

## ELŐTERJESZTÉS

**A VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló**

**tervezői szerződések közbeszerzési eljárást megindító felhívásairól** 2019 DEC 10.

**Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

„A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” pályázatra, a VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 kódszámú, „Budapest XV. kerület Rákospalota Városrehabilitációja” című projektre elnyert támogatás felhasználása érdekében a Képviselő-testület 793/2017. (XI. 28.) határozatának (1. számú melléklet) felhatalmazása alapján a Támogatási Szerződés 2017. december 4-én aláírásra került a Nemzetgazdasági Minisztérium és Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata között.

A Projekt-előkészítő tanulmány, illetőleg a projekt megvalósításának ütemterve alapján első lépésként a különböző funkciókhoz kapcsolódó kiviteli tervek elkészítőinek kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárások lefolytatását kellett elvégezni.

A Lakófunkciós tevékenység körben két tervezési program szerepel(t), az első a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületek, a második a társasházak felújítása kiviteli terveinek, árazott és árazatlan költségvetésének elkészítésére, az összes társasház homlokzatszigetelése kiviteli tervének, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésére irányult.

Mind a két eljárást lebonyolítottuk, a tervezési szerződések aláírásra kerültek.

A tervezési szerződések szerint az eredeti teljesítési határidő a 100 %-os önkormányzati lakóépületek esetében 2018. november 28., illetve 29. napja, a társasházak esetében november 10. napja volt.

A teljesítési határidőt annak lejárta előtt valamennyi tervezési szerződéssel kapcsolatban módosításra került oly módon, hogy az egységesen 2019. január 21. napjában lett meghatározva.

Tekintettel arra, hogy a meghosszabbított teljesítési határidő is eredménytelenül telt el, továbbá, hogy egyetlen résszel kapcsolatban sem kaptunk semmilyen elkészült anyagot a tervezőtől, 2019. január 31. napjával valamennyi tervezési szerződést azonnali hatállyal felmondtuk és az eljárást újból megindítottuk.

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság PTB 33/2019. (II. 13.) számú határozatával elfogadta a „VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, 100 %-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú, a Kbt. 113. § szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi

felhívását és felkérte a polgármestert, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság PTB 34/2019. (II. 13.) számú határozatával elfogadta a „VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projektazonosító számú támogatásból megvalósuló, társasházi tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú, a Kbt. 113. § szerinti közbeszerzési eljárás összefoglaló tájékoztatóját és felkérte a polgármestert, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

2019. február 13-án került megindításra az eljárás az EKR rendszerben, az ajánlattételi felhívásban az ajánlattételi határidő 2019. február 25. 09:00 óra volt, az EKR rendszer 2019. február 25. 11:00 órakor elvégezte az ajánlatok bontását.

Költségvetés hiányában a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság PTB 113-119/2019. (III. 27.) számú határozataival mindkét eljárást, valamennyi rész tekintetében eredménytelennek nyilvánította.



Feltett szándékom, hogy az európai uniós forrást ésszerű keretek között felhasználjuk, ehhez azonban elengedhetetlen, hogy kiviteli tervekkel rendelkezünk.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ajánlattételi felhívást áttanulmányozni, véleményezni és elfogadni szíveskedjék.

Budapest, 2019. december 10.

  
Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

Melléklet:

- Ajánlattételi felhívás tervezetek
- Dokumentációk
- Szerződés tervezetek
  
- Témafelelős: Jegyzői Iroda 
- Jegyzői láttamozás: 2019. december hó 10. nap Aláírás: 
- Hátteranyag a Városgazdálkodási Főosztályon és a Jegyzői Irodán található

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja a „**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, 100 %-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**” tárgyú, a Kbt. 113. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

Határidő: 2019. december 11. (döntésre)

Felelős: polgármester

- 2.) az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja a „**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, társasházi tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**” tárgyú, a Kbt. 113. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

Határidő: 2019. december 11. (döntésre)

Felelős: polgármester

**A határozatok elfogadásához név szerinti szavazás és egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

Jogszabályi hivatkozás:

- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 113. §
- A képviselő-testületi hatáskörök átruházásáról szóló 21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § b) pont.

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2019 DEC 09  
*ai*  
Átvette:.....

..... törvényességi  
felülvizsgálatra érkezett:.....

2019 DEC 09. hó .....-n  
*f*

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás ( hirdetménnyel induló) - EKR001583852019

### **E10 - Előkészítés szakasz**

Közbeszerzés tárgya: **VEKOP-100% önkormányzati lakások felújítási terve**

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**

## Ajánlati felhívás

### Ajánlati/részvételi felhívás

**A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.**

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_15451530				
Postai cím:	Bocskai Utca 1-3.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1153	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Trinn Miklós						
E-mail:	trinn.miklos@bpxv.hu	Telefon:	+36 13053224	Fax:	+36 13074008		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bpxv.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

##### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott: Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001583852019/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím: Igen

másik cím: (adjon meg másik címet) Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: Igen <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001583852019/reszletek>

a fent említett címre: Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet) Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők: Nem

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

### I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

**II.1.1) Elnevezés:** VEKOP-100% önkormányzati lakások felújítási terve

Hivatkozási szám: EKR001583852019

**II.1.2) Fő CPV-kód:**

71245000-7

**II.1.3) A szerződés típusa:** Szolgáltatás megrendelés

**II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:**

Budapest XV. kerület, Pázmány Péter u. 86. (9 lakás), Pázmány Péter u. 106.a. (5 lakás), Kinizsi u. 90. (9 lakás+homlokzatszigetelés), Szerencs u. 10. (3 lakás), Dugonics u. 10. (közösségi helyiség), Rádda Barnen u. 37. (4 lakás, melyből 1 db átmeneti szállás hajléktalanságból való kivezetés céljára), Rádda Barnen u. 37. (közösségi helyiség), Beller Imre u. 117. (8 lakás, melyből 1 db értelmi fogyatékosok lakhatása céljára), Pázmány Péter u. 18.b. (5 lakás), Kinizsi u. 42. (4 lakás), Dugonics u. 22. (közösségi helyiség), összesen 47 db önkormányzati tulajdonú bérlakás felújításának kiviteli terv készítése, a Kinizsi u. 90. számú lakóépület homlokzatszigetelés kiviteli tervének készítése, továbbá a Dugonics u. 10., a Rádda Barnen u. 37., és a Dugonics u. 22. szám alatti közösségi helyiségek felújításának kiviteli terv készítése. Lakásfelújítások, közösségi helyiségek tervezése, mennyisége: Pázmány Péter u. 86. számú lakóépületben lévő 9 db, összesen 454,44 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Pázmány Péter u. 106.a. számú lakóépületben lévő 5 db, összesen 168 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Kinizsi u. 90. számú lakóépületben lévő 9 db, összesen 306,57 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Szerencs u. 10. számú lakóépületben lévő 3 db, összesen 134,51 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Dugonics u. 10. számú lakóépületben lévő 80 m<sup>2</sup> alapterületű közösségi helyiség, Rádda Barnen u. 37. számú lakóépületben lévő 4 db, összesen 175,7 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Beller Imre u. 117. számú lakóépületben lévő 8 db, összesen 370,93 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Pázmány Péter u. 18.b. számú lakóépületben lévő 5 db, összesen 177,01 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Kinizsi u. 42. számú lakóépületben lévő 4 db, összesen 215,8 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Rádda Barnen u. 37. számú lakóépületben lévő 62 m<sup>2</sup> alapterületű közösségi helyiség, Dugonics u. 22. számú lakóépületben lévő 123 m<sup>2</sup> alapterületű közösségi helyiség felújításának kiviteli terv készítése, árazott és árazatlan költségvetés készítése, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésével. A lakások, ingatlanok energetikai felújítása is szükséges, elvárás,

EKR001583852019

hogy a tervezett fejlesztést követően az ingatlan legalább az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába essen. Továbbá: 1. A lakásokra, ingatlanokra vonatkozó energetikai tanúsítás elkészítése, ezt külön ajánlatban kérjük szerepeltetni. 2. Felújítási munkák tervezése 2.1. Az épületek pályázati forrásból finanszírozott felújítási munkáihoz kapcsolódó, a fenntarthatóság érdekében tervezendő felújítási munkák, szükség szerint • padlás hőszigetelés • homlokzat hőszigetelés • nyílászáró korszerűsítés, felújítás • utólagos talajnedvesség elleni fal-, és lábazatszigetelés • tetőbeázások megszüntetése, tetőszerkezet megerősítése-, tetőhéjalás cseréje, a földem szükséges helyreállítása, a csapadékcatorna szükség szerinti cseréje • telken belüli külső közművezetékek felújítása-, cseréje 2.2. A lakások belső felújítási munkái • a páralecsapódás megakadályozása érdekében a szükséges mértékű beavatkozások tervezése • az elektromos hálózat felülvizsgálata és tervezése • a gázhálózat felülvizsgálata és tervezése • kártyás közüzemi mérők felszerelése • fűtési rendszerek felülvizsgálata és tervezése • a komfortfokozat nélküli lakásokban vizesblokkok kialakítása • hideg-melegburkolási munkák, szaniterek cseréje, tisztasági festés, bútorasztalos munkák A készülő terveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásnak, a Felhívás szakmai mellékleteinek és az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentumnak. A Budapest XV. kerület településképi védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján tárgyi ingatlanok védett településrészen és kötelező szakmai konzultációval érintett területen találhatóak. A tervezett építési tevékenységek előkészítése során a tervezés megkezdésekor szükséges a Budapest, XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájával történő egyeztetés, konzultáció. Az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban részletezett feltételek mellett.

### II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem: HUF

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

### II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételre lehetőség van Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

A beszerzés tárgyának jellege, valamint műszaki és minőségi szempontok miatt nem ésszerű és nem indokolt a részajánlat tételi lehetőség biztosítása.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: VEKOP-100% önkormányzati lakások felújítási terve

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

71245000-7

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: Budapest, XV. kerület

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest XV. kerület, Pázmány Péter u. 86. (9 lakás), Pázmány Péter u. 106.a. (5 lakás), Kinizsi u. 90. (9 lakás+homlokatszigetelés), Szerencs u. 10. (3 lakás), Dugonics u. 10. (közösségi helyiség), Rádda Barnen u. 37. (4 lakás, melyből 1 db átmeneti szállás hajléktalanságból való kivezetés céljára), Rádda Barnen u. 37. (közösségi helyiség), Beller Imre u. 117. (8 lakás, melyből 1 db értelmi fogyatékosok lakhatása céljára), Pázmány Péter u. 18.b. (5 lakás), Kinizsi u. 42. (4 lakás), Dugonics u. 22. (közösségi helyiség), összesen 47 db önkormányzati tulajdonú bérlakás felújításának kiviteli terv készítése, a Kinizsi u. 90. számú lakóépület homlokatszigetelés kiviteli tervének készítése, továbbá a Dugonics u. 10., a Rádda Barnen u. 37., és a Dugonics u. 22. szám alatti közösségi helyiségek felújításának kiviteli terv készítése. Lakásfelújítások, közösségi helyiségek tervezése, mennyisége: Pázmány Péter u. 86. számú lakóépületben lévő 9 db, összesen 454,44 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Pázmány Péter u. 106.a. számú lakóépületben lévő 5 db, összesen 168 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Kinizsi u. 90. számú lakóépületben lévő 9 db, összesen 306,57 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Szerencs u. 10. számú lakóépületben lévő 3 db, összesen 134,51 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Dugonics u. 10. számú lakóépületben lévő 80 m<sup>2</sup> alapterületű közösségi helyiség, Rádda Barnen u. 37. számú lakóépületben lévő 4 db, összesen 175,7 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Beller Imre u. 117. számú lakóépületben lévő 8 db, összesen 370,93 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Pázmány Péter u. 18.b. számú lakóépületben lévő 5 db, összesen 177,01 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Kinizsi u. 42. számú lakóépületben lévő 4 db, összesen 215,8 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Rádda Barnen u. 37. számú lakóépületben lévő 62 m<sup>2</sup> alapterületű közösségi helyiség, Dugonics u. 22. számú lakóépületben lévő 123 m<sup>2</sup> alapterületű közösségi helyiség felújításának kiviteli terv készítése, árazott és árazatlan költségvetés készítése, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésével. A lakások, ingatlanok energetikai felújítása is szükséges, elvárás, hogy a tervezett fejlesztést követően az ingatlan legalább az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába essen. Továbbá: 1. A lakásokra, ingatlanokra vonatkozó energetikai tanúsítás elkészítése, ezt külön ajánlatban kérjük szerepeltetni. 2. Felújítási munkák tervezése 2.1. Az épületek pályázati forrásból

finanszírozott felújítási munkáihoz kapcsolódó, a fenntarthatóság érdekében tervezendő felújítási munkák, szükség szerint • padlás hőszigetelés • homlokzat hőszigetelés • nyílászáró korszerűsítés, felújítás • utólagos talajnedvesség elleni fal-, és lábazatszigetelés • tetőbeázások megszüntetése, tetőszerkezet megerősítése-, tetőhéjalás cseréje, a földem szükséges helyreállítása, a csapadékcatorna szükség szerinti cseréje • telken belüli külső közművezetékek felújítása-, cseréje 2.2. A lakások belső felújítási munkái • a páralecsapódás megakadályozása érdekében a szükséges mértékű beavatkozások tervezése • az elektromos hálózat felülvizsgálata és tervezése • a gázhálózat felülvizsgálata és tervezése • kártyás közüzemi mérők felszerelése • fűtési rendszerek felülvizsgálata és tervezése • a komfortfokozat nélküli lakásokban vizesblokkok kialakítása • hideg-melegburkolási munkák, szaniterek cseréje, tisztasági festés, bútorasztalos munkák A készülő terveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásnak, a Felhívás szakmai mellékleteinek és az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentumnak. A Budapest XV. kerület településkép védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján tárgyi ingatlanok védett településrészen és kötelező szakmai konzultációval érintett területen találhatóak. A tervezett építési tevékenységek előkészítése során a tervezés megkezdésekor szükséges a Budapest, XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodájával történő egyeztetés, konzultáció. Az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban részletezett feltételek mellett.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Az M1 a) alk. követelménynél bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó) 15

Az M1 b) alk. követelménynél bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó) 15

Az M1 c) alk. követelménynél bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó) 10

Az M1 d) alk. követelménynél bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó) 10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Tervezői díj

50

## II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

## II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma – Befejezés dátuma: 2020.01.31 - 2020.04.22

A szerződés meghosszabbítható Nem

## II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

## II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem



## II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

## II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

## II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: VEKOP-6.2.1-15-2016-00005

## II.2.13) További információ:

A készülő terveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásnak, a Felhívás szakmai mellékleteinek és az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentumnak.

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

A Kbt. 114. § (1) bekezdés szerinti felhatalmazás alapján ajánlatkérő az alábbi kizáró okok érvényesítését írja elő: K/1 Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinél a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. K/2 Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akinél a Kbt. 63. § (1) bekezdés szerinti kizáró ok áll fenn.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

K/1-2 Ajánlattevőnek, alvállalkozónak, és az alkalmasság igazolásában gazdasági szereplőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet /a továbbiakban: Korm. rendelet/ 17. § (1) bekezdése alapján egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

#### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

#### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M/1 Ajánlattevőnek csatolnia kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) megnevezését, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését tartalmazó nyilatkozatot. (csatolt iratminta alapján) Ajánlatkérő M/1 esetében a 321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 21. § (1)-(3) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek (321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése szerint).

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M/1 a) 1 fő szakemberrel, akinek végzettsége: TÉ kategóriás vagy azzal egyenértékű energetikai tanúsítói jogosultsággal (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete I./1. rész, 6. pont szerinti mérnök b) 1 fő szakemberrel, akinek a végzettsége: É kategóriás vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete I./2. rész, 2. pont szerinti mérnök c) 1 fő szakemberrel, akinek a végzettsége: G kategóriás vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete I./2. rész, 28. pont szerinti mérnök, d) 1 fő szakemberrel, aki a foglalkozási rehabilitációs szakértői névjegyzékben szereplő (2011. évi CXCI törvény 27. §) rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

#### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy

Nem

hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

Nem

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

a) Hibás teljesítés kötbér a nettó vállalkozási díj 1 %/naptári nap. b) Meghiúsulási kötbér: nettó vállalkozási díj 10% - a, amelyet az ajánlatkérő a 11. késedelemmel érintett naptól kezdődően érvényesíthet a nyertes ajánlattevővel szemben a szerződéstől való elállás jogának érvényesíthetősége mellett.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő előleget nem fizet. A vállalkozási díj összegét Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 135. § (3) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései alapján, az általa igazolt számla szerint, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlaszámára. Ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget nem biztosít. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint teljesíti. Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme a magyar forint (HUF).

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

#### IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a

megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

**IV.1.4) Információ a tárgyalásról** (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

**IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Nem

## IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KÉ-szám/évszám)

**IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő**

Dátum, helyi idő: 2020.01.09 10:00 óra/perc

**IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)**

Dátum:

**IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**

HU

**IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)**

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 30 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

**IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**

Dátum, helyi idő: 2020.01.09 12:00 óra/perc

Hely: <https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen

A fizetés elektronikus úton történik: Igen

### VI.3) További információk:

**VI.3.1) Feltételes közbeszerzés**

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

### VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. Igen

### VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése

### VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

### VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ

Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

### VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

1 . 100

### VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Arányosítással. Részletek a dokumentációban.

### VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

### VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.

### VI.3.12) További információk:

a) Idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja. b) Az ajánlattevőnek, az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő képviselőjének aláírási címpéldányát /címpéldányait/ annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő képviseletére jogosult személy írta alá. Meghatalmazás esetén közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás is csatolandó. c) Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek a Kbt. előírásainak betartásával. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. d) Az ajánlatok összeállításánál az eljárást megindító felhívásban és az ajánlatkérő által összeállított dokumentációban, valamint - az ezekben nem szabályozottak vonatkozásában - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és egyéb jogszabályok előírásaiban foglaltak szerint kell az ajánlattevőnek eljárni és ajánlatát elkészíteni. e) Közös ajánlattétel esetén, az Ajánlattevők vegyék figyelembe a Kbt. 35-36. §-ában előírtakat. f) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját az eljárás eredménytelenségére vonatkozóan. g) Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján, hogy Ajánlattevőnek meg kell jelölnie 1. a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelyeknek teljesítéséhez az Ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni. 2. az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. h) A Kbt. 67. § (4) bekezdése értelmében az ajánlatban be kell nyújtani az Ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. §, valamint a 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. i) A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a nyertes Ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az Ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. j) Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás nyertesének visszalépése esetén - amennyiben a második legkedvezőbb ajánlattevőt is megjelöli az összegezésben ajánlatkérő - a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést. k) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költségét az ajánlattevő köteles viselni. l) Ajánlatkérő a projektársaság

létrehozását a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján kizárja. m) Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a Kbt. 136. § (1)-(2) és 143. § (3) bekezdésében meghatározott feltételek a szerződésnek akkor is részei, ha a felek ezekről nem vagy ezektől eltérően állapodtak meg, illetve ha a szerződésben kifejezetten ezen rendelkezésekre vonatkozó hivatkozás nem történik. n) Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő. o) Ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlatában az aláírási címpéldány(ai)t vagy aláírás- mintá(i)t annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat ajánlattevő, az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá. p) Folyamatban lévő cégbírósi változásbejegyzési eljárás esetén a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolás [ =ún. „e-tértivevény” és/vagy az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentum és a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum (melléletek nélkül) EKR-be való feltöltése. q) Meghatalmazotti képviselő esetén közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást és a meghatalmazó aláírási címpéldányát egyszerű másolatban. További részletek a dokumentációban. FAKSZ név: dr. Trinn Miklós 00452

#### **VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:**

*(A rendszer automatikusan tölti)*

**Az európai unió, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁSA

A KBT. 112. § (1) BEKEZDÉS B) PONT NYÍLT ELJÁRÁS (HIRDETMÉNNYEL INDULÓ) KÖZBESZERZÉSI  
ELJÁRÁSBAN

1) Az Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail címe):

Hivatalos név: <b>Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat</b>			
Postai cím: <b>Bocskai u. 1-3.</b>			
Város/Község: <b>Budapest</b>	Postai irányítószám: <b>1153</b>	Ország: <b>Magyarország</b>	
Kapcsolattartási pont: <b>Jegyzői Iroda</b> Címzett: <b>Dr. Trinn Miklós</b>	Telefon: <b>+06-1-305-3224</b>		
E-mail: <b><u>trinn.miklos@bpxv.hu</u></b>	Telefax: <b>+36-1-307-4008</b>		

2) Az eljárás jogcíme:

A közbeszerzés megvalósításakor a szolgáltatás megrendelés becsült értéke nem éri el az uniós értékhatárt.

3) Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül küldi meg közvetlenül az Ajánlattevők részére. Ajánlatkérő a műszaki leírást közvetlenül, térítésmentesen elérhetővé teszi az eljárást megindító felhívás megküldésével egyidejűleg az alábbi oldalon:

<http://www.bpxv.hu/onkormanyzati-kozbeszerzesek>

4) A közbeszerzés tárgya illetőleg mennyisége (Nómenklatúra):

Tárgy:

**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, 100 %-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**

Részletes mennyiség:

**Budapest XV. kerület,**

Pázmány Péter u. 86. (9 lakás), Pázmány Péter u. 106.a. (5 lakás), Kinizsi u. 90. (9 lakás+homlokzatszigetelés), Szerencs u. 10. (3 lakás), Dugonics u. 10. (közösségi helyiség), Rádda Barnen u. 37. (4 lakás, melyből 1 db átmeneti szállás hajléktalanságból való kivezetés céljára), Rádda Barnen u. 37. (közösségi helyiség), Beller Imre u. 117. (8 lakás, melyből 1 db értelmi fogyatékosok lakhatása céljára), Pázmány Péter u. 18.b. (5 lakás), Kinizsi u. 42. (4 lakás), Dugonics u. 22. (közösségi helyiség), összesen 47 db önkormányzati tulajdonú bérlakás felújításának kiviteli terv készítése, a Kinizsi u. 90. számú lakóépület homlokzatszigetelés kiviteli tervének készítése, továbbá a Dugonics u. 10., a Rádda Barnen u. 37., és a Dugonics u. 22. szám alatti közösségi helyiségek felújításának kiviteli terv készítése.

