

AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

„Budai II László Stadion épületében büfé szolgáltatással vegyes bérbeadás”

TÁRGYÚ

nyílt pályázati eljárásban

Ajánlatkérő:



Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működtetési Központ

1158 Budapest, Ady E. u. 31-33.

2020.

A DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA

- I. A pályázat időütemezése**
- II. Útmutató az ajánlat elkészítéséhez**
- III. Műszaki (szakmai) leírás**
- IV. Iratminták**
- V. Szerződéstervezet**
- VI. Melléletek**

I. A BESZERZÉSI ELJÁRÁS IDŐÜTEMEZÉSE

Ajánlattételi felhívás megküldésének időpontja	2020.03.05.
Ajánlattétel határideje	2020.03.17. 10 óra
Az elbírálás időpontja	2020.03.20. 10.00 óra

II. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉHEZ

Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a dokumentációt és annak minden kiegészítését, amely esetlegesen az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit.

1. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

A XV. kerületi Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ (továbbiakban: GMK) nyílt pályázati eljárást indított meg " Budai II László Stadion épületében büfé szolgáltatással vegyes bérbeadás" tárgyban.

Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, a dokumentáció az ajánlattételi felhívással együtt kezelendő. Amennyiben az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció között eltérés adódik, az ajánlattételi felhívás a mértékadó.

Az ajánlattevőnek kell viselnie minden, az ajánlatának elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő költséget. Az ajánlatkérő semmilyen esetben sem tehető felelőssé e költségek felmerüléséért, függetlenül a beszerzési eljárás lefolyásától vagy kimenetelétől.

Az ajánlattevőknek a dokumentációban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak e harmadik fél nem készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan. Sem a dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatások céljára.

Az ajánlatkérő feltételezi, hogy ajánlattevő ismeri a jelen nyílt beszerzési eljárásra illetve a nyertessel kötendő szerződésre vonatkozó hatályos magyar jog előírásait. Az ajánlattevő ajánlatának benyújtásával elismeri, hogy tisztában van a hatályos, valamint az ajánlat megtételekor ismert, a teljesítésre kihatóan hatályossá váló jogszabályokkal, és ajánlatát ezek figyelembevételével állítja össze.

2. A BESZERZÉS TÁRGYA

"Budai II László Stadion épületében büfé szolgáltatással vegyes bérbeadás". A beszerzés tárgyának meghatározását, a részletes műszaki-szakmai információkat a dokumentáció III. fejezete (műszaki leírás) tartalmazza.

3. AJÁNLAT MÓDOSÍTÁSÁRA, VISSZAVONÁSÁRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlat benyújtásával módosíthatja az ajánlatát. Ebben az esetben az elsőként benyújtott ajánlatot, vagy részvételi jelentkezést visszavontnak kell tekinteni.

4. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

Az ajánlattevők az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhetnek az ajánlatkérőtől. A kiegészítő tájékoztatás kérésének határideje: 2020.03.10. 12:00 óra

5. KAPCSOLATTARTÁS

A kapcsolattartás az ajánlati időszak alatt csak magyar nyelven, hivatalos úton e- mailben történhet az alábbi címre:

Kapcsolattartó: dr. Milisics Brigitta / Bellus Ibolya

Telefon: +36 1 8151 738 / +36 1 8151 763

E-mail: milisics.brigitta@gmkxv.hu ; bellus.ibolya@gmkxv.hu

6. AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSA

Az ajánlat költsége:

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie, ezek részben vagy egészben történő megtérítésére ajánlatkérő nem kötelezhető.

Az ajánlat elkészítésének alapja ezen pályázati eljárást megindító felhívás és az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott ajánlati dokumentáció. Az ajánlat az ajánlatkérő által igényelt feladatok teljes elvégzését kell, hogy tartalmazza úgy, ahogy azt az ajánlatkérő az ajánlattétel céljából kibocsátott dokumentumokban előírta. Az ajánlattevő kötelessége, hogy tanulmányozza a dokumentáció valamennyi utasítását, a kiadott nyilatkozatmintákat, az összes feltételt és műszaki előírást. Amennyiben a benyújtott ajánlat nem felel meg a pályázati felhívás és a dokumentáció feltételeinek, az minden vonatkozásában az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Az ajánlatot a jelen ajánlati dokumentációban leírtaknak megfelelő formában és tartalommal kell benyújtani.

Az Ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy ajánlata megfelelő alakban, példányszámban és időben kerüljön benyújtásra. A postán feladott ajánlatot az Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattétel határidejéig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az Ajánlattevőt terheli. Amennyiben tehát az ajánlat az ajánlati határidőnél később érkezik meg az ajánlatkérőhöz, úgy azt az Ajánlatkérő érvénytelennek tekinti és az eljárásban a továbbiakban már nem vehet részt.

Az ajánlat formai követelményei:

Az ajánlatot az ajánlattevőknek az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteni és benyújtani. Ennek megfelelően az ajánlatkérő a következő formai követelményeket írja elő:

7. TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLATTÉTEL

Ajánlatkérő **nem biztosít lehetőséget** a többváltozatú ajánlattételre. Ajánlatkérő nem biztosít lehetőséget rész-ajánlattételre, a **teljes szolgáltatásra** történő ajánlattételt kéri.

8. AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA

A pályázat anyagát 1 papír alapú példányban, zárt borítékban, a borítékon feltüntetve:

„Budai II László Stadion épületében büfé szolgáltatással vegyes bérbeadás”,

”Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártá elött!” kell benyújtani.

