

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a kerületi képviselő-testület tagjai számára nem lakás célú helyiségek biztosításáról.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 9. § szerint a Képviselő-testület tagja számára egy nem lakás célú helyiség pályázaton kívül, legfeljebb öt évre bérbe adható, ha azt a „kerületi képviselő-testület tagja a képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban igényli”. Ebben az esetben a bérleti díj kedvezményesen is megállapítható.

A R. alapján a bérleti jogviszony létesítését megelőzően a bérlő az igénybevételi díjat és az óvadékot a bérbeadónak előre befizeti. Ugyanakkor a R 2. § 2. pontja alapján az egyszeri igénybevételi díj kikötése nem kötelező, így a képviselők esetében sincs szükség annak kikötésére. Ugyanezen jogszabály 12. § (3) bekezdése alapján a pályázat nélkül történő bérbeadás esetén, amennyiben a bérleti díj nem haladja meg a 25.000 Ft/hó összeget, akkor a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására sincs szükség.

A képviselői irodák bérbeadása feltételeinek meghatározására javaslom, hogy a jogszabályi előírásokon túl az előző önkormányzati ciklusban is alkalmazott paraméterek alapján kerüljön sor:

- a bérleti időszak határozott időre, 2020. február 5. napjától 2024. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- 2020-ban a kedvezményes bérleti díj összege a nettó piaci bérleti díj 10%-a,
- a bérleti díj összege 2021-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkorin inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése.

A bérbeadás további, elsősorban jogszabályi előírásokon alapuló fontosabb paraméterei:

- a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

A bérbeadói tulajdonosi jogokat a R 3. § (2) bekezdése alapján a kedvezmény nélkül az évi 1.000.000 Ft bérleti díj bevételét meg nem haladó kedvezményes bérbeadás esetén a polgármester, ezt meghaladóan a Pénzügyi Bizottság gyakorolja. Tekintettel a polgármesteri érintettségére, javaslom, hogy a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 28/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelete 8. § (5) bekezdése alapján erre az egyedi ügyre tekintettel kerüljön visszavonásra a polgármestertől és a Pénzügyi Bizottságtól a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésben biztosított hatáskör. Erről minősített testületi döntés szükséges.

A PALOTA-HOLDING Zrt. képviselője valamennyi képviselő-testületi taggal – vagy a tagok egy csoportját képviselő személlyel – egyeztetett a képviselői irodahelyiség biztosítása tárgyában. Az egyeztetés eredményét az 1. táblázat mutatja be.

I. táblázat: képviselői iroda adattábla

képviselő neve	képviselői iroda				
	helyrajzi száma	címe	alapterülete (m <sup>2</sup> )	piaci bérleti díja (bruttó Ft/hó)	kedvezményes bérleti díja (bruttó Ft/hó/fő)
Cserdiné Németh Angéla	87164/0/A/32	Bocskai u. 90-92. fszt.	45	97.155	4.858
Király Csaba					4.858
Lukács Gergely Ádám	81783/0/A/5	Árvavár u. 38. fszt.	38	62.738	6.274
Szilvágyi László	89405	Közvágóhíd u. 13.	37	61.087	6.109
Bodó Miklós Zoltán	87671/0/A/7	Bocskai u. 8. B. épület fszt. 7.	117	222.885	7.430
Deschelák Károly Ferenc					7.430
Vékás Sándor					7.430
Farkas Edit	80675/0/B/14	Rákos út 185. fszt.	39	84.201	8.420
Legárd Krisztián	80763/0/B/13	Szent Korona útja 11/B. 4. lépcsőház fszt. 1.	123	265.557	13.278
Tóth Veronika					13.278
Gyurkó Dániel	86915	Dugonics u. 22.	123	265.557	13.278
Palocsai Béla					13.278
Bihal Dávid	91158/76/A/125	Nyírpalota út 101. fszt.	16	44.704	4.470
Makai Ferenc Mihály	nem igényelt képviselői irodahelyiséget				
Tóth Imre	nem igényelt képviselői irodahelyiséget				
Bakos Mária Magdolna	83287	Neptun u. 72.	135	205740	4.115
Csonka László					4.115
Lehoczki Ádám					4.115
Mihály Zoltánné					4.115
dr. Szalay Kornél Géza					4.115
Pálmai Attila	nem sikerült megfelelő képviselői irodahelyiséget találni				

Amennyiben a Képviselő-testület a határozati javaslatokat elfogadja, akkor a képviselő a PALOTA-HOLDING Zrt.-vel köti meg a bérleti szerződést.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

Budapest, 2020. január „25.”

