

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**készült a bizottság 2020. február 24-én
17.30 órakor kezdődő
nyilvános üléséről**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)
C. épület, Díszterem

Meghívottak: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat képviselői, tisztségviselői, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek vezetői, a Budapest Főváros Kormányhivatala vezetői, a Kormányhivatal kerületi hivatalának vezetője, Tankerületi igazgató, többcélú intézmények vezetői, általános iskolák, óvodák, gazdasági társaságok, egyéb XV. kerületi intézmények, alapítványok, egyházak és nemzetiségi önkormányzatok vezetői.

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

* * *

Szilvágyi László bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket és a Bizottság tagjait. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fő jelenlétével határozatképes – Horváth Gábor távolmaradását, Liszka Levente késését jelezte - az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi javaslatot az alábbiak szerint:

1. Előterjesztés az „Egészséges Budapest Program” keretében benyújtott pályázat módosításáról
(Ikt.sz. 2/21-37/2020. sz. anyag)
2. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2020. évi üzleti terveinek az elfogadásáról
(Ikt.sz. 2/21-35/2020. sz. anyag)
3. Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerület Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ) módosítás elfogadásáról
(Ikt.sz. 2/21-33/2020. sz. anyag) „R”
4. Előterjesztés Budapest XV. kerület Palota Liget telepítési tanulmánytervéről
(Ikt.sz. 2/21-38/2020. sz. anyag)

Egyebek

Szilvágyi László bizottsági elnök: Észrevétel, hozzászólás nincs, szavazást kér a napirendi javaslatról.

Kerületfejlesztési Bizottság 14/2020. (II.24) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság **elfogadja** az előterjesztett **napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.**

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

ELFOGADOTT NAPIREND:

Nyilvános ülés

Képviselő-testületi előterjesztések:

- 1. Előterjesztés az „Egészséges Budapest Program” keretében benyújtott pályázat módosításáról**
(Ikt.sz. 2/21-37/2020. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető
- 2. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2020. évi üzleti terveinek az elfogadásáról**
(Ikt.sz. 2/21-35/2020. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Diósi László referens/Gazdasági társaságok vezetői
- 3. Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerület Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ) módosítás elfogadásáról** „R”
(Ikt.sz. 2/21-33/2020. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Sipos Gábor főépítész
- 4. Előterjesztés Budapest XV. kerület Palota Liget telepítési tanulmánytervéről**
(Ikt.sz. 2/21-38/2020. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Sipos Gábor főépítész

Egyebek

* * *

1. Előterjesztés az „Egészséges Budapest Program” keretében benyújtott pályázat módosításáról

(Ikt.sz. 2/21-37/2020. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés következik.

Bakos Mária Magdolna képviselő: Nem lenne aktuális az épület teljes körű felújítása?

Szilvágyi László bizottsági elnök: Válaszadás következik.

Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető: A tervezési program teljes körű épületkorszerűsítésre vonatkozik, nem csak funkció kialakításra, így ennek megvalósításához szükséges a működési tartalom módosítása a bekerülési költségek csökkentése miatt.

Szilvágyi László bizottsági elnök: További kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

Kerületfejlesztési Bizottság 15/2020. (II.24) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja az **„Egészséges Budapest Program” keretében benyújtott pályázat módosításáról** szóló előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. március 3.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

2. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2020. évi üzleti terveinek az elfogadásáról

(Ikt.sz. 2/21-35/2020. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Az üzleti tervre hatással van a CSAPI-15 Kft.-nél a várható tulajdonos váltás? A RÉPSZOLG Kft. vezetőjének mi a terve a faneveldével? A stratégiai terv szerint meg kívánják tartani a társasházkezelés üzletágat? További kérdés következik.

Bakos Mária Magdolna képviselő: Miért nincs adat a CSAPI-15 Kft. üzleti tervében a szabadságmegváltás 2020. terv/2019. tény tekintetében? Miért csökkent a PALOTA-HOLDING Zrt. által kezelt házak darabszáma az idei évben, míg a bérköltség emelkedett?

Szilvágyi László bizottsági elnök: Válaszadás következik.

Diósi László tulajdonosi felügyeleti referens: Előkészület alatt van a helyzetfelméréshez szükséges külső szakértő ajánlattételi felhívásának kiírása. A szakértő javaslata alapján a döntési alternatívákról a Képviselő-testület fog dönteni.

Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető: A tavaszi és őszi faültetési program a költségvetésben rendelkezésre álló forráson felül kiegészítésre fog kerülni a felülvizsgált, kiültethető faegyedekkel.

Bokor István a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatója: A kezelt társasházak száma és a bérnövekmény nincs összefüggésben egymással. Igyekeznek olyan megoldást találni a társasházkezelésre, hogy a gazdasági társaságra nézve ne jelentsen nagy kockázatot.