A pályázat anyagát **1 elektronikus adathordozón is** kérjük benyújtani. (CD, pendrive stb..)

Amennyiben a papír alapú és az elektronikusan benyújtott példányok között eltérés van, ajánlatkérő a papír alapon benyújtott pályázatban foglaltakat tekinti mérvadónak.

Az ajánlatok benyújtása: Postai úton, vagy személyesen leadva a Bp. XV. kerületi Gazdasági Működtetési Központ (1158 Budapest Ady Endre utca 31-33.), Jogi és Koordinációs osztály 024/2-es iroda.

9. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE:

Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ, 1158 Budapest, Ady E. u. 31- 33. Alagsori tárgyaló
A bontáson jelenlétre jogosultak: az Ajánlatkérő és Ajánlattevők képviselői.

10. HIÁNYPÓTLÁS ÉS FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSE

Az ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel a **hiánypótlás lehetőségét biztosítja.**

11. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

Ajánlatkérő a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat a legjobb díj-érték értékelési szempontja szerint bírálja el – Ajánlati Felhívásban meghatározott szabályokkal.

12. AZ AJÁNLAT RÉSZEI:

Az ajánlattevő által elkészített ajánlat a következő dokumentumokat kell, hogy magába foglalja:

1. Felolvasólap (1. sz. melléklet);
2. Ajánlattételi nyilatkozat (2. sz. melléklet);
3. Meghatalmazás – ADOTT ESETBEN (3. sz. melléklet)
4. Aláírási címpéldány (4. sz. melléklet)
5. Pénzügyi-gazdasági alkalmasság igazolása (5. sz.)
6. Referencia nyilatkozat (6. sz. melléklet)
7. Nyilatkozat felelősségbiztosításról (7. sz. melléklet)
8. Nyilatkozat kosaras autóról (8. sz. melléklet)
9. Teljesítés során igénybe vett szakszemélyzet/vezető bemutatása (9. sz. melléklet)
10. Átláthatósági nyilatkozat (10. sz. melléklet)
11. Nyilatkozat adatbázisokról (11. sz. melléklet)
12. Nyilatkozat köztartozásmentességről, nyilatkozat alvállalkozókról (12-13. sz. melléklet)
13. Árukínálat, árszínvonal (14. sz. melléklet)
14. Ajánlattevő és szolgáltatás bemutatása (15. sz. melléklet)
15. Nyilatkozat nyitvatartásról (16. sz. melléklet)
16. Nyilatkozat a kerületi nyári gyermektábor időszakáról (17. sz. melléklet)
17. Nyilatkozat hatályos jogszabályok betartásáról (18. sz. melléklet)
18. Felelősségbiztosítás/ Szándéknyilatkozat felelősségbiztosításról (19. sz. melléklet)
19. Nyilatkozatot az üzemeltetéshez szükséges minden engedély és más hivatalos dokumentum beszerzéséről (20. sz. melléklet)
20. Nyilatkozatot a bérleti időszak elteltét követően a bérbe adott helyiség állagának jó műszaki és funkcionális állapotban történő visszaszolgáltatásról (21. sz. melléklet)

III. MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Általános ismertetés, környezeti adottságok

Az ingatlan a GMK telephelye, amelynek címe: 1151 Budapest, Széchenyi tér 8.-10.

Budai II stadion büfé helyiségei

1. Kiszolgáló- és fogyasztótér	51,84 m ²
2. Raktár	4,46 m ²
3. Férfi mosdó, WC	5,15 m ²
4. Női mosdó, WC	2,88 m ²
5. Személyzeti WC	1,20 m ²
6. előtér	1,66 m ²
Összesen:	67,19 m ²

A bérlemény a szerződés aláírásának napjától számított 5 (öt) évig terjedő határozott ideig vehető bérbe, és üzemeltethető az alábbiak szerint. A napi nyitva tartás 07.00-21.00 óráig, azzal a megkötéssel, hogy a kerületi nyári gyermektábor időszakában hétfőtől péntekig, 07.00 és 17.00 óra között, tekintettel az iskoláskorú gyermekekre, eleget kell tenni az iskolabüfére vonatkozó kötelező jogszabályi előírásoknak, és az alkoholos illetve cukrozott termékek, valamint a dohányzásra vonatkozó tilalmaknak.

A Bérelő a bérelt létesítményt mindennap legkésőbb 22.00 óráig köteles elhagyni. A szerződés akkor sem alakul át határozatlan idejűvé, ha a Bérelő a Bérleményt a fenti időtartam lejártát követően tovább használja és az ellen a Bérbeadó nem tiltakozik. Ez esetben a Bérelő a bérlet lejártá után a bérleti díjnak megfelelő mértékű használati díjat köteles fizetni. 2 hónap elteltével a használati díj mértéke a legutolsó bérleti díj kétszeresének megfelelő összeg.

A Bérelő vállalja, hogy a létesítményt saját költségén - egyeztetve a Bérbeadóval - szükség szerint felújítja, az épületet, épülettartozékokat /kazán/ folyamatosan karbantartja, és nyilvános vendégforgalomra alkalmassá teszi. Ennek érdekében a Bérelő kötelezettségei különösen:

- az épület felújítása, karbantartása úgy, hogy az megfeleljen az élelmiszer árusítás hatósági feltételeinek
- egyéb előre nem tervezett javítások, felújítások,
- a bérleti időszakban folyamatosan legalább egy fő, megfelelő engedéllyel rendelkező személyzet biztosítása.