### **Lakásfelújítások, közösségi helyiségek tervezése, mennyisége:**

Pázmány Péter u. 86. számú lakóépületben lévő 9 db, összesen 454,44 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Pázmány Péter u. 106.a. számú lakóépületben lévő 5 db. összesen 168 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Kinizsi u. 90. számú lakóépületben lévő 9 db. összesen 306,57 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Szerencs u. 10. számú lakóépületben lévő 3 db. összesen 134,51 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Dugonics u. 10. számú lakóépületben lévő 80 m<sup>2</sup> alapterületű közösségi helyiség, Rádda Barnen u. 37. számú lakóépületben lévő 4 db. összesen 175,7 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Beller Imre u. 117. számú lakóépületben lévő 8 db. összesen 370,93 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Pázmány Péter u. 18.b. számú lakóépületben lévő 5 db. összesen 177,01 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Kinizsi u. 42. számú lakóépületben lévő 4 db. összesen 215,8 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Rádda Barnen u. 37. számú lakóépületben lévő 62 m<sup>2</sup> alapterületű közösségi helyiség, Dugonics u. 22. számú lakóépületben lévő 123 m<sup>2</sup> alapterületű közösségi helyiség felújításának kiviteli terv készítése, árazott és árazatlan költségvetés készítése, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésével.

A lakások, ingatlanok energetikai felújítása is szükséges, elvárás, hogy a tervezett fejlesztést követően az ingatlan legalább az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába essen.

A lakásokra, ingatlanokra vonatkozó energetikai tanúsítás elkészítése szükséges ezt külön ajánlatban kérjük szerepeltetni.

### **Felújítási munkák tervezése:**

- az épület általános felújítási munkái
- szükség szerinti homlokzati hőszigetelés
- szükség szerint a lábazat talajnedvesség elleni védelmének megoldása
- tetőbeázások megszüntetése, a földem szükséges helyreállítása, a csapadékcsatorna szükség szerinti cseréje

### **A lakások belső felújítási munkái**

- a páralecsapódás megakadályozása érdekében a szükséges mértékű beavatkozások tervezése
- az elektromos hálózat felülvizsgálata és tervezése
- a gázhálózat felülvizsgálata és tervezése
- kártyás közüzemi mérők felszerelése
- fűtési rendszerek felülvizsgálata és tervezése
- a komfortfokozat nélküli lakásokban vizesblokkok kialakítása
- hideg-melegburkolási munkák, szaniterak cseréje, tisztasági festés, bútorasztalos munkák

A készülő terveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásnak, a Felhívás szakmai mellékleteinek és az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentumnak.

A Budapest XV. kerület településképi védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján tárgyi ingatlanok védett településrészen és kötelező szakmai konzultációval érintett területen találhatóak. A tervezett építési tevékenységek előkészítése során **a tervezés megkezdésekor szükséges a Budapest, XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájával történő egyeztetés, konzultáció.**

Az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban részletezett feltételek mellett.

**Nómenklatúra:** Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék: 71245000-7

### **5) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:**

Tervezési szerződés

### **6) A teljesítés határideje, vagy a szerződés időtartama:**

2020. április 22.

**7) A teljesítés helye:**

Budapest, XV. kerület

**Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra való hivatkozás:**

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

A vállalkozási díj összegét Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 135. § (3) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései alapján, az általa igazolt számla szerint, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlaszámára. Ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget nem biztosít.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint teljesíti.

Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme a magyar forint (HUF).

**8) Annak meghatározása, hogy az Ajánlatkérő biztosít-e részajánlattételi lehetőséget:**

Igen

**9) Annak meghatározása, hogy az Ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:**

Nem

**10) Az ajánlatok értékelési szempontja (mindkét rész vonatkozásában):**

Ajánlatkérő az ajánlatokat az alábbi értékelési szempontok alapján bírálja el:

Rész-szempontok:

Súlyszámaik:

**1. Minőségi szempont**

Az M1 a) alk. köv. (1 fő szakemberrel, akinek végzettsége: TÉ kategóriás vagy azzal egyenértékű energetikai tanúsítói jogosultsággal (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete I./1. rész, 6. pont szerinti mérnök) bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó) 15

Az M1 b) alk. köv. (1 fő szakemberrel, akinek a végzettsége: É kategóriás vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete I./2. rész, 2. pont szerinti mérnök) bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó) 15

Az M1 c) alk. köv. (1 fő szakemberrel, akinek a végzettsége: G kategóriás vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete I./2. rész, 28. pont szerinti mérnök) bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó) 10

Az M1 d) alk. köv. (1 fő szakemberrel, aki a foglalkozási rehabilitációs szakértői névjegyzékben szereplő (2011. évi CXCI törvény 27. §) rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő) bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó) 10

**2. Ár szempont**

a) Tervezői díj

50

**11) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:**

Az értékelés során adható pontszám valamennyi részszempont esetében 1-100-ig. A legjobb tartalmi elem kapja az értékelési pontszám maximumát. Minden részszemponton belül az értékelési pontszám a megajánlott legjobb tartalmi elemhez kerül arányosításra.



**12) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a 11) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:**

Abban az esetben, ha az alacsonyabb érték a kedvezőbb:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

Abban az esetben, ha a magasabb érték a kedvezőbb:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

**13) Az értékelés módszere:**

Ajánlatkérő az 1-es „Minőségi szempont”-ok közül a „Az M1 a) alk. köv. (1 fő szakemberrel, akinek végzettsége: TÉ kategóriás vagy azzal egyenértékű energetikai tanúsítói jogosultsággal (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete I./1. rész, 6. pont szerinti mérnök) bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó)” az alábbiak szerint értékeli:

Ajánlattevő 1 hónap többlet szakirányú tervezési gyakorlattal rendelkező szakember esetében, 1 pontot kap, 36 hónap többlet szakirányú tervezési gyakorlattal rendelkező szakember esetében 15 pontot ad.

A két időpont közötti vállalás a 12. pont szerinti módszerrel kerül arányosításra.

Ajánlatkérő az 1-es „Minőségi szempont”-ok közül a „Az M1 b) alk. köv. (1 fő szakemberrel, akinek a végzettsége: É kategóriás vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete I./2. rész, 2. pont szerinti mérnök) bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó)” az alábbiak szerint értékeli:

Ajánlattevő 1 hónap többlet szakirányú tervezési gyakorlattal rendelkező szakember esetében, 1 pontot kap, 36 hónap többlet szakirányú tervezési gyakorlattal rendelkező szakember esetében 15 pontot ad.

A két időpont közötti vállalás a 12. pont szerinti módszerrel kerül arányosításra.

Ajánlatkérő az 1-es „Minőségi szempont”-ok közül a „Az M1 c) alk. köv. (1 fő szakemberrel, akinek a végzettsége: G kategóriás vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete I./2. rész, 28. pont szerinti mérnök) bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó)” az alábbiak szerint értékeli:

Ajánlattevő 1 hónap többlet szakirányú tervezési gyakorlattal rendelkező szakember esetében, 1 pontot kap, 36 hónap többlet szakirányú tervezési gyakorlattal rendelkező szakember esetében 10 pontot ad.

A két időpont közötti vállalás a 12. pont szerinti módszerrel kerül arányosításra.

Ajánlatkérő az 1-es „Minőségi szempont”-ok közül a „Az M1 d) alk. köv. (1 fő szakemberrel, aki a foglalkozási rehabilitációs szakértői névjegyzékben szereplő (2011. évi CXCI törvény 27. §) rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő) bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó)” az alábbiak szerint értékeli:

Ajánlattevő 1 hónap többlet szakirányú tervezési gyakorlattal rendelkező szakember esetében, 1 pontot kap, 36 hónap többlet szakirányú tervezési gyakorlattal rendelkező szakember esetében 10 pontot ad.

A két időpont közötti vállalás a 12. pont szerinti módszerrel kerül arányosításra.

A részletes ajánlat elemzéséből kapott elemzési pontokat ajánlatkérő bírálati alszempontonként összegezi, és az így kapott elemzési pontösszegeket az arányosítás módszerével értékeli, azaz

a legmagasabb elemzési pontösszeg kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

Az így kapott pontok és az alszempontokhoz rendelt súlyszámok szorzatainak összege adja ki az ajánlat összpontszámát. A legmagasabb összpontszámot elért ajánlattevő lesz az eljárás nyertese. Ajánlatkérő az egyes pontszámokat két tizedesjegy pontossággal számítja.

#### **14) Kizáró okok:**

A Kbt. 114. § (1) bekezdés szerinti felhatalmazás alapján ajánlatkérő az alábbi kizáró okok érvényesítését írja elő:

K/1 Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinél a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

K/2 Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akinél a Kbt. 63. § (1) bekezdés szerinti kizáró ok áll fenn.

#### **Megkövetelt igazolási mód:**

K/1-2 Ajánlattevőnek, alvállalkozónak, és az alkalmasság igazolásában gazdasági szereplőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet /a továbbiakban: Korm. rendelet/ 17. § (1) bekezdése alapján egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

#### **15) Alkalmassági feltételek:**

M/1

- a) 1 fő szakemberrel, akinek végzettsége: TÉ kategóriás vagy azzal egyenértékű energetikai tanúsítói jogosultsággal (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete I./1. rész, 6. pont szerinti mérnök
- b) 1 fő szakemberrel, akinek a végzettsége: É kategóriás vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete I./2. rész, 2. pont szerinti mérnök
- c) 1 fő szakemberrel, akinek a végzettsége: G kategóriás vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete I./2. rész, 28. pont szerinti mérnök,
- d) 1 fő szakemberrel, aki a foglalkozási rehabilitációs szakértői névjegyzékben szereplő (2011. évi CXCI törvény 27. §) rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő.

#### **Megkövetelt igazolási mód:**

M/1 Ajánlattevőnek csatolnia kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) megnevezését, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését tartalmazó nyilatkozatot. (csatolt iratminta alapján)

Ajánlatkérő M/1 esetében a 321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 21. § (1)-(3) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek (321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése szerint).

#### **16) A hiánypótlás lehetősége, vagy annak kizárása:**

Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja a hiánypótlást, figyelemmel a Kbt. 115. § (6) bekezdésére is.

#### **17) Az ajánlattételi határidő:**

Az ajánlatot legkésőbb **2020. január 9. 10<sup>00</sup>** óráig kell benyújtani.

#### **18) Az ajánlat benyújtásának címe, módja:**

<https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>

- 19) **Az ajánlattétel nyelve, azzal, hogy a magyar nyelven történő ajánlattétel lehetőségét minden esetben biztosítani kell:**  
magyar
- 20) **Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:**  
Helye: <https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>  
Ideje: 2020. január 9. 12<sup>00</sup>
- 21) **Az ajánlatok felbontásának szabályai:**  
Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerint történik.
- 22) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama /valamennyi rész tekintetében/:**  
Ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidőtől számított 30 napig kötve van.
- 23) **Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások /valamennyi rész tekintetében/:**  
Ajánlatkérő nem kér ajánlati biztosítékot Ajánlattevőtől.
- 24) **A szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk /valamennyi rész tekintetében/:**
- Hibás teljesítés kötbér a nettó vállalkozási díj 1 %/naptári nap.
  - Meghiúsulási kötbér: nettó vállalkozási díj 10% - a, amelyet az ajánlatkérő a 11. késedelemmel érintett naptól kezdődően érvényesíthet a nyertes ajánlattevővel szemben a szerződéstől való elállás jogának érvényesíthetősége mellett.
- A biztosítékot Ajánlattevő nyújthatja óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.
- 25) **Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéséről, a szerződéskötés tervezett időpontja /valamennyi rész tekintetében:**  
Ajánlatkérő a Kbt. 79. §-a alapján tájékoztatja Ajánlattevőt a döntéséről. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2020. január 31.
- 26) **Az eljárást megindító felhívás megküldésének napja:**  
2019. december 20.
- 27) **Egyéb információk:**
- Idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.
  - Az ajánlattevőnek, az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő képviselőjének aláírási címpéldányát /címpéldányait/ annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy írta alá. Meghatalmazás esetén közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás is csatolandó.
  - Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek a Kbt. előírásainak betartásával. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik.
- A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

- d) Az ajánlatok összeállításánál az eljárást megindító felhívásban és az ajánlatkérő által összeállított dokumentációban, valamint - az ezekben nem szabályozottak vonatkozásában - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és egyéb jogszabályok előírásaiban foglaltak szerint kell az ajánlattevőnek eljárni és ajánlatát elkészíteni.
- e) Közös ajánlattétel esetén, az Ajánlattevők vegyék figyelembe a Kbt. 35-36. §-ában előírtakat.
- f) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját az eljárás eredménytelenségére vonatkozóan.
- g) Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján, hogy Ajánlattevőnek meg kell jelölnie
  1. a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelyeknek teljesítéséhez az Ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni.
  2. az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
- h) A Kbt. 67. § (4) bekezdése értelmében az ajánlatban be kell nyújtani az Ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. §, valamint a 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
- i) A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a nyertes Ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az Ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- j) Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás nyertesének visszalépése esetén - amennyiben a második legkedvezőbb ajánlattevőt is megjelöli az összegezésben ajánlatkérő - a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést.
- k) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költségét az ajánlattevő köteles viselni.
- l) Ajánlatkérő a projektársaság létrehozását a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján kizárja.
- m) Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a Kbt. 136. § (1)-(2) és 143. § (3) bekezdésében meghatározott feltételek a szerződésnek akkor is részei, ha a felek ezekről nem vagy ezektől eltérően állapodtak meg, illetve ha a szerződésben kifejezetten ezen rendelkezésekre vonatkozó hivatkozás nem történik.
- n) Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.
- o) Ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlatában az aláírási címpéldány(ai)t vagy aláírás-mintá(i)t annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat ajánlattevő, az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá.
- p) Folyamatban lévő cégbírósági változásbejegyzési eljárás esetén a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolás [=ún. „e-tértivevény” és/vagy az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentum és a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum (melléletek nélkül) EKR-be való feltöltése.
- q) Meghatalmazotti képviselő esetén közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást és a meghatalmazó aláírási címpéldányát egyszerű másolatban.

1. A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő az alábbiak szerint adja meg azon szervezeteket, amelyekről az Ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítése során meg kell felelnie.

**Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ)**

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Tel.: +36-1-476-1100

Fax: +36-1-476-1390

Honlap: [www.antsz.hu](http://www.antsz.hu)

**Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (korábbi OKTF)**

Székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.

Postacím: 1539 Budapest, Pf: 675

Tel.: +36 1 224 9100

Honlap: [www.orszagoszoldhatosag.gov.hu](http://www.orszagoszoldhatosag.gov.hu)

**Pénzügyminisztérium Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály**

Székhely: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Tel.: (06 1) 795-0880 896-2902

Fax: (06 1) 795-0880

Honlap: [www.ommf.gov.hu](http://www.ommf.gov.hu)

**Magyar Bányászati és Földtani Hivatal**

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

Honlap: [www.mbfisz.gov.hu](http://www.mbfisz.gov.hu)

**Pénzügyminisztérium**

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Tel.: +36-1-795-1400

Fax: +36-1-795-0716

E-mail: [pm.gov.hu](mailto:pm.gov.hu)

**Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat**

Honlap: [www.nfsz.munka.hu](http://www.nfsz.munka.hu)

1. Pénzügyminisztérium – [pm.gov.hu](http://pm.gov.hu)
2. Fővárosi és megyei kormányhivatalok foglalkoztatási főosztályai, a kerületi és járási hivatalok foglalkoztatási osztályai – <https://szervezet.munka.hu/>
3. Területileg illetékes kerületi és járási hivatalok foglalkoztatási osztálya - <https://illetekes.munka.hu/>

**Nemzeti Adó- és Vámhivataltól**

Székhelye: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Postacíme: 1373 Budapest, Pf. 561.

Telefonszáma: +36 (1) 428-5100

Faxszáma: +36 (1) 428-5509

Központi elektronikus levélcíme: [nav\\_kozpont@nav.gov.hu](mailto:nav_kozpont@nav.gov.hu)

Honlap URL-je: <http://nav.gov.hu>

**Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Főosztály**

Cím: 1035 Bp., Váradi utca 15.

Tel: +36-1-323-3600

Fax: +36 1 323 3602

E-mail: [munkavedelem.munkaugy@mvmu.bfkh.gov.hu](mailto:munkavedelem.munkaugy@mvmu.bfkh.gov.hu)

**Pest Megyei Kormányhivatal**

Cím: 1052 Budapest, Városház utca 7.

Tel: +36 1 328 5812; 485 6957; 485 6926

E-mail: [pest@pest.gov.hu](mailto:pest@pest.gov.hu)

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy ajánlatuk benyújtásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az ajánlatukban szereplő valamennyi adatot, információt Ajánlatkérő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, illetve a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján jogszabályokban meghatározott módon kezelje.

28) További benyújtandó nyilatkozat minták

Nyilatkozat a számlavezető pénzügyintézetekről

Alulírott .....mint a(z) ..... ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (H-1153 Budapest, Bocskai 1-3.)**, mint Ajánlatkérő által kiírt „**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, 100 %-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Kbt. 113. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében, felelősségem tudatában

**kijelentem,**

hogy a(z) .....(ajánlattevő) kizárólagosan az alább felsorolt pénzügyintézet/ek/nél vezet számlát:

Pénzügyintézet neve	Számlavezető fiók címe	Bankszámla száma

Budapest, 2020.

.....  
cégszerű aláírás

**Ajánlattevői nyilatkozat**  
**a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai tekintetében**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (H-1153 Budapest, Bocskai 1-3.)** által „**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, 100 %-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**” megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárásban a Kbt. 66. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiakról **nyilatkozom**:

I. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez **alvállalkozót igénybe veszek/nem veszek igénybe**<sup>1</sup>

**A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe**<sup>2</sup>

II. Nyilatkozom, hogy a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy az I. pont szerinti rész(ek) tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat (részvételi jelentkezés) benyújtásakor már ismert alvállalkozók az alábbiak:<sup>3</sup>

II.1.

**Az I. pont szerint részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat (részvételi jelentkezés) benyújtásakor már ismert alvállalkozók neve és címe (székhely, lakóhely)**<sup>4</sup>

Alvállalkozó neve	Alvállalkozó címe (székhely, lakóhely)

II.2. Nyilatkozom, hogy a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy az I. pont szerinti rész(ek) tekintetében igénybe venni kívánt alvállalkozók az ajánlat (részvételi jelentkezés) benyújtásakor még nem ismertek, de az(oka)t nyertességem esetén a szerződéskötés időpontjában bejelentem és nyilatkozni fogok arról is, hogy alvállalkozóim nem esnek a kizáró okok hatálya alá.

/Szükség esetén a fenti pontok bővítendők/

**Ajánlatkérő felhívja Tisztelt Ajánlattevő figyelmét az alábbiakra:**

**Alvállalkozó fogalma: Kbt. 3. § (2) bekezdés.**

Kelt: \_\_\_\_\_ 2020. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírása

<sup>1</sup> A megfelelő rész aláhúzandó.

<sup>2</sup> A táblázatot csak akkor kell kitölteni, ha Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni.

<sup>3</sup> A táblázatot csak akkor kell kitölteni, ha Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni, és annak kiléte már az ajánlat (részvételi jelentkezés) benyújtásakor ismert. Az információ a nyilatkozatminta II/1. vagy II.2. változata szerint adandó meg.

<sup>4</sup> Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakra.



**Ajánlattevői nyilatkozat**  
**a Kbt. 65. § (7) bekezdés tekintetében**

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_ cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 55. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően **nyilatkozom**, hogy a **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (H-1153 Budapest, Bocskai 1-3.)** által „**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, 100 %-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**” megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében más szervezet(ek) (vagy személy) kapacitásaira **támaszkodok / nem támaszkodok**<sup>5</sup>.

<b>Azon alkalmassági követelmény(ek) (az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjainak megjelölésével), amelynek történő megfelelés igazolására ajánlattevő más szervezet kapacitásaira támaszkodik</b>	<b>Szervezet neve, székhelye<sup>6</sup></b>

A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglaltak kivételével csatolni kell az ajánlatban a **kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) olyan szerződéses vagy előszerződésben foglalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. (adott esetben)**

Kelt: \_\_\_\_\_ 2020. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

<sup>5</sup> Nem kívánt rész törlendő!

<sup>6</sup> A táblázatot csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlattevő az alkalmassági feltételeknek történő megfelelés érdekében más szervezet erőforrásaira támaszkodik.

**Ajánlattevő nyilatkozata az alkalmassági követelményeknek való megfelelésről**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (H-1153 Budapest, Bocskai 1-3.) „VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, 100 %-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése”** megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárásban **nyilatkozom** hogy az általam képviselt ajánlattevő megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

Kelt: \_\_\_\_\_ 2020. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

Budapest, 2020.

**Ajánlattevő 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja szerinti nyilatkozata**  
**a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről**  
**(M/1. alkalmassági követelmény igazolása)<sup>7</sup>**

Alulírott/alulírottak, ..... a ..... társaság (társaság megnevezése, címe) nevében, a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (H-1153 Budapest, Bocskai 1-3.), mint Ajánlatkérő által kiírt „**Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (H-1153 Budapest, Bocskai 1-3.)** „**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, 100 %-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**” tárgyú, a 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Kbt. 113. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében

**nyilatkozom,**

hogy a szerződés teljesítésébe az alábbi szakembereket (szervezeti egységeket) kívánjuk bevonni:

	<b>Szakember(ek) neve</b>	<b>Végzettség megjelölése</b>	<b>Szakmai gyakorlat jellege és időtartama</b>
<b>1.</b>			
<b>2.</b>			
<b>3.</b>			
<b>4.</b>			

<sup>7</sup> Ajánlatkérő M/1 esetében a 321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 21. § (1)-(3) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek (321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése szerint).

**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)**

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**

(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)

adószáma: 15735784-2-42

törzsszám: 735782

számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester,

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a

**NÉV**(cím)

cégjegyzékszám: adószám:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**, Megrendelő és Tervező a továbbiakban együtt: Szerződő felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

**1. Szerződés tárgya**

- 1.1. Megrendelő, Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat által „**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, 100 %-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**” tárgyban lebonyolított közbeszerzési eljárás eredménye alapján Megrendelő megrendelésére Tervező elvállalja a közbeszerzési eljárás dokumentációjában szereplő - Lakásfelújítások, közösségi helyiségek tervezése - kiviteli terveinek (a továbbiakban: Dokumentáció) elkészítését, árazott és árazatlan költségvetés készítését, a szükséges engedélyek beszerzését, egyeztetések lebonyolítását Megrendelő ajánlattételi felhívásában meghatározott tervezési feladat szerint.
- 1.2. A szerződés tárgyát képező dokumentáció célja, hogy a VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló ingatlanok felújítása megtörténhessen.
- 1.3. Megrendelő ajánlattételi felhívása, annak dokumentációja, Tervező 2020. ...tett ajánlata és valamennyi, a tárgyi közbeszerzési eljárásban keletkezett irat és dokumentum jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, még akkor is, ha az fizikailag nincs a szerződéshez csatolva.

