

ELŐTERJESZTÉS

**Az Egyesített Szociális Intézmény „1156 Bp., Kontyfa u. 3. sz. alatti épületfelújítás”
tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról.**

Jóváhagyott előterjesztés

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

2020 FEBR 20.

A Gazdasági Működtetési Központ és az Egyesített Szociális Intézmény megbízási szerződést kötött a Kontyfa utca 3. szám alatt található Idősek Klubja valamint a Nappali Melegedő telephelyén történő felújítás megindításához szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolítására.

A Képviselő-testület 2019. november 21-ei ülésén a 464/2019. (XI. 21.) ök. számú határozatában döntött a központi beszerző szervvel kapcsolatos 667/2017. (XI. 7.) ök. számú határozat módosításáról. A módosított határozat alapján a Gazdasági Működtetési Központ 2019. november 22-től jogosult közbeszerzési eljárás lefolytatására.

A Képviselő-testület 465/2019. (XI. 21.) ök. számú határozatával kötelezte a „Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központját, hogy valamennyi közbeszerzési eljárás ajánlati, ajánlattételi, részvételi felhívását megindítás előtt terjessze a Pénzügyi Bizottság elé jóváhagyásra.”

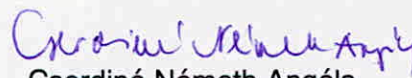
Jelen előterjesztés az Egyesített Szociális Intézmény használatában és a Gazdasági Működtetési Központ üzemeltetésében lévő Kontyfa u. 3. ingatlanban működő Idősek Klubja valamint a Nappali Melegedő telephelyen történő a „1156 Bp., Kontyfa u. 3. sz. alatti épület felújítás” című Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását tartalmazza.

Az Egyesített Szociális Intézmény 2020. évi költségvetésében a tervezett felújítási munka fedezetére nettó 95.000.000 Ft + áfa (bruttó: 120.650.000 Ft) előirányzat került megtervezésre, amely indokolja a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás alkalmazását.

Az előterjesztés melléklete tartalmazza a Gazdasági Működtetési Központ és az Egyesített Szociális Intézmény között létrejött megbízási szerződést a közbeszerzési eljárás lebonyolítására, a kivitelezők kiválasztására vonatkozó ajánlattételi felhívást, dokumentációt és a szerződés tervezetét, valamint az árazatlan költségvetéseket kizárólag elektronikusan.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ajánlattételi felhívást áttanulmányozni, véleményezni és elfogadni szíveskedjék.

Budapest, 2020. február 20.


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Melléklet:

- Megbízás közbeszerzési eljárás lebonyolítására
- Ajánlattételi felhívás tervezet
- Dokumentáció
- Szerződés tervezet
- Árazatlan költségvetések

- Témafelelős: Jegyzői Iroda 

- Jegyzői láttamozás: 2020. február hó 19. nap

Aláírás:



- Hátteranyag a GMK-nál található

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy amennyiben az elfogadott 2020. évi költségvetési rendelet tartalmazza a kiírásban szereplő felújítást, abban az esetben az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja a „1156 Bp., Kontyfa u. 3. sz. alatti épület felújítás” című a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és felkéri a Gazdasági Működtetési Központ főigazgatóját, hogy a 2020. évi költségvetésről szóló rendelet hatályba lépését követően intézkedjen a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

Határidő: 2020. február 26. (döntésre)

Felelős: polgármester

A határozat elfogadásához név szerinti szavazás és egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozás:

- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 115. §
- A képviselő-testületi hatáskörök átruházásáról szóló 21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § b) pont.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2020 FEBR 18
Átvette: *CS*

Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett:.....

2020 FEBR 18.
.....hón

f



Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működtetési Központ

Becsült érték meghatározásáról

A Gazdasági Működtetési Központ Műszaki Igazgatósága, a Kbt. 28. §-a értelmében a „**1156 Budapest Kontyfa u. 3. szám alatt található ingatlan felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás sikeres lefolytatása érdekében a műszaki leírást megfelelő alapossággal előkészítette. A **becsült értékének megállapítására az alábbi módszer(ek) alkalmazásával** került sor:

Ajánlatkérő a Kbt. Harmadik Része és 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján alkalmazza a nyílt eljárást.

I. A becsült érték meghatározásának módszere:

Adott tárgykörben lefolytatott – fedezethiány miatt eredménytelen- közbeszerzési eljárás lefolytatásával.

Tervezői költségbeclés készítőjének neve és címe (székhelye)	Human Construct Kft. (1082 Budapest, Leonardo da Vinci utca 1b.)
Tervezői költségbeclés készítésének ideje	2018.11.hó
Tervezői költségbeclés eredménye – összes becsült költség nettó (HUF)	nettó 77 691 000 HUF.

Ajánlatkérő a tervezői költségbeclés óta eltelt időben történt jogszabályi változásokat és építőipari tendenciákat figyelembe véve az eljárás 2020. évben történő megindításánál az építési beruházás becsült értékét összesen nettó 95 000 000 Ft-ben határozza meg.

II. A becsült érték számítása/meghatározása a részekre bontás tilalmára is tekintettel:

A beszerzés tárgya	1156 Budapest Kontyfa u. 3. szám alatt található ingatlan felújítása
Az adott szerződés becsült értéke	nettó 95 000 000 (HUF)
További szerződések, és azok értéke, amelyeket a Kbt. 17-20. §-aira tekintettel a becsült érték meghatározása során figyelembe kell venni	nincs
Az eljárásrend meghatározása során – adott esetben – figyelembe vett egyéb körülmények	Az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot, azonban a GMK vezetőségi utasításának megfelelően nyílt eljárás került kiírásra.
Az eljárásrend meghatározása	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján

III. További megjegyzések

I. A felújítási projektet nem kívánjuk részfeladatokra bontani, melynek okai a következők: A felújítás során elvégzendő feladatok egységében értelmezhetőek, a munkák jellegükből fakadóan egymásra épülnek, a munkanemek nem teszik lehetővé, hogy önállóan megközelíthető, elkerített a felvonulási területre bontsuk a projektet. Az esetleges kivitelezési problémák, teljesítési határidő, garanciális és jótállási félreértések elkerülése végett nem kívánunk több, különböző vállalkozási szerződéssel rendelkező kivitelezőt egyszerre ugyanazon munkaterületen alkalmazni és dolgoztatni.

2. Az eljárásba bevont, a beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személyek:

Molnár László – gépészmérnök,

Stransky Péter – építőmérnök,

dr. Milisics Brigitta – jogász,

Nagy Péterné, pénzügyi-számviteli végzettség,

Bellus Ibolya – közbeszerzési referens, politológus.

Tervező iroda:

Human Construct Kft.

3. A díjoldal meghatározásához a 23/2019. (VIII. 14.) ITM rendelet előírt minimális rezsioradíjat vettük irányadónak.

4. Az építési beruházás becsült értékének megállapításakor a teljes - műszaki és gazdasági szempontból funkcionális egységet képező - építési beruházásért járó ellenértéket figyelembe vettük.

5. Kbt. 16. § (1) bekezdése szerint a megadott becsült értéken a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért az adott piacon általában kért vagy kínált - általános forgalmi adó nélkül számított, a Kbt. 17-19. §-ban foglaltakra tekintettel megállapított - teljes ellenszolgáltatás díját vettük alapul.

6. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján a közbeszerzési dokumentumokat a rendelet 1. melléklete szerinti tartalommal elkészítettük. A műszaki leírás megfelel az „1. melléklet a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelethez” követelményeinek.

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000134732020

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **1156 Bp., Kontyfa u. 3. sz. alatti épületfelújítás**
tárgya:

Ajánlatkérő **Budapest Főváros XV.ker.Önkormányzat Egyesített Szociális Intézmény**
neve:

Ajánlati felhívás

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest Főváros XV.ker.Önkormányzat Egyesített Szociális Intézmény	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_69443103				
Postai cím:	Árendás Köz 4-6.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1157	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Bellus	Ibolya					
E-mail:	kozbeszerzes@gmkxv.hu	Telefon:	+36 18151763	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://eszixv.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_45223631				
Postai cím:	Ady Endre Utca 31-33.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1158	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Bellus	Ibolya					
E-mail:	kozbeszerzes@gmkxv.hu	Telefon:	+36 18151763	Fax:			
Internetcím(ek)							

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <http://gmkxv.hu/>

A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:

Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000134732020/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:

Igen

másik cím: (adjon meg másik címet)

Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: Igen <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000134732020/reszletek>

a fent említett címre:

Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:

Nem

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Szociális védelem

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: 1156 Bp., Kontyfa u. 3. sz. alatti épületfelújítás

Hivatkozási szám: EKR000134732020

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

45110000-1

45262500-6

EKR000134732020

45315100-9

45330000-9

45331000-6

45421000-4

45430000-0

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Az 1970-es években épült épület lakótelepi övezetben helyezkedik el, szabadon állóan. A meglévő épület pavilonos elrendezésű négy szárnyból és az azokat összekötő folyosóból álló épület Clasp építési rendszerben épült acél vázzal, tömör gerincű oszlopokkal rácsostartókkal, melyeknek fesztávolsága 9 m, keretállás távolsága 3 m. A homlokzati falak önhordók, gázbeton nagy és közép blokk szerkezetek, 25 cm vastagsággal. A meglévő homlokzati nyílászárók még az eredeti fa egyesített szárnyú ablakok és erkélyajtók, melyek cserére szorulnak. A válaszfalak többfélék, megtalálható itt kisméretű téglafalazat, erdért lap burkolatú favázas fal, és az átalakítások eredményeként gipszkarton fal is. A mennyezet a rácsostartókra rögzített másodlagos acél vázra és fa segédvázra szerelt erdért lap. A falak a festés alatt tapétázottak. A telek területén egy faház is áll, mely Nappali Melegedőként szolgál a hajléktalanoknak. Korábban a DEMENS központ felújításra került az épület északkeleti, kisebbik szárnyában. A Felújítással nem érintett épületrészek állapota rossz, elhanyagolt, az építés óta nagyobb felújítást nem végeztek rajtuk. 1. Kivitelezési feladat: A felújítás egyik célja az épületben működő szervezeti egységek területi felhasználásának módosítása. A Nappali melegedő a külső faházból beköltözik a korábban az Idősek Klubja által használt 85 m²-es helyiségébe. Új vizesblokkok és kiszolgáló helyiségek (mosó és szárító helyiség, interjú és orvosi szoba, szociális mosoda és mosóhelyiség, konyha, irodák) kialakítása szükséges, melyek a hajléktalanokat szolgálják ki. Az Idősek Klubja korábbi konyha helyiségeinek összenyitásával kapna egy új közösségi teret. A szükséges megmaradó melegítő konyha területi változásai miatt komplett felújításra kerül, valamint új bejáratot kap, az étel szállítására. Vizes helyiségekben, a csővezetékek és padlóösszefolyók cseréje az aljzatbeton felbontásával és a vezetékek komplett újra szerelésével történik az épületen kívüli legközelebbi csatornaaknáig. A felújítás során az épületet megkerülő nyomóvezetékek is cserére kerülnek. Cserére kerül az összes homlokzati és belső nyílászáró, padlóburkolat, csempeburkolat, szerelvény és szaniter. A festett falaknál a szükséges javítások után új festés, az acél felületeknél új mázolás készül. Új fűtési csővezetékhalózattal készül, új hőleadók és szerelvények kerülnek beépítésre. Elektromos felújítás (vezetékek, kapcsolók, aljzatok, elosztószekrény cseréje, gyengeáramú szerelés: internet, menekülést jelző táblák) . A szükséges belső átalakítások során új szerelt gipszkarton válaszfalak készülnek. 2. Ajánlatadáshoz biztosított tervanyag A kivitelezői ajánlatadáshoz a pályázók rendelkezésére bocsátjuk tárgyi munka szakági kiviteli terveit, műszaki leírásait, valamint az árazatlan költségvetés kiírást digitális formában. Az ajánlati ár megadásakor ajánlattevő jelen leírás, valamint a komplett kiviteli tervdokumentáció /műszaki leírások, tervek és költségvetés kiírások együttese/ tartalmában foglaltak vállalásával, tudomásul vételével tesz ajánlatot. Kivitelező feladata elkészíteni a munka- és egészségvédelmi tervet. A kivitelező feladata helyszíni organizációs terv és a megvalósítás műszaki ütemtervének elkészítése. Kizárólag érvényes (gyártói, szállítói) megfelelőségi nyilatkozattal rendelkező építési termék építhető be! A kivitelezés során be kell tartani a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásait. Közbeszerzés mennyisége: A közbeszerzési eljárás tárgyát képező feladatokat és mennyiségeket részletesen a jelen közbeszerzési eljárás dokumentációi, műszaki leírásai és a csatolt rajzok, árazatlan költségvetési táblázatok tartalmazzák.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem: HUF

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknél a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összérték)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételre lehetőség van: Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

A felújítás során elvégzendő feladatok egységében értelmezhetőek, a munkák jellegükből fakadóan egymásra épülnek, a munkanemek nem teszik lehetővé, hogy önállóan megközelíthető, elkerített a felvonulási területre bontsuk a projektet. Az esetleges kivitelezési problémák, teljesítési határidő, garanciális és jótállási félreértések elkerülése végett nem kívánunk több, különböző vállalozási szerződéssel rendelkező kivitelezőt egyszerre ugyanazon munkaterületen alkalmazni és dolgoztatni.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: 1156 Bp., Kontyfa u. 3. sz. alatti épületfelújítás

II.2.2) További CPV-kód(ok):

EKR000134732020

Fő CPV-kód:

45000000-7

45110000-1

45262500-6

45315100-9

45330000-9

45331000-6

45421000-4

45430000-0

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: Egyesített Szociális Intézmény 1156 Budapest Kontyfa u. 3.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A 1156 Budapest Kontyfa u. 3. szám alatt található ingatlan felújítási munkálatai. Az 1970-es években épült épület lakótelepi övezetben helyezkedik el, szabadon állóan. A meglévő épület pavilonos elrendezésű négy szárnyból és az azokat összekötő folyosóból álló épület Clasp építési rendszerben épült acél vázzal, tömör gerincű oszlopokkal rácsostartókkal, melyeknek fesztávolsága 9 m, keretállás távolsága 3 m. A homlokzati falak önhordók, gázbeton nagy és közép blokk szerkezetek, 25 cm vastagsággal. A meglévő homlokzati nyílászárók még az eredeti fa egyesített szárnyú ablakok és erkélyajtók, melyek cserére szorulnak. A válaszfalak többfélék, megtalálható itt kisméretű téglafalazat, erdért lap burkolatú favázas fal, és az átalakítások eredményeként gipszkarton fal is. A mennyezet a rácsostartókra rögzített másodlagos acél vázra és fa segédvázra szerelt erdért lap. A falak a festés alatt tapétázottak. A telek területén egy faház is áll, mely Nappali Melegedőként szolgál a hajléktalanoknak. Korábban a DEMENS központ felújításra került az épület északkeleti, kisebbik szárnyában. A Felújítással nem érintett épületrészek állapota rossz, elhanyagolt, az építés óta nagyobb felújítást nem végeztek rajtuk. 1. Kivitelezési feladat: A felújítás egyik célja az épületben működő szervezeti egységek területi felhasználásának módosítása. A Nappali melegedő a külső faházból beköltözik a korábban az Idősek Klubja által használt 85 m²-es helyiségébe. Új vizesblokkok és kiszolgáló helyiségek (mosó és szárító helyiség, interjú és orvosi szoba, szociális mosoda és mosóhelyiség, konyha, irodák) kialakítása szükséges, melyek a hajléktalanokat szolgálják ki. Az Idősek Klubja korábbi konyha helyiségeinek összenyitásával kapna egy új közösségi teret. A szükséges megmaradó melegítő konyha területi változásai miatt komplett felújításra kerül, valamint új bejáratot kap, az étel szállítására. Vizes helyiségekben, a csővezetékek és padlóösszefolyók cseréje az aljzatbeton felbontásával és a vezetékek komplett újra szerelésével történik az épületen kívüli legközelebbi csatornaaknáig. A felújítás során az épületet megkerülő nyomóvezetékek is cserére kerülnek. Cserére kerül az összes homlokzati és belső nyílászáró, padlóburkolat, csempeburkolat, szerelvény és szaniter. A festett falaknál a szükséges javítások után új festés, az acél felületeknél új mázolás készül. Új fűtési csővezeték-hálózat készül, új hőleadók és szerelvények kerülnek beépítésre. Elektromos felújítás (vezetékek, kapcsolók, aljzatok, elosztószekrény cseréje, gyengeáramú szerelés: internet, menekülést jelző táblák). A szükséges belső átalakítások során új szerelt gipszkarton válaszfalak készülnek. 2. Ajánlatadáshoz biztosított tervanyag A kivitelezői ajánlatadáshoz a pályázók rendelkezésére bocsátjuk tárgyi munka szakági kiviteli terveit, műszaki leírásait, valamint az árazatlan költségvetés kiírást digitális formában. Az ajánlati ár megadásakor ajánlattevő jelen leírás, valamint a komplett kiviteli tervdokumentáció /műszaki leírások, tervek és költségvetés kiírások együttese/ tartalmában foglaltak vállalásával, tudomásul vételével tesz ajánlatot. Kivitelező feladata elkészíteni a munka- és egészségvédelmi tervet. A kivitelező feladata helyszíni organizációs terv és a megvalósítás műszaki ütemtervének elkészítése. Kizárólag érvényes (gyártói, szállítói) megfelelőségi nyilatkozattal rendelkező építési termék építhető be! A kivitelezés során be kell tartani a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásait. Közbeszerzés mennyisége: A közbeszerzési eljárás tárgyát képező feladatokat és mennyiségeket részletesen a jelen közbeszerzési eljárás dokumentációi, műszaki leírásai és a csatolt rajzok, árazatlan költségvetési táblázatok tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Teljesítés időtartama (min. 75 naptári nap – max. 100 naptári nap)

15

Meghiúsulási kötbér mértéke (min. 15%/nap – max 30%/nap)

5

A szerződés teljesítésében részt vevő szakember (felelős műszaki vezető) szakmai 10
többletapasztalata az M/1. műszaki alkalmassági feltételeken felül (min 0 év –
max 10 év) (ÉV)

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Kivitelezés nettó ajánlati ára

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

100

vagy Kezdet dátuma – Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.13) További információ:

Az legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100 1. Az ajánlati ár esetében Ajánlatkérő a relatív értékelés módszere szerint, a fordított arányosítás módszerét alkalmazza. A legkedvezőbb ár, kapja a maximálisan adható 100 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra. Az így kapott pontszámok az ajánlati ár súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés. 2. Teljesítés időtartama esetében Ajánlatkérő a relatív értékelés módszere szerint, a fordított arányosítás módszerét alkalmazza. A teljesítés időtartamán Ajánlatkérő a szerződés megkötésétől számított kivitelezési időt érti naptári napban megadva. A legrövidebb teljesítési időtartam kapja a maximálisan adható 100 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra. Az így kapott pontszámok az ajánlati ár súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés. Amennyiben Ajánlattevő a minimális napnál rövidebb

teljesítési időtartamot vállal, úgy abban az esetben is csak a maximális pontszámot kaphatja meg, azaz rövidebb vállalt teljesítési időtartam vállalása esetén nem jár plusz pont. A maximálisan előírt napnál a Kbt. 77 § (1) bekezdése alapján kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet. A teljesítés időtartamának vállalása csak naptári napokban történhet, hónapokban vagy években megadott vállalást Ajánlatkérő nem vesz figyelembe, amely miatt az ajánlat érvénytelen. 3. A meghíusulási kötbér esetében Ajánlatkérő relatív értékelési módszere szerint, az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza. A legkedvezőbb megajánlás (legmagasabb értékű kötbér mérték) kapja a maximálisan adható 100 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra. Az így kapott pontszámok a késedelmi kötbér súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés. Ajánlattevő köteles a meghíusulási kötbér mértékére vállalást tenni. A meghíusulási kötbér esetén a minimum megajánlás 15%, míg a maximális 30%. A minimálisan előírt %-nál a Kbt. 77 § (1) bekezdése alapján kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet. Amennyiben Ajánlattevő a maximális % meghaladó meghíusulási kötbért vállal, úgy abban az esetben is csak a maximális pontszámot kaphatja meg, azaz magasabb értékű meghíusulási kötbért vállalása esetén nem jár plusz pont. 4. Ajánlattevő köteles „A szerződés teljesítésében részt vevő szakember (felelős építési műszaki vezető) szakmai többlettapasztalata az M/1. műszaki alkalmassági feltételeken felül” vállalást tenni. „A szerződés teljesítésében részt vevő szakember (felelős építési műszaki vezető) szakmai többlettapasztalata az M/1. műszaki alkalmassági feltételeken felül” értékelési szempont esetében Ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza. A legkedvezőbb megajánlás (legtöbb év) kapja a maximálisan adható 100 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra. Az így kapott pontszámok „A szerződés teljesítésében részt vevő szakember (felelős építési műszaki vezető) szakmai többlettapasztalata az M/1. műszaki alkalmassági feltételeken felül” súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés. „A szerződés teljesítésében részt vevő szakember (felelős építési műszaki vezető) szakmai többlettapasztalata az M/1. műszaki alkalmassági feltételeken felül” mértékét évben kell megadni a minimum és maximum értékek között. A maximum mértéknél magasabb érték megajánlásra a felső ponthatárral megegyező pontszámot oszt ki AK.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a 62. § (1) bekezdés a)-m), és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok valamelyikének a hatálya alatt áll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A kizáró okok fenn nem állásáról a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az Ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az Ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel. A Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésének megfelelően, az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az Ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását, Ajánlattevő (illetve adott esetben alvállalkozója, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő) kizáró okok tekintetében csatolt nyilatkozatainak az eljárást megindító felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésűnek kell lenniük. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon Ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában közreműködő gazdasági szereplőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be. A nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az Ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A nyertes Ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az Ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint az ajánlattevőnek be kell nyújtania nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az Ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. Fejezetében említett igazolási módok az V. Fejezetnek megfelelően kiválthatók, ha az érintett gazdasági szereplő minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel bizonyítja, hogy megfelel a közbeszerzési eljárásban előírt követelményeknek.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

M/1. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11) Korm. rendelet szerinti MV-É-R jogosultságot szerzett felelős műszaki vezetővel, aki a jogosultság megszerzését követően legalább 5 év szakmai tapasztalattal rendelkezik. (szakirányú építőipari technikus, szakirányú építőipari sakközépiszkola, minimum 5 év szakmai gyakorlati idő) (MV-É-R- Az építési szakterület (MV-É) szerinti építési-szerelési munkák felelős műszaki vezetése az Épkiv. 22. § (1) bekezdés b) pont bc) alpontjában meghatározott méretet, jellemzőt meg nem haladó építmény esetén.)

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

M/1. Ajánlattevőnek ajánlatában csatolnia kell nyilatkozatát 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezésével, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

P/1. Ajánlattevőnek csatolnia kell cégszerűen aláírt nyilatkozatát a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés c) pontja alapján: az előző legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a teljes nettó árbevételéről, illetve ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyából származó nettó árbevételéről szóló nyilatkozattal, attól függően, hogy az Ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. P/2. Ajánlattevő (közös Ajánlattevők esetén bármelyik közös Ajánlattevő), a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés d) pontjának megfelelően, csatolja a szakmai felelősségbiztosítás fennállását igazoló okiratot, mely lehet a biztosító által kiállított fedezetigazolás vagy a biztosítási kötvény másolata.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P/1. Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben az előző három lezárt üzleti év (2016, 2017, 2018) közbeszerzés tárgya szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele nem éri el összesen a 60 00 000 HUF- ot. P/2. Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik érvényes, a közbeszerzés tárgya szerinti munkákra vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek mértéke: min. 50 000 000 HUF/év és 25 000 000 HUF/káresemény és amelyet legkésőbb a szerződéskötés időpontjára megköt vagy a meglévő biztosítását kiterjeszti. [322/2015. (X. 30.) Korm. rend. 26. §].

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M/2. Ajánlattevőnek csatolnia kell 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év legjelentősebb, a közbeszerzés tárgya (épület felújítási munkák) szerinti teljesítéseinek ismertetését, legalább az alábbi tartalommal: - teljesítés helye; - megrendelő (név, cím); - teljesítés ideje; - teljesítés ellenértéke; - a felvilágosítást adó személy neve, telefonszáma; - a teljesítés megfelelt a szerződésnek és az előírásoknak.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M/2. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben legalább 3 db, összesen nettó 50 000 000 HUF ellenértékű, közbeszerzés tárgya (épület felújítási munkák) szerinti referenciával, melyből egy darab legalább nettó 40 000 000 HUF összértékű referencia. A Korm.r. 21.§ (2a) bekezdés a) pontjának megfelelően ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

A szerződéstervezet "Szerződésszegés, szerződést biztosító mellékkötelezettségek" pontjában részletezettek szerint

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő az építési beruházás ellenértékét saját forrásból teljesíti. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja. Ajánlatkérő a részszámlázás lehetőségét a szerződéstervezetben rögzítettek szerint biztosítja. Az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának kifizetése a Megrendelő részéről a Kbt. 135.§ (3) bekezdése valamint az új Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései szerint történik. Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme a magyar forint (HUF). A részletes fizetési feltételeket a rendelkezésére bocsátott szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8)-(9) bekezdései alapján nem követeli meg közös ajánlattevők által a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve Nem

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Szerződéstervezetben meghatározottak szerint

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Igen

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	
IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ	
Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitátandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.	
IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)	
Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.	
IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
(KÉ-szám/évszám)	
IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő	
Dátum, helyi idő:	óra/perc
IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)	
Dátum:	
IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:	
HU	
IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)	
Az ajánlati kötöttség végső dátuma:	
vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)	
IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei	

Dátum, helyi idő:

óra/perc

Hely: <https://ekr.gov.hu>

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Igen Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Igen Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen Nem

A fizetés elektronikus úton történik: Igen Nem

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen Nem

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Igen Nem

VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése

VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ

Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

1 100

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

A "II.2.13) További információ" és "VI.3.12) További információk" résznél kifejtve

VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

EKR000134732020

Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát - az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el.

VI.3.12) További információk:

Az értékelés során adható pontszám valamennyi részszerpont esetében 1-100-ig. A legjobb tartalmi elem kapja az értékelési pontszám maximumát. Minden részszerponton belül az értékelési pontszám a megajánlott legjobb tartalmi elemhez kerül arányosításra. A módszer meghatározása, amellyel a fentiek szerinti ponthatárok közötti pontszámok megadásra kerülnek az alábbiak: Abban az esetben, ha az alacsonyabb érték a kedvezőbb: $P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$ Abban az esetben, ha a magasabb érték a kedvezőbb: $P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$ ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontokra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. 1. Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít Ajánlattevők számára. Helyszín: Nappali Melegedő és Utcai Gondozó Szolgálat Időseket és Demenciával Élőket Segítő Szolgálat Címe: 1156 Budapest Kontyfa u. 3. Ideje: 2020..... 09:00 óra A helyszíni bejáráson Ajánlatkérő lehetőséget biztosít az Ajánlattevők számára, hogy jegyzeteket, felvételeket készítsenek. A helyszíni bejárásról jegyzőkönyv készül, melyet Ajánlatkérő a Kbt. 56. § (7) bekezdésének megfelelően a helyszíni bejárás napjától számított öt napon belül megküld. 2. Ajánlatkérő az alkalmasság megállapításához szükséges pénzügyi adatokat - annak szükségessége esetén - a Magyar Nemzeti Banknak az ajánlattételi felhívás közzétételének napján érvényes hivatalos deviza- középárfolyamai alapján számítva át magyar forintra. 3. A Kbt. 66.§ (2) bekezdése értelmében az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. 4. Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66.§ (6) bekezdése alapján, hogy Ajánlattevőnek meg kell jelölnie a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelyeknek teljesítéséhez az Ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni. b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. 8. A Kbt. 67. § (4) bekezdése értelmében az ajánlatban be kell nyújtani az Ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. §, valamint ha az adott közbeszerzési eljárásban előírásra került, a 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az Ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. 9. A Kbt. 138.§ (3) bekezdése alapján az ajánlatkérő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. 10. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját az eljárás eredménytelenségére vonatkozóan. 11. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bek. alapján az eljárás nyertesének visszalépése esetén -az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel köti meg a szerződést. 12. Ajánlattevőnek a műszaki dokumentáció részeként kiadott árazatlan költségvetést beárazva csatolnia kell ajánlatához. Az ajánlat ezen része képezi a szakmai ajánlatot. Ajánlattevőnek az ajánlatban a részletes költségvetés kitöltésével kell az ajánlati árat és annak elemeit alátámasztani. Ajánlattevő az ajánlatban megjelölt ajánlati áron túl egyéb költségigénnyel nem léphet fel ajánlatkérő felé. Az ajánlati árat Ajánlattevőnek a szerződés időtartamának, valamint a szerződésben meghatározott fizetési feltételek figyelembevételével prognosztizáltan kell kialakítania. 13. Nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére 14. A Kbt. szerinti iratbetekintést az ajánlatkérő az EKR-ben található dokumentumok tekintetében a gazdasági szereplő képviselőjének személyes megjelenése útján biztosítja. 15. Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy a terméklista tekintetében Ajánlatkérő a 321/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel járt el. Valamennyi, jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra,tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása tette szükségessé, de a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt és az Ajánlatkérő valamennyi egyedileg megjelölt dologgal vagy védjeggyel összefüggésben elfogad azzal egyenértékű dolgot, a megjelölt terméket helyettesítő megoldást is azzal, hogy az egyenértékűséget - kétség esetén - az ajánlattevőnek igazolnia kell. 16. Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 47.§ (2) bekezdésére. 17. Ajánlattevő nyújtsa be az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláíró, az Ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő írásbeli képviselőjére jogosult személy aláírásai címpéldányát.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTUM

A közbeszerzés tárgya:

„1156 Budapest, Kontyfa u. 3. szám alatt található ingatlan felújítása”

Tisztelt Ajánlattevő!

A Gazdasági Működtetési Központ (továbbiakban: GMK) mint Ajánlatkérő nevében eljáró meghatalmazott ezúton kéri fel ajánlattételre a Tisztelt Ajánlattevőt (a továbbiakban: Ajánlattevő) a jelen ajánlattételi felhívásban meghatározott építési beruházás kivitelezésére vonatkozóan az ajánlattételi felhívásban és az ahhoz tartozó dokumentációban meghatározottak szerint, és az abban foglalt feltételek figyelembevételével.

1. AZ AJÁNLATKÉRŐ ADATAI:

Ajánlatkérő neve: **Egyesített Szociális Intézmény**

Ajánlatkérő levelezési címe: 1157 Budapest, Árendás köz 4-6.

Ajánlatkérő képviselője: Gráczer Irma igazgató

Ajánlatkérő nevében eljáró meghatalmazott: **Gazdasági Működtetési Központ**

Ajánlatkérő levelezési címe: 1158 Budapest, Ady E. u. 31-33.

Ajánlatkérő képviselője: Bárkai Katalin főigazgató

Az eljárás során kijelölt kapcsolattartó:

Név: Bellus Ibolya

EKR felhasználónév: BellusIbolya

2. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA, AZ ELJÁRÁS JOGCÍME:

Ajánlatkérő a Kbt. Harmadik Része, XVII. fejezete 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján alkalmazza a nyílt eljárást, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás becsült értéke nem éri az uniós értékhatárt (1 704 296 000 forint).

3. KÖZZÉTÉTELEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK:

Ajánlatkérő a 424/2017. (XII. 19.) az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló Korm. rendeletben foglaltak betartásával folytatja le eljárását.

A közbeszerzési dokumentumok korlátlanul, teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen, elektronikusan elérhetőek a Korm. rendelet alapján az EKR-ben az alábbi helyen: <https://ekr.gov.hu/> EKR azonosító: **EKR000134732020**

Az ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket arról, hogy jelen közbeszerzési eljárás az EKR-ben kerül lebonyolításra, mely elektronikus közbeszerzési rendszer a Miniszterelnökség által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszer.

Felhívjuk a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás során fokozottan vegyék figyelembe a Kbt. rendelkezésein túl az EKR rendelet szabályait is!

Az előzőekben foglaltak alapján az ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy nyilatkozataik, kérdéseik, kérelmeik, ajánlatuk stb. más módon nem, csak kizárólag az EKR rendszeren keresztül nyújthatók be.

Az elektronikus közbeszerzési rendszer üzemeltetését és fenntartását a 27/2017. (XI. 6.) MvM rendelet alapján a NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft. végzi (<http://nekszt.hu>).

Az ajánlatkérő nyomatékosan felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy az EKR felhasználói támogatása a NEKSZT Kft. alapvető feladata, ezért az ajánlat összeállításához az EKR használatával kapcsolatos kérdésekkel a NEKSZT Kft-t kell megkeresni a fentiekben feltüntetett elérhetőségeken.

Az ajánlatnak az összes elvégzendő feladatot tartalmaznia kell, úgy, ahogy azt az ajánlatkérő jelen közbeszerzési dokumentumban előírja. Ajánlatkérő nem járul hozzá a Közbeszerzési dokumentumok bármilyen - változatlan vagy módosított - formában történő felhasználásához a jelen eljárás keretein kívül.

Ajánlata benyújtásával az ajánlattevő teljes egészében és megkötések nélkül elfogadja a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott összes feltételt az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítéssel, kiegészítő tájékoztatással együtt, függetlenül az ajánlattevő saját feltételeitől, amelyektől ajánlattevő az ajánlattétellel eláll.

Az ajánlattevő kötelessége, hogy teljes körű ismereteket szerezzen a maga számára a közbeszerzési eljárás minden vonatkozásában az ajánlat benyújtása előtt. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az ajánlattevő minden olyan információt beszerzett, amely az ajánlat elkészítéséhez és a szerződéskötéshez szükséges. Ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőtől elvárja, hogy az összes tájékoztatást, követelményt, meghatározást, specifikációt, amelyet a Közbeszerzési dokumentumok tartalmaznak, átvizsgáljon. Bármely, az ajánlat által tartalmazott nem pótolható hiba, hiányosság az ajánlattevő kockázatára történik, és az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

A közbeszerzési dokumentumok másra át nem ruházhatók és nem publikálhatók.

4. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE:

Közbeszerzés tárgya: Építési beruházás

A 1156 Budapest Kontyfa u. 3. szám alatt található ingatlan felújítási munkálatai.

Az 1970-es években épült épület lakótelepi övezetben helyezkedik el, szabadon állóan.

A meglévő épület pavilonos elrendezésű négy szárnyból és az azokat összekötő folyosóból álló épület Clasp építési rendszerben épült acél vázzal, tömör gerincű oszlopokkal rácsostartókkal, melyeknek fesztávolsága 9 m, keretállás távolsága 3 m. A homlokzati falak önhordók, gázbeton nagy és közép blokk szerkezetek, 25 cm vastagsággal. A meglévő homlokzati nyílászárók még az eredeti fa egyesített szárnyú ablakok és erkélyajtók, melyek cserére szorulnak. A válaszfalak többfélék, megtalálható itt kisméretű téglafalazat, erdért lap burkolatú favázis fal, és az átalakítások eredményeként gipszkarton fal is. A mennyezet a

rácsostartókra rögzített másodlagos acél vázra és fa segédvázra szerelt erdért lap. A falak a festés alatt tapétázottak.

A telek területén egy faház is áll, mely Nappali Melegedőként szolgál a hajléktalanoknak.

Korábban a DEMENS központ felújításra került az épület északkeleti, kisebbik szárnyában.

A Felújítással nem érintett épületrészek állapota rossz, elhanyagolt, az építés óta nagyobb felújítást nem végeztek rajtuk.

1. Kivitelezési feladat:

A felújítás egyik célja az épületben működő szervezeti egységek területi felhasználásának módosítása. A Nappali melegedő a külső faházból beköltözik a korábban az Idősek Klubja által használt 85 m²-es helyiségébe. Új vizesblokkok és kiszolgáló helyiségek (mosó és szárító helyiség, interjú és orvosi szoba, szociális mosoda és mosóhelyiség, konyha, irodák) kialakítása szükséges, melyek a hajléktalanokat szolgálják ki.

Az Idősek Klubja korábbi konyha helyiségeinek összenyitásával kapna egy új közösségi teret. A szükséges megmaradó melegítő konyha területi változásai miatt komplett felújításra kerül, valamint új bejáratot kap, az étel szállítására.

Vizes helyiségekben, a csővezetékek és padlóösszefolyók cseréje az aljzatbeton felbontásával és a vezetékek komplett újra szerelésével történik az épületen kívüli legközelebbi csatornaaknáig. A felújítás során az épületet megkerülő nyomóvezetékek is cserére kerülnek.

Cserére kerül az összes homlokzati és belső nyílászáró, padlóburkolat, csempeburkolat, szerelvény és szaniter. A festett falaknál a szükséges javítások után új festés, az acél felületeknél új mázolás készül.

Új fűtési csővezetékhalózat készül, új hőleadók és szerelvények kerülnek beépítésre.

Elektromos felújítás (vezetékek, kapcsolók, aljzatok, elosztószekrény cseréje, gyengeáramú szerelés: internet, menekülést jelző táblák).

A szükséges belső átalakítások során új szerelt gipszkarton válaszfalak készülnek.

2. Ajánlatadáshoz biztosított tervanyag

A kivitelezői ajánlatadáshoz a pályázók rendelkezésére bocsátjuk tárgyi munka szakági kiviteli terveit, műszaki leírásait, valamint az árazatlan költségvetés kiírást digitális formában.

Az ajánlati ár megadásakor ajánlattevő jelen leírás, valamint a komplett kiviteli tervdokumentáció /műszaki leírások, tervek és költségvetés kiírások együttese/ tartalmában foglaltak vállalásával, tudomásul vételével tesz ajánlatot. Kivitelező feladata elkészíteni a munka- és egészségvédelmi tervet. A kivitelező feladata helyszíni organizációs terv és a megvalósítás műszaki ütemtervének elkészítése.

Kizárólag érvényes (gyártói, szállítói) megfelelőségi nyilatkozattal rendelkező építési termék építhető be!

A kivitelezés során be kell tartani a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásait.

Közbeszerzés mennyisége:

A közbeszerzési eljárás tárgyát képező feladatokat és mennyiségeket részletesen a jelen közbeszerzési eljárás dokumentációi, műszaki leírásai és a csatolt rajzok, árazatlan költségvetési táblázatok tartalmazzák.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

45000000-7 Építés/építőipari munkák
45110000-1 Épületbontás és bontási munka, földmunka
45421000-4 Asztalosipari munka
45330000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka
45331000-6 Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése
45430000-0 Padló- és falburkolás
45262500-6 Kőműves és falazási munka
45315100-9 Villamos gépészeti szerelési munkák

5. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Átalányáras vállalkozási szerződés a **1156 Budapest Kontyfa u. 3. szám alatt található ingatlan felújítási munkálatai** tárgyában. A szerződéstervezetet a közbeszerzési dokumentum ajánlattételi dokumentáció része tartalmazza.

6. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:

Az ajánlattevő által megadott, értékelési szempont szerint megajánlott teljesítési határidő – munkaterület átadásától számított minimum 75 nap - maximum 100 nap.

7. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK HELYE:

Egyesített Szociális Intézmény
Cím: 1156 Budapest Kontyfa u. 3.
NUTS- kód: HU-110

8. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETŐLEG A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS:

Ajánlatkérő az építési beruházás ellenértékét saját forrásból teljesíti.
Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.
Ajánlatkérő a részszámlázás lehetőségét a szerződéstervezetben rögzítettek szerint biztosítja.
Az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának kifizetése a Megrendelő részéről a Kbt. 135.§ (3) bekezdése valamint az új Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései szerint történik.
Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme a magyar forint (HUF).
A részletes fizetési feltételeket a rendelkezésére bocsátott szerződéstervezet tartalmazza.

9. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA A KBT. 76. § ALAPJÁN:

A Kbt. 76. § (2) bekezdése c) pontja alapján az ajánlatok értékelési szempontja a legjobb ár-érték arány.

Szempont:	Súlyszám:
Kivitelezés nettó ajánlati ára	70
Teljesítés időtartama (min. 75 naptári nap – max. 100 naptári nap)	15
Meghiúsulási kötbér mértéke (min. 15%/nap – max 30%/nap)	5
A szerződés teljesítésében részt vevő szakember (felelős műszaki vezető) szakmai többlettapasztalata az M/1. műszaki alkalmassági	10

feltételeken felül (min 0 év – max 10 év) (ÉV)	
--	--

Értékelési szempontokra vonatkozó szabályok:

Az legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-100

Az legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az Ajánlatkérő megadja a megadott ponthatárok közötti pontszámot:

1. Az ajánlati ár esetében Ajánlatkérő a relatív értékelés módszere szerint, a fordított arányosítás módszerét alkalmazza.

A legkedvezőbb ár, kapja a maximálisan adható 100 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra. Az így kapott pontszámok az ajánlati ár súlyszámával felszorzásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

2. Teljesítés időtartama esetében Ajánlatkérő a relatív értékelés módszere szerint, a fordított arányosítás módszerét alkalmazza. A teljesítés időtartamán Ajánlatkérő a szerződés megkötésétől számított kivitelezési időt érti naptári napban megadva.

A legrövidebb teljesítési időtartam kapja a maximálisan adható 100 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra. Az így kapott pontszámok az ajánlati ár súlyszámával felszorzásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

Amennyiben Ajánlattevő a minimális napnál rövidebb teljesítési időtartamot vállal, úgy abban az esetben is csak a maximális pontszámot kaphatja meg, azaz rövidebb vállalt teljesítési időtartam vállalása esetén nem jár plusz pont. A maximálisan előírt napnál a Kbt. 77 § (1) bekezdése alapján kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet. A teljesítés időtartamának vállalása csak naptári napokban történhet, hónapokban vagy években megadott vállalást Ajánlatkérő nem vesz figyelembe, amely miatt az ajánlat érvénytelen.