  
Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

1. Témafelelős: Jegyzői Iroda 

2. Mellékletek:
1. Bocskai u. 90-92. fszt. tulajdoni lap és vagyontaszteri-nyilvántartás
  2. Árvavár u. 38. fszt. tulajdoni lap és vagyontaszteri-nyilvántartás
  3. Közvágóhíd u. 13. tulajdoni lap és vagyontaszteri-nyilvántartás
  4. Bocskai u. 8. B. épület fszt. 7. tulajdoni lap és vagyontaszteri-nyilvántartás
  5. Rákos út 185. fszt. tulajdoni lap és vagyontaszteri-nyilvántartás

6. Szent Korona útja 11/B. 4. lépcsőház fszt. 1. tulajdoni lap és  
vagyonkataszteri-nyilvántartás

7. Dugonics u. 22. tulajdoni lap és vagyonkataszteri-nyilvántartás

8. Nyírpalota út 101. fszt. tulajdoni lap és vagyonkataszteri-nyilvántartás

9. Neptun u. 72. tulajdoni lap és vagyonkataszteri-nyilvántartás

**3. Egyeztetésre megküldve:** PALOTA-HOLDING Zrt.

**4. Bizottságok:** Pénzügyi Bizottság

**5. Jegyzői láttamozás:** 2020. január „22.” Aláírás: *F. Á. Á.*

**6. Háttéranyag** a Jegyzői Irodán található.

**7. Meghívandók:** PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgató

#### **Határozati javaslatok:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

(1) a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 28/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelete 8. § (5) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület

- a) 87164/0/A/32 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Bocskai u. 90-92. fszt. alatti, műhely megnevezésű, 45 m<sup>2</sup> nagyságú,
- b) 81783/0/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Árvavár u. 38. szám alatti, műhely megnevezésű, 38 m<sup>2</sup> nagyságú,
- c) 89405 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Közvágóhíd u. 13. szám alatti, kivett üzlet, gazdasági épület, udvar megnevezésű, 672 m<sup>2</sup> területű ingatlanon található 37 m<sup>2</sup> nagyságú,
- d) 87671/0/A/7 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Bocskai u. 8. B. épület fszt. 7. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 117 m<sup>2</sup> nagyságú,
- e) 80675/0/B/14 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Rákos út 185. fszt. alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 39 m<sup>2</sup> nagyságú,
- f) 80763/0/B/13 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Szent Korona útja 11. 4. lépcsőház fszt. 1. szám alatti, egyéb helyiség megnevezésű, 123 m<sup>2</sup> nagyságú,
- g) 86915 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Dugonics u. 22. szám alatti, kivett iroda, udvar megnevezésű, 490 m<sup>2</sup> területű ingatlanon található 123 m<sup>2</sup> nagyságú,
- h) 91158/76/A/125 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 101. fszt. alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 16 m<sup>2</sup> nagyságú,
- i) 83287 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Neptun u. 72. szám alatti, kivett épület, udvar nem lakás céljára szolgáló megnevezésű, 1222 m<sup>2</sup> területű ingatlanon található 135 m<sup>2</sup> nagyságú,

nem lakás céljára szolgáló helyiség képviselői tevékenység ellátása céljából történő bérbeadása tárgyában visszavonja a polgármestertől és a Pénzügyi Bizottságtól a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésben biztosított hatáskört.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. február 4. a hatáskör visszavonására

(2) Cserdiné Németh Angéla részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 87164/0/A/32 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Bocskai u. 90-92. fszt. alatti, műhely megnevezésű, 45 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2020. február 5. napjától 2024. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 4.858 Ft/hó, azaz négyezer-nyolcszázötvennyolc forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2021-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Utasítja a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés szövegének megállapításáról és aláírásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. február 4. elfogadásra  
2020. február 18. aláírásra

(3) Király Csaba részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 87164/0/A/32 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Bocskai u. 90-92. fszt. alatti, műhely megnevezésű, 45 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2020. február 5. napjától 2024. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 4.858 Ft/hó, azaz négyezer-nyolcszázötvennyolc forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2021-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Utasítja a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés szövegének megállapításáról és aláírásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. február 4. elfogadásra  
2020. február 18. aláírásra

(4) Lukács Gergely Ádám részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 81783/0/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Árvavár u. 38. szám alatti, műhely megnevezésű, 38 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2020. február 5. napjától 2024. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 6.274 Ft/hó, azaz hatezer-kettőszázhetvennégy forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2021-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Utasítja a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés szövegének megállapításáról és aláírásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. február 4. elfogadásra  
2020. február 18. aláírásra

(5) Szilvágyi László részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 89405 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Közvágóhid u. 13. szám alatti, kivett üzlet, gazdasági épület, udvar megnevezésű, 672 m<sup>2</sup> területű ingatlanon található 37 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2020. február 5. napjától 2024. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 6.109 Ft/hó, azaz hatezer-egyszázkilenc forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2021-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Utasítja a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés szövegének megállapításáról és aláírásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. február 4. elfogadásra  
2020. február 18. aláírásra

(6) Bodó Miklós Zoltán részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 87671/0/A/7 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Bocskai u. 8. B. épület fszt. 7. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 117 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2020. február 5. napjától 2024. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 7.430 Ft/hó, azaz hétezer-négyszázharminc forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2021-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Utasítja a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés szövegének megállapításáról és aláírásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. február 4. elfogadásra  
2020. február 18. aláírásra

(7) Deschelák Károly Ferenc részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 87671/0/A/7 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Bocskai u. 8. B. épület fszt. 7. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 117 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2020. február 5. napjától 2024. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 7.430 Ft/hó, azaz hétezer-négyszázharminc forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2021-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Utasítja a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés szövegének megállapításáról és aláírásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. február 4. elfogadásra  
2020. február 18. aláírásra