**2. Tervezői díj**

- 2.1. Tervezőt a teljes munka elkészítéséért...,- Ft +...,- Ft (27%) ÁFA, mindösszesen bruttó...,- Ft, azaz ...forint tervezési díj illeti meg, amely magában foglalja a  
**Pázmány Péter u. 86.** műszaki dokumentáció: ...,- Ft + ...,- Ft (27%)ÁFA  
Pázmány Péter u. 86. energetikai tanúsítvány: ...,- Ft + ...,- Ft (27%)ÁFA  
**Pázmány Péter u. 106a.** műszaki dokumentáció: ...,- Ft + ...,- Ft (27%) ÁFA  
Pázmány Péter u. 106a. energetikai tanúsítvány: ...,- Ft + ...,- Ft (27%) ÁFA  
**Kinizsi u. 90.** műszaki dokumentáció: ...,- Ft + ...,- Ft (27%) ÁFA  
Kinizsi u. 90. energetikai tanúsítvány: ...,- Ft + ...,- Ft (27%) ÁFA  
**Szerencs u. 10.** műszaki dokumentáció: ...,- Ft + ...,- Ft (27%) ÁFA  
Szerencs u. 10. energetikai tanúsítvány: ...,- Ft + ...,- Ft (27%) ÁFA  
**Dugonics u. 10.** (közösségi helyiség) műszaki dokumentáció:,- Ft +...,- Ft(27%) ÁFA

Dugonics u. 10. (közösségi helyiség) energetikai tanúsítvány: ..., - Ft + ..., - Ft (27%) ÁFA

**Rádda Barnen u. 37.** műszaki dokumentáció: ..., - Ft + ..., - Ft (27%) ÁFA

Rádda Barnen u. 37. közösségi helyiség műszaki dokumentáció..., - Ft + ..., - Ft (27%) ÁFA

Rádda Barnen u. 37. teljes épület energetikai tanúsítvány: ..., - Ft + ..., - Ft (27%) ÁFA

**Beller Imre u. 117.** műszaki dokumentáció: ..., - Ft + ..., - Ft (277%) ÁFA

Beller Imre u. 117. energetikai tanúsítvány: ..., - Ft + ..., - Ft (27%) ÁFA

**Pázmány Péter u. 18/b.** műszaki dokumentáció: ..., - Ft + ..., - Ft (27%) ÁFA

Pázmány Péter u. 18/b. energetikai tanúsítvány: ..., - Ft + ..., - Ft (27%) ÁFA

**Kinizsi u. 42.** műszaki dokumentáció: ..., - Ft + ..., - Ft (27%) ÁFA

Kinizsi u. 42. energetikai tanúsítvány: ..., - Ft + ..., - Ft (27%) ÁFA

**Dugonics u. 22.** (közösségi helyiség) műszaki dokumentáció:..., - Ft + ..., - Ft (27%) ÁFA

Dugonics u. 22. (közösségi helyiség) energetikai tanúsítvány: ..., - Ft + ..., - Ft (27%) ÁFA

összegű tervezési díjakat.

A szerződés alapját a nettó érték képezi.

A teljesítésigazolásra Benedekné Bagyinszki Márta, Megrendelő Polgármesteri Hivatalának Városgazdálkodási Főosztályvezetője jogosult.

Megrendelő köteles a teljesítés igazolást kiállítani vagy azt megtagadni, a szállítást követő 5 munkanapon belül. Amennyiben Megrendelő a teljesítésről a szállítást követő 5 munkanapon belül nem nyilatkozik, a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni.

- 2.2. Megrendelő vállalja az 2.1. pont szerinti díj megfizetését. A díj Tervező teljesítésével válik esedékessé. Megrendelő Tervező részére teljesítési igazolást ad ki, amely alapján Tervező a **tervezési díj összegéről a 2.1. pontban meghatározott részfeladatonként számlát állít ki.** A számla hivatalos átvétele Megrendelő székhelyén történik. Amennyiben Tervező a Kbt. 27/A. § szerinti elektronikus számlát nyújt be Megrendelőnek, úgy azt az EKR rendszer erre kialakított felületén tudja megtenni. Tervező köteles a műszaki dokumentáció díjat lakásokra, közös területre bontva is a számla mellékletét képező számlarészletezőben feltüntetni.
- 2.3. Megrendelő a számlát az átvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén Megrendelő a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat fizetésére köteles.
- 2.4. Tervező a 2.1. pont szerinti díjon felül többletköltség, illetve -díj igényre nem jogosult, kivéve a 3.2. pont szerinti megállapított Dokumentáció példányszámokon felüli megrendelői többletígény költségét.

### 3. Teljesítés ideje, módja

- 3.1. Teljesítés ideje: Tervező köteles Megrendelővel legalább három alkalommal személyesen egyeztetni, először a tervezés megkezdésekor, valamint legalább kétszer munkaközi egyeztetés szükséges a tervezés megkezdését követően. Szükséges ennek írásos dokumentálása.

Tervező köteles az 1. pont szerinti dokumentációt a teljesítési határidő előtt 15 munkanappal Megrendelő részére elektronikusan megküldeni véleményezésre.

Megrendelő köteles az átadott dokumentációt 5 munkanapon belül véleményezni.

Tervező az 1. pont szerinti Dokumentációt köteles legkésőbb 2020. .... napjáig adja át a Megrendelőnek.

Tervező jogosult határidő előtt is teljesíteni.

- 3.2. A teljesítés módja: közvetlen átadás. A teljesítés helye: Bp. XV. kerületi Polgármesteri Hivatal (1153 Bp., Bocskai utca 1-3.) Városgazdálkodási Főosztály (A. épület 203.)

Tervező köteles az 1. pont szerinti dokumentációt Megrendelő részére 3 példány papír alapú és 1 példány CD adathordozón szállítani, ezen felül a műszaki terveket szerkeszthető ArchiCAD .pla, vagy AutoCAD .dwg vagy .dxf formátumban is átadni Megrendelő számára.

#### 4. Kapcsolattartás

- 4.1. *Megrendelő részéről* jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó:

**Benedekné Bagyinszki Márta** – Városgazdálkodási Főosztályvezető  
tel.: +36 1 305 3193, e-mail: varosgazdalkodas@bpxv.hu,

**Riez Gyula** – Beruházási Osztályvezető  
tel.: +36 1 305 3193, e-mail: riez.gyula@bpxv.hu

- 4.2. *Tervező részéről* jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó:

NÉV,  
tel.: +36, e-mail:

A szerződésből eredő, valamint azzal összefüggő nyilatkozatokat Szerződő felek részéről a fenti személyek, vagy az általuk meghatalmazott személyek tehetik meg.

5. Tervező kijelenti, hogy tevékenységét jogszabályokban meghatározott jogosultságok birtokában végzi. Tervező a Dokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, vonatkozó előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Amennyiben a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű.

Amennyiben Megrendelő az átadott Dokumentációt Tervező érdek- és felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és Tervező köteles a Dokumentációt az előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül átdolgozni.

6. Tervező az 1.1. pontban megfogalmazott feladat részleges, vagy teljes változása, Megrendelő érdekmúlása esetén, továbbá a tervezési munkák nem Tervező mulasztásából eredő 5 munkanapon túli elhúzódása esetén jogosult a jelen szerződés módosítását kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát készülségi foknak megfelelően Megrendelő részére leszámlázni.
7. Tervezői feladat továbbá a **kötelező egyeztetések lefolytatása, ennek írásos dokumentálása, az illetékes hatóságokkal és szakhatóságokkal**, a szükséges közműtervek elkészítése és azok engedélyeinek beszerzése, az előzetes szakhatósági állásfoglalások megszerzése, a tervek továbbtervezésre, valamint engedélyezésre ajánlott véleményeztetése a Kerületi Tervtanáccsal, a Településképi Vélemény megszerzése, valamint az érdekelt intézmények vezetőivel való tervegyeztetések.
8. Megrendelő adatszolgáltatásként - a közbeszerzési eljárás során - valamennyi szükséges adatot, információt és dokumentumot Tervező rendelkezésére bocsátott.

Ha a Dokumentáció elkészítéséhez egyéb adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, Megrendelő ennek írásbeli jelzésének kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül a szükséges adatokat Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg a szükséges intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő következmény a Megrendelőt terheli.

Tervezőt terheli a felelősség abban az esetben, ha nem tesz meg minden tőle elvárható intézkedést a hátrányos következmények elkerülése érdekében, különösen akkor, ha nem hívja fel Megrendelő figyelmét, hogy a fenti 5 munkanapos határidőn belül is szükséges lehet valamilyen adatszolgáltatás, vagy intézkedés.

9. A tervezői árazott és árazatlan költségvetésnek, illetve a kiviteli tervdokumentációnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azok alapján a Megrendelő a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást le tudja folytatni. Mindezek miatt a kiviteli tervdokumentációnak meg kell felelnie az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet és a kiviteli tervekre irányadó hatályos jogszabályokban és előírásokban meghatározottakon túl az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásainak (különösen az 1. sz. mellékletben foglaltaknak), valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásainak.
10. Tervező kijelenti, hogy Megrendelőnek a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tervezési szolgáltatással kapcsolatos elvárásait ismeri.
11. Tervezőnek a kiviteli tervdokumentáció részeként csatolnia kell az illetékes hatóságokkal (Fővárosi Katasztrófavédelem, stb.) és az összes illetékes közműszolgáltatóval lefolytatott és a hatályos előírásoknak megfelelően egyeztetések írásbeli dokumentációját és a szakvéleményeket. A hatósági eljárási illetékek, valamint a szakhatósági hozzájárulások, igazgatási szolgáltatási díjak, valamint a közműegyeztetési díjak megfizetése Megrendelő kötelezettsége.
12. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Tervező jelen szerződés teljesítéséhez szükség esetén - a Megrendelővel egyeztetett - közreműködőt közvetített szolgáltatásként igénybe vegyen. Tervező a teljesítésben közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
13. Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, Tervező részére utasítást ad. Amennyiben Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, Tervező köteles figyelmeztetéssel élni. Megrendelő jóváhagyásával készült megoldást Megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.
14. A tervdokumentáció szellemi alkotás, amely Tervező tulajdona, szerzői jogi védelem alatt áll. A tervdokumentációt Megrendelő, mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét nem egyenlítette ki.  
A terv módosítása illetőleg új terv készítésének szükségessége esetén a szerzői jogi védelemre vonatkozó előírások betartandók.
15. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy az elkészített Dokumentációval kapcsolatosan Megrendelő korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez, a Tervező pedig nyilatkozik ezen felhasználási jogok átruházásáról a tervezési szerződésben meghatározott erre vonatkozó díj ellenében.
16. Tervező kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott tervezői díj ellenében a Dokumentációhoz kapcsolódó valamennyi felhasználási jogot Megrendelő részére átruházza, beleértve a Dokumentáció esetleg szükséges tovább tervezését, átdolgozását is.

#### **17. Késedelmes teljesítés, a szerződés megszűnése**

- 17.1. Tervező jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Megrendelő

- közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határideje nem tesz eleget,
  - Tervezőnek nem ad megfelelő utasítást, a munkát bármi oknál fogva leállítja és ennek időtartama, az egy hónapot meghaladja.
- 17.2. Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Tervező
- a neki felróható okokból a határidőket nem teljesíti, és a késedelem időtartama a 10 napot meghaladja,
  - az egyeztetéseken, együttesen megállapított megoldásokat a terven nem szerepelteti,
  - hibás teljesítés esetén,
  - a szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget.
- 17.3. E szerződés felmondása esetén Megrendelő, az elvégzett munkával arányos teljesítésigazolással megtéríti Tervezőnek az elvégzett munka díját a készülségi fok alapján.
- 17.4. Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden munkanapjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A késedelmi kötbér nem lehet több mint a nettó tervezői díj 10 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér elszámolására Tervező, valamint Megrendelő között teljesítésigazolás és átadás-átvételi igazolás kiállítása alapján kerül sor.
- 17.5. Ha Tervező hibásan teljesít, Megrendelő ugyanolyan mértékű kötbért követelhet, mint a teljesítés késedelme esetén arra az időre, mely a hiba bejelentését követően a kijavítás határidejének lejártától a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt.
- 17.6. Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Tervezővel, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
- 17.7. Megrendelőnek jogában áll elállni a szerződéstől, amennyiben Tervező az előírt teljesítési határidőt 10 munkanappal túllépi, hibás teljesítés esetén a kijavításnak 5 munkanapon belül nem tesz eleget vagy a szerződésből fakadó egyéb kötelezettségét súlyosan megszegi. Ez esetben Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó tervezői díj 10 %-a.
- 17.8. Megrendelő jogosult a kötbéren felül kárát is érvényesíteni Tervezővel szemben. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését.
- 17.9. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt Tervező szerződésszegése következményeként megilletik.

## 18. Egyebek

- 18.1. Tervező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 18.2. Jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott Dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak közös és kölcsönös akarattal, cégszerű aláírással ellátva történhet.
- 18.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos minden esetleges vitájukat egyeztetés keretében rendezik, bíróság elé vitájukat csak akkor terjesztik, ha az előzetesen megkísérelt egyeztetés véglegesen meghiúsult. Erre az esetre e szerződéssel kapcsolatos jogvitáik rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.



- 18.4. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban (levélben, vagy e-levélben) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak vagy a kikézésítés, vagy az értesítés érvényességi napján lépnek hatályba, attól függően, hogy melyik van később.
- 18.5. E szerződésben és mellékletében nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, és más, különös figyelemmel a megrendelő közigazgatási területén hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 18.6. Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 113. § szerinti nyílt eljárás szerint lefolytatott közbeszerzési eljáráson és Megrendelő Pénzügyi Bizottságának ...../2020. (... ..) számú határozatán alapul.
- 18.7. E szerződés - amely 6 (hat) oldalból áll - 6 (hat), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készül, melyből 1 (egy) a Tervező, 5 (öt) a Megrendelő példánya.
- 18.8. Jelen szerződés az utolsó aláírás napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.
- 18.9. A jelen szerződést a Szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

Budapest, 2020.....

Budapest, 2020. ....

.....  
 Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata  
 képv.: Cserdiné Németh Angéla  
 polgármester  
 Megrendelő

.....  
 CÉG név  
 képv.:.....  
 Tervező

Ellenjegyzem  
 Budapest, 2020. ....

.....  
 jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem  
 Budapest, 2020.... ..

Hórich Szilvia  
 Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják:

Tervező /1 pld./,  
 Közgazdasági Főosztály /1. pld./,  
 Városgazdálkodási Főosztály /2. pld./,  
 Nyilvántartás - Jegyzői Iroda /2 pld./

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás ( hirdetménnyel induló) - EKR001584402019

### E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **VEKOP-Társasházi lakások felújítási terve**

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**

## Ajánlati felhívás

### Ajánlati/részvételi felhívás

*A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.*

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_15451530				
Postai cím:	Bocskai Utca 1-3.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1153	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Trinn Miklós						
E-mail:	trinn.miklos@bpxv.hu	Telefon:	+36 13053224	Fax:	+36 13074008		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bpxv.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

##### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott: Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001584402019/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím: Igen

másik cím: (adjon meg másik címet) Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: Igen <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001584402019/reszletek>

a fent említett címre: Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet) Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők: Nem

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

### I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: VEKOP-Társasházi lakások felújítási terve

Hivatkozási szám: EKR001584402019

II.1.2) Fő CPV-kód:

71245000-7

II.1.3) A szerződés típusa: Szolgáltatás megrendelés

#### II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló tervezői szerződés a Budapest XV. kerület, Pázmány Péter u. 108. (6 lakás), Bethlen Gábor utca 103. (4 lakás), Pázmány Péter utca 98. (1 lakás), Kinizsi utca 102. (2 lakás), Palánk utca 119. homlokzatszigetelés), Beller Imre utca 87. (7 lakás) számú társasházak homlokzatszigetelésének és a bennük lévő önkormányzati tulajdonú bérlakások (20 db.) felújításának kiviteli terv készítése, árazott és árazatlan költségvetés készítése, az összes társasház homlokzatszigetelésének és a fenntartható fejlesztés érdekében szükséges, kapcsolódó felújítási munkák (ld. II/1. és II. pontban részletezve) kiviteli terve, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése. A közbeszerzés mennyisége: a) Pázmány Péter u. 108. számú társasházban lévő 6 db. összesen 195 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve, b) Bethlen Gábor utca 103. számú társasházban lévő 4db. összesen 162 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve, c) Pázmány Péter utca 98. számú társasházban lévő 1 db. összesen 41,6 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve, d) Kinizsi utca 102. számú társasházban lévő 2db. összesen 68 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve, e) Beller Imre utca 87. számú társasházban lévő 7 db. összesen 202,75 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve, f) Palánk utca 119. számú társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve, és az a)-f) pontokban, valamint az alábbi 2.1. pontban részletezett felújítási munkák árazott és árazatlan költségvetésének elkészítése, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésével. Továbbá: 1. A lakásokra, ingatlanokra vonatkozó energetikai tanúsítás elkészítése, ezt külön ajánlatban kérjük szerepeltetni. 2. Felújítási munkák tervezése 2.1. Az épületek a)-f) pontokban

EKR001584402019

részletezett, pályázati forrásból finanszírozott felújítási munkáihoz kapcsolódó, a fenntarthatóság érdekében tervezendő felújítási munkák, szükség szerint • padlás hőszigetelés • homlokzat hőszigetelés • nyílászáró korszerűsítés, felújítás • utólagos talajnedvesség elleni fal-, és lábazatszigetelés • tetőbeázások megszüntetése, tetőszerkezet megerősítése-, tetőhéjalás cseréje, a földem szükséges helyreállítása, a csapadékcsatorna szükség szerinti cseréje • telken belüli külső közművezetékek felújítása-, cseréje 2.2. A lakások belső felújítási munkái • a páralecsapódás megakadályozása érdekében a szükséges mértékű beavatkozások tervezése • az elektromos hálózat felülvizsgálata és tervezése • a gázhálózat felülvizsgálata és tervezése • kártyás közüzemi mérők felszerelése • fűtési rendszerek felülvizsgálata és tervezése • a komfortfokozat nélküli lakásokban vizesblokkok kialakítása • hideg-melegburkolási munkák, szaniterak cseréje, tisztasági festés, bútorasztalos munkák 3. A készülő terveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásnak, a Felhívás szakmai mellékleteinek és az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentumnak. A Budapest XV. kerület településkép védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján tárgyi ingatlanok védett településrészen és kötelező szakmai konzultációval érintett területen találhatóak. A tervezett építési tevékenységek előkészítése során a tervezés megkezdésekor szükséges a Budapest, XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájával történő egyeztetés, konzultáció. Az egyes társasházak önálló ajánlatkérőnek minősülnek, ezért a tervezési ajánlatot társasházanként kérjük megadni.

#### II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem: HUF

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételre lehetőség van Igen  
Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre  
Az egy ajánlattevőnek odaitélhető részek maximális száma: 6

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 1 - Pázmány Péter u. 108. számú társasház

#### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:  
71245000-7

#### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:  
HU110 Budapest

A teljesítés helye: Budapest, XV. kerület

#### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Pázmány Péter u. 108. számú társasházban lévő 6 db. összesen 195 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terv elkészítése. A felújítási munkák, árazott és árazatlan költségvetésének elkészítése, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésével.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés Súlyszám / Jelentőség

Az M1 a) alk. köv. bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat 15  
ideje (1-36 hó)

Az M1 b) alk. köv. bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat 15  
ideje (1-36 hó)

Az M1 c) alk. köv. bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó) 10

Az M1 d) alk. köv. bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó) 10

Költség szempont:  Nem

Ár szempont:  Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Tervezői díj (nettó Ft)

50

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: 2020.01.31 - 2020.04.22

A szerződés meghosszabbítható  Nem

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)  Nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:  Nem

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk  Nem

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: VEKOP-6.2.1-15-2016-00005

#### II.2.13) További információ:

A készülő terveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásnak, a Felhívás szakmai mellékleteinek és az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentumnak.

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - Bethlen Gábor utca 103. számú társasház

#### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

71245000-7

#### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: Budapest, XV. kerület

#### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Bethlen Gábor utca 103. számú társasházban lévő 4db. összesen 162 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve elkészítése. A felújítási munkák, árazott és árazatlan költségvetésének elkészítése, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésével.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Az M1 a) alk. köv. bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó) 15

Az M1 b) alk. köv. bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó) 15

Az M1 c) alk. köv. bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó) 10

Az M1 d) alk. köv. bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó) 10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Tervezői díj (nettó Ft)

50

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: 2020.01.31 - 2020.04.22

A szerződés meghosszabbítható Nem

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

EKR001584402019

Opciók: Nem

### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: VEKOP-6.2.1-15-2016-00005

### II.2.13) További információ:

A készülő terveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásnak, a Felhívás szakmai mellékleteinek és az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentumnak.

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 3 - Pázmány Péter utca 98. számú társasház

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

71245000-7

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: Budapest, XV. kerület

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Pázmány Péter utca 98. számú társasházban lévő 1 db. összesen 41,6 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve elkészítése. A felújítási munkák, árazott és árazatlan költségvetésének elkészítése, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésével.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés Súlyszám / Jelentőség

Az M1 a) alk. köv. bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó) 15

Az M1 b) alk. köv. bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó) 15

Az M1 c) alk. köv. bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó) 10

Az M1 d) alk. köv. bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó) 10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés Súlyszám / Jelentőség

Tervezői díj (nettó Ft) 50

## II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

## II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma: 2020.01.31 - 2020.04.22

A szerződés meghosszabbítható Nem

## II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

## II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

## II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

## II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

## II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: VEKOP-6.2.1-15-2016-00005

## II.2.13) További információ:

A készülő terveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásnak, a Felhívás szakmai mellékleteinek és az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentumnak.

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 4 - Kinizsi utca 102. számú társasház

## II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

71245000-7

## II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: Budapest, XV. kerület

## II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Kinizsi utca 102. számú társasházban lévő 2db. összesen 68 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve elkészítése. A felújítási munkák, árazott és árazatlan költségvetésének elkészítése, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésével.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok



Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Az M1 a) alk. köv. bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó)	15
Az M1 b) alk. köv. bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó)	15
Az M1 c) alk. köv. bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó)	10
Az M1 d) alk. köv. bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Tervezői díj (nettó Ft)	50

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

*(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)*

#### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma: 2020.01.31 - 2020.04.22

A szerződés meghosszabbítható Nem

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: VEKOP-6.2.1-15-2016-00005

#### II.2.13) További információ:

A készülő terveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásnak, a Felhívás szakmai mellékleteinek és az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentumnak.

