

2020 JÚN 18.

Átvette:
Jóváhagyott előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

a lakossági önerős járda felújítási pályázat 2020. évi kiírásának elfogadásáról

Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

A Képviselő-testület a 2020. évi költségvetés elfogadásával – 2018 után ismét – pénzügyi előirányzatot biztosított a lakossági önerős járdafelújítási pályázat kiírására, melynek idei keretösszege nettó 80 millió Ft, amelynek fedezete a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ktv. Rend.) 6. melléklet III. Önkormányzati feljuttatások „Járda felújítás lakossági önerővel – Répszolg” soron került biztosításra.

A pályázati felhívás elfogadásáról, valamint a felújítási keret felhasználásáról a Kerületfejlesztési Bizottság jogosult dönteni, a Ktv. Rend. 5. § (2) bekezdésében foglaltak alapján.

A pályázat célja a korábbi években is az volt, hogy a résztvevő lakosok (tulajdonosok/használok, egyéb szervezetek) kezdeményezésére - a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló - rossz műszaki és esztétikai állapotú, ill. balesetveszélyes járdaszakaszok az ingatlanok előtt teljes hosszúságban megújuljanak. Ennek költségéhez a pályázók minimális önerő befizetésével járultak hozzá, a pályázati felhívásban rögzítettek szerint.

A 2018. évi kiírás során közel 140 szakasz felújítására került sor nettó 70 millió Ft összegből (bruttó 88,9 millió Ft). Ez összességében 2400 fm járda, valamint 75 db gépkocsi behajtó teljes felújítását jelentette (3800 m² felületen). A lakossági önerő mértéke 1000 Ft/négyzetméter volt.

A felújítási programot 2019-ben is szándékunkban állt folytatni, de a költségvetés elfogadása az év utolsó negyedében történt, ami ellehetlenítette a pályázat érdemi lebonyolítását.

A 2020. évi költségvetés februári elfogadása után a Bizottság a márciusi ülésen tárgyalhatta volna jelen előterjesztést, de az időközben a veszélyhelyzet miatt érvénybe lépett szigorú intézkedések miatt idén sem tudtuk követni az eredetileg tervezett pályázati menetrendet. A pályázatoknál kiemelt jelentőségű a pályázók tekintetében az esélyegyenlőség biztosítása, ami ellehetlenült a személyes ügyfélfogadás kizárása következtében.

A korábbi években elfogadott pályázati felhívás, és ahhoz tartozó pályázati adatlap alapvetően jól töltötte be a szerepét, az idej kiírásban is arra szeretnénk ösztönözni a lakókat, hogy több szomszédos ingatlan együttesen pályázzon, segítve ezzel az egységesebb járdafelületek kialakítását, valamint törekednénk az önkormányzati intézmények jobb megközelíthetőségére is.

Mivel a pályázati igény egyre inkább erősödött a lakosság körében, egyre gyakoribbá vált, hogy egyes szakaszok teljesítésére már nem maradt pénzügyi forrás, és ezeknél a beadványoknál az illetékes bizottság támogató döntést már nem hozhatott.

Az idej kiírásban ezért előnyt élveznének a korábbi években kimaradt pályázati szakaszok is, amennyiben az érintett lakosok időben benyújtják az adatlapot, és ezen jelzik korábbi pályázatuk nyilvántartási számát (ügyiratszám).

A pályázatok 2020. évi elbírálásánál az alábbi esetek élveznének előnyt (Pályázati felhívás 3. pontja):

- kettő vagy annál több lakóingatlan előtt, összefüggő járdaszakaszok pályázatai (ingatlanonként is benyújthatóak a pályázati adatlapok);
- korábbi évben érvényesen pályázott, de forráshiány miatt nem teljesült szakaszok;
- önkormányzati, vagy egyéb közintézmények szomszédságában lévő járdaszakaszok;
- városkép javítása szempontjából indokolt felújítások (EU-s, ill. állami pályázatok érintettsége esetén).

Az idei pályázat során javasolt az önerő mértékét 2000 Ft/négyzetméter összegre módosítani, tekintettel arra, hogy a kivitelezés költségei 2016 óta jelentős mértékben emelkedtek, míg a lakossági önerő mértéke változatlanul 1000 Ft/négyzetméter volt az elmúlt időszakban.