(8) Vékás Sándor részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 87671/0/A/7 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Bocskai u. 8. B. épület fszt. 7. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 117 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2020. február 5. napjától 2024. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 7.430 Ft/hó, azaz hétezer-négyszázharminc forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2021-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Utasítja a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés szövegének megállapításáról és aláírásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. február 4. elfogadásra  
2020. február 18. aláírásra

(9) Farkas Edit részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 80675/0/B/14 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Rákos út 185. fszt. alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 39 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2020. február 5. napjától 2024. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 8.420 Ft/hó, azaz nyolcezer-négyszázhusz forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2021-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Utasítja a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés szövegének megállapításáról és aláírásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. február 4. elfogadásra  
2020. február 18. aláírásra

(10) Legárd Krisztián részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 80763/0/B/13 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Szent Korona útja 11/B. 4. lépcsőház fszt. 1. szám alatti, egyéb helyiség megnevezésű, 123 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2020. február 5. napjától 2024. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 13.278 Ft/hó, azaz tizenháromezer-hatvankettő forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2021-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Utasítja a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés szövegének megállapításáról és aláírásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. február 4. elfogadásra  
2020. február 18. aláírásra

(11) Tóth Veronika részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 80763/0/B/13 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Szent Korona útja 11/B. 4. lépcsőház fszt. 1. szám alatti, egyéb helyiség megnevezésű, 123 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2020. február 5. napjától 2024. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 13.278 Ft/hó, azaz tizenháromezer-hatvankettő forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2021-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Utasítja a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés szövegének megállapításáról és aláírásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. február 4. elfogadásra  
2020. február 18. aláírásra



(12) Gyurkó Dániel részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 86915 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Dugonics u. 22. szám alatti, kivett iroda, udvar megnevezésű, 490 m<sup>2</sup> területű ingatlanon található 123 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2020. február 5. napjától 2024. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 13.278 Ft/hó, azaz tizenháromezer-kettőszázhetvennyolc forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2021-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Utasítja a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés szövegének megállapításáról és aláírásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. február 4. elfogadásra  
2020. február 18. aláírásra

(13) Palocsai Béla részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 86915 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Dugonics u. 22. szám alatti, kivett iroda, udvar megnevezésű, 490 m<sup>2</sup> területű ingatlanon található 123 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2020. február 5. napjától 2024. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 13.278 Ft/hó, azaz tizenháromezer-kettőszázhetvennyolc forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2021-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Utasítja a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés szövegének megállapításáról és aláírásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. február 4. elfogadásra  
2020. február 18. aláírásra

(14) Bihal Dávid részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 91158/76/A/125 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 101. fszt. alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 16 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2020. február 5. napjától 2024. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 4.470 Ft/hó, azaz négyezer-négyszázhetven forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2021-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Utasítja a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés szövegének megállapításáról és aláírásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. február 4. elfogadásra  
2020. február 18. aláírásra

(15) Bakos Mária Magdolna részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 83287 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Neptun u. 72. szám alatti, kivett épület, udvar nem lakás céljára szolgáló megnevezésű, 1222 m<sup>2</sup> területű ingatlanon található 135 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2020. február 5. napjától 2024. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 4.115 Ft/hó, azaz háromezer-kilencszázhatvanöt forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2021-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Utasítja a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés szövegének megállapításáról és aláírásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. február 4. elfogadásra  
2020. február 18. aláírásra

(16) Csonka László részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 83287 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Neptun u. 72. szám alatti, kivett épület, udvar nem lakás céljára szolgáló megnevezésű, 1222 m<sup>2</sup> területű ingatlanon található 135 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2020. február 5. napjától 2024. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 4.115 Ft/hó, azaz háromezer-kilencszázhatvankettő forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2021-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Utasítja a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés szövegének megállapításáról és aláírásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. február 4. elfogadásra  
2020. február 18. aláírásra

(17) Lehoczki Ádám részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 83287 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Neptun u. 72. szám alatti, kivett épület, udvar nem lakás céljára szolgáló megnevezésű, 1222 m<sup>2</sup> területű ingatlanon található 135 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2020. február 5. napjától 2024. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 4.115 Ft/hó, azaz háromezer-kilencszázhatvankettő forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2021-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Utasítja a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés szövegének megállapításáról és aláírásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. február 4. elfogadásra  
2020. február 18. aláírásra

(18) Mihály Zoltánné részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 83287 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Neptun u. 72. szám alatti, kivett épület, udvar nem lakás céljára szolgáló megnevezésű, 1222 m<sup>2</sup> területű ingatlanon található 135 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2020. február 5. napjától 2024. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 4.115 Ft/hó, azaz háromezer-kilencszázhatvankettő forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2021-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Utasítja a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés szövegének megállapításáról és aláírásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. február 4. elfogadásra  
2020. február 18. aláírásra

(19) dr. Szalay Kornél Géza részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 83287 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Neptun u. 72. szám alatti, kivett épület, udvar nem lakás céljára szolgáló megnevezésű, 1222 m<sup>2</sup> területű ingatlanon található 135 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2020. február 5. napjától 2024. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 4.115 Ft/hó, azaz háromezer-kilencszázhatvankettő forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2021-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Utasítja a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés szövegének megállapításáról és aláírásáról.