A Bérelő kötelezi magát, hogy a tevékenységével kapcsolatos szükséges valamennyi hatósági engedélyt beszerzi, a szükséges bejelentési kötelezettségeknek eleget tesz. A rendszeres karbantartáson felüli, nagyobb volumenű felújítási vagy helyreállítási munkák költségei teljes egészében a Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben a Bérelő köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve ha azok elvégzésének szükségességét észleli, köteles arról a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni.

A Bérelő kijelenti, hogy együttműködik a Bérbeadóval az előzetesen egyeztetett - egyes kiemelt - kerületi sportrendezvények szervezésében, lebonyolításában. A Bérelő kártalanítási igény nélkül köteles túrni a Bérbeadó részéről a Bérleménynek helyet adó ingatlanban történő felújítási, karbantartási munkák elvégzését.

Bérlő a közüzemi díjakat az alábbiak szerint köteles Bérbeadónak megfizetni:

- gáz kapacitásdíj: mindenkori számla 3,5 %-ának megfelelő összeg
- gáz fogyasztási díj: a 495012 gysz. mérőn mért mennyiség 35%-ának megfelelően a mindenkori számla alapján
- villamosenergia: a 196475 gysz. mérőn mért fogyasztás mennyiségének megfelelően a mindenkori számla alapján
- víz- és szennyvíz: a 807133/04 gysz. mérőn mért fogyasztás alapján kerül Bérlőnek továbbszámlázásra.

2. A bérleti díj megállapítása

A bérleti díj minimumának az Ajánlatkérő min. 109.500,- Fthó összeget határozza meg és a közüzemi díjak megfizetése a III.1.) pontja alapján.

A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA tv.) 86. § (1) bekezdés 1) pontja alapján mentes az adó alól.

Mellékletek:

- Alaprajz
- fotók

IV. NYILATKOZATMINTÁK

FELOLVASÓLAP

A GMK által indított, "Budai II László Stadion épületében büfé szolgáltatással vegyes bérbeadás" tárgyú nyílt beszerzési eljárásban

1. Az ajánlattevő adatai:

AJÁNLATTEVŐ NEVE:*	
AJNÁLATTEVŐ SZÉKHELYE:*	
CÉGJEGYZÉKSZÁMA:	
ADÓSZÁMA:	
TELEFONSZÁMA	
E-MAIL CÍME:	
KÉPVISELŐ NEVE:	

Szempon:	Vállalás
Bérleti díj (nettó HUF/hónap)	,-Ft/hónap
Felelősségbiztosítás éves összege (HUF/év)	,-Ft/év

Kelt:, 2020. hó nap

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

A GMK által indított "Budai II László Stadion épületében büfé szolgáltatással vegyes bérbeadás" tárgyú nyílt pályázati eljárásban

Alulírott (név) **mint a** (cég neve) (címe:) mint ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy miután az Önök eljárást megindító felhívásának feltételeit megvizsgáltuk, azok elfogadását ezennel visszaigazoljuk, az eljárást megindító felhívás feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszünk a Felolvasólapon és a részletes árajánlatban rögzített áron.

Az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó ajánlatunk:

Szempont:	Vállalás
Bérleti díj (nettó HUF/hónap)	,-Ft/hónap
Felelősségbiztosítás éves összege (HUF/év)	,-Ft/év

Nyilatkozunk továbbá, hogy

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott eljárás ajánlati felhívásának és ajánlattételi dokumentációjának feltételeit.
2. Ajánlatunk elfogadása esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint az eljárást megindító felhívásban és a pályázati eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére.
3. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitévelt tettünk ajánlatunkban, mely ellentétes az eljárást megindító felhívás, illetve az ajánlattételi dokumentáció rendelkezéseivel, abban az esetben ajánlatunk érvénytelen.
4. Ennek megfelelően a szerződést, – amennyiben mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – a jelen ajánlatunkban megjelölt ellenszolgáltatásért megkötjük és szerződésszerűen teljesítjük.
5. Elfogadjuk az ajánlattételi dokumentáció részeként csatolt szerződéstervezetet.
6. Ajánlatunk az ajánlattételi határidő lejártát követően 30 napig érvényes.

Kelt:, 2020. hó nap

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

MEGHATALMAZÁS**(adott esetben)**

Alulírott/alulírottak, mint a (cég neve) (címe:)
 ajánlattevő, cégjegyzésre jogosult képviselői meghatalmazom/meghatalmazzuk (a meghatalmazott neve)
 -t (lakik:, anyja neve:,
 Sz.ig.sz.:), hogy a GMK (1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33) által a „**Budai
 II László Stadion épületében büfé szolgáltatással vegyes bérbeadás**” tárgyában kiírt nyílt pályázati
 beszerzési eljárásban bármely ajánlattételi dokumentumot aláírjon és nevünkben eljárjon.

A jelen meghatalmazás minimálisan a fent meghatározott eljárás szerződéskötési dátumáig marad
 érvényben.

