

Hiv. szám: 5/3778-14/2020.

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály/Lakásosztály

ELŐTERJESZTÉS

a 2020. évben, pályázat útján, szociális alapon történő lakások bérbeadásáról

Tisztelt Népjóléti Bizottság!

A Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában lévő üres lakások bérbeadását elsősorban lakáspályázatok kiírásával teszi lehetővé. A korábbi pályázatokon szerzett tapasztalatok, a számos érdeklődés, valamint az üres lakások száma indokolja, hogy az Önkormányzat ismét új pályázatot írjon ki. Ez egyrészt gazdasági szempontból, másrészt a bérlemények állagmegóvásának szempontjából is indokolt.

A kiírásra kerülő lakáspályázatban meghirdetett lakások a Palota-Holding Zrt. által teljesen felújított, illetve felújításra kerülő üres lakások.

A korábbi évek tapasztalatai alapján nagy az érdeklődés a bérlakások iránt, sokan szeretnének családot alapítani, a szülőktől külön, önálló életet kezdeni, vagy az életük úgy alakult, hogy lakhatásuk megoldatlan, esetlegesen albérletben laknak, amelynek kifizetése nagy terhet jelent, de nem rendelkeznek olyan összegű anyagi fedezettel, amelyből új lakást tudnak vásárolni, ezért szükséges az ilyen típusú pályázat kiírása, ahol kevesebb összegből, de új életet kezdenek. Önkormányzat szempontjából pedig gazdasági, és a bérlemények állagmegóvása miatt indokolt a pályázatás.

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló, 26/2003. (VI. 30.) számú ök. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) **4. § (1) bekezdése és (2) bekezdés a) pontja** értelmében: „Lakást pályázat útján vagy pályázaton kívül lehet bérbe adni. A pályázat útján megvalósuló bérbeadás: szociális alapon történhet.”

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások közül **9 db** üres lakás tekintetében van lehetőség szociális alapon történő bérbeadásra pályázatot hirdetni.

A Rendelet **5. §-a, a 16. §-a, a 17. §-a, a 18. §-a, és a 21. § (1)-(7) bekezdései** szerint a szociális alapon történő bérbeadás pályázati feltételeit, szabályait a tisztelt Bizottság határozza meg, illetve gyakorolja ez esetben a bérbeadói jogokat.

M

A fent leírtak alapján az alábbi üres, önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokat javasolom **szociális alapú** lakáspályázatra kiírni:

Sorsz.	Cím	Szobák száma	Félszobák száma	Komfort fokozat	Alapterület m ²	Havi bérleti díj	Beköltözhető személyek száma/fő
1.	Eötvös u. 123. fszt. 4.	1	-	komfortos	31	8.060 Ft	1-3
2.	Eötvös u. 123. fszt. 6.	1	-	komfortos	31	8.060 Ft	1-3
3.	Eötvös u. 123. fszt. 7-8.	2	1	komfortos	62	16.120 Ft	4-6
4.	Irány u. 5. fszt. 8.	1	-	komfortos	29	7.540 Ft	1-2
5.	Irány u. 5. fszt. 9.	1	1	összkomfortos	43	12.900 Ft	2-3
6.	Nyírpalota út 65. 3/19.	3	-	energiatakarékos összkomfortos	71	21.300 Ft	4-7
7.	Pázmány P. u. 98. fszt. 4.	1	2	összkomfortos	64	19.200 Ft	4-6
8.	Sín u. 22. fszt. 2.	2	-	komfortos	47	12.220 Ft	2-3
9.	Szerencs u. 38. fszt. 5.	2	-	komfortos	52	13.520 Ft	3-5

A Rendelet **18. § (2) bekezdése** alapján: „A pályázatot legkésőbb a **kiírásban meghatározott napon**, a hivatali munkaidő végéig lehet benyújtani. A kiírás napja az a nap, amikor a pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán kifüggesztésre kerül.”

A fentiek alapján javasolom, hogy a szociális alapú lakáspályázat 2020. július 13. (hétfő) 8.00 órától 2020. július 31. (péntek) 12.00 óráig kerüljön kiírásra.

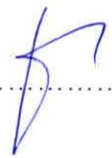
A Rendelet **16. § (6) bekezdése** alapján a pályázat kötelező tartalmi elemeit az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni, a pályázati kiírás teljes szövegét pedig a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati helyiségében a pályázat teljes idejére ki kell függeszteni, valamint meg kell jelentetni az Önkormányzat honlapján.

A Rendelet rendelkezései szerint a szociális bérbeadás pályázati feltételeit a Népjóléti Bizottság hagyja jóvá, illetve gyakorolja a bérbeadói jogokat, jelöl ki tagjai közül 3 tagot, akik a kiírás mellékletét képező pontrendszer alapján a pályázatokat rangsorolja, és lakásonként az I-III. helyezetre javaslatot tesz.

Kérem, hogy a tisztelt Bizottság az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el a határozati javaslatokat.

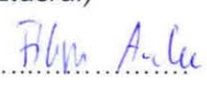
Budapest, 2020. június 23.

Tóth Veronika
alpolgármester

1. Témafelelős: Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály 

2. Mellékletek:

1. Az előterjesztés 1. sz melléklete - Lakáspályázati kiírás,
2. A Lakáspályázati kiírás mellékletei:
 - 1.sz melléklet - Szociális alapú lakáspályázati adatlap
 - 2.sz melléklet - A pályázó nyilatkozata
 - 3.sz melléklet - Munkáltatói jövedelemigazolás, (formanyomtatvány)
 - 4.sz melléklet - Nyilatkozat tartásdíjról, (formanyomtatvány)
 - 5.sz melléklet - Nyilatkozat személyes adatok kezeléséről, (formanyomtatvány)
 - 6.sz melléklet - Lakások adatlapjai
 - 7.sz melléklet - Pontrendszer
 - 8.sz melléklet - Lakások alaprajzai (bizottsági ülésen kerül kiosztásra!)