**II.2.1) Rész száma, elnevezése:** 5 - Beller Imre utca 87. számú társasház

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

71245000-7

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: Budapest, XV. kerület

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

e) Beller Imre utca 87. számú társasházban lévő 7 db. összesen 202,75 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve elkészítése. A felújítási munkák, árazott és árazatlan költségvetésének elkészítése, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésével.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Az M1 a) alk. köv. bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó) 15

Az M1 b) alk. köv. bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó) 15

Az M1 c) alk. köv. bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó) 10

Az M1 d) alk. köv. bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó) 10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Tervezői díj

50

**II.2.6) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

*(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)*

**II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: 2020.01.31 - 2020.04.22

A szerződés meghosszabbítható Nem

**II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó**

EKR001584402019

**információ (nyílt eljárások kivételével)**

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

**II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

**II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: Nem

**II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

**II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: VEKOP-6.2.1-15-2016-00005

**II.2.13) További információ:**

A készülő terveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásnak, a Felhívás szakmai mellékleteinek és az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentumnak.

**II.2.1) Rész száma, elnevezése:** 6 - Palánk utca 119. számú társasház**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

71245000-7

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: Budapest, XV. kerület

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

Palánk utca 119. számú társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve elkészítése. A felújítási munkák, árazott és árazatlan költségvetésének elkészítése, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésével.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)***II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés Súlyszám / Jelentőség

Az M1 a) alk. köv. bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó) 15

Az M1 b) alk. köv. bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó) 15

Az M1 c) alk. köv. bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó) 10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Tervezői díj (nettó Ft)

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma: 2020.01.31 - 2020.04.22

A szerződés meghosszabbítható Nem

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: VEKOP-6.2.1-15-2016-00005

#### II.2.13) További információ:

A készülő terveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásnak, a Felhívás szakmai mellékleteinek és az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentumnak.

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

A Kbt. 114. § (1) bekezdés szerinti felhatalmazás alapján ajánlatkérő az alábbi kizáró okok érvényesítését írja elő: K/1 Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinél a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. K/2 Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akinél a Kbt. 63. § (1) bekezdés szerinti kizáró ok áll fenn.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

K/1-2 Ajánlattevőnek, alvállalkozónak, és az alkalmasság igazolásában gazdasági szereplőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet /a

továbbiakban: Korm. rendelet/ 17. § (1) bekezdése alapján egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M/1 Ajánlattevőnek csatolnia kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) megnevezését, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését tartalmazó nyilatkozatot. (csatolt iratminta alapján) Ajánlatkérő M/1 esetében a 321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 21. § (1)-(3) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek (321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése szerint).

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M/1 a) 1 fő szakemberrel, akinek végzettsége: TÉ kategóriás vagy azzal egyenértékű energetikai tanúsítói jogosultsággal (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete I./1. rész, 6. pont szerinti mérnök b) 1 fő szakemberrel, akinek a végzettsége: É kategóriás vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete I./2. rész, 2. pont szerinti mérnök c) 1 fő szakemberrel, akinek a végzettsége: G kategóriás vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete I./2. rész, 28. pont szerinti mérnök, d) 1 fő szakemberrel, aki a foglalkozási rehabilitációs szakértői névjegyzékben szereplő (2011. évi CXCI törvény 27. §) rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyasztással élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

a) Hibás teljesítés kötbér a nettó vállalkozási díj 1 %/naptári nap. b) Meghiúsulási kötbér: nettó vállalkozási díj 10% - a, amelyet az ajánlatkérő a 11. késelelemmel érintett naptól kezdődően érvényesíthet a nyertes ajánlattevővel szemben a szerződéstől való elállás jogának érvényesíthetősége mellett.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő előleget nem fizet. A vállalkozási díj összegét Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 135. § (3) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései alapján, az általa igazolt számla szerint, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlaszámára. Ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget nem biztosít. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint teljesíti. Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme a magyar forint (HUF).

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	

#### IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

#### IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

#### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzétételek

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KÉ-szám/évszám)

#### IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum, helyi idő: 2020.01.10 09:00 óra/perc

#### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

#### IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

#### IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban:    vagy napban:    30    (az ajánlattételi határidő lejárától számítva)

#### **IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**

Dátum, helyi idő:    2020.01.10    11:00    óra/perc

Hely:    https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

### **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

#### **VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk**

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:    Nem

#### **VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról**

A megrendelés elektronikus úton történik:    Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:    Igen

A fizetés elektronikus úton történik:    Igen

#### **VI.3) További információk:**

##### **VI.3.1) Feltételes közbeszerzés**

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejárta követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

##### **VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)**

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:    Nem

##### **VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk**

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

##### **VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele**

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.    Igen

##### **VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében**

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése

##### **VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében**

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

##### **VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ**

Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

##### **VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:**

1    .    100

##### **VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:**

Arányosítással. Részletek a dokumentációban.

##### **VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ**

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

#### **VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)**

Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát - az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el.

#### **VI.3.12) További információk:**

a) Idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja. b) Az ajánlattevőnek, az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő képviselőjének aláírási címpéldányát /címpéldányait/ annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy írta alá. Meghatalmazás esetén közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás is csatolandó. c) Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek a Kbt. előírásainak betartásával. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. d) Az ajánlatok összeállításánál az eljárást megindító felhívásban és az ajánlatkérő által összeállított dokumentációban, valamint - az ezekben nem szabályozottak vonatkozásában - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és egyéb jogszabályok előírásaiban foglaltak szerint kell az ajánlattevőnek eljárni és ajánlatát elkészíteni. e) Közös ajánlattétel esetén, az Ajánlattevők vegyék figyelembe a Kbt. 35-36. §-ában előírtakat. f) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját az eljárás eredménytelenségére vonatkozóan. g) Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján, hogy Ajánlattevőnek meg kell jelölnie 1. a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelyeknek teljesítéséhez az Ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni. 2. az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. h) A Kbt. 67. § (4) bekezdése értelmében az ajánlatban be kell nyújtani az Ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. §, valamint a 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. i) A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a nyertes Ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az Ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. j) Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás nyertesének visszalépése esetén - amennyiben a második legkedvezőbb ajánlattevőt is megjelöli az összegezésben ajánlatkérő - a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést. k) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költségét az ajánlattevő köteles viselni. l) Ajánlatkérő a projektársaság létrehozását a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján kizárja. m) Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a Kbt. 136. § (1)-(2) és 143. § (3) bekezdésében meghatározott feltételek a szerződésnek akkor is részei, ha a felek ezekről nem vagy ezektől eltérően állapodtak meg, illetve ha a szerződésben kifejezetten ezen rendelkezésekre vonatkozó hivatkozás nem történik. n) Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő. o) Ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlatában az aláírási címpéldány(ai)t vagy aláírási- mintá(i)t annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat ajánlattevő, az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá. p) Folyamatban lévő cégbírósi változásbejegyzési eljárás esetén a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkezteséről a cégbíróság által megküldött igazolás [ =ún. „e-tértivevény” és/vagy az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentum és a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum (mellékletek nélkül) EKR-be való feltöltése. q) Meghatalmazotti képviselet esetén közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást és a meghatalmazó aláírási címpéldányát egyszerű másolatban. További részletek a dokumentációban. FAKSZ név: dr. Trinn Miklós 00452

#### **VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:**

*(A rendszer automatikusan tölti)*

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**



BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZAT

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁSA

A KBT. 112. § (1) BEKEZDÉS B) PONT NYÍLT ELJÁRÁS (HIRDETMÉNNYEL INDULÓ) KÖZBESZERZÉSI  
ELJÁRÁSBAN

1) Az Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail címe):

Hivatalos név: <b>Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat</b>		
Postai cím: <b>Bocskai u. 1-3.</b>		
Város/Község: <b>Budapest</b>	Postai irányítószám: <b>1153</b>	Ország: <b>Magyarország</b>
Kapcsolattartási pont: <b>Jegyzői Iroda</b> Címzett: <b>Dr. Trinn Miklós</b>	Telefon: <b>+06-1-305-3224</b>	
E-mail: <b><u>trinn.miklos@bpxv.hu</u></b>	Telefax: <b>+36-1-307-4008</b>	

2) Az eljárás jogcíme:

A közbeszerzés megvalósításakor a szolgáltatás megrendelés becsült értéke nem éri el az uniós értékhatárt.

3) Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül küldi meg közvetlenül az Ajánlattevők részére. Ajánlatkérő a műszaki leírást közvetlenül, térítésmentesen elérhetővé teszi az eljárást megindító felhívás megküldésével egyidejűleg az alábbi oldalon:

<http://www.bpxv.hu/onkormanyzati-kozbeszerzesek>

4) A közbeszerzés tárgya illetőleg mennyisége (Nómenklatúra):

Tárgy:

**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projektazonosító számú támogatásból megvalósuló, társasházi tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**

Részletes mennyiség:

A Vekop-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló tervezői szerződés a Budapest XV. kerület, Pázmány Péter u. 108. (6 lakás), Bethlen Gábor utca 103. (4 lakás), Pázmány Péter utca 98. (1 lakás), Kinizsi utca 102. (2 lakás), Palánk utca 119. homlokzatszigetelés), Beller Imre utca 87. (7 lakás) számú társasházak homlokzatszigetelésének és a bennük lévő önkormányzati tulajdonú bérlakások (20 db.) felújításának kiviteli terv készítése, árazott és árazatlan költségvetés készítése, az összes társasház homlokzatszigetelésének és a fenntartható fejlesztés érdekében szükséges, kapcsolódó felújítási munkák (ld. II/1. és II. pontban részletezve) kiviteli terve, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése.

6.1. A közbeszerzés mennyisége:

- I. Pázmány Péter u. 108. számú társasházban lévő 6 db. összesen 195 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve,
- II. Bethlen Gábor utca 103. számú társasházban lévő 4db. összesen 162 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve,
- III. Pázmány Péter utca 98. számú társasházban lévő 1 db. összesen 41,6 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve,
- IV. Kinizsi utca 102. számú társasházban lévő 2db. összesen 68 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve,
- V. Beller Imre utca 87. számú társasházban lévő 7 db. összesen 202,75 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve,
- VI. Palánk utca 119. számú társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve,

és az a)–f) pontokban, valamint az alábbi 2.1. pontban részletezett felújítási munkák árazott és árazatlan költségvetésének elkészítése, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésével.

Továbbá:

1. A lakásokra, ingatlanokra vonatkozó energetikai tanúsítás elkészítése, ezt külön ajánlatban kérjük szerepeltetni.
2. Felújítási munkák tervezése
  - 2.1. Az épületek a)-f) pontokban részletezett, pályázati forrásból finanszírozott felújítási munkáihoz kapcsolódó, a fenntarthatóság érdekében tervezendő felújítási munkák, szükség szerint
    - padlás hőszigetelés
    - homlokzat hőszigetelés
    - nyílászáró korszerűsítés, felújítás
    - utólagos talajnedvesség elleni fal-, és lábazatszigetelés
    - tetőbeázások megszüntetése, tetőszerkezet megerősítése-, tetőhéjalás cseréje, a földem szükséges helyreállítása, a csapadécsatorna szükség szerinti cseréje
    - telken belüli külső közművezetékek felújítása-, cseréje
  - 2.2. A lakások belső felújítási munkái
    - a páralecsapódás megakadályozása érdekében a szükséges mértékű beavatkozások tervezése
    - az elektromos hálózat felülvizsgálata és tervezése
    - a gázhálózat felülvizsgálata és tervezése
    - kártyás közüzemi mérők felszerelése
    - fűtési rendszerek felülvizsgálata és tervezése
    - a komfortfokozat nélküli lakásokban vizesblokkok kialakítása
    - hideg-melegburkolási munkák, szaniterek cseréje, tisztasági festés, bútorasztalos munkák

3. A készülő terveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásnak, a Felhívás szakmai mellékleteinek és az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentumnak.

A Budapest XV. kerület településképi védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján tárgyi ingatlanok védett településrészben és kötelező szakmai konzultációval érintett területen találhatóak. A tervezett építési tevékenységek előkészítése során a tervezés megkezdésekor szükséges a Budapest, XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájával történő egyeztetés, konzultáció.

Az egyes társasházak önálló ajánlatkérőnek **minősülnek, ezért a tervezési ajánlatot társasházanként kérjük megadni.**

**Nómenklatúra:** Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék: 71245000-7

- 5) **A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:**

Tervezési szerződés

- 6) **A teljesítés határideje, vagy a szerződés időtartama:**

2020. április 22.

- 7) **A teljesítés helye:**

Budapest, XV. kerület

**Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra való hivatkozás:**

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

A vállalkozási díj összegét Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 135. § (3) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései alapján, az általa igazolt számla szerint, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlaszámára. Ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget nem biztosít.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint teljesíti.

Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme a magyar forint (HUF).

- 8) **Annak meghatározása, hogy az Ajánlatkérő biztosít-e részajánlattételi lehetőséget:**

Igen

- 9) **Annak meghatározása, hogy az Ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:**

Nem

- 10) **Az ajánlatok értékelési szempontja (mindkét rész vonatkozásában):**

Ajánlatkérő az ajánlatokat az alábbi értékelési szempontok alapján bírálja el:

Rész-szempontok:

Súlyszámaik:

#### **1. Minőségi szempont**

Az M1 a) alk. köv. (1 fő szakemberrel, akinek végzettsége: TÉ kategóriás vagy azzal egyenértékű energetikai tanúsítói jogosultsággal (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete I./1. rész, 6. pont szerinti mérnök) bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó)

15

Az M1 b) alk. köv. (1 fő szakemberrel, akinek a végzettsége: É kategóriás vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete I./2. rész, 2. pont szerinti mérnök) bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó) 15

Az M1 c) alk. köv. (1 fő szakemberrel, akinek a végzettsége: G kategóriás vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete I./2. rész, 28. pont szerinti mérnök) bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó) 10

Az M1 d) alk. köv. (1 fő szakemberrel, aki a foglalkozási rehabilitációs szakértői névjegyzékben szereplő (2011. évi CXCI törvény 27. §) rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő) bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó) 10

## 2. Ár szempont

a) Tervezői díj

50

### 11) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

Az értékelés során adható pontszám valamennyi részszerpont esetében 1-100-ig. A legjobb tartalmi elem kapja az értékelési pontszám maximumát. Minden részszerponton belül az értékelési pontszám a megajánlott legjobb tartalmi elemhez kerül arányosításra.

### 12) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a 11) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

Abban az esetben, ha az alacsonyabb érték a kedvezőbb:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

Abban az esetben, ha a magasabb érték a kedvezőbb:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

### 13) Az értékelés módszere:

Ajánlatkérő az 1-es „Minőségi szempont”-ok közül a „Az M1 a) alk. köv. (1 fő szakemberrel, akinek végzettsége: TÉ kategóriás vagy azzal egyenértékű energetikai tanúsítói jogosultsággal (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete I./1. rész, 6. pont szerinti mérnök) bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó)” az alábbiak szerint értékeli:

Ajánlattevő 1 hónap többlet szakirányú tervezési gyakorlattal rendelkező szakember esetében, 1 pontot kap, 36 hónap többlet szakirányú tervezési gyakorlattal rendelkező szakember esetében 15 pontot ad.

A két időpont közötti vállalás a 12. pont szerinti módszerrel kerül arányosításra.

Ajánlatkérő az 1-es „Minőségi szempont”-ok közül a „Az M1 b) alk. köv. (1 fő szakemberrel, akinek a végzettsége: É kategóriás vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete I./2. rész, 2. pont szerinti mérnök) bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó)” az alábbiak szerint értékeli:

Ajánlattevő 1 hónap többlet szakirányú tervezési gyakorlattal rendelkező szakember esetében, 1 pontot kap, 36 hónap többlet szakirányú tervezési gyakorlattal rendelkező szakember esetében 15 pontot ad.

A két időpont közötti vállalás a 12. pont szerinti módszerrel kerül arányosításra.

Ajánlatkérő az 1-es „Minőségi szempont”-ok közül a „Az M1 c) alk. köv. (1 fő szakemberrel, akinek a végzettsége: G kategóriás vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete I./2. rész, 28. pont szerinti mérnök) bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó)” az alábbiak szerint értékeli:

Ajánlattevő 1 hónap többlet szakirányú tervezési gyakorlattal rendelkező szakember esetében, 1 pontot kap, 36 hónap többlet szakirányú tervezési gyakorlattal rendelkező szakember esetében 10 pontot ad.

A két időpont közötti vállalás a 12. pont szerinti módszerrel kerül arányosításra.

Ajánlatkérő az 1-es „Minőségi szempont”-ok közül a „Az M1 d) alk. köv. (1 fő szakemberrel, aki a foglalkozási rehabilitációs szakértői névjegyzékben szereplő (2011. évi CXCI törvény 27. §) rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő) bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlat ideje (1-36 hó)” az alábbiak szerint értékeli:

Ajánlattevő 1 hónap többlet szakirányú tervezési gyakorlattal rendelkező szakember esetében, 1 pontot kap, 36 hónap többlet szakirányú tervezési gyakorlattal rendelkező szakember esetében 10 pontot ad.

A két időpont közötti vállalás a 12. pont szerinti módszerrel kerül arányosításra.

A részletes ajánlat elemzéséből kapott elemzési pontokat ajánlatkérő bírálati alszempontként összegezi, és az így kapott elemzési pontösszegeket az arányosítás módszerével értékeli, azaz a legmagasabb elemzési pontösszeg kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

Az így kapott pontok és az alszempontokhoz rendelt súlyszámok szorzatainak összege adja ki az ajánlat összpontszámát. A legmagasabb összpontszámot elért ajánlattevő lesz az eljárás nyertese. Ajánlatkérő az egyes pontszámokat két tizedesjegy pontossággal számítja.

#### **14) Kizáró okok:**

A Kbt. 114. § (1) bekezdés szerinti felhatalmazás alapján ajánlatkérő az alábbi kizáró okok érvényesítését írja elő:

K/1 Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinél a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

K/2 Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akinél a Kbt. 63. § (1) bekezdés szerinti kizáró ok áll fenn.

#### **Megkövetelt igazolási mód:**

K/1-2 Ajánlattevőnek, alvállalkozónak, és az alkalmasság igazolásában gazdasági szereplőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet /a továbbiakban: Korm. rendelet/ 17. § (1) bekezdése alapján egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

#### **15) Alkalmassági feltételek:**

M/1

- a) 1 fő szakemberrel, akinek végzettsége: TÉ kategóriás vagy azzal egyenértékű energetikai tanúsítói jogosultsággal (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete I./1. rész, 6. pont szerinti mérnök
- b) 1 fő szakemberrel, akinek a végzettsége: É kategóriás vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete I./2. rész, 2. pont szerinti mérnök
- c) 1 fő szakemberrel, akinek a végzettsége: G kategóriás vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete I./2. rész, 28. pont szerinti mérnök,

- d) 1 fő szakemberrel, aki a foglalkozási rehabilitációs szakértői névjegyzékben szereplő (2011. évi CXCI törvény 27. §) rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő.

**Megkövetelt igazolási mód:**

M/1 Ajánlattevőnek csatolnia kell a teljesítésbe bevinni kívánt szakember(ek) megnevezését, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését tartalmazó nyilatkozatot. (csatolt iratminta alapján)

Ajánlatkérő M/1 esetében a 321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 21. § (1)-(3) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek (321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése szerint).

**16) A hiánypótlás lehetősége, vagy annak kizárása:**

Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja a hiánypótlást, figyelemmel a Kbt. 115. § (6) bekezdésére is.

**17) Az ajánlattételi határidő:**

Az ajánlatot legkésőbb **2020. január 10. 09<sup>00</sup>** óráig kell benyújtani.

**18) Az ajánlat benyújtásának címe, módja:**

<https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>

**19) Az ajánlattétel nyelve, azzal, hogy a magyar nyelven történő ajánlattétel lehetőségét minden esetben biztosítani kell:**

magyar

**20) Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:**

Helye: <https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>

Ideje: **2020. január 10. 11<sup>00</sup>**

**21) Az ajánlatok felbontásának szabályai:**

Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerint történik.

**22) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama /valamennyi rész tekintetében/:**

Ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidőtől számított 30 napig kötve van.

**23) Az ajánlati biztosítékre vonatkozó előírások /valamennyi rész tekintetében/:**

Ajánlatkérő nem kér ajánlati biztosítékot Ajánlattevőtől.

**24) A szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk /valamennyi rész tekintetében/:**

a) Hibás teljesítés kötbér a nettó vállalkozási díj 1 %/naptári nap.

b) Meghiúsulási kötbér: nettó vállalkozási díj 10% - a, amelyet az ajánlatkérő a 11. kisédelemmel érintett naptól kezdődően érvényesíthet a nyertes ajánlattevővel szemben a szerződéstől való elállás jogának érvényesíthetősége mellett.

**25) Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéséről, a szerződéskötés tervezett időpontja /valamennyi rész tekintetében:**

Ajánlatkérő a Kbt. 79. §-a alapján tájékoztatja Ajánlattevőt a döntéséről. A szerződéskötés tervezett időpontja: **2020. január 31.**

**26) Az eljárást megindító felhívás megküldésének napja:**

**2019. december 20.**

**27) Egyéb információk:**

a) Idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.

- b) Az ajánlattevőnek, az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő képviselőjének aláírási címpéldányát /címpéldányait/ annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy írta alá. Meghatalmazás esetén közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás is csatolandó.
- c) Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek a Kbt. előírásainak betartásával. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik.
- A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.
- d) Az ajánlatok összeállításánál az eljárást megindító felhívásban és az ajánlatkérő által összeállított dokumentációban, valamint - az ezekben nem szabályozottak vonatkozásában - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és egyéb jogszabályok előírásaiban foglaltak szerint kell az ajánlattevőnek eljárni és ajánlatát elkészíteni.
- e) Közös ajánlattétel esetén, az Ajánlattevők vegyék figyelembe a Kbt. 35-36. §-ában előírtakat.
- f) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját az eljárás eredménytelenségére vonatkozóan.
- g) Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján, hogy Ajánlattevőnek meg kell jelölnie
1. a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelyeknek teljesítéséhez az Ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni.
  2. az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
- h) A Kbt. 67. § (4) bekezdése értelmében az ajánlatban be kell nyújtani az Ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. §, valamint a 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
- i) A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a nyertes Ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az Ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- j) Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás nyertesének visszalépése esetén - amennyiben a második legkedvezőbb ajánlattevőt is megjelöli az összegezésben ajánlatkérő - a következő legkedvezőbb ajánlattevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést.
- k) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költségét az ajánlattevő köteles viselni.
- l) Ajánlatkérő a projektársaság létrehozását a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján kizárja.
- m) Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a Kbt. 136. § (1)-(2) és 143. § (3) bekezdésében meghatározott feltételek a szerződésnek akkor is részei, ha a felek ezekről nem vagy ezekről eltérően állapodtak meg, illetve ha a szerződésben kifejezetten ezen rendelkezésekre vonatkozó hivatkozás nem történik.
- n) Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

- o) Ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlatában az aláírási címpéldány(ai)t vagy aláírás-mintá(i)t annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat ajánlattevő, az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá.
- p) Folyamatban lévő cégbírósági változásbejegyzési eljárás esetén a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolás [=ún. „e-tértivevény” és/vagy az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentum és a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum (melléletek nélkül) EKR-be való feltöltése.
- q) Meghatalmazotti képviselő esetében közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást és a meghatalmazó aláírási címpéldányát egyszerű másolatban.