3. A meghíúsulási kötbér esetében Ajánlatkérő relatív értékelési módszere szerint, az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza. A legkedvezőbb megajánlás (legmagasabb értékű kötbér mérték) kapja a maximálisan adható 100 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra. Az így kapott pontszámok a késedelmi kötbér súlyszámával felszorzásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

Ajánlattevő köteles a meghíúsulási kötbér mértékére vállalást tenni. A meghíúsulási kötbér esetén a minimum megajánlás 15%, míg a maximális 30%. A minimálisan előírt %-nál a Kbt. 77 § (1) bekezdése alapján kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet. Amennyiben Ajánlattevő a maximális % meghaladó meghíúsulási kötbért vállal, úgy abban az esetben is csak a maximális pontszámot kaphatja meg, azaz magasabb értékű meghíúsulási kötbért vállalása esetén nem jár plusz pont.

4. Ajánlattevő köteles „A szerződés teljesítésében részt vevő szakember (felelős építési műszaki vezető) szakmai többlettapasztalata az M/1. műszaki alkalmassági feltételeken felül” vállalást tenni.

„A szerződés teljesítésében részt vevő szakember (felelős építési műszaki vezető) szakmai többlettapasztalata az M/1. műszaki alkalmassági feltételeken felül” értékelési szempont esetében Ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza. A legkedvezőbb megajánlás (legtöbb év) kapja a maximálisan adható 100 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra. Az így kapott pontszámok „A szerződés teljesítésében részt vevő szakember (felelős építési műszaki vezető) szakmai többlettapasztalata az M/1. műszaki alkalmassági feltételeken felül” súlysúlyszámaival felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés. „A szerződés teljesítésében részt vevő szakember (felelős építési műszaki vezető) szakmai többlettapasztalata az M/1. műszaki alkalmassági feltételeken felül” mértékét évben kell megadni a minimum és maximum értékek között. A maximum mértéknél (10 év) magasabb érték megajánlásra a felső ponthatárral megegyező pontszámot oszt ki Ajánlatkérő.

Az értékelés során adható pontszám valamennyi részszempont esetében 1-100-ig. A legjobb tartalmi elem kapja az értékelési pontszám maximumát. Minden részszemponton belül az értékelési pontszám a megajánlott legjobb tartalmi elemhez kerül arányosításra.

A módszer meghatározása, amellyel a fentiek szerinti ponthatárok közötti pontszámok megadásra kerülnek az alábbiak:

Abban az esetben, ha az alacsonyabb érték a kedvezőbb:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

Abban az esetben, ha a magasabb érték a kedvezőbb:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét a Kbt. 72. § -ban az aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalásokra vonatkozó előírásaira.

A felhívásban, a közbeszerzési dokumentációban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételek bármelyikének nem megfelelő ajánlat a Kbt. alapján érvénytelennek minősülhet. Az ajánlati felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. az irányadó.

Az ajánlati árat minden esetben HUF-ban kell megadni. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az ajánlatok elbírálása során a szerződésre vonatkozó teljes nettó árajánlatot veszi figyelembe, amelynek tartalmaznia kell az ajánlatban megállapított szolgáltatások teljes költségét.

A felhívásban, a közbeszerzési dokumentációban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételek bármelyikének nem megfelelő ajánlat a Kbt. alapján érvénytelennek minősülhet.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlati dokumentáció mellékleteként benyújtott Felolvasólapon Ajánlattevő csak forintban tehet ajánlatot - amennyiben

Ajánlattevő tizedes jegyek használata mellett dönt, úgy azokat fel kell fednie. Ajánlatkérő továbbá felhívja Ajánlattevő figyelmét, ha tizedes jegyek használata mellett dönt, úgy Ajánlatkérő azokat két tizedes jegyig fogja a matematikai kerekítés szabályainak megfelelően felkerekíteni.

424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján az EKR-ben az ajánlatkérőnek a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként kell létrehoznia a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.

10. KIZÁRÓ OKOK ÉS IGAZOLÁSI MÓDJAI:

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a 62. § (1) bekezdés *a)-m)*, és *q)* pontjaiban meghatározott kizáró okok valamelyikének a hatálya alatt áll.

Igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az Ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* pontját a 8. § *i)* pont *ib)* alpontja és a 10. § *g)* pont *gb)* alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az Ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel.

A Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdésének megfelelően, az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az Ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását, Ajánlattevő (illetve adott esetben alvállalkozója, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő) kizáró okok tekintetében csatolt nyilatkozatainak az eljárást megindító felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon Ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában közreműködő gazdasági szereplőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

A nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az Ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt

alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A nyertes Ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az Ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonnival kivánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint az ajánlattevőnek be kell nyújtani nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az Ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. Fejezetében említett igazolási módok az V. Fejezetnek megfelelően kiválthatók, ha az érintett gazdasági szereplő minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel bizonyítja, hogy megfelel a közbeszerzési eljárásban előírt követelményeknek.

11. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK:

A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolásokat benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmet a Kbt. 69. § (4) bekezdésére, amely szerint az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az Ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető Ajánlattevőt –megfelelő határidő kitűzésével- felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolásokat benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

11.1) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság	
Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: P/1. Ajánlattevőnek csatolnia kell cégszerűen aláírt nyilatkozatát a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés c) pontja alapján: az előző legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a teljes nettó árbevételéről, illetve ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyából származó nettó árbevételéről szóló nyilatkozattal, attól függően, hogy az Ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre	Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): P/1. Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben az előző három lezárt üzleti év (2016, 2017, 2018) <u>közbeszerzés tárgya szerinti</u> , általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele nem éri el összesen a 60 00 000 HUF- ot.

<p>állnak.</p> <p>P/2. Ajánlattevő (közös Ajánlattevők esetén bármelyik közös Ajánlattevő), a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés d) pontjának megfelelően, csatolja a szakmai felelősségbiztosítás fennállását igazoló okiratot, mely lehet a biztosító által kiállított fedezetigazolás vagy a biztosítási kötvény másolata.</p>	<p>P/2: Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik érvényes, a közbeszerzés tárgya szerinti munkákra vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek mértéke: min. 50 000 000 HUF/év és 25 000 000 HUF/káresemény és amelyet legkésőbb a szerződéskötés időpontjára megköt vagy a meglévő biztosítását kiterjeszti. [322/2015. (X. 30.) Korm. rend. 26. §].</p>
<p>11.2) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</p>	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>M/1. Ajánlattevőnek ajánlatában csatolnia kell nyilatkozatát 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezésével, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.</p> <p>M/2. Ajánlattevőnek csatolnia kell 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év legjelentősebb, a közbeszerzés tárgya (épület felújítási munkák) szerinti teljesítéseinek ismertetését, legalább az alábbi tartalommal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teljesítés helye; - megrendelő (név, cím); - teljesítés ideje; - teljesítés ellenértéke; - a felvilágosítást adó személy neve, telefonszáma; - a teljesítés megfelelt a szerződésnek és az előírásoknak. 	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</p> <p>M/1. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11) Korm. rendelet szerinti MV-É-R jogosultságot szerzett felelős műszaki vezetővel, aki a jogosultság megszerzését követően legalább 5 év szakmai tapasztalattal rendelkezik. (szakirányú építőipari technikus, szakirányú építőipari szakközépiskola, minimum 5 év szakmai gyakorlati idő) (MV-É-R- Az építési szakterület (MV-É) szerinti építési-szerelési munkák felelős műszaki vezetése az Épkiv. 22. § (1) bekezdés b) pont bc) alpontjában meghatározott méretet, jellemzőt meg nem haladó építmény esetén.)</p> <p>M/2. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben legalább 3 db, összesen nettó 50 000 000 HUF ellenértékű, közbeszerzés tárgya (épület felújítási munkák) szerinti referenciával, melyből egy darab legalább nettó 40 000 000 HUF összértékű referencia. A Korm.r. 21.§ (2a) bekezdés a) pontjának megfelelően ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.</p>

A 321/2015. (X.30.) Korm.r. 24. § (2) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az

ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös Ajánlattevők vagy közös részvételre jelentkezők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan-szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt -kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

(8) Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezességgel felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

12. HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a jelen közbeszerzési eljárás során a Kbt. 71.§ -ában foglaltak szerint teljes körűen biztosítja az összes Ajánlattevő számára.

424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdése alapján amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (3) bekezdése alapján amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban

meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

A Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján, ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel -a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más -az ajánlatban megtalálható számításra alapuló -adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

13. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:

424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján, miszerint az ajánlattételi és részvételi határidő munkanapokon reggel nyolc és délután tizenhat óra közötti időszakra eső időpontban határozható meg, így az ajánlattételi határidő:

.....

424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdése alapján az ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek az ajánlattételi, illetve a részvételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése alapján az ajánlattételi vagy részvételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

- a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [22.§ (2) bekezdés] az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi vagy részvételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy
- b) üzemzavar folytán [22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi vagy részvételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.

14. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA:

Ajánlatokat az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül kell benyújtani.

EKR internetcíme: <https://ekr.gov.hu/>

Egyéb információk, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelmények

Ahol az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával,

vagy – amennyiben az adott dokumentumra elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.

Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban nem követeli meg elektronikus aláírás alkalmazását.

Az EKR-ben az alábbi dokumentumok vonatkozásában található elektronikus űrlap:

Nyilatkozat a

- Felolvasólap vonatkozásában;
- NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint
- NYILATKOZAT kizáró okok tekintetében
- NYILATKOZAT kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében
- NYILATKOZAT kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában
- NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról
- NYILATKOZAT Kbt. 66. § (6) bek.
- NYILATKOZAT Kbt. 65. § (7) bek.
- NYILATKOZAT alkalmassági követelményekre vonatkozóan
- NYILATKOZAT üzleti titokról
- NYILATKOZAT biztosítékok rendelkezésre bocsátásáról
- NYILATKOZAT szakmai felelősségbiztosítás tekintetében
- NYILATKOZAT felelősségbiztosítás tekintetében
- NYILATKOZAT bemutatott szakemberekről
- NYILATKOZAT bemutatott szakemberek szakmai tapasztalatáról
- NYILATKOZAT fordításról

A felsorolt dokumentumok vonatkozásában a nyilatkozattétel az elektronikus űrlapok kitöltésével valósul meg.

Az EKR-ben - az elektronikus űrlapok kivételével - benyújtandó (feltöltött) elektronikus dokumentumokat az ajánlatkérő .pdf és .xls/.xlsx fájlformátumban kéri benyújtani.

A feltöltött fájlok nem tartalmazhatnak jelszavas vagy egyéb védelmet.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban előírt, a dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelménynek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban előírt informatikai követelménynek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt az ajánlatkérő felhívja az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére.

Az ajánlatkérő csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

15. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE:

Magyar

Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, az Ajánlattevők kötelesek annak egyszerű magyar fordítását is az ajánlathoz csatolni.

16. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS KÉRÉSÉNEK IDŐPONTJA:

Bármely gazdasági szereplő, aki a közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében - a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerint a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban, elektronikus úton az EKR-en keresztül kiegészítő tájékoztatást kérhet a közbeszerzési eljárásban kapcsolattartó szervezettől. Ajánlatkérő az EKR rendszeren keresztül valamennyi gazdasági szereplőnek megküldi a választ a Kbt. 114.§ (6) bekezdésének megfelelően az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben.

A kiegészítő tájékoztatás során adott válaszok a közbeszerzési dokumentumok részét képezik, ezeket az ajánlattétel során figyelembe kell venni. A kérdéseket az EKR rendszeren keresztül kell megküldeni. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a kiegészítő tájékoztatásra irányuló kérdései határidőben megérkezzenek az ajánlatkérőhöz.

Ajánlatkérő nem ad semmiféle iránymutatást, támogatást az EKR rendszer használatát illetően, tekintettel arra, hogy az Ajánlatkérő ugyanolyan felhasználója csak az EKR rendszernek, mint a gazdasági szereplők.

17. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK IDŐPONTJA:

424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése alapján az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

18. AJÁNLATI KÖTÖTTESÉG MINIMÁLIS IDŐTARTAMA

Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételekhez, az Ajánlattevő pedig az ajánlatához az ajánlattételi határidő időpontjától számított 60 napig kötve van.

19. AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ELŐÍRÁSÁRA, VALAMINT A SZERZŐDÉSBEN MEGKÖVETELT BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ

Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

20. ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ AJÁNLATTEVŐ TEHET- E TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLATOT, VALAMINT A RÉSZAJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA

Ajánlatkérő jelen eljárásban nem biztosít lehetőséget többváltozatú (alternatív) ajánlattételre. Ajánlatkérő nem biztosítja a részajánlattétel lehetőségét: A felújítás során elvégzendő feladatok egységében értelmezhetőek, a munkák jellegükből fakadóan egymásra épülnek, a munkanemek nem teszik lehetővé, hogy önállóan megközelíthető, elkerített a felvonulási területre bontsuk a projektet. Az esetleges kivitelezési problémák, teljesítési határidő, garanciális és jótállási félreértések elkerülése végett nem kívánunk több, különböző vállalkozási szerződéssel rendelkező kivitelezőt egyszerre ugyanazon munkaterületen alkalmazni és dolgoztatni.

21. SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

Ajánlatkérő a szerződéses feltételeket a dokumentáció részét képező *Vállalkozási szerződés tervezet* c. részben teszi közzé. A szerződéses feltételeket az Ajánlattevőknek kifejezetten (cégszerűen szignálva) el kell fogadniuk ajánlatukban.

22. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI, MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

A szerződéstervezetben foglaltak szerint.

23. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít Ajánlattevők számára.

Helyszín: Nappali Melegedő és Utcai Gondozó Szolgálat
Idősek és Demenciával Élőket Segítő Szolgálat
Címe: 1156 Budapest Kontyfa u. 3.

Idője:

- A helyszíni bejáráson Ajánlatkérő lehetőséget biztosít az Ajánlattevők számára, hogy jegyzeteket, felvételeket készítsenek. A helyszíni bejárásról jegyzőkönyv készül, melyet Ajánlatkérő a Kbt. 56. § (7) bekezdésének megfelelően a helyszíni bejárástól számított öt napon belül megküld.
- Ajánlatkérő az alkalmasság megállapításához szükséges pénzügyi adatokat – annak szükségessége esetén – a Magyar Nemzeti Banknak az ajánlattételi felhívás közzétételének napján érvényes hivatalos deviza- középárfolyamai alapján számítja át magyar forintra.
 - A Kbt. 66.§ (2) bekezdése értelmében az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
 - Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66.§ (6) bekezdése alapján, hogy Ajánlattevőnek meg kell jelölnie
 - a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelyeknek teljesítéséhez az Ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni.

- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
8. A Kbt. 67. § (4) bekezdése értelmében az ajánlatban be kell nyújtani az Ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. §, valamint ha az adott közbeszerzési eljárásban előírásra került, a 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az Ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.
9. A Kbt. 138.§ (3) bekezdése alapján az ajánlatkérő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
10. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját az eljárás eredménytelenségére vonatkozóan.
11. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bek. alapján az eljárás nyertesének visszalépése esetén –az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel köti meg a szerződést.
12. Ajánlattevőnek a műszaki dokumentáció részeként kiadott árazatlan költségvetést beárazva csatolnia kell ajánlatához. Az ajánlat ezen része képezi a szakmai ajánlatot. Ajánlattevőnek az ajánlatban a részletes költségvetés kitöltésével kell az ajánlati árat és annak elemeit alátámasztani. Ajánlattevő az ajánlatban megjelölt ajánlati áron túl egyéb költségigénnyel nem léphet fel ajánlatkérő felé. Az ajánlati árat Ajánlattevőnek a szerződés időtartamának, valamint a szerződésben meghatározott fizetési feltételek figyelembevételével prognosztizáltan kell kialakítania.
13. Nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére
14. A Kbt. szerinti iratbetekintést az ajánlatkérő az EKR-ben található dokumentumok tekintetében a gazdasági szereplő képviselőjének személyes megjelenése útján biztosítja.
15. Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy a terméklista tekintetében Ajánlatkérő a 321/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel járt el. Valamennyi, jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra,tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása tette szükségessé, de a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt és az Ajánlatkérő valamennyi egyedileg

megjelölt dologgal vagy védjeggyel összefüggésben elfogad azzal egyenértékű dolgot, a megjelölt terméket helyettesítő megoldást is azzal, hogy az egyenértékűséget - kétség esetén - az ajánlattevőnek igazolnia kell.

16. Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 47.§ (2) bekezdésére.

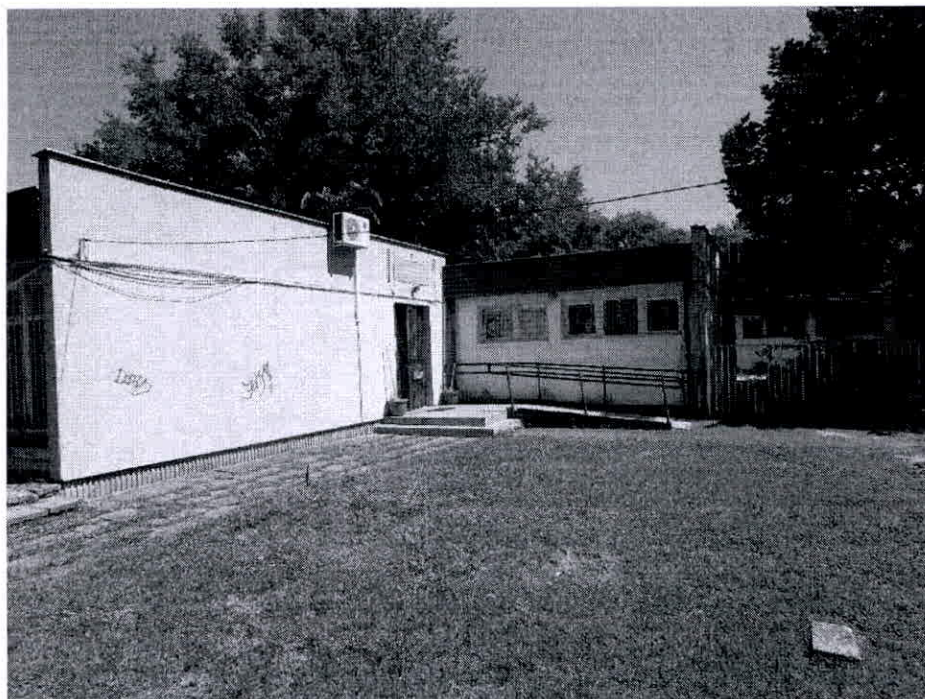
17. Ajánlattevő nyújtsa be az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláíró, az Ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő írásbeli képviselőre jogosult személy (cég esetében a cégjegyzésre jogosult) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintáját. Amennyiben az ajánlatot nem az írásbeli képviselőre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, a képviselőre jogosult általi, cégszerű aláírással ellátott meghatalmazását is be kell nyújtani.

KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

a

Budapest XV. kerület Egyesített Szociális intézmény (idős klub, nappali melegedő és utcai gondozó szolgálat) 1156 Budapest, Kontyfa utca 3.

felújítási munkáihoz



Megrendelő:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Egyesített Szociális Intézménye
székhely: 1157. Budapest, Árendás köz 4-6.

és

Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működtetési Központ
székhely: 1158 Budapest, Ady E. u. 31-33.

Tervező:

Human Construct Tervező és Szaktanácsadó Kft.
székhely: 1082, Budapest, Leonardo da Vinci u 1 B. I. em. 9.

KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

a

Budapest XV. kerület Egyesített Szociális intézmény (idős klub, nappali melegedő és utcai gondozó szolgálat) 1156 Budapest, Kontyfa utca 3.

felújítási munkáihoz

Építészeti munkarész

Tartalomjegyzék:

Tervezői nyilatkozat

1.1 Építészeti műszaki leírás

- 1.1.0. Tervezési program
- 1.1.1. Telepítés, beépítési követelményeknek való megfelelés
- 1.1.2. Az épület rendeltetése, kialakítása
- 1.1.3. Tartószerkezeti, az épületgépészeti, villamos, villámvédelmi, zaj és rezgés elleni védelmi megoldások, energetikai követelmények
- 1.1.4. Közlekedési útvonalak akadálymentesítése
- 1.1.5. Építési termékek teljesítmény jellemzői
- 1.1.6. Égéstermék-elvezetés megoldása
- 1.1.7. Bontási munkák, azbesztmentesítés
- 1.1.8. Közművesítettség, közművesítés tervezett megoldása
- 1.1.9. Alternatív energiaellátás
- 1.1.10. Közműegyeztetések
- 1.1.11. Tűzvédelmi műszaki leírás
- 1.1.12. Környezetvédelem
- 1.1.13. Balesetvédelem
- 1.1.14. Rétegrendek

1.2 Épületgépészeti műszaki leírás

1.3 Épületvillamossági műszaki leírás

Tervlapjegyzék:

É-01	Nappali Melegedő Alaprajza	M=1:50
É-02	Tervezett alaprajz Idősek Klubja szárny	M=1:50
É-03	D-NY Homlokzat	M=1:50
É-04	D-K Homlokzat	M=1:50
É-05	É-K Homlokzat	M=1:50
É-06	É-NY Homlokzat	M=1:50
É-07	M1, M2 Metszet	M=1:50
É-08	M3, M4 Metszet	M=1:50
É-09	M5, M6 Metszet	M=1:50
É-10	M7, M8 Metszet	M=1:50
É-11	R-01 Részlet	M=1:10
É-12	Falburkolat kialakítás részlet	M=1:2

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Budapest XV. kerület Egyesített Szociális intézmény (idős klub, nappali melegedő és utcai gondozó szolgálat) 1156 Budapest, Kontyfa utca 3.

Egyesült Szociális Intézmény belső felújítási munkáihoz

KIVITELI TERV

Alulírott tervező az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 9.§ (5) bekezdése alapján az alábbiakról nyilatkozom, hogy a fent megnevezett épület építészeti-műszaki terveinek elkészítésére, a tervező és szakértő mérnökök kamarájáról rendelkező 1996. évi LVIII. törvény, illetve az azt módosító 1997. évi LXIV. törvényben foglaltak szerint jogosultsággal rendelkezem.

Az ingatlan védettségére vonatkozó adatok: Nincs.

Környezet meghatározó jellemzői:

Védettségi minősítése:

Kijelentem továbbá, hogy a kiviteli tervdokumentáció és az abban alkalmazott építészeti műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, valamint

- az 1997. évi LXXVIII. törvényben,
- a 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletben (OTEK),
- az 54/2014 (XII.15.) BM rendeletben (OTSZ),
- a tervezési területére érvényes rendezési tervben,
- a tervezési és építési munkával kapcsolatos megelőző építésügyi hatósági előírásokban (pl. elvi engedélyben) foglaltaknak.
- a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek
- továbbá az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában
- a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem vált szükségessé
- a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem szükséges
- az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel,
- az építési, tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz
- az általam tervezett épület, épületrész kielégíti a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet előírásait.

Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások és az ellenállások megállapítására, és azt a tervezés során teljeskörűen alkalmaztam.

Kelt: 2018.10.26






Dr. Makovényi Ferenc
építészmérnök,
E-01-1484

**Egyesült Szociális Intézmény belső felújítása NÉGYCSOPORTOS BÖLCSŐDE
ÉPÍTÉSE**

2370 Dabas, Hrsz.:2256/35

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

ALÁÍRÓLAP

<p>Építtető: Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat</p> <p>1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33.</p> <p>Bárkai Katalin főigazgató</p>	
<p>Felelős tervező: Pannon Termál Projekt Kft. Dr. Makovényi Ferenc E-01-1484 Cím: 1112 Budapest, Görbe utca 6/b Tel:+36 20 389 09 20 e-mail: makovenyi@t-online.hu</p>	
<p>Építész tervező: Bódi Attila</p> <p>Tel: +36 30 490 9457 e-mail: attilabodi@t-online.hu</p>	
<p>Építész munkatárs: Vizi Gergely</p>	
<p>Épületgépész tervező: TEMPO PLAN Kft. Kovács Zsolt József vezető tervező G-13-11179 Cím: 2241 Súlysáp, Kossuth Lajos utca 164. a. ép. Tel: +36-20-3820729 e-mail: kovacszs@gmail.com</p>	
<p>Épületvillamossági tervező: HUN-TERV Kft, Turi Ádám vezető tervező V, EN-VI 01-12466 Cím: 1135 Budapest, Csata u. 19/B ½ Tel: +36 30 509 5685 e-mail: huntervkft@gmail.com</p>	

KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

a

Budapest XV. kerület Egyesített Szociális intézmény (idős klub, nappali melegedő és utcai gondozó szolgálat) 1156 Budapest, Kontyfa utca 3.

felújítási munkáihoz

MŰSZAKI LEÍRÁS

1.1.0. Tervezési program:

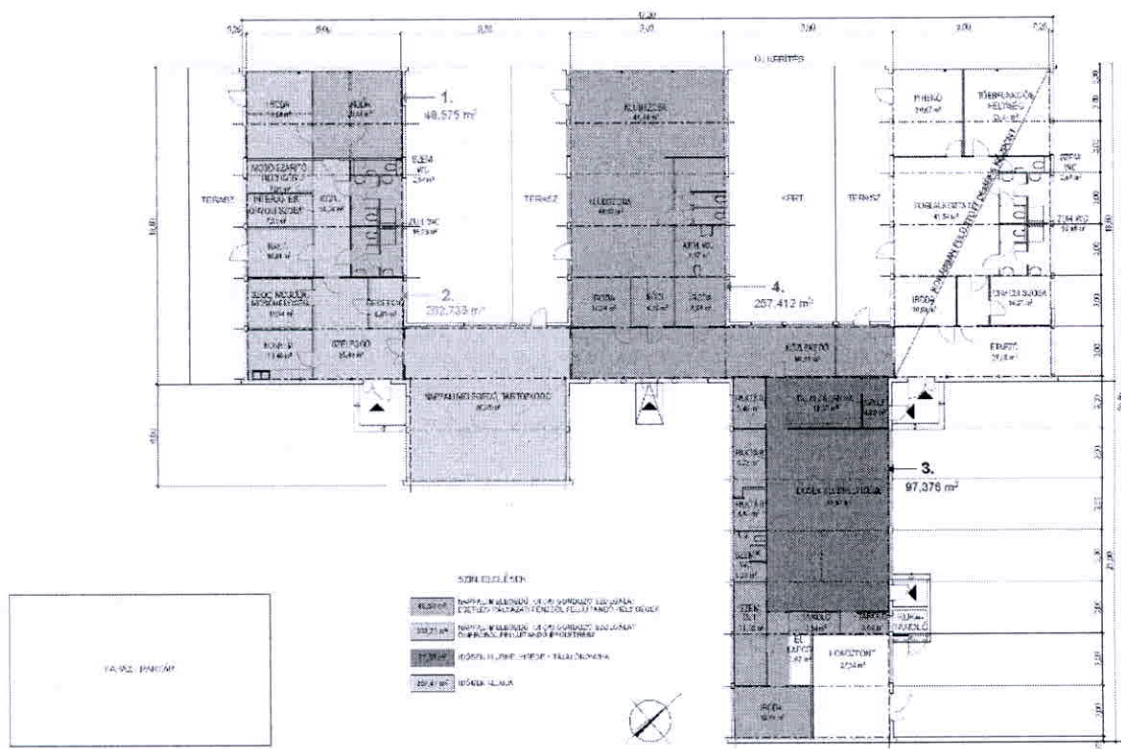
A meglévő pavilonos elrendezésű négy szárnyból és az azokat összekötő folyosóból álló épület a következőképpen tagozódik: A folyosó délkeleti oldalára felfűzve található a bejárati előcsarnok, és a kiszolgáló blokk, az északnyugati oldalán három épületszárny. Ezek közül az északnyugati tartalmazza a demenciával élők nappali otthonát, mely nem régiben felújításra került. Az északkeleti szárny az hajléktalanokat ellátó utcai segítőszolgálat irodáinak ad otthont. A középső szárny és az előcsarnok jelenleg időskorúak napközi otthonaként üzemel. A délkeleti szárnyon néhány iroda, egy nagyméretű kihasználatlan melegítő konyha üzemel.

A felújítás egyik célja az épületben működő szervezeti egységek területi felhasználásának módosítása. A Nappali melegedő a külső faházból beköltözne a korábban az Idősek Klubja által használt 85 m²-es helyiségébe. A melegedőben továbbá újabb vizesblokkok és kiszolgáló helyiségek (mosó és szárító helyiség, interjú és orvosi szoba, szociális mosoda és mosóhelyiség, konyha, irodák) kialakítása szükségesek, melyek a hajléktalanokat szolgálják ki.

Az Idősek Klubja korábbi konyha helyiségeinek összenyitásával kapna egy új közösségi teret. A szükséges megmaradó melegítő konyha területi változásai miatt komplett felújításra kerül, valamint új bejáratot kap, az étel szállítására.

A szükséges átalakítás során az épület elektromos és gépészeti rendszereit, belső burkolatait és nyílászáróit cserélni kell. A külső homlokzat és a lapostető felújítása, hőszigetelése jelenleg nem képezi a tervezési feladat részét, csak az érintett területen található nyílászárók cseréje.

A rendelkezésre álló források korlátozottsága és az építőipari árképzés kiszámíthatatlansága miatt a tervezés a feladatot négy költségvetési egységre bontja:



1.1.1 Telepítés, beépítési követelményeknek való megfelelés:

A tervezéssel érintett épületrész belső átalakításai nem érintik az épület környezetét, bővítés nem készül, az ingatlan beépítettsége nem változik. A tervezett munkák nem tartoznak az építési engedélyezési eljárással érintett munkák körébe.

Fontosabb adatok:

Tervezéssel érintett épületrész (terület):	622,91 m ²
Belmagasság:	2,56 m
Padlószint:	±0,00 m
Járdaszint:	-0,30 m

Tervezett helyiségek adatai:

Ssz.	Helyiség neve	Alapterület	Padlóburkolat	Lábazat	Új Falburkolat	Új Felületképzés
01	Szélfogó előtér	24,96 m ²	új PVC	PVC +0,15 m-ig	körben PVC +2,00 m-ig	Fűrészporos tap.
02	Teakonyha	10,79 m ²	új PVC	PVC +0,15 m-ig	körben PVC +2,00 m-ig	Üvegszövet tap.
03	Szociális mosoda	10,48 m ²	új PVC	PVC +0,15 m-ig	körben PVC +2,00 m-ig	Üvegszövet tap.
04	Raktár	10,70 m ²	meglévő PVC	meglévő PVC szalag	-	Fűrészporos tap.
05	Interjú szoba	7,03 m ²	új PVC	PVC +0,15 m-ig	körben PVC +2,00 m-ig	Fűrészporos tap.
06	Mosó-Szárító	6,74 m ²	új PVC	PVC +0,15 m-ig	körben PVC +2,00 m-ig	Üvegszövet tap.
07	Iroda	17,16 m ²	új PVC	PVC +0,15 m-ig	-	Fűrészporos tap.
08	Iroda	28,74 m ²	új PVC	PVC +0,15 m-ig	Konyhapult felett 15/15 m.f. csempe	Fűrészporos tap.
09	Személyzeti mosdó	3,03 m ²	új greslap	greslap +0,15 m-ig	15/15 m.f. csempe +2,13 m-ig	Üvegszövet tap.
10	Közlekedő	1,73 m ²	új PVC	PVC +0,15 m-ig	-	Fűrészporos tap.
11	Közlekedő	12,16 m ²	új PVC	PVC +0,15 m-ig	körben PVC +2,00 m-ig	Fűrészporos tap.
12	Női Mosdó	7,76 m ²	új greslap	előtér: greslap +0,15 m-ig	15/15 m.f. csempe +2,13 m-ig	Üvegszövet tap.
13	Férfi mosdó	8,23 m ²	új greslap	előtér: greslap +0,15 m-ig	15/15 m.f. csempe +2,13 m-ig	Üvegszövet tap.
14	Akadálymentes mosdó	5,19 m ²	új greslap		15/15 m.f. csempe +2,13 m-ig	Üvegszövet tap.
15	Nappali melegedő tart.	78,24 m ²	új PVC	PVC +0,15 m-ig	körben PVC +2,00 m-ig	Fűrészporos tap.
16	Közlekedő	47,74 m ²	meglévő kerámia	kerámia + 0,10 m-ig	-	Fűrészporos tap.
17	Mosdó	6,71 m ²	új greslap	greslap +0,15 m-ig	mosdó mögött 1,20 m-ig 15/15 matt fehér csempe	Üvegszövet tap.
18	Iroda	10,29 m ²	meglévő lam. park.	szegélyléc	-	Fűrészporos tap.
19	Iroda	8,92 m ²	új lam. park.	új szegélyléc	-	Fűrészporos tap.
20	Klubszoba	41,57 m ²	meglévő lam. park.	szegélyléc	-	Fűrészporos tap.
21	Klubszoba	46,78 m ²	meglévő lam. park.	szegélyléc	-	Fűrészporos tap.
22	Mosdó	5,37 m ²	új greslap	greslap +0,15 m-ig	15/15 m.f. csempe +2,13 m-ig	Üvegszövet tap.
23	Wc	1,20 m ²	új greslap	greslap +0,15 m-ig	15/15 m.f. csempe +2,13 m-ig	Üvegszövet tap.
24	Wc	1,47 m ²	új greslap	greslap +0,15 m-ig	15/15 m.f. csempe +2,13 m-ig	Üvegszövet tap.
25	Előtér	2,96 m ²	új greslap	greslap +0,15 m-ig	-	Üvegszövet tap.
26	Akm. mosdó	8,65 m ²	új greslap	greslap +0,15 m-ig	15/15 m.f. csempe +2,13 m-ig	Üvegszövet tap.
27	Szélfogó	9,50 m ²	meglévő kerámia	kerámia +0,10 m-ig	-	Fűrészporos tap.
28	Tároló	5,44 m ²	meglévő kerámia	kerámia +0,10 m-ig	-	Fűrészporos tap.
29	Tárolókonyha	14,60 m ²	új PVC	PVC +0,15 m-ig	körben PVC +2,13 m-ig	Üvegszövet tap.
30	Idősek klubhelyisége	80,51 m ²	új PVC	PVC +0,15 m-ig	-	Fűrészporos tap.
31	Raktár	5,40 m ²	új PVC	PVC +0,15 m-ig	-	Fűrészporos tap.
32	Raktár	5,45 m ²	új PVC	PVC +0,15 m-ig	-	Fűrészporos tap.
33	Személyzeti mosdó	4,97 m ²	új PVC	előtér: PVC +0,15 m-ig	mosdó: PVC +2,13 m-ig	Üvegszövet tap.
34	Személyzeti öltöző	11,07 m ²	új PVC	PVC +0,15 m-ig	-	Üvegszövet tap.
35	Közlekedő	5,38 m ²	új PVC	PVC +0,15 m-ig	-	Fűrészporos tap.
36	Iroda	13,57 m ²	meglévő lam. park.	szegélyléc	-	Fűrészporos tap.
37	Elektromos kapcsoló	3,52 m ²	megelevő sim. bet.	-	-	tisztasági testés
38	Tároló	3,72 m ²	megelevő sim. bet.	-	-	Fűrészporos tap.
39	Tároló	3,83 m ²	megelevő sim. bet.	-	-	Fűrészporos tap.
40	Hőközpont	27,66 m ²	megelevő sim. bet.	-	-	tisztasági testés
41	Kukatároló	2,57 m ²	megelevő sim. bet.	-	-	tisztasági testés
42	Takarító szertár	0,63 m ²	új PVC	PVC +0,15 m-ig	körben PVC +2,13 m-ig	Üvegszövet tap.
43	Hulladék tároló	0,93 m ²	új PVC	PVC +0,15 m-ig	körben PVC +2,13 m-ig	Üvegszövet tap.

1.1.2 Az épület rendeltetése, kialakítása, jelenlegi állapota:

A meglévő épület pavilonos elrendezésű négy szárnyból és az azokat összekötő folyosóból álló épület Clasp építési rendszerben épült acél vázzal, tömör gerincű oszlopokkal rácsostartókkal, melyeknek fesztávolsága 9m, keretállás távolsága 3m. A homlokzati falak önhordók, gázbeton nagy és közép blokk szerkezetek, 25cm vastagsággal. A meglévő homlokzati nyílászárók egyesített szárnyú ablakok és erkélyajtók, melyek cserére szorulnak. A válaszfalak többfélék, megtalálható itt kisméretű téglafalazat, erdért lap burkolatú favázas fal, és az átalakítások eredményeként gipszkarton fal is. A mennyezet a rácsostartókra rögzített másodlagos acél vázra és fa segédvázra szerelt erdért lap. A falak a festés alatt tapétáztak.

Az épület funkciója közhasználatú építmény, mely alapvetően két üzemeltetési egységet foglal magában az egyik a hajléktalanok utcai segítő szolgálatát és nappali melegedőjét, a másik pedig az időskorúak és a demenciával élők napközi otthona. A két épületrész önállóan megközelíthető, egymástól függetlenül zavartalanul üzemeltethető, mivel a hajléktalan melegedő számára átadásra kerülő épületrész az időskorúak épületszárnyától leválasztásra kerül. Az időskorúak ellátását segítő melegítő konyha külön gazdasági bejáraton keresztül tölthető fel.

Konyhatechnológia:

Az épületben két konyha található. A hajléktalan nappali melegedő oldalán lévő konyha elsősorban tea, kávé főzését szolgálja. Az itt lévő hajléktalanok csomagolt élelmiszert kaphatnak, és eldobható tányérból és evőeszközzel étkezhetnek.

Az idősek napközi otthonában tálalókonyha kerül kialakításra.

A konyhában napi szinten nincs ételkiszolgálás, csak rendezvények esetén étkeznek itt. A konyhából felszolgálható 50 adag étel. Folyamatos étkeztetés nincs, ezért a kiszolgálás és a mosogatás időben elkülönítve megoldható. A konyha feltöltése a gazdasági bejáraton keresztül történhet. A keletkező hulladékot zárt tároló edényben a bejárat melletti önálló szellőzésű helyiségben tárolják elszállításig. A hulladéktároló helyiség mellett takarító szertár kerül kialakításra benne rozsdamentes kiöntővel.

1.1.3 Tartószerkezeti, az épületgépészeti, villamos, villámvédelmi, zaj és rezgés elleni védelmi megoldások, energetikai követelmények:

1.1.3.1 Tervezett átalakítások ismertetése:

A megrendelővel, valamint a szakhatóságokkal és szakági tervezőkkel folytatott egyeztetések során létrejött koncepció alapján részleges belső átalakításon esik át a tervezés alá vont épületrész.

Funkciók:

Az épületben a szociális tevékenységek két fő funkcióra osztoztak. Nappali melegedő és utcai gondozó szolgálat, idősek klubja és demens napközi. A jelenleg az épület mellett található faházból a nappali melegedő beköltözne az épületbe, ez a helyiségek és funkciót eloszlásának változásával jár. Az épület időseket kiszolgáló szárnyában található egy használaton kívüli főzőkonyha, amely az átalakításokat követően klubhelyiség lesz, a jelenleg használt klubhelyiségbe pedig az utcai gondozó szolgálat nappali melegedőt hoz létre. További funkcionális átrendezés néhány kisebb helyiséget érint, válaszfal bontásokkal vagy építésekkel egyes helyiségek bővülnek, mások két részre osztva két külön funkciót látnak el. Az épület belső szennyvíz vezetékai és az épületen belüli ivóvíz vezeték felújítása a vizes helyiségek felújítását vonja magával. Ezek új aljzatot, burkolatokat kapnak a gépészeti vezeték cseréjét követően. A nappali gondozó szolgálat által használt épületrész mosdóblokkja teljes átalakításon esik át, helyet kap itt egy személyzeti mosdó valami női és férfi mosdó.

A tervezett átalakítások nem érintik az érintett épületrész fedését.

1.1.3.2 Tervezett épületszerkezetek:

Válaszfalazások:

Szerelt jellegű vázas szerkezetek készülnek gipszkarton borítással a tervrajzokon jelölteknek megfelelően (CW50/75 + 2x2 rtg. vagy 2x1 rtg. 12,5 mm normál/impregnált gipszkarton, gipszkartonok közötti párazáró fóliázással). Alaprajzon jelölve pl.: GK: NN50Nfl (CW 50 profilvázon 2x2 rtg. gipszkarton, egyik oldalán impregnált réteg + párazáró fóliázás)

Burkolatok:

A belső átalakítással és gépészeti felújítással érintett helyiségek padozatának illetve falburkolatainak cseréje minden esetben a várható igénybevételnek megfelelően történik.

Az épület belső tervezett padlóburkolatai R9 csúszásgátló PEI IV. kopásállóságú PVC és mázatlan greslap. A tervezett falburkolatok 15/15 cm matt fehér csempézés (kopásállóság nem szempont), PVC +2,00 m-ig vagy +2,13 m magasságig a várható szennyeződéseknek és nedvességátadásoknak megfelelően, O2 Teakonyhában a meglévő konyhapult felett 110 cm magasságban PVC falburkolat. A lábzetatok minden esetben a padlóburkolatoknak megfelelően kerülnek kialakításra, PVC esetében 15 cm, greslap esetében 15 cm magasságig.

A Nappali melegedő tartózkodó helyiségének PVC burkolata a meglévő greslap burkolaton készül el felületi tisztítás, csiszolás és aljzatkiegyenlítést követően.

A Nappali melegedő és utcai gondozó szolgálat közös használati tereinek (Szélfogó, Előtér, Tartózkodó, Konyha, Mosodák, Interjú szoba) falburkolata +2,00 m magasságig PVC. A padlóburkolat 15 cm magasságig felhajtott szegélyéhez a falburkolat színében azonos hegesztéssel kapcsolódik. Minden olyan helyiségben, ahol PVC falburkolat található, a falakra önexpanziós egykomponensű PUR alapú ragasztóhabbal ragasztott 12,5 mm gipszkarton készül a burkolat aljzataként. A PVC falburkolat 2,00 m vagy 2,13 m magassága felett a felületfolytonosság érdekében 15 mm Normál gipszkarton táblák ragasztása szükséges. Ezek alsó élén

A homlokzati falak mentén CW50 vázszerkezetű előtétfal készítése szükséges, így az épület acélszerkezetének tartóoszlopai elé kerülő burkolat felületfolytonos sík belső felületeket hoz létre. A PVC burkolat felső szegését a gipszkarton lapok síkváltása követi. +2,00 m-től a mennyezet alsó síkjáig 15 mm normál gipszkarton lap kerül felragasztásra/rögzítésre, alsó élén J szegőprofilal.

