

ELŐTERJESZTÉS

Az Egyesített Szociális Intézmény „1156 Bp., Kontyfa u. 3. sz. alatti épületfelújítás” tárgyú megismételt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásáról

Jóváhagyott előterjesztés

2020 JÚN 17
Átvette:.....

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A Gazdasági Működtetési Központ és az Egyesített Szociális Intézmény megbízási szerződést kötött a Kontyfa utca 3. szám alatt található Idősek Klubja, valamint a Nappali Melegedő telephelyén történő felújítás megindításához szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolítására.

A Képviselő-testület 2019. november 21-ei ülésén a 464/2019. (XI. 21.) ök. számú határozatában döntött a központi beszerző szervvel kapcsolatos 667/2017. (XI. 7.) ök. számú határozat módosításáról. A módosított határozat alapján a Gazdasági Működtetési Központ 2019. november 22-től jogosult közbeszerzési eljárás lefolytatására.

A Képviselő-testület 465/2019. (XI. 21.) ök. számú határozatával kötelezte a „Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központját, hogy valamennyi közbeszerzési eljárás ajánlati, ajánlattételi, részvételi felhívását megindítás előtt terjessze a Pénzügyi Bizottság elé jóváhagyásra.”

1. A Gazdasági Működtetési Központ közbeszerzési eljárást folytatott le a „1156 Bp., Kontyfa u. 3. sz. alatti épület felújítás” tárgyában. Az eljárás sajnos eredménytelenül zárult, mert a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján a bontási jegyzőkönyvben nyilvánosságra hozott, rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az érvényes ajánlatot adó Ajánlattevők egyikével sem. Az eljárásban az ajánlattételi határidőig 10 Ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. Az ajánlatokban szereplő kivitelezési költségek nettó 76 651 062 Ft-tól nettó 159 840 646 Ft-ig terjedtek. A beérkezett ajánlatok értékelése megtörtént. A Bírálóbizottság az eljárás lezárásaként a következő megállapításokat tette:

Az Arttech Kft. ajánlata érvényes, Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt. A benyújtott ajánlat szerinti nettó ajánlati ár (nettó 116 837 634 Ft) összege meghaladja az Ajánlatkérő költségvetésében rendelkezésre álló fedezet összegét (nettó 95 000 000 Ft.).

A Falcon Global Zrt. ajánlata érvényes, Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt. A benyújtott ajánlat szerinti nettó ajánlati ár (nettó 124 253 145 Ft) összege meghaladja az Ajánlatkérő költségvetésében rendelkezésre álló fedezet összegét (nettó 95 000 000 Ft.).

A Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. és Juko Építőipari és Szolgáltató Kft. közös ajánlattevők ajánlata érvényes, Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt. A benyújtott ajánlat szerinti nettó ajánlati ár (nettó 139 934 450 Ft) összege meghaladja az Ajánlatkérő költségvetésében rendelkezésre álló fedezet összegét (nettó 95 000 000 Ft.).

Weiser Károly egyéni vállalkozó ajánlata érvényes, Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt. A benyújtott ajánlat szerinti nettó ajánlati ár (nettó 114 544 195 Ft) összege

meghaladja az Ajánlatkérő költségvetésében rendelkezésre álló fedezet összegét (nettó 95 000 000 Ft).

A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az **Everling Városépítő, Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** ajánlata érvénytelen, Ajánlattevő nem nyújtotta be Ajánlatkérő Hiánypótlási Felhívásában jelölt dokumentumokat.

A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján a **Gálattech Kft.** ajánlata érvénytelen, Ajánlattevő nem nyújtotta be ajánlatában a Felolvasó lapon rögzített ajánlati árára vonatkozó, azt alátámasztó költségvetéseket.

A Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján a **Silda Group 8 Építőipari Kft.** ajánlata érvénytelen, Ajánlattevő nem nyújtotta be Ajánlatkérő Felvilágosítás-kérésében jelölt aránytalanul alacsony árra vonatkozóan indoklását.

A Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján a **Városmajor Ingatlanforgalmazó és Építő Kft.** ajánlata érvénytelen, Ajánlattevő nem nyújtotta be Ajánlatkérő Felvilágosítás-kérésében jelölt aránytalanul alacsony árra vonatkozóan indoklását.

A Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján a **Rit-Rock Kft.** ajánlata érvénytelen, Ajánlattevő nem nyújtotta be Ajánlatkérő Felvilágosítás-kérésében jelölt aránytalanul alacsony árra vonatkozóan indoklását.

A Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján a **TZ Thermobau Kft.** ajánlata érvénytelen, Ajánlattevő nem nyújtotta be Ajánlatkérő Felvilágosítás-kérésében jelölt aránytalanul alacsony árra vonatkozóan indoklását.

A Bírálóbizottság javaslata alapján a döntéshozó a közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánította.

2. Jelen előterjesztés az Egyesített Szociális Intézmény használatában és a Gazdasági Működtetési Központ üzemeltetésében lévő Kontyfa u. 3. ingatlanban működő Idősek Klubja valamint a Nappali Melegedő telephelyen történő a „1156 Bp., Kontyfa u. 3. sz. alatti épület felújítás” című Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megismételt ajánlati felhívását tartalmazza.

Az Egyesített Szociális Intézmény 2020. évi költségvetésében a tervezett felújítási munka fedezetére nettó 95.000.000 Ft + áfa (bruttó: 120.650.000 Ft) előirányzat került megtervezésre, amely indokolja a Kbt. 112. § (1) b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás alkalmazását.



Az előterjesztés melléklete tartalmazza a Gazdasági Működtetési Központ és az Egyesített Szociális Intézmény között létrejött megbízási szerződést a közbeszerzési eljárás lebonyolítására, a kivitelezők kiválasztására vonatkozó ajánlati felhívást, dokumentációt és a szerződés tervezetét, valamint az árazatlan költségvetéseket kizárólag elektronikusan.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ajánlati felhívást áttanulmányozni, véleményezni és elfogadni szíveskedjék.

Budapest, 2020. június 17.


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Melléklet:

- Bírálóbizottsági jegyzőkönyv az ajánlatok bírálatáról
- Ajánlati felhívás tervezet
- Dokumentáció
- Szerződés tervezet
- Árazatlan költségvetések
- Témafelelős: Jegyzői Iroda 
- Jegyzői láttamozás: 2020. június hó 17. nap Aláírás: 
- Háttéranyag a GMK-nál található

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja a „1156 Bp., Kontyfa u. 3. sz. alatti épület felújítás” című a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását és felkéri a Gazdasági Működtetési Központ főigazgatóját, hogy intézkedjen a megismételt közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

Határidő: 2020. június 24. (döntésre)

Felelős: polgármester

A határozat elfogadásához név szerinti szavazás és egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozás:

- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. 115. §
- A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 28/2012. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 12. melléklet II. rész 3.1. pont.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2020 JÚN 17.
Átvette: 

.....felülvizsgálatra érkezett:.....

2020 JÚN 17.
.....hón