**1. A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő az alábbiak szerint adja meg azon szervezeteket, amelyekről az Ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítése során meg kell felelnie.**

**Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ)**

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Tel.: +36-1-476-1100

Fax: +36-1-476-1390

Honlap: [www.antsz.hu](http://www.antsz.hu)

**Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (korábbi OKTF)**

Székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.

Postacím: 1539 Budapest, Pf: 675

Tel.: +36 1 224 9100

Honlap: [www.orszagoszoldhatosag.gov.hu](http://www.orszagoszoldhatosag.gov.hu)

**Pénzügyminisztérium Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály**

Székhely: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Tel.: (06 1) 795-0880 896-2902

Fax: (06 1) 795-0880

Honlap: [www.ommf.gov.hu](http://www.ommf.gov.hu)

**Magyar Bányászati és Földtani Hivatal**

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

Honlap: [www.mbfisz.gov.hu](http://www.mbfisz.gov.hu)

**Pénzügyminisztérium**

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Tel.: +36-1-795-1400

Fax: +36-1-795-0716

E-mail: [pm.gov.hu](mailto:pm.gov.hu)

**Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat**

Honlap: [www.nfsz.munka.hu](http://www.nfsz.munka.hu)

1. Pénzügyminisztérium – [pm.gov.hu](http://pm.gov.hu)



2. Fővárosi és megyei kormányhivatalok foglalkoztatási főosztályai, a kerületi és járási hivatalok foglalkoztatási osztályai – <https://szervezet.munka.hu/>
3. Területileg illetékes kerületi és járási hivatalok foglalkoztatási osztálya - <https://illetekes.munka.hu/>

#### **Nemzeti Adó- és Vámhivataltól**

Székhelye: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Postacíme: 1373 Budapest, Pf. 561.

Telefonszáma: +36 (1) 428-5100

Faxszáma: +36 (1) 428-5509

Központi elektronikus levélcíme: [nav\\_kozpont@nav.gov.hu](mailto:nav_kozpont@nav.gov.hu)

Honlap URL-je: <http://nav.gov.hu>

#### **Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Főosztály**

Cím: 1035 Bp., Váradi utca 15.

Tel: +36-1-323-3600

Fax: +36 1 323 3602

E-mail: [munkavedelem.munkaugy@mvmu.bfkh.gov.hu](mailto:munkavedelem.munkaugy@mvmu.bfkh.gov.hu)

#### **Pest Megyei Kormányhivatal**

Cím: 1052 Budapest, Városház utca 7.

Tel: +36 1 328 5812; 485 6957; 485 6926

E-mail: [pest@pest.gov.hu](mailto:pest@pest.gov.hu)

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy ajánlatuk benyújtásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az ajánlatukban szereplő valamennyi adatot, információt Ajánlatkérő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, illetve a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján jogszabályokban meghatározott módon kezelje.

28) További benyújtandó nyilatkozat minták

Nyilatkozat a számlavezető pénzintézetekről

Alulírott .....mint a(z) ..... ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (H-1153 Budapest, Bocskai 1-3.)**, mint Ajánlatkérő által kiírt „**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projektazonosító számú támogatásból megvalósuló, társasházi tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Kbt. 113. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében, felelősségem tudatában

**kijelentem,**

hogy a(z) .....(ajánlattevő) kizárólagosan az alább felsorolt pénzintézet/ek/nél vezet számlát:

Pénzintézet neve	Számlavezető fiók címe	Bankszámla száma

Budapest, 2020.

.....  
cégszerű aláírás

**Ajánlattevői nyilatkozat  
a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai tekintetében**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (H-1153 Budapest, Bocskai 1-3.)** által „**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projektazonosító számú támogatásból megvalósuló, társasházi tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**” megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárásban a Kbt. 66. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiakról nyilatkozom:

I. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez **alvállalkozót igénybe veszek/nem veszek igénybe**<sup>1</sup>

**A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe**<sup>2</sup>

II. Nyilatkozom, hogy a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy az I. pont szerinti rész(ek) tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat (részvételi jelentkezés) benyújtásakor már ismert alvállalkozók az alábbiak:<sup>3</sup>

II.1.

**Az I. pont szerint részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat (részvételi jelentkezés) benyújtásakor már ismert alvállalkozók neve és címe (székhely, lakóhely)**<sup>4</sup>

Alvállalkozó neve	Alvállalkozó címe (székhely, lakóhely)

II.2. Nyilatkozom, hogy a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy az I. pont szerinti rész(ek) tekintetében igénybe venni kívánt alvállalkozók az ajánlat (részvételi jelentkezés) benyújtásakor még nem ismertek, de az(oka)t nyertességem esetén a szerződéskötés időpontjában bejelentem és nyilatkozni fogok arról is, hogy alvállalkozóim nem esnek a kizáró okok hatálya alá.

/Szükség esetén a fenti pontok bővítendők/

**Ajánlatkérő felhívja Tisztelt Ajánlattevő figyelmét az alábbiakra:**

**Alvállalkozó fogalma: Kbt. 3. § (2) bekezdés.**

Kelt: \_\_\_\_\_ 2020. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírása

<sup>1</sup> A megfelelő rész aláhúzendó.

<sup>2</sup> A táblázatot csak akkor kell kitölteni, ha Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni.

<sup>3</sup> A táblázatot csak akkor kell kitölteni, ha Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni, és annak kiléte már az ajánlat (részvételi jelentkezés) benyújtásakor ismert. Az információ a nyilatkozatminta II/1. vagy II.2. változata szerint adandó meg.

<sup>4</sup> Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakra.

**Ajánlattevői nyilatkozat**  
**a Kbt. 65. § (7) bekezdés tekintetében**

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_ cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 55. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően **nyilatkozom**, hogy a **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (H-1153 Budapest, Bocskai 1-3.)** által „**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projektazonosító számú támogatásból megvalósuló, társasházi tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**” megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében más szervezet(ek) (vagy személy) kapacitásaira támaszkodom / nem támaszkodom<sup>5</sup>.

<b>Azon alkalmassági követelmény(ek) (az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjainak megjelölésével), amelynek történő megfelelés igazolására ajánlattevő más szervezet kapacitásaira támaszkodik</b>	<b>Szervezet neve, székhelye<sup>6</sup></b>

A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglaltak kivételével csatolni kell az ajánlatban a **kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) olyan szerződéses vagy előszerződésben foglalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. (adott esetben)**

Kelt: \_\_\_\_\_ 2020. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

<sup>5</sup> Nem kívánt rész törölendő!

<sup>6</sup> A táblázatot csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlattevő az alkalmassági feltételeknek történő megfelelés érdekében más szervezet erőforrásaira támaszkodik.

**Ajánlattevő nyilatkozata az alkalmassági követelményeknek való megfelelésről**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (H-1153 Budapest, Bocskai 1-3.) „VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projektazonosító számú támogatásból megvalósuló, társasházi tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése”** megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárásban **nyilatkozom** hogy az általam képviselt ajánlattevő megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

Kelt: \_\_\_\_\_ 2020. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

Budapest, 2020.

**Ajánlattevő 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja szerinti nyilatkozata**  
**a teljesítésbe bevinni kívánt szakemberekről**  
**(M/1. alkalmassági követelmény igazolása)<sup>7</sup>**

Alulírott/alulírottak, ..... a ..... társaság (társaság megnevezése, címe) nevében, a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (H-1153 Budapest, Bocskai 1-3.), mint Ajánlatkérő által kiírt **„Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (H-1153 Budapest, Bocskai 1-3.) „VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projektazonosító számú támogatásból megvalósuló, társasházi tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése”** tárgyú, a 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Kbt. 113. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében

**nyilatkozom,**

hogy a szerződés teljesítésébe az alábbi szakembereket (szervezeti egységeket) kívánjuk bevinni:

	<b>Szakember(ek) neve</b>	<b>Végzettség megjelölése</b>	<b>Szakmai gyakorlat jellege és időtartama</b>
1.			
2.			
3.			
4.			

<sup>7</sup> Ajánlatkérő M/1 esetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1)-(3) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése szerint).

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

amely létrejött egyrészről a

**1152 Budapest, Beller Imre u. 87. szám alatti Társasház**

(1152 Budapest, Beller Imre u. 87.)

adószáma: 21234938-1-42

számlaszáma: Pannon Takaréknál Bank Zrt. 63200171-11045775

közös képviselő: Palota Holding Zrt. képviseletében Bokor István vezérigazgató,

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a

**NÉV**(cím)

cégjegyzékszám: adószám:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**, Megrendelő és Tervező a továbbiakban együtt: Szerződő felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

### 1. Szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő nevében és képviseletében eljáró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat által „**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, társasházi tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**” tárgyban lebonyolított közbeszerzési eljárás eredménye alapján Megrendelő megrendelésére Tervező elvállalja a **Beller Imre utca 87.** szám alatti lakóépület felújítására a közbeszerzési eljárás dokumentációjában rögzített tartalmú kiviteli terveinek (a továbbiakban: Dokumentáció), árazott és árazatlan költségvetésének, valamint energetikai tanúsítványának készítését, a szükséges engedélyek beszerzését, egyeztetések lebonyolítását, a Megrendelő eljárást megindító felhívásában meghatározott tervezési feladat szerint.
- 1.2. A szerződés tárgyát képező dokumentáció célja, hogy a VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló ingatlanok felújítása megtörténhessen.
- 1.3. Megrendelő eljárást megindító felhívása, annak dokumentációja, Tervező 2020. ...tett ajánlata és valamennyi, a tárgyi közbeszerzési eljárásban keletkezett irat és dokumentum jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, még akkor is, ha az fizikailag nincs a szerződéshez csatolva.

### 2. Tervezői díj

- 2.1. Tervezőt a teljes munka elkészítéséért.....,- Ft +.....,- Ft (27%) ÁFA, mindösszesen bruttó.....,- Ft, azaz .....forint tervezési díj illeti meg, amely magában foglalja a

**Beller Imre utca 87.** műszaki dokumentáció: ..., - Ft + ..., - Ft (27%)ÁFA  
Beller Imre utca 87. energetikai tanúsítvány: ..., - Ft + ..., - Ft (27%)ÁFA

összegű tervezési díjakat.

A szerződés alapját a nettó érték képezi.

A teljesítésigazolásra Benedekné Bagyinszki Márta, Megrendelő Polgármesteri Hivatalának Városgazdálkodási Főosztályvezetője jogosult.

Megrendelő köteles a teljesítés igazolást kiállítani vagy azt megtagadni, a szállítást követő 5 munkanapon belül. Amennyiben Megrendelő a teljesítésről a szállítást követő 5 munkanapon belül nem nyilatkozik, a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni.

- 2.2. Megrendelő vállalja az 2.1. pont szerinti díj megfizetését. A díj Tervező teljesítésével válik esedékessé. Megrendelő Tervező részére teljesítési igazolást ad ki, amely alapján Tervező a **tervezési díj összegéről a 2.1. pontban meghatározott részfeladatonként számlát állít ki.** A számla hivatalos átvétele Megrendelő székhelyén történik. Amennyiben Tervező a Kbt. 27/A. § szerinti elektronikus számlát nyújt be Megrendelőnek, úgy azt az EKR rendszer erre kialakított felületén tudja megtenni.
- 2.3. Megrendelő a számlát az átvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén Megrendelő a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat fizetésére köteles.
- 2.4. Tervező a 2.1. pont szerinti díjon felül többletköltség, illetve -díj igényre nem jogosult, kivéve a 3.2. pont szerinti megállapított Dokumentáció példányszámokon felüli megrendelői többletígyen költségét.

### 3. Teljesítés ideje, módja

- 3.1. Teljesítés ideje: Tervező köteles Megrendelővel legalább három alkalommal személyesen egyeztetni, először a tervezés megkezdésekor, valamint legalább kétszer munkaközi egyeztetés szükséges a tervezés megkezdését követően. Szükséges ennek írásos dokumentálása.

Tervező köteles az 1. pont szerinti dokumentációt a teljesítési határidő előtt 15 munkanappal Megrendelő részére elektronikusan megküldeni véleményezésre.

Megrendelő köteles az átadott dokumentációt 5 munkanapon belül véleményezni.

Tervező az 1. pont szerinti Dokumentációt köteles legkésőbb 2020. .... napjáig adja át a Megrendelőnek.

Tervező jogosult határidő előtt is teljesíteni.

- 3.2. A teljesítés módja: közvetlen átadás. A teljesítés helye: Bp. XV. kerületi Polgármesteri Hivatal (1153 Bp., Bocskai utca 1-3.) Városgazdálkodási Főosztály (A. épület 203.)

Tervező köteles az 1. pont szerinti dokumentációt Megrendelő részére 3 példány papír alapú és 1 példány CD adathordozón szállítani, ezen felül a műszaki terveket szerkeszthető ArchiCAD .pla, vagy AutoCAD .dwg vagy .dxf formátumban is átadni Megrendelő számára.

### 4. Kapcsolattartás

- 4.1. *Megrendelő részéről* jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó:

**Benedekné Bagyinszki Márta** – Városgazdálkodási Főosztályvezető  
tel.: +36 1 305 3193, e-mail: varosgazdalkodas@bpxv.hu,

**Riez Gyula** – Beruházási Osztályvezető  
tel.: +36 1 305 3193, e-mail: riez.gyula@bpxv.hu



- 4.2. *Tervező részéről* jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó:

NÉV,  
tel.: +36, e-mail:

A szerződésből eredő, valamint azzal összefüggő nyilatkozatokat Szerződő felek részéről a fenti személyek, vagy az általuk meghatalmazott személyek tehetik meg.

5. Tervező kijelenti, hogy tevékenységét jogszabályokban meghatározott jogosultságok birtokában végzi. Tervező a Dokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, vonatkozó előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Amennyiben a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű.

Amennyiben Megrendelő az átadott Dokumentációt Tervező érdek- és felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és Tervező köteles a Dokumentációt az előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül átdolgozni.

6. Tervező az 1.1. pontban megfogalmazott feladat részleges, vagy teljes változása, Megrendelő érdekmúlása esetén, továbbá a tervezési munkák nem Tervező mulasztásából eredő 5 munkanapon túli elhúzódása esetén jogosult a jelen szerződés módosítását kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát készültségi foknak megfelelően Megrendelő részére leszámítani.
7. Tervezői feladat továbbá a **kötelező egyeztetések lefolytatása, ennek írásos dokumentálása, az illetékes hatóságokkal és szakhatóságokkal**, a szükséges közműtervek elkészítése és azok engedélyeinek beszerzése, az előzetes szakhatósági állásfoglalások megszerzése, a tervek továbbtervezésre, valamint engedélyezésre ajánlott véleményeztetése a Kerületi Tervtanáccsal, a Településképi Vélemény megszerzése, valamint az érdekelt intézmények vezetőivel való tervegyeztetések.
8. Megrendelő adatszolgáltatásként - a közbeszerzési eljárás során - valamennyi szükséges adatot, információt és dokumentumot Tervező rendelkezésére bocsátott.

Ha a Dokumentáció elkészítéséhez egyéb adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, Megrendelő ennek írásbeli jelzésének kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül a szükséges adatokat Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg a szükséges intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő következmény a Megrendelőt terheli.

Tervezőt terheli a felelősség abban az esetben, ha nem tesz meg minden tőle elvárható intézkedést a hátrányos következmények elkerülése érdekében, különösen akkor, ha nem hívja fel Megrendelő figyelmét, hogy a fenti 5 munkanapos határidőn belül is szükséges lehet valamilyen adatszolgáltatás, vagy intézkedés.

9. A tervezői árazott és árazatlan költségvetésnek, illetve a kiviteli tervdokumentációnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azok alapján a Megrendelő a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást le tudja folytatni. Mindezek miatt a kiviteli tervdokumentációnak meg kell felelnie az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet és a kiviteli tervekkel irányadó hatályos jogszabályokban és előírásokban meghatározottakon túl az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásainak (különösen az 1. sz. mellékletben foglaltaknak), valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásainak.

10. Tervező kijelenti, hogy Megrendelőnek a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tervezési szolgáltatással kapcsolatos elvárásait ismeri.
11. Tervezőnek a kiviteli tervdokumentáció részeként csatolnia kell az illetékes hatóságokkal (Főváros Katasztrófavédelem, stb.) és az összes illetékes közműszolgáltatóval lefolytatott és a hatályos előírásoknak megfelelően egyeztetések írásbeli dokumentációját és a szakvéleményeket. A hatósági eljárási illetékek, valamint a szakhatósági hozzájárulások, igazgatási szolgáltatási díjak, valamint a közműegyeztetési díjak megfizetése Megrendelő kötelezettsége.
12. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Tervező jelen szerződés teljesítéséhez szükség esetén - a Megrendelővel egyeztetett - közreműködőt közvetített szolgáltatásként igénybe vegyen. Tervező a teljesítésben közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
13. Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, Tervező részére utasítást ad. Amennyiben Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, Tervező köteles figyelmeztetéssel élni. Megrendelő jóváhagyásával készült megoldást Megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.
14. A tervdokumentáció szellemi alkotás, amely Tervező tulajdona, szerzői jogi védelem alatt áll. A tervdokumentációt Megrendelő, mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét nem egyenlítette ki.
- A terv módosítása illetőleg új terv készítésének szükségessége esetén a szerzői jogi védelemre vonatkozó előírások betartandók.
15. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy az elkészített Dokumentációval kapcsolatosan Megrendelő korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez, a Tervező pedig nyilatkozik ezen felhasználási jogok átruházásáról a tervezési szerződésben meghatározott erre vonatkozó díj ellenében.
16. Tervező kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott tervezői díj ellenében a Dokumentációhoz kapcsolódó valamennyi felhasználási jogot Megrendelő részére átruházza, beleértve a Dokumentáció esetleg szükséges tovább tervezését, átdolgozását is.

## **17. Késedelmes teljesítés, a szerződés megszűnése**

- 17.1. Tervező jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Megrendelő
- közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget,
  - Tervezőnek nem ad megfelelő utasítást, a munkát bármi oknál fogva leállítja és ennek időtartama, az egy hónapot meghaladja.
- 17.2. Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Tervező
- a neki felróható okokból a határidőket nem teljesíti, és a késedelem időtartama a 10 napot meghaladja,
  - az egyeztetéseken, együttesen megállapított megoldásokat a terven nem szerepelteti,
  - hibás teljesítés esetén,
  - a szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget.
- 17.3. E szerződés felmondása esetén Megrendelő, az elvégzett munkával arányos teljesítésigazolással megtéríti Tervezőnek az elvégzett munka díját a készültségi fok alapján.

- 17.4. Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden munkanapjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A késedelmi kötbér nem lehet több mint a nettó tervezői díj 10 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér elszámolására Tervező, valamint Megrendelő között teljesítésigazolás és átadás-átvételi igazolás kiállítása alapján kerül sor.
- 17.5. Ha Tervező hibásan teljesít, Megrendelő ugyanolyan mértékű kötbért követelhet, mint a teljesítés késedelme esetén arra az időre, mely a hiba bejelentését követően a kijavítás határidejének lejártától a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt.
- 17.6. Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Tervezővel, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
- 17.7. Megrendelőnek jogában áll elállni a szerződéstől, amennyiben Tervező az előírt teljesítési határidőt 10 munkanappal túllépi, hibás teljesítés esetén a kijavításnak 5 munkanapon belül nem tesz eleget vagy a szerződésből fakadó egyéb kötelezettségét súlyosan megszegi. Ez esetben Megrendelő meghíúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó tervezői díj 10 %-a.
- 17.8. Megrendelő jogosult a kötbéren felül kárát is érvényesíteni Tervezővel szemben. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését.
- 17.9. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt Tervező szerződésszegése következményeként megilletik.

## 18. Egyebek

- 18.1. Tervező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 18.2. Jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott Dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak közös és kölcsönös akarattal, cégszerű aláírással ellátva történhet.
- 18.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos minden esetleges vitájukat egyeztetés keretében rendezik, bíróság elé vitájukat csak akkor terjesztik, ha az előzetesen megkísérelt egyeztetés véglegesen meghíúsult. Erre az esetre e szerződéssel kapcsolatos jogvitáik rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.
- 18.4. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban (levélben, vagy e-levélben) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak vagy a kikézbítés, vagy az értesítés érvényességi napján lépnek hatályba, attól függően, hogy melyik van később.
- 18.5. E szerződésben és mellékletében nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, és más, különös figyelemmel a megrendelő közigazgatási területén hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 18.6. Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 113. § szerinti (összefoglaló tájékoztatással megindított) nyílt eljárás szerint lefolytatott közbeszerzési eljáráson és Megrendelő Pénzügyi Bizottságának ...../2020. (... ..) számú határozatán alapul.
- 18.7. E szerződés - amely 6 (hat) oldalból áll - 8 (nyolc), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készül, melyből 1 (egy) a Tervező, 7 (hét) a Megrendelő példánya.

18.8. Jelen szerződés az utolsó aláírás napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

18.9. A jelen szerződést a Szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

Budapest, 2020.....

Budapest, 2020. ....

.....  
XV. kerület Beller Imre utca 87. szám  
alatti Társasház  
képv.: Bokor István  
vezérigazgató  
Megrendelő

.....  
CÉG név

képv.:.....  
Tervező

Ellenjegyzem

Budapest, 2020. ....

dr. Trinn Miklós  
felelős akkreditált közbeszerzési szakértő

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2020... ..

Hórich Szilvia  
Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják:

Tervező /1 pld./,  
Társasház /1 pld./  
Palota Holding Zrt. /1 pld./  
Közgazdasági Főosztály /1. pld./,  
Városgazdálkodási Főosztály /2. pld./,  
Nyilvántartás /Jegyzői Iroda 2 pld./

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

amely létrejött egyrészről a

**1153 Budapest, Bethlen Gábor utca 103. szám alatti Társasház**

(1153 Budapest, Bethlen Gábor u. 103.)

adószáma: 21264636-1-42

számlaszáma: OTP Nyrt. 11715007-20423960

közös képviselő: Palota Holding Zrt. képviseletében Bokor István vezérigazgató,

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a

**NÉV**(cím)

cégjegyzékszám: adószám:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**, Megrendelő és Tervező a továbbiakban együtt: Szerződő felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

### 1. Szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő nevében és képviseletében eljáró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat által „**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, társasházi tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**” tárgyban lebonyolított közbeszerzési eljárás eredménye alapján Megrendelő megrendelésére Tervező elvállalja a **Bethlen Gábor utca 103. szám alatti lakóépület felújítására** a közbeszerzési eljárás dokumentációjában rögzített tartalmú kiviteli terveinek (a továbbiakban: Dokumentáció), árazott és árazatlan költségvetésének, valamint energetikai tanúsítványának készítését, a szükséges engedélyek beszerzését, egyeztetések lebonyolítását, a Megrendelő eljárást megindító felhívásában meghatározott tervezési feladat szerint.
- 1.2. A szerződés tárgyát képező dokumentáció célja, hogy a VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló ingatlanok felújítása megtörténhessen.
- 1.3. Megrendelő eljárást megindító felhívása, annak dokumentációja, Tervező 2020. ...tett ajánlata és valamennyi, a tárgyi közbeszerzési eljárásban keletkezett irat és dokumentum jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, még akkor is, ha az fizikailag nincs a szerződéshez csatolva.