Felületképzések:

A burkolatlan falak, burkolt falak falburkolatai felett és a mennyezetek felületképzése fűrészporos tapétával, párával terhelt terekben, vizes helyiségekben üvegszövet tapétával történik két réteg fedőfestéssel.

Beltéri nyílászárók:

Az új belső ajtók mindenhol mosás és karcálló CPL bevonatos kialakítással készülnek kétoldali rozsdamentes acél lábazattal, U alakú rozsdamentes kilincsekkel, burkolatváltásnál rozsdamentes burkolatváltó sín beépítésével. Utólag beépíthető kétrészes ajtótokok kerülnek mindenhol, beépítést követő felületkezeléssel, utólagos fedőfestéssel. Az ajtólapok alatti résen keresztül légutánpótlás biztosítása szükséges.

Az átadóablakok egyedi asztalosszerkezetek 80 cm szélességben, 120 cm magasságban egyrétegű üvegezéssel, fehér fedőfestéssel, feltolható ablakszárnyal, felső végponton mágnes vagy rugós zárral az egykezes működtetést biztosítva.

Homlokzati nyílászárók:

Fensterm Brill – VEKA SOFTLINE 70 AD

Fokozott légzárású hőszigetelő üvegezéssel műanyag ablakok és bejárati ajtók tervezettek. Ablakok és ajtók: MSZ EN 14351-1:2006+A2:2017 Légáteresztés: 4.o Vízárás: Védtelen helyen 9A $A \leq 3.6$ (m²) Védtett helyen 7B $A \leq 3.6$ (m²) Szélállóság: C3 Biztonságosság: $A \leq 2,4$ (m²) Hőátbocsátás: $U_g = 0,7$ W/m²K kétrétegű hőszigetelő üvegezéssel, melegperem távtartóval kripton gáz töltésű üveg, $U_w = 1,15$ W/m²K szerkezet

Könyöklők:

Műanyag könyöklők 10 cm szélességben végzárókkal. A nappali melegedő tartózkodó könyöklői 25 cm szélességben végzárókkal.

Bádogozások:

Bevonatos horganylemez bádogozások készülnek 15 cm ksz.-ben (pl. lindab)

Ablakrácsok:

A nyílászárók cseréjét megelőzően az ablakrácsok eltávolításra kerülnek, felületkezelésüket követően visszaépítendőek. Az új ablakrácsok helye és kialakítása a terveken L01-L02 konszignációs jellel jelöltek.

1.1.4 Közlekedési útvonalak akadálymentesítése:

Az épület személyforgalmi bejáratait rámpával és lépcsővel lehet megközelíteni, az akadálymentesség így biztosított. A belső közlekedő folyosók szélessége megfelelő, mozgássérültek számára is használható illemhely kialakított.

1.1.5 Építési termékek teljesítmény jellemzői:**Függőleges térelválasztó szerkezetek:**

Szerelt Válaszfalak:

Normál és Impregnált gipszkarton válaszfalak pl Knauf, vagy Rigips rendszer

2x1 rtg vagy 2x2rtg impregnált, 12,5mm vtg. gipszkartonból CW50-75-100 vázszerkezettel gipszkarton táblák közti párazáró PE fólia, tervrajzon jelölteknek megfelelően

Tűzállósági határérték: EI 30

Falazott válaszfalak:

Ytong pórusbeton válaszfallap pl.: Ytong Pve (MSZ EN 771-1:2011+A1:2015)

Nyílásáthidalások:

Ytong peá áthidaló (MSZ EN 845-2:2013+A1-2016)

Méret: 125 mm x 200 mm x 2400 mm (szélesség x magasság x hossz)

Vakolatok:

Beltéri oldalfalvakolat pl: Baumit UniPutz

harmonizált műszaki előírás: EN ISO 9001:2008. EN 13279-1

Kapilláris vízfelvétel: W0

Testsűrűség: 1100 kg/m³

Tapadószilárdság: $\geq 0,15$ N/mm²

Nyomószilárdság: $\geq 2,5$ N/mm²

Hajlítószilárdság: $\geq 1,0$ N/mm²

Páraáteresztés: $\mu = 10$ (szárazon)

Páraáteresztés: $\mu = 6$ (nedvesen)

Páradiffúziós tényező: $\mu = 5/20$

Tűzvédelmi osztály: A1

Felületkiegyenlítések:

Botament M 50 - Baunit Nivello Quatro

Nyomószilárdság 24 Óra múlva: 7 Nap múlva: 28 Nap múlva: $> 10 \text{ N/mm}^2 > 18 \text{ N/mm}^2 > 25 \text{ N/mm}^2$ Hajlítószilárdság
24 Óra múlva: 7 Nap múlva: 28 Nap múlva: $> 3 \text{ N/mm}^2 > 4 \text{ N/mm}^2 > 5 \text{ N/mm}^2$

Aljzatképzések:

Isomat SCREED-100 (EN 13813)

nyomószilárdság: $9,90 \pm 1,00 \text{ N/mm}^2$

hajlítószilárdság: $3,60 \pm 0,30 \text{ N/mm}^2$

Tűzvédelmi osztály: A1

Burkolatok:

Hidegburkolatok:

Padlóburkolat:

Csúszásmentes Zalakerámia

csúszásmentesség: R9

kopásállóság: PEI IV

Falburkolat:

15/15 cm matt fehér csempeburkolat

Melegburkolatok:

Padlóburkolat:

PVC felületfolytonos padlóburkolat

csúszásmentesség: R9

kopásállóság: PEI IV

Falburkolat:

PVC felületfolytonos

Belső ajtók:

MSZ EN 1530:2001 MSZ EN 1192:2001 MSZ EN 12217:2004 MSZ EN 1529:2001

Működtető erő: 4.o

1.1.6 Égéstermék-elvezetés megoldása:

Az épület távhőről üzemel, nincs és nem is készül égéstermék elvezető.

1.1.7 Bontási munkák, azbesztmentesítés:

A felmérések alapján az épületben azbeszt jelenlétére utaló nyomokat nem találtunk:

A belső burkolatokat, nyílászárókat, gépészeti szerelvényeket úgy kell elbontani, hogy az újrahasznosítás lehetséges legyen minimum fa, fém és vegyes hulladék tekintetében

1.1.8 Közművesítettség, közművesítés tervezett megoldása:

A tervezett épületrész víz, szennyvíz, távhő és elektromos közművekkel ellátott. A közműcsatlakozási pontok nem változnak. Az épületen kívüli víznyomó és csatorna hálózat cserére szorul, de jelen költségvetésből ez nem finanszírozható. A fűtési rendszer átalakításának terveit egyeztetni kell a távhő szolgáltatóval.

1.1.9 Alternatív energia ellátás:

Nem része a tervezési feladatnak.

1.1.10 Közműegyeztetések:

A fűtési rendszer átalakításának terveit egyeztetni kell a távhő szolgáltatóval.

1.1.11 Tűzvédelmi műszaki leírás:

Az épületben tűzvédelmi szempontból jelentős átalakítás nem történik. Mivel nem tartozik az építési engedélyezési eljárással érintett munkák közé, így külön tűzvédelmi műszaki leírás nem készül. Az időskorúak és demenciával élők klubhelyiségeit úgy alakítottuk ki, hogy a helyiségek közvetlenül a szabadba kiüríthetők legyenek. Az új elektromos hálózatok tervezésénél a közlekedők megvilágításáról és a kiürítési irányok jelzéséről gondoskodtunk.

1.1.12 Környezetvédelem:

Levegővédelem: Az építkezés során kerülni kell a keletkező törmelékeknek a technológiai lehetőséget meghaladó porzását, s lehetőség szerint vízpermet használatával kell csökkenteni, minimálisra mérsékelni a diffúz légszennyezés mértékét. Az építkezés során kerülni kell a levegő szennyezettségét eredményező technológiák, az elavult munkagépek és szállító eszközök alkalmazását és használatát.

Szennyvízkezelés: Az építkezés során a munkát végzők kommunális szennyvizeit vagy a közcsatornára kell kötni vagy mobil illemhely használatát kell biztosítani.

Hulladékkezelés: A beruházó a keletkező építési hulladékok mennyiségét minimálisra kívánja csökkenteni, mind gazdasági, mind környezetvédelmi szempontból. A hulladékok elszállítását csak Környezetvédelmi Főfelügyelőség engedélyével rendelkező szakcég szállíthatja el befogadó nyilatkozat mellett, a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint. Kerülni kell a szükségesnél nagyobb mértékű és veszélyességű hulladék keletkezésével járó építési technológia alkalmazását.

Az épületben a használat során kommunális hulladék keletkezik. A keletkező kommunális hulladék a település helyi rendszeres szemét elszállítási rendjében lesz kezelve. Az újra hasznosítható hulladékokat (papír, stb.) a helyi gyűjtő telepen adja le.

1.1.13 Balesetvédelem:

Ez a fejezet az érvényes egészségügyi és a munkavégzés biztonságát szolgáló szabályok, valamint szociális előírások figyelembevételével készült.

Kivitelező köteles a munkavédelemről rendelkező rendeletekben foglaltakat, továbbá a vonatkozó érvényben lévő óvórendszabályok, a munkavédelemmel valamint a tűzvédelemmel kapcsolatos szabványok és rendeletek előírásait maradéktalanul betartani. Ezen túlmenően szükségesnek tartjuk a következők rögzítését:

Kivitelező köteles a munkák végzése során betartani: - a Minisztertanács 64/1980 (XII.29.) MT számú, 18/1994 (III.31.) MT számú, valamint a 12/1985 (IV.14.) MT számú rendelettel módosított, a munkavédelemről rendelkező 47/1979 (XI.30.) MT rendeletben foglaltakat, - az 1/1982 (I.1.) KPM számú rendelet utasításait, - az 1993. évi XCIII. számú munkavédelemről szóló törvényt, és a végrehajtására 5/1992 (XII.26.) MÜM sz. és a 4/2002 (II.20.) SZCSM-EÜM együttes

rendeletet, - továbbá a vonatkozó érvényben lévő óvórendszabályok, munkavédelemmel kapcsolatos szabványok és rendeletek előírásait. Mindezekért az építésvezető személyesen felelős!

Kivitelező köteles - A kivitelező munkáltató a 4/2002 (II.20.) SZCSM-EÜM együttes rendelet szerint köteles koordinátort igénybe venni a kivitelezési munkák alatt. - Az összes vonatkozó előírást és szabványt, ezen műszaki leírásban foglaltakat, ill. az építést engedélyező hatóságok, az engedélyezésben közreműködött szervek előírásait betartani. - Az alkalmazott anyagok minőségére vonatkozó bizonylatokat az Építési Naplóhoz és a megvalósítási tervhez kell csatolni. - Az építés ideje alatt a vízvezetés zavartalanságát biztosítani. - A megépült állapotot feltüntető tervet a Beruházónak (bonyolítójának) a leendő kezelőnek a műszaki átadás-átvételkor a rendelkezésükre bocsátani.

Kivitelezés során alkalmazandó biztonságtechnikai előírások:

a./ A munkaterület átvétele során a munkavezetőnek meg kell győződnie annak veszélytelenségéről, illetve a biztonságos munkavégzés feltételeinek meglétéről.

b./ Munkaterületen a munkavégzés ideje alatt biztosítani kell az MSZ 6240/4 szabvány alapján 200 lux mesterséges megvilágítást. Ezt az értéket az aknában végzett munka során is biztosítani kell.

c./ A munka megkezdése előtt a munkavezetőnek munkavédelmi oktatást kell tartania a beosztott dolgozóknak, melynek az általános és szakmai biztonságtechnikai tudnivalók mellett ki kell térnie a következőkre: - a munkaterületen való közlekedés személyi, tárgyi feltételrendszerére, - az anyagmozgatás veszélyforrásaira, - az ideiglenes áramellátás veszélyforrásaira, - az esetlegesen szükséges hegesztés helyi biztonsági előírásaira, - egy munkahelyen egyidejű munkavégzés szabályainak érvényesítésére, - a munkahely ideiglenes és végleges elhagyásának szabályaira.

d./ A munkaterületen a dolgozók zárt munkaruházatot és a munka jellegének megfelelő, minősített egyéni védőfelszerelést kötelesek viselni a 3/1979/V.29./EüM sz. rendeletben foglaltak szerint. Építési munkahelyen fejező sisak viselése kötelező. Kivételt képeznek a tárgyak leesésétől nem veszélyeztetett belső munkahelyen végzett szakipari és irodai munkák.

e./ A munkavégzés során csak biztonságtechnikailag felülvizsgált villamos kéziszerszámok alkalmazhatóak.

f./ A munkahelyen gondoskodni kell az MSZ 445 szabvány szerinti mentőfelszerelés rendelkezésre állásáról. Az elsősegélynyújtó felszerelések őrzési helyeit a külön jogszabály szerint kell jelölni, és azokhoz könnyű hozzáférést kell biztosítani. Jól látható helyen és jelöléssel fel kell tüntetni a legközelebbi mentőszolgálat címét és telefonszámát.

A kivitelezőnek gondoskodnia kell az óvodát és bölcsődét látogatók elkülönített balesetmentes útvonalának biztosításáról.

1.1.14 Rétegrendek:

Padló rétegrendek:

01 Szélfogó-Előtér:

rtg. vastagság	rtg. megnevezés	termék/típus/teljesítményjellemzők
0,2 cm	PVC burkolat	R9 csúszásállóság, PEI IV kopásállóság
1 rtg.	Murexin D 390	Univerzális műgyanta-diszperziós ragasztó
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ² vagy ezzel egyenértékű
1 rtg.	Baumit Nivello Quatro	3 mm önterülő cementesztrich
1 rtg.	Baumit Supergrund	nem nedvszívó aljzatra vagy ezzel egyenértékű
Meglévő padló rétegrend		

02 Teakonyha:

rtg. vastagság	rtg. megnevezés	termék/típus/teljesítményjellemzők
0,2 cm	PVC burkolat	R9 csúszásállóság, PEI IV kopásállóság
1 rtg.	Murexin D 390	Univerzális műgyanta-diszperziós ragasztó
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ² vagy ezzel egyenértékű
0,5-1,5 cm	lejtésképző aljzat	Isomat SCREED-100 vagy ezzel egyenértékű
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ² vagy ezzel egyenértékű
5,0 cm	Esztrich	C12 szilárdsági osztálynak megfelelő
1 rtg.	PE fólia	0,2-0,25 mm
Meglévő padló rétegrend		

03 Szociális Mosoda:

rtg. vastagság	rtg. megnevezés	termék/típus/teljesítményjellemzők
0,2 cm	PVC burkolat	R9 csúszásállóság, PEI IV kopásállóság
1 rtg.	Murexin D 390	Univerzális műgyanta-diszperziós ragasztó
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ² vagy ezzel egyenértékű
0,5-1,5 cm	lejtésképző aljzat	Isomat SCREED-100 vagy ezzel egyenértékű
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ²
5,0 cm	Esztrich	C12 szilárdsági osztálynak megfelelő
1 rtg.	PE fólia	0,2-0,25 mm
Meglévő padló rétegrend		

05 Interjú szoba:

rtg. vastagság	rtg. megnevezés	termék/típus/teljesítményjellemzők
0,2 cm	PVC burkolat	R9 csúszásállóság, PEI IV kopásállóság
1 rtg.	Murexin D 390	Univerzális műgyanta-diszperziós ragasztó
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ² vagy ezzel egyenértékű
1 rtg.	Baumit Nivello Quatro	3 mm önterülő cementesztrich
1 rtg.	Baumit Grund	alapozó ragasztóval szennyezett nedvszívó aljzatra
Meglévő padló rétegrend		

06 Mosó-Szárító:

rtg. vastagság	rtg. megnevezés	termék/típus/teljesítményjellemzők
0,2 cm	PVC burkolat	R9 csúszásállóság, PEI IV kopásállóság
1 rtg.	Murexin D 390	Univerzális műgyanta-diszperziós ragasztó
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ² vagy ezzel egyenértékű
0,5-1,5 cm	lejtésképző aljzat	Isomat SCREED-100 vagy ezzel egyenértékű
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ²
5,0 cm	Esztrich	C12 szilárdsági osztálynak megfelelő
1 rtg.	PE fólia	0,2-0,25 mm
Meglévő padló rétegrend		

07-08 Iroda:

rtg. vastagság	rtg. megnevezés	termék/típus/teljesítményjellemzők
0,2 cm	PVC burkolat	PEI IV kopásállóság
1 rtg.	Murexin D 390	Univerzális műgyanta-diszperziós ragasztó
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ²
0,5 cm	önterülő aljzat	Botamet M 50 vagy ezzel egyenértékű
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ²
Meglévő padló rétegrend		

09 Személyzeti Mosdó:

rtg. vastagság	rtg. megnevezés	termék/típus/teljesítményjellemzők
1,0 cm	Greslap burkolat+rag	30/30 cm, R9 csúszásállóság, PEI IV kopásállóság
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ²
0,5-1,5 cm	lejtésképző aljzat	Isomat SCREED-100 vagy ezzel egyenértékű
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ²
5,0 cm	Esztrich	C12 szilárdsági osztálynak megfelelő
1 rtg.	PE fólia	0,2-0,25 mm
Meglévő padló rétegrend		

10-11 Közlekedő:

rtg. vastagság	rtg. megnevezés	termék/típus/teljesítményjellemzők
0,2 cm	PVC burkolat	PEI IV kopásállóság
1 rtg.	Murexin D 390	Univerzális műgyanta-diszperziós ragasztó
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ²
1 rtg.	Baumit Nivello Quatro	3 mm önterülő cementesztrich
1 rtg.	Baumit Supergrund	nem nedvszívó aljzatra vagy ezzel egyenértékű
Meglévő padló rétegrend		

12-13 Mosdó:

rtg. vastagság	rtg. megnevezés	termék/típus/teljesítményjellemzők
1,0 cm	Greslap burkolat+rag	30/30 cm, R9 csúszásállóság, PEI IV kopásállóság
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ²
0,5 cm	önterülő aljzat	Botamet M 50 vagy ezzel egyenértékű
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ²
5,0 cm	Esztrich	C12 szilárdsági osztálynak megfelelő
1 rtg.	PE fólia	0,2-0,25 mm
Meglévő padló rétegrend		

12-13 Zuhanyzó:

rtg. vastagság	rtg. megnevezés	termék/típus/teljesítményjellemzők
1,0 cm	Greslap burkolat	30/30 cm, R9 csúszásállóság, PEI IV kopásállóság
1 rtg.	LB-Knauf Aquastop Flex M	kenhető víz- és párazigetelés egy rétegben
0,5-1,5 cm	lejtésképző aljzat	Isomat SCREED-100 vagy ezzel egyenértékű
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ²
5,0 cm	Esztrich	C12 szilárdsági osztálynak megfelelő
1 rtg.	PE fólia	0,2-0,25 mm
Meglévő padló rétegrend		

14 Akadálymentes mosdó:

rtg. vastagság	rtg. megnevezés	termék/típus/teljesítményjellemzők
1,0 cm	Greslap burkolat	30/30 cm, R9 csúszásállóság, PEI IV kopásállóság
1 rtg.	LB-Knauf Aquastop Flex M	kenhető víz- és párazigetelés egy rétegben
0,5-1,5 cm	lejtésképző aljzat	Isomat SCREED-100 vagy ezzel egyenértékű
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ²
5,0 cm	Esztrich	C12 szilárdsági osztálynak megfelelő
1 rtg.	PE fólia	0,2-0,25 mm
Meglévő padló rétegrend		

15 Nappali melegedő tartózkodó:

rtg. vastagság	rtg. megnevezés	termék/típus/teljesítményjellemzők
0,2 cm	PVC burkolat	R9 csúszásállóság, PEI IV kopásállóság
1 rtg.	Murexin D 390	Univerzális műgyanta-diszperziós ragasztó
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ² vagy ezzel egyenértékű
1 rtg.	Baumit Nivello Quatro	3 mm önterülő cementesztrich
1 rtg.	Baumit Supergrund	nem nedvszívó aljzatra vagy ezzel egyenértékű
Meglévő padló rétegrend		

17 Mosdó:

rtg. vastagság	rtg. megnevezés	termék/típus/teljesítményjellemzők
1,0 cm	Greslap burkolat+rag	30/30 cm, R9 csúszásállóság, PEI IV kopásállóság
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ²
0,5 cm	önterülő aljzat	Botamet M 50 vagy ezzel egyenértékű
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ²
5,0 cm	Esztrich	C12 szilárdsági osztálynak megfelelő
1 rtg.	PE fólia	0,2-0,25 mm
Meglévő padló rétegrend		

19 Iroda:

rtg. vastagság	rtg. megnevezés	termék/típus/teljesítményjellemzők
0,8 cm	Laminált parketta	PEI III kopásállóság
1 rtg.	Rugalmas alátétlemez	min 2,0 mm polifoam alátétlemez
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ²
Meglévő padló rétegrend		

22-26 Mosdó:

rtg. vastagság	rtg. megnevezés	termék/típus/teljesítményjellemzők
0,2 cm	PVC burkolat	R9 csúszásállóság, PEI IV kopásállóság
1 rtg.	Murexin D 390	Univerzális műgyanta-diszperziós ragasztó
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ² vagy ezzel egyenértékű
0,5-1,5 cm	lejtésképző aljzat	Isomat SCREED-100 vagy ezzel egyenértékű
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ²
5,0 cm	Esztrich	C12 szilárdsági osztálynak megfelelő
1 rtg.	PE fólia	0,2-0,25 mm

Meglévő padló rétegtrend

23-24-25 Wc és Előtér:

rtg. vastagság	rtg. megnevezés	termék/típus/teljesítményjellemzők
1,0 cm	Greslap burkolat+rag	30/30 cm, R9 csúszásállóság, PEI IV kopásállóság
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ²
0,5 cm	önterülő aljzat	Botamet M 50 vagy ezzel egyenértékű
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ²
5,0 cm	Esztrich	C12 szilárdsági osztálynak megfelelő
1 rtg.	PE fólia	0,2-0,25 mm

Meglévő padló rétegtrend

29/42/43 Tálalókonyha/Takarító szertár/Hulladék tároló:

rtg. vastagság	rtg. megnevezés	termék/típus/teljesítményjellemzők
0,2 cm	PVC burkolat	R9 csúszásállóság, PEI IV kopásállóság
1 rtg.	Murexin D 390	Univerzális műgyanta-diszperziós ragasztó
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ² vagy ezzel egyenértékű
0,5-1,5 cm	lejtésképző aljzat	Isomat SCREED-100 vagy ezzel egyenértékű
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ²
5,0 cm	Esztrich	C12 szilárdsági osztálynak megfelelő
1 rtg.	PE fólia	0,2-0,25 mm

Meglévő padló rétegtrend

30 Idősek Klubhelyisége:

rtg. vastagság	rtg. megnevezés	termék/típus/teljesítményjellemzők
0,2 cm	PVC burkolat	PEI IV kopásállóság
1 rtg.	Murexin D 390	Univerzális műgyanta-diszperziós ragasztó
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ² vagy ezzel egyenértékű
0,5-1,5 cm	önterülő aljzat	Botamet M 50 vagy ezzel egyenértékű
1 rtg.	Baumit Supergrund	nem nedvszívó aljzatra vagy ezzel egyenértékű

Meglévő padló rétegtrend

31-32 Raktár:

rtg. vastagság	rtg. megnevezés	termék/típus/teljesítményjellemzők
0,2 cm	PVC burkolat	PEI IV kopásállóság
1 rtg.	Murexin D 390	Univerzális műgyanta-diszperziós ragasztó
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ² vagy ezzel egyenértékű
1 rtg.	Baumit Nivello Quatro	3 mm önterülő cementesztrich
1 rtg.	Baumit Grund	alapozó ragasztóval szennyezett nedvszívó aljzatra

Meglévő padló rétegtrend

33 Személyzeti Mosdó Előtér:

rtg. vastagság	rtg. megnevezés	termék/típus/teljesítményjellemzők
0,2 cm	PVC burkolat	R9 csúszásállóság, PEI IV kopásállóság
1 rtg.	Murexin D 390	Univerzális műgyanta-diszperziós ragasztó
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ² vagy ezzel egyenértékű
0,5-1,5 cm	önterülő aljzat	Botamet M 50 vagy ezzel egyenértékű
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ² vagy ezzel egyenértékű
5,0 cm	Esztrich	C12 szilárdsági osztálynak megfelelő
1 rtg.	PE fólia	0,2-0,25 mm
Meglévő padló rétegrend		

33 Személyzeti Mosdó:

rtg. vastagság	rtg. megnevezés	termék/típus/teljesítményjellemzők
0,2 cm	PVC burkolat	R9 csúszásállóság, PEI IV kopásállóság
1 rtg.	Murexin D 390	Univerzális műgyanta-diszperziós ragasztó
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ² vagy ezzel egyenértékű
0,5-1,5 cm	lejtésképző aljzat	Isomat SCREED-100 vagy ezzel egyenértékű
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ²
5,0 cm	Esztrich	C12 szilárdsági osztálynak megfelelő
1 rtg.	PE fólia	0,2-0,25 mm
Meglévő padló rétegrend		

34 Személyzeti Öltöző:

rtg. vastagság	rtg. megnevezés	termék/típus/teljesítményjellemzők
0,2 cm	PVC burkolat	PEI IV kopásállóság
1 rtg.	Murexin D 390	Univerzális műgyanta-diszperziós ragasztó
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ² vagy ezzel egyenértékű
1 rtg.	Baumit Nivello Quatro	3 mm önterülő cementesztrich
1 rtg.	Baumit Grund	alapozó ragasztóval szennyezett nedvszívó aljzatra
Meglévő padló rétegrend		

35 Közlekedő:

rtg. vastagság	rtg. megnevezés	termék/típus/teljesítményjellemzők
0,2 cm	PVC burkolat	PEI IV kopásállóság
1 rtg.	Murexin D 390	Univerzális műgyanta-diszperziós ragasztó
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ² vagy ezzel egyenértékű
0,5-1,5 cm	önterülő aljzat	Botamet M 50 vagy ezzel egyenértékű
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ² vagy ezzel egyenértékű
Meglévő padló rétegrend		

Falburkolat rétegrend:**PVC Falburkolat új gipszkarton falakon:**

rtg. vastagság	rtg. megnevezés	termék/típus/teljesítményjellemzők
0,015 cm	PVC falburkolat	Tarkett Protectwall 1,5+Murexin D390 uni ragasztó
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ² vagy ezzel egyenértékű
0,3 cm	Glettelőgipsz	Rigips Rimano 0-3 vagy ezzel egyenértékű
Terveken jelölt gipszkarton rétegrend (pl.: GK: NN75NN)		

PVC Falburkolat meglévő válaszfalakon

rtg. vastagság	rtg. megnevezés	termék/típus/teljesítményjellemzők
0,015 cm	PVC falburkolat	Tarkett Protectwall 1,5+Murexin D390 uni ragasztó
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ² vagy ezzel egyenértékű
2x1,25 cm	2 rtg. normál gipszk. lap	Q3 minőségű teljes felületű glettelés
5,0 cm	CW 50 szerelt falváz	
5,0 cm	szálas hőszigetelés	Isover AKUSTO 4+ 50 Twin válaszfal-hangszig
Meglévő fal rétegrend		

PVC Falburkolat Homlokzati határoló falak mentén

rtg. vastagság	rtg. megnevezés	termék/típus/teljesítményjellemzők
0,015 cm	PVC falburkolat	Tarkett Protectwall 1,5+Murexin D390 uni ragasztó
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ² vagy ezzel egyenértékű
2x1,25 cm	normál gipszk. lap	Q3 minőségű teljes felületű glettelés
0,5 cm	Önexpansziós rag.hab	Soudabond Easy vagy ezzel egyenértékű
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ² vagy ezzel egyenértékű
0,3 cm	Glettelőgipsz	Rigips Rimano 0-3 vagy ezzel egyenértékű
Meglévő fal rétegrend (szennyeződésektől, festék és tapétamaradványtól mentes)		

Csempe falburkolat:

rtg. vastagság	rtg. megnevezés	termék/típus/teljesítményjellemzők
1,0 cm	Csempe+rag	PEI III. kopásállóság
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ² vagy ezzel egyenértékű
Meglévő/tervezett fal rétegrend		

Csempe falburkolat Zuhanyzóknban

rtg. vastagság	rtg. megnevezés	termék/típus/teljesítményjellemzők
1,0 cm	15/15 Csempe+rag	PEI III. kopásállóság
1 rtg.	LB-Knauf Aquastop Flex M	kenhető víz- és páraszigetelés egy rétegben
1 rtg.	Sakret UG uni alapozó	tapadószilárdság: 1,5 N/mm ² vagy ezzel egyenértékű
Meglévő/tervezett fal rétegrend		

KB/84-2/2019



Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működtetési Központ

1158 Budapest, Ady Endre utca 31-33. ♦ 06 1 8151 700 ♦ diszpecser@gmkxv.hu ♦ www.gmkxv.hu

BUDAPEST XV. KERÜLET

EGYESÍTETT SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY

**IDŐS KLUB, NAPPALI MELEGEDŐ ÉS UTCAI
GONDOZÓ SZOLGÁLAT
(1156 BUDAPEST, KONTYFA U. 3.)**

Idősek Klubja és Nappali melegedő felújítása

Kivitelezési munkák

Ajánlatkérő feladatkiírás

Saldo forráskód: 2E04042

2018. MÁRCIUS

1. Általános ismertetés, környezeti adottságok:

Az 1970-es években épült épület lakótelepi övezetben helyezkedik el, szabadon állóan. A meglévő épület pavilonos elrendezésű négy szárnyból és az azokat összekötő folyosóból álló épület Clasp építési rendszerben épült acél vázzal, tömör gerincű oszlopokkal rácsostartókkal, melyeknek fesztávolsága 9 m, keretállás távolsága 3 m. A homlokzati falak önhordók, gázbeton nagy és közép blokk szerkezetek, 25 cm vastagsággal. A meglévő homlokzati nyílászárók még az eredeti fa egyesített szárnyú ablakok és erkélyajtók, melyek cserére szorulnak. A válaszfalak többfélék, megtalálható itt kisméretű téglafalazat, erdért lap burkolatú favázis fal, és az átalakítások eredményeként gipszkarton fal is. A mennyezet a rácsostartókra rögzített másodlagos acél vázra és fa segédvázra szerelt erdért lap. A falak a festés alatt tapétáztak.

A telek területén egy faház is áll, mely Nappali Melegedőként szolgál a hajléktalanoknak.

Korábban a DEMENS központ felújításra került az épület északkeleti, kisebbik szárnyában. A Felújítással nem érintett épületrészek állapota rossz, elhanyagolt, az építés óta nagyobb felújítást nem végeztek rajtuk.

2. Kivitelezési feladat:

A felújítás egyik célja az épületben működő szervezeti egységek területi felhasználásának módosítása. A Nappali melegedő a külső faházból beköltözik a korábban az Idősek Klubja által használt 85 m²-es helyiségébe. Új vizesblokkok és kiszolgáló helyiségek (mosó és szárító helyiség, interjú és orvosi szoba, szociális mosoda és mosóhelyiség, konyha, irodák) kialakítása szükséges, melyek a hajléktalanokat szolgálják ki.

Az Idősek Klubja korábbi konyha helyiségeinek összenyitásával kapna egy új közösségi teret. A szükséges megmaradó melegítő konyha területi változásai miatt komplett felújításra kerül, valamint új bejáratot kap, az étel szállítására.

Vizes helyiségekben, a csővezetékek és padlóösszefolyók cseréje az aljzatbeton felbontásával és a vezetékek komplett újra szerelésével történik az épületen kívüli legközelebbi csatornaaknáig. A felújítás során az épületet megkerülő nyomóvezetékek is cserére kerülnek. Cserére kerül az összes homlokzati és belső nyílászáró, padlóburkolat, csempeburkolat, szerelvény és szaniter. A festett falaknál a szükséges javítások után új festés, az acél felületeknél új mázolás készül.

Új fűtési csővezetékhalózat készül, új hőleadók és szerelvények kerülnek beépítésre.

Elektromos felújítás (vezetékek, kapcsolók, aljzatok, elosztószekrény cseréje, gyengeáramú szerelés: internet, menekülést jelző táblák).

A szükséges belső átalakítások során új szerelt gipszkarton válaszfalak készülnek

3. Ajánlatadáshoz biztosított tervanyag

A kivitelezői ajánlatadáshoz a pályázók rendelkezésére bocsátjuk tárgyi munka szakági kiviteli terveit, műszaki leírásait, valamint az árazatlan költségvetés kiírást digitális formában.

Az ajánlati ár megadásakor ajánlattevő jelen leírás, valamint a komplett kiviteli tervdokumentáció /műszaki leírások, tervek és költségvetés kiírások együttese/ tartalmában foglaltak vállalásával, tudomásul vételével tesz ajánlatot.

A teljes munka költségeinek meghatározásához szükséges szakági összesítő az építész költségvetés első lapján található!

Az ajánlatnak a teljes kivitelezésre kell szólnia. Pótmunka megrendelésére, szerződés módosítására nincs lehetőség.

Kivitelező feladata elkészíteni a munka- és egészségvédelmi tervet. A kivitelező feladata helyszíni organizációs terv és a megvalósítás műszaki ütemtervének elkészítése.

Kizárólag érvényes (gyártói, szállítói) megfelelőségi nyilatkozattal rendelkező építési termék építhető be!

A kivitelezés során be kell tartani a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásait.

Jelen anyag elválaszthatatlan részét képezik a szakági kiviteli tervdokumentációk.

Összeállította:

Bp. Főv. XV. ker. Gazdasági Működtetési Központ, Fejlesztési osztály

Cím: 1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33.

Email: fejlesztés@gmkxv.hu

Budapest, 2019. március



ÉPÜLETGÉPÉSZ KIVITELI TERV
EGYESÍTETT SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY FELÚJÍTÁSA
1153 Budapest, Kontyfa u. 3.

Építető: GAZDASÁGI MŰKÖDTETÉSI KÖZPONT

Tartalomjegyzék:

CÍMLAP, TERVJEGYZÉK

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐI NYILATKOZAT

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Általános ismertetés
2. Közműellátás
3. Méretezési alapadatok
4. Vízellátás - csatornázás
5. Fűtési rendszer
6. Hűtés
7. Zajvédelem

Tervjegyzék:

Rajzszám	Megnevezés	Méretarány
GF-1	KÖZPONTI FŰTÉS, ALAPRAJZ	1:50
GF-2	KÖZPONTI FŰTÉS, FÜGGŐLEGES CSÓTERV	1:50
GK-1	VÍZ-CSATORNA HELYSZÍNRAJZ	1:50
GVCS-1	VÍZ-CSATORNA ALAPRAJZ	1:50
GVCS-2	VÍZ-CSATORNA FÜGGŐLEGES CSÓTERV	1:50

2018.10.26.



ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐI NYILATKOZAT

EGYESÍTETT SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY FELÚJÍTÁSA

1153 Budapest, Kontyfa u. 3.

Építtető: GAZDASÁGI MŰKÖDTETÉSI KÖZPONT

- A jelen tervdokumentációban foglalt műszaki megoldások megfelelnek az Étv. 31.§ (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek,
Az OTÉK-nak, az
MSZ 04-140-2 Épületek hőtechnikai előírásai,
MSZ EN 806 Épületek vízellátása,
MSZ EN 12056 Épületek csatornázása
szabványoknak, a 11/2013. (III. 21.) NGM rendelet (Műszaki Biztonsági Szabályzat) és mellékleteinek, a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet és azt módosító rendeleteknek, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályokban és szabványokban előírtaknak.
- A tervben előírtaktól a Tervező jóváhagyásával lehet eltérni.


MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT

- A jelen tervdokumentációban foglalt műszaki megoldások megfelelnek az érvényes munkavédelmi előírásoknak és a szabványoknak, valamint a Megrendelő által közölt üzemi munkavédelmi követelményeknek.
- A Kivitelező a munkák végzése során a saját, valamint a Megrendelő munkavédelmi szabályzatában a kivitelezési tevékenységre előírt munkavédelmi rendelkezéseket maradéktalanul érvényesíteni köteles.

TŰZVÉDELMI NYILATKOZAT

- Kijelentem, hogy a tárgyi tervezett létesítmény építési engedélyezési tervének készítése során sem az 54/2014. (XII.5.) rendelettel megjelent Országos Tűzvédelmi Szabályzat, sem az OTÉK-ban, sem a kapcsolódó szabványokban meghatározottaktól nem tértem el.

Tervező : _____


Kovács Zsolt József
G-13-11179

2018.10.26.



ÉPÜLETGÉPÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

EGYESÍTETT SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY FELÚJÍTÁSA

1153 Budapest, Kontyfa u. 3.

Építtető: GAZDASÁGI MŰKÖDTETÉSI KÖZPONT

1. Általános ismertetés

Az intézményt korszerűsítési, üzemeltetési és energiatakarékosági szempontok alapján felújítják. A terv a felújítás épületgépészeti munkálatait határozza meg.

Az intézményen belül három funkcionális egység üzemel, melyek területileg is elkülönülnek:

- demens részleg (nem része a felújításnak, korábban már korszerűsítették);
- idősklub;
- hajléktalan melegedő.

A felújítással érintett épületgépészeti rendszerek:

- vízellátás – csatornázás,
- fűtési rendszer,
- klímaszerezés.

A tervezett felújítási munkák a GMK-val egyeztetett műszaki tartalommal és kereteken belül valósítandók meg.

A munkák költségvetését a funkcionális területi egységekre (idősklub és hajléktalan melegedő), valamint a külső víz-csatorna felújítási munkákra tagoljuk a források ütemezhetősége érdekében.

2. Közműellátás

Meglévő, üzemelő ivóvíz, szennyvíz és földgáz ellátással rendelkezik az épület.

Az épület közműigényei és ellátása nem igényelnek bővítést.

3. Méretezési alapadatok

A helyiségek tartózkodási zónájában biztosítandó légállapot paraméterek:

Belső hőmérséklet:	nyáron:	klubhelyiségben $+26^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$
	télen:	$+22^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$ (iroda, csoportszoba, vizesblokk, közlekedő)
		$+24^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$ (öltöző-zuhanyzó)
		$+18^{\circ} \pm 2^{\circ}\text{C}$ (raktár)
Külső méretezési légállapot :	nyár:	$+32^{\circ}\text{C} / 40\%$
	tél:	$-15^{\circ}\text{C} / 90\%$

A külső nyílászáróval rendelkező helyiségek természetes szellőzése ablaknyitással biztosítható.



4. Vízellátás – csatornázás

Az egyes rendeltetési egységek vizes berendezései az építész terveken találhatóak.

A szaniter termékek a funkciónak megfelelő kivitelűek.

Hideg- melegvíz ellátás, vízhálózat

A külső vízhálózat életkora miatt magas üzemelési kockázatot jelent az épület kiszolgálásában. A közelmúltban történt csőtörés és vízkár miatt a külső hálózat teljes cseréjét irányozta elő az építető. Új vízvezeték hálózatot építünk a meglévő vízmérő akna csatlakozásától az épület csatlakozásáig. A demensrészleg és a faház épületen kívül csatlakozik a tervezett külső vízvezeték hálózatra, míg a többi vizesblokkban a teljes hálózat kicserélésre kerül. A külső csővezeték hálózaton található locsolócsapok almérőkkel vannak ellátva. Ezek megmaradnak, de az új vízvezeték hálózatra csatlakoztatva. Minden épületcsatlakozás külső, térszint alatti elzáró szerelvényvel lesz ellátva.

Az épület meglévő ivóvízcsatlakozásai a vizesblokk csoportokban találhatóak (demens részleg csatlakozása, idősklub két csatlakozása, hajléktalan melegedő csatlakozása). Ezek elbontása után a helyükön új vízcsatlakozást alakítunk ki az igényeknek megfelelően. Az új vízcsatlakozásokat szűrővel, visszacsapószeleppel látjuk el.

Az idősklub meglévő DN65-ös vízcsatlakozását DN40-re cseréljük. Erről csatlakozunk a hőközpontban lévő használati melegvíztároló felé, mely a teljes épület használati melegvíz ellátását biztosítja jelenleg. A használati melegvíz alapvezeték a hőközponti DN32 (d40) méretű PP csővezetékre csatlakozik. A teljes alapvezetéki hálózatot elbontjuk, a meglévő horganyzott acélcsövek helyén korróziómentes csővezeték hálózatot építünk. A használati melegvíz ellátás keringés nélkül üzemel, emiatt a tervezési területen lévő vizesblokkokban 30 literes villanybojlereket tervezünk a használati melegvíz hálózatra kötve. A villanybojlerek biztosítják a melegvizet, amíg a lehűlt csőszakaszokon keresztül megérkezik a központilag előállított melegvíz.

A tervezett vízvezeték hálózat anyaga a külső szakaszokon PE cső, az épületben ivóvízellátásra alkalmas korróziómentes és többrétegű műanyag csővezetéktervezünk.

A vezeték falhoronyban, padlóban, egyes szakaszokon szabadon szereltek. A szabadon szerelt vezeték műanyag csőhéj szigetelést kapnak, melynek anyaga 13 mm vastag KAIFLEX EF. A szerkezeten belüli csővezetékek gyári hőszigeteléssel vannak ellátva, 4-6mm vastagságban.

Az ágvezetékek anyaga többrétegű műanyagcső, mely minősítéssel rendelkezik takart és szerkezeten belül elhelyezett csatlakozásokra, valamint az ÁNTSZ által minősített.

Az alapvezetéki hálózatról lecsatlakozó vezeték elzáró szerelvényeket kapnak. Minden fogyasztót tartalék elzáró szerelvényvel kell beépíteni.

A felszerelt nyomó vezeték nyomáspróbának kell alávetni.

A nyomáspróbát a csővezeték kiépítése után, takaratlan csővezetékkel kell végrehajtani.