**Felelős:** polgármester


**Határidő:** 2020. február 4. elfogadásra  
2020. február 18. aláírásra

**Jogszabályi hivatkozások:**

*a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 28/2012. (VII. 2.) önkormányzati rendelete 8. § (5) bekezdés*

*a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pont, 3. § (2) bekezdés, 9. § (1) bekezdés b) pont és (2)-(3) bekezdés, 10. § (2) bekezdés, 12. § (3) bekezdés*

**A (1) határozati javaslat elfogadásához minősített, a (2)-(19) határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2020 JAN 22.  
Átvette: 

Érvényességi  
felülvizsgálatra érkezett:.....  
2020 JAN 22. hó .....-n



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
 Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/11185/2020

2020.01.13

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 87164/0/A/32 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 90-92. földszint. "felülvizsgálat alatt"

## I.RÉSZ

## 1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
műhely	45	0 0	45/1063	önkormányzati

Bejegyző határozat: 125391/4/2018/18.09.20

## 2. bejegyző határozat: 500015/810/1998/98.04.28

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

## II.RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34082/1996/1996.01.09

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogcím: eredeti felvétel 34082/1996/1996.01.09

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XV.KER.ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1601 BUDAPEST tér 1

## III.RÉSZ

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32702/2/2015/14.09.30

Jelzálogjog 3 376 193 FT, azaz hárommillió-háromszázhetvenhatezer-százkilencvenhárom FT és járulékai erejéig.

jogosult:

név: TÁRSASHÁZ XV. BOCSKAI U. 90-92.

cím : 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 90-92.

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 46

Helyrajzi szám: 87164

A/32

Jogi rendezettség: a(z) .../2020. ikt.számú előterjesztés 1. melléklete  
Rendezett

1

## A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség postai címe:	Bocskai utca 90-92			
B 02	Ingatlanon belül:	épület jele: A	lépcsőház: 90	Földszint	ajtó: <input type="text"/>
B 03	A helyiség megnevezése:	CKÖ iroda			
B 04	A helyiség rendeltetése:	Egyéb hivatali épületek (irodaházak)		12224	
B 05	A társasházi alapító okirat szerint	a helyiség alapterülete:	m <sup>2</sup> :	<input type="text"/> 45	
B 06		közös tulajdoni hányada:	45 / 1063		
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:	45 / 1063			
B 08	A helyiség forgalomképessége:	Forgalomképes		5	
B 09	A fő funkció helyisége	helyiség:	db :	<input type="text"/> 3	
B 10		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	<input type="text"/> 45	
B 11	Kiszolgáló helyiségek	helyiségek:	db :	<input type="text"/>	
B 12		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	<input type="text"/>	
	Kiegészítő helyiségek	helyiségek:	db :	<input type="text"/>	
		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	<input type="text"/>	
B 13	Alapterület összesen*:	m <sup>2</sup> : <input type="text"/> 45			
B 14	Közműellátottság:	villany-víz-csatorna		9	
B 15	Vízmérővel való ellátottság:	Van		2	
B 16	Fűtési mód:	egyedi: villany		6	
B 17	Melegvíz ellátottság:	<input type="text"/>			

\* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

## A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
B 18	Könyv szerinti bruttó érték	2016	3 015 115
B 19	Becsült érték	2016	9 477 828
B 20	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető, <input type="text"/> 50

Leírás:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

készítés dátuma: 2020.JAN.13.



lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

11222 - 46

Helyrajzi szám: 87164

A/32

a(z) ...-.../2020. ikt.számú előterjesztés 1. melléklete

**A nem lakás célú helyiség értékváltozásai**

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
B 18.1	Bruttó érték változás	2003	+ 652 724	652 724
B 18.2	Bruttó érték változás	2006	+ 84 787	737 511
B 18.3	Bruttó érték változás	2008	+ 256 682	994 193
B 18.4	Bruttó érték változás	2008	+ 51 337	1 045 530
B 18.5	Bruttó érték változás	2016	+ 1 319 780	2 365 310
B 18.6	Bruttó érték változás	2016	+ 301 797	2 667 107
B 18.7	Bruttó érték változás	2016	+ 348 008	3 015 115

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
 Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/11220/2020

2020.01.13

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 81783/0/A/5 helyrajzi szám

1155 BUDAPEST XV.KER. Árvavár utca 38. földszint. "felülvizsgálat alatt"

## I.RÉSZ

## 1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

műhely	38	0 0	38/161	önkormányzati
--------	----	-----	--------	---------------

Bejegyző határozat: 999983/1999/

## 2. bejegyző határozat: 184496/1994/1994.08.20

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

## II.RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 184496/1994/1994.08.20

jogcím: államosítás: 1952. évi IV. tv. 442/1952/1952.03.28

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 184496/1994/1994.08.20

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XV.KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1601 BUDAPEST XV. KER. Bocskai utca 1-3