3. Jegyzői láttamozás: 2020. június „23.”, dr. Filipisz Andrea jegyző..... 

4. Háttéranyag: a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztályon található

5. Meghívandók: –

Határozati javaslat:

I. A Bizottság úgy dönt, hogy **szociális alapon 5 év határozott időre történő bérbeadásra** az alábbi önkormányzati tulajdonú üres lakásokat pályázatra írja ki:

szociális alapú lakáspályázatra kiírni:

Sorsz.	Cím	Szobák száma	Félszobák száma	Komfort fokozat	Alapterület m ²	Havi bérleti díj	Beköltözhető személyek száma/fő
1.	Eötvös u. 123. fszt. 4.	1	-	komfortos	31	8.060 Ft	1-3
2.	Eötvös u. 123. fszt. 6.	1	-	komfortos	31	8.060 Ft	1-3
3.	Eötvös u. 123. fszt. 7-8.	2	1	komfortos	62	16.120 Ft	4-6
4.	Irány u. 5. fszt. 8.	1	-	komfortos	29	7.540 Ft	1-2
5.	Irány u. 5. fszt. 9.	1	1	összkomfortos	43	12.900 Ft	2-3
6.	Nyírpalota út 65. 3/19.	3	-	energiatakarékos összkomfortos	71	21.300 Ft	4-7
7.	Pázmány P. u. 98. fszt. 4.	1	2	összkomfortos	64	19.200 Ft	4-6
8.	Sín u. 22. fszt. 2.	2	-	komfortos	47	12.220 Ft	2-3
9.	Szerencs u. 38. fszt. 5.	2	-	komfortos	52	13.520 Ft	3-5

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. június „ ”

II. A Bizottság úgy dönt, hogy a lakáspályázat kezdő időpontját: **2020. július 13. (hétfő) reggel 8.00 órában, a pályázat levételét, 2020. július 31. (péntek) 12.00 órában határozza meg.**

Felkéri a polgármestert, hogy a kifüggesztésről és a megjelentetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. július 13. *(lakáspályázat kifüggesztésének napja)*

III. A Bizottság úgy dönt, hogy figyelemmel a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 21. § (2) bekezdésben foglaltakra a szociális lakáspályázat kiírás szerinti feltételeit, a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal elfogadja..

Felelős: polgármester

Határidő: a határozat meghozatalát követő 30 nap

IV. A Bizottság úgy dönt, hogy a következő 3 tagját jelöli a szociális pályázatok pontrendszer szerinti rangsorolásra és a lakásonként az I-III. helyezettre történő javaslattételre:

1.
2.
3.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. június „ ”

Az I-IV. határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozás: A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 4. § (1) és (2) a) pontja, 5. §, 16. §, 17. §, 18. §, 21. § (1)-(7) bekezdései, 22. §, 23.§.

207 04

Képviselői Csoportnak
leadva:
2020 JÚN 22.
Átvette: Dez-Banica Andre

Fővárosi Erővel

felülvizsgálatra érkezett:.....

2020 JÚN 23.
.....hón

1/1

SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS-PÁLYÁZAT

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások **szociális alapon történő bérbeadására** Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata **2020. július 13-tól 2020. július 31-ig** terjedő időszakban nyílt pályázatot ír ki a tulajdonában lévő **9 db** üres, felújított (komfortos – összkomfortos) lakás **5 év határozott időre** szóló bérleti jogának elnyerésére.

I. fejezet

A pályázaton való részvétel általános feltételei

1. A pályázat **nyilvános**, azon bárki részt vehet, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.
2. **A pályázó jogosultsága:**
A pályázaton részt vehet azon cselekvőképes természetes személy:
 - a) aki a pályázat kiírásának napján a **18. életévét** betöltötte (vagy házasságkötése útján nagykorúvá vált),
 - b) akinek jelenlegi állandó bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye **a jelen pályázati kiírás napjától visszamenőleg számított, legalább 3 éve folyamatosan Budapest XV. kerületében van** (lakcímkártya alapján) **és életvitelszerűen a XV. kerület közigazgatási területén lakik,**
 - c) akinek a pályázat benyújtásának időpontjában nem áll fenn adó vagy adók módjára behajtható lejárt köztartozása,
 - d) aki, illetve a vele együttköltöző személyek közül legalább egy fő legalább 6 havi munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból vagy egyéb ellátásból (I. fejezet 3. pont) származó igazolt jövedelemmel rendelkezik.
3. **A lakások szociális alapú bérbeadása során, együttesen érvényesítendő szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek:**
 - a) a pályázó tulajdonában, hasznélvezetében a **jelen pályázati kiírás napjától visszamenőleg számított 5 éven belül nem volt** beköltözhető lakás, lakóingatlan, bérletében, használatában önkormányzati tulajdonú lakás, és a vele együttköltözni kívánó családtagjának a **jelen pályázati kiírás napján** nincs a tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető lakás és nem bérlője másik önkormányzati tulajdonú lakásnak;
 - b) a pályázó és az együttköltöző családtag, munkáltató által igazolt, vagy más igazolt rendszeres, önálló jövedelemmel rendelkezik, és
 - **egyedülálló pályázó esetében** a nettó havi jövedelme **nem haladja meg a 85.000 Ft-ot, de meghaladja az 50.000 Ft-ot,**
 - **több együttköltöző esetén,** a bérlővel együttköltöző családtagok jövedelmét is figyelembe véve, az együttköltözők egy főre jutó havi nettó jövedelme **nem haladja meg a 75.000 Ft-ot, de meghaladja a 35.000 Ft-ot;**

c) A jövedelem számításának és igazolásának szabályai:

- az egy főre jutó nettó jövedelem megállapításnál az érintettek (pályázó és vele együtt költöző hozzátartozók) valamennyi jövedelmét (munkából származó jövedelem, egyéb jövedelem: GYED/GYET/GYESE/CSED, táppénz, öregségi, illetve rokkantsági nyugdíj, öregségi járadék, özvegyi járadék és özvegyi nyugdíj, baleseti táppénz, baleseti rokkantsági nyugdíj, bányászok egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, időskorúak járadéka, rehabilitációs járadék, munkanélküliek jövedelempótló támogatása, ápolási díj, árvaellátás, tartásdíj, családi pótlék, cafeteria, ösztöndíj, egyéb más rendszeres szociális ellátás stb.) figyelembe kell venni;
- a havi nettó jövedelem megállapításnál a **pályázati kiírás napjától visszamenőleg számított 6 hónap (2020. január 1. - 2020. június 30.) nettó jövedelmét kell igazolni havi bontásban (a pályázók és az együtt költözők esetében a pályázat kiírója ellenőrzi a jövedelemigazolás valóságtartalmát – Cégbírószági bejegyzés, Országos Egészségbiztosítási Pénztár útján);**
- az egyéb ellátásoknál, mint a családi pótlék, a **GYED/GYET/GYESE/CSED a pályázati kiírás napjától visszamenőleg számított 6 hónap (2020. január 1. – 2020. június 30.) átlag jövedelmét kell az adatlap 9. pontján feltüntetni.** Öregségi, illetve rokkantsági nyugdíj esetén a **Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyévre (2020) megállapított nyugdíjról megküldött értesítését kell benyújtani a pályázathoz, illetve feltüntetni az adatlap 9. pontján.** Ideiglenes özvegyi nyugdíj folyósítása esetén az erről szóló határozat másolata szükséges;
- Vállalkozók esetében a **NETTÓ** jövedelem igazolására a **könyvelő** által kiállított és aláírt formanyomtatvány szükséges a **pályázati kiírás napjától visszamenőleg 6 havi nettó jövedelemről;**
- álláskereső ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban részesülők esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének megállapító határozat fénymásolata. Álláskereső ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban *nem részesülő* esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének igazolása, hogy az érintett nyilvántartásukban nem szerepel, valamint arról, hogy álláskereső ellátásában, illetve foglalkoztatást elősegítő támogatásban nem részesül.

II. fejezet

A pályázaton nem vehet részt, illetve a pályázatát érvénytelennek kell tekinteni

1. **A pályázaton nem vehet részt az, aki a pályázat benyújtásának napjától visszamenőleg számított 5 éven belül**
 - a) mondott le önkormányzati lakás bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében;
 - b) önkormányzati lakását a magánforgalomban cserélte el kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra;
 - c) beköltözhető ingatlanát elidegenítette;
 - d) önkényesen, vagy birtokháborítással költözött önkormányzati lakásba;
 - e) önkormányzati lakásra korábban fennállt bérleti jogviszonya a Bérló felróható magatartása miatt szűnt meg;
 - f) eredményesen pályázott önkormányzati lakásra, és így bérbevitelre volt lehetősége, de a szerződést önhibájából nem kötötte meg;

- g) benyújtott lakáspályázatában, vagy korábban fennállt bérleti jogviszonya ideje alatt, a számára kedvezőbb elbírálás érdekében, szándékosan valótlan vagy megtévesztő adatot szolgáltatott;

A kizárás alkalmazható akkor is, ha az a)-g) pontokban írt körülmények a Pályázóval együtt költöző személyre vonatkozóan állnak fenn.

2. A pályázaton nem vehet részt az a pályázó, aki jelenleg önkormányzati tulajdonú lakás bérlője (bérlőtársa).

3. Érvénytelen az a pályázat:

- a) amely pályázatot nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, vagy nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül, valamint nem személyesen (vagy meghatalmazott útján) adtak be a Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán;
- b) amely pályázatot hiányosan, nem minden kérdésre kiterjedően, nem egyértelműen a szükséges adatok kitöltésével adtak be, vagy a kötelezően csatolandó dokumentumok tekintetében hiányos;
- c) amely pályázatban a pályázó valótlan, ellentmondó adatokat közöl;
- d) amelyben a pályázó olyan lakásra nyújtotta be pályázatát, amely a lakás kiírásban meghatározott beköltözhető személyek számát tekintve nem alkalmas az együttköltözők befogadására;
- e) amelyet a pályázó vagy a pályázóval együtt költöző családtagja ugyanazon a lakáspályázaton külön-külön nyújt be;
- f) amely nem felel meg a Pályázati Kiírásban meghatározott feltételeknek;
- g) amelyre a kizárás alkalmazható akkor is, ha a II. fejezet 1. a) – f) pontokban írt körülmények a pályázóval együtt költöző személyre vonatkozóan állnak fenn.

III. fejezet

A megpályázható lakások száma, adatai

1. A pályázati kiírás alapján az alábbi szociális alapú lakások bérletére lehet pályázatot benyújtani:

Sorsz.	Cím	Szobák száma	Félszobák száma	Komfortfokozat	Alapterület m ²	Havi bérleti díj	Beköltözhető személyek száma/fő
1.	Eötvös u. 123. fszt. 4.	1	-	komfortos	31	8.060 Ft	1-3
2.	Eötvös u. 123. fszt. 6.	1	-	komfortos	31	8.060 Ft	1-3
3.	Eötvös u. 123. fszt. 7-8.	2	1	komfortos	62	16.120 Ft	4-6
4.	Irány u. 5. fszt. 8.	1	-	komfortos	29	7.540 Ft	1-2
5.	Irány u. 5. fszt. 9.	1	1	összkomfortos	43	12.900 Ft	2-3
6.	Nyírpalota út 65. 3/19.	3	-	energiatakarékos összkomfortos	71	21.300 Ft	4-7
7.	Pázmány P. u. 98. fszt. 4.	1	2	összkomfortos	64	19.200 Ft	4-6
8.	Sín u. 22. fszt. 2.	2	-	komfortos	47	12.220 Ft	2-3
9.	Szerencs u. 38. fszt. 5.	2	-	komfortos	52	13.520 Ft	3-5

A lakások képei, és az alaprajzok megtekinthetők a **Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán** (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. Illyés Gyula sarok) a IV. fejezet 3. pontban írt ügyfélfogadási időben, a **Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat honlapján** (www.bpxv.hu), valamint a **Palota Holding Zrt. Ügyfélszolgálatán** (1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.) az alábbi időpontokban:

hétfő: 13:30 – 18:00
szerda: 8:00 – 16:00
péntek: 8:00 – 11:30

Hozzájáruló nyilatkozat, személyes adatok kezeléséhez

Név:.....

