



## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

nyílt eljárás megindítására

**A beszerzés tárgya:**

**„Budai II László Stadion épületében büfé szolgáltatással vegyes bérbeadás”**

### Tisztelt Ajánlattevő!

Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ (továbbiakban: GMK), mint ajánlatkérő ezúton kéri fel ajánlattételre a Tisztelt Ajánlattevőt (a továbbiakban: Ajánlattevő) a jelen ajánlattételi felhívásban meghatározott szolgáltatással vegyes bérletre az ajánlattételi felhívásban és az ahhoz tartozó dokumentációban meghatározottak szerint, és az abban foglalt feltételek figyelembevételével.

### 1. AZ AJÁNLATKÉRŐ ADATAI:

Ajánlatkérő neve: **Gazdasági Működtetési Központ**

Ajánlatkérő levelezési címe: 1158 Budapest, Ady E. u. 31-33.

Ajánlatkérő képviselője: Bárkai Katalin főigazgató

Ajánlatkérő telefonszáma: 06 1 815-1700

#### **Az eljárás során kijelölt kapcsolattartó:**

Név: dr. Milisics Brigitta GMK Jogi és koordinációs osztályvezető / Bellus Ibolya Közbeszerzési és beszerzési csoportvezető

Cím: 1158 Budapest, Ady E. u. 31-33.

Telefon: +36 1 8151 738 / +36 1 8151 763

E-mail: [milisics.brigitta@gmkxv.hu](mailto:milisics.brigitta@gmkxv.hu) ; [bellus.ibolya@gmkxv.hu](mailto:bellus.ibolya@gmkxv.hu)

### 2. A BESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA, AZ ELJÁRÁS JOGCÍME

Nyílt pályázat.

A pályázat:

- nem közbeszerzés keretében zajlik
- nyílt, a pályázók száma nem korlátozott;
- az ajánlatkérő jogosult a nyertes ajánlatot tévő pályázóval ártárgyalást kezdeményezni.

### 3. DOKUMENTÁCIÓVAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentációt az ajánlattételi felhívás átadásával egyidejűleg, térítésmentesen bocsájítja Ajánlattevők részére.

### 4. A BESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE

**Beszerzés tárgya:** „Budai II László Stadion épületében büfé szolgáltatással vegyes bérbeadás”

#### **A beszerzés mennyisége:**

A szerződés időtartama -a szerződés megkötésének napjától - 5 évig terjedő határozott időszakra szól.

Az összesen 67,19 m<sup>2</sup> belső területtel (rendelkező büfé üzemeltetés során a nyertes Ajánlattevő kötelezettségei különösen:

- az épület felújítása, karbantartása úgy, hogy az megfeleljen az élelmiszer árusítás hatósági feltételeinek;
- egyéb előre nem tervezett javítások, felújítások elvégzése úgy, hogy az megfeleljen az élelmiszer árusítás hatósági feltételeinek;
- a bérleti időszakban folyamatosan legalább egy fő, megfelelő engedéllyel rendelkező személyzet biztosítása;

- a napi nyitva tartás 07.00-21.00 óráig, azzal a megkötéssel, hogy a kerületi nyári gyermektábor időszakában hétfőtől péntekig, 07.00 és 17.00 óra között, tekintettel az iskoláskorú gyermekekre, eleget kell tenni az iskolabüféré vonatkozó kötelező jogszabályi előírásoknak, és az alkoholos illetve cukrozott termékek, valamint a dohányzásra vonatkozó tilalmaknak.