## III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 81783

A/5

Jogi rendszerteljesége: -.../2020. ikt.számú előterjesztés 2. melléklete

Rendezett

1

## A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség postai címe:		Árvavár utca 38	
B 02	Ingatlanon belül:		épület jele: A lépcsóház: <input type="text"/>	Földszint ajtó: 5
B 03	A helyiség megnevezése:		műhely	
B 04	A helyiség rendeltetése:		Műhelyek	12512
B 05	A társasházi alapító okirat szerint	a helyiség alapterülete:	m <sup>2</sup> :	38
B 06		közös tulajdoni hányada:	38 / 161	
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:		38 / 161	
B 08	A helyiség forgalomképessége:		Forgalomképes	5
B 09	A fő funkció helyisége	helyiség:	db :	1
B 10		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	36.2
B 11	Kiszolgáló helyiségek	helyiségek:	db :	2
B 12		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	1.5
	Kiegészítő helyiségek	helyiségek:	db :	<input type="text"/>
		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	<input type="text"/>
B 13	Alapterület összesen*:		m <sup>2</sup> :	37.7
B 14	Közműellátottság:		gáz-víz	7
B 15	Víz mérővel való ellátottság:			<input type="text"/>
B 16	Fűtési mód:			<input type="text"/>
B 17	Melegvíz ellátottság:			<input type="text"/>

\* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

## A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
B 18	Könyv szerinti bruttó érték	2013	357 497
B 19	Becsült érték	2013	357 497
B 20	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 60

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Nem lakás célú helyiség "B"

**B**

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 81783

A/5

a(z) ...../2020. ikt.számú előterjesztés 2. melléklete

**A nem lakás célú helyiség értékváltozásai**

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
B 18.1	Bruttó érték változás	1994	+ 64 000	64 000
B 18.2	Bruttó érték változás	2013	+ 293 497	357 497

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

készítés dátuma: 2020.JAN.13.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/11258/2020

2020.01.13

BUDAPEST XV.KER.

Szektor : 53

Belterület 89405 helyrajzi szám

1151 BUDAPEST XV.KER. Közvágóhíd utca 13. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett üzlet, gazdasági épület, udvar

0

672

0.00

1. bejegyző határozat: 104913/2/2013/13.09.17

Helyi védelem

66/1999(VIII.13.) FVM rend.7. §. (3) bek.

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 131119/1/2002/02.05.06

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 10. § (1) bek.

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

bizonyító erővel nem rendelkezik

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 77

Helyrajzi szám: 89405

a(z) ...-.../2020. ikt.számú előterjesztés 3. melléklete  
Jogi rendezettsége: Rendezett

1

## A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség postai címe:		Közvágóhíd utca 13	
B 02	Ingatlanon belül:		épület jele: A lépcsőház: <input type="text"/>	Földszint <input type="text"/> ajtó: 4
B 03	A helyiség megnevezése:		készülő műhely	
B 04	A helyiség rendeltetése:		Műhelyek	12512
B 05	A társasházi alapító okirat szerint	a helyiség alapterülete:	m <sup>2</sup> :	<input type="text"/>
B 06		közös tulajdoni hányada:	0 / 0	
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:		Nincs megadva!	
B 08	A helyiség forgalomképessége:		Forgalomképes	5
B 09	A fő funkció helyisége	helyiség:	db :	1
B 10		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	33.4
B 11	Kiszolgáló helyiségek	helyiségek:	db :	<input type="text"/>
B 12		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	<input type="text"/>
	Kiegészítő helyiségek	helyiségek:	db :	<input type="text"/>
		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	<input type="text"/>
B 13	Alapterület összesen*:		m <sup>2</sup> :	33.4
B 14	Közműellátottság:		villany-víz-csatorna	9
B 15	Víz mérővel való ellátottság:		Van	2
B 16	Fűtési mód:		egyedi: olaj	7
B 17	Melegvíz ellátottság:			<input type="text"/>

\* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

## A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
B 18	Könyv szerinti bruttó érték	2018	1 539 721
B 19	Becsült érték	2018	8 106 121
B 20	Állagmutató	3	20-39% - nem megfelelő, <input type="text"/> 30

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Nem lakás célú helyiség "B"

**B**

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 77

Helyrajzi szám: 89405

a(z) ...-.../2020. ikt.számú előterjesztés 3. melléklete

**A nem lakás célú helyiség értékváltozásai**

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
B 18.1	Bruttó érték változás	2003	+ 852 588	852 588
B 18.2	Bruttó érték változás	2018	+ 687 133	1 539 721

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

készítés dátuma: 2020.JAN.13.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
 Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/11489/2020

2020.01.13

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 87671/0/A/7 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 8. ép:B. földszint. ajtó:7. "Felülvizsgálat alatt"

## I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

üzlethelyiség	117	3 0	318/1000	önkormányzata
---------------	-----	-----	----------	---------------

Bejegyző határozat: 339434/1/2004/04.10.19

1. bejegyző határozat: 339434/1/2004/04.10.19

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

## II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 339434/1/2004/04.10.19

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV. KER. ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

## III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**igonyító erővel nem rendelkezik**



lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 2

Helyrajzi szám: 87671

A/7

a(z) .../2020. ikt.számú előterjesztés 4. melléklete  
Jogi rendezettsége: Rendezett