A pályázati felhívás egyes elemei - melyek a korábbi évek gyakorlata alapján alakultak ki – a következők (a pályázati felhívás tervezete jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi):

- A pályázat célja, hogy ösztönözzük és érdekeltté tegyük a lakosokat ill. az érintett szervezeteket abban, hogy az ingatlanaik előtt húzódó – a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő – járdaszakaszok felújításához hozzájárulást biztosítsanak, lakossági önerő formájában.

A felújítási igény benyújtása során a Pályázati adatlapon megnevezett szakaszokat az elbírálás előtt felmérjük és ha műszakilag valóban indokolt a felújítás, az igényeket a Bizottság elé terjesztjük.

- A pályázatnak része lehet rossz műszaki állapot esetén az ingatlanok előtti gépkocsi behajtók felújítása is, vagy teljesen új behajtó kialakítása. A korábbi évek gyakorlata az volt, hogy a résztvevők önállóan is kezdeményezhették a behajtók felújítását, ha a járdaszakasz műszaki állapota egyébként megfelelő volt. Ezen az idei pályázat során nem változtatnánk, de a járdaszakaszok továbbra is előnyt élveznének az elbírálásnál.

A lakossági önrész ezek kivitelezése esetében is egységes, 2000 Ft/m² összegű lenne.

- A pályázaton bármely magánszemély (tulajdonos/használó) ill. szervezet (gazdasági, nonprofit társaság) részt vehet.

- A részvételhez valamennyi pályázónak a pályázati felhívás részét képező Pályázati adatlapot kell értelemszerűen kitölteni (a Pályázati adatlap az előterjesztés 2. számú melléklete).

- Lakóközösségek esetében (társasház, lakásszövetkezet) közgyűlési határozat szükséges abban az esetben, ha a költségeket egy (vagy több) tulajdonos nem vállalja át a teljes közösségtől. Az erről szóló lakóközösségi döntést be kell csatolni az adatlap mellékleteként.

- Saroktelkek esetében megmaradna a tulajdonosok korábbi kedvezménye, melynek lényege, hogy mindkét (vagy akár több) szakasz felújítása esetén a pályázónak csak az ingatlan postacím felőli oldalán felmért járdasáv után kell önerőt fizetnie. Ezt a pályázati adatlapon is jelezzük a résztvevőknek.

- A pályázati felhívásban közölt egyes preferenciák abban segíthetnek, hogy túljelentkezés esetén a Bizottság a pályázati kiírásban rögzített rangsor alapján dönthessen az egyes beadványok között;

- A bizottsági döntést követően minden nyertes pályázóval írásban közöljük az önrész mértékét, ill. a befizetés határidejét és módját. Az önrészek teljesítése egy összegben, a munkálatok megkezdése előtt történik majd, a műszaki felmérés ismeretében.

- A járdafelújításokat a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. végzi az idei évben is, melyre kivitelezői szerződést kötünk, előre egyeztetett árajánlat alapján.

- A Pályázati adatlap 4) pontjában kell nyilatkozniuk a résztvevőknek, hogy a megállapított önrészt egy összegben, a munkálatok megkezdése előtt befizetik. Az aláírással igazolják, hogy előzetesen megismerték az önerő négyzetméterre vetített mértékét.

A pályázati kiírást idén 2020. augusztus 25-ig tennénk közzé a Polgármesteri Hivatal honlapján, valamint az Ügyfélszolgálatunkon.

Amennyiben a Képviselő - testület által biztosított pályázati keret – nettó 80 millió Ft – a beérkező lakossági igények ismeretében a fenti határidő előtt kimerül, a pályázati kiírást közlemény formájában lezárjuk. A pályázat lezárásáról, a lakosságot szintén a helyben szokásos módon tájékoztatjuk majd (honlap, Ügyfélszolgálat).

A beérkezett pályázatokat a Bizottság az adott hónap soron következő ülésén bírálja el, amennyiben szükséges több ütemben. Így elkerülhető, hogy év végén a munkák feltorlódjanak.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, a pályázati felhívás elfogadására.

Budapest, 2020. június „17”

Tisztelettel


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Mellékletek:

1. számú Pályázati felhívás
2. számú Pályázati adatlap

1. Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály

2. Jegyzői láttamozás: 2020. június „16”

Aláírás: .....

Határozati javaslat:

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy pályázatot ír ki a XV. kerületi ingatlantulajdonosok/használók részére, közterületi járdaszakaszok részben önerős felújítása céljából az ikt. számú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a felhívás közzétételéről a pályázati keret teljes felhasználásáig, valamint gondoskodjon a Répszolg Nonprofit Kft. szerződés keretében történő megbízásáról a felújítási munkálatok kivitelezésére.