Nyertes Ajánlattevő kötelezettséget vállal a Büfé üzembiztos és biztonságos készülékekkel és berendezésekkel történő üzemeltetésére, valamint az üzemeltetés hatályos és vonatkozó előírásoknak-, szabványoknak megfelelő folyamatos biztosítására: Ajánlattevő jelen eljárás során nyilatkozatot tesz, hogy nyertessége esetén kötelezi magát a tevékenységével kapcsolatos szükséges valamennyi hatósági engedélyt beszerzésére, valamint a szükséges bejelentési kötelezettségeknek eleget tesz. Nyertes Ajánlattevő köteles a hatályos jogszabályokban (62/2011. (VI. 30.) VM a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről, a 852/2004/EK rendelet az élelmiszer higiénéről, a 2008. évi XLVI. törvényt az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről, a 68/2007. (VII. 26.) FVM-EüM-SZMM együttes rendelet az egyes élelmiszer-higiéniai feltételekről, valamint a Magyar élelmiszerkönyv 2-1/1969. sz. irányelve a HACCP-ről) megfogalmazott követelmények betartásáról gondoskodni. Bérelő köteles az Országos Élelmiszerbiztonsági és Táplálkozástudományi Intézetnek „az iskolai büfék korszerű táplálkozásba illeszkedő választéknak kialakítására” vonatkozó ajánlást figyelembe venni.

Az eljárás tárgyát képező feladatokat és mennyiséget részletesen a jelen eljárás dokumentuma tartalmazza.

A helyiség átadásakor a műszaki állapotról jegyzőkönyv készül, melyben rögzítik annak átadáskori állapotát. Az üzemszerű működésért a GMK felelősséget nem vállal. A pályázat nyertese a működéshez szükséges, jelenleg meg nem levő berendezési és felszerelési tárgyak saját költségén való beszerzésére jogosult, amelyeket a szerződés megszűnésekor magával vihet.

Ajánlattevő ajánlatában részletesen mutassa be vállalkozását, a tervezet szolgáltatást, áru kínálatát és árszínvonalát - Ajánlattevőnek tételesen részleteznie kell a Büfé-szolgáltatás keretében nyújtott minimális étel-, ital választékot, ezen felül részletesen kitérve azokra a termékekre, melyek állandó jelleggel történő forgalmazására pályázó kötelezettséget vállal.

Ajánlattevő ajánlatában részletezze a Büfé színvonalas működtetéséhez és a hatályos előírásoknak, szabványoknak megfelelő kialakításához elvégezni tervezett induló esetleges beruházásokat, az üzembe helyezni tervezett eszközök, berendezések, gépek, berendezési tárgyak jellemző paramétereit (megnevezés, mennyiség, elektromos igény, elhelyezési rajzok... stb.).

Dokumentáció további mellékletei: Alaprajz, Fotók

## **5. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA**

A szerződéstervezetet **(BÉRLETI szerződés szolgáltatással vegyes bérbeadáshoz)** a dokumentáció tartalmazza

Felhívjuk Ajánlattevő figyelmét a bontás és a szerződéskötés a Gazdasági Működtetési Központ székhelyén valósul meg (1158 Budapest Ady E. u. 31-33.)

## **6. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE**

**A szerződés aláírásától számított 5 (öt) éves határozott időre.**

## 7. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK HELYE

1151 Budapest, Széchenyi tér 8.-10. szám alatti Budai II Sporttelepen található Sport klubhelyiség és kiszolgáló létesítmény (mindösszesen 67,19 m<sup>2</sup>)

## 8. A BÉRLETI DÍJ TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETŐLEG A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS

A bérleti díj megfizetése minden hónap 5. napjáig a bérbeadó 11784009-15792307 (OTP Bank Nyrt.) számú számlájára – átutalásos számla ellenében, és a közüzemi költségeknek a Dokumentációban foglaltak szerinti megfizetése.

Késedelmes fizetés esetén Bérlet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme a magyar forint (HUF).

## 9. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA

Ajánlatkérő a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat a legjobb díj-érték értékelési szempontja szerint bírálja el

	<u>Súlyszám</u>
<b>1. Bérleti díj (nettó HUF/hónap) (min. 109.500,- Fthó)</b>	<b>75</b>
<b>2. Felelősségbiztosítás éves összege (HUF/ÉV)</b>	<b>20</b>
<b>3. Áru kínálat, árszínvonal</b>	<b>5</b>

Értékelési szempontokra vonatkozó szabályok:

Az legjobb díj-érték értékelési szempontja szerint az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100.

