkodási Főosztályt. A **helyszíni bejárás** eredményétől függően a Főosztály munkatársa jogosult igazolni a munkák hiánytalan elvégzését.

Ezt követően a pályázónak el kell számolnia az előírásoknak megfelelően, az alábbi dokumentumok benyújtásával:

- beszámoló
- vállalkozási szerződés
- árajánlat
- műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv
- építési engedély köteles felújítás esetén használatbavételi engedély
- a kivitelező által kiállított - az önrészből fizetett, illetve a támogatás összegéből fedezni kívánt számlák záradékkal (**Záradék szövege:** „Kifizetve a XV. kerületi Önkormányzattól \_\_\_\_/2020. számú megállapodás alapján kapott támogatásból”) ellátott hiteles másolata,
- pénzforgalmi bizonylat az önrész kifizetéséről, készpénzes kifizetés esetén kiadási pénztárbizonylat másolata

**Részelszámolásra a felújítási pályázat esetében van lehetőség**, amennyiben a pályázó előzetesen nyilatkozik, hogy a munkák, mely szakaszában kíván elszámolni (pl.: több lépcsőház felújítása, lift felújítás, strang csere esetén).

Az elszámolásról a Bizottság dönt. **A pozitív döntést követően az utófinanszírozott támogatás esetén a támogatás összegét a Támogató 30 napon belül utalja át a Támogatott bankszámlájára.**

---

<sup>1</sup> Az ülések időpontjai az Önkormányzat honlapján az Önkormányzat/Bizottságok/Kerületfejlesztési Bizottság menüpont Munkaterv alatt megtekinthetők.

### 11. Pályázati határidők:

Kihirdetés időpontja:	<b>2020. július 6. (hétfő)</b>
Kihirdetés módja:	A pályázati felhívás megtekinthető az Életképek c. újságban és az Önkormányzat honlapján. A pályázati adatlap letölthető az Önkormányzat honlapjáról, vagy személyesen igényelhető a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Főosztályán, illetve az Ügyfélszolgálati Irodán.
Beadási határidő:	<b>A pályázat benyújtása a kihirdetést követően a keret kimerüléséig folyamatos, a benyújtás végső határideje: 2020. október 30. (péntek) 10.00 óra.</b>
Beadás és érdeklődés helye:	Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal, Városgazdálkodási Főosztálya, tel.: 305-3193, 305-3314
Elbírálás határideje:	<b>A pályázat benyújtása, a hiánypótlás beérkezése után soron következő Bizottsági ülés.</b>

### 12. A pályázaton elnyert támogatás érvényessége:

Utófinanszírozás esetén a támogatási szerződés megkötésétől számított 1 éven belül a kivitelezést be kell fejezni és az 1 évet követő 30 napon belül az elszámolást be kell nyújtani. A támogatási összeg felhasználási határidejét és az elszámolás határidejét a támogató a támogatottnak a határidő leteltét megelőző 20. napig írásban benyújtott indokolt kérelmére egy ízben módosíthatja. A felhasználás egyéb feltételeinek módosítása nem kérhető.

**A határidő eredménytelen leteltét követően a támogatási összegre a Támogatott nem jogosult!**