Születési hely és idő:.....

Anyja neve:.....

Lakcím/Tartózkodási hely:.....

Telefonszám:.....

E-mail cím:.....

Információk

Adatkezelő: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

Adatkezelés célja: a 2020. július 13. napján meghirdetett szociális lakáspályázat elbírálása

Az adatkezelés jogalapja: az érintett hozzájárulása, amely egyértelmű és kifejezett

Személyes adatok címzettjei: a pályázati elbírálásában résztvevők

Személyes adatok tárolásának időtartama: a személyes adatok megadása időpontjától kezdődően a hozzájárulás visszavonásáig, de legkésőbb a pályázati eljárás lefolytatásáig.

Adattovábbítás: kizárólag nyertes pályázó tekintetében történik. A pályázó szerződéskötéshez szükséges adatait az Önkormányzat a Palota-Holding Zrt. (1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.) részére a bérleti szerződés megkötése céljából továbbítja.

Tájékoztatás az érintett jogairól

Pályázónak joga van kérelmezni az adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat személyes adatai kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontjában történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét. Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c, tel.: 06-1-391-1400, e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu) panaszt benyújtani.

A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt,.....2020.....év.....hó....nap

.....
nyilatkozattevő

A lakások adatlapjait a jelen pályázati kiírás 6. sz. melléklete tartalmazza.

2. A lakásbérlethez kapcsolódó bérleti fizetési kötelezettségek (a+b+c):

- a) **Bérleti díj** (komfortos - összkomfortos szociális alapú lakbér) **260 Ft/m²/hónap, illetve 300 Ft/m²/hónap**
- b) **Közüzemi szolgáltatások díjai:** elektromos áram, víz- és csatornadíj, gázdíj. (A közüzemszolgáltatóval a Bérelőnek kell szerződést kötnie, a lakásban lévő mérőóra alapján a díjat a közüzemszolgáltató külön számlázza.)
- c) **Különszolgáltatások díjai:** a lakás Bérelője az alább felsorolt, a bérleti szerződésben vagy más megállapodásban meghatározott külön szolgáltatásokért (a bérleti díjon felül) különszolgáltatási díjat köteles fizetni.

A különszolgáltatások körébe tartozik különösen:

- szemétszállítás,
- közös használatú helyiségek világítása,
- technikai vízdíj.

A fenti szolgáltatások ellenértékét a Bérelő köteles a Bérbeadónak, illetve a közüzemi Szolgáltatónak megfizetni.

A díjakat a bérelő minden hónapban előre, a tárgyható meghatározott napjáig köteles megfizetni a bérleti, illetve a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben. A bérleti és külön szolgáltatások díját a Bérbeadó évente – a vonatkozó önkormányzati rendeletnek megfelelően – módosíthatja.

IV. fejezet

A pályázati anyag beszerzésének, valamint benyújtásának határideje és módja

1. A pályázat kiírásának időpontja: **2020. július 13. 8:00 óra (hétfő)**
2. A pályázat benyújtásának határideje: **2020. július 31. 12:00 óra (péntek)**
3. A pályázati kiírás és mellékletei beszerezhetők a **Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán** (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. Illyés Gyula sarok), az alábbi időpontokban:

hétfő: 8:00 – 18:00
kedd: 8:00 – 16:30
szerda: 8:00 – 16:30
csütörtök: 8:00 – 16:30
péntek: 8:00 – 12:30

A pályázati anyag személyesen vagy írásbeli meghatalmazással vehető át. Egy személy egyszerre csak egy csomagot igényelhet. Rontás esetén egy alkalommal van lehetőség cserére.

4. A pályázati kiírás és mellékletei az **Önkormányzat internetes oldaláról is** (www.bpxv.hu) **ingyen letölthető.**

5. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:

- a) a pályázat benyújtásának helye: **a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat** (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. Illyés Gyula sarok);
- b) a pályázat kizárólag a Polgármesteri Hivatal által erre a célra rendszeresített adatlapon, valamint a kiírás mellékletét képező pályázati formanyomtatványokon (adatlap és nyilatkozatok) nyújtható be személyesen vagy meghatalmazott útján. A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
- c) **A pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül, legfeljebb három lakásra nyújthat be pályázatot.** Amennyiben a Pályázó egynél több lakásra is nyújt be pályázatot, pályázatának tartalmaznia kell a lakások rangsorolását is.
- d) A pályázatot zárt, megcímetlen, feladót, vagy más jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani. Ettől eltérő pályázatot a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat nem vesz át.
- e) A pályázatot tartalmazó borítékot a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati ügyintézője sorszámmal látja el. E sorszámot átvételi elismervényen kell a Pályázóval közölni. Az Ügyfélszolgálati Iroda köteles a pályázatokat sorszám szerint, folyamatosan iktatni, erről nyilvántartást vezetni.
- f) A pályázatokat csak személyesen vagy meghatalmazott útján lehet benyújtani, a más módon (pl. postai küldemény, meghatalmazás nélkül, stb.), vagy más helyen benyújtott pályázat érvénytelen.
- g) A megpályázható lakások bérleti joga csak a jelen pályázati kiírásnak tartalmi és formai szempontból egyaránt megfelelő pályázat benyújtásával szerezhető meg.