Kelt:, 2020. hó nap

.....

meghatalmazott/meghatalmazottak meghatalmazó/meghatalmazók

aláírása cégszerű aláírása

Tanúk :**1. Név:****2. Név:****Lakcím:****Lakcím:****Sz.ig.sz.:****Sz.ig.sz.:****Aláírás:****Aláírás:**

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY (ALÁÍRÁS MINTA)¹

/KÉRJÜK IDE HELYEZZE EL A DOKUMENTUMOT/

**NYILATKOZAT
KIZÁRÓ OKOKRÓL**

A GMK, mint ajánlatkérő által indított, „**Budai II László Stadion épületében büfé szolgáltatással vegyes bérbeadás**” tárgyú nyílt eljárásban, alulírott (név) a (cég neve) (címe:) mint ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt gazdasági társasággal szemben **nem áll fenn** az Ajánlattételi Felhívásban meghatározott kizáró okok egyike sem.

Kelt:, 2020..... hó nap

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírás

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZATOK
a pénzügyi-gazdasági alkalmassági feltételekről
P/1. alkalmassági követelmény

A GMK, mint ajánlatkérő által indított, „**Budai II László Stadion épületében büfé szolgáltatással vegyes bérbeadás**” tárgyú nyílt pályázati eljárásban

Alulírott (név) mint a (cég neve) (címe:
) mint Ajánlattevő

nyilatkozom

hogy társaságunk előző három lezárt üzleti évre vonatkozóan a beszerzés tárgyából származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele az alábbiak szerint alakult:²

Működtetett egység megnevezése:.....

Működtetett egység helye:.....

Saját tulajdon vagy bérleti/üzemeltetési jogviszony (megfelelő aláhúzandó)

Amennyiben nem saját tulajdonú a vendéglátó-ipari egység, a tulajdonost/bérbeadó megnevezése és elérhetőségei:.....

Üzemeltetés időtartama:.....

Lezárt pénzügyi év	Nettó árbevétel (Ft)
2016	
2017	
2018	
Összesen:	

Kelt:, 2020. hó nap

.....
 Ajánlattevő cégszerű aláírás

² Az eljárást megindító felhívás alkalmassági minimum követelményeinek megfelelően szíveskedjenek kitölteni.

SZÁNDÉKNYILATKOZAT
felelősségbiztosításról

A GMK, mint ajánlatkérő által indított, „**Budai II László Stadion épületében büfé szolgáltatással vegyes bérbeadás**” tárgyú nyílt pályázati eljárásban

Alulírott (név) mint a (cég neve) (címe:) mint ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője

tudomásul veszem, hogy

- a szerződő fél teljes felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt szolgáltatási tevékenységért a szerződés ideje alatt,
- a szerződő fél köteles biztosítani a GMK-t minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely a GMK-nak, illetve harmadik személyeknek okozott személyi sérülések, halál és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkezik,
- a szerződő fél köteles biztosítani a GMK-t minden olyan kártérítési és kártalanítási felelősség ellen, amely a GMK eszközeivel és ingatlanával kapcsolatban merül fel.

Fenti kockázatok csökkentése érdekében nyilatkozom,

- amennyiben az eljárás nyertese leszek - legkésőbb a szerződés megkötését követő 10 napon belül felelősségbiztosítási szerződést kötök, vagy meglévő felelősségbiztosításomat kiterjesztem ajánlatom Felolvasó lapján vállalt éves mértékére. A biztosítás időbeli hatálya le fogja fedni a bérleti szerződés fennállásának teljes időszakát.

Tudomásul veszem, hogy ezen feltétel elmulasztása a szerződés azonnali hatályú felmondását jelenti.

Kelt:, 2020..... hó nap

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírás

REFERENCIA NYILATKOZAT

A cég elnevezése és székhelye, amely számára a referencia kiállításra került:

.....

A szerződést kötő másik Fél (referenciát adó) bemutatása:

Neve:.....

Székhelye:.....

Képviselőjének neve:.....

Referencia igazolást kiállító személy neve és telefonszáma:

A referencia rövid meghatározása:.....

A teljesítés határideje (kezdő és befejező határidő év/hónap/nap pontossággal):.....

A teljesítés értéke nettó forintban (bevétel):.....

A működtetett egység neve:.....

A működtetett egység helye:

Alulírottnyilatkozom továbbá büntetőjogi felelősségem tudatában, hogy a jelen referencia nyilatkozatban meghatározott teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően megtörtént.

Kelt:.....

.....
Referencia igazolást kiállító személy

pecsét helye

TELJESÍTÉS SORÁN BEVONNI KÍVÁNT SZAKSZEMÉLYZET/VEZETŐ BEMUTATÁSA

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET³ RÉSZÉRE az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

³ Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetség, a lakásszövetség, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A GMK ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a GMK felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a GMK az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól⁴

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

⁴ Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2.§ (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

e) az *a)–b)* alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője [2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt.) 3. § r) pont]

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
3.											
2.											

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT adatbázisokról

Alulírott (név) mint a (cég neve) (címe:) mint ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az alábbi, ingyenesen rendelkezésre álló adatbázisok szerint kívánok adatot vagy tényt igazolni:

Jelölés	Adatbázis megjelölése, megnevezése	Adatbázis elérhetősége, WEB címe	Alkalmassági követelmény (a felhívás, vagy dokumentáció vonatkozó pontjának megjelölésével),
	Számviteli beszámoló – [Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégljárásban Közreműködő Szolgálat]	www.e-beszamolo.kim.gov.hu	P/1
	Köztartozásmentes adózási adatbázis – [Nemzeti Adó- és Vámhivatal]	www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/kosztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes	<u>köztartozásmentességről</u>

VAGY*

A *számviteli beszámolót / együttes adóigazolás köztartozás mentességről* nem adatbázison keresztül igazolom, hanem ajánlatom részeként erről nyilatkozatomat benyújtom. Nyertességem esetén szerződéskötéskor bemutatom a köztartozás hiányára vonatkozó eredeti igazolást.