Az legjobb díj-érték értékelési szempontja szerint legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az Ajánlatkérő megadja a megadott ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő az üzemeltetendő egység tekintetében Ajánlattevő által a Felolvasólapon megadott és összesített havi átalányárként meghatározott nettó bérleti díjakat veszi alapul. A bérleti díj havi átalányárként megajánlott tétele képezi alapját a felek között létrejött bérleti szerződés elszámolási feltételeinek. **A bérleti díj minimumának az Ajánlatkérő min. 109.500,-Ft./hó összeget határozza meg. Amennyiben Ajánlattevő a minimális árnál alacsonyabb, azaz nettó 109.500,- Ft/hó bérleti díjnál alacsonyabb megajánlást tesz, úgy abban az esetben ajánlatát Ajánlatkérő érvénytelené nyilvánítja. A szolgáltatás vállalása nettó HUF-ban történhet, más devizanemben megadott vállalást Ajánlatkérő nem vesz figyelembe, amely miatt az ajánlat érvénytelen.** A legkedvezőbb bérleti díj kapja a maximálisan adható 100 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra. Az így kapott pontszámok az ajánlati ár súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

A „**Felelősségbiztosítás éves összege**” vállalás HUF/év kifejezett egység esetében ajánlatkérő a relatív értékelés módszere szerint, a fordított arányosítás módszerét alkalmazza. A legkedvezőbb megajánlás (legmagasabb vállalás HUF/év) kapja a maximálisan adható 100

pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra. Az így kapott pontszámok a sorhoz tartozó súlyszámmal felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés. Ajánlattevő köteles a „Felelősségbiztosítás éves összege” sorra vállalást tenni, amennyiben ajánlattevő erre a sorra nem vállal kötelezettséget, úgy ajánlatát Ajánlatkérő érvénytelené nyilvánítja.

Az **Árukínálat, árszínvonal** esetében a bíráló bizottság tagjainak egyéni pontozását összítjük, amely alapján maximum 5 pont adható.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy a felolvasó lapon szerepeltetett ajánlati ár tekintetében, ha tizedes jegyek használata mellett dönt, úgy azokat legfeljebb két tizedes jegyig fogja Ajánlatkérő figyelembe venni. Az ajánlati árat minden esetben HUF -ban kell megadni. Az ajánlati árat minden esetben **nettó áron** kérjük megadni, ugyanis **ajánlati ár mint bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA tv.) 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján mentes az adó alól.**

## 10. Ajánlat érvénytelensége

Érvénytelen az ajánlat:

- ha a felolvasó lap nem megfelelően vagy hiányosan van kitöltve;
- ha a pályázó nem rendelkezik az előírt nyilatkozatokkal (ajánlatkérő a hiánypótlást engedélyezi)
- ha ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig nem szerezte be az ajánlattételi dokumentációt;
- ha az ajánlat nem tartalmazza a benyújtandó dokumentumokat (ajánlatkérő a hiánypótlást engedélyezi)
- ha Ajánlattevő az ajánlattételi dokumentációban tett nyilatkozataiban hamis adatokat közöl
- Ajánlattevőnek ajánlattétel során nyilatkoznia szükséges köztartozás hiányára vonatkozóan, vagy arról, hogy szerepel az adóhatóság köztartozásmentes adatbázisában – amennyiben Ajánlattevőnek köztartozása áll fenn, úgy ajánlata érvénytelen,
- Nyertes Ajánlattevőnek szerződéskötéskor be kell mutatni a köztartozás hiányára vonatkozó eredeti igazolást (amennyiben nem szerepel a köztartozásmentes adózók adatbázisában),
- ha az ajánlatot határidőn túl nyújtották be,
- ha az ajánlat a hiánypótlást követően sem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott előírásoknak és/vagy feltételeknek,
- ha az ajánlat kirívóan magas/alacsony ajánlati elemet tartalmaz,
- ha Ajánlattevő nem felel meg az alkalmassági követelményeknek,
- ha Ajánlattevő a kizáró okok fennállta ellenére nyújtotta be a pályázatát, vagy a kizáró okok vele szemben a pályázati eljárás során keletkeztek

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körűen biztosítja az összes ajánlattevő számára.