6. A pályázathoz az alábbi iratokat kell kötelezően csatolni:

- a) lakáspályázati adatlap hiánytalanul kitöltve, aláírva (**1. sz. melléklet**);
- b) a pályázó nyilatkozata hiánytalanul kitöltve, és mindkét oldala aláírva (**2. sz. melléklet**);
- c) **a pályázó személyi-, és lakcímkártyája másolatát;**
- d) **munkáltatói jövedelemigazolást (eredeti, aláírt és lepecsételt) a pályázó és együtt költöző hozzátartozóinak nevére szólóan, amelyet a munkáltató tölt ki 6 havi nettó jövedeleméről havi bontásban, a pályázati kiírás napjától visszamenőleg számított 6 hónap (2020. január 1. - 2020. június 30.) nettó jövedelemére vonatkozóan (3. számú melléklet)** Ezen formanyomtatványtól el lehet térni, amennyiben a munkáltató által kiállított jövedelemigazolás formailag és tartalmilag megfelel a pályázati anyaghoz kiadott formanyomtatványnak. **Vállalkozók esetében a nettó jövedelem igazolására a könyviteli szolgáltatást végzők névjegyzékébe felvett könyvelő által kiállított és aláírt formanyomtatvány szükséges. (Büntetőjogi nyilatkozatot, alkalmi munkavégzésről nyilatkozatot, bruttó jövedelemigazolást, bérszámfejtő lapot, fizetési jegyzéket, valamint cégszerű aláírás nélküli formanyomtatványt (igazolást) NEM tudunk elfogadni!);**
- e) álláskereső ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban részesülők esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének megállapító határozat fénymásolata, és az utolsó számlakivonat, vagy pénzügyintézet igazolása szükséges. Álláskereső ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban *nem részesülő* esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének igazolása, hogy az érintett nyilvántartásukban nem szerepel, valamint arról, hogy álláskereső ellátásában, illetve foglalkoztatást elősegítő támogatásban nem részesül;

- f) terhesség esetén a betöltött 90. napot meghaladó terhességről szóló orvosi igazolás;
- g) gyermek tartásdíj esetén kitöltött formanyomtatvány **(4. számú melléklet)**.
- h) hozzájáruló nyilatkozat személyes adatok kezeléséhez **(5. számú melléklet)**.

V. fejezet

A pályázat elbírálása

1. A benyújtott pályázatokat a Népjóléti Bizottság a továbbiakban: Bizottság) által erre előzetesen kijelölt 3 tagja („munkabizottság”) dolgozza fel. A „munkabizottság” a pályázati kiírás mellékletét képező pontrendszer **(7. sz. melléklet)** alapján rangsorolja a pályázatokat, és lakásonként az I-III. helyezetre javaslatot tesz. A javaslatot – ide értve az érvényes és érvénytelen pályázatokat is - a Polgármester terjeszti elő a Bizottság elé döntésre.
2. **A pályázat elbírálása során, azonos pontszám esetén előnyben részesül az a pályázó aki, vagy akinek;**
 - a) jelenlegi állandó bejelentett lakó-, vagy tartózkodási helye a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg számított 3 évet meghaladóan folyamatosan Budapest XV. kerületében van (lakcímkártya, lakcímtörténet alapján);
 - b) a jelen pályázati kiírást megelőzően a Budapest XV. kerületében kiírásra kerülő lakáspályázaton érvényesen, de eredménytelenül részt vett;
 - c) 6 hónapot meghaladó folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik;
 - d) pályázó legalább egy gyermeke a pályázati kiírás időpontjában a Budapest XV. kerületében található oktatási-nevelési, gyermekellátási intézménybe (bölcsőde-, óvoda-, általános- és középiskolába) jár,
3. A pályázatok elbírálására a pályázati határidő leteltét követő **60 napon belül** kerül sor.
4. A lakásonként rangsorolt pályázók értesítést kapnak a Lakásosztálytól a benyújtott pályázaton szereplő adatok egyeztetése céljából, amelyre a pályázóknak az értesítés kézhezvételét követő 5 naptári napon belül eleget kell tennie. Amennyiben a pályázó ennek nem tesz eleget a megjelölt határidőben, úgy a sorrendben őt követő pályázó lép a helyére. A pályázati eredményt a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán és a Palota Holding Zrt. Ügyfélszolgálatán, valamint az Önkormányzat honlapján kerül közzétételre **(a pályázók sorszámának megjelölésével)**. **A nyertes pályázók írásban kapnak értesítést.**
5. Eredménytelen a pályázat, ha a pályázat nyertesével, illetve a sorrendben őt követő pályázók egyikével sem jön létre a bérleti szerződés, az értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül.
6. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést neki felröható okból a VI. fejezet 1. pontban meghatározott határidőn belül nem köti meg, úgy a sorrendben következő pályázóval kell megkötni.

VI. fejezet

A bérbeadás és a lakásbérleti szerződés általános feltételei

1. A bérleti szerződést a Népjóléti Bizottság által kijelölt pályázóval kell megkötni, a bizottsági döntésről szóló „Tulajdonosi Nyilatkozat” kézhezvételétől számított **15 napon** belül a Palota Holding Zrt-nél (1156 Budapest, Száraznád utca 4-6. Tel.: 414-71-00).
2. A bérleti szerződés tartalmazza:
 - a) a szerződő felek
 - az Önkormányzat bérbeadói feladatainak ellátásával megbízott Vagyonkezelő (Palota Holding Zrt.) nevét, székhelyét;
 - a bérlő személyazonosítási adatait (név, születési név, születési hely, ideje, anyja neve, személyigazolvány száma, lakcíme);
 - b) a lakás pontos adatait: címét, alapterületét, komfortfokozatát, szobaszámát és egyéb lényeges adatait;
 - c) a bérbeadás időtartamát, lejáratát vagy feltételeit;
 - d) a bérbeadás jogcímét, a bérbeadást megalapozó tulajdonosi nyilatkozatra való utalást;
 - e) a lakásban a bérlővel együttköltözők személyazonosítási adatait a) pontnak megfelelően és lakáshasználatuk jogcímét;
 - f) a lakbér összegét, különszolgáltatási díjak összegét, megállapításuk, megfizetésük és elszámolásuk módját, a megváltoztatásra vonatkozó szabályokat;
 - g) a bérbeadó és bérlő jogait, kötelezettségeit, felelősségét.
3. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a **nyertes pályázó benyújtsa a térítés ellenében igényelhető egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (a pályázó állandó lakóhely szerinti Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) a Palota Holding Zrt-hez (1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.).**
4. **A lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötése közjegyző közreműködésével történik (a közjegyzői költség megfizetése a leendő bérlőt terheli).**
5. A szociális alapon bérbe adott lakás lakbérének megállapítására a vonatkozó helyi rendeletek rendelkezései az irányadók. A bérleti díj mértékét a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások lakbér megállapításának elveiről és mértékéről szóló 42/2003. (XI. 28.) önkormányzati rendelete alapján állapítja meg, és a 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet alapján évente felülvizsgálja, majd megállapítja az új lakbért, figyelemmel a bérlő és vele együtt lakó havi nettó jövedelmére.
6. A lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérlőnek a lakbér mellett meg kell fizetnie a különszolgáltatások és közüzemi díjait (elektromos áram, víz-és csatornadíj, gázdíj, szemétszállítás).
7. Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a pályázó (bérlő/k) a pályázatában valótlan adatot/körülményt közölt – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett – és annak korábbi ismerete a pályázat érvénytelenségét eredményezte volna, a Bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani és a lakás kiürítését elrendelni.