Kelt:, 2020. hó nap

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

*kérjük a megfelelőt jelölni

NYILATKOZAT
köztartozás mentességéről

Alulírott (név) mint a (cég neve) (címe:) mint ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a **számviteli beszámolót / együttes adóigazolás köztartozás mentességéről nem adatbázison keresztül igazolom, hanem nyertességem esetén szerződéskötéskor bemutatom a köztartozás hiányára vonatkozó eredeti igazolást.**

Továbbá tudomásul veszem, amennyiben nyertességem esetén szerződéskötéskor nem mutatom be a köztartozás mentességéről szóló együttes adóigazolást, úgy Ajánlatkérő érvénytelennek minősíti ajánlatomat, és nem áll szándékában szerződést kötni az általam képviselt gazdasági szervezettel.

Kelt:, 2020. hó nap

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

NYILATKOZAT alvállalkozó(k)ról

Alulírott, mint a (székhely:), mint ajánlattevő képviselőjében a GMK által indított, „**Budai II László Stadion épületében büfé szolgáltatással vegyes bérbeadás**” tárgyú beszerzési eljárásban ezúton

1. Kijelentem, hogy a fenti tárgyú szolgáltatás során
- a. []* a teljesítéshez alvállalkozót **NEM** veszünk igénybe.
- b. []* a teljesítéshez alvállalkozót veszünk igénybe és megjelöljük a szolgáltatás azon részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót igénybe veszünk, továbbá megjelöljük ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat a következők szerint:

A szolgáltatás része(i), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót veszünk igénybe	Az igénybe venni kívánt, az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozó megjelölése (név és székhely)	
	Az igénybe venni kívánt alvállalkozó az ajánlat benyújtásakor ismert? (Igen/Nem)**	Amennyiben ismert, úgy az alvállalkozó megjelölése (név és székhely)***
	Igen/Nem	
	Igen/Nem	

Tudomásul veszem, Ajánlatkérő érvénytelennek minősíti ajánlatomat, amennyiben megjelölt alvállalkozóm tekintetében köztartozás, vagy kizáró ok áll fenn. Jelen nyilatkozatommal kötelezettségek vállalok arra, hogy nyertességem esetén a szerződés teljesítésének időtartama alatt minden, az ajánlatában megjelöltön túli, további teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen írásban bejelentek a Megrendelőnek és a bejelentéssel egyidejűleg nyilatkozom arról, hogy az általam a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók tekintetében köztartozás nem áll fenn, valamint benyújtom alkalmasságuk bizonyításához szükséges dokumentumokat.

Továbbá tudomásul veszem, hogy az általam a teljesítésbe bevont és igénybe vett alvállalkozókért úgy felelek, mintha a munkát magam végeztem volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős vagyok minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

Kelt:, 2020. hó nap

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

* A megfelelő szöveget „X”-szel kérjük jelölni.

**A megfelelő aláhúzendó vagy jelölendő.

***Igen válasz esetén kitöltendő.

A táblázat sorai szükség szerint bővítendő.

NYILATKOZAT
hatályos jogszabályok betartásáról és az üzemeltetéshez szükséges minden engedély és más hivatalos dokumentum beszerzéséről

A GMK, mint ajánlatkérő által indított, „**Budai II László Stadion épületében büfé szolgáltatással vegyes bérbeadás**” tárgyú nyílt pályázati eljárásban

Alulírott (név) mint a (cég neve) (címe:) mint ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője

nyilatkozom, hogy

a vonatkozó, hatályos jogszabályokban megfogalmazott követelményeket betartom, valamint az ezekben előírt engedélyekkel és dokumentumokkal rendelkezni fogok a szolgáltatás megkezdésétől -megszakítás nélkül- szerződéses időszak végéig.

Tudomásul veszem, hogy ezen feltétel elmulasztása a szerződés azonnali hatályú felmondását jelenti.

Kelt:, 2020..... hó nap

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
a bérleti időszak elteltét követően a bérbe adott helyiség jó műszaki és funkcionális állapotban történő visszaszolgáltatásról

A GMK, mint ajánlatkérő által indított, „**Budai II László Stadion épületében büfé szolgáltatással vegyes bérbeadás**” tárgyú nyílt pályázati eljárásban

Alulírott (név) mint a (cég neve) (címe:) mint ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője

nyilatkozom, hogy

a bérleti időszak leteltét követően a bérbe adott helyiséget jó műszaki és funkcionális állapotban szolgáltatom vissza.

Tudomásul veszem, hogy ezen feltétel elmulasztása során a GMK kártérítéssel élhet.

Kelt:, 2020..... hó nap

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírás

ÁRUKÍNÁLAT ÁRSZÍNVONAL

Ajánlattevő ajánlatában részletesen mutassa be árukínálatát és árszínvonalát - Ajánlattevőnek tételesen részleteznie kell a Büfé-szolgáltatás keretében nyújtott minimális étel-, ital választékot, ezen felül részletesen kitérve azokra a termékekre, melyek állandó jelleggel történő forgalmazására pályázó kötelezettséget vállal.