## 11. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok

Kötelező az alábbi dokumentumokat az ajánlat részeként becsatolni:

1. Felolvasólap (1. sz. melléklet);

2. Ajánlattételi nyilatkozat (2. sz. melléklet);
3. Meghatalmazás – ADO TT ESETBEN (3. sz. melléklet)
4. Aláírási címpéldány (4. sz. melléklet)
5. Nyilatkozat kizáró okokról (5.sz. melléklet)
6. Pénzügyi-gazdasági alkalmasság igazolása (6. sz. melléklet)
7. Szándéknyilatkozat felelősségbiztosításról (7. sz. melléklet)
8. Referencia nyilatkozat (8. sz. mellékletek)
9. Teljesítés során bevonni kívánt szakszemélyzet/vezető bemutatása (9. sz. melléklet)
10. Átláthatósági nyilatkozat (10. sz. melléklet)
11. Nyilatkozat adatbázisokról (11. sz. melléklet)
12. Nyilatkozat köztartozásmentességről, nyilatkozat alvállalkozókról (12-13. sz. melléklet)
13. Nyilatkozat hatályos jogszabályok betartásáról és az üzemeltetéshez szükséges minden engedély és más hivatalos dokumentum beszerzéséről (14. sz. melléklet)
14. Nyilatkozatot a bérleti időszak elteltét követően a bérbe adott helyiség jó műszaki és funkcionális állapotban történő visszaszolgáltatásról (15. sz. melléklet)
15. Árukínálat, árszínvonal (16. sz. melléklet)
16. Ajánlattevő és szolgáltatás bemutatása (17. sz. melléklet)

**Hiánypótlás lehetőségét az Ajánlatkérő az Ajánlattevők részére teljes körűen biztosítja.**

## **12. KIZÁRÓ OKOK ÉS ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK:**

### **Kizáró okok:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) 2012. évi C. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) 2012. évi C. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) 2012. évi C. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) 2012. évi C. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) 2012. évi C. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) 2012. évi C. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

- c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban büncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, amennyiben
- fa) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és
- fb) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;
- g) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára az eljárásban,
- h) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ha) nem Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel,
- hb) olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
- hc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll.

<b>12.1.) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság</b>	
<p><u>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</u></p> <p><b>P.</b> Ajánlattevőnek csatolnia kell cégszerűen aláírt nyilatkozatát az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 (2016,2017,2018) lezárt üzleti évre vonatkozó beszerzés tárgyából származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről.</p> <p><u>Fel kell tüntetni:</u> a működtetett egység megnevezését, helyét, azt, hogy saját tulajdonban van-e, vagy bérleti/üzemeltetési jogviszony alapján működtette-e ajánlattevő (ha nem saját tulajdonú a vendéglátó-ipari egység, úgy köteles ajánlatkérő a tulajdonost/bérbeadót megnevezni, és elérhetőségeit megadni), az üzemeltetés időtartamát, és az egy évre (12 hónapra) vetített bevételét.</p>	<p>Az alkalmasság minimum követelménye(i):</p> <p><b>P/1.</b> Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem működtetett a 2016-2018. években legalább 12 hónapon át folyamatosan, egy vagy több büfét (vagy hasonló profilú vendéglátó-ipari egységet), mely vagy melyek összesített forgalma nem érte el az összesen nettó 6 000 000 Ft összeget. Azaz alkalmatlan Ajánlattevő, ha a beszerzés (büfé üzemeltetés) tárgyából származó nettó árbevétele az utolsó 3 lezárt üzleti évben (2016,2017,2018) nem éri el az összesen 6 000 000 HUF-ot.</p>



## 12.2.) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

**M/1.** Ajánlattevőnek csatolnia szükséges az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három év (2017-2019) beszerzés tárgyából származó munkáinak ismertetését, legalább az alábbi tartalommal:

A/ Saját tulajdonú büfé esetén:

- teljesítés helye;
- működtetett egység megnevezése
- teljesítés ideje;
- teljesítés értéke (bevétel)
- a teljesítés megfelelt a hatósági előírásoknak.

B/ Bérleti, üzemeltetési (nem saját tulajdonú) büfé esetében:

- teljesítés helye;
- megrendelő (név, cím, kapcsolattartó) megnevezése, elérhetősége;
- teljesítés ideje;
- teljesítés értéke
- a teljesítés megfelelt a hatósági előírásoknak és a bérleti-működtetési szerződésben foglaltaknak.