Határidő: 2020. július 6. (közzétételre, valamint a kivitelezői szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

Jogsabályi hivatkozások:

A 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) és (4) bekezdése

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2020 JÚN 16.
Átvette: *lap-har-pnd*

Érvényességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2020 JÚN 16.
.....hón

[Handwritten signature]

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
a gyalogjárdák 2020. évi lakossági kezdeményezésű felújításához

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat pályázatot hirdet a tulajdonában álló gyalogjárdák és gépkocsi behajtók felújítására, a járdaszakaszok mentén lévő ingatlanok tulajdonosai/használói részéről, önerő vállalásával.

1) A pályázat célja

A pályázat elsődleges célja az, hogy az Önkormányzat a lakosság ill. az egyes szervezetek igénye alapján, a finanszírozásba való bevonásukkal végezze el a rossz műszaki állapotban lévő szakaszok teljes felújítását.

2) A pályázók köre, önerő mértéke

A pályázaton részt vehetnek a felújítandó járdaszakasz mentén lévő ingatlanok (lakóingatlanok, telkek stb.) tulajdonosai/használói, valamint a képviselőjükben eljáró személyek és szervezetek.

Pályázatot nyújthatnak be:

- magánszemélyek (tulajdonos / résztulajdonos / haszonélvező / bérlő / használó stb.);
- társasházak, lakásszövetkezetek képviselői (a lakossági közgyűlések döntése nyomán);
- nonprofit szervezetek (egyházak, alapítványok, egyesületek stb.);
- gazdasági társaságok;

A pályázaton résztvevő magánszemélynek és szervezeteknek az illetékes Bizottság döntése után, a felújítási munkálatok megkezdése előtt kell pályázati önrészt fizetniük, melynek összege 2020-ban:

2000 Ft/négyzetméter egységesen.

3) A lakossági igények előterjesztésének módja, határideje

A felújítási igényeket a jelen felhívás mellékletét képező Pályázati adatlap kitöltésével és határidőn belül történő benyújtásával kell előterjeszteni.

Az igényeket – a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig – folyamatosan fogadja be a Polgármesteri Hivatal.

Ingtalanonként 1 db Pályázati adatlap kitöltése szükséges.

Társasházak és lakásszövetkezetek esetében közgyűlési határozat szükséges, melyben a lakóközösségek vállalják jelen pályázati adatlapon közölt lakossági önrész összegű befizetését.

A pályázókra eső önrészt a Polgármesteri Hivatal írásbeli értesítését követően - a munkálatok megkezdése előtt - egy összegben kell befizetni!

/Lásd: Pályázati adatlap 4) pontja – Nyilatkozat rész/

Pályázat benyújtásának határideje:

A közlemény megjelenésének napjától legkésőbb **2020 augusztus 25-ig (kedd)**, illetve a pályázat lezárásáig.

A pályázati kiírás a költségkeret kimerülése esetén – összesen nettó 80 millió Ft -, a benyújtási határidő lejártá előtt közlemény formájában lezárható, mely szintén a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, valamint honlapján kerülhet közzétételre (www.bpxv.hu).

Benyújtás helye/módja:

A Pályázati adatlapokat a szükséges mellékletekkel együtt egy példányban kell benyújtani.