Szakály Kiss Csilla a CSAPI-15 Kft. vezérigazgatója: A tulajdonos iránymutatásainak megfelelően, a munkabérek szerkezete átdolgozásra került, így egy jutalom keret került az üzleti tervbe.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Az elmondottak értelmében az átvilágítást követően fog megtörténni a cégek átalakítása és a növendék fák felhasználására is sor kerül. További hozzászólás nincs. Ismereti a határozati javaslatot, szavazást kér.

Kerületfejlesztési Bizottság 16/2020. (II.24) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2020. évi üzleti terveinek elfogadásáról** szóló előterjesztést, és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. március 3.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 3. Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerület Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ) módosítás elfogadásáról** „R”
(lkt.sz. 2/21-33/2020. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Felkéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Sipos Gábor főépítész: A Fővárosi Közgyűlés meghozta a szükséges döntést, valamint megérkezett az Állami Főépítész záró véleménye, mely alapján elkészült a rendelet tervezet.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

Kerületfejlesztési Bizottság 17/2020. (II.24) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a **Budapest Főváros XV. kerület Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ) módosítás elfogadásáról** szóló előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. március 3.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. Előterjesztés Budapest XV. kerület Palota Liget telepítési tanulmánytervéről (Ikt.sz. 2/21-38/2020. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt, részletesen ismertesse a Palota Liget tanulmánytervéről szükséges tudnivalókat.

Sipos Gábor főépítész: A telepítési tanulmánytervet hatályos kormányrendelet szabályozza, a későbbiekben a településképi terveket alapozza meg. A tanulmányterv szakmai egyeztetések eredményeként készült, melyben az épület nagyságára vonatkozó adatok nem konkrétumot, elképzelést tükröznek. A terület a tehenészet és az M3 autópálya között helyezkedik el, építési övezet. A terület tulajdonosa a mai napig még nem teljesen tisztázott, és az ingatlanokon komoly összegű keretjelzálog szerepel. Bírói döntés eredményeként hónapokon belül kiderül, hogy ki lesz a végleges tulajdonos, akire a településrendezési szerződéskötésekor lesz szükség. Ismerteti a határozati javaslatokban szereplő projekt szükséges lépéseit. A fejlesztők kérték, hogy a területet nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté az Önkormányzat, az építési szabályzat módosításának gyorsítása érdekében. Minden szükséges kérdésről a Képviselő-testület fog dönteni. A területen maximum 77 telek kerülne kialakításra 824 lakással. Nincs kialakult jogszabályi háttér arra vonatkozóan, hogyan kell számolni a lakásszám mutatóját, mely az egyeztetések eredményeként a jelenlegi esetben 2,75 lakost jelent. Nehéz feladat a humán infrastruktúra igény becslése, így a javasolja a Mogyoród úti tömbben bölcsőde kialakítását, amennyiben arra szükség lesz, de várhatóan 10 év, mire beépül a teljes terület.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Kérdések következnek.

Bakos Mária képviselő: Mitől kiemelt egy fejlesztési terület?

Moór Árpád bizottsági tag: Mire felépül a Palota Liget, a tsz tehenészet elköltözik? Véleménye szerint a lakótelepen élők számára zavaró lenne. Az új lakótelepen élők még nagyobb autóforgalmat fognak generálni az amúgy is zsúfolt Rákos út és Régi Főti úton. Erre vonatkozóan van megoldási javaslat?

Szilvágyi László bizottsági elnök: Véleménye szerint alul becsült érték a várható gyermekek száma, figyelembe véve a CSOK támogatást is, mely jelentősen megemelte a házasulandók számát. Egyet ért Moór Árpád bizottsági tag által elmondottakkal, mely szerint minimum plusz 1000 autót jelent az ide költözők száma. Amennyiben elfogadásra kerül az előterjesztés 1. számú határozati javaslata, nincs esély új út építésére, a jelenlegi tanulmányterv alapján folytatódnak majd a munkálatok, melyet nem támogat, így javasolja, hogy kerüljön módosításra a határozati javaslat, miszerint az építkezés kezdetekor kerüljön felülvizsgálatra és az éppen aktuális, naprakész becsült tervek alapján kerüljön megépítésre a lakótelep. Támogatja a beruházás megvalósítását, mert szükség van fiatal kerületi lakosokra. A terület cégtulajdonosait tekintve – nagy része felszámolás és csődeljárás alatt- szeretné, hogy a beruházás megvalósuljon és működőképes legyen. A tanulmányban számolnak a református óvoda mellett a József Attila úti óvodával is, mely nem túl jó állapotú. Válaszadás következik.