VII. fejezet

A pályázattal kapcsolatos fogalom meghatározások

1. **A pályázóval együttköltöző személynek tekinthető:** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (2) bekezdése alapján: ***házastárs, gyermek, befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője***, továbbá a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 32. §-a értelmében: ***testvér, élettárs, élettárs kiskorú gyermeke, gyermeke házastársa, unoka***. Továbbá a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzat is.
2. **Egyedülállónak tekinthető:** az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy a házastársától külön él és nincs élettársa. A házastársak akkor tekinthetők különélőnek, ha lakcímük különböző. Továbbá a pályázat benyújtásakor egyedülállóként neveli gyermekét/gyermekait és a megpályázott lakásba is egyedülállóként, gyermekét/gyermekait egyedül nevelő szülőként költözik.

A pályázati anyag benyújtásával, valamint a pályázattal kapcsolatban felmerülő egyéb kérdésekben ügyfélfogadási időben a 06-1-305-33-16, a 06-1-305-31-24 és a 06-1-305-32-66-os telefonszámokon vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal Lakásosztályán az 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6. szám alatt (a Palota Holding Zrt épületében) kérhető felvilágosítás.

Felhívom a Pályázók figyelmét, hogy a kifüggesztett pályázati feltételeket figyelmesen olvassák el, mert a hiányosan kitöltött, aláírás és kötelezően csatolandó mellékletek (jövedelemigazolások, nyilatkozatok) nélkül benyújtott pályázatokat nem tudjuk értékelni, azok érvénytelenek.

Budapest, 2020. július „.....”

Cserdiné Németh Angéla
polgármester

SZOCIÁLIS ALAPÚ LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP
(KÉRJÜK OLVASHATÓAN, TOLLAL KITÖLTENI!)

1. A megpályázott lakás címe:

a.) BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó

b.) BP. XV. kerület..... utca sz. emelet ajtó

c.) BP. XV. kerület..... utca sz. emelet ajtó

2. A Pályázó adatai (személyi igazolvány szerint kell kitölteni):

Családi neve:.....

Születési neve:.....

Születési helye:..... Születési ideje: év, hó, nap.

Anyja neve:.....

Foglalkozása:.....

Munkahely:.....

Telefonszám:.....

E-mail cím:.....

3. A Pályázó állandó bejelentett lakóhelye (lakcímkártya szerint kell kitölteni):

.....Bejelentkezés időpontja:.....év.....hónap

4. A Pályázó bejelentett tartózkodási helye (lakcímkártya szerint kell kitölteni):

.....Bejelentkezés időpontja:..... év.....hó.....nap

5. A Pályázó életvitelszerűen lakik az alábbi címen:Cím:.....Bejelentkezés
időpontja.....évhó.....nap**6. Folyamatos XV. kerületi állandó lakcím igazolásának feltüntetése** (ha a jelenleg bejelentett lakcímén kívül előtte volt másik XV. kerületi lakcím):Cím:.....Bejelentkezés
időpontja.....évhó.....napCím:.....Bejelentkezés
időpontja.....évhó.....napCím:.....Bejelentkezés
időpontja.....évhó.....nap

(Megszakított XV. kerületi lakóhely esetén nem kell kitölteni, csak ha folyamatos volt a XV. kerületi bejelentkezés!)

7. A Pályázó milyen jogcímen lakik jelenleg az 5. pontban megjelölt lakásban:
(a megfelelő szövegrész aláhúzendó):

Családtag; Albérlő; Szobabérlő; Bérlőtárs;
Önkormányzati lakás bérlője; Szociális intézmény lakója;
Szívességi lakáshasználó; egyéb:

8. A Pályázóval együtt költöző felnőtt (18 év feletti) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név:Születési idő:..... Rokoni kapcsolat:
Név:Születési idő:..... Rokoni kapcsolat:
Név:Születési idő:..... Rokoni kapcsolat:

9. A Pályázóval együtt költöző kiskorú (18 év alatti, valamint a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a születendő gyermeket is fel kell tüntetni a szülés várható időpontjával) :

Név:Születési idő:..... Rokoni kapcsolat:
Név:Születési idő:..... Rokoni kapcsolat:
Név:Születési idő:..... Rokoni kapcsolat:

10. A Pályázó és az együtt költöző személyek 6 havi nettó átlag jövedelmi adatai (2020.01.01-2020.06.30. közötti időszak):
(Csak azon személyeket kell beírni, akinek van jövedelme!)

Név	Nettó átlag munkabér, vállalkozói jövedelem (Ft/hó)	Nyugdíj, Nyugdíjszerű ellátás (Ft/hó)	A gyermek ellátásához kapcsolódó támogatások: (CSED; GYED; GYES; GYET; GYESE); Családi pótlék; Gyermektartás díj stb. (Ft/hó)	Önkormányzat és Munkaügyi Szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (munkanélküli járadék, jövedelempótló támogatások stb.)	Összesen (Ft/hó)
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
Pályázó és együtt költöző jövedelme összesen:					

FIGYELEM! Minden beírt jövedelmet és bevételt dokumentummal (Munkáltatói jövedelemigazolás, Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolása, tartásdíj nyilatkozat – formanyomtatvány) kell igazolni, és be kell nyújtani a pályázathoz!