**M/2.** Ajánlattevőnek csatolnia szükséges a teljesítésbe bevonni kívánt személy szakmai önéletrajzát, képzettségét/végzettségét, engedélyét, tapasztalatának leírását.

**M/6.** A pályázó tevékenysége során esetlegesen felmerülő és a GMK-t érintő károk fedezeteként megkötni vagy kiterjeszteni tervezett felelősségbiztosítás Büfé területére vonatkozó összege.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

**M/1.** Alkalmatlan Ajánlattevő, ha nem rendelkezik a jelen pályázati felhívás megküldését megelőző három évben, legalább egy darab büfé üzemeltetést nyújtó referenciával, amely értéke eléri az összesen nettó 3 000 000 Ft-t.

Azaz Ajánlattevőnek nem kevesebb, mint 1 db. referenciát kell bemutatnia az utolsó három évből (akár ezen három éven keresztül tartó referencia), amely összértéke nettó 3 000 000 Ft. büfé üzemeltetési szolgáltatást fed le.

Abban az esetben, ha Ajánlattevő 1 db. referenciából nem tudja igazolni az összesen nettó 3 000 000 Ft. büféüzemeltetési szolgáltatást, úgy Ajánlattevőnek annyi referenciát kell csatolnia pályázati anyagához, amennyi a műszaki alkalmasság igazolásához szükséges, tehát 1 db-nál többet is lehetséges.

Amennyiben Ajánlattevő nem tudja ajánlattételi határidőig benyújtani a referencianyilatkozatokat, úgy Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét biztosítja.

**M/2.** Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik a magas színvonalú szolgáltatás ellátásához szükséges képzett szakszeméllyel, és/vagy a feladatellátáshoz szükséges képzett, gyakorlatlall rendelkező vezetői létszámmal.

Azaz Ajánlattevőnek nem kevesebb, mint 1 fő, a teljesítésbe bevonni kívánt, megfelelő engedéllyel rendelkező személyzetet/vezetőt szükséges biztosítania.

**M/3.** Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a kerületi nyári gyermektábor időszakában nem tartja be az iskolabüfére vonatkozó kötelező jogszabályi előírásokat, az alkoholos illetve cukrozott termékek, valamint a dohányzásra vonatkozó tilalmakat.

**M/4.** Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben nem vállalja a Büfé folyamatos nyitvatartását az alábbi időintervallumban: napi nyitva tartás 07.00-21.00 óráig

**M/5.** Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben nem képes gondoskodni a hatályos jogszabályokban (62/2011. (VI. 30.) VM a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről, a 852/2004/EK rendelet az élelmiszer higiénéről, a 2008. évi XLVI. törvényt az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről, a 68/2007. (VII. 26.) FVM-EüM-SZMM együttes rendelet az egyes élelmiszer-higiéniai feltételekről, valamint a Magyar élelmiszerkönyv 2-1/1969. sz. irányelve a HACCP-ről) megfogalmazott követelmények betartásáról.

**M/6.** Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik érvényes, a tevékenysége során esetlegesen felmerülő károkat lefedő felelősségbiztosítással, amelyet legkésőbb a szerződéskötés időpontjára megkötni vagy a meglévő biztosítását kiterjeszteni jelen pályázatban elnyert tevékenységére.

### 13. AZ AJÁNLTATTÉTELI HATÁRIDŐ

**2020.03.17. 10:00 óra**

### 14. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSÁNAK CÍME

Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ, 1158 Budapest, Ady E. u. 31- 33., Jogi és Koordinációs osztályvezető 024/2-es iroda

### 15. AZ AJÁNLTATTÉTEL NYELVE

Magyar - Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, az ajánlattevők kötelesek annak egyszerű magyar fordítását is az ajánlathoz csatolni.