Névleges üzemi nyomás: 6 bar

Próbanyomás értéke: 10 bar

ideje: 30 perc

A nyomáspróba megtartását az építési naplóba be kell jegyezni (vagy külön jegyzőkönyvet kell készíteni). A vezeték csak sikeres nyomáspróba után lehet eltakarni, burkolni, vakolni.

A szerelvények és berendezések felszerelése után, a teljes vezetékrendszert, beleértve a tartályokat, bojlereket is az előírások szerint mosatni és fertőtleníteni kell.

A vezeték hálózatot a sikeres fertőtlenítés után be kell szabályozni (csempe és sarok szelepek beállítása, bojler hőmérséklet beállítása, stb.).

A fém csővezeték hálózatot az elektromos tervnek (érvényes előírásoknak) megfelelő érintés védelemmel kell ellátni!



Szennyvíz elvezető hálózat

Az épületben kommunális szennyvíz hálózat üzemel, melyet a tervezési területeket teljes mértékben kicserélünk. A vizesblokkok számára új csatorna csatlakozásokat építünk ki a külső csatornára csatlakoztatva. A csatlakozások helyei feltárások után elterhelhetnek a terven szereplőktől, mivel a meglévő takart szennyvízhálózatról nincs információ. Ezzel a kivitelezés előtt számolni kell.

A tervezett gravitációs szennyvíz csatorna alaphálózat épületen belül szerelt KA PVC csőből készül. A külső csatorna felé történő csatlakozás anyaga hegesztett PE lefolyócső a padlósík és a külső rákötés között. A klímaberendezés páracsapadék csatornájának anyaga ragasztott PVC nyomócső.

Az elkészült csatorna szakaszokat az előírások szerinti tömörségi próbának kell alávetni.

A gravitációs csatorna alaphálózatot 0,7%-os minimális lejtéssel kell szerelni.

A meglévő padlószerkezetet a hosszabb csatorna szakaszok kialakításánál meg kell vésni, ügyelve a meglévő vízszigetelés épségére.

5. Fűtési rendszer

Az épület méretezési állapotra számított ($t_k = -15^\circ\text{C}$) hővesztése 43 kW. A fűtési igény kiszolgálása a meglévő távfűtési hőközpontból történik. A meglévő hőközponti osztó-gyűjtő és szerelvényei, a teljes meglévő csőhálózat és hőleadói (a felújított demens részleg kivételével) elbontásra kerülnek.

A hőközpontban a meglévő szekunder (épület fűtési kör) osztó-gyűjtő helyén újat építünk be 4 fűtési körrel:

- a demens részleg helyiségeinek radiátoros fűtési köre.
- az idősklub helyiségeinek 1. radiátoros fűtési köre.
- az idősklub helyiségeinek 2. radiátoros fűtési köre.
- a hajléktalan melegedő helyiségeinek radiátoros fűtési köre.

Ezekon kívül a faház fűtési köre meglévő, megmaradó.

A fűtési körök elosztásánál a fő szempont a csővezetékek elhelyezhetősége volt, melynek a jelenlegi csőfüggesztő segédtartószerkezetekhez kell igazodnia. Emiatt nagyobb átmérőjű, vagy több csővezeték elhelyezése további nehézségekbe ütközik. Az épületszerkezet nem kedvez a csőhálózatépítésnek, a gipszkarton mennyezet és a minimális falfelület adta rossz tartószerkezeti lehetőségek miatt. A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelezőnek szükséges a helyszínen végig ellenőriznie a tervezett nyomvonalak kialakíthatóságát.

A meglévő hőmennyiség mérőt leszereljük és a hőközponti átlakítás során az új osztó-gyűjtő elé beépítjük. A szekunder kör ezen kívül egy mágneses iszapleválasztót kap, mely a jelenlegi szűrőnél hatékonyabban biztosítja a hőcserélő és a szerelvények védelmét. A szivattyú előtt meglévő szűrőt leszereljük, helyére passzdarabot építünk be.

A fűtési körök működésén nem változtatunk, a meglévő hőközponti szabályozó vezérel mindent továbbra is.

A fűtési körökben DANFOSS AB-QMdinamikus térfogatáram korlátozó szelepek kerülnek beépítésre, melyekkel egyszerűen beállítható a körönként szükséges fűtővíz térfogatárama. A meglévő Grundfos Magna 32-120F fűtési szivattyú továbbra is megfelel, munkapontja 3,95m³/h, H=6 mvo., optimális beállítási értéke kb. 75-80%-os fordulatszám.

A meglévő, faház felé menő fűtési távvezetési csatlakozásba szintén dinamikus térfogatáram korlátozó szelep kerül beépítésre, a teljes hálózat hidraulikai beszabályozhatósága érdekében.

A demens részleg radiátoros fűtési csatlakozását a terven jelölt helyen fel kell tární és arra rácsatlakozni az új fűtési csőpárral.

A helyiségekben a új acéllemez lapradiátorok kerülnek felszerelésre termosztatikus szeleppel ellátva. Ezáltal a helyiségenkénti hőfokszabályozás megvalósítható.

A fűtési körök névleges hőfoklépcsője 70/50°C-os, melynek beállítása központilag történik a távhőszolgáltató által.

A szabadon szerelt szakaszok kívülről horganyzott szénacél csőből készülnek, gumigyűrűs préskötéses idomokkal, a hőközpontban 19 mm vastag polifoam hőszigeteléssel.



A fűtési rendszert a távhőszolgáltató tölti fel a saját rendszeréből. A feltöltés előtt a teljes hálózatot át kell mosatni. A rendszert minden magasponton légteleníteni kell.

Az egyes körök csatlakozásaiba szakaszoló szerelvényeket terveztünk annak érdekében, hogy a hőközponton kívül is lezárhatók legyenek a fűtési körök.

A fűtési rendszer beüzemelését, beüzemelését, a nyomáspróba és a hőfokmérések eredményét jegyzőkönyvben rögzíteni kell. A nyomáspróba mértéke legalább 4,5 bar-24 óra, mely során nyomásesés nem lehet. A szerelés és beüzemelés során a gyártói szerelési utasításokat maradéktalanul követni kell, melyek esetenként felülírhatják a tervezett megoldásokat is.

A fűtési rendszert hidraulikailag be kell szabályozni, a terven megadott szelepbeállítási értékeknek megfelelően. A szelepbeállításokat a szelepek beépítése előtt érdemes elvégezni a radiátor csavarzatok esetében.

A fűtési körökbe tervezett DANFOSS AB-QM szelepeken kontrollméréseket kell elvégezni.

A mérések és a szelepbeállítások elvégzéséről jegyzőkönyvet kell felvenni.

6. Hűtés

Az új klubhelyiség split rendszerű komforthűtést kap. A kültéri egységet a kukatároló mellett helyezük el és mechanikai védelemmel lesz ellátva vagyonvédelmi célból. A helyiségbe tervezett beltéri egység oldalfali kivitelű.

A beltéri egységeket távirányítóval lehet vezérelni, mellyel a kívánt belső hőmérséklet beállítható.

A kültéri és a beltéri egység közötti folyadék/gáz hűtőközeg csövezés hőszigetelt vörösrézcsővel történik. Az alkalmazott hőszigetelés szintetikus gumi alapú, klímarendszeri hőszigetelő csőhéj, nehezen éghető, önkiló anyagú. Az alkalmazott hűtőközeg R32. A szabadon szerelt csövezéseket műanyag kábelcsatornába kell tenni az esztétikusabb megjelenés érdekében.

A tervezett beltéri egységekben keletkező csurgalékvizet a kültérbe vezetjük, ahol az elpárolog, elsikkad. A kondenzátum elvezetés csövezésének anyaga ragasztott kötésekkal kialakított PVC nyomócső, melyet min. 0,5% lejtéssel kell szerelni a kifolyás irányában.

7. Zajvédelem

A zajterhelés szempontjából az ingatlanhatáron az előírt hangnyomás szint alatti értéket kell biztosítani, melyet a jelen leírásban szereplő műszaki megoldások nem lépnek át.

Tervező :

Kovács Zsolt József
G-TÉ-13-11179

2018.10.26.

HUN-TERV KFT

Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

Épületvillamos műszaki leírás

Egyesített Szociális Intézmény
1156 Budapest, Kontyfa utca 3.

KIVITELI TERV

2018-10-24

Tartalomjegyzék:

1. Általános ismertetés, tervezési határok
2. Villamos hálózatok
 - 2.1. Villamosenergia-ellátás, elosztás
 - 2.2. Szereléstechnika
3. Mesterséges világítás
4. Épületgépészeti berendezések
 - 4.1. Mesterséges szellőzés
 - 4.2. Hűtő-fűtő és HMV ellátási rendszerek
5. Villámvédelem, túlfeszültség védelem
 - 5.1. Villámvédelem
 - 5.2. Túlfeszültség-védelem
6. Gyengeáramú hálózatok
 - 6.1. Adatátvitel
 - 6.2. TV hálózat
 - 6.3. Kaputelefon
 - 6.4. tűzjelző hálózat
 - 6.5. Vagyonvédelem
7. Áramütés elleni védelem
8. Munka- és jogvédelem
9. Bontási munkálatok
 - 9.1. Épület villamos rendszerek bontása
 - 9.2. Elbontott anyagok kezelése
 - 9.3. Munkavédelem a bontási folyamatok alatt

Tűzvédelmi tervfejezet

Munkavédelmi tervfejezet

Környezetvédelmi tervfejezet

Minőségbiztosítási tervfejezet

Tervezői nyilatkozat

Tervjegyzék

HUN-TERV KFT

Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

1. Általános ismertetés, tervezési határok

Az Építető (Budapest 15. kerület Önkormányzata) egy meglévő szociális szolgáltató épületének felújítását határozta el. Az épület az 1970-es évek végén épülhetett, részben falazott szerkezetekkel, részben fa válaszalakkal. A körítő fal mindenütt falazott rendszerű. Az épület alumínium trapézlemez héjalással, kis hajlásszögű acél rácsos tartóval épült. A belső átalakítás nem építési engedély köteles tevékenység.

A villamos kivitelezés során be kell tartani az érvényben lévő rendeleteket és szabványokat, vagy a szabványelőírásokkal legalább egyenértékű műszaki megoldásokat kell alkalmazni. A villamos vállalkozó feladata az összes munka, a gyártás, szolgáltatás elvégzése, helyszínre való szállítás, felszerelés, bekötés, tesztelés elkészítése, továbbá a felhasználó betanítása a munkák egészére vonatkozóan.

Szolgáltatnia kell a következő jegyzőkönyveket:

- Erősáramú berendezések felülvizsgálata jegyzőkönyv
- Érintésvédelmi minősítő irat
- Villámvédelmi rendszer felülvizsgálati jegyzőkönyve
- Szabványossági nyilatkozat

A kivitelezést a Vállalkozó csak akkor kezdheti meg, ha az Építető által átadott tervdokumentációt megvizsgálta, a többi szakági tervekkel egyeztetve, kivitelezői szempontból véleményezte. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az Építető és megbízottjai folyamatosan az érvényes kivitelezési rajzok birtokában legyenek. A szükséges módosításokat azonnal el kell végezni, és azokat kiemelt jelzéssel kell ellátni, ami a megvalósulási terv alapjául fog szolgálni. A szerelés kivitelezése kizárólag engedélyezett szerelési tervek alapján történhet. Az épület villamos elosztóit el kell látni tervtartóval, benne az aláírt megvalósulási tervvel. Csak termékátvitellyel rendelkező elektromos szerelvény, vezeték, alkatrész stb. építhető be, amelyről a bizonylatokat a műszaki átadás során át kell nyújtani a megrendelőnek a megvalósulási dokumentáció részeként, a mérési jegyzőkönyvekkel és az előírt nyilatkozatokkal együtt. Amennyiben az Építető vagy megbízottja ellenőrzi a Vállalkozó által elkészített dokumentumokat, az a Vállalkozó felelősségét és garanciális kötelezettségét nem korlátozza. Az anyagkiírásban felsorolt anyagok engedélyezését és felhasználhatóságát a Vállalkozó köteles a kivitelezés előtt saját felelősségére ellenőrizni, és kivitelezésre alkalmatlan anyag esetén azt azonnal írásban jelezni és indokolni.

A Vállalkozó köteles minden bejelentés-, engedély- és felügyeletköteles létesítmény esetében köteles a felügyeleti szerv, illetve az engedélyező hatóság, mint például az építési felügyelet, a távközlési szolgáltató stb. által kiadandó dokumentumokat beszerezni. A Vállalkozó minden szükséges bejelentést, illetve átvételt a határidőnek megfelelően kezdeményez.

HUN-TERV KFT

Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

Valamennyi teljesítési leírás komplett szállításként értelmezendő, beleértve a szerelést és az üzemkész bekötést, valamint a szükséges tartozékoknak a felhasználási építési helyszínre történő szállítást is. A szállítási költségeket az ajánlati árba egységárként kell beszámítani.

A gyártmányok esetén a kiírt gyártmánnyal kapcsolatos előírások a mérvadóak. Az alternatív ajánlatnál, teljesítménynél és anyagnál keletkező többletköltségek esetén a Vállalkozó köteles azokat megnevezni, kiemelten a helyigényre, az energiaköltségekre stb. vonatkozóan. Amennyiben az ezzel kapcsolatos adatok hiányoznak, a Vállalkozó köteles minden ebből eredő költséget átvállalni. A költségvetésben szereplő tételek azonos vagy jobb minőségű termékekkel kiválthatók az Építető, a műszaki ellenőr és a tervező együttes hozzájárulásával.

A gyártmányok, típusok a műszaki színvonalat jelzik, amellyel műszakilag egyenértékű gyártmányok és anyagtipusok is elfogadhatóak. A kiadott dokumentáció a tervlapok és az írásos anyagok összessége, azokat együtt kell kezelni. A Kivitelező köteles a terveket átvizsgálni, azok mennyiségbeli, tartalmi ellenőrzését elvégezni!

Jelen dokumentáció az idősek klubja nevű fogyasztásmérés mért fővezetékének fogadásától indul, és magában foglalja az épület világítási és erőátviteli rendszereinek kialakítását. A demens-központ épületész a közelmúltban felújításra került, azon a területen változtatás csak annyi, hogy a területet ellátó alelosztó alumínium betápláló kábelét rézerűre kell cserélni. A tetőn semmilyen változtatás nem tervezett, így a költségvetési kiírás csak a villámvédelmi rendszer felülvizsgálatát tartalmazza.

2. Villamos hálózatok

2.1. Villamosenergia-ellátás, elosztás

A főelosztó helyiségben 3db ELMŰ fogyasztásmérés található. A felújítandó épület mellett lévő faház 1x50+2x63A, a hőközpont 1x16A csatlakozással rendelkezik. Az idősek klubja fogyasztásmérés áramváltós kivitelű, a feltételezés szerint 3x63A kontingenssel (a bejárások során nem volt lehetőség csatlakozó főelosztó plomba megbontására).

Mivel a melegítő konyha megszüntetésre kerül, a világítási rendszer korszerűbbre lesz cserélve, valamint az épület funkciója nem módosul, így a jelenleg rendelkezésre álló kontingens az átalakítás után is elegendő lesz.

Az épület egyidejű teljesítményének számítása:

- világítás: 3kW
- csatlakozó aljzatok: 15kW
- gépészet: 2kW (hűtés, szellőzés)

Fentiek összesen: 20kW/22kVA (3x32A), 3x400/230V feszültségszinten

HUN-TERV KFT

Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

A tervezési területen a teljes villamos hálózatot el kell bontani annak korszerűtlensége miatt. A tervezett főelosztóból az alelosztók felé új sugaras rendszerű kábelezést kell kialakítani a bűvő térben, a rácsos tartókhoz rögzítve. A kábeleket a mechanikai védelem érdekében önálló páncéljellegű gégecsőbe kell húzni, a kábeleket toldás nélkül kell szerelni. A kábeleket úgy kell elhelyezni, hogy közöttük min. 10cm szabad hely legyen a megfelelő szellőzés érdekében.

Az épületben üzemelő fogyasztók (világítás, számítógépek, hőfejlesztők) jellege miatt fázisjavító berendezést továbbra sem tervezett.

A 32A, vagy annál nagyobb névleges áramerősségű túláramvédelemmel védett villamos berendezés jelentős, a 32A alatti névleges áramerősségű túláramvédelemmel védett villamos berendezés pedig nem jelentős villamos berendezésnek minősül a 40/2017 (XII.4.) NGM rendelet alapján. Ennek megfelelően csatlakozó főelosztó, a méretlen és mért csatlakozó kábelek, a fő és alelosztók a fővezetési hálózattal, a 32A-nál nagyobb névleges áramerősségű túláramvédelemmel védett végáramkörök jelentős villamos berendezésnek minősülnek. *A Villamos Műszaki Biztonsági Szabályzatnak megfelelő üzemeltetési útmutató elkészítése a villamos kivitelező feladata.*

Az épület feltehetőleg nem rendelkezik tűzeseti főkapcsolóval (a bejárások során nem volt lehetőség csatlakozó főelosztó plomba megbontására, így nem lehetett megállapítani, hogy a csatlakozó főelosztóban van-e ilyen kapcsoló). Amennyiben nem létesült tűzeseti főkapcsoló, úgy azt külön munka keretében meg kell tervezni, és az áramszolgáltató jóváhagyása után ki kell építeni, egyúttal a túlfeszültségvédelmet is pótolni. Külön munkák keretében azonban javasoljuk a fogyasztásmérő helyek, a méretlen fővezetési hálózat és a csatlakozó főelosztó teljes cseréjét, mivel azok elavultak, kb. 40 éves berendezések, nem felelnek meg a mai követelményeknek, javításuk és üzemeltetésük gazdaságosan nem biztosítható.

A tervezett hálózat a főelosztóban választható le a hálózatról.

2.2. Szereléstechika

A villamos hálózat az Építető által szolgáltatott adatok figyelembevételével készült. A kivitelezés megkezdése előtt az Építetővel egyeztetni kell, anélkül a kivitelezés nem kezdhető meg! A helységek jellegének megfelelő védettségű és megjelenésű szerelvényeket, lámpatesteket kell kiválasztani, melyeket az Építetővel egyeztetni kell. Az épület szerkezeti adottságai miatt műanyag vezetékcsatornás szerelést kell kialakítani oldalfalakon, mennyezeten vezetett H07V-k, NYM-J, NYY-J vezetékekkel, illetve kábelekkel. Az épület nappali melegező részén a válaszfalak falazott rendszerűek, így a függőleges nyomvonalakat ott falba süllyesztett védőcsövekkel terveztük. Az erősáramú és a gyengeáramú rendszereket minden esetben önálló védőcsőben, vezetékcsatornában kell elhelyezni.

Aljzatba, földembe kerülő védőcsővezetés lépésálló védőcső (min. 750N/5cm) legyen. A gyenge és erősáramú vezetékvezetések szerelése legyen egymástól min. 20 mm távolságra elválasztva. Az oldalfalakban a védőcsöveket

HUN-TERV KFT

Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

csak függőlegesen szabad vezetni. Aljzat alatt, földében, álmennyezet felett a legrövidebb úton, „célirányosan” is haladhatnak a védőcsövek, illetve a kábelek. **Az egy védőcsőbe, vezetékcsatornába húzható vezetékek, kábelek mennyiségét az MSZ HD 60364-5-52:2011 szabvány szerint kell meghatározni.** A kábeleket tilos kötegben vezetni, mivel akkor azok terhelhetősége jelentősen csökken. A falon kívül szerelt védőcsövek nyomvonalának vezetése falon kívül, szorítóbilinccsel történik, melynek során a következő rögzítési távolságok egységesen definiáltak: vízszintesen 0,50m, függőlegesen 0,70m. Az álmennyezet felett haladó kábeleket a födémhez kell rögzíteni, azok álmennyezetre való közvetlen elhelyezése nem megengedett.

Az elektromos szerelési munkák keretén belül kialakított rögzítéseknél kizárólag korrózióálló csavaranyag kerülhet (műanyag- vagy nemesacél dübel) felhasználásra. A sodrott ereket szigetelt érhüvellyel kell ellátni. A kábeleket tartós felirattal kell ellátni. Kültéren csak UV-álló anyagok és termékek alkalmazhatóak. Az elosztó berendezéseknél mind az ajtó felületén található magyarázószövegeket, mind a leágazásokhoz tartozó áramkörü számozásokat tartós felirati táblákkal kell kialakítani. Amennyiben a különböző áramkörök egy és ugyanazon eszközbe kerülnek bekötésre, abban az esetben mindkét kábelbevezetést jól láthatóan meg kell jelölni. A szerelvényeket csak csavaros rögzítéssel szabad rögzíteni.

A kábelek legkisebb megengedett hajlítási sugarai tájékoztatásul, amit a beépítendő kábelek gyártója által megadott adatokkal össze kell vetni:

- NYY típusú többerű kábel 12x kábel külső átmérő
- NYM típusú többerű kábel 4x kábel külső átmérő

A szerelvények szerelése előtt a tervezett beépítési helyeket és a szerelési magasságokat a Beruházó helyi építésvezetőségével együtt ellenőrizni kell, és adott esetben újonnan ki kell tűzni. A szükséges kábelráhagyásokat a telepítés előtt közösen kell meghatározni. Az egyeres kábeleket vagy egy közös bilincs alatt kell rögzíteni, vagy ha önállóan kerülnek rögzítésre, akkor a bilincs nem mágnesezhető anyagból (pl. műanyag vagy alumínium) készüljön az örvényáramok kiküszöbölése érdekében. Minden lefektetésre és beépítésre kerülő kábelre azonosító kábelcímkék kerüljenek felhelyezésre az MSZ 13207 szabvány előírásai szerint.

A fürdőszobák, zuhanyzók 1-es sávjában csak olyan lámpatest szerelhető fel, melynek abban a sávban való telepítését a gyártó engedélyezte, továbbá legalább IPX4 védettségű.

Az épület tartószerkezeteit, továbbá a hőszigetelést gyengíteni tilos, kérdéses esetben a statikus, illetve az építészervező hozzájárulását meg kell szerezni. **A vasbeton szerkezetekbe kerülő védőcsövezés, valamint a horonyvésések, faláttörések, födémátfúrások megkezdése előtt statikus tervezői, felelős műszaki vezetői jóváhagyás szükséges!** A szerelvények, kiállások szerelési magasságát a nyomvonalrajzok tartalmazzák.

A szerelvények, kiállások stb. végleges pozícióit az Építetővel a helyszínen egyeztetni kell!

HUN-TERV KFT

Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

Csak szabványos, megfelelőségi nyilatkozattal ellátott villamos anyagok, készülékek, berendezések használhatók fel. A kábel- és vezeték bevezetők a védettségi fokozatnak megfelelően legyenek kialakítva.

A jelen terveken szereplő elosztó berendezést az MSZ EN 61439-1:2012 és -2:2012 szabvány „Ellenőrzött elosztó berendezésekre” vonatkozó kritériumainak teljes mértékben megfelelően kell elkészíteni. Az MSZ EN 61439-1:2012 és -2:2012 szabvány szerinti típus vizsgált berendezés alkalmazásával és a konstruktőr szerelési előírásainak maradéktalan betartásával a kivitelező csak a Darabvizsgálati Ellenőrzések elvégzéséért felelős, amelyet darabvizsgálati jegyzőkönyvvel, és berendezésgyártói nyilatkozattal igazol. Amennyiben a kivitelezés során konstruktőr engedélye nélküli kiváltás vagy helyettesítés történik (tehát a kivitelező a kivitelezés során eltér a konstruktőr Termékgyártó által típus vizsgált konfigurációtól vagy szerelési utasítástól), akkor a kivitelező köteles elvégezni/elvégeztetni teljes körűen mind a Konstruktio Ellenőrzéseket, mind a Darabvizsgálati Ellenőrzéseket. Az ellenőrzések elvégzését a kivitelezőnek tanúsítvánnyal és vizsgálati jegyzőkönyvvel kell igazolnia! Az elosztók összeállítási rajzai tájékoztató jellegűek.

Az E és I tűzállósági teljesítménnyel rendelkező, helyiségek közötti építményszerkezetekben a szerkezeten átvezetett villamos vagy gépészeti vezetékrendszerek átvezetési helyein, a vezeték és az építményszerkezet közötti résben, nyílásban, hézagban a tűz áttérése az átvezetéssel érintett építményszerkezetre előírt tűzállósági teljesítmény-követelmény időtartamáig meg kell gátolni.

Az átvezetéseknel, tűzgátló lezárás alkalmazása esetén a tűzgátló lezárást tartós jelöléssel kell ellátni az átvezetéssel érintett építményszerkezet mindkét oldalán, a villamos és gépészeti aknák belső felületének kivételével. Tűzgát létesítésénél a gyártó által megadott maximális kábelkitöltést nem szabad túllépni. A jelölésnek magyar nyelven tartalmaznia kell az alkalmazott lezárás:

- a) megnevezését,
- b) tűzvédelmi jellemzőit,
- c) megfelelőségi igazolásának vagy teljesítménynyilatkozatának azonosítóját,
- d) kivitelezést végző vállalkozás nevét, a lezárást végző személy nevét és jogosultságának okmányát
- e) kivitelezésének dátumát és
- f) megbontása esetére figyelmeztetést a helyreállítás szükségességéről.

Amennyiben tűzgátló szerkezet készül, úgy azok folytonossága nem szakítható meg! A védőcsövek, lámpák rögzítése csak a tűzgátló szerkezet gyártója által meghatározott módon történhet! A tűzgátló burkolat mögött, a tartószerkezet felőli oldalon vezeték, kábel, berendezés vagy villamos kötés nem létesíthető!

3. Mesterséges világítás

HUN-TERV KFT

Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

Belsőtéri világítás:

Az üzemi világítási berendezés kialakítása az MSZ EN 12464-1:2012 belső téri munkahelyek világítására vonatkozó szabvány általános előírásai szerint készül. A tervezett lámpatestek LED fényforrással üzemelnek, mindent felületre szerelt kivitelben. A közlekedőkben a szabványban szereplő 100lx helyett 200lx-ra méreteztünk, tekintve véve a bent tartózkodók életkorát.

A helyiségek kapcsolása az adott helyiségben, több fokozatban kézzel, a szociális helyiségekben, egyes közlekedőkben jelenlét érzékelőkkel tervezett.

Az üzemi világítás az MSZ EN 12464-1:2012 szerint készül legalább az alábbi átlagos megvilágítási szintekkel:

Tároló, raktár	100 lux
Villamos, szociális helyiségek, mosó, szárító, közlekedő	200 lux
Teakonyha	300 lux
Iroda, klubhelyiség, tálaló konyha	500 lux

Külső világítás:

Az épület oldalfalán mozgásérzékelős LED fényvetőket terveztünk.

Az üzemeltető figyelmét fel kell hívni, hogy karbantartási ütemtervet kell készítenie, és a lámpatestek rendszeres karbantartását aszerint kell elvégeznie. A fényforrások csak azonos műszaki adatokkal (fényáram, színhőmérséklet, színvisszaadás, sugárzási szög) rendelkezővel cserélhetők. A gyártó tisztítási javaslatát be kell tartani. A méretezésnél 0,8-as karbantartási tényezővel számoltunk.

Az épületben az MSZ EN 1838 és az MSZ EN 50172 szerint kialakított tartalékvilágítási hálózatot terveztünk. A tartalékvilágítás a kiürítési útvonal megvilágításából, antipánik világításból és kijáratmutató világításból épül fel. A rendszer min. 1 óra üzemidőt biztosító saját akkumulátoros tápellátású, központilag felügyelt lámpatestekből épül fel, a menekülési útvonalakon min. 1 lux vízszintes megvilágításra méretezve, az irányfényeknél a gyártó által megadott felismerési távolságokat figyelembe véve, a menekülési irányok kijelölésének megfelelően telepítve. A biztonsági világítás készenléti üzemmódú legyen, kivéve ahol másképp nem szerepel az alaprajzon.

4. Épületgépészeti berendezések

4.1. Mesterséges szellőzés

A vizesblokkokban világításról vezérelt helyi elszívás létesül meglévő tetőátvezetések felhasználásával.

4.2. Hűtő-fűtő és HMV ellátási rendszerek

A melegező épületrészen két oldalfali, megmaradó monosplit üzemel. A berendezések részére új betáplálást kell kiépíteni. Az épület fűtése távfűtés marad, radiátoros hőleadókkal.

HUN-TERV KFT

Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

5. Villámvédelem, túlfeszültség-védelem

5.1. Villámvédelem

Nem része jelen tervnek, azonban egy teljes körű felülvizsgálatot költségeltünk.

5.2. Túlfeszültség-védelem

A tervezett főelosztóba T1+T2 típusú túlfeszültség levezetőt kell beépíteni. A bekötő vezetékek a maximálisan megengedett vezeték hosszakat nem haladhatják meg. Az egyes alelosztókba T2 típusú védőkészülékeket terveztünk. Az Építető figyelmét fel kell hívni, hogy mind az erős, mind a gyengeáramú hálózatokba be kell építeni a védőkészülékeket, melyek csak egy gyártótól származhatnak, a koordinált túlfeszültségvédelem érdekében. A 3. típusú védőkészülékekkel feltétlenül ellátandó fogyasztók az alaprajzon jelölve lettek.

A koordinált túlfeszültség-védelmet az alábbi formában kell megvalósítani:

- T1+T2 típusú SPD beépítése a tervezett főelosztóba
- T2 vagy T2+T3 típusú SPD beépítése minden alelosztóba
- A végponti készülékek előtt T3 típusú SPD-k beépítése, amennyiben azok a készülékeket megtápláló elosztótól (a vezeték nyomvonalán mérve) 10 m-nél távolabb van.
- D1 típusú SPD beépítése a (fémvezetős) telekommunikációs csatlakozóvezeték(ek)be az épület csatlakozási pontján (amennyiben van fémvezetős telekommunikációs csatlakozás)
- A tűzvédelmi és egyéb biztonsági berendezéseket koordinált túlfeszültség-védelemmel kell ellátni (jelen esetben csak vagyonvédelmi, informatikai berendezésekről van információnk)

Villámvédelmi potenciálkiegyenlítés

Mivel külső villámvédelmi rendszer üzemel, így villámvédelmi potenciálkiegyenlítési intézkedések is szükségesek.

A villámvédelmi potenciálkiegyenlítés célja az egyébként nem összefüggő (különálló) fémrészek összekötése a villámvédelmi rendszerrel

- közvetlenül vezető csatlakozással, vagy
- összecsatolása túlfeszültség-védelmi eszközön keresztül (aktív vezetők esetén)

A villámvédelmi potenciálkiegyenlítésbe be kell kötni a következő részeket:

- fémszerkezetek,
- külső vezető részek,
- csatlakozó vezetékek,

HUN-TERV KFT

Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

- belső rendszerek.

A rendszer részletes ismertetése:

A fő földelősín a főelosztó helyiségben tervezett, melyet a villámvédelmi földelő rendszerrel össze kell kötni. A fő földelő sínhez az épületbe belépő vezetéképes hálózatokat 50mm² H07V-k vezetővel kell bekötni. Az épületbe lépő összes aktív vezetőt (erősáramú, gyengeáramú) össze kell csatolni a földelési rendszerrel az épületbe lépési pontjukon, vagy ahhoz legközelebb eső ponton.

6. Gyengeáramú hálózatok

6.1. Adatátvitel

A terven szereplő helyiségekbe adatátviteli csatlakozókat kell kiépíteni, melyeket a recepcióra, illetve a terven jelölt irodába kell kábelezni. A gyengeáramú hálózat részére önálló védőcsövezést, vezetékcsatornát kell kiépíteni. A hálózat részére csak aljzatokat, illetve kábelezést terveztünk, aktív eszközök nélkül.

6.2. TV hálózat

A terven szereplő helyiségekbe TV csatlakozókat kell kiépíteni, melyeket a recepcióra, illetve a terven jelölt irodába kell kábelezni. A gyengeáramú hálózat részére önálló védőcsövezést, vezetékcsatornát kell kiépíteni. A hálózat részére csak aljzatokat, illetve kábelezést terveztünk, aktív eszközök nélkül.

6.3. Kaputelefon

Nem létesül

6.4. tűzjelző hálózat

Nem létesül

6.5. Vagyonvédelem

A tervezési területen vagyonvédelmi rendszert kell kiépíteni. A kábelezést a később kiválasztandó rendszer alapján a telepítést végző cég végzi. A vagyonvédelmi központból átjelzést kell biztosítani az Építető által meghatározott módon.

7. Áramütés elleni védelem

A létesítmény áramütés elleni védelme az MSZ HD 60364-5-54 és az MSZ HD 60364-4-41 szabványok előírásai szerint létesül.

- 0,4 kV-on: védelem a táplálás önműködő lekapcsolásával (TN-C-S rendszer), egyes áramköröknél áramvédő kapcsolóval kiegészítve
- Gyengeáramú berendezések: FELV vagy SELV rendszer

HUN-TERV KFT

Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

- Törpefeszültségű világítás: SELV rendszer

A képzetlen személyek által használt és általános használatra szánt legfeljebb 20A névleges áramú csatlakozó aljzatokat, kazánok, zuhanyzók világítási áramköröit, gázkészülékek táphálózatát maximum 30mA ÁVK-val kell védeni. A szabadtéri mobil készülékeket tápláló áramkörökbe maximum 100mA-es ÁVK-t kell beépíteni. A központi földelő sínnel egyesítve EPH csomópontot kell kialakítani, bekötve a védővezető gerincvezetőjét, a túlfeszültség védelmi eszközöket, a gépészeti csöveket, az áramütés elleni és a villámvédelmi földelést. Ki kell alakítani szabványos védő EPH hálózatot, melybe be kell kötni minden nagyobb kiterjedésű fémtárgyat és fém csővezetékét. **Az összes zuhanyzó, fürdő műanyag lefolyó vezetékét be kell kötni az EPH hálózatba, egy fém közdarab segítségével!** A zuhanyzóknak, fürdőszobákban kiegészítő védő EPH összekötést kell kialakítani, mellyel az összes idegen vezetőképességet össze kell kötni, és helyiségben lévő testek védővezetőjéhez kell csatlakoztatni. Az elosztó berendezéseket figyelmeztető matricával, tartós felirattal el kell látni. A gyengeáramú kábelhálózatok kivitelezését követően a megfelelő méréseket (általában szigetelési és hurokellenállás mérés, a strukturált hálózatnál a rendszer technológiai előírások szerinti mérések hálózat analízis céljára) kell elvégezni, mely mérési eredmények jegyzőkönyvben kerülnek rögzítésre. Az üzembe helyezés előtt szigetelési ellenállás és hurokellenállás mérés történik. A mérésnél kapott eredmények szintén jegyzőkönyvben kerülnek rögzítésre és az átadású dokumentáció részét képezik.

8. Munka- és jogvédelem

A szerelési munkák során a hatályos munkavédelmi szabályok és előírások, valamint az ágazati szabványok betartása kötelező érvényű. A kivitelezés során megvalósuló takart (aknában vezetett, elfalazott, elrubicolt, álmennyezet felett szerelt) hálózatokat eltakarás előtt a műszaki ellenőrrel jóvá kell hagyatni, és a megrendelő részére fényképes dokumentációt kell készíteni. A kivitelezés, illetve a próbaüzem során elhasznált szerkezeteket és, vagy annak alkatrészeit cserélni kell. A beépített berendezések tanúsítványait a műszaki átadás során a megrendelő rendelkezésére kell bocsátani. A tervtől, valamint a műszaki leírásokban foglaltaktól való eltérés esetén a tervezőt semmiféle felelősség nem terheli. A terv, illetve a műszaki megoldások megváltoztatásáról a tervezőt írásban értesíteni kell.

9. Bontási munkálatok

9.1 Épület villamos rendszerek bontása

A tervezési terület villamos rendszerei elbontásra kerülnek. A bontás során a munkavédelmi előírásoknak megfelelően kell előkészíteni és elvégezni a rendszer elemeinek eltávolítását, illetve a bontás csak megfelelő képesítéssel rendelkező szakember irányításával, az MSZ 1585 figyelembevételével végezhető.

9.2. Elbontott anyagok kezelése

HUN-TERV KFT

Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

Amennyiben egyes bontási munkákra alvállalkozókat vesznek igénybe, a szerződésekben ki kell kötni, a keletkezett veszélyes hulladékok az alvállalkozó tulajdonát képezik, nyilvántartási és ártalmatlanítási kötelezettségük van. A bontási hulladékokat erre rendszeresített konténerben, illetve, ha értékesítése megoldott, szelektíven kell gyűjteni, és rendszeresen elszállíttatni a vonatkozó jogszabályok szerint. A bontás folyamán gyűjtési lehetőséget nem szabad megszüntetni.

9.3. Munkavédelem a bontási folyamatok alatt

Felhívjuk a kivitelező (felelős műszaki vezetőjének) figyelmét arra, hogy munkaterületen belül számolni kell kellően fel nem tárt, ismeretlen nyomvonalú vezetékekkel, mert az ezekben okozott kár az üzemzavari körülményen kívül, főleg baleseti - vagy életet, veszélyeztető eseteket eredményezhetnek, ezért a kézi vagy gépi bontási munkálatokat nagy elővigyázattal, nagy körültekintéssel kell végezni. A feszültség alatt lévő vezetékek, jelző és energiaellátó kábelek biztonsági övezetében és közelében végzendő munkáknál szigorúan be kell tartani:

- a 11/1984. (VIII.22) IpM.sz. rendelete a munkavégzést tiltó és korlátozó, részletes és tételes, balesetet megelőző előírásait. A kivitelező vállalat a munkák megkezdése előtt a munkahelyen dolgozókat munkavédelmi oktatásban kell részesítse.

TŰZVÉDELMI TERVFEJEZET

Az épület villamos berendezésének központi leválasztása:

Az épület feltehetőleg nem rendelkezik tűzeseti főkapcsolóval (a bejárások során nem volt lehetőség csatlakozó főelosztó plomba bontására, így nem lehetett megállapítani, hogy a csatlakozó főelosztóban van-e ilyen kapcsoló). Amennyiben nem létesült tűzeseti főkapcsoló, úgy azt külön munka keretében meg kell tervezni, és az áramszolgáltató jóváhagyása után ki kell építeni. A tervezett hálózat az új főelosztóban választható le.

Az építési munkák során szükséges leválasztásokat a kivitelező saját tűzvédelmi szabályzata határozza meg. A munkát végzőket megfelelően ki kell oktatni. A tűzbejelentés történhet telefonvonalon keresztül is. A kivitelezési munkák során szikraképződéssel járó munkákat is végeznek (fúrás, vésés) és hegesztő berendezések alkalmazására is sor kerül. A hegesztő berendezéseket épületeken kívül vagy folyosókon kell elhelyezni megfelelő elkerítéssel. Hegesztést csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy végezhet. A 45/2011. (XII. 7.) BM rendeletben (a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól) foglaltakat kell alkalmazni. A hegesztéseknél az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket kell biztosítani az oltóanyag típusának és mennyiségének vonatkozásában. A hegesztésre vonatkozó 43/2004. (XII. 22.) GKM rendeletben előírtak szerint kell eljárni, és a munkavégzést folytatni.

A fa szerkezeteken (ideiglenes leválasztások, zsalu és ácsszerkezetek stb.) történő szereléseknél, hegesztéseknél be kell tartani a szabvány szerinti többlet előírásokat is. A kivitelezés során a menekülési, tűzoltási útvonalakat mindig szabadon kell hagyni. Az általános munkahelyi rend csökkenti a tűz keletkezésének kockázatát. Mind a végleges (technológiai villamos berendezések esetében is), mind az ideiglenes villamos berendezések esetében el kell végezni, és dokumentálni kell a szabványokban, szabályzatokban és előírásokban meghatározott méréseket. Be kell tartani az 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait.

HUN-TERV KFT

Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

MUNKAVÉDELMI TERVFEJEZET

Az egyéb betartandó előírásokat a szakági tervdokumentációk tartalmazzák.

A munka megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni. A szerelés során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától függ, ezzel kapcsolatban a kivitelezői Munkavédelmi Szabályzatban foglaltak betartása kötelező. A tervezett berendezés kivitelezése során alkalmazott technológiai munkafolyamatok munkavédelmi leírása nem tervező feladata. A kivitelezéssel kapcsolatos összes munkafolyamat - a szükséges anyagok helyreszállításától a műszaki átadásig - munkavédelmi szabályozása a kivitelező feladat.

A kivitelezés során a 66/2005. (XII. 22.) EüM rendelet (a munkavállalókat érő zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről), valamint a 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet (a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről) jogszabályokban foglaltakat be kell tartani.

A kivitelező vállalatoknak minden intézkedést meg kell tenni, hogy a munka folyamán fennálló életvédelmi és balesetelhárítási előírásoknak és rendelkezéseknek minden tekintetben eleget tegyen. A kivitelezéssel kapcsolatban valamennyi vonatkozó előírás, szabvány maradéktalan betartása kötelező.

Kivitelezés során a tervtől való eltéréseket a kivitelező az átadási dokumentációban tartozik rögzíteni.

A kivitelezés és szerelés során a munkahelyi munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség-és környezetvédelmi előírásokat a kivitelező ill. szerelő vállalatnak kell megadni és azok betartásáról gondoskodni. A munkát csak szakképesítéssel rendelkező, balesetvédelmi oktatásban részesített dolgozók végezhetik! A (8/2002. (III.22.) Köm-EüM együttes rendelet szerint kerülni kell a felesleges zajokat. A járművek, építőipari gépek csak a feltétlenül szükséges ideig működjenek! A rendeletben előírt zajszintet ne lépje túl az építési tevékenység zaja a munkahely környezetében. Ha várhatóan túllépi, a környezetvédelmi hatóságtól kell a zajkibocsátási határérték megállapítását kérni!

Felhívjuk a figyelmet a 4/2002 (II.20.) SzCsM-EüM rendelet, Emelőgép biztonsági szabályzat - a 47/1999. (VIII. 4.) GM rendelet melléklete. A Feszültség Alatti Munkavégzés Biztonsági Szabályzatának kiadásáról - 72/2003.(X.29.) GKM rendelet, a Vas- és Fémipari Szerelési Biztonsági Szabályzat, 31/1995 (VII.25) IKM. rendelet alkalmazásának szigorú betartására, és a munkavédelmi oktatás fontosságára.