AJÁNLATTEVŐ ÉS SZOLGÁLTATÁS BEMUTATÁSA

Ajánlattevő ajánlatában részletesen mutassa be vállalkozását, a tervezet szolgáltatást. Ajánlattevő ajánlatában részletezze a Büfé színvonalas működtetéséhez és a hatályos előírásoknak, szabványoknak megfelelő kialakításához elvégezni tervezett induló esetleges beruházásokat, az üzembe helyezni tervezett eszközök, berendezések, gépek, berendezési tárgyak jellemző paramétereit (megnevezés, mennyiség, elektromos igény, elhelyezési rajzok... stb.).

V. SZERZŐDÉSTERVEZET
BÉRLETI SZERZŐDÉS
Szolgáltatással vegyes bérbeadáshoz

amely létrejött egyrészről

Gazdasági Működtetési Központ

székhelye:

1158 Budapest Ady Endre u. 31-33.

költségvetési számla száma, számlavezető:

11784009-15792307 (OTP Bank Nyrt.)

adószáma:

15792307-2-42

képviseli:

Bárkai Katalin főigazgató

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

Név:

lakcíme:

bankszámlaszáma, számlavezető:

adószáma:

képviseli:

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Bérlő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerinti átlátható szervezetnek minősül és nincs köztartozása.

Jelen szerződés előkészítése és megkötése során a szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatok az EU 2016/679. számú Általános Adatvédelmi Rendelete ("GDPR") 6. cikk 1.) bekezdés b) pontja alapján kerülnek kezelésre.

1. Bérbeadó a jelen bérleti szerződés alapján büfé céljára bérbe adja a Bérlő számára a 1151 Budapest, Széchenyi tér 8.-10. szám alatti Budai II Sporttelepen található Sport klubhelyiséget és kiszolgáló létesítményeket. A bérelt terület adatai:

Budai II stadion büfé helyiségei

1. Kiszolgáló- és fogyasztótér	51,84 m ²
2. Raktár	4,46 m ²
3. Férfi mosdó, WC	5,15 m ²
4. Női mosdó, WC	2,88 m ²
5. Személyzeti WC	1,20 m ²
6. előtér	1,66 m ²
Összesen:	67,19 m²

mindösszesen 67,19m²

a továbbiakban együttesen bérlemény, bérelt létesítmény.

2. A Bérlő a bérelt létesítményt **a szerződés aláírásától számított 5 éves határozott időre** veszi bérbe, naponta 07-21 óráig, azzal a megkötéssel, hogy a kerületi nyári gyermektábor időszakában hétfőtől péntekig, 6:30 és 17:00 óra között, tekintettel az iskoláskorú gyermekekre, eleget tesz az iskolabüfére vonatkozó kötelező jogszabályi előírásoknak, és az alkoholos illetve cukrozott termékek, valamint a dohányzásra vonatkozó tilalmaknak. A Bérlő a bérelt létesítményt mindennap legkésőbb 22.00 óráig köteles elhagyni. A szerződés akkor sem alakul át határozatlan idejűvé, ha a Bérlő a Bérleményt a fenti időtartam lejártát követően tovább használja és az ellen a Bérbeadó nem tiltakozik. Ez esetben a Bérlő a bérlet lejártá után a bérleti díjnak megfelelő mértékű használati díjat köteles fizetni. 2 hónap elteltével a használati díj mértéke a legutolsó bérleti díj kétszeresének megfelelő összeg.