### 16. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS KÉRÉSÉNEK IDŐPONTJA

Az ajánlattevők az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhetnek az ajánlatkérőtől. A kiegészítő tájékoztatás kérésének határideje: 2020.03.10. 12:00 óra

### 17. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE:

Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ, 1158 Budapest, Ady E. u. 31- 33. Alagsori tárgyaló  
A bontáson jelenlétre jogosultak: az Ajánlatkérő és Ajánlattevők képviselői.

### 18. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK IDŐPONTJA:

**2020.03.17. 10.00 óra perc**

### 19. AJÁNLATI KÖTÖTTség MINIMÁLIS IDŐTARTAMA

Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához az ajánlattételi határidő időpontjától számított 30 napig kötve van.

### 20. EREDMÉNYHIRDETÉS MEGKÜLDÉSÉNEK TERVEZETT IDŐPONTJA:

**2020.03.20.**

### 21. SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA:

**2020.04. hónap**

### 22. SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

Ajánlatkérő a szerződéses feltételeket a dokumentáció részét képező **BÉRLETI Szerződés Szolgáltatással vegyes bérbeadáshoz** részben teszi közzé. A szerződéses feltételeket az ajánlattevőknek kifejezetten el kell fogadniuk ajánlatukban.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy bármikor indoklás nélkül eljárását eredménytelenné nyilvánítsa és megtagadja a szerződéskötést a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben. Az eredménytelenné nyilvánítást követően a pályázók kár- vagy költségterítés iránti igénye kizárt.

### 23. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

1. **Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít ajánlattevők számára.  
Helyszín: Budai II László Stadion Sporttelep**



**Címe:** 1151 Budapest, Széchenyi tér 8.-10.

**Ideje:** 2020.03.09. 13.00-13.15 között

**Az ajánlatok benyújtásának nem feltétele a helyszíni bejáráson való részvétel, de ajánlott.**

2. Ajánlatkérő az alkalmasság megállapításához szükséges pénzügyi adatokat – annak szükségessége esetén – a Magyar Nemzeti Banknak az ajánlattételi felhívás közzétételének napján érvényes hivatalos deviza- középárfolyamai alapján számítja át magyar forintra.
3. **Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás nyertesének visszalépése esetén – amennyiben második legkedvezőbb ajánlattevőt is megjelöli az eredményhirdetésében ajánlatkérő – a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített Bérllővel köti meg a szerződést. Az ajánlatok elbírálásáról szóló összefoglalónak az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc nappal hosszabbodik.**
4. Ajánlattevőnek felolvasólapot kell csatolnia, amely tartalmazza az ajánlattevő nevét, címét, valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.
5. Ajánlattevő pénzügyi-gazdasági alkalmassága igazolásához kapacitást nyújtó szervezetet igénybe vehet. Ebben az esetben ajánlatához csatolnia kell a kapacitásnyújtó szervezet cégszerűen aláírt nyilatkozatát (aláírási címpéldányával együtt), Ajánlattevővel kötött szerződését/jogi megállapodását.
6. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozókról.
7. Ajánlatkérő **nem biztosít lehetőséget** a többváltozatú (alternatívák) ajánlattételre. Ajánlatkérő nem biztosít lehetőséget rész-ajánlattételre, a **teljes szolgáltatásra** történő ajánlattételt kéri.

## 22. AZ AJÁNLTÁTETEL MÓDJA

A pályázat anyagát 1 papír alapú példányban, zárt borítékban, a borítékon feltüntetve:

**„Budai II László Stadion épületében büfé szolgáltatással vegyes bérbeadás”,**  
*”Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!”* kell benyújtani.

A pályázat anyagát **1 elektronikus adathordozón is kérjük benyújtani**. (CD, pendrive stb..) Amennyiben a papír alapú és az elektronikusan benyújtott példányok között eltérés van, ajánlatkérő a papír alapon benyújtott pályázatban foglaltakat tekinti mérvadónak.

**Az ajánlatok benyújtása:** Postai úton, vagy személyesen leadva a Bp. XV. kerületi Gazdasági Működtetési Központ (1158 Budapest Ady Endre utca 31-33.), Jogi és Koordinációs osztály 024/2-es iroda

## 23. AZ AJÁNLTÁTELELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA

**2020.03.05.**

Tisztelettel:

---

Bárkai Katalin  
főigazgató