1

## A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség postai címe:		
B 02	Ingatlanon belül:	épület jele: B lépcsőház:	Földszint ajtó:
B 03	A helyiség megnevezése:		üzlet
B 04	A helyiség rendeltetése:		Önálló üzletek és butikok 12313
B 05	A társasházi alapító okirat szerint	a helyiség alapterülete:	m <sup>2</sup> : 117
B 06		közös tulajdoni hányada:	318 / 1000
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:		318 / 1000
B 08	A helyiség forgalomképessége:		Forgalomképes 5
B 09	A fő funkció helyisége	helyiség:	db: 1
B 10		alapterülete:	m <sup>2</sup> : 25.4
B 11	Kiszolgáló helyiségek	helyiségek:	db: 5
B 12		alapterülete:	m <sup>2</sup> : 87.3
	Kiegészítő helyiségek	helyiségek:	db: 2
		alapterülete:	m <sup>2</sup> : 4.3
B 13	Alapterület összesen*:		m <sup>2</sup> : 117
B 14	Közműellátottság:		villany-víz-csatorna 9
B 15	Vízmérővel való ellátottság:		Van 2
B 16	Fűtési mód:		cirkógejzir 4
B 17	Melegvíz ellátottság:		Gázbojler 4

\* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

## A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
B 18	Könyv szerinti bruttó érték	2016	3 335 469
B 19	Becsült érték	2016	1 750 184
B 20	Állagmutató	6	80-99% - jó, 90

Leírás:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

készítés dátuma: 2020.JAN.13.

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 2

Helyrajzi szám: 87671

A/7

a(z) ...-.../2020. ikt.számú előterjesztés 4. melléklete

**A nem lakás célú helyiség értékváltozásai**

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
B 18.1	Bruttó érték változás	2006	+ 1 585 285	1 585 285
B 18.2	Bruttó érték változás	2008	+ 372 604	1 957 889
B 18.3	Bruttó érték változás	2008	+ 57 240	2 015 129
B 18.4	Bruttó érték változás	2010	+ 667 210	2 682 339
B 18.5	Bruttó érték változás	2016	+ 22 500	2 704 839
B 18.6	Bruttó érték változás	2016	+ 59 595	2 764 434
B 18.7	Bruttó érték változás	2016	+ 244 470	3 008 904
B 18.10	Bruttó érték változás	2016	+ 244 470	3 253 374
B 18.9	Bruttó érték változás	2016	+ 59 595	3 312 969
B 18.8	Bruttó érték változás	2016	+ 22 500	3 335 469

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/11583/2020

2020. 01. 13

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 80675/0/B/14 helyrajzi szám

1152 BUDAPEST XV.KER. Rákos út 185. földszint. "felülvizsgálat alatt"

## I.RÉSZ

## 1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

üzlethelyiség	39	0 0	39/840	önkormányzati
Bejegyző határozat: 999990/1999/				

## 2. bejegyző határozat: 37882/1996/1996.01.12

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá pító okiratban meghatározott helyiségek.

## II.RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37882/1996/1996.01.12

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 37882/1996/1996.01.12

jogcím: eredeti felvétel 37882/1996/1996.01.12

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XV. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1155 BUDAPEST XV.KER. Hubay Jenő tér 1

## III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 137

Helyrajzi szám: 80675

B/14

a(z) .../2020. ikt.számú előterjesztés 5. melléklete  
Jogi rendezettsége: Rendezett

1

## A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség postai címe:		Rákos út 185/A-B	
B 02	Ingatlanon belül:		épület jele: B lépcsőház:	ajtó:
B 03	A helyiség megnevezése:		postahivatal	
B 04	A helyiség rendeltetése:		Postahivatalok	12223
B 05	A társasházi alapító okirat szerint	a helyiség alapterülete:	m <sup>2</sup> :	39
B 06		közös tulajdoni hányada:	39 / 840	
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:		39 / 840	
B 08	A helyiség forgalomképessége:		Forgalomképes	5
B 09	A fő funkció helyisége	helyiség:	db :	1
B 10		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	25
B 11	Kiszolgáló helyiségek	helyiségek:	db :	1
B 12		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	14
	Kiegészítő helyiségek	helyiségek:	db :	
		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	
B 13	Alapterület összesen*:		m <sup>2</sup> :	39
B 14	Közműellátottság:		valamennyi közmű	11
B 15	Víz mérővel való ellátottság:		Van	2
B 16	Fűtési mód:		cirkógejzir	4
B 17	Melegvíz ellátottság:		Villanybojler	5

\* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

## A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
B 18	Könyv szerinti bruttó érték	2015	1 322 092
B 19	Becsült érték	2015	6 981 402
B 20	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 70

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Nem lakás célú helyiség "B"

**B**

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

11222 - 137

Helyrajzi szám: 80675

B/14

a(z) ...-.../2020. ikt.számú előterjesztés 5. melléklete

**A nem lakás célú helyiség értékváltozásai**

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
B 18.1	Bruttó érték változás	2003	+ 340 214	340 214
B 18.2	Bruttó érték változás	2006	+ 38 316	378 530
B 18.4	Bruttó érték változás	2015	+ 849 688	1 228 218
B 18.3	Bruttó érték változás	2015	+ 93 874	1 322 092

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

készítés dátuma: 2020.JAN.13.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
 Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/11597/2020

2020.01.13

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 80763/0/B/13 helyrajzi szám