Személyesen:	Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal <u>Ügyfélszolgálat</u> 1153 Bp. Bocskai u. 1-3. (bejárat az Illyés Gyula u. sarkon) <table><thead><tr><th>Ügyfélszolgálat félfogadás</th><th></th><th>Pénztár nyitva tartás</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>hétfő</td><td>8.00 – 18.00</td><td>hétfő</td><td>13.30 – 17.00</td></tr><tr><td>kedd</td><td>8.00 – 16.30</td><td>kedd</td><td>Zárva</td></tr><tr><td>szerda</td><td>8.00 – 16.30</td><td>szerda</td><td>9.00 – 15.30</td></tr><tr><td>csütörtök</td><td>8.00 – 16.30</td><td>csütörtök</td><td>Zárva</td></tr><tr><td>péntek</td><td>8.00 – 12.30</td><td>péntek</td><td>9.00 – 11.30</td></tr></tbody></table> Ebédidő: 12.30-13.00-ig Sorszám kiadás 12.20-ig	Ügyfélszolgálat félfogadás		Pénztár nyitva tartás		hétfő	8.00 – 18.00	hétfő	13.30 – 17.00	kedd	8.00 – 16.30	kedd	Zárva	szerda	8.00 – 16.30	szerda	9.00 – 15.30	csütörtök	8.00 – 16.30	csütörtök	Zárva	péntek	8.00 – 12.30	péntek	9.00 – 11.30
Ügyfélszolgálat félfogadás		Pénztár nyitva tartás																							
hétfő	8.00 – 18.00	hétfő	13.30 – 17.00																						
kedd	8.00 – 16.30	kedd	Zárva																						
szerda	8.00 – 16.30	szerda	9.00 – 15.30																						
csütörtök	8.00 – 16.30	csütörtök	Zárva																						
péntek	8.00 – 12.30	péntek	9.00 – 11.30																						
Postán:	Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Főosztály 1153 Bp. Bocskai u. 1-3.																								
Elektronikusan:	varosgazdalkodas@bpxv.hu																								

3) A pályázatok értékelési szempontjai, döntéshozatal

A pályázatokat a Képviselő-testület **Kerületfejlesztési Bizottsága** bírálja el.

Elbírálás határideje: A Kerületfejlesztési Bizottság munkarendjéhez igazodva a Pályázati adatlap beérkezésétől számított 30, legkésőbb 60 napon belül várható.

Értesítés a döntésről a pályázók felé: A bizottsági elbírálást követően 15 munkanapon belül.

Az elbírálásnál csak azok a lakossági igények támogathatók, amelyeknél a megjelölt járdaszakasz(ok) a **XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében állnak**, és a felújítást a gyalogjárda, illetve a gépkocsi behajtó állapota műszaki szempontból indokolttá teszi.

A fentiek értelmében javasolt, hogy a pályázók előzetesen érdeklődjenek a Polgármesteri Hivatal munkatársainál az érintett szakaszok tulajdoni viszonyairól az alábbi elérhetőségeken:

Telefonszám: (06) 1 305 – 3238

E-mail: varosgazdalkodas@bpxv.hu

A műszaki állapot és paraméterek felmérése a Pályázati adatlapok benyújtását követően helyszíni szemle keretében történik.

Az elbírálásnál előnyt élveznek:

- két vagy annál több lakóingatlan előtti járdaszakaszt tartalmazó pályázat/pályázatok;
- korábbi években befogadott, de pénzügyi forrás hiányában, vagy egyéb okból nem teljesült pályázati szakaszok (A pályázati adatlap 5. pontjánál utalni kell a korábbi pályázat(ok) ügyiratszámára a beazonosítás érdekében.);
- önkormányzati, vagy egyéb közintézmények előtti, vagy szomszédságában lévő járdaszakaszok;
- városkép javítása szempontjából indokolt felújítások (EU-s, ill. állami pályázatok érintettsége esetén);

Érvénytelen a pályázat:

- amennyiben az érintett járdaszakasz nem a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonát képezi (pl: magánút, vagy a Fővárosi Önkormányzat tulajdona stb.)
- amennyiben a Pályázati adatlap hiányosan került kitöltésre, ill. nem csatolják az előírt mellékleteket, és a tapasztalt hiányosságokat a megjelölt határidőn belül nem pótolják; (Ilyen hiányosság lehet például a tulajdonosok aláírásának elmaradása, ill. lakóközösségek esetében a közgyűlési határozatok elmaradása stb.)

Az érvénytelen pályázat a Bizottság döntése nélkül elutasításra kerül, melyről a Polgármesteri Hivatal szintén írásban tájékoztatja a pályázót.

- a Bizottság által nem támogatható továbbá a pályázat, ahol az érintett járdaszakasz műszakilag megfelelő állapotban van;

4) Értesítés a lakossági önrész teljesítésének módjáról

A pályázati adatlapokon a pályázóknak vállalniuk kell, hogy a rájuk eső önrészt egy összegben, a munkálatok megkezdése előtt az Önkormányzat részére befizetik.

Az önrész kiszámításának alapját képező szakaszhossz és szélesség értékét az Önkormányzat munkatársai a felmérés során állapítják meg, melyről a pályázót értesítik.

A saroktelek több érintett szakasza esetén csak a postacím felé eső szakasz után kell önrészt fizetni. Amennyiben csak az egyik szakasz felújítása indokolt, a lakossági önrész az alapján kerül megállapításra.