### 2. Tervezői díj

- 2.1. Tervezőt a teljes munka elkészítéséért.....,- Ft +.....,- Ft (27%) ÁFA, mindösszesen bruttó.....,- Ft, azaz .....forint tervezési díj illeti meg, amely magában foglalja a

**Bethlen Gábor utca 103.** műszaki dokumentáció: ..., - Ft + ..., - Ft (27%)ÁFA  
Bethlen Gábor utca 103. energetikai tanúsítvány: ..., - Ft + ..., - Ft (27%)ÁFA  
összegű tervezési díjakat.

A szerződés alapját a nettó érték képezi.

A teljesítésigazolásra Benedekné Bagyinszki Márta, Megrendelő Polgármesteri Hivatalának Városgazdálkodási Főosztályvezetője jogosult.

Megrendelő köteles a teljesítés igazolást kiállítani vagy azt megtagadni, a szállítást követő 5 munkanapon belül. Amennyiben Megrendelő a teljesítésről a szállítást követő 5 munkanapon belül nem nyilatkozik, a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni.

- 2.2. Megrendelő vállalja az 2.1. pont szerinti díj megfizetését. A díj Tervező teljesítésével válik esedékessé. Megrendelő Tervező részére teljesítési igazolást ad ki, amely alapján Tervező a **tervezési díj összegéről a 2.1. pontban meghatározott részfeladatonként számlát állít ki.** A számla hivatalos átvétele Megrendelő székhelyén történik. Amennyiben Tervező a Kbt. 27/A. § szerinti elektronikus számlát nyújt be Megrendelőnek, úgy azt az EKR rendszer erre kialakított felületén tudja megtenni.
- 2.3. Megrendelő a számlát az átvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén Megrendelő a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat fizetésére köteles.
- 2.4. Tervező a 2.1. pont szerinti díjon felül többletköltség, illetve -díj igényre nem jogosult, kivéve a 3.2. pont szerinti megállapított Dokumentáció példányszámokon felüli megrendelői többletigény költségét.

### 3. Teljesítés ideje, módja

- 3.1. Teljesítés ideje: Tervező köteles Megrendelővel legalább három alkalommal személyesen egyeztetni, először a tervezés megkezdésekor, valamint legalább kétszer munkaközi egyeztetés szükséges a tervezés megkezdését követően. Szükséges ennek írásos dokumentálása.

Tervező köteles az 1. pont szerinti dokumentációt a teljesítési határidő előtt 15 munkanappal Megrendelő részére elektronikusan megküldeni véleményezésre.

Megrendelő köteles az átadott dokumentációt 5 munkanapon belül véleményezni.

Tervező az 1. pont szerinti Dokumentációt köteles legkésőbb 2020. .... napjáig adja át a Megrendelőnek.

Tervező jogosult határidő előtt is teljesíteni.

- 3.2. A teljesítés módja: közvetlen átadás. A teljesítés helye: Bp. XV. kerületi Polgármesteri Hivatal (1153 Bp., Bocskai utca 1-3.) Városgazdálkodási Főosztály (A. épület 203.)

Tervező köteles az 1. pont szerinti dokumentációt Megrendelő részére 3 példány papír alapú és 1 példány CD adathordozón szállítani, ezen felül a műszaki tervek szerkeszthető ArchiCAD .pla, vagy AutoCAD .dwg vagy .dxf formátumban is átadni Megrendelő számára.

### 4. Kapcsolattartás

- 4.1. *Megrendelő részéről* jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó:

**Benedekné Bagyinszki Márta** – Városgazdálkodási Főosztályvezető  
tel.: +36 1 305 3193, e-mail: varosgazdalkodas@bpxv.hu,

**Riez Gyula** – Beruházási Osztályvezető  
tel.: +36 1 305 3193, e-mail: riez.gyula@bpxv.hu

- 4.2. *Tervező részéről* jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó:

NÉV,  
tel.: +36, e-mail:

A szerződésből eredő, valamint azzal összefüggő nyilatkozatokat Szerződő felek részéről a fenti személyek, vagy az általuk meghatalmazott személyek tehetik meg.

5. Tervező kijelenti, hogy tevékenységét jogszabályokban meghatározott jogosultságok birtokában végzi. Tervező a Dokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, vonatkozó előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Amennyiben a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű.

Amennyiben Megrendelő az átadott Dokumentációt Tervező érdek- és felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és Tervező köteles a Dokumentációt az előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül átdolgozni.

6. Tervező az 1.1. pontban megfogalmazott feladat részleges, vagy teljes változása, Megrendelő érdekmúlása esetén, továbbá a tervezési munkák nem Tervező mulasztásából eredő 5 munkanapon túli elhúzódása esetén jogosult a jelen szerződés módosítását kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát készültségi foknak megfelelően Megrendelő részére leszámolni.

7. Tervezői feladat továbbá a **kötelező egyeztetések lefolytatása, ennek írásos dokumentálása, az illetékes hatóságokkal és szakhatóságokkal**, a szükséges közműtervek elkészítése és azok engedélyeinek beszerzése, az előzetes szakhatósági állásfoglalások megszerzése, a tervek továbbtervezésre, valamint engedélyezésre ajánlott véleményeztetése a Kerületi Tervtanáccsal, a Településképi Vélemény megszerzése, valamint az érdekelt intézmények vezetőivel való tervegyeztetések.

8. Megrendelő adatszolgáltatásként - a közbeszerzési eljárás során - valamennyi szükséges adatot, információt és dokumentumot Tervező rendelkezésére bocsátott.

Ha a Dokumentáció elkészítéséhez egyéb adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, Megrendelő ennek írásbeli jelzésének kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül a szükséges adatokat Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg a szükséges intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő következmény a Megrendelőt terheli.

Tervezőt terheli a felelősség abban az esetben, ha nem tesz meg minden tőle elvárható intézkedést a hátrányos következmények elkerülése érdekében, különösen akkor, ha nem hívja fel Megrendelő figyelmét, hogy a fenti 5 munkanapos határidőn belül is szükséges lehet valamilyen adatszolgáltatás, vagy intézkedés.

9. A tervezői árazott és árazatlan költségvetésnek, illetve a kiviteli tervdokumentációnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azok alapján a Megrendelő a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást le tudja folytatni. Mindezek miatt a kiviteli tervdokumentációnak meg kell felelnie az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet és a kiviteli tervekkel irányadó hatályos jogszabályokban és előírásokban meghatározottakon túl az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásainak (különösen az 1. sz. mellékletben foglaltaknak), valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásainak.

10. Tervező kijelenti, hogy Megrendelőnek a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tervezési szolgáltatással kapcsolatos elvárásait ismeri.
11. Tervezőnek a kiviteli tervdokumentáció részeként csatolnia kell az illetékes hatóságokkal (Főváros Katasztrófavédelem, stb.) és az összes illetékes közműszolgáltatóval lefolytatott és a hatályos előírásoknak megfeleltetett egyeztetések írásbeli dokumentációját és a szakvéleményeket. A hatósági eljárási illetékek, valamint a szakhatósági hozzájárulások, igazgatási szolgáltatási díjak, valamint a közműegyeztetési díjak megfizetése Megrendelő kötelezettsége.
12. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Tervező jelen szerződés teljesítéséhez szükség esetén - a Megrendelővel egyeztetett - közreműködőt közvetített szolgáltatásként igénybe vegyen. Tervező a teljesítésben közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
13. Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, Tervező részére utasítást ad. Amennyiben Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, Tervező köteles figyelmeztetéssel élni. Megrendelő jóváhagyásával készült megoldást Megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.
14. A tervdokumentáció szellemi alkotás, amely Tervező tulajdona, szerzői jogi védelem alatt áll. A tervdokumentációt Megrendelő, mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét nem egyenlített ki.  
  
A terv módosítása illetőleg új terv készítésének szükségessége esetén a szerzői jogi védelemre vonatkozó előírások betartandók.
15. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy az elkészített Dokumentációval kapcsolatosan Megrendelő korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez, a Tervező pedig nyilatkozik ezen felhasználási jogok átruházásáról a tervezési szerződésben meghatározott erre vonatkozó díj ellenében.
16. Tervező kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott tervezői díj ellenében a Dokumentációhoz kapcsolódó valamennyi felhasználási jogot Megrendelő részére átruházza, beleértve a Dokumentáció esetleg szükséges tovább tervezését, átdolgozását is.

#### **17. Késedelmes teljesítés, a szerződés megszűnése**

- 17.1. Tervező jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Megrendelő
  - közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget,
  - Tervezőnek nem ad megfelelő utasítást, a munkát bármi oknál fogva leállítja és ennek időtartama, az egy hónapot meghaladja.
- 17.2. Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Tervező
  - a neki felrőható okokból a határidőket nem teljesíti, és a késedelem időtartama a 10 napot meghaladja,
  - az egyeztetéseken, együttesen megállapított megoldásokat a terven nem szerepelteti,
  - hibás teljesítés esetén,
  - a szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget.
- 17.3. E szerződés felmondása esetén Megrendelő, az elvégzett munkával arányos teljesítésigazolással megtéríti Tervezőnek az elvégzett munka díját a készültségi fok alapján.



- 17.4. Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden munkanapjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A késedelmi kötbér nem lehet több mint a nettó tervezői díj 10 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér elszámolására Tervező, valamint Megrendelő között teljesítésigazolás és átadás-átvételi igazolás kiállítása alapján kerül sor.
- 17.5. Ha Tervező hibásan teljesít, Megrendelő ugyanolyan mértékű kötbért követelhet, mint a teljesítés késedelme esetén arra az időre, mely a hiba bejelentését követően a kijavítás határidejének lejártától a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt.
- 17.6. Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Tervezővel, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
- 17.7. Megrendelőnek jogában áll elállni a szerződéstől, amennyiben Tervező az előírt teljesítési határidőt 10 munkanappal túllépi, hibás teljesítés esetén a kijavításnak 5 munkanapon belül nem tesz eleget vagy a szerződésből fakadó egyéb kötelezettségét súlyosan megszegi. Ez esetben Megrendelő meghiúsulási kötbérré jogosult, amelynek mértéke a nettó tervezői díj 10 %-a.
- 17.8. Megrendelő jogosult a kötbéren felül kárát is érvényesíteni Tervezővel szemben. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését.
- 17.9. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt Tervező szerződésszegése következményeként megilletik.

## 18. Egyebek

- 18.1. Tervező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 18.2. Jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott Dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak közös és kölcsönös akarattal, cégszerű aláírással ellátva történhet.
- 18.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos minden esetleges vitájukat egyeztetés keretében rendezik, bíróság elé vitájukat csak akkor terjesztik, ha az előzetesen megkísérelt egyeztetés véglegesen meghiúsult. Erre az esetre e szerződéssel kapcsolatos jogvitáik rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.
- 18.4. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban (levélben, vagy e-levélben) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak vagy a kikézésítés, vagy az értesítés érvényességi napján lépnek hatályba, attól függően, hogy melyik van később.
- 18.5. E szerződésben és mellékletében nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, és más, különös figyelemmel a megrendelő közigazgatási területén hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 18.6. Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 113. § szerinti (összefoglaló tájékoztatással megindított) nyílt eljárás szerint lefolytatott közbeszerzési eljáráson és Megrendelő Pénzügyi Bizottságának ...../2020. (... ..) számú határozatán alapul.
- 18.7. E szerződés - amely 6 (hat) oldalból áll - 8 (nyolc), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készül, melyből 1 (egy) a Tervező, 7 (hét) a Megrendelő példánya.

18.8. Jelen szerződés az utolsó aláírás napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

18.9. A jelen szerződést a Szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

Budapest, 2020.....

Budapest, 2020. ....

.....  
XV. kerület Bethlen Gábor utca 103. szám  
alatti Társasház  
képv.: Bokor István  
közös képviselő Palota Holding Zrt  
vezérigazgató  
Megrendelő

.....  
CÉG név

képv.:.....  
Tervező

Ellenjegyzem

Budapest, 2020. ....

dr. Trinn Miklós  
felelős akkreditált közbeszerzési szakértő

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2020... ..

Hörich Szilvia  
Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják:

Tervező /1 pld./,  
Társasház /1 pld./  
Palota Holding Zrt. /1 pld./  
Közgazdasági Főosztály /1. pld./,  
Városgazdálkodási Főosztály /2. pld./,  
Nyilvántartás /Jegyzői Iroda 2 pld./

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

amely létrejött egyrészről a

**1152 Budapest, Kinizsi utca 102. szám alatti Társasház**

(1152 Budapest, Kinizsi u. 102.)

adószáma: 21264643-1-42

számlaszáma: OTP Nyrt. 11715007-20437671

közös képviselő: Palota Holding Zrt. képviseletében Bokor István vezérigazgató,

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a

**NÉV**(cím)

cégjegyzékszám: adószám:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**, Megrendelő és Tervező a továbbiakban együtt: Szerződő felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

### 1. Szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő nevében és képviseletében eljáró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat által „**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, társasházi tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**” tárgyban lebonyolított közbeszerzési eljárás eredménye alapján Megrendelő megrendelésére Tervező elvállalja a **Kinizsi utca 102.** szám alatti lakóépület felújítására a közbeszerzési eljárás dokumentációjában rögzített tartalmú kiviteli terveinek (a továbbiakban: Dokumentáció), árazott és árazatlan költségvetésének, valamint energetikai tanúsítványának készítését, a szükséges engedélyek beszerzését, egyeztetések lebonyolítását, a Megrendelő eljárást megindító felhívásában meghatározott tervezési feladat szerint.
- 1.2. A szerződés tárgyát képező dokumentáció célja, hogy a VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló ingatlanok felújítása megtörténhessen.
- 1.3. Megrendelő eljárást megindító felhívása, annak dokumentációja, Tervező 2020. ...tett ajánlata és valamennyi, a tárgyi közbeszerzési eljárásban keletkezett irat és dokumentum jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, még akkor is, ha az fizikailag nincs a szerződéshez csatolva.

### 2. Tervezői díj

- 2.1. Tervezőt a teljes munka elkészítéséért.....,- Ft +.....,- Ft (27%) ÁFA, mindösszesen bruttó.....,- Ft, azaz .....forint tervezési díj illeti meg, amely magában foglalja a

**Kinizsi utca 102.** műszaki dokumentáció: ..., - Ft + ..., - Ft (27%)ÁFA  
Kinizsi utca 102. energetikai tanúsítvány: ..., - Ft + ..., - Ft (27%)ÁFA  
összegű tervezési díjakat.

A szerződés alapját a nettó érték képezi.

A teljesítésigazolásra Benedekné Bagyinszki Márta, Megrendelő Polgármesteri Hivatalának Városgazdálkodási Főosztályvezetője jogosult.

Megrendelő köteles a teljesítés igazolást kiállítani vagy azt megtagadni, a szállítást követő 5 munkanapon belül. Amennyiben Megrendelő a teljesítésről a szállítást követő 5 munkanapon belül nem nyilatkozik, a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni.

- 2.2. Megrendelő vállalja az 2.1. pont szerinti díj megfizetését. A díj Tervező teljesítésével válik esedékessé. Megrendelő Tervező részére teljesítési igazolást ad ki, amely alapján Tervező a **tervezési díj összegéről a 2.1. pontban meghatározott részfeladatonként számlát állít ki.** A számla hivatalos átvétele Megrendelő székhelyén történik. Amennyiben Tervező a Kbt. 27/A. § szerinti elektronikus számlát nyújt be Megrendelőnek, úgy azt az EKR rendszer erre kialakított felületén tudja megtenni.
- 2.3. Megrendelő a számlát az átvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén Megrendelő a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat fizetésére köteles.
- 2.4. Tervező a 2.1. pont szerinti díjon felül többletköltség, illetve -díj igényre nem jogosult, kivéve a 3.2. pont szerinti megállapított Dokumentáció példányszámokon felüli megrendelői többletigény költségét.

### 3. Teljesítés ideje, módja

- 3.1. Teljesítés ideje: Tervező köteles Megrendelővel legalább három alkalommal személyesen egyeztetni, először a tervezés megkezdésekor, valamint legalább kétszer munkaközi egyeztetés szükséges a tervezés megkezdését követően. Szükséges ennek írásos dokumentálása.

Tervező köteles az 1. pont szerinti dokumentációt a teljesítési határidő előtt 15 munkanappal Megrendelő részére elektronikusan megküldeni véleményezésre.

Megrendelő köteles az átadott dokumentációt 5 munkanapon belül véleményezni.

Tervező az 1. pont szerinti Dokumentációt köteles legkésőbb 2020. .... napjáig adja át a Megrendelőnek.

Tervező jogosult határidő előtt is teljesíteni.

- 3.2. A teljesítés módja: közvetlen átadás. A teljesítés helye: Bp. XV. kerületi Polgármesteri Hivatal (1153 Bp., Bocskai utca 1-3.) Városgazdálkodási Főosztály (A. épület 203.)

Tervező köteles az 1. pont szerinti dokumentációt Megrendelő részére 3 példány papír alapú és 1 példány CD adathordozón szállítani, ezen felül a műszaki terveket szerkeszthető ArchiCAD .pla, vagy AutoCAD .dwg vagy .dxf formátumban is átadni Megrendelő számára.

### 4. Kapcsolattartás

- 4.1. *Megrendelő részéről* jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó:

**Benedekné Bagyinszki Márta** – Városgazdálkodási Főosztályvezető  
tel.: +36 1 305 3193, e-mail: varosgazdalkodas@bpxv.hu,

**Riez Gyula** – Beruházási Osztályvezető

tel.: +36 1 305 3193, e-mail: riez.gyula@bpxv.hu

- 4.2. *Tervező részéről* jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó:

NÉV,  
tel.: +36, e-mail:

A szerződésből eredő, valamint azzal összefüggő nyilatkozatokat Szerződő felek részéről a fenti személyek, vagy az általuk meghatalmazott személyek tehetik meg.

5. Tervező kijelenti, hogy tevékenységét jogszabályokban meghatározott jogosultságok birtokában végzi. Tervező a Dokumentációt a szerződés létrejöttekor hatályban lévő, vonatkozó előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Amennyiben a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű.

Amennyiben Megrendelő az átadott Dokumentációt Tervező érdek- és felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és Tervező köteles a Dokumentációt az előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül átdolgozni.

6. Tervező az 1.1. pontban megfogalmazott feladat részleges, vagy teljes változása, Megrendelő érdekmúlása esetén, továbbá a tervezési munkák nem Tervező mulasztásából eredő 5 munkanapon túli elhúzódása esetén jogosult a jelen szerződés módosítását kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát készültségi foknak megfelelően Megrendelő részére leszámlázni.
7. Tervezői feladat továbbá a **kötelező egyeztetések lefolytatása, ennek írásos dokumentálása, az illetékes hatóságokkal és szakhatóságokkal**, a szükséges közműtervek elkészítése és azok engedélyeinek beszerzése, az előzetes szakhatósági állásfoglalások megszerzése, a tervek továbbtervezésre, valamint engedélyezésre ajánlott véleményeztetése a Kerületi Tervtanáccsal, a Településképi Vélemény megszerzése, valamint az érdekelt intézmények vezetőivel való tervegyeztetések.
8. Megrendelő adatszolgáltatásként - a közbeszerzési eljárás során - valamennyi szükséges adatot, információt és dokumentumot Tervező rendelkezésére bocsátott.

Ha a Dokumentáció elkészítéséhez egyéb adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, Megrendelő ennek írásbeli jelzésének kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül a szükséges adatokat Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg a szükséges intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő következmény a Megrendelőt terheli.

Tervezőt terheli a felelősség abban az esetben, ha nem tesz meg minden tőle elvárható intézkedést a hátrányos következmények elkerülése érdekében, különösen akkor, ha nem hívja fel Megrendelő figyelmét, hogy a fenti 5 munkanapos határidőn belül is szükséges lehet valamilyen adatszolgáltatás, vagy intézkedés.

9. A tervezői árazott és árazatlan költségvetésnek, illetve a kiviteli tervdokumentációnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azok alapján a Megrendelő a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást le tudja folytatni. Mindezek miatt a kiviteli tervdokumentációnak meg kell felelnie az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet és a kiviteli tervekkel irányadó hatályos jogszabályokban és előírásokban meghatározottakon túl az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásainak (különösen az 1. sz. mellékletben foglaltaknak), valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a

közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásainak.

10. Tervező kijelenti, hogy Megrendelőnek a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tervezési szolgáltatással kapcsolatos elvárásait ismeri.
11. Tervezőnek a kiviteli tervdokumentáció részeként csatolnia kell az illetékes hatóságokkal (Főváros Katasztrófavédelem, stb.) és az összes illetékes közműszolgáltatóval lefolytatott és a hatályos előírásoknak megfeleltetett egyeztetések írásbeli dokumentációját és a szakvéleményeket. A hatósági eljárási illetékek, valamint a szakhatósági hozzájárulások, igazgatási szolgáltatási díjak, valamint a közműegyeztetési díjak megfizetése Megrendelő kötelezettsége.
12. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Tervező jelen szerződés teljesítéséhez szükség esetén - a Megrendelővel egyeztetett - közreműködőt közvetített szolgáltatásként igénybe vegyen. Tervező a teljesítésben közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
13. Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, Tervező részére utasítást ad. Amennyiben Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, Tervező köteles figyelmeztetéssel élni. Megrendelő jóváhagyásával készült megoldást Megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.
14. A tervdokumentáció szellemi alkotás, amely Tervező tulajdona, szerzői jogi védelem alatt áll. A tervdokumentációt Megrendelő, mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét nem egyenlítette ki.  
A terv módosítása illetőleg új terv készítésének szükségessége esetén a szerzői jogi védelemre vonatkozó előírások betartandók.
15. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy az elkészített Dokumentációval kapcsolatosan Megrendelő korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez, a Tervező pedig nyilatkozik ezen felhasználási jogok átruházásáról a tervezési szerződésben meghatározott erre vonatkozó díj ellenében.
16. Tervező kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott tervezői díj ellenében a Dokumentációhoz kapcsolódó valamennyi felhasználási jogot Megrendelő részére átruházza, beleértve a Dokumentáció esetleg szükséges tovább tervezését, átdolgozását is.