Sipos Gábor főépítész: Nincs megkötés, hogy az Önkormányzat mit nyilvánít kiemelt fejlesztési területté. A Főgyűjtő Csatorna, mint jelentős mértékű beruházás megvalósításához kapcsolódó jelenlegi terület rövidebb idő alatti eljárás lefolytatása érdekében javasolták kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani. Az egyeztetések alkalmával a tehenészet tulajdonosának javasolta, a tehenészet máshová telepítését vagy minőségi bio-öko gazdálkodássá alakítását. Az Önkormányzat vélhetően funkcióváltásban fog tudni segítséget nyújtani. Nem ért egyet a közlekedés tervezők véleményével, mely szerint jelenleg is kapacitás tartalékkal bír a Külső Fóti út, így el fogja bírni a terhelési növekedést. Jövőre vélhetően elkezdődik ennek a szakasznak a tervezetése, hiszen minimum egy lámpás csomópontra szükség lesz. Hosszas egyeztetés eredménye, hogy a várható humán infrastruktúra létszáma 2,75 fő/lakás, melyet továbbra is alacsonynak tart. Véleménye szerint a megfelelő településfejlesztés szerint gyalogosan elérhető távolságba kerülnek a szükséges intézmények, ezért javasolja a tervek végelegesítését követően megfelelő kapacitású bölcsőde tervezetetését. Hosszú folyamat eredményeként fog véglegessé válni, hogy a megjelenő lakosság mekkora terhet fog róni a kerületre, melynek megoldására vannak elképzelései. A tanulmányterv egy iránymutatás. A településrendezési tanulmányról évente beszámoló készül, akkor van lehetőség apró módosításokra.

Szilvágyi László bizottsági elnök: A tanulmányterv hivatkozik a Külső Fóti úti bicikli útra, mely nem fog megépülni. A befektető direkt alacsony gyerekszámot becsül meg, hogy annak infrastruktúra vonzatain ne legyen vita, így a probléma, hogy a későbbi tárgyalások alkalmával az Önkormányzat által elfogadott tanulmánytervre fognak hivatkozni, melyben foglalt adatokat egyébként nem támogatnak. A projekt megvalósításának segítése a célja. További hozzászólás következik.

Moór Árpád bizottsági tag: Elfogadja Sipos Gábor főépítész által elmondottakat, de nem ért egyet. Minden lehetőséget meg kell próbálni és nyomást kell gyakorolni a tsz-re. A kerületben élők érdekeit szem előtt tartva kell akaratukat érvényesíteni a tanulmányterv készítőivel szemben, akik nem a kerületben élnek. Támogatja a bizottsági elnök által felvetett módosító javaslatot.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Fontosnak tartja, hogy megfelelően legyen védve az Önkormányzat, tekintve a kerületben lévő beruházásokat – pl.: Deák utcai rendelő. További hozzászólások következnek.

Sipos Gábor főépítész: A tanulmánytervnek biztosan lesz módosítása, a tulajdonosi helyzet miatt. Minimális az esély arra, hogy valaki telkére intézményt építsenek, de amennyiben lakásépítés ott is megvalósulhat, a tanulmánytervhez kapcsolódóan a Képviselő-testület elé fog kerülni. Ő jelenleg nem megbízóként tud hozzászólni, mert a tanulmányterv megbízója az Indotek cégcsoport. Egyet ért a lakásszámmal kapcsolatban felvetett problémával, de jelenleg nincs kialakult joggyakorlat arra vonatkozóan, hogyan lehetne ezt kiszámolni. További egyeztetések szükségesek az Önkormányzat biztonsága érdekében az említett garancia folyamatba való beépítésére.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Az Indotek cégcsoport nem tulajdonos, aki tudja, hogy mennyiért ad 1 m²/lakást, annak figyelembevételével, hogy mekkora összeg kell, hogy a befektetőnél maradjon. A cél, hogy a profitjuk –kicsit kisebb összegben - továbbra is megmaradjon, míg egyes feladatokat átvállalnak. További hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatokat, szavazást kér.

Kerületfejlesztési Bizottság 18/2020. (II.24) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság **nem javasolja megtárgyalásra és elfogadásra a Budapest XV. kerület Palota Liget telepítési tanulmánytervéről** szóló előterjesztés 1. sz. határozati javaslatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. március 3.

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Kerületfejlesztési Bizottság 19/2020. (II.24) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Budapest XV. kerület Palota Liget telepítési tanulmánytervéről** szóló előterjesztésben foglalt 2.-5 sz. határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. március 3.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Szilvágyi László bizottsági elnök: Köszöni a bizottság és a jelenlévők munkáját, az ülést bezárja.

K.m.f.


Langmárné Enhoffer Vivien
bizottsági titkár


Szilvágyi László
bizottsági elnök