(Lásd: Pályázati adatlap 1) pontja)

A Bizottság döntéséről írásban tájékoztatjuk a pályázókat, ill. csekket küldünk, melyen be kell fizetni az értesítőben megjelölt pályázati önerő összegét.

A csekk befizetésével a Pályázó tudomásul veszi az Önkormányzat által megállapított műszaki paramétereket (szélesség, hosszúság, négyzetméter).

5) Kivitelezés módja

A járdaszakaszok felújításának kivitelezését minden esetben a XV. kerületi Önkormányzat által megbízott RÉPSZOLG Nonprofit Kft. fogja elvégezni. A munkálatok befejezési határidejét az Önkormányzat a kivitelezői szerződésben határozza meg.

A kivitelezések tényét a Polgármesteri Hivatal munkatársai műszaki átadás-átvétel keretében ellenőrzik.

PÁLYÁZATI ADATLAP

a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő gyalogjárdák felújítása tárgyában meghirdetett 2020. évi pályázati részvételhez
(Kérjük nyomtatott betűvel kitölteni!)

1) Járdaszakasz(ok) megjelölése

A felújítandó járdaszakasz mentén húzódó ingatlan természetbeni címe:	Bp. XV.	
Az érintett ingatlan (A megfelelő rész aláhúzendó!): <i>magántulajdon, társasház, lakásszövetkezet, nonprofit szervezet ill. társaság tulajdona, gazdasági társaság tulajdona</i>		
A járdaszakasz becsült hossza (m):	.....m	
A járdaszakasz becsült szélessége (m)	.....m	
Gépkocsi behajtó(k)	1.	2.
Szélessége:	.....m	.....m
Hossza:	..... m	.....m
Saroktelek esetén a merőleges utca neve*: <i>saroktelek esetén max. egy szakasz után kell önerőt fizetni (Lásd: <u>megjegyzés</u> a túldoldalon)</i>	Bp. XV.....	
Merőleges szakasz becsült hossza (m):	.....m.....m	
Merőleges szakasz becsült szélessége (m):	.....m	
Gépkocsi behajtó(k)	1.	2.
Szélessége:	.....m	.....m
Hossza:	..... m	.....m

2) Pályázó megnevezése (magánszemély ill. szervezet képviselője)

- Magánszemély (tulajdonos/tulajdonostárs);	.....
-Lakóközösség és képviselője(társash./lakszöv.)	.....
- Nonprofit szervezet és képviselője	.....
-Gazdasági társaság és tulajdonosa/tulajdonostársa	.....

3) Elérhetőségek

<u>Levelezési cím:</u>
<u>Telefonszám:</u>
<u>e-mail:</u>

4) Nyilatkozat az önerő befizetésének vállalásáról

Az 1) pontban megnevezett ingatlan tulajdonosaként/képviselőjeként kérem a XV. Kerületi Önkormányzatot, hogy az ingatlan előtti gyalogjárda és/vagy gépkocsi behajtó felújítását elvégeztetni szíveskedjen.

Ennek kapcsán úgy nyilatkozom, hogy a munkálatok elvégzéséhez 2000 Ft/négyzetméter pályázati önerőt az illetékes bizottság támogató döntése esetén, - a munkálatok megkezdése előtt - egy összegben befizetem a XV. kerületi Önkormányzat számlaszámára.

Egyúttal tudomásul veszem, hogy az önerő teljesítése után (csekkes befizetés/utalás) az összeg utólagos korrekciójára nincs lehetőség.

Budapest, 2020. hó nap

Pályázó(k) neve/ aláírása:

5) Járdafelújítási igény rövid indoklása (itt lehet utalni a korábbi években érvényesen benyújtott, de nem teljesült pályázatokra is az ügyiratszám megadásával):

Melléletek

társasház ill. lakásszövetkezet esetében csatolni kell a lakóközösség közgyűlési határozatát, melyben vállalják a lakossági önerő egyösszegű befizetését

*Megjegyzés:

Az Adatlap 1) pontjában megjelölt saroktelek esetén a pályázónak max. egy szakasz után kell önerőt fizetnie akkor is, ha a felújítás több érintett szakasz (2-3 oldalhatár) esetében megvalósul. A lakossági önerő mértéke a postacím felőli járdaszakasz műszaki adatai alapján kerül megállapításra.