#### **17. Késedelmes teljesítés, a szerződés megszűnése**

- 17.1. Tervező jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Megrendelő
  - közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget,
  - Tervezőnek nem ad megfelelő utasítást, a munkát bármi oknál fogva leállítja és ennek időtartama, az egy hónapot meghaladja.
- 17.2. Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Tervező
  - a neki felróható okokból a határidőket nem teljesíti, és a késedelem időtartama a 10 napot meghaladja,
  - az egyeztetéseken, együttesen megállapított megoldásokat a terven nem szerepelteti,
  - hibás teljesítés esetén,
  - a szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget.

- 17.3. E szerződés felmondása esetén Megrendelő, az elvégzett munkával arányos teljesítésigazolással megtéríti Tervezőnek az elvégzett munka díját a készültségi fok alapján.
- 17.4. Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden munkanapjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A késedelmi kötbér nem lehet több mint a nettó tervezői díj 10 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér elszámolására Tervező, valamint Megrendelő között teljesítésigazolás és átadás-átvételi igazolás kiállítása alapján kerül sor.
- 17.5. Ha Tervező hibásan teljesít, Megrendelő ugyanolyan mértékű kötbért követelhet, mint a teljesítés késedelme esetén arra az időre, mely a hiba bejelentését követően a kijavítás határidejének lejártától a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt.
- 17.6. Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Tervezővel, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
- 17.7. Megrendelőnek jogában áll elállni a szerződéstől, amennyiben Tervező az előírt teljesítési határidőt 10 munkanappal túllépi, hibás teljesítés esetén a kijavításnak 5 munkanapon belül nem tesz eleget vagy a szerződésből fakadó egyéb kötelezettségét súlyosan megszegi. Ez esetben Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó tervezői díj 10 %-a.
- 17.8. Megrendelő jogosult a kötbéren felül kárát is érvényesíteni Tervezővel szemben. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését.
- 17.9. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt Tervező szerződésszegése következményeként megilletik.

## 18. Egyebek

- 18.1. Tervező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 18.2. Jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott Dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak közös és kölcsönös akarattal, cégszerű aláírással ellátva történhet.
- 18.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos minden esetleges vitájukat egyeztetés keretében rendezik, bíróság elé vitájukat csak akkor terjesztik, ha az előzetesen megkísérelt egyeztetés véglegesen meghiúsult. Erre az esetre e szerződéssel kapcsolatos jogvitáik rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.
- 18.4. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban (levélben, vagy e-levélben) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak vagy a kikézbítés, vagy az értesítés érvényességi napján lépnek hatályba, attól függően, hogy melyik van később.
- 18.5. E szerződésben és mellékletében nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, és más, különös figyelemmel a megrendelő közigazgatási területén hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 18.6. Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 113. § szerinti (összefoglaló tájékoztatással megindított) nyílt eljárás szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásról és Megrendelő Pénzügyi Bizottságának ...../2020. (... ..) számú határozatán alapul.

- 18.7. E szerződés - amely 6 (hat) oldalból áll - 8 (nyolc), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készül, melyből 1 (egy) a Tervező, 7 (hét) a Megrendelő példánya.
- 18.8. Jelen szerződés az utolsó aláírás napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.
- 18.9. A jelen szerződést a Szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

Budapest, 2020.....

Budapest, 2020. ....

.....  
XV. kerület Kinizsi utca 102. szám  
alatti Társasház  
közös képviselő Palota Holding Zrt.  
képv.: Bokor István  
vezérigazgató  
Megrendelő

.....  
CÉG név

képv.:.....  
Tervező

Ellenjegyzem

Budapest, 2020. ....

dr. Trinn Miklós  
felelős akkreditált közbeszerzési szakértő

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2020... ..

Hőrich Szilvia  
Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják:

Tervező /1 pld./,  
Társasház /1 pld./  
Palota Holding Zrt. /1 pld./  
Közgazdasági Főosztály /1. pld./,  
Városgazdálkodási Főosztály /2. pld./,  
Nyilvántartás /Jegyzői Iroda 2 pld./



## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

amely létrejött egyrészről a

**1152 Budapest, Palánk utca 119. szám alatti Társasház**

(1152 Budapest, Palánk u. 119.)

adószáma: 21264650-1-42

számlaszáma: Pannon Takarékszövetkezet Zrt. 63200171-11046068

közös képviselő: Palota Holding Zrt. képviseletében Bokor István vezérigazgató,

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a

**NÉV**(cím)

cégjegyzékszám: adószám:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**, Megrendelő és Tervező a továbbiakban együtt: Szerződő felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

### 1. Szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő nevében és képviseletében eljáró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat által „**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, társasházi tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**” tárgyban lebonyolított közbeszerzési eljárás eredménye alapján Megrendelő megrendelésére Tervező elvállalja a **Palánk utca 119.** szám alatti lakóépület felújítására a közbeszerzési eljárás dokumentációjában rögzített tartalmú kiviteli terveinek (a továbbiakban: Dokumentáció), árazott és árazatlan költségvetésének, valamint energetikai tanúsítványának készítését, a szükséges engedélyek beszerzését, egyeztetések lebonyolítását, a Megrendelő eljárást megindító felhívásában meghatározott tervezési feladat szerint.
- 1.2. A szerződés tárgyát képező dokumentáció célja, hogy a VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló ingatlanok felújítása megtörténhessen.
- 1.3. Megrendelő eljárást megindító felhívása, annak dokumentációja, Tervező 2020. ...tett ajánlata és valamennyi, a tárgyi közbeszerzési eljárásban keletkezett irat és dokumentum jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, még akkor is, ha az fizikailag nincs a szerződéshez csatolva.

### 2. Tervezői díj

- 2.1. Tervezőt a teljes munka elkészítéséért.....,- Ft +.....,- Ft (27%) ÁFA, mindösszesen bruttó.....,- Ft, azaz .....forint tervezési díj illeti meg, amely magában foglalja a

**Palánk utca 119.** műszaki dokumentáció: ..., - Ft + ..., - Ft (27%)ÁFA  
Palánk utca 119. energetikai tanúsítvány: ..., - Ft + ..., - Ft (27%)ÁFA  
összegű tervezési díjakat.

A szerződés alapját a nettó érték képezi.

A teljesítésigazolásra Benedekné Bagyinszki Márta, Megrendelő Polgármesteri Hivatalának Városgazdálkodási Főosztályvezetője jogosult.

Megrendelő köteles a teljesítés igazolást kiállítani vagy azt megtagadni, a szállítást követő 5 munkanapon belül. Amennyiben Megrendelő a teljesítésről a szállítást követő 5 munkanapon belül nem nyilatkozik, a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni.

- 2.2. Megrendelő vállalja az 2.1. pont szerinti díj megfizetését. A díj Tervező teljesítésével válik esedékessé. Megrendelő Tervező részére teljesítési igazolást ad ki, amely alapján Tervező a **tervezési díj összegéről a 2.1. pontban meghatározott részfeladatonként számlát állít ki.** A számla hivatalos átvétele Megrendelő székhelyén történik. Amennyiben Tervező a Kbt. 27/A. § szerinti elektronikus számlát nyújt be Megrendelőnek, úgy azt az EKR rendszer erre kialakított felületén tudja megtenni.
- 2.3. Megrendelő a számlát az átvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén Megrendelő a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat fizetésére köteles.
- 2.4. Tervező a 2.1. pont szerinti díjon felül többletköltség, illetve -díj igényre nem jogosult, kivéve a 3.2. pont szerinti megállapított Dokumentáció példányszámokon felüli megrendelői többletigény költségét.

### 3. Teljesítés ideje, módja

- 3.1. Teljesítés ideje: Tervező köteles Megrendelővel legalább három alkalommal személyesen egyeztetni, először a tervezés megkezdésekor, valamint legalább kétszer munkaközi egyeztetés szükséges a tervezés megkezdését követően. Szükséges ennek írásos dokumentálása.

Tervező köteles az 1. pont szerinti dokumentációt a teljesítési határidő előtt 15 munkanappal Megrendelő részére elektronikusan megküldeni véleményezésre.

Megrendelő köteles az átadott dokumentációt 5 munkanapon belül véleményezni.

Tervező az 1. pont szerinti Dokumentációt köteles legkésőbb 2020. .... napjáig adja át a Megrendelőnek.

Tervező jogosult határidő előtt is teljesíteni.

- 3.2. A teljesítés módja: közvetlen átadás. A teljesítés helye: Bp. XV. kerületi Polgármesteri Hivatal (1153 Bp., Bocskai utca 1-3.) Városgazdálkodási Főosztály (A. épület 203.)

Tervező köteles az 1. pont szerinti dokumentációt Megrendelő részére 3 példány papír alapú és 1 példány CD adathordozón szállítani, ezen felül a műszaki tervek szerkeszthető ArchiCAD .pla, vagy AutoCAD .dwg vagy .dxf formátumban is átadni Megrendelő számára.

### 4. Kapcsolattartás

- 4.1. *Megrendelő részéről* jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó:

**Benedekné Bagyinszki Márta** – Városgazdálkodási Főosztályvezető  
tel.: +36 1 305 3193, e-mail: varosgazdalkodas@bpxv.hu,

**Riez Gyula** – Beruházási Osztályvezető

tel.: +36 1 305 3193, e-mail: riez.gyula@bpxv.hu

- 4.2. *Tervező részéről* jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó:

NÉV,  
tel.: +36, e-mail:

A szerződésből eredő, valamint azzal összefüggő nyilatkozatokat Szerződő felek részéről a fenti személyek, vagy az általuk meghatalmazott személyek tehetik meg.

5. Tervező kijelenti, hogy tevékenységét jogszabályokban meghatározott jogosultságok birtokában végzi. Tervező a Dokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, vonatkozó előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Amennyiben a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű.

Amennyiben Megrendelő az átadott Dokumentációt Tervező érdek- és felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és Tervező köteles a Dokumentációt az előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül átdolgozni.

6. Tervező az 1.1. pontban megfogalmazott feladat részleges, vagy teljes változása, Megrendelő érdekmúlása esetén, továbbá a tervezési munkák nem Tervező mulasztásából eredő 5 munkanapon túli elhúzódása esetén jogosult a jelen szerződés módosítását kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát készültségi foknak megfelelően Megrendelő részére leszámlázni.
7. Tervezői feladat továbbá a **kötelező egyeztetések lefolytatása, ennek írásos dokumentálása, az illetékes hatóságokkal és szakhatóságokkal**, a szükséges közműtervek elkészítése és azok engedélyeinek beszerzése, az előzetes szakhatósági állásfoglalások megszerzése, a tervek továbbtervezésre, valamint engedélyezésre ajánlott véleményeztetése a Kerületi Tervtanáccsal, a Településképi Vélemény megszerzése, valamint az érdekelt intézmények vezetőivel való tervegyeztetések.
8. Megrendelő adatszolgáltatásként - a közbeszerzési eljárás során - valamennyi szükséges adatot, információt és dokumentumot Tervező rendelkezésére bocsátott.

Ha a Dokumentáció elkészítéséhez egyéb adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, Megrendelő ennek írásbeli jelzésének kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül a szükséges adatokat Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg a szükséges intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő következmény a Megrendelőt terheli.

Tervezőt terheli a felelősség abban az esetben, ha nem tesz meg minden tőle elvárható intézkedést a hátrányos következmények elkerülése érdekében, különösen akkor, ha nem hívja fel Megrendelő figyelmét, hogy a fenti 5 munkanapos határidőn belül is szükséges lehet valamilyen adatszolgáltatás, vagy intézkedés.

9. A tervezői árazott és árazatlan költségvetésnek, illetve a kiviteli tervdokumentációnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azok alapján a Megrendelő a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást le tudja folytatni. Mindezek miatt a kiviteli tervdokumentációnak meg kell felelnie az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet és a kiviteli tervekkel irányadó hatályos jogszabályokban és előírásokban meghatározottakon túl az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásainak (különösen az 1. sz. mellékletben foglaltaknak), valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a

közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásainak.

10. Tervező kijelenti, hogy Megrendelőnek a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tervezési szolgáltatással kapcsolatos elvárásait ismeri.
11. Tervezőnek a kiviteli tervdokumentáció részeként csatolnia kell az illetékes hatóságokkal (Főváros Katasztrófavédelem, stb.) és az összes illetékes közműszolgáltatóval lefolytatott és a hatályos előírásoknak megfelelően egyeztetések írásbeli dokumentációját és a szakvéleményeket. A hatósági eljárási illetékek, valamint a szakhatósági hozzájárulások, igazgatási szolgáltatási díjak, valamint a közműegyeztetési díjak megfizetése Megrendelő kötelezettsége.
12. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Tervező jelen szerződés teljesítéséhez szükség esetén - a Megrendelővel egyeztetett - közreműködőt közvetített szolgáltatásként igénybe vegyen. Tervező a teljesítésben közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
13. Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, Tervező részére utasítást ad. Amennyiben Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, Tervező köteles figyelmeztetéssel élni. Megrendelő jóváhagyásával készült megoldást Megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.
14. A tervdokumentáció szellemi alkotás, amely Tervező tulajdona, szerzői jogi védelem alatt áll. A tervdokumentációt Megrendelő, mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét nem egyenlítette ki.  
A terv módosítása illetőleg új terv készítésének szükségessége esetén a szerzői jogi védelemre vonatkozó előírások betartandók.
15. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy az elkészített Dokumentációval kapcsolatosan Megrendelő korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez, a Tervező pedig nyilatkozik ezen felhasználási jogok átruházásáról a tervezési szerződésben meghatározott erre vonatkozó díj ellenében.
16. Tervező kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott tervezői díj ellenében a Dokumentációhoz kapcsolódó valamennyi felhasználási jogot Megrendelő részére átruházza, beleértve a Dokumentáció esetleg szükséges tovább tervezését, átdolgozását is.

#### **17. Késedelmes teljesítés, a szerződés megszűnése**

- 17.1. Tervező jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Megrendelő
  - közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget,
  - Tervezőnek nem ad megfelelő utasítást, a munkát bármi oknál fogva leállítja és ennek időtartama, az egy hónapot meghaladja.
- 17.2. Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Tervező
  - a neki felróható okokból a határidőket nem teljesíti, és a késedelem időtartama a 10 napot meghaladja,
  - az egyeztetéseken, együttesen megállapított megoldásokat a terven nem szerepelteti,
  - hibás teljesítés esetén,
  - a szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget.

- 17.3. E szerződés felmondása esetén Megrendelő, az elvégzett munkával arányos teljesítésigazolással megtéríti Tervezőnek az elvégzett munka díját a készültségi fok alapján.
- 17.4. Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden munkanapjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A késedelmi kötbér nem lehet több mint a nettó tervezői díj 10 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér elszámolására Tervező, valamint Megrendelő között teljesítésigazolás és átadás-átvételi igazolás kiállítása alapján kerül sor.
- 17.5. Ha Tervező hibásan teljesít, Megrendelő ugyanolyan mértékű kötbért követelhet, mint a teljesítés késedelme esetén arra az időre, mely a hiba bejelentését követően a kijavítás határidejének lejártától a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt.
- 17.6. Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Tervezővel, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
- 17.7. Megrendelőnek jogában áll elállni a szerződéstől, amennyiben Tervező az előírt teljesítési határidőt 10 munkanappal túllépi, hibás teljesítés esetén a kijavításnak 5 munkanapon belül nem tesz eleget vagy a szerződésből fakadó egyéb kötelezettségét súlyosan megszegi. Ez esetben Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó tervezői díj 10 %-a.
- 17.8. Megrendelő jogosult a kötbéren felül kárát is érvényesíteni Tervezővel szemben. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését.
- 17.9. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt Tervező szerződésszegése következményeként megilletik.

## 18. Egyebek

- 18.1. Tervező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 18.2. Jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott Dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak közös és kölcsönös akarattal, cégszerű aláírással ellátva történhet.
- 18.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos minden esetleges vitájukat egyeztetés keretében rendezik, bíróság elé vitájukat csak akkor terjesztik, ha az előzetesen megkísérelt egyeztetés véglegesen meghiúsult. Erre az esetre e szerződéssel kapcsolatos jogvitáik rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.
- 18.4. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban (levélben, vagy e-levélben) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak vagy a kikézésítés, vagy az értesítés érvényességi napján lépnek hatályba, attól függően, hogy melyik van később.
- 18.5. E szerződésben és mellékletében nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, és más, különös figyelemmel a megrendelő közigazgatási területén hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 18.6. Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 113. § szerinti (összefoglaló tájékoztatással megindított) nyílt eljárás szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásról és Megrendelő Pénzügyi Bizottságának ...../2020. (... ..) számú határozatán alapul.

- 18.7. E szerződés - amely 6 (hat) oldalból áll - 8 (nyolc), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készül, melyből 1 (egy) a Tervező, 7 (hét) a Megrendelő példánya.
- 18.8. Jelen szerződés az utolsó aláírás napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.
- 18.9. A jelen szerződést a Szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

Budapest, 2020.....

Budapest, 2020. ....

.....  
XV. kerület Palánk utca 119. szám  
alatti Társasház  
közös képviselő Palota Holding Zrt.  
képv.: Bokor István  
vezérigazgató  
Megrendelő

.....  
CÉG név

.....  
képv.:.....  
Tervező

Ellenjegyzem

Budapest, 2020. ....

dr. Trinn Miklós  
felelős akkreditált közbeszerzési szakértő

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2020... ..

Hörich Szilvia  
Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják:

Tervező /1 pld./,  
Társasház /1 pld./  
Palota Holding Zrt. /1 pld./  
Közgazdasági Főosztály /1. pld./,  
Városgazdálkodási Főosztály /2. pld./,  
Nyilvántartás /Jegyzői Iroda 2 pld./

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

amely létrejött egyrészről a

**1152 Budapest, Pázmány Péter utca 108. szám alatti Társasház**

(1152 Budapest, Pázmány Péter u. 108.)

adószáma: 21264674-1-42

számlaszáma: Pannon Takaréknál Bank Zrt. 63200171-11046013

közös képviselő: Palota Holding Zrt. képviseletében Bokor István vezérigazgató,

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a

**NÉV**(cím)

cégjegyzékszám: adószám:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**, Megrendelő és Tervező a továbbiakban együtt: Szerződő felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

### 1. Szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő nevében és képviseletében eljáró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat által „**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, társasházi tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**” tárgyban lebonyolított közbeszerzési eljárás eredménye alapján Megrendelő megrendelésére Tervező elvállalja a **Pázmány Péter utca 108. szám alatti lakóépület felújítására** a közbeszerzési eljárás dokumentációjában rögzített tartalmú kiviteli terveinek (a továbbiakban: Dokumentáció), árazott és árazatlan költségvetésének, valamint energetikai tanúsítványának készítését, a szükséges engedélyek beszerzését, egyeztetések lebonyolítását, a Megrendelő eljárást megindító felhívásában meghatározott tervezési feladat szerint.
- 1.2. A szerződés tárgyát képező dokumentáció célja, hogy a VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló ingatlanok felújítása megtörténhessen.
- 1.3. Megrendelő eljárást megindító felhívása, annak dokumentációja, Tervező 2020. ...tett ajánlata és valamennyi, a tárgyi közbeszerzési eljárásban keletkezett irat és dokumentum jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, még akkor is, ha az fizikailag nincs a szerződéshez csatolva.

### 2. Tervezői díj

- 2.1. Tervezőt a teljes munka elkészítéséért.....,- Ft +.....,- Ft (27%) ÁFA, mindösszesen bruttó.....,- Ft, azaz .....forint tervezési díj illeti meg, amely magában foglalja a

**Pázmány Péter utca 108.** műszaki dokumentáció: ..., - Ft + ..., - Ft (27%)ÁFA  
Pázmány Péter utca 108. energetikai tanúsítvány: ..., - Ft + ..., - Ft (27%)ÁFA  
összegű tervezési díjakat.

A szerződés alapját a nettó érték képezi.

A teljesítésigazolásra Benedekné Bagyinszki Márta, Megrendelő Polgármesteri Hivatalának Városgazdálkodási Főosztályvezetője jogosult.

Megrendelő köteles a teljesítés igazolást kiállítani vagy azt megtagadni, a szállítást követő 5 munkanapon belül. Amennyiben Megrendelő a teljesítésről a szállítást követő 5 munkanapon belül nem nyilatkozik, a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni.

- 2.2. Megrendelő vállalja az 2.1. pont szerinti díj megfizetését. A díj Tervező teljesítésével válik esedékessé. Megrendelő Tervező részére teljesítési igazolást ad ki, amely alapján Tervező a **tervezési díj összegéről a 2.1. pontban meghatározott részfeladatonként számlát állít ki.** A számla hivatalos átvétele Megrendelő székhelyén történik. Amennyiben Tervező a Kbt. 27/A. § szerinti elektronikus számlát nyújt be Megrendelőnek, úgy azt az EKR rendszer erre kialakított felületén tudja megtenni.
- 2.3. Megrendelő a számlát az átvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén Megrendelő a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat fizetésére köteles.
- 2.4. Tervező a 2.1. pont szerinti díjon felül többletköltség, illetve -díj igényre nem jogosult, kivéve a 3.2. pont szerinti megállapított Dokumentáció példányszámokon felüli megrendelői többletígény költségét.

### 3. Teljesítés ideje, módja

- 3.1. Teljesítés ideje: Tervező köteles Megrendelővel legalább három alkalommal személyesen egyeztetni, először a tervezés megkezdésekor, valamint legalább kétszer munkaközi egyeztetés szükséges a tervezés megkezdését követően. Szükséges ennek írásos dokumentálása.

Tervező köteles az 1. pont szerinti dokumentációt a teljesítési határidő előtt 15 munkanappal Megrendelő részére elektronikusan megküldeni véleményezésre.

Megrendelő köteles az átadott dokumentációt 5 munkanapon belül véleményezni.

Tervező az 1. pont szerinti Dokumentációt köteles legkésőbb 2020. .... napjáig adja át a Megrendelőnek.

Tervező jogosult határidő előtt is teljesíteni.

- 3.2. A teljesítés módja: közvetlen átadás. A teljesítés helye: Bp. XV. kerületi Polgármesteri Hivatal (1153 Bp., Bocskai utca 1-3.) Városgazdálkodási Főosztály (A. épület 203.)

Tervező köteles az 1. pont szerinti dokumentációt Megrendelő részére 3 példány papír alapú és 1 példány CD adathordozón szállítani, ezen felül a műszaki terveket szerkeszthető ArchiCAD .pla, vagy AutoCAD .dwg vagy .dxf formátumban is átadni Megrendelő számára.