1155 BUDAPEST XV.KER. Szent Korona útja 11/B. lh:4. földszint. ajtó:1. "felülvizsgálat  
 alatt"

## I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

egyéb helyiség	123	0 0	1228/39184	állami
----------------	-----	-----	------------	--------

Bejegyző határozat: 111661/1/2000/00.04.06

1. bejegyző határozat: 111661/1/2000/00.04.06

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

## II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 111661/1/2000/00.04.06

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: KV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

## III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 80763

B/13

Jogi rendszert.../2020. ikt.számú előterjesztés 6. melléklete  
Rendezett

1

## A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség postai címe:		Szent korona útja 11	
B 02	Ingatlanon belül:		épület jele: A lépcsóház:	Földszint ajtó:
B 03	A helyiség megnevezése:		MSZMP Iroda	
B 04	A helyiség rendeltetése:		Hivatali épületek	1220
B 05	A társasházi alapító okirat szerint	a helyiség alapterülete:	m <sup>2</sup> :	
B 06		közös tulajdoni hányada:	1228 / 39184	
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:		1228 / 39184	
B 08	A helyiség forgalomképessége:		Forgalomképes	5
B 09	A fő funkció helyisége	helyiség:	db :	1
B 10		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	77
B 11	Kiszolgáló helyiségek	helyiségek:	db :	4
B 12		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	46
	Kiegészítő helyiségek	helyiségek:	db :	
		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	
B 13	Alapterület összesen*:		m <sup>2</sup> :	123
B 14	Közműellátottság:		valamennyi közmű	11
B 15	Víz mérővel való ellátottság:		Van	2
B 16	Fűtési mód:		egyedi: gáz	5
B 17	Melegvíz ellátottság:		Villanyboiler	5

\* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

## A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
B 18	Könyv szerinti bruttó érték	2016	3 881 865
B 19	Becsült érték	2016	17 191 865
B 20	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 70

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 80763

B/13

a(z) ...-.../2020. ikt.számú előterjesztés 6. melléklete

**A nem lakás célú helyiség értékváltozásai**

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
B 18.1	Bruttó érték változás	2003	+ 48 000	48 000
B 18.2	Bruttó érték változás	2015	+ 1 276 705	1 324 705
B 18.3	Bruttó érték változás	2016	+ 2 521 160	3 845 865
B 18.4	Bruttó érték változás	2016	+ 36 000	3 881 865

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
 Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/11607/2020

2020.01.13

Szektor : 15

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 86915 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV.KER. Dugonics utca 22.

## I.RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett iroda, udvar	0	480	0.00		

## II.RÉSZ

## 5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 207845/1/2002/02.07.30

jogcím: 1991. évi. XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

## III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 86915

Jogi rendeltetés<sup>a(z)</sup>: /2020. ikt.számú előterjesztés 7. melléklete  
Rendezett

1

## A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség postai címe:		Dugonics utca 22	
B 02	Ingatlanon belül:		épület jele: A	lépcsőház: <input type="text"/>
B 03	A helyiség megnevezése:		iroda	
B 04	A helyiség rendeltetése:		Egyéb hivatali épületek (irodaházak)	12224
B 05	A társasházi alapító okirat szerint	a helyiség alapterülete:	m <sup>2</sup> :	<input type="text"/>
B 06		közös tulajdoni hányada:	0 / 0	
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:		Nincs megadva!	
B 08	A helyiség forgalomképessége:		Forgalomképes	5
B 09	A fő funkció helyisége	helyiség:	db:	3
B 10		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	88.7
B 11	Kiszolgáló helyiségek	helyiségek:	db:	4
B 12		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	20.3
	Kiegészítő helyiségek	helyiségek:	db:	1
		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	22.2
B 13	Alapterület összesen*:		m <sup>2</sup> :	131.2
B 14	Közműellátottság:		valamennyi közmű	11
B 15	Víz mérővel való ellátottság:		Van	2
B 16	Fűtési mód:		központi fűtés	3
B 17	Melegvíz ellátottság:		Központi	3

\* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

## A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
B 18	Könyv szerinti bruttó érték	2014	3 110 676
B 19	Becsült érték	2014	3 110 676
B 20	Állagmutató	6	80-99% - jó, 80

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Nem lakás célú helyiség "B"

**B**

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 86915

a(z) ...-.../2020. ikt.számú előterjesztés 7. melléklete

**A nem lakás célú helyiség értékváltozásai**

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
B 18.1	Bruttó érték változás	2010	+ 735 219	735 219
B 18.2	Bruttó érték változás	2014	+ 515 497	1 250 716
B 18.3	Bruttó érték változás	2014	+ 569 300	1 820 016
B 18.4	Bruttó érték változás	2014	+ 378 200	2 198 216
B 18.5	Bruttó érték változás	2014	+ 580 360	2 778 576
B 18.6	Bruttó érték változás	2014	+ 332 100	3 110 676

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

készítés dátuma: 2020.JAN.13.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/11624/2020

2020.01.13

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 91158/76/A/125 helyrajzi szám

1157 BUDAPEST XV.KER. Nyírpalota út 101. földszint. "felülvizsgálat alatt"

## I.RÉSZ

## 1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

üzlethelyiség	16	0 0	16/5720	önkormányzati
---------------	----	-----	---------	---------------