3. A Bérelő vállalja, hogy a létesítményt saját költségén - egyeztetve a Bérbeadóval - szükség szerint felújítja, az épületet, épülettartozékokat /kazán/ folyamatosan karbantartja, és nyilvános vendégforgalomra alkalmassá teszi. Ennek érdekében a Bérelő kötelezettségei különösen:
 - az épület felújítása, karbantartása úgy, hogy az megfeleljen az élelmiszer árusítás hatósági feltételeinek
 - egyéb előre nem tervezett javítások, felújítások,
 - a bérleti időszakban folyamatosan legalább egy fő, megfelelő engedéllyel rendelkező személyzet biztosítása.
4. A Bérelő kötelezi magát, hogy a tevékenységével kapcsolatos szükséges valamennyi hatósági engedélyt beszerzi, a szükséges bejelentési kötelezettségeknek eleget tesz.
5. A Bérelő kijelenti, hogy együttműködik a Bérbeadóval az előzetesen egyeztetett - egyes kiemelt - kerületi sportrendezvények szervezésében, lebonyolításában. A Bérelő kártalanítási igény nélkül köteles tűrni a Bérbeadó részéről a Bérleménynek helyet adó ingatlanban történő felújítási, karbantartási munkák elvégzését.
6. A Bérelő felelős a létesítmény rendeltetés szerinti használatáért, a sporttelep házirendjének betartásáért, illetve az általa szolgáltatást igénybe vevőkkel, résztvevőkkel szembeni betartatásáért. A Bérelő köteles betartani a sporttelepre vonatkozó tűz,- baleset és munkavédelmi szabályokat, valamint ez irányú oktatásról saját hatáskörben gondoskodni. A Bérelő köteles a bérlet ideje alatt a szolgáltatást igénybe vevő sportolókkal a sporttelep házirendjét betartatni.
7. A Bérelő köteles minden olyan kárt megtéríteni illetve kijavítani, amely bizonyíthatóan összefüggött az általa végzett tevékenységgel, függetlenül attól, hogy a károkozó személye ismeretlen.
8. Bérelő a tevékenységével a környezetben lakók nyugalma nem zavarhatja, semmilyen zajos tevékenységet nem folytathat.
9. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a részére bérbe adott létesítményen bármi nemű átalakítást, fejlesztést csak a Bérbeadó hozzájárulásával végezhet. Ha a Bérelő a bérleményt jogosulatlanul alakította át, a Bérbeadó felhívására köteles – saját költségén – az eredeti állapotot helyreállítani. Amennyiben a jogosulatlan átalakítás miatt kár keletkezik, a Bérbeadó a Bérelőtől a kár megtérítését jogosult kérni.
10. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérlet tárgyát szolgáló létesítménybe bevitt saját tulajdonú ingóságai, sporteszközei tekintetében a kárveszélyt maga viseli. A Bérleménybe bevitt, illetve ott elhelyezett vagyontárgyak őrzéséről, biztosításáról a Bérelő feladata gondoskodni.
11. Bérbeadó a Bérelő szolgáltatását igénybe vevők, résztvevők által a létesítményben hagyott tárgyakért semmilyen felelősséget nem vállal. A bérlet ideje alatt szolgáltatást igénybe vevők, résztvevők sérüléseiről, baleseteiről valamint a Bérelő bármely tevékenységének adójogi és munkajogi, esetleg szabálysértési jogkövetkezményeiért a Bérbeadó semminemű felelősséget nem vállal.
12. Bármilyen reklámot, illetve promóciós anyagot kihelyezni csak a Bérbeadó előzetes írásos engedélyével lehet.
13. A Bérelő az általa kizárólagosan használt helyiségek kulcsainak másolatát, minden év 07. 31-ig a bérbeadó részére zárt borítékban átadja. Bérelő tudomásul veszi, hogy ha a Bérleménynek helyet adó sporttelepen építési munkálatok folynak, az a bérleménybe történő bejutást átmenetileg akadályozhatja. Ha az építési, felújítási munkák a bérlemény rendeltetészerű használatát kizárják, erre az időszakra bérleti díj nem kerül felszámításra.
14. A Bérbeadó, figyelemmel a szükséges - 3. pontban jelölt - beruházásokra, felújításokra-Ft/hó – azaz forint - bérleti díjat állapít meg. A bérleti díj nem foglalja magában a használatlaltal kapcsolatos közüzemi költségeket. Bérbeadó tájékoztatja a Bérelőt, hogy a bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA tv.) 86. § (1) bekezdés 1) pontja alapján mentes az adó alól.
15. Bérelő a közüzemi díjakat az alábbiak szerint köteles Bérbeadónak megfizetni:

- gáz kapacitásdíj: mindenkori számla 3,5 %-ának megfelelő összeg
 - gáz fogyasztási díj: a 495012 gysz. mérőn mért mennyiség 35%-ának megfelelően a mindenkori számla alapján
 - villamosenergia: a 196475 gysz. mérőn mért fogyasztás mennyiségének megfelelően a mindenkori számla alapján
 - víz- és szennyvíz: a 807133/04 gysz. mérőn mért fogyasztás alapján kerül Bérlőnek továbbszámlázásra.
16. A Bérelő köteles a bérleti díjat minden hónap 5. napjáig a bérbeadó 11784009-15792307 (OTP Bank Nyrt.) számú számlájára – átutalásos számla ellenében – átutalni. Késedelmes fizetés esetén Bérelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.
17. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden év január 01. napjával megemlíni a KSH által közzétett, előző évre vonatkoztatott fogyasztói inflációs ráta mértékével. A Bérelő vállalja, hogy az így megállapított bérleti díjat tárgyév január 01-ig, illetve - amennyiben a bérleti január 01-e után kezdődött - a bérlet kezdetéig visszamenőlegesen megfizeti.
18. Bérelő jelen Bérleti Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérbeadóval szemben tartozása van, avagy a bérleti jogviszonyból eredően annak időtartama alatt lejárt tartozása keletkezik, úgy annak kiegyenlítéséig a Bérlemény használatára nem jogosult.
19. Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérlemény a bérlet teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas, a legalább 30 nappal korábban bejelentett építési munkák kivételével. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó nem szavatol azért, hogy:
- a Bérlemény a Bérelő által kitűzött célok megvalósítására alkalmas,
 - a Bérelő által abban folytatni kívánt tevékenység gazdaságosságáért,
 - a Bérleményben lévő közüzemi szolgáltatások közműszolgáltatónak felróható üzemzavaráért, üzemkimaradásáért.
20. Bérelő kizárólagosan felel azért, hogy a Bérlemény használata során tevékenysége minden tekintetben jogszerű legyen, a vonatkozó jogszabályokat betartsa. Bérbeadó nem felel a Bérlőnek a Bérlemény használatával összefüggő tevékenységéért, annak következményeiért.
21. A Bérbeadó nem járul hozzá a Bérlemény albérletbe adásához, valamint ahhoz, hogy ott rajta kívül bárki kereskedelmi, vendéglátó ipari tevékenységet folytasson.
22. Jelen szerződés kizárólag írásban szüntethető meg az alábbi módokon:

A bérleti időszak első 3 használati hónapja után bármelyik fél jogosult a szerződést indokolás nélküli (rendes) felmondással megszüntetni a tárgyév végére.