11. Pályázó gyermeke/i a pályázati kiírás napján a Budapest XV. kerületében található oktatási-nevelési intézménybe (bölcsőde-, óvoda-, általános- és középiskolába) jár/nak:

IGEN

NEM

Ha igen, melyik intézménybe:.....

.....

.....

12. A Pályázó a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat által a korábbi években meghirdetett lakáspályázaton részt vett, amely érvényes volt, de eredménytelen:

IGEN

NEM

Ha igen, melyik évben:.....év

.....év

.....év

A pályázat aláírás és a kötelezően benyújtandó jövedelem igazolások, nyilatkozatok nélkül ÉRVÉNYTELEN!

Budapest, 2020. július „ ”.

.....
Pályázó olvasható aláírása

A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI
SZOCIÁLIS ALAPÚ LAKÁSPÁLYÁZATHOZ
 (az a pályázat, amelyhez ezt a nyilatkozatot nem csatolják, érvénytelen!)

Alulírott (név):..... (szül.hely:....., szül.idő:
 év,hó,nap) **nyilatkozom, hogy a lakáspályázati kiírást elolvastam és megértettem.**

A pályázati kiírásban meghatározott feltételeket elfogadom és betartom.

A pályázati kiírás általános feltételeinek megfelelek, amit az alábbi nyilatkozataimmal támasztok alá:

1. Nyilatkozom arról, hogy tulajdonomban, haszonélvezetemben a jelen pályázati kiírás napjától visszamenőleg 5 éven belül nem volt beköltözhető lakás, lakóingatlan, illetve nem béreltem, használtam önkormányzati tulajdonú lakást.
2. Nyilatkozom arról, hogy a velem együttköltözni kívánó családtagjaimnak a jelen pályázati kiírás napján nincs a tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető lakás, lakóingatlan, illetve nincs a bérletében (használatában) önkormányzati tulajdonú lakás.
3. Nyilatkozom arról, hogy a Magyar Állammal (állami szervekkel) vagy Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozásom nincsen.
4. A pályázati kiírásban szereplő kizáró okok személyemre vonatkozóan és a velem együtt költözni kívánó személyekre vonatkozóan nem állnak fenn.
5. Tudomásul veszem és hozzájárulok, hogy a pályázat kiírója a pályázatban közölt adatok hitelességét ellenőrzi.
6. Nyilatkozom arról, hogy a pályázat I-III. helyezéseinek elnyerése esetén beleegyezem abba, hogy a Budapest XV. kerületi Polgármesteri Hivatal munkatársai helyszíni szemle során győződjenek meg az általam benyújtott pályázatban szolgáltatott adatok valódiságáról.
7. Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakás elnyerése esetén a bérleti szerződés megkötése előtt, egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) benyújtom a Palota Holding Zrt. részére. Összesen 2 db igazolást kell csatolni (amennyiben az igazolások tartozást mutatnak, abban az esetben a bérleti szerződés nem köthető meg).
8. Tudomásul veszem, hogy érvénytelen a pályázatom, ha valótlan, hiányos, olvashatatlan adatokat tartalmaz, illetve a pályázati kiírásban előírt mellékletek hiányosan kerülnek beadásra.

Budapest, 2020. júliusnap

.....
 a pályázó olvasható aláírása

Munkáltatói jövedelemigazolás
Szociális lakáspályázathoz
 (Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Lakásosztály)

Munkavállaló adatai:	Munkavállaló neve:			
	Születési neve:			
	Születési hely:		Születési idő:	
	Anyja neve:		Adószáma:	
	Lakóhelye:			
	Levelezési címe:			
Munkáltató adatai:	Munkáltató neve:			
	Székhelye:			
	Cégjegyzékszám:		Adószám:	
	Kitöltésért felelős személy neve:			
	Kitöltésért felelős személy telefonszáma:			
Munkaviszony adatai:	Munkavégzés helye:			
	Munkavállaló foglalkozása:		Beosztása:	
	Munkaviszony jellege:			
	Munkaviszony kezdete:		Munkaszerződés típusa:	
	Munkavégzés időtartama:	4 óra	6 óra	8 óra
	Utolsó hat havi levonások nélküli NETTÓ jövedelem:			
		2020.01.....		
		2020.02.....		
		2020.03.....		
		2020.04.....		
	2020.05.....			
	2020.06.....			
Nettó jövedelmet terhelő levonások (letiltás) összege és jogcíme:				
<small>A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 4. § (2) bekezdése alapján a munkáltató által a munkavállaló részére havonta biztosított adómentes és kedvezményes adózású természetbeni juttatások (ideértve különösen a kereskedelmi utalvány és minden más jegy, bónus, kupon, bérlet, étkezési utalvány, internet, cafetéria, üdülési csekk) utalvány értéke: (KITÖLTÉSE KÖTELEZŐ!!)</small>				

Kelt:

(cégszerű aláírás és cégbélyegző)

Nyilatkozat kapott tartásdíjról

Szociális lakáspályázathoz

(Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály/Lakásosztály)

Alulírott.....

(születési név:..... szül. hely, idő:.....

.....anyja neve:.....)

Budapest.....kerület,út/utca/tér/parkszám

.....fszt./em. ajtó szám alatti lakos kijelentem, hogy a velem közös háztartásban élő

gyermeke(i)m után havi(Ft)

azaz.....(forint) összegben kapok tartásdíjat.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest,(év).....(hónap).....nap

.....

aláírás



PALOTA-HOLDING Zrt.

Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Tel.: 414-7100, 414-7101, 414-7102, 414-7105

Fax: 414-7104, E-mail: info@palotah.hu

1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.

Eötvös utca 123. fszt. 4.

1 szobás 31 m² alapterületű komfortos lakás

A felújítás befejezésének tervezett időpontja: 2020. július 10.

A beköltözés várható időpontja: 2020. október 1.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti szerződés megkötésével járó közjegyzői díj.

Bérleti díj: 8.060.- Ft/hó

Várható külön szolgáltatási díjak:

Szemétszállítás díja: 1.498.-Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.