Bejegyző határozat: 999978/1999/

## 2. bejegyző határozat: 127218/1992/1992.06.25

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

## II.RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 127218/1992/1992.06.25

jogcím: kisajátítás 19440/1969/1969.07.18

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogcím: eredeti felvétel 127218/1992/1992.06.25

jogállás: tulajdonos

név: FŐVÁROSI XV.KER.ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1601 BUDAPEST Hubay Jenő tér 1

## III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 113

Helyrajzi szám: 91158/76

A/125

a(z) .../2020. ikt.számú előterjesztés 8. melléklete  
Jogi rendezettsége: Rendezett

1

## A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség postai címe:		Nyírpalota út 97-103	
B 02	Ingatlanon belül:		épület jele: A	lépcsóház: 101
B 03	A helyiség megnevezése:		vegyesbolt	
B 04	A helyiség rendeltetése:		Önálló üzletek és butikok	12313
B 05	A társasházi alapító okirat szerint	a helyiség alapterülete:	m <sup>2</sup> :	16
B 06		közös tulajdoni hányada:	16 / 5720	
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:		16 / 5720	
B 08	A helyiség forgalomképessége:		Forgalomképes	5
B 09	A fő funkció helyisége	helyiség:	db :	1
B 10		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	14.1
B 11	Kiszolgáló helyiségek	helyiségek:	db :	1
B 12		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	1.9
	Kiegészítő helyiségek	helyiségek:	db :	
		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	
B 13	Alapterület összesen*:		m <sup>2</sup> :	16
B 14	Közműellátottság:		villany-víz-csatorna	9
B 15	Víz mérővel való ellátottság:		Van	2
B 16	Fűtési mód:		nincs	1
B 17	Melegvíz ellátottság:			

\* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

## A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
B 18	Könyv szerinti bruttó érték	2006	110 178
B 19	Becsült érték	2004	1 967 465
B 20	Állagmutató	6	80-99% - jó, 90

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Nem lakás célú helyiség "B"

**B**

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

11222 - 113

Helyrajzi szám: 91158/76

A/125

a(z) ...-.../2020. ikt.számú előterjesztés 8. melléklete

**A nem lakás célú helyiség értékváltozásai**

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
B 18.1	Bruttó érték változás	2003	+ 109 065	109 065
B 18.2	Bruttó érték változás	2006	+ 1 113	110 178

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

készítés dátuma: 2020.JAN.13.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
 Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/11628/2020

2020.01.13

Szektor : 53

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 83287 helyrajzi szám

1158 BUDAPEST XV.KER. Gyám utca 1. "felülvizsgálat alatt"  
 1158 BUDAPEST XV.KER. Thököly út 81. "felülvizsgálat alatt"  
 1158 BUDAPEST XV.KER. Neptun utca 72.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv k.fill	alosztály ter. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett épület, udvar nem lakás céljára szolgáló	0	1222	0.00	

## II. RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 143632/1992/1992.08.13  
 jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.  
 jogállás: tulajdonos  
 név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT  
 cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg: 

Helyrajzi szám: 83287

a(z) ...-.../2020. ikt.számú előterjesztés 9. melléklete  
Jogi rendezettsége: Rendezett

1

## A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség postai címe:		Neptun utca 72	
B 02	Ingatlanon belül:		épület jele: 1	lépcsőház: <input type="text"/>
			Földszint	ajtó: 2
B 03	A helyiség megnevezése:		iroda (FIDESZ)	
B 04	A helyiség rendeltetése:		Egyéb hivatali épületek (irodaházak)	12224
B 05	A társasházi alapító okirat szerint	a helyiség alapterülete:	m <sup>2</sup> :	135
B 06		közös tulajdoni hányada:	0 / 0	
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:		Nincs megadva!	
B 08	A helyiség forgalomképessége:		Forgalomképes	5
B 09	A fő funkció helyisége	helyiség:	db :	<input type="text"/>
B 10		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	89
B 11	Kiszolgáló helyiségek	helyiségek:	db :	<input type="text"/>
B 12		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	46
	Kiegészítő helyiségek	helyiségek:	db :	<input type="text"/>
		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	<input type="text"/>
B 13	Alapterület összesen*:		m <sup>2</sup> :	135
B 14	Közműellátottság:		valamennyi közmű	11
B 15	Víz mérővel való ellátottság:		<input type="text"/>	<input type="text"/>
B 16	Fűtési mód:		<input type="text"/>	<input type="text"/>
B 17	Melegvíz ellátottság:		<input type="text"/>	<input type="text"/>

\* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

## A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
B 18	Könyv szerinti bruttó érték	2019	3 696 337
B 19	Becsült érték	2019	150 404 516
B 20	Állagmutató		<input type="text"/>

Leírás:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:



Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Nem lakás célú helyiség "B"

**B**

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 83287

a(z) ...-.../2020. ikt.számú előterjesztés 9. melléklete

**A nem lakás célú helyiség értékváltozásai**

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
B 18.1	Bruttó érték változás	2017	+ 1 552 706	1 552 706
B 18.2	Bruttó érték változás	2019	+ 2 143 637	3 696 337

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

készítés dátuma: 2020.JAN.13.