A munkavégzés „kijelölt” munkaterületen folyik. A telepítési szerelési területen a feszültség alatt lévő berendezések közelében végzendő munkáknál figyelmeztető táblákat kell elhelyezni, és megfelelő elkerítésről kell gondoskodni. A szerelési területen az üzemeltetői felügyeletet az MSZ 1585 szerint kell biztosítani. A kivitelezés során a menekülési útvonalakat mindig szabadon kell hagyni. Az egyéni védőeszközök használata az éppen végzett munka függvényében kötelező. A munkaterületeken még készre nem szerelt berendezéseket, építési állványokat ideiglenesen földelni kell. A készre szerelt berendezéseket feszültségmentes állapotban kell tartani az üzembe helyezési eljárásig.

A helyszíni kivitelezési munkákra a dolgozókat külön is ki kell oktatni. A tervezett berendezések kialakításának célja a biztonságos munkavégzés és üzemeltetés feltételeinek biztosítása. A szerelés - amennyiben szükséges - csak kettős biztonsági létráról, vagy biztonságos munkaállványról végezhető.

A munkavégzés során számításba jövő főbb veszélyforrások:

A környező villamos berendezések feszültség alatt vannak.

HUN-TERV KFT

Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

Emelési-szállítási feladatok.

Több szakág párhuzamos munkavégzése.

Kéziszerszámok, kábelfejelő eszközök stb. használata.

Létrákon, állványokon, általában magasban végzett munka.

Rendellenes testhelyzetben végzett munka.

Vegyí és gáz veszélyek (pl: olaj, hegesztő gáz stb.)

A munkavégzés során számítani kell a közlekedést akadályozó tárgyak, kiálló szerkezetek jelenlétére, időszakosan csökkentett megvilágítási szintekre. Gondoskodni kell a környezet, a környezetben lévő berendezések, burkolatok védelméről a kivitelezés során. A munkaterület átadásakor az érdekeltek pontosíthatják és kiegészíthetik a munkavédelmi követelményeket. A munkahely tisztán tartása, az üzemi rend biztosítása csökkenti a baleset veszélyt. Amennyiben szükséges, a munkavégzés során a helységek megfelelő szellőztetését, pórelszívását biztosítani kell. A poros munkavégzés előtt a berendezéseket, pl. fóliatakarással meg kell védeni a porosodástól, a munka végzés után a berendezések portalanítását el kell végezni.

A munka végzés után a munkaterület elhagyásakor a munkaterületet le kell választani a villamos hálózatról.

Építés közbeni előírások:

A villamos kivitelezést csak szakember végezheti. Az alkalmazott szerszámok, szerelvények és berendezések szigetelési szilárdságáról és szigetelésének sértetlenségéről a munkavégzés előtt meg kell győződni. Munkát csak a felelős vezető utasításai szerint és alapján lehet végezni. A felvonulási villamos energiaellátást biztosító rendszer áramvédő kapcsolásának működésképességéről a munkaidő elején meg kell győződni. A tervezett berendezések biztonságos üzemeltetésére szolgáló műszaki megoldások: A berendezés átadása előtt a szigetelési ellenállások mérését, az érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálatot a kivitelezőnek el kell végeznie, az ezekkel kapcsolatos jegyzőkönyveket az üzemeltetőnek át kell adnia, és azokat az előírt időközönként az üzemeltetőnek is el kell végeztetnie. A felülvizsgálatot csak az arra feljogosított személyek végezhetik. Az üzemeltetés és az üzembe helyezés az üzemeltető üzemi szabályzata szerint történjen. Azok az általános előírások, amelyek az intézmény egészére villamos szempontból egyetemlegesen vonatkoznak: A villamos berendezést csak az érvényben levő előírások maradéktalan megtartásával, valamint a berendezések biztonságát szabályozó egyéb szabványok és rendeletek figyelembevételével szabad létesíteni. A létesítés során a berendezést el kell látni megfelelő áramütés elleni védelemmel is. Az elkészült villamos berendezést üzembe helyezés előtt felül kell vizsgálni, de a már üzembe helyezett és folyamatosan működő berendezéseket is időszakosan ellenőrizni kell. A vizsgálatok terjedjenek ki arra, hogy a villamos berendezés megfelel-e:

az MSZ 2364 és az MSZ HD 60364 előírásainak az alkalmazott anyagok és alkatrészek eleget tesznek-e a várható igénybevétel és a helyiség jellege által megszabott követelményeknek;

a tűzrendészeti előírásoknak, valamint az egyéb villamos szabványoknak és előírásoknak.

Érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálatot kell végezni a villamos berendezések létesítésekor, bővítés, átalakítás és javítás után, valamint időszakosan rendszeresen:

- a hordozható törpefeszültségű, vagy leválasztó transzformátorok, rendeltetésszerű használat során kézben tartott gépek és készülékek felülvizsgálatát félévenként;

HUN-TERV KFT

Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

- minden egyéb villamos berendezés áramütés elleni védelmének felülvizsgálatát háromévenként.

A felülvizsgálat során meg kell vizsgálni az áramütés elleni védelmi módok megfelelnek-e az előírásoknak.

KÖRNYEZETVÉDELMI TERVFEJEZET

A tervezett berendezések szakszerű üzemeltetésük, kivitelezésük során környezet károsítást nem okoznak. A bontott anyagok, szerelési hulladékok szakszerű elhelyezéséről gondoskodni kell a kivitelezés során. A korrózióra hajlamos fém-elemeket (a helység jellegének megfelelő) korrózió védelemmel kell ellátni. A kivitelezés során elkerülhetetlenül megnő a környezet zajterhelése, ezt megfelelő egyéni és általános védelemmel kell kompenzálni. A kivitelezés során a különlegesen zajos, és/vagy légszennyezéssel járó munkafolyamatokat csak a környező lakóházakban tartózkodókkal egyeztetett időpontban és időtartamig szabad végezni, mert az említetteknek szabálysértési feljelentést van jogukban tenni. A kivitelezett létesítmény a jelenleginél nagyobb zajterhelést nem jelent a környezetre.

Az elektromos hulladékok nem keverendők össze az építési hulladékkal!

A létesítmény kivitelezése során az alábbi főbb környezetvédelmi törvényeket és rendeleteket kell figyelembe venni:

- 442/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet a csomagolásról és a csomagolási hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 197/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet az elektromos és elektronikus berendezésekkel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
- 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól.

A keletkező hulladékok hasznosításának, ill. megsemmisítésének eljárásáról a kivitelező által készítendő organizációs tervnek kell intézkednie.

HUN-TERV KFT

Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

MNŐSÉGBIZTOSÍTÁSI TERVFEJEZET

A kiviteli munkákat csak megfelelő szakmai gyakorlattal, minősítéssel rendelkező kivitelező szervezet végezheti. A munka jellegénél fogva a kivitelezést végző személyek rendelkezzenek a területen kellő helyismerettel. A munka minőségét már az anyagbeszerzéskor biztosítani kell. Csak kifogástalan minőségű, engedélyezett, minősített anyagok és gyártmányok beépítése megengedett.

A kivitelezés csak a vonatkozó szabványok, szabályzatok és előírások betartásával végezhető.

El kell végezni, és dokumentálni kell a szabványokban meghatározott ellenőrzéseket és méréseket.

Kivitelezéskor az érvényben lévő szabványokat, technológiai utasításokat maradéktalanul be kell tartani.

A tervben szereplő adatokról a kivitelezés során akkor lehet eltérni, ha:

- a vonatkozó szabványok előírásait betartják,
- az egészséget és vagyonvédelmet nem veszélyeztetik,
- az eltérés más előírásokba nem ütközik.

Minden eltérés esetében tervmódosítást kell készíteni!

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A kiviteli tervek a Magyarországon érvényben lévő vonatkozó szabványok, rendeletek és előírások figyelembevételével készültek. A legfontosabb szabványok és előírások, melyet a kivitelezés során figyelembe kell venni, illetve be kell tartani:

- 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet Az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 5/1993. (XII. 26.) MüM. r. A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 1993. évi XCIII. Törvény A munkavédelemről
- 54/2014. (XII. 5.) BM r. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- TvMI 7.3:2018.07.02. Tűzvédelmi Műszaki Irányelvek. Villamos berendezések, villámvédelem és elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem
- MSZ 453:1987 Biztonsági táblák erősáramú villamos berendezések számára
- MSZ 447:2009 Kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra csatlakoztatás
- MSZ HD 60364-4-41:2007 Áramütés elleni védelem
- MSZ HD 60364-4-42:2015 Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-42. rész: Biztonság. Hőhatások elleni védelem
- MSZ HD 60364-4-443:2016 Épületek villamos berendezései. 4-44. rész: Biztonság. Feszültségzavarok és elektromágneses zavarok elleni védelem. 443. fejezet: Léggöri vagy kapcsolási túlfeszültségek elleni védelem
- MSZ HD 60364-4-43:2010 Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-43. rész: Biztonság. Túláramvédelem
- MSZ HD 60364-5-51:2010 Épületek villamos berendezéseinek létesítése. 5-51. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Általános előírások
- MSZ HD 60364-5-52:2011 Kisfeszültségű villamos berendezések 5-52. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Kábel- és vezetékrendszerek

HUN-TERV KFT

Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

- MSZ HD 60364-5-54:2012 Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-54. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Földelőberendezések, védővezetők és védő egyenpotenciálra hozó vezetők
- MSZ HD 60364-5-559:2013 Épületek villamos berendezéseinek létesítése. 5-55. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Egyéb szerkezetek. 559. fejezet: Lámpatestek és világítási berendezések
- MSZ HD 60364-7-701:2007 Kisfeszültségű villamos berendezések. 7-701. rész: Különleges berendezésekre vagy helyekre vonatkozó követelmények. Helyiségek fürdőkáddal vagy zuhannyal
- MSZ HD 60364-7-704:2007 Kisfeszültségű villamos berendezések. Különleges berendezésekre vagy helyekre vonatkozó követelmények. Építési és bontási területek berendezései
- MSZ HD 60364-7-714:2013 Kisfeszültségű villamos berendezések. Különleges berendezésekre vagy helyekre vonatkozó követelmények. Szabadtéri világítóberendezések
- MSZ HD 60364-7-718:2013 Különleges berendezésekre vagy helyekre vonatkozó követelmények. Kommunális létesítmények és munkahelyek
- MSZ HD 308 S2:2002 Kábelek, vezetékek és hajlékony zsinórvezetékek ereinek azonosítása.
- MSZ 4851-1:1988 Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. Általános szabályok és a védővezető állapotának vizsgálata
- MSZ 4851-2:1990 Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. A földelési ellenállás és a fajlagos talajellenállás mérése
- MSZ 4851-3:1989 Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. Védővezetős érintésvédelmi módok mérési módszerei
- MSZ 4851-5:1991 Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. Védővezető nélküli érintésvédelmi módok vizsgálati módszerei
- MSZ 4852:1997 Villamos berendezések szigetelési ellenállásának mérése.
- MSZ 1585:2016 Villamos berendezések üzemeltetése
- MSZ 13207:2000 0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
- MSZ HD 308 S2:2002 Kábelek, vezetékek és hajlékony zsinórvezetékek ereinek azonosítása

HUN-TERV KFT

Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

- MSZ EN 12464-1:2012 Fény és világítás. Munkahelyi világítás. Belső téri munkahelyek
- MSZ EN 1838:2014 Alkalmazott világítástechnika. Tartalékvilágítás
- MSZ EN 50172:2005 Biztonsági világítási rendszerek
- MSZ EN 61140:2016 Áramütés elleni védelem. A villamos berendezésekre és a villamos szerkezetekre vonatkozó közös szempontok
- MSZ EN 61439-1:2012 Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlőberendezések
- MSZ EN 61439-3:2013 Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlőberendezések
- MSZ EN ISO 7010:2013/A1-A7 Grafikus szimbólumok. Biztonsági színek és biztonsági jelzések. Regisztrált biztonsági jelzések

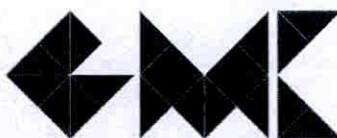
Az épületrész kiviteli terveit a megbízói adatszolgáltatás alapján, az általános érvényű és eseti szakhatósági előírások, rendeletek, szabványok, valamint műszaki előírások figyelembevételével készítettem el. A tervezett megoldások megfelelnek az általános és eseti előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. A tervezéshez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem.

2018-10-24

Turi Ádám
V, Vn, EN-VI 01-12466
épületvillamos tervező
+36-30-509-5685
turiadam@comunique.hu

ÉPÜLETVILLAMOS TERVJEGYZÉK

Témakör	Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány	Tervtípus	Kiadva
Írásos anyagok					
	-	Épületvillamos műszaki leírás	-	Kiviteli	2018-10-24
	-	Árazatlan költségvetés idősek klubja	-	Kiviteli	2018-10-24
	-	Árazatlan költségvetés idősek klubja tálaló	-	Kiviteli	2018-10-24
	-	Árazatlan költségvetés nappali melegedő önerőből	-	Kiviteli	2018-10-24
	-	Árazatlan költségvetés nappali melegedő pályázatból	-	Kiviteli	2018-10-24
	-	Világítás méretezések	-	Kiviteli	2018-10-24
Nyomvonalrajzok					
	VE-00	Épületvillamos nyomvonalrajz	1:50	Kiviteli	2018-10-24
Fővezetékterv, elvi kábelezési rajzok, jelmagyarázat					
	VFT-00	Épületvillamos fővezetékterv	-	Kiviteli	2018-10-24
Elosztók					
	EE-01	FE jelű elosztó többv. és összeáll. rajza	-	Kiviteli	2018-10-24
	EE-02	V/1 jelű elosztó többv. és összeáll. rajza	-	Kiviteli	2018-10-24
	EE-03	V/2 jelű elosztó többv. és összeáll. rajza	-	Kiviteli	2018-10-24
	EE-04	V/3 jelű elosztó többv. és összeáll. rajza	-	Kiviteli	2018-10-24



Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működtetési Központ

Ikt. szám:
Kötváll.szám:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XV. kerületi
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Egyesített Szociális Intézmény**

székhely: 1157 Budapest, Árendás köz 4-6.

adószám: 15515579-2-42

törzsszám: 515575

bankszámlaszám: 11784009-15515579 (OTP Bank Nyrt.)

képviseli: Gráczer Irma igazgató

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)
másrészről

**Budapest Főváros XV. kerületi
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működtetési Központ**

székhely: 1158 Budapest, Ady E. u. 31-33.

adószám: 15792307-2-42

törzsszám: 792305

bankszámlaszám: 11784009-15792307 (OTP Bank Nyrt.)

képviseli: Bárkai Katalin főigazgató,

mint meghatalmazott (a továbbiakban: **Meghatalmazott**)
harmadrészről

.....

székhely:

adószám:

statisztikai számjel:

cégjegyzékszám:

bankszámlaszám: (... Bank)

képviseli: ügyvezető

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen Felek között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő képviselőjében Meghatalmazott a „**1156 Budapest, Kontyfa u. 3. szám alatt található ingatlan felújítása**” tárgyban a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján közbeszerzési eljárást folytatott le.

Az eljárás során beérkezett ajánlatokat Megrendelő értékelte, azok közül az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján az **1156 Budapest, Kontyfa u. 3. szám alatt található ingatlan felújítása** vonatkozásában a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevő a Vállalkozó lett.

Mindezek előrebocsátását követően Felek az alábbiakban állapodnak meg:

I. A szerződés tárgya

1. Az Előzményekben foglaltak alapján Vállalkozó elvállalja az 1156 Budapest, Kontyfa u. 3. szám alatt található ingatlan épületében lévő helyiségek felújítási munkáinak elvégzését a Megrendelő ajánlatkérési dokumentációja, valamint a Vállalkozó ajánlata szerinti mennyiségnek és minőségnek megfelelő műszaki tartalommal. Felek rögzítik, hogy a tárgyi építési munka nincs hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötve.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező szakiparos, birtokában van a munkák elvégzéséhez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudása van a szerződés tárgyát képező munkák pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól valamint a munkák végzése során irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Vállalkozó írásban köteles felhívni a Megrendelő és a Meghatalmazott figyelmét a műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Vállalkozót terheli.

II. Határidők

4. **A munkaterület átadásának napja:** A Vállalkozó köteles a munkaterületet a Megrendelőtől a megjelölt időben átvenni. A munkaterület Megrendelőnek felróható késedelmes átadása esetén a teljesítés határideje a késedelem idejével meghosszabbodik.

Vállalkozó a munkaterület átadását követő 5 napon belül késedelem nélkül köteles megkezdeni a kivitelezési munkákat azzal, hogy a munkaterület átadását követő nap a teljesítési határidő kezdőnapja.

5. Felek a munkaterület átadásáról mindkét fél által aláírt jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik:
 - az átadás időpontját,
 - a Felek képviselőit jelen lévő személyeket, beosztásukat, elérhetőségüket,
 - az átadott terület pontos címét, megjelölését, körülhatárolását,
 - a munka végzéséhez a Megrendelő által biztosított szolgáltatásokat (pl. közmű csatlakozások, szociális helyiség, raktár, stb.),
 - a munka elvégzéséhez szükséges, Vállalkozó által esetlegesen biztosítandó szolgáltatásokat, körülményeket (pl. tárolás, őrzés, stb.),
 - a munkaterületre vonatkozóan a Felek esetleges észrevételeit,
 - minden olyan egyéb körülményt, amelyet a Felek bármelyike a munkaterület átadása kapcsán fontosnak tart írásban rögzíteni.

A jegyzőkönyv egy példánya a Megrendelőt, egy példánya a Vállalkozót illeti.

6. Az építési napló vezetésére vonatkozóan a Felek megállapodnak, hogy amennyiben a tárgyi kivitelezésre vonatkozóan a jogszabály előírja az építési napló vezetésének kötelezettségét, úgy azt a Felek építési napló vezetésével teljesítik.
7. Amennyiben a jogszabály a tárgyi kivitelezésre építési napló vezetését nem követeli meg, úgy a Megrendelő ez esetben is kötelezi a Vállalkozót építési napló vezetésére, papír alapon. A

munkaterület átadásával egyidejűleg a Felek megnyitják az építési naplót, melybe a jelen szerződésben kapcsolattartóként megjelölt, valamint a jogszabályban arra feljogosított személyek jogosultak bejegyzést tenni. Vállalkozó kötelezettsége az építési napló naprakész vezetése. Vállalkozó a Megrendelő építési naplóban történt bejegyzéseire 2 munkanapon belül köteles érdemben válaszolni, egyidejűleg a szükséges intézkedéseket megtenni.

8. A Vállalkozó köteles elektronikus formában „ún” heti jelentést küldeni Megrendelő részére. A heti jelentések megküldésének határideje minden hét csütörtök. Ennek formátuma a vonalas ütemtervvel megegyező, azzal párhuzamosan futó grafikon, valamint a generál építési napló aktuális, beszkenelt oldalai.
9. **A teljesítés határideje:**
A Vállalkozó előteljesítésre jogosult, amelynek időpontjáról a Megrendelőt legalább 8 (nyolc) nappal korábban írásban értesíteni köteles.

III. A munka teljesítése

10. Vállalkozó a munkát a Megrendelő ajánlatkérése és az arra általa benyújtott ajánlat szerinti műszaki tartalommal köteles elkészíteni, melyet a Felek a kivitelezés dokumentációjának tekintenek. Megrendelő által a kivitelezéshez biztosított dokumentumokat a Vállalkozó kizárólag jelen szerződés teljesítése érdekében, jelen szerződés időbeli hatálya alatt jogosult felhasználni, és nem jogosult azokat – jogosan igénybevett alvállalkozóit kivéve – harmadik személynek átadni, hozzáférhetővé tenni vagy módosítani.
11. Vállalkozó kizárólag a kivitelezési dokumentációban meghatározott minőségű, Megrendelő által jóváhagyott anyagokat jogosult beépíteni a kivitelezés során. Vállalkozó a köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani és a szükséges építési termék teljesítmény nyilatkozatokat beszerezni. Vállalkozó kivitelezési dokumentációban meghatározott műszaki tartalomtól a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem térhet el.
12. A kivitelezés során a kárveszélyt a Vállalkozó viseli, amely a munka Megrendelő általi átvételével száll át a Megrendelőre.
13. Vállalkozó a munkát szerződészerűen köteles teljesíteni. Szerződészerű a teljesítés, ha az minőségileg, mennyiségileg és időbelileg megfelel a jelen szerződésnek, a vonatkozó jogszabályi, esetleges hatósági előírásoknak, ágazati szabványoknak, egyéb szakmai előírásoknak, valamint a Megrendelő utasításainak és mentes minden hibától és hiányosságtól.
14. Vállalkozó a munka 100 %-os elkészültét a teljesítési határidőn belül köteles írásban készre jelenteni a Megrendelő felé, amely alapján a Felek 5 munkanapon belül megkezdik a műszaki átadás-átvételi eljárást.
15. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni legalább az alábbi dokumentumok (a továbbiakban: átadási dokumentáció) másolati példányát:
- a) kivitelezői szabványossági nyilatkozat,
 - b) szavatossági (jótállási) nyilatkozat,
 - c) jótállási dokumentumok,
 - d) minőségi tanúsítványok,
 - e) a beépített anyagokra vonatkozó mű- és anyagbizonylatok,
 - f) kezelési, karbantartási útmutatók,
 - g) üzemeltetési, használati utasítások,

- h) a jogszabályoknak megfelelő mérési és ellenőrzési jegyzőkönyvek,
 - i) megvalósulási tervek
 - j) hulladék nyilvántartó lap
 - k) felelős műszaki vezető nyilatkozata
 - l) negatív minősítésű vízminőség laborvizsgálati eredmény
16. Az átadás-átvételi eljárásról a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben legalább az alábbiakat rögzítik:
- az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
 - a létesítmény megnevezését,
 - a részt vevők nevét, megnevezését, részvételi minőségüket,
 - az esetlegesen észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat és azok pótlására, megszüntetésére adott ésszerű póthatáridőket – amennyiben a Megrendelő igényt tart a pótlásra, kijavításra,
 - a hibás, hiányos munkarészekre eső költségvetési tételeket,
 - a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására vagy árleszállítást kér,
 - a kijavításért, pótlásért a Vállalkozó részéről felelős személy, illetve azok átvételéért Megrendelő részéről felelős személy megnevezését,
 - a Megrendelő döntését arra vonatkozóan, hogy átveszi-e a munkát,
 - a Megrendelő által esetlegesen érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
 - a Vállalkozó által a Megrendelőnek átadott dokumentumok felsorolását beazonosítható módon, illetve az esetlegesen hiányzó dokumentumok tételes megnevezését,
 - a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.
17. Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni, amennyiben:
- a jegyzőkönyvben foglalt hibák, hiányosságok a rendeltetésszerű használatot akadályozzák vagy jelentősen hátráltatják;
 - a fentiekben meghatározott átadási dokumentáció hiányos.
18. Amennyiben a Megrendelő az átvételt megtagadta, úgy a Felek jegyzőkönyvben rögzítve az átadás-átvételre olyan újabb határidőt tűznek ki, amely ésszerűen elegendő a hibák, hiányok kijavítására, pótlására (beleértve azt az esetet is, ha kizárólag az átadási dokumentáció hiányos). A szükséges, illetve hiányzó munkák elvégzést, hiányzó dokumentumok pótlását a Vállalkozó a fentiek szerint készre jelenti a Megrendelőnek, amely alapján a Felek megismétlik az átadás-átvételi eljárást a hiányzó, hibás részek tekintetében, jegyzőkönyv egyidejű felvételével. Amennyiben a póthatáridő a felvett jegyzőkönyv valamennyi tételére vonatkozóan ismételt eredménytelenül telik el, úgy a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani vagy – saját döntése szerint – újabb póthatáridőt biztosítani a Vállalkozónak. Felmondás esetén a Vállalkozó az elvégzett munkával arányos díjazásra jogosult, amellyel szemben a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szembeni igényét beszámítás útján érvényesíteni.
19. Sikeres a teljesítés akkor, ha a munkát a Vállalkozó szerződés szerűen teljesítette és az átadási dokumentáció hiánytalanul a Megrendelő rendelkezésére áll a teljesítési határidőn belül. A Megrendelő műszaki ellenőre a sikeres teljesítésről a teljesítéstől számított 5 munkanapon belül teljesítés igazolást állít ki.
20. Vállalkozó a teljesítés Megrendelő általi leigazolását és a vállalkozói díj megfizetését követően átadja a munkaterületet a Megrendelőnek.

IV. A Felek jogai és kötelezettségei

21. A Vállalkozó szavatolja, hogy a munka elvégzéséhez szükséges, személyi, tárgyi, technikai feltételekkel rendelkezik, továbbá a jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelel.
22. A Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni.
23. Vállalkozó pót- és többletmunkát csak írásbeli megrendelést követően, előzetesen jóváhagyott pótköltségvetés alapján végezhet. Vállalkozó a szerződés aláírásával kinyilvánítja szándékát a Megrendelő által műszaki szükségességből elrendelt pótmunkák elvégzésére. A többletmunka díját a vállalkozói díj tartalmazza.

A pótmunka Felek által előzetesen megállapított összegét a Megrendelő a vállalkozói díj kifizetésére vonatkozó feltételekkel azonos módon fizeti meg.
24. A Vállalkozó a munkák végzése során köteles törekedni arra, hogy a munkavégzés a szükséges legkisebb zajjal, porral és szemeteléssel járjon, illetve amennyiben a munkavégzés során az adott intézmény működik, úgy figyelemmel legyen az intézmény működésére és az abban folytatott tevékenységhez igazítsa a munkák ütemezését oly módon, hogy az a legkisebb fennakadást és zavart okozza az intézmény működésében.
25. A Vállalkozó köteles a munkaterületet és annak környezetét folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani és a balesetmentesség feltételeit biztosítani. A kivitelezési munkák közben keletkező építési hulladékok gyűjtése, elszállíttatása az engedéllyel rendelkező kezelőhöz a Vállalkozó költsége és kötelezettsége. Az építési munkákhoz esetlegesen igénybevevett közterület tisztántartása a Vállalkozó kötelessége. A munkák elvégzéssel a Vállalkozó a munkaterületet olyan állapotban köteles átadni, ahogy azt átvette.
26. Amennyiben a Felek bármelyike tőle független, számára fel nem róható, rendkívüli és előre nem látható okból (pl. természeti körülmények, érdekszférán kívüli sztrájk, stb.) jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésének határidőben nem tud eleget tenni, úgy az akadályoztatás és annak elhárításának időtartamára mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól. Ez esetben a teljesítés határideje a vis maior időtartamának megfelelően módosul. Felek kötelesek a fenti akadályokról és azok várható időtartamáról a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni. Felek a tájékoztatás elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért felelnek.
27. Vállalkozó az általa elvégzett munka vonatkozásában a mindenkor vonatkozó jogszabályok szerint szavatossági, valamint jótállási kötelezettséggel tartozik. A jótállási idő alatt bejelentett hibák kijavítását a Vállalkozó legkésőbb 3 munkanapon belül köteles megkezdni és a hiba jellegétől függő, műszakilag indokolt határidőn belül köteles befejezni. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult a szükséges munkákat a Vállalkozó kockázatára és költségére harmadik személlyel elvégeztetni.

V. A vállalkozói díj

28. Az 1. pontban megjelölt munka szerződésszerű teljesítése esetén a Vállalkozó – a jelen szerződés mellékleteként csatolt ajánlatának (1. sz. melléklet) megfelelően – az alábbi vállalkozói díjra jogosult:

nettó,-	Ft
ÁFA:,-	Ft
bruttó,-	Ft
azaz bruttó forint.		

29. A vállalkozói díj egy összegben rögzített átalánydíj, amely tartalmazza a Vállalkozónak a munka teljesítéséhez szükséges minden költségét és kiadását. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díját az elvégzendő munka és a helyszín ismeretében, szakember gondosságával határozta meg.

VI. Pénzügyi teljesítés

30. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.
31. Megrendelő a munka megkezdéséhez előleget folyósít az ajánlattételi felhívásban rögzített mértékben. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.
32. Vállalkozó kizárólag szerződés szerű teljesítés esetén jogosult a teljes vállalkozói díjra. Vállalkozó a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolása alapján, a beruházás 50%-os készültségi fokánál, a teljes vállalkozói díj 50%-nak megfelelő összegről részszámlát jogosult kiállítani.

Az előleg-, rész-, és végszámlán a Megrendelő teljes vagy rövidített nevét kell feltüntetni. A számla mellékleteként a Vállalkozó köteles csatolni a Megrendelő teljesítés igazolását.

33. Megrendelő jelen szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a szerződésben meghatározott vállalkozói díjat a szabályszerűen (jelen szerződésnek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően) kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalja Vállalkozónak a jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.
34. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.

VII. Szerződészegés, szerződét biztosító mellékkötelezettségek

35. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt és a Meghatalmazottat minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését késlelteti vagy akadályozza. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
36. Vállalkozó szerződészegése esetén a Megrendelő az alábbi szankciókat jogosult érvényesíteni:
- késedelmi, hibás teljesítési vagy meghiúsulási kötbér érvényesítése,
 - kártérítés érvényesítése,
 - a szerződés azonnali hatályú felmondása.

37. A kötbér:

A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy nem teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás során, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibák, illetve hiányok kijavítására, illetve pótlására nyitva álló határidő eredménytelen leteltét követően kezdődik. Kötbérterhes az az időtartam is, amely alatt a műszaki átadás-átvételi eljárást nem lehet megkezdni, mert rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba vagy hiány miatt annak megkezdését a Megrendelő megtagadta.

38. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó kötbér fizetési kötelezettséggel tartozik. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 8 %/nap, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 25 %-a. Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a tizenötöt, úgy a 16. késedelemmel érintett naptól kezdődően Vállalkozóval szemben Megrendelő meghiúsulási kötbért is követelhet, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj ... %-a (ajánlatban adott mérték). A késedelmi kötbér mértéke elsődlegesen a Vállalkozó részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával kerül érvényesítésre.

39. A kötbér a felmerülése napján esedékes. Megrendelő kötbérigényét írásban közli Vállalkozóval, megjelölve annak jogalapját és összegét. A Megrendelő jogosult kötbérigényét a Vállalkozó esedékes vállalkozói díj igényével szemben beszámítás útján érvényesíteni. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli esetlegesen felmerült igazolt kárát is érvényesíteni Vállalkozóval szemben. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti Megrendelő egyéb igényeiről való lemondását.
40. Vállalkozó a kivitelezés sikeres teljesítését (hiba-és hiánymentes sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást) követően az általa beépített anyagokra, valamint elvégzett munkákra a vonatkozó jogszabályokban meghatározott idejű jótállást vállal.
41. Vállalkozó jótállási kötelezettségeinek (mind az anyag, mind az elvégzett munka) biztosítására jólteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani az első 24 hónapra, amelyet a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő naptól a 24. hónapot követő 60. napig kell biztosítani, amelynek kedvezményezettje a Megrendelő. A biztosíték mértéke az első 12 hónapra a nettó vállalkozói díj 5%-a, ezt követően (a további 12 hónapra + 60 napra) a nettó vállalkozói díj 2,5%-a. A biztosíték a Vállalkozó választása szerinti formában teljesíthető a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja alapján: óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel, vagy a Kbt. 134. § (7) bekezdése alapján biztosított visszatartással.
42. A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a rendeltetésszerű használatot akadályozó (pl. fűtési időszakban a fűtés nem megfelelő) hibák, hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 3 munkanapon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül, de legfeljebb 15 napon belül befejezni. A teljesítéshez kapcsolódó határidőt a szerződő Felek jegyzőkönyvben rögzítik, melyet együttesen aláírnak. Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése esetén - a Vállalkozó értesítése mellett - a jólteljesítési biztosíték terhére a munkát harmadik személlyel elvégeztetni.
43. Abban az esetben, amennyiben a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák merülnek fel, úgy azokat a Megrendelő folyamatosan jelzi a Vállalkozónak, majd azokat az előre meghatározott garanciális bejárás(ok) alkalmával is ismerteti. A Vállalkozó ezen hibák, hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 3 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül, de legfeljebb 30 napon belül befejezni. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jótállási időszak első évében 6 havonta, azt követően évente garanciális bejárásokat tartanak. Az első garanciális bejárásra a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő naptól számított 6. hónapig kell sort keríteni, míg az utolsóra a jótállási időszak vége előtti második hónapig.
44. Amennyiben a biztosíték nyújtására bankgarancia formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő bankgarancia alapján a bank köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy a bank bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette, és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja. A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.
45. Megrendelő bankszámlájára teljesített biztosíték felhasználásra nem került összegét Megrendelő a 41. pontban meghatározott időtartam lejártát követően 15 napon belül Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja.

VIII. Kapcsolattartók

46. Jelen szerződés teljesítése során az alábbi személyek jogosultak utasítás adására, illetve nyilatkozattételre
- a.) a Megrendelő és Meghatalmazott részéről:
-
cím: 1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33.
tel.:
e-mail:.....
-
cím:
tel: +.....
e-mail:
- b.) a Vállalkozó részéről:
-
cím:
tel.:
e-mail:
47. Amennyiben a fent megjelölt személyek vonatkozásában változás állna be, úgy helyettük automatikusan a feladatuk ellátására kijelölt új munkatárs értendő. A megnevezett személyek változásáról a Felek egymást kötelesek írásban értesíteni.
48. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Jelen szerződés alkalmazásában írásbeli értesítésnek minősül a levélpostai úton, faxon, illetve e-mailben történő közlés. Az értesítésben foglaltak a címzethez való megérkezéssel válnak hatályossá. A Felek a postai kézbesítés körében megállapodnak, hogy amennyiben a címzett az átvételt megtagadja, úgy a postai úton megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha pedig az irat „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, akkor azt a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

IX. Záró rendelkezések

49. Jelen szerződés annak Felek általi kölcsönös aláírása napján lép hatályba.
50. Jelen szerződés a Felek közös megegyezésével, cégszerű aláírásával, a Kbt.-ben foglaltak szerint írásban módosítható.
51. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, elsősorban a Polgári Törvénykönyv, a Kbt., valamint annak végrehajtási rendeletei az irányadóak.
52. Felek törekednek arra, hogy minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés kapcsán felmerül, közvetlen tárgyalások útján rendezzék. A tárgyalások eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére a Felek kikötik a Megrendelő székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság/törvényszék illetékességét.
53. Jelen szerződés előkészítése és megkötése során a szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatok az EU 2016/679. számú Általános Adatvédelmi Rendelete ("GDPR") 6. cikk 1.) bekezdés b) pontja alapján kerülnek kezelésre.
54. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a Megrendelő felhívása és a dokumentáció, valamint az alábbi mellékletek:
 - 1. sz. melléklet:
 - 2. sz. melléklet:
55. Amennyiben a Megrendelő felhívása, dokumentációja, illetve a Vállalkozó árajánlata között ellentmondás van, úgy a Megrendelő ajánlati felhívásában, dokumentációjában foglaltakat kell alkalmazni.

Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás után, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, 4 eredeti példányban, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2020.....

.....
Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Egyesített Szociális Intézmény
Megrendelő
képv.: Gráczer Irma igazgató

.....
..... ügyvezető
Vállalkozó

.....
Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működtetési Központ
Meghatalmazott
képv.: Bárkai Katalin főigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem: 2020... ..

.....
Gazdasági Működtetési Központ
Soha Péter gazdasági igazgató

Megrendelő: Gazdasági Működtetési Központ
Kapcsolattartó: Stransky Péter
Cím: 1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33
Tel: +36 1 815 1755 e-mail: stransky.peter@gmkxv.hu

XV. Kerület Kontyfa utca 3. ESZI Felújítási munkáinak költségvetése

Tervező: Human Construct Kft.
Képviselésében eljár: Bódi Attila
Cím: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 1/b
Tel: +36 30 490 94 57 e-mail: attilabodi@t-online.hu

Építész szakági összesítő

Építész fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Összes	ÁFA	Mindösszesen
01 Nappali melegedő	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
02 Idősek klubja	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
K Kiegészítő tételek	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Összesen:	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

Budapest

2018.10.26

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	anyag összesen	Díj összesen
31 Helyszíni beton és vasbeton munka								
1	31-000-13.3	Beton aljzat bontása 10 cm vastagságig, acélháló erősítésű könnyűbetonból Vizes helyiségcsoport aljzatának bontása gépészeti szerelvények kialakításának előzményeként	55,8	m2			0	0
2	31-031-1.1.1	Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C12 szilárdsági osztálynak megfelelően 5 cm vastagságban	55,73	m2			0	0
32 Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése								
3	32-002-1.1.2.2-0110639	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, pórusbeton Peá nyílásáthidaló YTONG elemmagas áthidaló, Peá (Pvá) 200 jelű, 2400x200x100 mm	1	db			0	0
33 Falazás és egyéb kőművesmunka								
4	33-000-1.2.1.1	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, pórusbeton termékekből, bármilyen falvastagsággal, 20-38 cm falvastagság között	0,162	m3			0	0
5	33-000-21.1.1.1.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	3,96	m2			0	0
6	33-001-1.2.1.2.1.2.1-0110245	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 250 mm falvastagságban, 600x200x250 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 5 mm), hőszigetelő habarcsba falazva YTONG Classic P2-0,5 GT jelű, 600x200x250 mm méretű elemekből, YTONG hőszigetelő falazóhabarcs	0,94	m2			0	0
7	33-011-1.2.1.2.1.1.1-0120055	Válaszfal építése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 125 mm falvastagságban, 600x200x125 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 10 mm), falazó, cementes mészhabarcba falazva YTONG válaszfalelem, Pve jelű, 600x200x125 mm M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs, mézspéppel	1,46	m2			0	0
35 Ácsmunka								
8	35-002-3-0094081	BACHL PE párazáró építési fólia, gipszkarton falak párazárásaként, kék, regenerált, 4x50 m, vtg. 200 µm	59,92	m2			0	0
36 Vakolás és rabilolás								
9	36-003-1.1.1.1.1-0415920	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban Baumit UniPutz (Uni vakolat), Cikkszám: 152203	4,76	m2			0	0

10	36-005- 1.1.1.1.1- 0414722	Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 2 cm vastagságban LB-Knauf SOCKELPUTZ/Lábazati alapvakolat, fagyálló, Cikkszám: K00212111	0,9 m2	0	0
11	36-090- 1.1.2- 0550030	Vakolatjavítás oldalfalon, téгла-, beton-, köféléleten vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarcs mézspéppel	36,55 m2	0	0
39 Szárazépítés					
12	39-000- 1.1.1.1	Favázás válaszfal szerkezetek bontása, fa vázszerkezetéről, egyszeres tartóvázról, 2x1 rtg. rétegelt lemez borítással	78,19 m2	0	0
13	39-001- 1.1.1.1- 0120012	GK: N50N CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, CW 50-06 mm vtg. tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálas hőszigetelés	4,4 m2	0	0
14	39-001- 3.1.2- 0120012	GK: NN75NN CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 75-06 mm vtg. tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálas hőszigetelés	35,5 m2	0	0
15	39-001- 23.1.2- 0120021	GK: If175If1 CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 75-06 mm vtg. tartóvázzal RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, ásványi szálas hőszigetelés	3,07 m2	0	0
16	39-001- 29.1.1- 0120021	GK: NN50Nf1 CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 rtg. impregnált és 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 50-06 mm vtg. tartóvázzal RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, ásványi szálas hőszigetelés	9,73 m2	0	0
17	39-001- 29.1.2- 0120021	GK: NN75Nf1 CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 1 rtg. impregnált és 3 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 75-06 mm vtg. tartóvázzal RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, ásványi szálas hőszigetelés	14,46 m2	0	0
18	39-005-1- 0120012	Szárazvakolat készítése, gipszkartonlapból, PVC falburkolatú helyiségekben válaszfalakon maximális magasság 3,0 m (lapok toldása nem javasolt) RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm gipszkartonból, Soudabond Easy ragasztóval	76,97 m2	0	0
19	39-005-1- 1120012	Szárazvakolat készítése, gipszkartonlapból, alsó élén 15 mm J szegőprofilal maximális magasság 3,0 m (lapok toldása nem javasolt) RIGIPS normál építőlemez RB 15 mm gipszkartonból, Soudabond Easy ragasztóhabbal	10,2 m2	0	0
20	39-005- 2.1.1- 0120032	GK: IfN50 Szabadon álló előtétfal készítése, üvegyapot szigetelőanyag kitöltéssel, 2 rtg. gipszkarton borítással, 50 mm széles profilvázra szerelve RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, 50 mm szigetelőanyag	14,91 m2	0	0

21	39-005- 2.2.1- 0120031	Szabadon álló előtétfal készítése, PVC burkolatok fogadószerkezeteként üvegyapot szigetelőanyag kitöltéssel, rtg. gipszkarton borítással, 50 mm széles profilvázra szerelve RIGIPS Normál építőlemez RB 12,5 mm, 50 mm szigetelőanyag	81,2 m2	0	0
22	39-005- 2.2.2- 0120031	GK: IfN75 Szabadon álló előtétfal készítése, üvegyapot szigetelőanyag kitöltéssel, 2 rtg. gipszkarton borítással, 75 mm széles profilvázra szerelve RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, 50 mm szigetelőanyag	14,68 m2	0	0
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés					
23	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	50,79 m2	0	0
24	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	81,48 m2	0	0
25	42-011- 1.1.1.2- 0212035	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével LB-Knauf AQUASTOP FLEX M beltéri rugalmas kenhető szigetelés, Cikkszám: K00619761	18,12 m2	0	0
26	42-011- 2.1.1.1- 0417868	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben SAKRET UG Univerzális alapozó	200,66 m2	0	0
27	42-011- 2.1.1.2- 0212035	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével LB-Knauf AQUASTOP FLEX M beltéri rugalmas kenhető szigetelés, Cikkszám: K00619761	12,1 m2	0	0
28	42-011- 2.1.1.4.1- 0418806	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban BOTAMENT M 50 önterülő kiegyenlítő, 0-15 mm, Cikkszám: 8701004 092 6009 007	39,22 m2	0	0
29	42-011- 2.1.1.5.1- 0222039	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése lejtésképzéssel, 10-100 mm átlagos rétegvastagság között Isomat SCREED-100 feltöltő és szintező cement esztrich, vasalat nélküli beton, ill. gázbeton helyettesítője, 10 cm vastagságig, szürke, Kód: 0328/6	30,58 m2	0	0
30	42-012- 1.1.2.1.1.2- 0212004	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, gipszkarton alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617021 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér. Cikkszám: K00630***	82,12 m2	0	0