Súlyos szerződésszegés esetén, a sérelmet szenvedett fél indokollással ellátott rendkívüli felmondásával. Súlyos szerződésszegésnek minősül:

a Bérelő részéről különösen, ha

- az esedékes bérleti díjat a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére nem fizeti meg,
 - a Bérleményt a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, tevékenysége nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak,
 - a Bérleménynek helyet adó Intézmény rendjét, nyugalma a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére zavarja, illetve többször vagy súlyosan megsérti az Intézmény házirendjét,
 - szabálytalan energiavételezés és közműhasználat esetén,
 - a Bérleményt albérletbe adja,
 - a Bérleményen a Bérbeadó engedélye nélkül átalakításokat végez.
23. Bérbeadó rendkívüli felmondása díjfizetési kötelezettség elmulasztása esetén az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat, egyéb szerződésszegés esetén pedig a tárgyhónap utolsó napjára szólhat azzal, hogy a felmondási idő ez utóbbi esetben nem lehet rövidebb 15 napnál.

A Bérbeadó részéről, ha:

- a Bérló írásbeli felszólítása ellenére kellékszavatossági, illetőleg jogszatossági kötelezettségét nem teljesíti,
- a Bérló írásbeli felszólítása ellenére a Bérlemény rendeltetésszerű használatát akadályozza.

Bérló rendkívüli felmondása a tárgyhónap utolsó napjára szólhat azzal, hogy a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

24. A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a szerződés fenntartását a sérelmet szenvedett féltől nem lehet elvárni (pl. albérletbe adás, jogosulatlan átalakítás, illetve energiavételezés). Ez esetben a felmondás a tárgyhó utolsó napjára szólhat, azzal, hogy a felmondási idő nem lehet kevesebb 15 napnál.
25. A szerződés megszűnése, illetve bármely módon történő megszüntetése esetén Bérló a Bérleményt saját ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles – elhelyezési igény nélkül – elhagyni a szerződés megszűnése napján.
26. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket, nyilatkozatokat írásban (levélben, telefaxon vagy e-mailen) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak a címzethez való megérkezéssel válnak hatályossá.
27. Jelen szerződés teljesítése során az alábbi személyek jogosultak nyilatkozattételre (elérhetőséggel):

Bérbeadó képviselőjében: Szim Dávid/Nábrádi Pál
06-70-5071215
06-1-306 4016

Bérló képviselőjében:
.....

28. Bérló kijelenti, hogy a sportesemények lebonyolítására vonatkozó jogszabályokat és előírásokat, így különösen a sportról szóló 2004. évi I. törvény, a sportrendezvények biztonságáról szóló 54/2004. (III. 31.) Korm. rendelet, továbbá a sportorvoslás szabályairól és a sportegészségügyi hálózatról szóló 215/2004. (VII. 13.) Korm. rendelet idevonatkozó szabályait ismeri, betartja, illetve betartatja, melynek elmulasztásából eredő mindennemű felelősség a Bérlőt terheli.
29. Felek megállapítják, hogy a Bérlemény kulcsait a Bérbeadó átadta a Bérlónek, aki azokat a bérleti jogviszony megszűnését követően hiánytalanul visszaszolgáltatni köteles.
30. A Bérló a Bérleményben jogosult a tevékenységi körébe tartozó büfét üzemeltetni, kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet folytatni, kizárólag saját kockázatára és felelősségére. Bérló a tevékenysége folytatásához szükséges engedélyeket saját költségén köteles beszerezni és előzetesen bemutatni. A Bérló köteles a hatályos jogszabályokban (62/2011. (VI. 30.) VM a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről, a 852/2004/EK rendelet az élelmiszer higiénéről, a 2008. évi XLVI. törvényt az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről, a 68/2007. (VII. 26.) FVM-EüM-SZMM együttes rendelet az egyes élelmiszer-higiéniai feltételekről, valamint a Magyar élelmiszerkönyv 2-1/1969. sz. irányelve a HACCP-ről) megfogalmazott követelmények betartásáról gondoskodni. A működési engedély a jelen szerződés feltételét és mellékletét képezi.
31. A gyermektábor ideje alatt a Bérló köteles az Országos Élelmiszerbiztonsági és Táplálkozástudományi Intézetnek „az iskolai büfék korszerű táplálkozásba illeszkedő választéknak kialakítására” vonatkozó ajánlást figyelembe venni. Bérló köteles az Intézmény házirendjét betartani.
32. Bérló tudomással bír arról, hogy a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 129. § (4) bekezdése értelmében a nevelési-oktatási intézményben, valamint a nevelési-oktatási intézményen kívül a gyermekek, tanulók részére szervezett rendezvényeken a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó, továbbá alkohol- és dohánytermék nem árusítható.
33. Az ingatlan, azaz a Sporttelep területén tilos a kijelölt területen kívül dohányozni, tilos tudatmódosító és tiltott doppingszert fogyasztani, ill. ezek hatása alatt az ingatlan területére belépni, erre kijelölt helyen kívül

étkezni és zárható műanyag palackban bevitt italon kívül más-üveg, porcelán, fémdoboz, szűrő eszközt, balesetveszélyes tárgyat bevinni. Engedély nélkül tilos kereskedelmi, vendéglátó ipari-, vagy bármilyen más szolgáltatási tevékenységet végezni.

Felek kijelentik, hogy a dokumentáció jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2020... ..

.....
Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági
Működtetési Központ
Bérbeadó
képv.: Bárkai Katalin főigazgató

.....
.....
Bérlő
képv.:

Pénzügyileg ellenjegyzem: 2020... ..

.....
GMK gazdasági igazgató