PALOTA-HOLDING Zrt.

Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Tel.: 414-7100, 414-7101, 414-7102, 414-7105

Fax: 414-7104, E-mail: info@palotah.hu

1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.

Eötvös utca 123. fszt. 6.

1 szobás 31 m² alapterületű komfortos lakás

A felújítás befejezésének tervezett időpontja: 2020. július 10.

A beköltözés várható időpontja: 2020. október 1.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti szerződés megkötésével járó közjegyzői díj.

Bérleti díj: 8.060.- Ft/hó

Várható külön szolgáltatási díjak:

Szemétszállítás díja: 1.498.-Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

Eötvös utca 123. fszt. 7-8.**2+1/2 szobás 62 m² alapterületű komfortos lakás****A felújítás befejezésének tervezett időpontja: 2020. augusztus 31****A beköltözés várható időpontja: 2020. október 1.****A lakásba beköltözhető személyek száma: 4 - 6 fő**

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**Bérleti szerződés megkötésével járó közjegyzői díj.****Bérleti díj: 16.120.- Ft/hó****Várható külön szolgáltatási díjak:****Szemétszállítás díja: 2.996.-Ft/albetét/hó****A bérleményben van vízóra.**



Irány utca 5. fszt. 8.

1 szobás 29 m² alapterületű komfortos lakás

A felújítás befejezésének tervezett időpontja: 2020.július 10.

A beköltözés várható időpontja: 2020. október 1.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 2 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti szerződés megkötésével járó közjegyzői díj.

Bérleti díj: 7.540.- Ft/hó

Várható külön szolgáltatási díjak:

Kaputelefon díja: 30.- Ft/albetét/hó

Szemétszállítás díja: 1.498.-Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

Irány utca 5. fszt. 9.

1+1/2 szobás 43 m² alapterületű összkomfortos lakás

A felújítás befejezésének tervezett időpontja: 2020.július 10.

A beköltözés várható időpontja: 2020. október 1.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti szerződés megkötésével járó közjegyzői díj.

Bérleti díj: 12.900.- Ft/hó

Várható külön szolgáltatási díjak:

Kaputelefon díja: 30.- Ft/albetét/hó

Szemétszállítás díja: 1.498.-Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

Nyírpalota út 65. 3.emelet 19.

3 szobás 71 m² alapterületű energiatakarékos összkomfortos lakás

A felújítás befejezésének tervezett időpontja: 2020.05.31.

A beköltözés várható időpontja: 2020. október 1.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 4 - 7 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti szerződés megkötésével járó közjegyzői díj

Bérleti díj: 21.300.- Ft/hó

Várható külön szolgáltatási díjak:

Kaputelefon díja: 30,- Ft/albetét/hó

Felvonó díja: 24,-Ft/fő/hó

A bérleményben van vízóra.



PALOTA-HOLDING Zrt.

Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Tel.: 414-7100, 414-7101, 414-7102, 414-7105

Fax: 414-7104, E-mail: info@palotah.hu

1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.

Pázmány Péter utca 98. fszt. 4.

1 szoba+ 2 félszobás 64 m² alapterületű összkomfortos lakás

A felújítás befejezésének tervezett időpontja: 2020. július 31.

A beköltözés várható időpontja: 2020. október 1.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 4 - 6 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti szerződés megkötésével járó közjegyzői díj.

Bérleti díj: 19.200.- Ft/hó

Várható külön szolgáltatási díjak:

Szemétszállítás díja: 2.880.-Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

Sín utca 22. fszt. 2.

2 szoba 47 m² alapterületű komfortos lakás

A felújítás befejezésének tervezett időpontja: 2020. június 30.

A beköltözés várható időpontja: 2020. október 1.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti szerződés megkötésével járó közjegyzői díj.

Bérleti díj: 12.220.- Ft/hó

Várható külön szolgáltatási díjak:

Szemétszállítás díja: 1.498.-Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.



PALOTA-HOLDING Zrt.

Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Tel.: 414-7100, 414-7101, 414-7102, 414-7105

Fax: 414-7104, E-mail: info@palotah.hu

1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.

Szerencs utca 38. fszt. 5.

2 szoba 52 m² alapterületű komfortos lakás

A felújítás befejezésének tervezett időpontja: 2020. május 31.

A beköltözés várható időpontja: 2020. október 1.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 3 - 5 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti szerződés megkötésével járó közjegyzői díj.

Bérleti díj: 13.520.- Ft/hó

Várható külön szolgáltatási díjak:

Szemétszállítás díja: 1.456.-Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A SZOCIÁLIS LAKÁSPÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSÉNEK
PONTRENDSZERE
ÉRVÉNYES: 2020. ÉVI

Sorszám	Bírálati szempont	Pontszám
1.	A Pályázó bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye a Budapest XV. kerületében van a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg folyamatosan legalább 3 éve (adatlap alapján kap pontot a kerületi bejelentkezésért)	
1.1	3-5 év között	1 pont
1.2	5-7 év között	2 pont
1.3	7-9 év között	3 pont
1.4	9-11 év között	4 pont
1.5	11 év felett	5 pont
2.	A Pályázó jelenlegi munkaviszonya mióta áll fenn (GYED/GYET/GYESE/CSED) alatt fennálló munkaviszony igazolásával) a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg, évenként 1 pont max. 5 pont (megszakítás nélküli munkaviszony igazolásához több munkáltatói igazolás benyújtása is elfogadásra kerül)	
2.1	1 éves munkaviszony	1 pont
2.2	2 éves munkaviszony	2 pont
2.3	3 éves munkaviszony	3 pont
2.4	4 éves munkaviszony	4 pont
2.5	5 éves vagy annál hosszabb munkaviszony	5 pont
3.	A Pályázó (öregségi,- vagy rokkant) nyugdíjas	3 pont
4.	A Pályázóval együttköltöző 18 év alatti eltartott, illetve családtagok száma (a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzatot együttköltözőként kell figyelembe venni)	
4.1	1 gyermek	1 pont
4.2	2 gyermek	2 pont
4.3	3 vagy több gyermek	3 pont