31	42-022- 1.1.1.2.1.1- 0212010	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf PROFIFLEX/Profi flexragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, flexibilis, megcsúszásmentes, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00615301 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	25,21 m2	0	0
32	42-022- 2.1.2.1.1- 0212004	Lábazatburkolat készítése, beltérben, Mosdók előtereiben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617021 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	6,81 m	0	0
33	42-041- 3.1.1.1- 0215096	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonaljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő + Baumit Grund, nedvszívó alapfelület alapozására	46,2 m2	0	0
34	42-041- 3.1.2.1- 0215096	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) tömör, nem szívó aljzat (pl. kerámia burkolat) felület előkészítése, 3 mm vastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő + Baumit SuperGrund, nem nedvszívó alapfelület alapozására	84,66 m2	0	0
35	42-042- 11.3- 0312021	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, homogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett Standard Plus homogén PVC burkolat, PUR felületkezelés, 2 mm vtg., 2 m x 20 m, 22 szín	206,06 m2	0	0
36	42-042- 31.1.1	Lábazat kialakítása, PVC-burkolatból, felhajtással, PVC- hajlatprofillal	153,47 m	0	0
37	42-043-1.4	PVC burkolat fektetése glettelt falra, közös használatú helyiségekben homogén PVC-lapokból (ragasztó anyag külön tételben kiírva)	155,1 m2	0	0
38	42-043-9- 0311043	Ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez MUREXIN D 390 univerzális ragasztó	361,16 m2	0	0
39	42-050- 1.4.1	Aljzat kiegyenlítő, felület előkészítő technológia, felület előkészítés, padlócsiszolás	108,93 m2	0	0
40	42-071-4- 0150601	PVC PA 15 hajlatpórofil elhelyezése belső függőleges falcsatlakozások hajlatképzéseként	41,8 m	0	0
41	42-072-7- 0190155	Sarokélvédő profilok elhelyezése 2 m magasságig 30/30/2 mm ALU élvédő profilok ragasztással rögzítve	23 db	0	0
43 Bádgozás					
42	43-000-7	Ablakpárkány bontása, 25 cm kiterített szélességig	26,1 m	0	0

43	43-003- 8.2.1- 0144465	Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességig LINDAB UB10 alsó (ablak) párkánylemez L.v. 0,5 mm, 150 mm széles, 2 m hosszú, Classic matt bevonattal, standard színben	26,1 m	0	0
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése					
44	44-000-1.2	Fa homlokzati ablakok, ajtók és belső ajtók bontása	78,81 m _i	0	0
45	44-000-4	Radiátor farács bontása	34,2 m _i	0	0
46	44-001- 1.1.1.1- 0131032	GK01 75x213 cm Fa beltéri nyílászárók pl.: Optima Forma elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), Papírrácsbetétes HPL Melamin bevonatos tele ajtólap, porszórt kétrészes utólag szerelhető tokkal, fehér színben 2 db balos WC zárral; 3db jobbos WC zárral 2 db balos PZ zárral; 2 db jobbos PZ zárral 2 db 2 részes horganyzott pánntal Rozsdamentes U alakú kilinccsel Rozsdamentes kétoldali lábazattal 15 cm magasságig	9 db	0	0
47	44-001- 1.1.1.1- 0131034	GK02 88x213 cm Fa beltéri nyílászárók pl.: Optima Forma elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), Papírrácsbetétes HPL Melamin bevonatos félig üvegezett ajtólap, betörést gátló fóliázással ellátott üvegezés porszórt kétrészes utólag szerelhető tokkal, fehér színben 2 db balos PZ zárral 2 db 2 részes horganyzott pánntal Rozsdamentes U alakú kilinccsel Rozsdamentes kétoldali lábazattal 15 cm magasságig	2 db	0	0
48	44-001- 1.1.1.1- 0131042	VF02 88x200 cm Fa beltéri nyílászárók pl.: Optima Forma elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), Papírrácsbetétes HPL Melamin bevonatos félig üvegezett ajtólap, betekintést gátló fóliázással ellátott üvegezés porszórt kétrészes utólag szerelhető tokkal, fehér színben 3 db balos PZ zárral 3 db jobbos PZ zárral 2 db 2 részes horganyzott pánntal Rozsdamentes U alakú kilinccsel Rozsdamentes kétoldali lábazattal 15 cm magasságig	6 db	0	0
49	44-001- 1.1.1.2- 0131036	GK05 100x213 cm Fa beltéri nyílászárók pl.: Optima Forma elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), Papírrácsbetétes HPL Melamin bevonatos tele ajtólap, porszórt kétrészes utólag szerelhető tokkal, fehér színben 1 db balos WC zárral 2 db 2 részes horganyzott pánntal Rozsdamentes U alakú kilinccsel Rozsdamentes kétoldali lábazattal 15 cm magasságig	1 db	0	0

50	44-011- 1.1.1- 0167505	A03 mérete: 155 x 235 cm Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finom beállítással), FENSTHERM BRILL Kifelé nyíló üvegezett aszimmetrikus szárnyú bejárati ajtó, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, főszárny: 100 cm mellékszárny: 55 cm	1 db	0	0
51	44-012- 1.1.2.5.1- 0167077	AB03 mérete: 270 x 90 Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, sorolt ablakszerkezet 2 db FENSTHERM BRILL bukó-nyíló ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 90 x 90 cm 1 db FENSTHERM BRILL fix ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 90 x 90 cm 2 x 90 cm rejtet soroló oldalt és felül 30 mm toktoldó alul nárkányfogadó profillal	2 db	0	0
52	44-012- 1.1.2.5.4- 0167018	AB06 mérete: 270 x 180 cm Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, sorolt ablakszerkezet 2 db FENSTHERM BRILL bukó-nyíló ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 90 x 180 cm 1 db FENSTHERM BRILL fix ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 90 x 180 cm 2 x 180 cm rejtet soroló oldalt és felül 30 mm toktoldó alul nárkányfogadó profil	4 db	0	0
53	44-012- 1.1.2.5.5- 0167049	AB06x mérete: 270 x 180 cm Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, sorolt ablakszerkezet 1 db balos FENSTHERM BRILL bukó-nyíló ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 90 x 180 cm 1 db jobbos FENSTHERM BRILL bukó-nyíló ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 85 x 180 cm 1 db FENSTHERM BRILL fix ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 85 x 180 cm 1 x 1,8 fm cm rejtet soroló 1 x 100 mm széles 1,8 fm toktoldó válaszfalcsatlakozáshoz oldalt és felül 30 mm toktoldó alul nárkányfogadó profillal	1 db	0	0
54	44-012- 1.1.2.6.1- 0167120	AB02 mérete: 180 x 90 cm Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló bukó-nyíló FENSTHERM BRILL váltószárnyas nyíló-bukónyíló ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, oldalt és felül 30 mm-es toktoldóval alul nárkányfogadó profillal	3 db	0	0

55	44-012-1.1.2.6.1-0167123	AB05 mérete: 180 x 180 cm Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló bukó-nyíló FENSTHERM BRILL váltószárnyas nyíló-bukónyíló ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m ² K oldalt és felül 30 mm toktoldó alul 30 mm párkányfogadó profil	1 db	0	0
56	44-012-2-0212951	Műanyag kiegészítők elhelyezése (beépítéssel) Műanyag ablakpárkány elhelyezése 20 cm szélességig végzárókkal fehér	26,1 m	0	0
57	44-012-2-0212952	Műanyag kiegészítők elhelyezése (beépítéssel) Műanyag ablakpárkány elhelyezése 25 cm szélességig Nappali melegedő Tartózkodóban végzárókkal fehér	14,6 m	0	0
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése					
58	45-000-2.3	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, ablakrács	12 db	0	0
59	45-004-4.1-0990115	Meglévő, felújított betétrács, ablakrács elhelyezése falazatba, 50,00 kg/db tömegig Betétrács, ablakrács 50,00 kg/db tömegig	12 db	0	0
47 Felületképzés					
60	47-000-1.1.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többretegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	3,646 100 m ²	0	0
61	47-000-1.99.1.2.1.1-0415512	Belső felületképzéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban. Cikkszám: 951720	323,33 m ²	0	0
62	47-000-2.4.1-0320531	Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben, vízszintes és függőleges felületen Metylan tapétaleoldó, Cikkszám: 610496	500 m ²	0	0
63	47-000-4.1.2	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), acélszerkezetről, nagyobb acélfelületről	22,12 m ²	0	0
64	47-000-4.1.4	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), rácsról egyszerű tagozatú	57,5 m ²	0	0
65	47-000-4.4.2.1-0120509	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, acélszerkezeten, nagyobb acélfelületen, könnyű rozsdásodás esetén Supralux lakkbenzin higító, EAN: 5992454205023	22,12 m ²	0	0
66	47-000-4.4.4.1-0120509	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, könnyű rozsdásodás esetén Supralux lakkbenzin higító, EAN: 5992454205023	57,5 m ²	0	0
67	47-012-1.2.1.2-0111251	Tapétázás; papíraljzat nélkül, üres helyiségben, 91-120 g/m ² -es tapétával Rauhfaser fűrészporos tapéta, finomabb szemcsés, Metylan ragasztóval	393,29 m ²	0	0

01 Nappali melegedő

8

68	47-012-4.1- 0112800	Üvegszövet bevonatrendszer készítése előkészített (lekapart, lemosott, glettel) felületre, üvegszövet tapétával, két réteg fedőfestéssel, üres helyiségben Tassoglas natur üvegfátyol	94,21 m2	0	0
69	47-021- 12.2.1- 0419523	Korróziógátló alapozás nagyméretű acélszerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószermentes festékekkel POLI-FARBE Cellkolor korróziógátló alapozó	22,12 m2	0	0
70	47-021- 12.3.1- 0419523	Korróziógátló alapozás rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószermentes festékekkel POLI-FARBE Cellkolor korróziógátló alapozó	57,5 m2	0	0
71	47-021- 31.2.1- 0160016	Acélfelületek átvonó festése acélszerkezeten, nagyobb acélfelületen műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel POLI-FARBE Cellkolor oldószeres selyemfényű zománc	22,12 m2	0	0
72	47-021- 31.3.1- 0160016	Acélfelületek átvonó festése rácson, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel POLI-FARBE Cellkolor oldószeres selyemfényű zománc	57,5 m2	0	0
Fejezet összesen:				0	0

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
31 Helyszíni beton és vasbeton munka							
1	31-000- 13.3	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, acélháló erősítésű könnyübetonból	47,71 m2			0	0
2	31-031- 1.1.1	Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C12 szilárdsági osztálynak megfelelően 5 cm vastagságban	47,71 m2			0	0
3	31-032- 1.3.1- 0417868	Felület-előkészítés alapfelület előkészítése (kellősítése) műanyagbázisú alapozóval, hengerrel felhordva, 1 rétegben SAKRET UG Univerzális alapozó	129,39 m2			0	0
33 Falazás és egyéb kőművesmunka							
4	33-000- 1.2.1.1	Teherrhordó és kitöltő falazat bontása, pórusbeton termékekből, bármilyen falvastagsággal, 20-38 cm falvastagság között	0,52 m3			0	0
35 Ácsmunka							
5	35-002-3- 0094081	BACHL PE párazáró építési fólia, gipszkarton falak párazárásaként, kék, regenerált, 4x50 m, vtg. 200 µm	74,94 m2			0	0
36 Vakolás és rabcólás							
6	36-090- 1.1.2- 0550030	Vakolatjavítás oldalfalon, téгла-, beton-, köfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarcos mézspéppel	16 m2			0	0
39 Szárazépítés							
7	39-000- 1.1.1.1	Favázás válaszfal szerkezetek bontása, fa vázszerkezetről, egyszeres tartóvázról, 2x1 rtg. rétegelt lemez borítással	88,79 m2			0	0
8	39-001- 1.1.1.1- 0120012	GK: N50N CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, CW 50-06 mm vtg. tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	12,03 m2			0	0
9	39-001- 21.1.1- 0120021	GK: Hf50fl CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 50-06 mm vtg. tartóvázzal RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	9,26 m2			0	0
10	39-001- 27.1.1- 0120021	GK: N50fl CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 1 rtg. impregnált és 1 réteg rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 50-06 mm vtg. tartóvázzal RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	9,5 m2			0	0

11	39-001- 29.1.1- 0120021	GK: NN50Nfi CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 rtg. impregnált és 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 50-06 mm vtg. tartóvázzal RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, ásványi szálas hőszigetelés	5,4 m2	0	0
12	39-001- 29.1.2- 0120021	GK: NN75Nfi CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 1 rtg. impregnált és 3 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 75-06 mm vtg. tartóvázzal RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, ásványi szálas hőszigetelés	20,18 m2	0	0
13	39-005- 2.2.2- 0120031	GK: IfN75 Szabadon álló előtétfal készítése, üveggyapot szigetelőanyag kitöltéssel, 2 rtg. gipszkarton borítással, 75 mm széles profilvázra szerelve RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, 50 mm szigetelőanyag	21,34 m2	0	0
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés					
14	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	118,47 m2	0	0
15	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	17,28 m2	0	0
16	42-011- 2.1.1.4.1- 0418806	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban BOTAMENT M 50 önterülő kiegyenlítő, 0-15 mm, Cikkszám: 8701004 092 6009 007	13,87 m2	0	0
17	42-011- 2.1.1.5.1- 0222039	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése lejtésképzéssel, 10-100 mm átlagos rétegvastagság között Isomat SCREED-100 feltöltő és szintező cement esztrich, vasalatmentes beton, ill. gázbeton helyettesítője, 10 cm vastagságig, szürke, Kód: 0328/6	35,22 m2	0	0
18	42-012- 1.1.2.1.1.2- 0212004	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, gipszkarton alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617021 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	55,26 m2	0	0
19	42-022- 1.1.1.2.1.1- 0212010	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf PROFIFLEX/Profi flexragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, flexibilis, megcsúszásmentes, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00615301 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	26,44 m2	0	0

20	42-041- 4.1.1- 0215100	Meglévő egyenetlen aljzat nagy szintkülönbségeinek kiegyenlítése, szabványos cementesztrich és betonpadló felület előkészítése, 2 cm vastagságban Baunit Nivello Centro önterülő aljzatkiegyenlítő C35, 5-30 mm + Baunit Grund, nedvszívó alapfelület alapozására	80,3 m ²	0	0
21	42-042- 11.3- 0312021	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, homogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett Standard Plus homogén PVC burkolat, PUR felületkezelés, 2 mm vtg., 2 m x 20 m, 22 szín	129,83 m ²	0	0
22	42-042- 11.9- 0311043	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) MUREXIN D 390 univerzális ragasztó	129,83 m ²	0	0
23	42-042- 31.1.1	Lábazat kialakítása, PVC-burkolatból, felhajtással, PVC- hajlatprofilal	84,02 m	0	0
24	42-043-1.3	PVC burkolat fektetése glettel falra, homogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva)	47,88 m ²	0	0
25	42-043-9- 0311043	Ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) MUREXIN D 390 univerzális ragasztó	177,71 m ²	0	0
26	42-050- 1.4.1	Aljzat kiegyenlítő, felület előkészítő technológia, felület előkészítés, padlócsiszolás	85,7 m ²	0	0
27	42-071-4- 0150601	PVC PA 15 hajlatpőrofil elhelyezése belső függőleges falcsatlakozások hajlatképzéseként	28 m	0	0
28	42-072-7- 0190155	Sarokélvédő profilok elhelyezése 2 m magasságig 30/30/2 mm ALU élvédő profilok ragasztással rögzítve	4 db	0	0
43 Bádgozás					
29	43-000-7	Ablakpárkány bontása, 25 cm kiterített szélességig	58,5 m	0	0
30	43-003- 8.2.1- 0144465	Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélességig LINDAB UB10 alsó (ablak) párkánylemez Lv. 0,5 mm, 150 mm széles, 2 m hosszú, Classic matt bevonattal, standard színben	58,5 m	0	0
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése					
31	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	7,73 m	0	0
32	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	93,55 m	0	0
33	44-000-4	Radiátor farács bontása	28,8 m	0	0

34	44-001- 1.1.1.1- 0131032	GK01 75x213 cm Fa beltéri nyílászárók pl.: Optima Forma elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), Papírrácsbetétes CPL Melamin bevonatos tele ajtólap, porszórt kétrészes utólag szerelhető tokkal, fehér színben 3 db balos 2db WC zárral - 1 db PZ zárral 1 db jobbos WC zárral 2 db 2 részes horganyzott pánttal Rozsdamentes U alakú kilinccsel Rozsdamentes kétoldali lábazattal 15 cm magasságig Alsó rácsszellőzővel	4 db	0	0
35	44-001- 1.1.1.1- 0131034	GK02 88x213 cm Fa beltéri nyílászárók pl.: Optima Forma elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), Papírrácsbetétes CPL Melamin bevonatos félig üvegezett ajtólap, betörést gátló fóliázással ellátott üvegezés porszórt kétrészes utólag szerelhető tokkal, fehér színben 2 db jobbos PZ zárral 2 db 2 részes horganyzott pánttal Rozsdamentes U alakú kilinccsel Rozsdamentes kétoldali lábazattal 15 cm magasságig	2 db	0	0
36	44-001- 1.1.1.1- 0131044	GK04 88x213 cm Fa beltéri nyílászárók pl.: Optima Forma elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), Papírrácsbetétes CPL Melamin bevonatos tele ajtólap porszórt kétrészes utólag szerelhető tokkal, fehér színben PZ zárral 1 db balos; 1 db jobbos 2 db 2 részes horganyzott pánttal Rozsdamentes U alakú kilinccsel Rozsdamentes kétoldali lábazattal 15 cm magasságig	13 db	0	0
37	44-001- 1.1.1.1- 0131052	GK06 65x213 cm Fa beltéri nyílászárók pl.: Optima Forma elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), Papírrácsbetétes CPL Melamin bevonatos tele ajtólap porszórt kétrészes utólag szerelhető tokkal, fehér színben PZ zárral 1 db balos; 2 db 2 részes horganyzott pánttal Rozsdamentes U alakú kilinccsel Rozsdamentes kétoldali lábazattal 15 cm magasságig Rácsszellőzővel	1 db	0	0
38	44-001- 1.1.1.2- 0131046	GK03 100x213 cm Fa beltéri nyílászárók pl.: Optima Forma elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), Papírrácsbetétes CPL Melamin bevonatos félig üvegezett ajtólap porszórt kétrészes utólag szerelhető tokkal, fehér színben PZ zárral 2 db balos; 1 db jobbos 2 db 2 részes horganyzott pánttal Rozsdamentes U alakú kilinccsel Rozsdamentes kétoldali lábazattal 15 cm magasságig	3 db	0	0
39	44-001- 3.1.1- 0133601	AB13 mérete: 80 x 120 cm Fa beltéri átadóablak emelőablak elhelyezése, utólag vagy építés közben szerelhető, 125 mm gipszkarton falba, 800/600 mm emelőszárny 800/600 mm fix üvegezés elemhető szárnyon betörést gátló fóliázás 800/1200 mm szabad nyílásmérettel, mozgató és rögzítőelemek	1 db	0	0

40	44-011- 1.1.1- 0167404	A01 mérete: 90 x 235 cm Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között FENSTHERM BRILL Befelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, $uw < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, oldalt és felül 30 mm toktoldó	3 db	0	0
41	44-011- 1.1.1- 0167424	A01k mérete: 90 x 235 cm Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között FENSTHERM BRILL Kifelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, $uw < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, mérete: 90 x 235 cm oldalt és felül 30 mm toktoldó	1 db	0	0
42	44-011- 1.1.1- 0167425	A02 mérete: 100 x 230 cm Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között FENSTHERM BRILL Kifelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, $uw < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ oldalt és felül 30 mm toktoldó	2 db	0	0
43	44-012- 1.1.1.3.1- 0168072	AB03x mérete: 270 x 90 cm Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, sorolt ablakszerkezet 1 db balos FENSTHERM BRILL bukó-nyíló ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, $uw < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, mérete: 82,5 x 90 cm 2 db jobbos FENSTHERM BRILL bukó-nyíló ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, $uw < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, mérete: 82,5 x 90 cm 2 x 100 mm széles 0,9 fm toktoldó válaszfalcsatlakozáshoz oldalt és felül 30 mm toktoldó alul párkányfogadó profillal	1 db	0	0
44	44-012- 1.1.1.3.1- 0168073	AB14x mérete: 270 x 90 cm Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, sorolt ablakszerkezet 1 db balos FENSTHERM BRILL bukó-nyíló ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, $uw < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, mérete: 82,5 x 90 cm 1 db jobbos FENSTHERM BRILL bukó-nyíló ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, $uw < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, mérete: 82,5 x 90 cm 1 db FENSTHERM BRILL fix ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, $uw < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, mérete: 82,5 x 90 cm 2 x 100 mm széles 0,9 fm toktoldó válaszfalcsatlakozáshoz oldalt és felül 30 mm toktoldó alul párkányfogadó profillal	1 db	0	0

45	44-012- 1.1.1.3.1- 0168077	AB01 mérete 90 x 90 cm Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló FENSTHERM FUTURE bukó-nyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, $U_w < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ oldalt és felül 30 mm toktoldó alul párkányfogadó profillal	1 db	0	0
46	44-012- 1.1.1.3.2- 0167053	AB10 mérete: 90 x 40 cm Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó FENSTHERM BRILL bukó ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, $u_w < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ oldalt és felül 30 mm toktoldó alul párkányfogadó profillal	1 db	0	0
47	44-012- 1.1.1.3.4- 0167015	AB09 mérete: 287 x 90 cm Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, sorolt ablakszerkezet 2 db FENSTHERM BRILL bukó-nyíló ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, $u_w < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, mérete: 90 x 90 cm 1 db FENSTHERM BRILL fix ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, $u_w < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, mérete: 107 x 90 cm 2 x 90 cm rejtet soroló oldalt és felül 30 mm toktoldó alul párkányfogadó profillal	1 db	0	0
48	44-012- 1.1.2.5.1- 0167075	AB07 mérete: 85 x 180 cm Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló FENSTHERM BRILL bukó-nyíló ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, $u_w < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, sorolt ablakszerkezet 1 db balos FENSTHERM BRILL bukó-nyíló ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, $u_w < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, mérete: 90 x 180 cm 1 db jobbos FENSTHERM BRILL bukó-nyíló ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, $u_w < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, mérete: 85 x 180 cm 1 db FENSTHERM BRILL fix ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, $u_w < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ oldalt és felül 30 mm toktoldó alul párkányfogadó profillal	2 db	0	0

49	44-012- 1.1.2.5.1- 0167077	AB03 mérete: 270 x 90 Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, sorolt ablakszerkezet 2 db FENSTHERM BRILL bukó-nyíló ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, $uw < 1,4$ W/m ² K, mérete: 90 x 90 cm 1 db FENSTHERM BRILL fix ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, $uw < 1,4$ W/m ² K, mérete: 90 x 90 cm 2 x 90 cm rejtet soroló oldalt és felül 30 mm toktoldó alul nárkánvfogadó profillal	6 db	0	0
50	44-012- 1.1.2.5.1- 0167078	AB08 mérete: 270 x 120 cm Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, sorolt ablakszerkezet 2 db FENSTHERM BRILL bukó-nyíló ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, $uw < 1,4$ W/m ² K, mérete: 90 x 120 cm 1 db FENSTHERM BRILL fix ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, $uw < 1,4$ W/m ² K, mérete: 90 x 120 cm 2 x 120 cm rejtet soroló oldalt és felül 30 mm toktoldó alul nárkánvfogadó profillal	3 db	0	0
51	44-012- 1.1.2.5.1- 0167080	AB04 mérete 90 x 180 cm Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló FENSTHERM BRILL bukó-nyíló ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, $uw < 1,4$ W/m ² K oldalt és felül 30 mm toktoldó alul nárkánvfogadó profillal	4 db	0	0
52	44-012- 1.1.2.5.1- 0167085	AB12 mérete: 80 x 230 cm Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló FENSTHERM BRILL bukó-nyíló ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, $uw < 1,4$ W/m ² K, mérete: 80 x 230 cm oldalt és felül 30 mm toktoldóval 15 cm műanyag lábazat	1 db	0	0
53	44-012- 1.1.2.5.4- 0167018	AB06 mérete: 270 x 180 cm Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, sorolt ablakszerkezet 2 db FENSTHERM BRILL bukó-nyíló ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, $uw < 1,4$ W/m ² K, mérete: 90 x 180 cm 1 db FENSTHERM BRILL fix ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, $uw < 1,4$ W/m ² K, mérete: 90 x 180 cm 2 x 180 cm rejtet soroló oldalt és felül 30 mm toktoldó alul nárkánvfogadó profil	1 db	0	0

54	44-012- 1.1.2.5.4- 0167033	AB11 mérete: 164 x 60 cm Műanyag beltéri nyílászárók, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, fix FENSTHERM BRILL fix ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, mérete: 164 x 60 cm	1 db	0	0
55	44-012- 1.1.2.6.1- 0167120	AB02 mérete: 180 x 90 cm Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló bukó-nyíló FENSTHERM BRILL váltószárnyas nyíló-bukónyíló ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, oldalt és felül 30 mm-es toktoldóval alul párkányfogadó profillal 2 db Balos 3 db Jobbos	5 db	0	0
56	44-012- 1.1.2.6.1- 0167123	AB05 mérete: 180 x 180 cm Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló bukó-nyíló FENSTHERM BRILL váltószárnyas nyíló-bukónyíló ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K oldalt és felül 30 mm toktoldó alul 30 mm párkányfogadó profil 2 db Balos 4 db Jobbos	4 db	0	0
57	44-012-2- 0212951	Műanyag kiegészítők elhelyezése (beépítéssel) Műanyag ablakpárkány elhelyezése 20 cm szélességig végzárókkal fehér	58,5 m	0	0
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése					
58	45-000-2.3	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, ablakrács	3 db	0	0
59	45-004-4.2- 0990116	L01-L02 Betétrács, ablakrács elhelyezése falazatba, véséssel, befalazással, 50,01 kg/db tömeg felett Betétrács, ablakrács 50,00 kg/db tömeg felett	3 db	0	0
47 Felületképzés					
60	47-000- 1.1.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többretegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	6,44 100 m2	0	0
61	47-000- 1.99.1.2.1.1- 0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszáradt anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720	646,55 m2	0	0
62	47-000- 2.4.1- 0320531	Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben Metylan tapétaleoldó, Cikkszám: 610496	1000 m2	0	0
63	47-000- 4.1.2	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), acélszerkezetről, nagyobb acélfelületről	24,27 m2	0	0

64	47-000-4.1.4	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), rácsról, egyszerű tagozatú	74,01 m ²	0	0
65	47-000-4.4.2.1-0120509	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, acélszerkezeten, nagyobb acélfelületen, könnyű rozsdásodás esetén Supralux lakkbenzin higító, EAN: 5992454205023	24,27 m ²	0	0
66	47-000-4.4.4.1-0120509	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, rácson, könnyű rozsdásodás esetén Supralux lakkbenzin higító, EAN: 5992454205023	74,01 m ²	0	0
67	47-000-7.1.2.1	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolatlan felületről	8,4 m ²	0	0
68	47-012-1.2.1.2-0111251	Tapétázás; papíraljzat nélkül, üres helyiségben, 91-120 g/m ² -es tapétával Rauhfaser fűrészporos tapéta, finomabb szemcsés, Metylan ragasztóval	1000,4 m ²	0	0
69	47-012-4.1-0112800	Üvegszövet bevonatrendszer készítése előkészített (lekapart, lemosott, glettel) felületre, üvegszövet tapétával, két réteg fedőfestéssel, üres helyiségben Tassoglas natur üvegfátyol	19,66 m ²	0	0
70	47-021-12.2.1-0419523	Korróziógátló alapozás nagyméretű acélszerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel POLI-FARBE Cellkolor korróziógátló alapozó	24,27 m ²	0	0
71	47-021-12.3.1-0419523	Korróziógátló alapozás rácson, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel POLI-FARBE Cellkolor korróziógátló alapozó	74,01 m ²	0	0
72	47-021-31.2.1-0160016	Acélfelületek átvonó festése acélszerkezeten, nagyobb acélfelületen műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel POLI-FARBE Cellkolor oldószeres selyemfényű zománc	24,27 m ²	0	0
73	47-021-31.3.1-0160016	Acélfelületek átvonó festése rácson, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel POLI-FARBE Cellkolor oldószeres selyemfényű zománc	74,01 m ²	0	0
74	47-031-1.5.1.1-0141704	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen Supralux Astralin Univerzális magassfényű zománccfesték, sötétzöld, EAN: 5992454802048	4,2 m ²	0	0
75	47-031-1.5.1.1-0141710	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen Supralux Astralin Univerzális magassfényű zománccfesték, okker, EAN: 5992454801041	4,2 m ²	0	0
Fejezet összesen:				0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
48 Szigetelés								
1	48-005- 1.4.1.1- 0095513	Csapadékvíz elleni szigetelés; Vápákban meglévő alumínium bádgozás béléseként egy rétegben, minimum 1,0 mm vastag lágy PVC vagy PIB lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével BAUDER THERMOFOL-U 18 szöveterősítéses, 1,8 mm vastag lágy PVC szigetelőlemez	15,2	m2			0	0
90 Takarítási munka								
2	90-002-2	Ereszcsatorna és vápák tisztítása 3,5 m magasságban, sík terepen	1,31	100 m			0	0
Fejezet összesen:							0	0

Munkanem	Megnevezés	Teljes ár		
		Anyag	Díj	Anyag + díj
1.	Védőcsövek	0	0	0
2.	Kábelek, vezetékek	0	0	0
3.	Szerelvények	0	0	0
4.	Lámpatestek	0	0	0
5.	Elosztó berendezések	0	0	0
6.	Áramütés elleni védelem	0	0	0
7.	Egyéb tételek	0	0	0
8.	Bontás	0	0	0
	Összesen nettó	0	0	0
	Összesen bruttó	0	0	0

A kiírás nem tartalmazza az alábbi tételeket: **lásd a műszaki leírást**

A tervdokumentáció írásos (műszaki leírás, költségvetési kiírások, műszaki adatlapok) és tervi anyaga összefüggő egészet képez. A tervdokumentáció felhasználójának meg kell győződnie arról, hogy az anyagban nincsenek ellentmondások, valamint a terveken és a kiírásban szereplő mennyiségek helyesek. Az ajánlattevő felelőssége, hogy az ajánlat teljes körű, hiánytalan, abból a cím szerinti épület megnevezett rendszerei kompletten, üzemképes állapotban a támasztott igényeket kielégítve megépíthetők!

A gyártmányok, típusok a műszaki színvonalat jelzik, amellyel műszakilag egyenértékű gyártmányok és anyagtípusok is elfogadhatóak. A kiadott dokumentáció a tervlapok és az írásos anyagok összessége, azokat együtt kell kezelni. Az árazatlan költségvetésben megjelölt anyagmennyiségeket a kivitelező köteles ellenőrizni.

Ssz.	Tétel-szám	Védőcsövek Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár			Teljes ár		
					Anyag	Díj	Anyag + díj	Anyag	Díj	Anyag + díj
1.		Merev, sima falú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, erősített falú kivitelben, közepes mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 20-29 mm Univolt VRM 20	75	m	0	0	0	0	0	0
2.		Merev, sima falú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, erősített falú kivitelben, közepes mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 20-29 mm Univolt VRM 25	75	m	0	0	0	0	0	0
3.		Merev, sima falú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, erősített falú kivitelben, közepes mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 30-50 mm Univolt VRM 40	15	m	0	0	0	0	0	0
4.		Hajlékony műanyag gégecső szerelése elágazó dobozokkal Névleges méret: 30-50 mm Univolt FXPM-Turbo 50	110	m	0	0	0	0	0	0
5.		Műanyag csatorna fedéllel, idomokkal, végelzárókkal, műanyagból, fehér színben, 25x16mm Schneider Estandar minicsatorna	430	m	0	0	0	0	0	0
6.		Műanyag csatorna fedéllel, idomokkal, végelzárókkal, műanyagból, fehér színben, 40x16mm Schneider Ultra minicsatorna	600	m	0	0	0	0	0	0
		Munkanem összesen:						0	0	0

Ssz.	Tételszám	Kábelek, vezetékek Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár			Teljes ár		
					Anyag	Díj	Anyag + díj	Anyag	Díj	Anyag + díj
1.		Kábelszerű vezeték szerelése tartószerkezet elhelyezésével, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: NYM-O 2x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel	50	m	0	0	0	0	0	0
2.		Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, tömeghatár: 0,35 kg/m-ig NYY-O 0,6/1 kV 2x1,5 mm ²	15	m	0	0	0	0	0	0
3.		Kábelszerű vezeték szerelése tartószerkezet elhelyezésével, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: NYM-J 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel	950	m	0	0	0	0	0	0
3.		Kábelszerű vezeték szerelése tartószerkezet elhelyezésével, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: NYM-J 5x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel	35	m	0	0	0	0	0	0
4.		Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, tömeghatár: 0,35 kg/m-ig NYY-J 0,6/1 kV 3x1,5 mm ²	200	m	0	0	0	0	0	0
5.		Kábelszerű vezeték szerelése tartószerkezet elhelyezésével, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: NYM-J 3x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel	950	m	0	0	0	0	0	0
6.		Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, tömeghatár: 0,35 kg/m-ig NYY-J 0,6/1 kV 3x2,5 mm ²	50	m	0	0	0	0	0	0
7.		Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, tömeghatár: 0,66-1,00 kg/m NYY-J 0,6/1 kV 5x10 mm ²	50	m	0	0	0	0	0	0

8.	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, tömeghatár: 1,01-1,50 kg/m NYY-J 0,6/1 kV 5x16 mm ²	65	m	0	0	0	0	0	0
9.	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² H07V-k 450/750V 1x6 mm ²	175	m	0	0	0	0	0	0
10.	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 25-35 mm ² H07V-k 450/750V 1x25 mm ²	25	m	0	0	0	0	0	0
11.	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 25-35 mm ² H07V-k 450/750V 1x35 mm ²	25	m	0	0	0	0	0	0
12.	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 50 mm ² H07V-k 450/750V 1x50 mm ²	50	m	0	0	0	0	0	0
13.	Strukturált adatátviteli kábel elhelyezése tömör rézvezetővel, védőcsőbe húzva, kábeltálcára vagy kábelcsatornába fektetve, falikábel, 450-600 MHz frekvenciatartomány Cat.5e	700	m	0	0	0	0	0	0
14.	Jelátviteli koaxiális kábel elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, alufólia vagy rézszövet árnyékolással, 75 ohm koaxiális kábel RG 59 (75 Ohm)	250	m	0	0	0	0	0	0
	Munkanem összesen:						0	0	0

Ssz.	Tételszám	Szerelvények Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár			Teljes ár		
					Anyag	Díj	Anyag + díj	Anyag	Díj	Anyag + díj
Megjegyzés: A szerelvényeket csak az építető jóváhagyása után szabad megrendelni!!										
1.		2P IP20 kapcsoló szerelése falonkívül, szerelvénydoboz elhelyezéssel, kerettel, bekötéssel, kompletten,10 A, 250 V Schneider Sedna (építetővel egyeztetett szín)	14	db	0	0	0	0	0	0
2.		2P IP20 kulcsos kapcsoló szerelése falonkívül, szerelvénydoboz elhelyezéssel, kerettel, bekötéssel, kompletten,10 A, 250 V Schneider Unica (építetővel egyeztetett szín)	2	db	0	0	0	0	0	0
3.		IP20 csillárkapcsoló szerelése falonkívül, szerelvénydoboz elhelyezéssel, kerettel, bekötéssel, kompletten,10 A, 250 V Schneider Sedna (építetővel egyeztetett szín)	3	db	0	0	0	0	0	0
4.		2P+F IP20 csatlakozó aljzat szerelése falonkívül, szerelvénydoboz elhelyezéssel, kerettel, bekötéssel, bekötéssel kompletten, 16 A, 250V Schneider Sedna (építetővel egyeztetett szín)	43	db	0	0	0	0	0	0
5.		1xRJ45 adatátviteli csatlakozó aljzat szerelése falonkívül, bekötéssel kompletten Schneider Sedna (építetővel egyeztetett szín)	4	db	0	0	0	0	0	0
6.		2xRJ45 adatátviteli csatlakozó aljzat szerelése falonkívül, bekötéssel kompletten Schneider Sedna (építetővel egyeztetett szín)	4	db	0	0	0	0	0	0
7.		TV csatlakozó aljzat szerelése falonkívül, bekötéssel kompletten Schneider Sedna (építetővel egyeztetett szín)	4	db	0	0	0	0	0	0
8.		Kézi működtetésű terheléskapcsoló elhelyezése, műanyag tokozással, 63 A-ig, 2 pólusú GANZ KK KKM0-6001 tokozatba szerelt, 2 pólusú, 0-1 állású be-ki kapcsoló, IP66	7	db	0	0	0	0	0	0
9.		JÉ1 jelű felületre szerelt jelenlét érzékelő 360° IP54	12	db	0	0	0	0	0	0
10.		Fényérzékelő elhelyezése IC 2000	1	db	0	0	0	0	0	0
		Munkanem összesen:						0	0	0

Lámpatestek				Egységár			Teljes ár			
Megjegyzés: A lámpatesteket csak az építető jóváhagyása után szabad megrendelni!!										
Sz.	Tétel-szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag + díj	Anyag	Díj	Anyag + díj
1.		L1 jelű Felületre szerelt LED lámpatest PXF Lighting TORINO LED MPRM 595x595 24W 4000K 2730lm, IP20	4	db	0	0	0	0	0	0
2.		L2 jelű Felületre szerelt LED lámpatest PXF Lighting TORINO LED MPRM 595x595 38W 4000K 4580lm, IP20	4	db	0	0	0	0	0	0
3.		L3 jelű Felületre szerelt LED lámpatest PXF Lighting TORINO LED OPAL 595x595 38W 4000K 3770lm, IP20	34	db	0	0	0	0	0	0
4.		L4 jelű Felületre szerelt LED lámpatest PXF Lighting MODENA MINI LED 19W 4000K 2050lm, IP54	28	db	0	0	0	0	0	0
5.		L5 jelű Felületre szerelt LED lámpatest Be Light! Kft. PPX 771 1x1200 LED luminaire 35W 5105lm, IP65	14	db	0	0	0	0	0	0
6.		L6 jelű Oldalfalra szerelt LED fényvető, 1500lm, beépített mozgásérzékelővel, IP44 Eqlo FAEDO 93477 20W	13	db	0	0	0	0	0	0
7.		CGLine+ Web-Controller, CGLine+ PC software, beüzemelve, kompletten, CGLine+ Web-Controller connection box IP54	1	db	0	0	0	0	0	0
8.		B11 jelű Felületre szerelhető egyoldalas LED-es irányfény lámpatest, állandó üzemmódban Eaton SafeLite 4,6W, CG-Line+ központi teszteléssel, 3h áthidalási idővel, kiegészítőkkal, IP42	7	db	0	0	0	0	0	0
9.		B34 jelű Felületre szerelhető kétoldalas LED-es irányfény lámpatest, állandó üzemmódban Eaton SafeLite 4,6W, CG-Line+ központi teszteléssel, 3h áthidalási idővel, kiegészítőkkal, IP42	2	db	0	0	0	0	0	0
10.		B22 jelű Felületre szerelhető LED-es biztonsági világítási lámpatest, készenléti üzemmódban GuideLed SL 6,7W, 13822, CG-Line+ központi teszteléssel, 1h áthidalási idővel, IP41	22	db	0	0	0	0	0	0
11.		Felületre szerelhető LED-es biztonsági világítási lámpatest, készenléti üzemmódban Eaton SafeLite 4,6W, CG-Line+ központi teszteléssel, 3h áthidalási idővel, IP65	2	db	0	0	0	0	0	0
12.		B31 jelű Felületre szerelhető kültéri LED-es biztonsági világítási lámpatest, készenléti üzemmódban Eaton Outdoor Wall 1-8h/D CGLine+H 9,3W, központi teszteléssel, 1h áthidalási idővel, IP65	4	db	0	0	0	0	0	0
Munkanem összesen:								0	0	0

Ssz.	Tétel- szám	Elosztó berendezések		Egységár			Teljes ár			
		Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag + díj	Anyag	Díj	Anyag + díj
1.		FE jelű elosztó előregyártva, helyszínrre szállítva, bekötve, lepróbálva kompletten, EE-01 rajz szerint	1	klt	0	0	0	0	0	0
2.		V/1 jelű elosztó előregyártva, helyszínrre szállítva, bekötve, lepróbálva kompletten, EE-02 rajz szerint	1	klt	0	0	0	0	0	0
3.		V/2 jelű elosztó előregyártva, helyszínrre szállítva, bekötve, lepróbálva kompletten, EE-03 rajz szerint	1	klt	0	0	0	0	0	0
		Munkanem összesen:						0	0	0

Ssz.	Tétel-szám	Áramütés elleni védelem Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár			Teljes ár		
					Anyag	Díj	Anyag + díj	Anyag	Díj	Anyag + díj
1.		Rúdföldelő elhelyezése földmunkával, horganyzott rúdföldelő h=3,0m átm. 20mm	1	db	0	0	0	0	0	0
2.		Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, épületgépészeti csőhálózat földelő kötése OBO szalagbilincs, 3/8-4", csatlakoztatható vezeték keresztmetszet 2x2,5-25 mm ² OBO 9272	25	db	0	0	0	0	0	0
3.		Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, nagy kiterjedésű fémtárgy földelő kötése	1	klt	0	0	0	0	0	0
4.		Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, EPH sín, felirat céltáblákkal és azok feliratozásával bezárólag OBO 1809	1	db	0	0	0	0	0	0
5.		Fém közdarab elhelyezése műanyag szennyvízvezetékben MANICOTTI C/BATT. D.54 STEEL	1	db	0	0	0	0	0	0
6.		Érintésvédelmi felülvizsgálat mérés és jegyzőkönyv készítése, 3pld-ban átadva	1	klt	0	0	0	0	0	0
7.		Villámvédelmi felülvizsgálat mérés és jegyzőkönyv készítése dokumentálással, 3pld-ban átadva (felülvizsgálat az egész létesítményre vonatkozólag)	1	klt	0	0	0	0	0	0
		Munkanem összesen:						0	0	0