### 4. Kapcsolattartás

- 4.1. *Megrendelő részéről* jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó:

**Benedekné Bagyinszki Márta** – Városgazdálkodási Főosztályvezető  
tel.: +36 1 305 3193, e-mail: varosgazdalkodas@bpxv.hu,

**Riez Gyula** – Beruházási Osztályvezető



tel.: +36 1 305 3193, e-mail: riez.gyula@bpxv.hu

- 4.2. *Tervező részéről* jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó:

NÉV,  
tel.: +36, e-mail:

A szerződésből eredő, valamint azzal összefüggő nyilatkozatokat Szerződő felek részéről a fenti személyek, vagy az általuk meghatalmazott személyek tehetik meg.

5. Tervező kijelenti, hogy tevékenységét jogszabályokban meghatározott jogosultságok birtokában végzi. Tervező a Dokumentációt a szerződés létrejöttekor hatályban lévő, vonatkozó előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Amennyiben a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű.

Amennyiben Megrendelő az átadott Dokumentációt Tervező érdek- és felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és Tervező köteles a Dokumentációt az előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül átdolgozni.

6. Tervező az 1.1. pontban megfogalmazott feladat részleges, vagy teljes változása, Megrendelő érdekmúlása esetén, továbbá a tervezési munkák nem Tervező mulasztásából eredő 5 munkanapon túli elhúzódása esetén jogosult a jelen szerződés módosítását kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát készültségi foknak megfelelően Megrendelő részére leszámlázni.
7. Tervezői feladat továbbá a **kötelező egyeztetések lefolytatása, ennek írásos dokumentálása, az illetékes hatóságokkal és szakhatóságokkal**, a szükséges közműtervek elkészítése és azok engedélyeinek beszerzése, az előzetes szakhatósági állásfoglalások megszerzése, a tervek továbbtervezésre, valamint engedélyezésre ajánlott véleményeztetése a Kerületi Tervtanáccsal, a Településképi Vélemény megszerzése, valamint az érdekelt intézmények vezetőivel való tervegyeztetések.
8. Megrendelő adatszolgáltatásként - a közbeszerzési eljárás során - valamennyi szükséges adatot, információt és dokumentumot Tervező rendelkezésére bocsátott.

Ha a Dokumentáció elkészítéséhez egyéb adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, Megrendelő ennek írásbeli jelzésének kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül a szükséges adatokat Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg a szükséges intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő következmény a Megrendelőt terheli.

Tervezőt terheli a felelősség abban az esetben, ha nem tesz meg minden tőle elvárható intézkedést a hátrányos következmények elkerülése érdekében, különösen akkor, ha nem hívja fel Megrendelő figyelmét, hogy a fenti 5 munkanapos határidőn belül is szükséges lehet valamilyen adatszolgáltatás, vagy intézkedés.

9. A tervezői árazott és árazatlan költségvetésnek, illetve a kiviteli tervdokumentációnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azok alapján a Megrendelő a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást le tudja folytatni. Mindezek miatt a kiviteli tervdokumentációnak meg kell felelnie az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet és a kiviteli tervekkel irányadó hatályos jogszabályokban és előírásokban meghatározottakon túl az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásainak (különösen az 1. sz. mellékletben foglaltaknak), valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a

közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásainak.

10. Tervező kijelenti, hogy Megrendelőnek a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tervezési szolgáltatással kapcsolatos elvárásait ismeri.
11. Tervezőnek a kiviteli tervdokumentáció részeként csatolnia kell az illetékes hatóságokkal (Főváros Katasztrófavédelem, stb.) és az összes illetékes közműszolgáltatóval lefolytatott és a hatályos előírásoknak megfeleltetett egyeztetések írásbeli dokumentációját és a szakvéleményeket. A hatósági eljárási illetékek, valamint a szakhatósági hozzájárulások, igazgatási szolgáltatási díjak, valamint a közműegyeztetési díjak megfizetése Megrendelő kötelezettsége.
12. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Tervező jelen szerződés teljesítéséhez szükség esetén - a Megrendelővel egyeztetett - közreműködőt közvetített szolgáltatásként igénybe vegyen. Tervező a teljesítésben közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
13. Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, Tervező részére utasítást ad. Amennyiben Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, Tervező köteles figyelmeztetéssel élni. Megrendelő jóváhagyásával készült megoldást Megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.
14. A tervdokumentáció szellemi alkotás, amely Tervező tulajdona, szerzői jogi védelem alatt áll. A tervdokumentációt Megrendelő, mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét nem egyenlítette ki.  
A terv módosítása illetőleg új terv készítésének szükségessége esetén a szerzői jogi védelemre vonatkozó előírások betartandók.
15. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy az elkészített Dokumentációval kapcsolatosan Megrendelő korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez, a Tervező pedig nyilatkozik ezen felhasználási jogok átruházásáról a tervezési szerződésben meghatározott erre vonatkozó díj ellenében.
16. Tervező kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott tervezői díj ellenében a Dokumentációhoz kapcsolódó valamennyi felhasználási jogot Megrendelő részére átruházza, beleértve a Dokumentáció esetleg szükséges tovább tervezését, átdolgozását is.

#### **17. Késedelmes teljesítés, a szerződés megszűnése**

- 17.1. Tervező jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Megrendelő
  - közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget,
  - Tervezőnek nem ad megfelelő utasítást, a munkát bármi oknál fogva leállítja és ennek időtartama, az egy hónapot meghaladja.
- 17.2. Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Tervező
  - a neki felróható okokból a határidőket nem teljesíti, és a késedelem időtartama a 10 napot meghaladja,
  - az egyeztetéseken, együttesen megállapított megoldásokat a terven nem szerepelteti,
  - hibás teljesítés esetén,
  - a szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget.

- 17.3. E szerződés felmondása esetén Megrendelő, az elvégzett munkával arányos teljesítésigazolással megtéríti Tervezőnek az elvégzett munka díját a készültégi fok alapján.
- 17.4. Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden munkanapjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A késedelmi kötbér nem lehet több mint a nettó tervezői díj 10 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér elszámolására Tervező, valamint Megrendelő között teljesítésigazolás és átadás-átvételi igazolás kiállítása alapján kerül sor.
- 17.5. Ha Tervező hibásan teljesít, Megrendelő ugyanolyan mértékű kötbért követelhet, mint a teljesítés késedelme esetén arra az időre, mely a hiba bejelentését követően a kijavítás határidejének lejártától a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt.
- 17.6. Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Tervezővel, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
- 17.7. Megrendelőnek jogában áll elállni a szerződéstől, amennyiben Tervező az előírt teljesítési határidőt 10 munkanappal túllépi, hibás teljesítés esetén a kijavításnak 5 munkanapon belül nem tesz eleget vagy a szerződésből fakadó egyéb kötelezettségét súlyosan megszegi. Ez esetben Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó tervezői díj 10 %-a.
- 17.8. Megrendelő jogosult a kötbéren felül kárát is érvényesíteni Tervezővel szemben. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését.
- 17.9. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt Tervező szerződésszegése következményeként megilletik.

## 18. Egyebek

- 18.1. Tervező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 18.2. Jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott Dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak közös és kölcsönös akarattal, cégszerű aláírással ellátva történhet.
- 18.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos minden esetleges vitájukat egyeztetés keretében rendezik, bíróság elé vitájukat csak akkor terjesztik, ha az előzetesen megkísérelt egyeztetés véglegesen meghiúsult. Erre az esetre e szerződéssel kapcsolatos jogvitáik rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.
- 18.4. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban (levélben, vagy e-levélben) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak vagy a kikézbítés, vagy az értesítés érvényességi napján lépnek hatályba, attól függően, hogy melyik van később.
- 18.5. E szerződésben és mellékletében nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, és más, különös figyelemmel a megrendelő közigazgatási területén hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 18.6. Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 113. § szerinti (összefoglaló tájékoztatással megindított) nyílt eljárás szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásról és Megrendelő Pénzügyi Bizottságának ...../2020. (... ..) számú határozatán alapul.

- 18.7. E szerződés - amely 6 (hat) oldalból áll - 8 (nyolc), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készül, melyből 1 (egy) a Tervező, 7 (hét) a Megrendelő példánya.
- 18.8. Jelen szerződés az utolsó aláírás napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.
- 18.9. A jelen szerződést a Szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

Budapest, 2020.....

Budapest, 2020. ....

.....  
XV. kerület Pázmány Péter utca 108. szám  
alatti Társasház  
közös képviselő Palota Holding Zrt.  
képv.: Bokor István  
vezérigazgató  
Megrendelő

.....  
CÉG NÉV

képv.:.....  
Tervező

Ellenjegyzem

Budapest, 2020. ....

dr. Trinn Miklós  
felelős akkreditált közbeszerzési szakértő

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2020... ..

Hőrigh Szilvia  
Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják:

Tervező /1 pld./,  
Társasház /1 pld./  
Palota Holding Zrt. /1 pld./  
Közgazdasági Főosztály /1. pld./,  
Városgazdálkodási Főosztály /2. pld./,  
Nyilvántartás /Jegyzői Iroda 2 pld./

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

amely létrejött egyrészről a

**1153 Budapest, Pázmány Péter utca 98. szám alatti Társasház**

(1153 Budapest, Pázmány Péter u. 98.)

adószáma: 21264667-1-42

számlaszáma: Pannon Takaréknál Bank Zrt. 63200171-11046020

közös képviselő: Palota Holding Zrt. képviseletében Bokor István vezérigazgató,

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a

**NÉV**(cím)

cégjegyzékszám: adószám:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**, Megrendelő és Tervező a továbbiakban együtt: Szerződő felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

### 1. Szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő nevében és képviseletében eljáró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat által „**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, társasházi tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**” tárgyban lebonyolított közbeszerzési eljárás eredménye alapján Megrendelő megrendelésére Tervező elvállalja a **Pázmány Péter utca 98. szám alatti lakóépület felújítására** a közbeszerzési eljárás dokumentációjában rögzített tartalmú kiviteli terveinek (a továbbiakban: Dokumentáció), árazott és árazatlan költségvetésének, valamint energetikai tanúsítványának készítését, a szükséges engedélyek beszerzését, egyeztetések lebonyolítását, a Megrendelő eljárást megindító felhívásában meghatározott tervezési feladat szerint.
- 1.2. A szerződés tárgyát képező dokumentáció célja, hogy a VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló ingatlanok felújítása megtörténhessen.
- 1.3. Megrendelő eljárást megindító felhívása, annak dokumentációja, Tervező 2020. ...tett ajánlata és valamennyi, a tárgyi közbeszerzési eljárásban keletkezett irat és dokumentum jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, még akkor is, ha az fizikailag nincs a szerződéshez csatolva.

### 2. Tervezői díj

- 2.1. Tervezőt a teljes munka elkészítéséért.....,- Ft +.....,- Ft (27%) ÁFA, mindösszesen bruttó.....,- Ft, azaz .....forint tervezési díj illeti meg, amely magában foglalja a

**Pázmány Péter utca 98.** műszaki dokumentáció: ..., - Ft + ..., - Ft (27%)ÁFA  
Pázmány Péter utca 98. energetikai tanúsítvány: ..., - Ft + ..., - Ft (27%)ÁFA  
összegű tervezési díjakat.

A szerződés alapját a nettó érték képezi.

A teljesítésigazolásra Benedekné Bagyinszki Márta, Megrendelő Polgármesteri Hivatalának Városgazdálkodási Főosztályvezetője jogosult.

Megrendelő köteles a teljesítés igazolást kiállítani vagy azt megtagadni, a szállítást követő 5 munkanapon belül. Amennyiben Megrendelő a teljesítésről a szállítást követő 5 munkanapon belül nem nyilatkozik, a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni.

- 2.2. Megrendelő vállalja az 2.1. pont szerinti díj megfizetését. A díj Tervező teljesítésével válik esedékessé. Megrendelő Tervező részére teljesítési igazolást ad ki, amely alapján Tervező a **tervezési díj összegéről a 2.1. pontban meghatározott részfeladatonként számlát állít ki.** A számla hivatalos átvétele Megrendelő székhelyén történik. Amennyiben Tervező a Kbt. 27/A. § szerinti elektronikus számlát nyújt be Megrendelőnek, úgy azt az EKR rendszer erre kialakított felületén tudja megtenni.
- 2.3. Megrendelő a számlát az átvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén Megrendelő a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat fizetésére köteles.
- 2.4. Tervező a 2.1. pont szerinti díjon felül többletköltség, illetve -díj igényre nem jogosult, kivéve a 3.2. pont szerinti megállapított Dokumentáció példányszámokon felüli megrendelői többletigény költségét.

### 3. Teljesítés ideje, módja

- 3.1. Teljesítés ideje: Tervező köteles Megrendelővel legalább három alkalommal személyesen egyeztetni, először a tervezés megkezdésekor, valamint legalább kétszer munkaközi egyeztetés szükséges a tervezés megkezdését követően. Szükséges ennek írásos dokumentálása.

Tervező köteles az 1. pont szerinti dokumentációt a teljesítési határidő előtt 15 munkanappal Megrendelő részére elektronikusan megküldeni véleményezésre.

Megrendelő köteles az átadott dokumentációt 5 munkanapon belül véleményezni.

Tervező az 1. pont szerinti Dokumentációt köteles legkésőbb 2020. .... napjáig adja át a Megrendelőnek.

Tervező jogosult határidő előtt is teljesíteni.

- 3.2. A teljesítés módja: közvetlen átadás. A teljesítés helye: Bp. XV. kerületi Polgármesteri Hivatal (1153 Bp., Bocskai utca 1-3.) Városgazdálkodási Főosztály (A. épület 203.)

Tervező köteles az 1. pont szerinti dokumentációt Megrendelő részére 3 példány papír alapú és 1 példány CD adathordozón szállítani, ezen felül a műszaki tervek szerkeszthető ArchiCAD .pla, vagy AutoCAD .dwg vagy .dxf formátumban is átadni Megrendelő számára.

### 4. Kapcsolattartás

- 4.1. *Megrendelő részéről* jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó:

**Benedekné Bagyinszki Márta** – Városgazdálkodási Főosztályvezető  
tel.: +36 1 305 3193, e-mail: varosgazdalkodas@bpxv.hu,

**Riez Gyula** – Beruházási Osztályvezető

tel.: +36 1 305 3193, e-mail: riez.gyula@bpxv.hu

- 4.2. *Tervező részéről* jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó:

NÉV,  
tel.: +36, e-mail:

A szerződésből eredő, valamint azzal összefüggő nyilatkozatokat Szerződő felek részéről a fenti személyek, vagy az általuk meghatalmazott személyek tehetik meg.

5. Tervező kijelenti, hogy tevékenységét jogszabályokban meghatározott jogosultságok birtokában végzi. Tervező a Dokumentációt a szerződés létrejöttekor hatályban lévő, vonatkozó előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Amennyiben a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű.

Amennyiben Megrendelő az átadott Dokumentációt Tervező érdek- és felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és Tervező köteles a Dokumentációt az előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül átdolgozni.

6. Tervező az 1.1. pontban megfogalmazott feladat részleges, vagy teljes változása, Megrendelő érdekmúlása esetén, továbbá a tervezési munkák nem Tervező mulasztásából eredő 5 munkanapon túli elhúzódása esetén jogosult a jelen szerződés módosítását kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát készültségi foknak megfelelően Megrendelő részére leszámlázni.
7. Tervezői feladat továbbá a **kötelező egyeztetések lefolytatása, ennek írásos dokumentálása, az illetékes hatóságokkal és szakhatóságokkal**, a szükséges közműtervek elkészítése és azok engedélyeinek beszerzése, az előzetes szakhatósági állásfoglalások megszerzése, a tervek továbbtervezésre, valamint engedélyezésre ajánlott véleményeztetése a Kerületi Tervtanáccsal, a Településképi Vélemény megszerzése, valamint az érdekelt intézmények vezetőivel való tervegyeztetések.
8. Megrendelő adatszolgáltatásként - a közbeszerzési eljárás során - valamennyi szükséges adatot, információt és dokumentumot Tervező rendelkezésére bocsátott.

Ha a Dokumentáció elkészítéséhez egyéb adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, Megrendelő ennek írásbeli jelzésének kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül a szükséges adatokat Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg a szükséges intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő következmény a Megrendelőt terheli.

Tervezőt terheli a felelősség abban az esetben, ha nem tesz meg minden tőle elvárható intézkedést a hátrányos következmények elkerülése érdekében, különösen akkor, ha nem hívja fel Megrendelő figyelmét, hogy a fenti 5 munkanapos határidőn belül is szükséges lehet valamilyen adatszolgáltatás, vagy intézkedés.

9. A tervezői árazott és árazatlan költségvetésnek, illetve a kiviteli tervdokumentációnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azok alapján a Megrendelő a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást le tudja folytatni. Mindezek miatt a kiviteli tervdokumentációnak meg kell felelnie az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet és a kiviteli tervekkel irányadó hatályos jogszabályokban és előírásokban meghatározottakon túl az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásainak (különösen az 1. sz. mellékletben foglaltaknak), valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a

közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásainak.

10. Tervező kijelenti, hogy Megrendelőnek a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tervezési szolgáltatással kapcsolatos elvárásait ismeri.
11. Tervezőnek a kiviteli tervdokumentáció részeként csatolnia kell az illetékes hatóságokkal (ÁNTSZ, Főváros Katasztrófavédelem, stb.) és az összes illetékes közműszolgáltatóval lefolytatott és a hatályos előírásoknak megfeleltetett egyeztetések írásbeli dokumentációját és a szakvéleményeket. A hatósági eljárási illetékek, valamint a szakhatósági hozzájárulások, igazgatási szolgáltatási díjak, valamint a közműegyeztetési díjak megfizetése Megrendelő kötelezettsége.
12. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Tervező jelen szerződés teljesítéséhez szükség esetén - a Megrendelővel egyeztetett - közreműködőt közvetített szolgáltatásként igénybe vegyen. Tervező a teljesítésben közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
13. Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, Tervező részére utasítást ad. Amennyiben Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, Tervező köteles figyelmeztetéssel élni. Megrendelő jóváhagyásával készült megoldást Megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.
14. A tervdokumentáció szellemi alkotás, amely Tervező tulajdona, szerzői jogi védelem alatt áll. A tervdokumentációt Megrendelő, mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét nem egyenlítette ki.  
A terv módosítása illetőleg új terv készítésének szükségessége esetén a szerzői jogi védelemre vonatkozó előírások betartandók.
15. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy az elkészített Dokumentációval kapcsolatosan Megrendelő korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez, a Tervező pedig nyilatkozik ezen felhasználási jogok átruházásáról a tervezési szerződésben meghatározott erre vonatkozó díj ellenében.
16. Tervező kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott tervezői díj ellenében a Dokumentációhoz kapcsolódó valamennyi felhasználási jogot Megrendelő részére átruházza, beleértve a Dokumentáció esetleg szükséges tovább tervezését, átdolgozását is.

#### **17. Késedelmes teljesítés, a szerződés megszűnése**

- 17.1. Tervező jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Megrendelő
  - közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget,
  - Tervezőnek nem ad megfelelő utasítást, a munkát bármi oknál fogva leállítja és ennek időtartama, az egy hónapot meghaladja.
- 17.2. Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Tervező
  - a neki felróható okokból a határidőket nem teljesíti, és a késedelem időtartama a 10 napot meghaladja,
  - az egyeztetéseken, együttesen megállapított megoldásokat a terven nem szerepelteti,
  - hibás teljesítés esetén,
  - a szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget.



- 17.3. E szerződés felmondása esetén Megrendelő, az elvégzett munkával arányos teljesítésigazolással megtéríti Tervezőnek az elvégzett munka díját a készültségi fok alapján.
- 17.4. Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden munkanapjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A késedelmi kötbér nem lehet több mint a nettó tervezői díj 10 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér elszámolására Tervező, valamint Megrendelő között teljesítésigazolás és átadás-átvételi igazolás kiállítása alapján kerül sor.
- 17.5. Ha Tervező hibásan teljesít, Megrendelő ugyanolyan mértékű kötbért követelhet, mint a teljesítés késedelme esetén arra az időre, mely a hiba bejelentését követően a kijavítás határidejének lejártától a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt.
- 17.6. Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Tervezővel, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
- 17.7. Megrendelőnek jogában áll elállni a szerződéstől, amennyiben Tervező az előirt teljesítési határidőt 10 munkanappal túllépi, hibás teljesítés esetén a kijavításnak 5 munkanapon belül nem tesz eleget vagy a szerződésből fakadó egyéb kötelezettségét súlyosan megszegi. Ez esetben Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó tervezői díj 10 %-a.
- 17.8. Megrendelő jogosult a kötbéren felül kárát is érvényesíteni Tervezővel szemben. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését.
- 17.9. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt Tervező szerződésszegése következményeként megilletik.

## 18. Egyebek

- 18.1. Tervező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 18.2. Jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott Dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak közös és kölcsönös akarattal, cégszerű aláírással ellátva történhet.
- 18.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos minden esetleges vitájukat egyeztetés keretében rendezik, bíróság elé vitájukat csak akkor terjesztik, ha az előzetesen megkísérelt egyeztetés véglegesen meghiúsult. Erre az esetre e szerződéssel kapcsolatos jogvitáik rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.
- 18.4. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban (levélben, vagy e-levélben) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak vagy a kikézbítés, vagy az értesítés érvényességi napján lépnek hatályba, attól függően, hogy melyik van később.
- 18.5. E szerződésben és mellékletében nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, és más, különös figyelemmel a megrendelő közigazgatási területén hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 18.6. Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 113. § szerinti (összefoglaló tájékoztatással megindított) nyílt eljárás szerint lefolytatott közbeszerzési eljáráson és Megrendelő Pénzügyi Bizottságának ...../2020. (... ..) számú határozatán alapul.

- 18.7. E szerződés - amely 6 (hat) oldalból áll - 8 (nyolc), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készül, melyből 1 (egy) a Tervező, 7 (hét) a Megrendelő példánya.
- 18.8. Jelen szerződés az utolsó aláírás napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.
- 18.9. A jelen szerződést a Szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

Budapest, 2020.....

Budapest, 2020. ....

.....  
XV. kerület Pázmány Péter utca 98. szám  
alatti Társasház  
közös képviselő Palota Holding Zrt.  
képv.: Bokor István  
vezérigazgató  
Megrendelő

.....  
CÉG név

.....  
képv.:.....  
Tervező

Ellenjegyzem

Budapest, 2020. ....

dr. Trinn Miklós  
felelős akkreditált közbeszerzési szakértő

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2020. ....

Hörich Szilvia  
Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják:

Tervező /1 pld./,  
Társasház /1 pld./  
Palota Holding Zrt. /1 pld./  
Közgazdasági Főosztály /1. pld./,  
Városgazdálkodási Főosztály /2. pld./,  
Nyilvántartás /Jegyzői Iroda 2 pld./