Ssz.	Tétel-szám	Egyéb tételek Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár			Teljes ár		
					Anyag	Díj	Anyag + díj	Anyag	Díj	Anyag + díj
1.		Átadási, megvalósulási dokumentáció készítése Beruházónak 3pld-ban átadva, mely tartalmazza: 1.Tartalomjegyzéket 2.Használati útmutatókat 3.Alkatrész jegyzékeket és szállítói jegyzékeket 4.Átadás/átvételi jegyzőkönyveket 5.Nyomvonalrajzokat 6.Szerelési terveket 7.Mérési jegyzőkönyveket 8.Kapcsolószekrények terveit 9.Átvételi jegyzőkönyveket 10.Prospektusokat 11.Megfelelőségi nyilatkozatokat. Minden pont esetében a megvalósult állapotnak megfelelően kell a dokumentációt elkészíteni!	1	klt	0	0	0	0	0	0
2.		A kivitelezés időtartama alatt biztosítandó felvonulási hálózat megterveztetése, kivitelezése és biztosítása, a generálkivitelező által igényelt teljesítménnyel. Felvonulási főelosztó, betápláló kábelek és felvonulási szekrények telepítése, a közlekedési útvonalak megvilágításával együtt. Az építési konténerek bekötéséhez telefonvezetéket kell lefektetni és ISDN-többszörös és analóg csatlakozást kell kialakítani. Az átadási pontot a helyi telekommunikációs szolgáltatóval kell leegyeztetni. A megadott költségeken kívül a Beruházónak nem keletkezik további költsége!	1	klt	0	0	0	0	0	0
3.		Üzembe helyezések, próbák, Üzemeltetők oktatása, felhasználói tájékoztatás, próbaüzem stb.	4	óra	0	0	0	0	0	0
4.		Nagyméretű kábelátvezetések tűzgátló lezárása, tűzvédelmi hab beépítése beton-, porózus beton és téglafalba min. 10 cm falvastagság, vasbeton földem esetén min. 15 cm vastagságban, falátvezetés EI120, tűzgát jelölő szettel, OBO Pyrosit NG	0,2	m2	0	0	0	0	0	0
5.		OBO FC-D 3. típusú túlfeszültség levezető szerelése (előírányzat, az építetővel egyeztetett készülék számára)	7	db	0	0	0	0	0	0
6.		OBO ND-CAT6A/EA RJ45 3. típusú túlfeszültség levezető szerelése (előírányzat, az építetővel egyeztetett készülék számára)	6	db	0	0	0	0	0	0
7.		OBO FC-TV-D 3. típusú túlfeszültség levezető szerelése (előírányzat, az építetővel egyeztetett készülék számára)	7	db	0	0	0	0	0	0

8.	OBO ÜSM-LED 2+3. típusú túlfeszültség levezető szerelése IP54 kötődobozba (CGLine+ Controller, RACK, vagyonvédelmi k.p., továbbá előírányzat, az építettővel egyvezetett készülék számára)	12	db	0	0	0	0	0	0
9.	OBO SC-Tele/4-C-G túlfeszültség levezető szerelése	3	db	0	0	0	0	0	0
10.	OBO S-UHF X/X túlfeszültség levezető szerelése	1	db	0	0	0	0	0	0
11.	Első szabványossági felülvizsgálat elvégzése, jegyzőkönyv készítésével	1	klt	0	0	0	0	0	0
12.	Tűzvédelmi felülvizsgálat elvégzése, jegyzőkönyv készítésével	1	klt	0	0	0	0	0	0
13.	Üzemeltetési útmutató készítése a Villamos Műszaki Biztonsági Szabályzatnak megfelelően	1	klt	0	0	0	0	0	0
14.	Felirati, figyelmeztető, kiegészítő utánvilágító menekülési jelek, táblák elhelyezése	1	klt	0	0	0	0	0	0
15.	„Útmutató elsősegélynyújtáshoz” balesetvédelmi tábla elhelyezése, MSZ 1585 szerint	1	db	0	0	0	0	0	0
16.	Felirati táblák 5db „KIKAPCSOLNI TILOS!” 5db „BEKAPCSOLNI TILOS!”	1	klt	0	0	0	0	0	0
17.	Felirati táblák 5db „VIGYÁZZ! 400V! ÉLETVESZÉLYES!” 5db „KARBANTARTÁS ALATT!” 3db „0,4KV-OS KAPCSOLÓ HELYISÉG! IDEGENEKNEK BELÉPNI TILOS!”	1	klt	0	0	0	0	0	0
18.	Órabér vezető szerelő részére az esetlegesen szükséges munkákra, amelyek nincsenek a munkajegyzékben. Csak az elvégzéshez kapcsolódó igazolás ellenében számolható el.	1	óra	0	0	0	0	0	0
19.	Órabér szerelő részére az esetlegesen szükséges munkákra, amelyek nincsenek a munkajegyzékben. Csak az elvégzéshez kapcsolódó igazolás ellenében számolható el.	1	óra	0	0	0	0	0	0
20.	Órabér segédmunkás részére az esetlegesen szükséges munkákra, amelyek nincsenek a munkajegyzékben. Csak az elvégzéshez kapcsolódó igazolás ellenében számolható el.	1	óra	0	0	0	0	0	0
21.	Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12,01-25 cm falvastagság között, helyreállítás nélkül, folyamatos porelszívással	4	db	0	0	0	0	0	0
22.	Falátfúrás DN25-DN40 vezetékhez vagy átmenőcsavaros rögzítéshez, P2, P4 pórusbeton, 30 cm vastag falazatban, helyreállítás nélkül	10	db	0	0	0	0	0	0
23.	Falátfúrás DN63-DN150 vezetékhez vagy átmenő csavaros rögzítéshez, vasbeton földemben max. 100cm vastagságig, helyreállítás nélkül	1	db	0	0	0	0	0	0

24.	Vezeték, kábeljelölők elhelyezése ráhúzható kivitelben, vezeték bekötés előtt, WEIDMÜLLER TM 202/20 vezetékjelölő (tartó), felirat nélkül, 0.5..2.5 mm ² -ig, hossz: 20 mm, Rsz: 179852	1	klt	0	0	0	0	0	0
25.	Vezeték, kábeljelölők elhelyezése ráhúzható kivitelben, vezeték bekötés előtt, WEIDMÜLLER TM 203/12 vezetékjelölő (tartó), felirat nélkül, 2.5..10 mm ² -ig, hossz: 12 mm, Rsz: 179851	1	klt	0	0	0	0	0	0
26.	Mozgássérült segélyhívó berendezés kompletten, Schneider Electric elemekből: 1db tápegység, 1db vezérlőmodul, 1db híváskijelző, 1db ajtólámpa, 1db nyugtázóegység, 2db IP44 nyomógomb Fashion 740074	1	klt	0	0	0	0	0	0
27.	1 fázisú berendezés, készülék bekötése, kompletten	1	db	0	0	0	0	0	0
28.	Motorbekötés ellenőrzéssel, háromszori próbával	1	db	0	0	0	0	0	0
29.	Statikus tervezői művezetés alapszerelés kialakításához	1	klt	0	0	0	0	0	0
30.	Strukturált hálózat mérési jegyzőkönyv	1	klt	0	0	0	0	0	0
31.	Tervezési területen megmaradó erős és gyengeáramú vezetényomvonalak beazonosítása, feliratozása	1	klt	0	0	0	0	0	0
32.	Riasztókábel elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 2-12 erű rézvezetővel, fólia árnyékolással, keresztmetszet: 0,221-0,75 mm ² riasztókábel, 4x0.22+2x0.5 Csz: RIA4+2	320	m	0	0	0	0	0	0
33.	Riasztókábel elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 2-12 erű rézvezetővel, fólia árnyékolással, keresztmetszet: 0,221-0,75 mm ² riasztókábel, 6x0.22+2x0.5 Csz: RIA6+2	25	m	0	0	0	0	0	0
34.	Riasztó rendszerek felszerelése vezetékes kivitelben, központi egységének felhelyezése, előre elhelyezett falra szerelt szekrényben, programozással, üzempróbával, nem bővíthető központok, 4 zónás riasztó központ 4 zónás riasztó központ panel 1A tápegységgel, NO/NC/EOL bemenetek késleltetett, 3 féle riasztási reakció	1	db	0	0	0	0	0	0
35.	Riasztó rendszerek felszerelése vezetékes kivitelben, kezelő egységek felszerelése, tartó keret falra történő rögzítésével, LED-es kezelő egységek LED-es kezelő, kihajtható előlap, háttérvilágított billentyűzet, zónaállapot, hiba, riasztás és késleltetés jelzés	1	db	0	0	0	0	0	0

36.	Riasztó rendszerek felszerelése vezetékes kivitelben, behatolás érzékelő egységeinek felszerelése, kombinált mozgásérzékelő beltéri kivitelben kombinált (PIR és mikrohullámú) érzékelő, PIR: 9 m, 101°, mikrohullám: 3-20 m, infratartó fal és mennyezeti szereléshez	21	db	0	0	0	0	0	0
37.	Riasztó rendszerek felszerelése vezetékes kivitelben, behatolás érzékelő egységeinek felszerelése, hang-fényjelző (sziréna) elhelyezése kültéri sziréna kültéri hang-fényjelző, narancssárga színű xenon fényjelzővel fehér színű tojásdad, kétszeres szabotázsvédett, polycarbonát-fém ház	1	db	0	0	0	0	0	0
	Munkanem összesen:						0	0	0

Ssz.	Tétel-szám	Bontás Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár			Teljes ár		
					Anyag	Díj	Anyag + díj	Anyag	Díj	Anyag + díj
1.		Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, falhoronyból, tartószerkezetből	400	m	0	0	0	0	0	0
2.		Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábelszerű vezeték leszerelése tartószerkezetről	250	m	0	0	0	0	0	0
3.		Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vezetékcsonatorna, kábelcsonatorna, mellvédcsatorna, padlószegélycsatorna leszerelése	200	m	0	0	0	0	0	0
4.		Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	20	db	0	0	0	0	0	0
5.		Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; biztosító, elosztótáblák (tokozott is), jelzőberendezések leszerelése	1	klt	0	0	0	0	0	0
6.		Költségelőirányzat Hulladék szelektív gyűjtésére és elszállítására	2	m3	0	0	0	0	0	0
		Munkanem összesen:						0	0	0

Tempo Plan Kft.

Név :

EGYESÍTETT SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY

1153 Budapest, Kontyfa u. 3.

Kelt: 2018.10.26.

Készítette: Tempo Plan Kft.

Kovács Zsolt József

épületgépész mérnök

G-13-11179

A munka leírása:

Idősklub felújítási munkái

Épületgépészeti szerelés

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		0 Ft	0 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen		0 Ft	0 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		0 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	0 Ft	
3. A munka ára		0 Ft	

Aláírás

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege
01 . Fűtés-klíma szerelés	0	0
02 . Víz-csatorna szerelés	0	0
Összesen:	0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
19 Költségtérítések								
1	190102244	Általános teendők befejezés szakaszában, átadás - 302 átvétel, jegyzőkönyv elkészítése	1	db			0	0
31 Helyszíni beton és vasbeton munka								
2	31-000- 13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból fűtési csatlakozáshoz aljzatbontás és helyreállítás Demens részleg fűtési csatlakozása	1	m2			0	0
80 Általános épületgépészeti szigetelés								
3	800011411 733	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 114 mm csőátmérőig Armacell Tubolit DG csőhéj, falvastagság: 20 mm, külső csőátmérő 28 mm, R: DG-28/20	30	m			0	0
4	800011411 750	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 114 mm csőátmérőig Armacell Tubolit DG csőhéj, falvastagság: 20 mm, külső csőátmérő 42 mm, R: DG-42/20	6	m			0	0
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése								
5	810000834 682	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	360	m			0	0
6	81-004- 1.5.1.1.1.1. 1-0334001	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 12 Viega Prestabo cső, ötvözetlen szénacél, 6 m-es számban, 15 x 1,2, Csz.: 559 441	190	m			0	0
7	81-004- 1.5.1.1.1.1. 2-0334002	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 15 Viega Prestabo cső, ötvözetlen szénacél, 6 m-es számban, 18 x 1,2, Csz.: 559 458	72	m			0	0
8	81-004- 1.5.1.1.1.1. 3-0334003	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 20 Viega Prestabo cső, ötvözetlen szénacél, 6 m-es számban, 22 x 1,5, Csz.: 559 465	62	m			0	0
9	81-004- 1.5.1.1.1.1. 4-0334004	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 25 Viega Prestabo cső, ötvözetlen szénacél, 6 m-es számban, 28 x 1,5, Csz.: 559 472	194	m			0	0

10	81-004- 1.5.1.1.1.1. 6-0334006	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 40 Viega Prestabo cső, ötvözetlen szénacél, 6 m-es számban, 42 x 1,5, Csz.: 559 489	6 m	0	0
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése					
11	82-000- 1.1.1	Szerelvények leszerelése, karimás szerelvények, DN 100 méretig Hőközponti hőmennyiségmérő leszerelése, beépítése új csővezetékbe, DN40	1 db	0	0
12	82-000- 1.2.1	Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig 5/4" szűrő leszerelése, átkötés kialakítása	1 db	0	0
13	820000922 960	Szerelvények leszerelése, kazánházi szerelvények osztók vagy gyűjtők, idomacél tartószerkezettel	2 db	0	0
14	82-000- 1.3.3	Szerelvények leszerelése, kazánházi szerelvények kisteljesítményű hőcserélők DN 50 méretig Hőközponti fűtési lemezes hőcserélő leszerelése, savazásos tisztítása, visszaszerelése	1 db	0	0
15	82-000- 4.2.4	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak csőfűtőtest és radiátor	28 db	0	0
16	820013754 706	Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap OVENTROP töltő-ürítő csap, DIN 3848 szerinti erősített feltűzőkulcsos kivitel, PN16, DN15, km., max.150°C, tömlővéges csatlakozóval és menetes véglezáró kupakkal, vörösoöntvényből, nyers kivitelben. 1032004	2 db	0	0
17	820013551 941	Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 légtelenítőszelep, kifolyó- és locsolószelep, töltőszelep Flamco Flexvent H 1/2" úszós légtelenítő max. 120 °C, 10 bar, elzáróelem nélkül, nikkelezett, Rendelési szám: 27710	14 db	0	0
18	820012364 295	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap OVENTROP Optibal golyóscsap, műa.fogantyúval, PN16, DN15, 1/2", kb., (-10...+100)°C, men.-hollandis toldattal, nikkelezett sr szelepházzal, 1075704	14 db	0	0
19	820010935 255	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytó-elzáró, beavatkozó) Danfoss AB-QM 25 automatikus térfogatáram-szabályzó mérőcsonkos kivitel, 340-1700 l/h. 003Z1214	5 db	0	0
20	820012364 673	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap OVENTROP Optibal g.csap, szárnyas fogantyúval, PN16, DN25, 1", kb., (-10 ... +100)°C, menetes-holl. toldat, teljes átöml. sr nikk. szelepház, 1075808	18 db	0	0

21	820013756 362	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 40 gömbcsap, víz- és gázfőcsap OVENTROP Optibal golyóscsap, műanyag fogantyúval, PN16, DN40, 1 1/2", kb., kvs=200, (-10...+100)°C, teljes átöml. nikkelezett sr szelepházzal, 1077312	2 db	0	0
22	820014131 416	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 40 szennyfogósűrő, gázszűrő, iszap- és levegőelválasztó Flamco Flamcovent Clean Smart Ecoplus 1 1/2" kombinált mágneses leválasztó 120 °C, 10 bar, belső menetes, szigetelt, Rendelési szám: 30055	1 db	0	0
23	820010943 556	Fűtőttest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 visszatérő elzárószelep HERZ RL-5 típusú, egyenes kivitelű visszatérő elzáró- és szabályozó szelep, előbeállítási lehetőséggel, 1/2", Csz: 1.3923.01	25 db	0	0
24	820012145 730	Fűtőttest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 termosztatikus szelep, termosztatikus szelep szett HERZ TS-90-E termosztatikus fűtőttest szabályozó szelep egyenes 1/2" kvs 2,0, Csz: 1772301	25 db	0	0
25	820010945 830	Termosztatikus szelepfaj felszerelése radiátorszelepre, hollandival csatlakoztatva HERZ "MINI" termosztatikus szelepfaj beépített érzékelővel, "0" állásban, mechanikus elzárással, HERZ-TS szeleptesthez, fehér színű, Csz: 1.9200.30	25 db	0	0
26	82-005- 20.1.3	Előregyártott osztó- vagy gyűjtőcső elhelyezése, előre kiépített támasztó szerkezetre, bekötések és szerelvények nélkül, DN 50-300 méret között, 25 bar nyomásig, 0,5-4,0 m hosszúságban, 100,01-200 kg között Terv szerinti osztó-gyűjtő gyártása, szerelése, hőszigetelése, tartószerkezettel, csonkozással. DN50, L=600mm	2 db	0	0
27	820122220 224	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 300 mm MERKAPT WARMAIR radiátor, 22/DK 300-1200, 1182W, Cikkszám: WA22312	3 db	0	0
28	820122220 241	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 300 mm MERKAPT WARMAIR radiátor, 22/DK 300-1600, 1576W, Cikkszám: WA22316	1 db	0	0
29	820122220 345	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm MERKAPT WARMAIR radiátor, 22/DK 600-500, 864W, Cikkszám: WA22605	2 db	0	0
30	820122220 454	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 900 mm MERKAPT WARMAIR radiátor, 22/DK 900-500, 1177W, Cikkszám: WA22905	9 db	0	0
31	820122220 466	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 900 mm MERKAPT WARMAIR radiátor, 22/DK 900-600, 1412W, Cikkszám: WA22906	3 db	0	0

32	820122220 483	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 900 mm MERKAPT WARMAIR radiátor, 22/DK 900-800, 1883W, Cikkszám: WA22908	6 db	0	0
33	820123250 865	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm felett, 300 mm MERKAPT WARMAIR radiátor, 22/DK 300-2400, 2364W, Cikkszám: WA22324	1 db	0	0
34	820161023 144	Felirati táblák elhelyezése zománcozott egysoros 80x40-100x150 mm Zománc feliratos fémtábla, 1 soros 10x 5 cm	18 db	0	0
35	820161025 522	Kazánház, illetve hőközpont besabályozása, beüzemelése 23.261 - 45.440 W teljesítmény között	1 db	0	0
36	82-016- 13.1	Próbaűtés, radiátorok besabályozása 23.260 W teljesítményig, fűtési rendszer átmosatásával.	2 db	0	0
84 Légkondicionáló berendezések					
37	84-001- 3.1.2- 0247413	Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetés nélkül, mono split klímák, hőszivattyús kivitelben, hűtő-/fűtőteljesítmény: 10 kW / 15 kW-ig TOSHIBA Mirai Classic RAS-18BKVG-E / RAS-18BAVG-E oldalfali splitklíma, hőszivattyús, hűtő/fűtő teljesítmény: 5,00/5,50 kW, R32 hűtőközeggel, 6fm csővezéssel, kábelcsatornával, beüzemeléssel	1 db	0	0
Fejezet összesen:				0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
19 Költségtérítések								
1	190102244	Általános teendők befejezés szakaszában, átadás - 302 átvétel, jegyzőkönyv elkészítése	1	db			0	0
2	190813277	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték 276 hálózatra, akkreditált vízminőség vizsgálat	1	db			0	0
31 Helyszíni beton és vasbeton munka								
3	31-000- 13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból Aljzat felvése csatorna vezetékek számára.	20	m2			0	0
4	31-000- 13.4	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, acélháló erősítésű kavicsbetonból víz- és csatorna csatlakozáshoz aljzatbontás és helyreállítás	5	m2			0	0
54 Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése								
5	540052069	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, 514 hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE100 ivóvíz nyomócső 32x2,0 mm 10bar (C=1,25), 100VSDR17032EN200K	6	m			0	0
6	540052069	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, 531 hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE100 ivóvíz nyomócső 50x3,0 mm 10bar (C=1,25), 100VSDR17050EN200K	6	m			0	0
7	540070654	Vezetékcső védőcsőbe húzása (többletidő a 515 csőfektetési tételekre), DN 300 méretig	3	m			0	0
80 Általános épületgépészeti szigetelés								
8	80-001- 1.4.1.1.1- 0125366	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig KAIFLEX EF csőhéj, falvastagság: 13 mm, külső csőátmérő 18 mm	32	m			0	0
9	80-001- 1.4.1.1.1- 0125367	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig KAIFLEX EF csőhéj, falvastagság: 13 mm, külső csőátmérő 22 mm	1	m			0	0
10	80-001- 1.4.1.1.1- 0125368	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig KAIFLEX EF csőhéj, falvastagság: 13 mm, külső csőátmérő 28 mm	9	m			0	0
11	80-001- 1.4.1.1.1- 0125370	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig KAIFLEX EF csőhéj, falvastagság: 13 mm, külső csőátmérő 35 mm	45	m			0	0
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése								
12	810000834	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete 682 acélcsővek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	120	m			0	0

13	81000834 871	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 50 között	50 m	0	0
14	81000834 883	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 65 - 100 között	20 m	0	0
15	81000834 895	Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárás és nyitás, javítási munkák előtt és után	4 db	0	0
16	81-001- 1.3.2.1.1.1. 2-0336185	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve, DN 15 Viega Pexfit Pro Fosta alumíniumerősítésű PE-Xc cső tekercsben, fehér, 6 mm vastag hőszigeteléssel ($\lambda=0,04\text{W/mK}$), 20 x 2,3, Csz.: 607 371	82 m	0	0
17	81-001- 1.3.2.1.1.1. 3-0336186	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve, DN 20 Viega Pexfit Pro Fosta alumíniumerősítésű PE-Xc cső tekercsben, fehér, 9 mm vastag hőszigeteléssel ($\lambda=0,04\text{W/mK}$), 25 x 2,8, Csz.: 607 388	1 m	0	0
18	810023213 470	PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, elektrokarmantyús kötésekkel, csőidomok nélkül, csőátmérő DN 100 méret felett, DN 110 PIPELIFE cső PE-HD DN110 5m, VD110H-5M	18 m	0	0
19	810023214 126	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x500 mm, KAEM032/0.5M	4 m	0	0
20	810023214 131	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 40 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 40x1,8x500 mm, KAEM040/0.5M	6 m	0	0
21	810022115 216	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x500 mm, KAEM050/0.5M	20 m	0	0
22	810023214 155	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 65 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 63x1,9x500 mm, KAEM063/0.5M	0 m	0	0
23	810023214 172	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x500 mm, KAEM110/0.5M	2 m	0	0

24	81-007- 1.1.1.1.1.1. 2-0338101	Víz- és fűtési vezeték, Rozsdamentes acélcső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 15 Viega Sanpress cső, 1.4521 rozsdamentes, 6 m-es számban, ivóvízellátáshoz, 18 x 1,0, Csz.: 616 007	32 m	0	0
25	81-007- 1.1.1.1.1.1. 3-0338102	Víz- és fűtési vezeték, Rozsdamentes acélcső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 20 Viega Sanpress cső, 1.4521 rozsdamentes, 6 m-es számban, ivóvízellátáshoz, 22 x 1,2, Csz.: 616 014	1 m	0	0
26	81-007- 1.1.1.1.1.1. 4-0338103	Víz- és fűtési vezeték, Rozsdamentes acélcső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 25 Viega Sanpress cső, 1.4521 rozsdamentes, 6 m-es számban, ivóvízellátáshoz, 28 x 1,2, Csz.: 616 021	9 m	0	0
27	81-007- 1.1.1.1.1.1. 5-0338104	Víz- és fűtési vezeték, Rozsdamentes acélcső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 32 Viega Sanpress cső, 1.4521 rozsdamentes, 6 m-es számban, ivóvízellátáshoz, 35 x 1,5, Csz.: 616 038	45 m	0	0
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése					
28	82-000-3.1	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb. padlóösszefolyó bontása	4 db	0	0
29	820000923 095	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	8 db	0	0
30	82-000-3.2- 0000001	Vízellátás berendezési tárgyak le- és visszaszerelése, Mozgáskorlátozott mosdó, tartozékokkal, piperékkel.	1 db	0	0
31	82-000-3.3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, ipari mosogató medence	5 db	0	0
32	820000923 110	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	4 db	0	0
33	82-000-3.4- 0000001	Vízellátás berendezési tárgyak le- és visszaszerelése, Mozgáskorlátozott WC csésze és tartály, tartozékokkal, piperékkel, 2db korláttal.	1 db	0	0
34	820000923 175	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, zuhanytálcák beépített	1 db	0	0
35	820000923 272	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak melegvíztárolók, 200 literig	1 db	0	0
36	820010932 415	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytó-elzáró, beavatkozó) MOFÉM csempezelep kék, 1/2", Kód: 164-0014-00	3 db	0	0
37	820010932 420	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytó-elzáró, beavatkozó) MOFÉM csempezelep piros, 1/2", Kód: 164-0015-00	3 db	0	0

38	820010933 633	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1/2" kb. menettel, toldattal, névleges méret 15 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0009-00	10 db	0	0
39	820011488 331	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytő-elzáró, beavatkozó) HERZ visszacsapó-szelep, tömítés NBR, PN 16, 0°C-+100°C, bb. 3/4", Csz: 1262201	1 db	0	0
40	820010934 902	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 3/4" kb. menettel, toldattal, névleges méret 20 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0026-00	2 db	0	0
41	820011488 910	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 32 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytő-elzáró, beavatkozó) HERZ visszacsapó-szelep, tömítés NBR, PN 16, 0°C-+100°C, bb. 5/4", Csz: 1262203	1 db	0	0
42	820010936 984	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 32 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 5/4" bb. menettel, vízátbocsátás 330 l/min., névleges méret 32 mm, sárgaréz, natúr, 10 bar, Kód: 113-0051-00	5 db	0	0
43	820043979 773	Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20,01 - 80 liter között HAJDU Z - 30 E zártrendszerű elektromos forróvítároló, fali függőleges kivitelű, 30 literes tűzzománcozott acél tartállyal, aktív anódos védelemmel, kombinált biztonsági szeleppel, 1,8 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2111511111	2 db	0	0
44	820094280 266	Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, fali kiöntő, szifon (bűzelzáró) és tartozékok nélkül, acéllemezből vagy öntöttvasból B&K fali kiöntő mélyhúzott 460x340x200 mm-es medence, hátfal, kivehető vödörtartó ráccsal, rozsdamentes acél, matt, (leeresztőszelep, szifon nélkül), Cikkszám: BKH4400141	2 db	0	0
45	82-009- 2.2.2.3- 0311485	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, nagykonyhai (ipari) mosogató, csaptelep nélkül, bűzelzáróval, lábazattal, kétmedencés meglévő kétmedencés nagykonyhai és ipari mosogató lábazattal, szifonnal, csatorna bekötéssel	1 db	0	0
46	820094137 333	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) D-ÉG fehér kristályporcelán mosdó, 55 cm, csaplyuk közepén, Csz.: SAH8142710001045	4 db	0	0

47	82-009-9.2.2.2-0319322	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca, csaptelep és szifon nélkül, acryl kivitelben 80 cm-es oldalhosszúság felett ANETA 90x75 PU akryl zuhanytálca szögletes, 90,5x75,5x18,5 cm szifonnal, szerelőkészlettel	1 db	0	0
48	820094137696	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, fali WC csésze, mélyöblítésű kivitelben D-ÉG fehér kristályporcelán WC, fali, mélyöblítésű, Csz.: SAH821636000001	3 db	0	0
49	820092036961	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Fehér ülőke, Állítható rozsdamentes kapcsok és csavarok, Fehér, Kód: 709020200	3 db	0	0
50	820093553732	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC nyomólapok és tartozékai LIV Ruby Eco működtető nyomólap két vízmennyiségű öblítéshez, fehér, Cikkszám: 73730	3 db	0	0
51	820093553870	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, szerelőelemes (működtető elem nélkül) falsík előtti LIV-FIX szárazépítésű elem 9012 (Jog) öblítőtartállyal, függesztett WC kagylóhoz, magasság: 115 cm, szélesség: 55 cm, Cikkszám: 601259	3 db	0	0
52	820090976596	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0002-00	8 db	0	0
53	820091670092	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, fali kifolyószelep szerelés SCHELL kifolyószelep 1/2", kereszt fogantyúval, visszafolyásgátlóval, légbeszívóval, tömlővéggel, króm, Csz.: 03 417 06 99	2 db	0	0
54	820092776535	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep Kludi-Standard zuhanycsaptelep, falra szerelhető kivitel, bekötési méret 120mm, zuhanygarnitúra nélkül kr., Cikkszám: 261010515	1 db	0	0
55	820090979061	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep Kludi-Standard mosdócsaptelep, láncartóval, kr., Cikkszám: 21 0580515	4 db	0	0
56	820090981132	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, fali mosogató csaptelep Kludi-Standard fali mosogatócsaptelep, falra szerelhető kivitel, elfordítható kifolyó, 260 mm kinyúlás, 15 l/perc, kr., Cikkszám: 31 0530515	2 db	0	0
57	820092777024	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanygarnitúrák Kludi ZENTA 2S zuhanygarnitúra, rúd 900 mm, Logoflex gégecső 1600 mm, ZENTA 2S kézizuhany, R: 6074005-00	1 db	0	0
58	820094138282	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, orvosi és speciális csaptelepek, mosdócsaptelep Green Clean - Mosdócsaptelep, rövid kifolyóval, hosszú karral (orvosi, medical), sárgaréz, krómozott fényes, fix kifolyóval, GCC0010800	1 db	0	0

59	820092659 151	Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL310NPr, Padlólefolyó DN50/75/110 függőleges elhúzással, szigetelő karimával, kiszáradás-védett "Primus" búzzárral, 123x123 mm műanyag rácstartóval, 115x115 mm nemesacél ráccsal, a csempézés idejére merevítő védőfedéllel. Terhelhetőség: 300kg	1 db	0	0
60	820092659 255	Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL510NPr, Padlólefolyó DN40/50 vízszintes csatlakozóval, szigetelő karimával, "Primus" kiszáradás-védett vízbúzzárral, 123x123 mm műanyag rácstartóval, 115x115 mm nemesacél ráccsal, a csempézés idejére merevítő védőfedéllel. Terhelhetőség: 300kg	4 db	0	0
61	820092659 403	Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL21, Csepegtető tölcser DN32 víz- és golyós búzzárral	2 db	0	0
62	820090987 374	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 50 Viega csőszifon, mosogatóhoz, műanyag, 1 1/2" x 50, Csz.: 107 888	2 db	0	0
63	820090987 401	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott, Kód: 165-0027-00	4 db	0	0
64	820094138 575	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez Green Clean - Rejtett szifon, akadálymentes mosdókagylóhoz, falba süllyesztett, flexibilis csővel, műanyag, fehér, térszabad kialakítást tesz lehetővé, Méretek: 45x152x110 cm, GCSF5	1 db	0	0
65	820161022 144	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, papír- és tasak tartó (higiéniai és intim) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán papírtartó, csavarozható, fehér, Kód: 4627 00 01	3 db	0	0
66	820161022 345	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, szappantartó ALFÖLDI/BÁZIS porcelán szappantartó lyukas, csavarozható, fehér, Kód: 4650 00 01	1 db	0	0
67	820164141 515	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, ruha- és törölközőakasztó Green Clean - Kétágú akasztó, INOX, selyem, rozsdamentes acél, Silk Touch ujjlenyomatmentes felülettel, AISI 304, GCHI2S-FP	2 db	0	0
68	820161022 546	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, piperepolc ALFÖLDI/BÁZIS porcelán polc 50 cm, csavarozható, fehér, Kód: 4679 00 01	4 db	0	0
69	820164141 561	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, WC-kefe tartóval Green Clean - Fali WC-kefe, rozsdamentes acél, AISI 430, selyem matt, falra szerelhető kivehető belső tartállyal, Méretek: 95x267x110 mm, B01016SN	4 db	0	0
70	820164284 610	Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, tükör, elektromos bekötés nélkül B&K rozsdamentes tükör 500x400x0,8 mm-es, elektropolírozott lemezből, Cikkszám: BK13602	4 db	0	0

71	820164141 600	Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, tükör, elektromos bekötés nélkül Green Clean - Dönthető tükör konzollal, színterezett kerettel, 500x700 mm, acél, fehér, Méretek: 500x700 mm, GCAMT16B	1 db	0	0
72	820164284 714	Adagoló (szappan, tusfürdő, fertőtlenítő, kézkrém, illatosító) és tartozékainak elhelyezése, falra szerelt kivitelben B&K Losdi falra szerelhető folyékonyszappan adagoló, függőleges kivitelű, rozsdamentes acél, 1 l, matt, Cikkszám: BKH0010941	4 db	0	0
73	820164285 123	Papíradagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben B&K Losdi lapokból álló C és Z hajtogatású papírtörülköző tartó, zárható, rozsdamentes acél, matt, Cikkszám: BKH0020442	4 db	0	0
74	820311029 794	Vízszűrő elhelyezése és bekötése, visszamosható szűrőbetéttel, kézi visszaöblítéssel, kétoldalon menetes csatlakozással, DN 15-20 BWT Europafilter RS 3/4" visszaöblíthető védőszűrő 3 m3/h	1 db	0	0
75	820311029 901	Vízszűrő elhelyezése és bekötése, visszamosható szűrőbetéttel, kézi visszaöblítéssel, kétoldalon menetes csatlakozással, DN 32 BWT Europafilter RS 5/4" visszaöblíthető védőszűrő 5 m3/h	1 db	0	0
Fejezet összesen:				0	0

Tempo Plan Kft.

Név :
EGYESÍTETT SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY
1153 Budapest, Kontyfa u. 3.

Kelt: 2018.10.26.
Készítette: Tempo Plan Kft.
Kovács Zsolt József
épületgépész mérnök
G-13-11179

A munka leírása:
Külső víz-csatorna hálózat
felújítási munkái

Készült:

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0	0
2.1 ÁFA vetítési alap	0	
2.2 Áfa	27,00%	0
3. A munka ára	0	

Aláírás

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege
01 . Külső vízellátás	0	0
02 . Külső csatornázás	0	0
Összesen:	0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12 Felvonulási létesítmények								
1	120212051 573	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben) STEELVENT ST11/11 csőkeretes előhorganyzott mobilkerítés, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm, huzalátmérő: 3,5 mm, hálósztás: 100x300 mm	60	m			0	0
19 Költségtérítések								
2	190813277 276	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra, akkreditált vízminőség vizsgálat	1	db			0	0
21 Irtás, föld- és sziklamunka								
3	210010014 302	Füvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel,dkg/m ² -.....minőségű fűmagkeverékkel, gépi erővel KITE PÁZSIT fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m ²	21	10 m ²			0	0
4	210030014 683	Közmű feltárása kézi erővel, talajosztály: III.	180	m ³			0	0
5	210030015 356	Földvízzatoltás munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	120	m ³			0	0
6	210042613 856	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, homokból Osztályozott homok, OH 0/4, KŐKA, Pécsvárad	60	m ³			0	0
7	210080016 234	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 90%	180	m ³			0	0
8	210110016 384	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, kézi erővel, talajosztály I-IV.	60	m ³			0	0
9	210110016 464	Fejtett föld mozgatása I-IV. osztályú talajban, talicskával, 10,0 m távolságra	60	m ³			0	0
10	210110016 801	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m ³ -es konténerbe	6	db			0	0
54 Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése								
11	540000631 872	Csővezetékek bontása, idomokkal és szerelvényekkel együtt, hegesztett acél- és lemezcső, 40-149 mm külső Ø között	180	m			0	0
12	540052069 514	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkkel, idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE100 ivóvíz nyomócső 32x2,0 mm 10bar (C=1,25), 100VSDR17032EN200K	92	m			0	0
13	540052069 526	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkkel, idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE100 ivóvíz nyomócső 40x2,4 mm 10bar (C=1,25), 100VSDR17040EN200K	16	m			0	0
14	540052069 531	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkkel, idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE100 ivóvíz nyomócső 50x3,0 mm 10bar (C=1,25), 100VSDR17050EN200K	64	m			0	0
15	54-005-5.1- 0110164	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkkel, idomokkal, csőátmérő: 16- 50 mm között PIPELIFE PE100 ivóvíz nyomócső 20x2,0 mm 16bar (C=1,25), 100VSDR11020EN300K	4	m			0	0

16	54-005-5.2-0110086	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárokban, hegesztett kötésekkkel, idomokkal, csőátmérő: 63-90 mm között PIPELIFE PE100 ivóvíz nyomócső 63x3,8 mm 10bar (C=1,25), 100VSDR17063EN100K	2 m	0	0
17	54-006-2.1-0131001	Menetes csatlakozású elzáró és szabályozó szerelvények elhelyezése, DN 15 méretig Fagytanító vízfőcsap, öntöttvas csapszekekrénnyel, kezelőszárral, belsőmenetes, vízre, PN 10 DN 15	2 db	0	0
18	54-006-2.3-0131003	Menetes csatlakozású elzáró és szabályozó szerelvények elhelyezése, DN 25 Fagytanító vízfőcsap, öntöttvas csapszekekrénnyel, kezelőszárral, belsőmenetes, vízre, PN 10 DN 25	3 db	0	0
19	54-006-2.5-0131175	Menetes csatlakozású elzáró és szabályozó szerelvények elhelyezése, DN 40 Fagytanító vízfőcsap, öntöttvas csapszekekrénnyel, kezelőszárral, belsőmenetes, vízre, PN 10 DN 40	1 db	0	0
20	54-008-7.1	Kerti locsolócsap beépítése, víztelenítő főcsappal és csapszekekrénnyel együtt, DN 15 Meglévő le- és visszaszerelése.	2 db	0	0
21	540114317360	Nyomvonaljelző szalag fektetése közművezetékek fölé PIPELIFE "víz" jelölőszalag, VIZ-JELSZALAG	180 m	0	0
22	540160667233	Fűtési és vízvezeték szakaszos és hálózati nyomásprobája vízzel, 200 mm külső Ø-ig	178 m	0	0
23	540160667250	Csővezetékek fertőtlenítése, DN 200 méretig	178 m	0	0
62 Kőburkolat készítése					
24	620010677324	Nagykő, járdakő, betonkocka burkolat bontása, betonagyazattal	30 m ²	0	0
25	62-003-1.1.1-0210101	Nagykő, betonkocka burkolat készítése, alapra fektetve, cementhabarcs kiöntéssel, ágyazat kialakításával, tömörítésével, BURKOLAT HELYREÁLLÍTÁSA	30 m ²	0	0
Fejezet összesen:				0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
21 Irtás, föld- és sziklamunka								
1	210010014 302	Füvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel,dkg/m ² -.....minőségű fűmagkeverékkel, gépi erővel KITE PÁZSIT fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m ²	4	10 m ²			0	0
2	210030014 683	Közmű feltárása kézi erővel, talajosztály: III.	50	m ³			0	0
3	210030015 356	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	20	m ³			0	0
4	210042613 856	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, homokból Osztályozott homok, OH 0/4, KÓKA, Pécsvárad	30	m ³			0	0
5	210080016 234	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 90%	50	m ³			0	0
6	210110016 384	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, kézi erővel, talajosztály I-IV.	30	m ³			0	0
7	210110016 464	Fejtett föld mozgatása I-IV. osztályú talajban, talicskával, 10,0 m távolságra	30	m ³			0	0
8	210110016 801	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m ³ -es konténerbe	3	db			0	0
53 Közműcsatorna-építés								
9	53-001- 31.1.1- 0133001	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárokba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomokkal, 1,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 110 mm M-WAVIN KG 110 PVC csatornacső, D = 110 mm, DN 110/1 m, CCCM111	34	m			0	0
10	53-001- 31.1.2- 0133011	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárokba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomokkal, 1,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 125 mm M-WAVIN KG 125 PVC csatornacső, D = 125 mm, DN 125/1 m, CCCM112	18	m			0	0
11	530051691 640	Előregyártott (konfekcionált) műanyag aknák elhelyezése, előre elkészített tömörített kavicságyazatra, DN 315 POLYDUCT gravitációs szennyvíz elvezetés tisztító nyílásai, Ø315 mm, magasság: 1,25 m, Csz.: RGT 125/31/ATF 110- 160	6	db			0	0
12	530052945 520	Műanyag aknák kiegészítőinek elhelyezése, fedlap elhelyezése keret nélkül, DN 500 méretig, DN 315 PIPELIFE KG PVC fedlap lépésálló 315 mm, KG315LEP.FEDLAP	6	db			0	0
62 Kőburkolat készítése								
13	620010677 324	Nagykő, járdakő, betonkocka burkolat bontása, betonágyazattal	10	m ²			0	0
14	62-003- 1.1.1- 0210101	Nagykő, betonkocka burkolat készítése, alapra fektetve, cementhabarcs kiöntéssel, ágyazat kialakításával, tömörítésével, BURKOLAT HELYREÁLLÍTÁSA	10	m ²			0	0
Fejezet összesen:							0	0

Tempo Plan Kft.

Név :
EGYESÍTETT SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY
1153 Budapest, Kontyfa u. 3.

A munka leírása:
Hajléktalan melegedő felújítási munkái
Épületgépészeti szerelés

Kelt: 2018.10.26.
Készítette: Tempo Plan Kft.
Kovács Zsolt József
épületgépész mérnök
G-13-11179

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0	0
2.1 ÁFA vetítési alap	0	
2.2 Áfa	27,00%	0
3. A munka ára	0	

Aláírás

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege
01 Fűtés szerelés	0	0
02 . Víz-csatorna szerelés	0	0
Összesen:	0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
19 Költségtérítések								
1	190102244	Általános teendők befejezés szakaszában, átadás - 302 átvétel, jegyzőkönyv elkészítése	1	db			0	0
81 Épületgépészeti csővezetékek szerelése								
2	81000834	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete 682 acélcsővek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	180	m			0	0
3	81-004- 1.5.1.1.1.1. 1-0334001	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csökkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 12 Viega Prestabo cső, ötvöztelen szénacél, 6 m-es számban, 15 x 1,2, Csz.: 559 441	120	m			0	0
4	81-004- 1.5.1.1.1.1. 2-0334002	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csökkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 15 Viega Prestabo cső, ötvöztelen szénacél, 6 m-es számban, 18 x 1,2, Csz.: 559 458	42	m			0	0
5	81-004- 1.5.1.1.1.1. 3-0334003	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csökkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 20 Viega Prestabo cső, ötvöztelen szénacél, 6 m-es számban, 22 x 1,5, Csz.: 559 465	36	m			0	0
6	81-004- 1.5.1.1.1.1. 4-0334004	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csökkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 25 Viega Prestabo cső, ötvöztelen szénacél, 6 m-es számban, 28 x 1,5, Csz.: 559 472	30	m			0	0
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése								
7	82-000- 4.2.4	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak csőfűtőtest és radiátor	20	db			0	0
8	820013551 941	Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 légtelenítőszelep, kifolyó- és locsolószelep, töltőszelep Flamco Flexvent H 1/2" úszós légtelenítő max. 120 °C, 10 bar, elzáróelem nélkül, nikkelezett, Rendelési szám: 27710	8	db			0	0
9	820012364 295	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap OVENTROP Optibal golyoscsap, műa.fogantyúval, PN16, DN15, 1/2", kb., (-10...+100)°C, men.-hollandis toldattal, nikkelezett sr szelepházal, 1075704	8	db			0	0
10	820010943 556	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 visszatérő elzárószelep HERZ RL-5 típusú, egyenes kivitelű visszatérő elzáró- és szabályozó szelep, előbeállítási lehetőséggel, 1/2", Csz.: 1.3923.01	17	db			0	0

11	820012145 730	Fűtőttest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 termosztatikus szelep, termosztatikus szelep szett HERZ TS-90-E termosztatikus fűtőttest szabályozó szelep egyenes 1/2" kvs 2,0, Csz: 1772301	17 db	0	0
12	820010945 830	Termosztatikus szelepfő felszerelése radiátorszelepre, hollandival csatlakoztatva HERZ "MINI" termosztatikus szelepfő beépített érzékelővel, "0" állásban, mechanikus elzárással, HERZ-TS szeleptesthez, fehér színű, Csz: 1.9200.30	17 db	0	0
13	820122220 200	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 300 mm MERKAPT WARMAIR radiátor, 22/DK 300-600, 591W, Cikkszám: WA22306	1 db	0	0
14	820122220 224	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 300 mm MERKAPT WARMAIR radiátor, 22/DK 300-1200, 1182W, Cikkszám: WA22312	4 db	0	0
15	820123247 770	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 300 mm MERKAPT WARMAIR radiátor, 22/DK 300-500, 493W, Cikkszám: WA22305	1 db	0	0
16	820123247 804	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 300 mm MERKAPT WARMAIR radiátor, 22/DK 300-1000, 985W, Cikkszám: WA22310	1 db	0	0
17	820122220 454	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 900 mm MERKAPT WARMAIR radiátor, 22/DK 900-500, 1177W, Cikkszám: WA22905	2 db	0	0
18	820122220 471	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 900 mm MERKAPT WARMAIR radiátor, 22/DK 900-700, 1648W, Cikkszám: WA22907	2 db	0	0
19	820122220 495	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 900 mm MERKAPT WARMAIR radiátor, 22/DK 900-900, 2119W, Cikkszám: WA22909	4 db	0	0
20	820122220 522	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 900 mm MERKAPT WARMAIR radiátor, 22/DK 900-1200, 2825W, Cikkszám: WA22912	1 db	0	0
21	820123250 841	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm felett, 300 mm MERKAPT WARMAIR radiátor, 22/DK 300-1800, 1773W, Cikkszám: WA22318	1 db	0	0
22	82-016- 13.1	Próbafűtés, radiátorok besabályozása 23.260 W teljesítményig, fűtési rendszer átmosatásával.	1 db	0	0
Fejezet összesen:				0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
19 Költségtérítések								
1	190102244	Általános teendők befejezés szakaszában, átadás - 302 átvétel, jegyzőkönyv elkészítése	1	db			0	0
2	190813277	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték 276 hálózatra, akkreditált vízminőség vizsgálat	1	db			0	0
31 Helyszíni beton és vasbeton munka								
3	31-000- 13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból Aljzat felvése csatorna vezeték számára.	10	m2			0	0
4	31-000- 13.4	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, acélháló erősítésű kavicsbetonból víz- és csatorna csatlakozáshoz aljzatbontás és helyreállítás	5	m2			0	0
54 Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése								
5	540052069	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, 514 hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE100 ivóvíz nyomócső 32x2,0 mm 10bar (C=1,25), 100VSDR17032EN200K	6	m			0	0
6	540070654	Vezetékcső védőcsőbe húzása (többletidő a 515 csőfektetési tételekre), DN 300 méretig	3	m			0	0
80 Általános épületgépészeti szigetelés								
7	80-001- 1.4.1.1.1- 0125366	Fűtési, HMV, HHV vezeték szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig KAIFLEX EF csőhéj, falvastagság: 13 mm, külső csőátmérő 18 mm	12	m			0	0
8	80-001- 1.4.1.1.1- 0125367	Fűtési, HMV, HHV vezeték szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig KAIFLEX EF csőhéj, falvastagság: 13 mm, külső csőátmérő 22 mm	6	m			0	0
9	80-001- 1.4.1.1.1- 0125368	Fűtési, HMV, HHV vezeték szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig KAIFLEX EF csőhéj, falvastagság: 13 mm, külső csőátmérő 28 mm	12	m			0	0
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése								
10	810000834	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete 682 acélcsővek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	60	m			0	0
11	810000834	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy 871 gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 50 között	20	m			0	0
12	810000834	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy 883 gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 65 - 100 között	4	m			0	0
13	810000834	Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárás és 895 nyitás, javítási munkák előtt és után	2	db			0	0

14	81-001- 1.3.2.1.1.1. 2-0336185	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csökkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve, DN 15 Viega Pexfit Pro Fosta alumíniumerősítésű PE-Xc cső tekercsben, fehér, 6 mm vastag hőszigeteléssel ($\lambda=0,04\text{W/mK}$), 20 x 2,3, Csz.: 607 371	72 m	0	0
15	81-001- 1.3.2.1.1.1. 3-0336186	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csökkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve, DN 20 Viega Pexfit Pro Fosta alumíniumerősítésű PE-Xc cső tekercsben, fehér, 9 mm vastag hőszigeteléssel ($\lambda=0,04\text{W/mK}$), 25 x 2,8, Csz.: 607 388	18 m	0	0
16	81-001- 1.3.2.1.1.1. 4-0334327	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csökkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve, DN 25 Viega Pexfit Pro Fosta alumíniumerősítésű PE-Xc cső számban (5 m), fehér, védőcső nélkül, 32 x 3,2, Csz.: 586 935	3 m	0	0
17	81-002- 1.1.1.1.9.1- 0135134	PP polipropilén lefolyóvezeték szerelése szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, hangeszabályozás nélkül, gumitömítésű tokos kötéssel, csőtartókkal, kiegészítő elemek, légbeszívó elhelyezése HL900NECO, Légbeszívó szelep DN110, hőszigetelő burkolattal, levehető rovarfogó ráccsal, gumimembránnal (szűkítő nélkül), Teljesítmény: 37 l/s +takarórács	1 db	0	0
18	810022858 822	PP polipropilén lefolyóvezeték szerelése szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, hangeszabályozás nélkül, gumitömítésű tokos kötéssel, csőtartókkal, kiegészítő elemek, légbeszívó elhelyezése HL905, Légbeszívó szelep DN50/75, falba süllyeszthető, levágható beépítő dobozzal, kivehető szelepszervezettel és légbekerítő takarólappal, Beépítési mélység min. 100 mm, Teljesítmény: 12 l/s	3 db	0	0
19	810023213 470	PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, elektrokarmantyús kötésekkel, csőidomok nélkül, csőátmérő DN 100 méret felett, DN 110 PIPELIFE cső PE-HD DN110 5m. VD110H-5M	24 m	0	0
20	810023214 126	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x500 mm, KAEM032/0.5M	5 m	0	0

21	810023214 131	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 40 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 40x1,8x500 mm, KAEM040/0.5M	12 m	0	0
22	810022115 216	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x500 mm, KAEM050/0.5M	24 m	0	0
23	810023214 155	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 65 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 63x1,9x500 mm, KAEM063/0.5M	10 m	0	0
24	810023214 172	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x500 mm, KAEM110/0.5M	3 m	0	0
25	81-007- 1.1.1.1.1.1. 2-0338101	Víz- és fűtési vezeték, Rozsdamentes acélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 15 Viega Sanpress cső, 1.4521 rozsdamentes, 6 m-es számban, ivóvízellátáshoz, 18 x 1,0, Csz.: 616 007	12 m	0	0
26	81-007- 1.1.1.1.1.1. 3-0338102	Víz- és fűtési vezeték, Rozsdamentes acélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 20 Viega Sanpress cső, 1.4521 rozsdamentes, 6 m-es számban, ivóvízellátáshoz, 22 x 1,2, Csz.: 616 014	6 m	0	0
27	81-007- 1.1.1.1.1.1. 4-0338103	Víz- és fűtési vezeték, Rozsdamentes acélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 25 Viega Sanpress cső, 1.4521 rozsdamentes, 6 m-es számban, ivóvízellátáshoz, 28 x 1,2, Csz.: 616 021	12 m	0	0
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése					
28	82-000-3.1	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb. padlóösszefolyó bontása	2 db	0	0
29	820000923 095	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	3 db	0	0
30	820000923 105	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók	1 db	0	0
31	820000923 110	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	2 db	0	0
32	820000923 122	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, vizelde tartozékokkal	1 db	0	0
33	820010932 415	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytő-elzáró, beavatkozó) MOFÉM csempezelep kék, 1/2", Kód: 164-0014-00	2 db	0	0

34	820010932 420	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytó-elzáró, beavatkozó) MOFÉM csempe szelep piros, 1/2", Kód: 164-0015-00	2 db	0	0
35	820010933 633	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1/2" kb. menettel, toldattal, névleges méret 15 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0009-00	4 db	0	0
36	820011488 641	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytó-elzáró, beavatkozó) HERZ visszacsapó-szelep, tömítés NBR, PN 16, 0°C-+100°C, bb. 1", Csz: 1262202	1 db	0	0
37	820010936 013	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1" kb. menettel, toldattal, névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0038-00	2 db	0	0
38	820043979 773	Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20,01 - 80 liter között HAJDU Z - 30 E zártrendszerű elektromos forróvítároló, fali függőleges kivitelű, 30 literes tűzzománcozott acél tartállyal, aktív anódos védelemmel, kombinált biztonsági szeleppel, 1,8 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2111511111	2 db	0	0
39	820091724 440	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és bűzelzáró nélkül, bútorba beépített, egymedencés Rozsdamentes lemez mosogató, 460x450 mm, egymedencés, beépíthető	1 db	0	0
40	820090968 700	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és bűzelzáró nélkül, bútorba beépített, kétmedencés Rozsdamentes lemez háztartási mosogató, kétmedencés 860x435 mm	1 db	0	0
41	820094137 321	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) Green Clean - Akadálymentes porcelán mosdókagyló és M5A fix konzol szett, (konkáv, könnyőktámaszos mosdó), porcelán, fehér, mozgássérültek számára, Méretek: 650x570x235 mm, +konzol méretei, GCI.B14	1 db	0	0
42	820094137 333	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) D-ÉG fehér kristályporcelán mosdó, 55 cm, csaplyuk közepén, Csz.: SAH8142710001045	5 db	0	0

43	82-009- 9.2.2.2- 0319322	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca, csaptelep és szifon nélkül, acryl kivitelben 80 cm-es oldalhosszúság felett Sanotechnik 80x120 akryl zuhanytálca szögletes, 80x120x15 cm szifonnal, szerelőkészlettel	2 db	0	0
44	820094137 672	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, fali WC csésze, mélyöblítésű kivitelben Green Clean - Fali, elől kivágott, akadálymentes WC-csésze, porcelán, fehér, higiéniai nyílással, Méretek: 560x370 mm, GCV56	1 db	0	0
45	820094137 696	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, fali WC csésze, mélyöblítésű kivitelben D-ÉG fehér kristályporcelán WC, fali, mélyöblítésű, Csz.: SAH821636000001	3 db	0	0
46	82-009- 12.1- 0337790	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke WC ülőkegyűrű mozgáskorlátozottak számára kemény, Duroplaszt, edzett fém zsanérral	1 db	0	0
47	820092036 961	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Fehér ülőke, Állítható rozsdamentes kapcsok és csavarok, Fehér, Kód: 709020200	3 db	0	0
48	820093553 732	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC nyomólapok és tartozékai LIV Ruby Eco működtető nyomólap két vízmennyiségű öblítéshez, fehér, Cikkszám: 73730	3 db	0	0
49	820093553 853	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, szerelőelemes (működtető elemmel) falsík előtti LIV-FIX szárazépítésű elem öblítőtartállyal, mozgássérültek részére, pneumatikus nyomógomb, rozsdamentes fedlap	1 db	0	0
50	820093553 870	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, szerelőelemes (működtető elem nélkül) falsík előtti LIV-FIX szárazépítésű elem 9012 (Jog) öblítőtartállyal, függesztett WC kagylóhoz, magasság: 115 cm, szélesség: 55 cm, Cikkszám: 601259	3 db	0	0
51	820090976 596	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0002-00	16 db	0	0
52	820091670 092	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, fali kifolyószelep szerelés SCHELL kifolyószelep 1/2", kereszt fogantyúval, visszafolyásgátlóval, légbeszívóval, tömlővéggel, króm, Csz.: 03 417 06 99	1 db	0	0
53	820092776 535	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep Kludi-Standard zuhanycsaptelep, falra szerelhető kivitel, bekötési méret 120mm, zuhanygarnitúra nélkül kr., Cikkszám: 261010515	2 db	0	0
54	820090979 061	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep Kludi-Standard mosdócsaptelep, láncartóval, kr., Cikkszám: 21 0580515	5 db	0	0

55	820090982 040	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csapterlepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csapterlep Kludi-Standard álló mosogatócsapterlep, elfordítható kifolyó, vörösrézcső bekötés, 200 mm kinyúlás, 15 l/perc, kr., Cikkszám: 31 6580515	2 db	0	0
56	820092777 024	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanygarnitúrák Kludi ZENTA 2S zuhanygarnitúra, rúd 900 mm, Logoflex gégecső 1600 mm, ZENTA 2S kézizuhany, R: 6074005-00	2 db	0	0
57	820094138 282	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, orvosi és speciális csapterlepek, mosdócsapterlep Green Clean - Mosdócsapterlep, rövid kifolyóval, hosszú karral (orvosi, medical), sárgaréz, krómzott fényes, fix kifolyóval, GCC0010800	1 db	0	0
58	820092659 255	Padló alatti illetve falba süllyeszthető büzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL510NPr, Padlólefolyó DN40/50 vízszintes csatlakozóval, szigetelő karimával, "Primus" kiszáradás-védett vízbűzzárral, 123x123 mm műanyag rácestartóval, 115x115 mm nemesacél ráccsal, a csempézés idejére merevítő védőfedéllel. Terhelhetőség: 300kg	6 db	0	0
59	820092659 323	Padló alatti illetve falba süllyeszthető büzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL405, Mosógép-szifon falba süllyesztve DN40/50, HL19.C tömlőcsatlakozóval, beépítő házzal, egybeépített nyomócső-csonkkal, HL42B vakdugóval, 110x180 nemesacél fedéllel	6 db	0	0
60	820092659 403	Padló alatti illetve falba süllyeszthető büzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL21, Csepegtető tölcser DN32 víz- és golyós bűzzárral	2 db	0	0
61	820090987 374	Vizes berendezési tárgyak büzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 50 Viega csőszifon, mosogatóhoz, műanyag, 1 1/2" x 50, Csz.: 107 888	2 db	0	0
62	820090987 401	Vizes berendezési tárgyak büzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM búraszifon leeresztőszelleppel, krómzott, Kód: 165-0027-00	5 db	0	0
63	820094138 575	Vizes berendezési tárgyak büzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez Green Clean - Rejtett szifon, akadálymentes mosdókagylóhoz, falba süllyesztett, flexibilis csővel, műanyag, fehér, térszabad kialakítást tesz lehetővé, Méretek: 45x152x110 cm, GCSF5	1 db	0	0
64	820094138 592	Mozgásszerűlt vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése Green Clean - Felhajtható zuhanyzó ülőke, támasztóláb nélkül, alumínium / műanyag, fehér, Méretek: 320x103x328 mm, GCAM25	1 db	0	0
65	820094138 711	Mozgásszerűlt vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése Green Clean - Egyenes kapaszkodó, 2 pontban rögzített, rozsdamentes acél, AISI 304, cső falvastagsága 1,5 mm, selyem matt, csőátmérő 32 mm, csavartakaró gyűrűvel, Méretek: 600 mm, GCB60S	2 db	0	0

66	820094138 820	Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése Green Clean - Padlón álló, felhajtható kapaszkodó, acél, cső falvastagsága 1,5 mm, fehér, csőátmérő 32 mm, WC-papír tartóval, Méretek: 700 mm, GCBA70CB	1 db	0	0
67	820094138 844	Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése Green Clean - Padlón álló, fix, U-alakú kapaszkodó, WC-papír tartó nélkül, acél, cső falvastagsága 1,5 mm, fehér, csőátmérő 32 mm, Méretek: 700 mm, GCBU70CBN	1 db	0	0
68	820161022 144	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, papír- és tasak tartó (higiéniai és intim) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán papírtartó, csavarozható, fehér, Kód: 4627 00 01	3 db	0	0
69	820161022 345	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, szappantartó ALFÖLDI/BÁZIS porcelán szappantartó lyukas, csavarozható, fehér, Kód: 4650 00 01	2 db	0	0
70	820164141 515	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, ruha- és törölközőakasztó Green Clean - Kétágú akasztó, INOX, selyem, rozsdamentes acél, Silk Touch ujjenyomatmentes felülettel, AISI 304, GCHI2S-FP	6 db	0	0
71	820161022 546	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, piperepolc ALFÖLDI/BÁZIS porcelán polc 50 cm, csavarozható, fehér, Kód: 4679 00 01	5 db	0	0
72	820164141 561	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, WC-kefe tartóval Green Clean - Fali WC-kefe, rozsdamentes acél, AISI 430, selyem matt, falra szerelhető kivehető belső tartállyal, Méretek: 95x267x110 mm, B01016SN	4 db	0	0
73	820164284 610	Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, tükör, elektromos bekötés nélkül B&K rozsdamentes tükör 500x400x0,8 mm-es, elektropolírozott lemezből, Cikkszám: BK13602	5 db	0	0
74	820164141 600	Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, tükör, elektromos bekötés nélkül Green Clean - Dönthető tükör konzollal, szinterezett kerettel, 500x700 mm, acél, fehér, Méretek: 500x700 mm, GCAMT16B	1 db	0	0
75	820164284 692	Adagoló (szappan, tusfürdő, fertőtlenítő, kézkrém, illatosító) és tartozékainak elhelyezése, falra szerelt kivitelben B&K falra szerelhető folyékonyszappan adagoló, függőleges kivitelű, rozsdamentes acél, 0,7 l, Cikkszám: BKH0010842	6 db	0	0
76	820164285 060	Papíradagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben B&K Losdi lapokból álló C és Z hajtogatású papírtörülköző tartó, zárható, műanyag, fehér, Cikkszám: BKH0020411	4 db	0	0
77	820311029 850	Vízszűrő elhelyezése és bekötése, visszamosható szűrőbetéttel, kézi visszaöblítéssel, kétoldalon menetes csatlakozással, DN 25 BWT Europafilter RS 1" visszaöblíthető védőszűrő 3,5 m3/h	1 db	0	0
Fejezet összesen:				0	0

Egyesített Szociális Intézmény
1156 Budapest, Kontyfa utca 3.
Nappali melegedő önerőből felújítandó épületrész

Munkanem	Megnevezés	Teljes ár		
		Anyag	Díj	Anyag + díj
1.	Védőcsövek	0	0	0
2.	Kábelek, vezetékek	0	0	0
3.	Szerelvények	0	0	0
4.	Lámpatestek	0	0	0
5.	Elosztó berendezések	0	0	0
6.	Áramütés elleni védelem	0	0	0
7.	Egyéb tételek	0	0	0
8.	Bontás	0	0	0
	Összesen nettó	0	0	0
	Összesen bruttó	0	0	0

A kiírás nem tartalmazza az alábbi tételeket: **lásd a műszaki leírást**

A tervdokumentáció írásos (műszaki leírás, költségvetési kiírások, műszaki adatlapok) és tervi anyaga összefüggő egészet képez. A tervdokumentáció felhasználójának meg kell győződnie arról, hogy az anyagban nincsenek ellentmondások, valamint a terveken és a kiírásban szereplő mennyiségek helyesek. Az ajánlattevő felelőssége, hogy az ajánlat teljes körű, hiánytalan, abból a cím szerinti épület megnevezett rendszerei kompletten, üzemképes állapotban a támasztott igényeket kielégítve megépíthetők!

A gyártmányok, típusok a műszaki színvonalat jelzik, amellyel műszakilag egyenértékű gyártmányok és anyagtypusok is elfogadhatóak. A kiadott dokumentáció a tervlapok és az írásos anyagok összessége, azokat együtt kell kezelni. Az árazatlan költségvetésben megjelölt anyagmennyiségeket a kivitelező köteles ellenőrizni.

Ssz.	Tétel-szám	Védőcsövek Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár			Teljes ár		
					Anyag	Díj	Anyag + díj	Anyag	Díj	Anyag + díj
1.		Merev, sima falú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, erősített falú kivitelben, közepes mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 20-29 mm Univolt VRM 20	35	m	0	0	0	0	0	0
2.		Merev, sima falú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, erősített falú kivitelben, közepes mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 20-29 mm Univolt VRM 25	60	m	0	0	0	0	0	0
3.		Merev, sima falú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, erősített falú kivitelben, közepes mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 30-50 mm Univolt VRM 40	35	m	0	0	0	0	0	0
4.		Merev, sima falú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falhorony véséssel, erősített falú kivitelben, közepes mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 20-29 mm Univolt VRM 20	75	m	0	0	0	0	0	0
5.		Merev, sima falú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falhorony véséssel, erősített falú kivitelben, közepes mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 20-29 mm Univolt VRM 25	125	m	0	0	0	0	0	0
6.		Hajlékony műanyag gégecső szerelése elágazó dobozokkal Névleges méret: 30-50 mm Univolt FXPM-Turbo 50	60	m	0	0	0	0	0	0
7.		Műanyag csatorna fedéllel, idomokkal, végelzárókkal, műanyagból, fehér színben, 25x16mm Schneider Estandar minicsatorna	200	m	0	0	0	0	0	0
8.		Műanyag csatorna fedéllel, idomokkal, végelzárókkal, műanyagból, fehér színben, 40x16mm Schneider Ultra minicsatorna	350	m	0	0	0	0	0	0
		Munkanem összesen:						0	0	0

Ssz.	Tételszám	Kábelek, vezetékek Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár			Teljes ár		
					Anyag	Díj	Anyag + díj	Anyag	Díj	Anyag + díj
1.		Kábelszerű vezeték szerelése tartószerkezet elhelyezésével, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: NYM-O 2x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel	25	m	0	0	0	0	0	0
2.		Kábelszerű vezeték szerelése tartószerkezet elhelyezésével, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: NYM-J 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel	500	m	0	0	0	0	0	0
3.		Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, tömeghatár: 0,35 kg/m-ig NYY-J 0,6/1 kV 3x1,5 mm ²	60	m	0	0	0	0	0	0
4.		Kábelszerű vezeték szerelése tartószerkezet elhelyezésével, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: NYM-J 3x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel	650	m	0	0	0	0	0	0
5.		Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, tömeghatár: 0,35 kg/m-ig NYY-J 0,6/1 kV 3x2,5 mm ²	50	m	0	0	0	0	0	0
6.		Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, tömeghatár: 1,01-1,50 kg/m NYY-J 0,6/1 kV 5x16 mm ²	60	m	0	0	0	0	0	0
7.		Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² H07V-k 450/750V 1x6 mm ²	70	m	0	0	0	0	0	0
8.		Strukturált adatátviteli kábel elhelyezése tömör rézvezetővel, védőcsőbe húzva, kábeltálcára vagy kábelcsatornába fektetve, falikábel, 450-600 MHz frekvenciatartomány Cat.5e	250	m	0	0	0	0	0	0

9.	Jelátviteli koaxiális kábel elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, alufólia vagy rézsövet árnyékolással, 75 ohm koaxiális kábel RG 59 (75 Ohm)	400	m	0	0	0	0	0	0
	Munkanem összesen:						0	0	0

Ssz.	Tételszám	Szerelvények Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár			Teljes ár		
					Anyag	Díj	Anyag + díj	Anyag	Díj	Anyag + díj
Megjegyzés: A szerelvényeket csak az építető jóváhagyása után szabad megrendelni!!										
1.		2P IP20 kapcsoló szerelése süllyesztetten, szerelvénydoboz elhelyezéssel, kerettel, bekötéssel, kompletten,10 A, 250 V Schneider Sedna (építetővel egyeztetett szín)	9	db	0	0	0	0	0	0
2.		2P IP20 kulcsos kapcsoló szerelése süllyesztetten, szerelvénydoboz elhelyezéssel, kerettel, bekötéssel, kompletten,10 A, 250 V Schneider Unica (építetővel egyeztetett szín)	1	db	0	0	0	0	0	0
3.		IP20 csillárkapcsoló szerelése süllyesztetten, szerelvénydoboz elhelyezéssel, kerettel, bekötéssel, kompletten,10 A, 250 V Schneider Sedna (építetővel egyeztetett szín)	3	db	0	0	0	0	0	0
4.		2P+F IP20 csatlakozó aljzat szerelése süllyesztetten, szerelvénydoboz elhelyezéssel, kerettel, bekötéssel, bekötéssel kompletten, 16 A, 250V Schneider Sedna (építetővel egyeztetett szín)	40	db	0	0	0	0	0	0
5.		2P+F IP44 csatlakozó aljzat szerelése süllyesztetten, szerelvénydoboz elhelyezéssel, kerettel, bekötéssel, bekötéssel kompletten, 16 A, 250V Schneider Sedna (építetővel egyeztetett szín)	10	db	0	0	0	0	0	0
6.		1xRJ45 adatátviteli csatlakozó aljzat szerelése süllyesztetten, bekötéssel kompletten Schneider Sedna (építetővel egyeztetett szín)	1	db	0	0	0	0	0	0
7.		2xRJ45 adatátviteli csatlakozó aljzat szerelése süllyesztetten, bekötéssel kompletten Schneider Sedna (építetővel egyeztetett szín)	6	db	0	0	0	0	0	0
8.		TV csatlakozó aljzat szerelése süllyesztetten, bekötéssel kompletten Schneider Sedna (építetővel egyeztetett szín)	1	db	0	0	0	0	0	0
9.		Kézi működtetésű terheléskapcsoló elhelyezése, műanyag tokozással, 63 A-ig, 2 pólusú GANZ KK KKM0-6001 tokozatba szerelt, 2 pólusú, 0-1 állású be-ki kapcsoló, IP66	4	db	0	0	0	0	0	0
10.		JÉ1 jelű felületre szerelt jelenlét érzékelő 360° IP54	10	db	0	0	0	0	0	0
		Munkanem összesen:						0	0	0

Lámpatestek			Egységár				Teljes ár			
Megjegyzés: A lámpatesteket csak az építető jóváhagyása után szabad megrendelni!!										
Ssz.	Tétel-szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag + díj	Anyag	Díj	Anyag + díj
1.		L1 jelű Felületre szerelt LED lámpatest PXF Lighting TORINO LED MPRM 595x595 24W 4000K 2730lm, IP20	14	db	0	0	0	0	0	0
2.		L3 jelű Felületre szerelt LED lámpatest PXF Lighting TORINO LED OPAL 595x595 38W 4000K 3770lm, IP20	20	db	0	0	0	0	0	0
3.		L4 jelű Felületre szerelt LED lámpatest PXF Lighting MODENA MINI LED 19W 4000K 2050lm, IP54	16	db	0	0	0	0	0	0
4.		L5 jelű Felületre szerelt LED lámpatest Be Light! Kft. PPX 771 1x1200 LED luminaire 35W 5105lm, IP65	8	db	0	0	0	0	0	0
5.		L6 jelű Oldalfalra szerelt LED fényvető, 1500lm, beépített mozgásérzékelővel, IP44 Eglo FAEDO 93477 20W	9	db	0	0	0	0	0	0
6.		CGLine+ Web-Controller, CGLine+ PC software, beüzemelve, kompletten, CGLine+ Web-Controller connection box IP54	1	db	0	0	0	0	0	0
7.		B11 jelű Felületre szerelhető egyoldalas LED-es irányfény lámpatest, állandó üzemmódban Eaton SafeLite 4,6W, CG-Line+ központi teszteléssel, 3h áthidalási idővel, kiegészítőkkal, IP42	4	db	0	0	0	0	0	0
8.		B22 jelű Felületre szerelhető LED-es biztonsági világítási lámpatest, készenléti üzemmódban GuideLed SL 6,7W, 13822, CG-Line+ központi teszteléssel, 1h áthidalási idővel, IP41	10	db	0	0	0	0	0	0
9.		Felületre szerelhető LED-es biztonsági világítási lámpatest, készenléti üzemmódban Eaton SafeLite 4,6W, CG-Line+ központi teszteléssel, 3h áthidalási idővel, IP65	1	db	0	0	0	0	0	0
10.		B31 jelű Felületre szerelhető kültéri LED-es biztonsági világítási lámpatest, készenléti üzemmódban Eaton Outdoor Wall 1-8h/D CGLine+H 9,3W, központi teszteléssel, 1h áthidalási idővel, IP65	1	db	0	0	0	0	0	0
Munkanem összesen:								0	0	0

Ssz.	Tétel-szám	Elosztó berendezések Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár			Teljes ár		
					Anyag	Díj	Anyag + díj	Anyag	Díj	Anyag + díj
2.		V/3 jelű elosztó előregyártva, helyszínrre szállítva, bekötve, lepróbálva kompletten, EE-04 rajz szerint	1	klt	0	0	0	0	0	0
		Munkanem összesen:						0	0	0

Ssz.	Tétel-szám	Áramütés elleni védelem Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár			Teljes ár		
					Anyag	Díj	Anyag + díj	Anyag	Díj	Anyag + díj
1.		Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, épületgépészeti csőhálózat földelő kötése OBO szalagbilincs, 3/8-4", csatlakoztatható vezeték keresztmetszet 2x2,5-25 mm ² OBO 9272	15	db	0	0	0	0	0	0
2.		Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, nagy kiterjedésű fémtárgy földelő kötése	1	klt	0	0	0	0	0	0
3.		Fém közdarab elhelyezése műanyag szennyvízvezetékben MANICOTTI C/BATT. D.54 STEEL	4	db	0	0	0	0	0	0
4.		Érintésvédelmi felülvizsgálat mérés és jegyzőkönyv készítése, 3pld-ban átadva, a teljes létesítményre vonatkozólag	1	klt	0	0	0	0	0	0
		Munkanem összesen:						0	0	0

Ssz.	Tétel-szám	Egyéb tételek Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár			Teljes ár		
					Anyag	Díj	Anyag + díj	Anyag	Díj	Anyag + díj
1.		Átadási, megvalósulási dokumentáció készítése Beruházónak 3pld-ban átadva, mely tartalmazza: 1.Tartalomjegyzéket 2.Használati útmutatókat 3.Alkatrész jegyzékeket és szállítói jegyzékeket 4.Átadás/átvételi jegyzőkönyveket 5.Nyomvonalrajzokat 6.Szerelési terveket 7.Mérési jegyzőkönyveket 8.Kapcsolószekrények terveit 9.Átvételi jegyzőkönyveket 10.Prospektusokat 11.Megfelelőségi nyilatkozatokat. Minden pont esetében a megvalósult állapotnak megfelelően kell a dokumentációt elkészíteni!	1	klt	0	0	0	0	0	0
2.		A kivitelezés időtartama alatt biztosítandó felvonulási hálózat megterveztetése, kivitelezése és biztosítása, a generálkivitelező által igényelt teljesítménnyel. Felvonulási főelosztó, betápláló kábelek és felvonulási szekrények telepítése, a közlekedési útvonalak megvilágításával együtt. Az építési konténerek bekötéséhez telefonvezetékkel kell lefektetni és ISDN-többeszközös és analóg csatlakozást kell kialakítani. Az átadási pontot a helyi telekommunikációs szolgáltatóval kell leegyeztetni. A megadott költségeken kívül a Beruházónak nem keletkezik további költsége!	1	klt	0	0	0	0	0	0
3.		Üzembe helyezések, próbák, Üzemeltetők oktatása, felhasználói tájékoztatás, próbaüzem stb.	4	óra	0	0	0	0	0	0
4.		Nagyméretű kábelátvezetések tűzgátló lezárása, tűzvédelmi hab beépítése beton-, porózus beton és téglafalba min. 10 cm falvastagság, vasbeton födém esetén min. 15 cm vastagságban, falátvezetés EI120, tűzgát jelölő szettel, OBO Pyrosit NG	0,25	m2	0	0	0	0	0	0
5.		OBO FC-D 3. típusú túlfeszültség levezető szerelése (előírányzat, az építetővel egyeztetett készülék számára)	7	db	0	0	0	0	0	0
6.		OBO ND-CAT6A/EA RJ45 3. típusú túlfeszültség levezető szerelése (előírányzat, az építetővel egyeztetett készülék számára)	7	db	0	0	0	0	0	0
7.		OBO FC-TV-D 3. típusú túlfeszültség levezető szerelése (előírányzat, az építetővel egyeztetett készülék számára)	7	db	0	0	0	0	0	0

8.	OBO ÜSM-LED 2+3. típusú túlfeszültség levezető szerelése IP54 kötődobozba (CGLine+ Controller, RACK, vagyonvédelmi k.p., továbbá előirányzat, az építettével egyeztetett készülék számára)	12	db	0	0	0	0	0	0
9.	OBO SC-Tele/4-C-G túlfeszültség levezető szerelése	5	db	0	0	0	0	0	0
10.	OBO S-UHF X/X túlfeszültség levezető szerelése	1	db	0	0	0	0	0	0
11.	Első szabványossági felülvizsgálat elvégzése, jegyzőkönyv készítésével	1	klt	0	0	0	0	0	0
12.	Tűzvédelmi felülvizsgálat elvégzése, jegyzőkönyv készítésével	1	klt	0	0	0	0	0	0
13.	Üzemeltetési útmutató készítése a Villamos Műszaki Biztonsági Szabályzatnak megfelelően	1	klt	0	0	0	0	0	0
14.	Felirati, figyelmeztető, kiegészítő utánvilágító menekülési jelek, táblák elhelyezése	1	klt	0	0	0	0	0	0
15.	„Útmutató elsősegélynyújtáshoz” balesetvédelmi tábla elhelyezése, MSZ 1585 szerint	1	db	0	0	0	0	0	0
16.	Felirati táblák 5db „KIKAPCSOLNI TILOS!” 5db „BEKAPCSOLNI TILOS!”	1	klt	0	0	0	0	0	0
17.	Felirati táblák 5db „VIGYÁZZ! 400V! ÉLETVESZÉLYES!” 5db „KARBANTARTÁS ALATT!” 3db „0,4KV-OS KAPCSOLÓ HELYISÉG! IDEGENEKNEK BELÉPNI TILOS!”	1	klt	0	0	0	0	0	0
18.	Órabér vezető szerelő részére az esetlegesen szükséges munkákra, amelyek nincsenek a munkajegyzékben. Csak az elvégzéshez kapcsolódó igazolás ellenében számolható el.	1	óra	0	0	0	0	0	0
19.	Órabér szerelő részére az esetlegesen szükséges munkákra, amelyek nincsenek a munkajegyzékben. Csak az elvégzéshez kapcsolódó igazolás ellenében számolható el.	1	óra	0	0	0	0	0	0
20.	Órabér segédmunkás részére az esetlegesen szükséges munkákra, amelyek nincsenek a munkajegyzékben. Csak az elvégzéshez kapcsolódó igazolás ellenében számolható el.	1	óra	0	0	0	0	0	0
21.	Falátörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12,01-25 cm falvastagság között, helyreállítás nélkül, folyamatos porelszívással	4	db	0	0	0	0	0	0
22.	Falátfúrás DN25-DN40 vezetékhez vagy átmenőcsavaros rögzítéshez, P2, P4 pórusbeton, 30 cm vastag falazatban, helyreállítás nélkül	18	db	0	0	0	0	0	0
23.	Falátfúrás DN63-DN150 vezetékhez vagy átmenő csavaros rögzítéshez, vasbeton földémben max. 100cm vastagságig, helyreállítás nélkül	2	db	0	0	0	0	0	0

24.	Vezeték, kábeljelölők elhelyezése ránhúzható kivitelben, vezeték bekötés előtt, WEIDMÜLLER TM 202/20 vezetékjelölő (tartó), felirat nélkül, 0.5..2.5 mm ² -ig, hossz: 20 mm, Rsz: 179852	1	klt	0	0	0	0	0	0
25.	Vezeték, kábeljelölők elhelyezése ránhúzható kivitelben, vezeték bekötés előtt, WEIDMÜLLER TM 203/12 vezetékjelölő (tartó), felirat nélkül, 2.5..10 mm ² -ig, hossz: 12 mm, Rsz: 179851	1	klt	0	0	0	0	0	0
26.	Mozgásszerűlt segélyhívó berendezés kompletten, Schneider Electric elemekből: 1db tápegység, 1db vezérlőmodul, 1db híváskijelző, 1db ajtólámpa, 1db nyugtázóegység, 2db IP44 nyomógomb Fashion 740074	1	klt	0	0	0	0	0	0
27.	1 fázisú berendezés, készülék bekötése, kompletten	1	db	0	0	0	0	0	0
28.	Motorbekötés ellenőrzéssel, háromszori próbával	4	db	0	0	0	0	0	0
29.	Statikus tervezői művezetés alapszerelés kialakításához	1	klt	0	0	0	0	0	0
30.	Strukturált hálózat mérési jegyzőkönyv	1	klt	0	0	0	0	0	0
31.	Tervezési területen megmaradó erős és gyengeáramú vezetényomvonalak beazonosítása, feliratozása	1	klt	0	0	0	0	0	0
32.	Riasztókábel elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 2-12 erű rézvezetővel, fólia árnyékolással, keresztmetszet: 0,221-0,75 mm ² riasztókábel. 4x0.22+2x0.5 Csz: RIA4+2	225	m	0	0	0	0	0	0
33.	Riasztókábel elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 2-12 erű rézvezetővel, fólia árnyékolással, keresztmetszet: 0,221-0,75 mm ² riasztókábel. 6x0.22+2x0.5 Csz: RIA6+2	25	m	0	0	0	0	0	0
34.	Riasztó rendszerek felszerelése vezetékes kivitelben, központi egységének felhelyezése, előre elhelyezett falra szerelt szekrényben, programozással, üzempróbával, nem bővíthető központok, 4 zónás riasztó központ 4 zónás riasztó központ panel 1A tápegységgel, NO/NC/EOL bemenetek késleltetett, 3 féle riasztási reakció	1	db	0	0	0	0	0	0
35.	Riasztó rendszerek felszerelése vezetékes kivitelben, kezelő egységek felszerelése, tartó keret falra történő rögzítésével, LED-es kezelő egységek LED-es kezelő, kihajtható előlap, háttérvilágított billentyűzet, zónaállapot, hiba, riasztás és késleltetés jelzés	1	db	0	0	0	0	0	0

36.	Riasztó rendszerek felszerelése vezetékes kivitelben, behatolás érzékelő egységeinek felszerelése, kombinált mozgásérzékelő beltéri kivitelben kombinált (PIR és mikrohullámú) érzékelő, PIR: 9 m, 101°, mikrohullám: 3-20 m, infratartó fali és mennyezeti szereléshez	12	db	0	0	0	0	0	0
37.	Riasztó rendszerek felszerelése vezetékes kivitelben, behatolás érzékelő egységeinek felszerelése, hang-fényjelző (sziréna) elhelyezése kültéri sziréna kültéri hang-fényjelző, narancssárga színű xenon fényjelzővel fehér színű tojásdad, kétszeres szabotázsvédett, polykarbonát-fém ház	1	db	0	0	0	0	0	0
	Munkanem összesen:						0	0	0

Ssz.	Tétel-szám	Bontás Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár			Teljes ár		
					Anyag	Díj	Anyag + díj	Anyag	Díj	Anyag + díj
1.		Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, falhoronyból, tartószerkezetből	300	m	0	0	0	0	0	0
2.		Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábelszerű vezeték leszerelése tartószerkezetről	200	m	0	0	0	0	0	0
3.		Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vezetékcsatorna, kábelcsatorna, mellvédcsatorna, padlószegélycsatorna leszerelése	150	m	0	0	0	0	0	0
4.		Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	30	db	0	0	0	0	0	0
5.		Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; biztosító, elosztótáblák (tokozott is), jelzőberendezések leszerelése	1	klt	0	0	0	0	0	0
6.		Költségelőirányzat Hulladék szelektív gyűjtésére és elszállítására	1	m3	0	0	0	0	0	0
		Munkanem összesen:						0	0	0