

ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági Működtetési Központ „Budai II. László Stadion épület alagsori határoló falainak vízszigetelése, épület körüli vízvezetés munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról.

Jóváhagyott előterjesztés

alagsori határoló

közbeszerzési

2019 DEC 05.

Átvette: Papp László

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A Képviselő-testület november 21-ei ülésén a 464/2019. (XI. 21.) ök. számú határozatában döntött a központi beszerző szervvel kapcsolatos 667/2017. (XI. 7.) ök. számú határozat módosításáról. A módosított határozat alapján a Gazdasági Működtetési Központ 2019. november 22-től jogosult közbeszerzési eljárás lefolytatására.

A Képviselő-testület 465/2019. (XI. 21.) ök. számú határozatával kötelezte a „Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központját, hogy valamennyi közbeszerzési eljárás ajánlati, ajánlattételi, részvételi felhívását megindítás előtt terjessze a Pénzügyi Bizottság elé jóváhagyásra.”

Jelen előterjesztés a Gazdasági Működtetési Központ üzemeltetésében lévő Budai II. László Stadionban történő a „Budai II. László Stadion épület alagsori határoló falainak vízszigetelése, épület körüli vízvezetés munkái” című Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását tartalmazza.

A Gazdasági Működtetési Központ költségvetésében a tervezett építési munka fedezetére nettó 15.200.000 Ft + áfa (bruttó: 19.304.000 Ft) előirányzat áll rendelkezésre, amely indokolja a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárás alkalmazását.

Az előterjesztés melléklete tartalmazza a kivitelezők kiválasztására vonatkozó ajánlattételi felhívást, dokumentációt és a szerződés tervezetét, valamint az árazatlan költségvetést kizárólag elektronikusan.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ajánlattételi felhívást áttanulmányozni, véleményezni és elfogadni szíveskedjék.

Budapest, 2019. december 05.

Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Melléklet:

- Ajánlattételi felhívás tervezet
- Dokumentáció
- Szerződés tervezet

- Témafelelős: Jegyzői Iroda *Filip A.*

- Jegyzői láttamozás: 2019. december hó *5.* nap

Aláírás: *Filip Andrey*

- Hátteranyag a GMK-nál található

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja a „Budai II. László Stadion épület alagsori határoló falainak vízszigetelése, épület körüli vízelvezetés munkái” című a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és felkéri a Gazdasági Működtetési Központ főigazgatóját, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

Határidő: 2019. december 11. (döntésre)

Felelős: polgármester

A határozat elfogadásához név szerinti szavazás és egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogsabályi hivatkozás:

- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. 115. §
- A képviselő-testületi hatáskörök átruházásáról szóló 21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § b) pont.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2019 DEC 04
Átvette: *Dr. Békés András*

.....könyveségi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2019 DEC 04.....hó.....n

Eszel

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000143642019

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Budai II.László Stadion vízszigetelés vízvezetés**

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ**

Felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_45223631				
Postai cím:	Ady Endre Utca 31-33.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1158	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Bellus		Ibolya				
E-mail:	kozbeszerzes@gmkxv.hu	Telefon:	+36 18151763	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.gmkxv.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység

Gazdasági és pénzügyek

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés tárgya: Budai II.László Stadion vízszigetelés vízvezetés

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

1151 Budapest, Széchenyi tér 8 -10. szám alatt található Budai II. László Stadion épület alagsori határoló falainak vízszigetelése, épület körüli vízvezetés munkái A közbeszerzési eljárás tárgyát képező feladatokat és mennyiségeket részletesen a jelen közbeszerzési eljárás dokumentációi, műszaki leírásai és a csatolt rajzok, árazatlan költségvetési táblázatok tartalmazzák. A kivitelezés során el kell készíteni a „B” épületszárny alagsorának külső vízszigetelését, valamint a csapadékvizek távoltartása céljából új, megfelelő lejtéssel rendelkező járdát és új folyókarendszert kell építeni, a rendelkezésre bocsátott szigetelési kiviteli tervdokumentációban foglaltak alapján. Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV) 45000000-7 Építés/építőipari munkák 45110000-1 Épületbontás és bontási munka, földmunka 45261300-7 Bádогоzás és ereszcatorna-készítés 45261400-8 Szigetelési munkák 45262500-6 Kőműves és falazási munka

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: 90 vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: 1151 Budapest, Széchenyi tér 8 -10. szám alatt található Budai II. László Stadion

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A felújítás során elvégzendő feladatok egységében értelmezhetőek, a munkák jellegükből fakadóan egymásra épülnek, a munkanem nem indokolja/teszi lehetővé, hogy több önálló munkára vagy önállóan megközelíthető, elkerített a felvonulási területre bontsuk

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Budai II.László Stadion vízszigetelés vízvezetés

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: 1151 Budapest, Széchenyi tér 8 -10. szám alatt található Budai II. László Stadion

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A közbeszerzési eljárás tárgyát képező feladatokat és mennyiségeket részletesen a jelen közbeszerzési eljárás dokumentációi, műszaki leírásai és a csatolt rajzok, árazatlan költségvetési táblázatok tartalmazzák. A kivitelezés során el kell készíteni a „B” épületszárny alagsorának külső vízszigetelését, valamint a csapadékvizek távoltartása céljából új, megfelelő lejtéssel rendelkező járdát és új

folyókarendszert kell építeni, a rendelkezésre bocsátott szigetelési kiviteli tervdokumentációban foglaltak alapján. Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV) 45000000-7 Építés/építőipari munkák 45110000-1 Épületbontás és bontási munka, földmunka 45261300-7 Bádogozás és ereszcatorna-készítés 45261400-8 Szigetelési munkák 45262500-6 Kőműves és falazási munka

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés Súlyszám / Jelentőség

Teljesítés időtartama (min. 45 naptári nap - max. 90 naptári nap) 15

Meghiúsulási kötbér mértéke (min. 15%/nap - max 30%/nap) 5

Jótállási idő vállalása az elvégzett munkákra (min. 12 hónap - max. 36 hónap) 10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés Súlyszám / Jelentőség

Kivitelezés nettó ajánlati ára 70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 90

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.12) További információ:

Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít Ajánlattevők számára. Helyszín: Budai II. László Stadion Címe: 1151 Budapest, Széchenyi tér 8 - 10. Ideje: 2020.01.08. 9 óra

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a 62. § (1) bekezdés a)-k) és m), és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok valamelyikének a hatálya alatt áll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A kizáró okok fenn nem állásáról a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az Ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. A Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdésének megfelelően, az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az Ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az Ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését, vagy ha az ajánlatban nem jelöli meg alvállalkozó bevonását az ajánlatban. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon Ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában közreműködő gazdasági szereplőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be. A nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az Ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A nyertes Ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az Ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint az ajánlattevőnek be kell nyújtani nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az Ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését vagy ha az ajánlatban nem jelöli meg alvállalkozó bevonását az ajánlatban. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. Fejezetében említett igazolási módok az V. Fejezetnek megfelelően kiválthatók, ha az érintett gazdasági szereplő minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel bizonyítja, hogy megfelel a közbeszerzési eljárásban előírt követelményeknek. 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdése alapján az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

P/1. Ajánlattevőnek csatolnia kell cégszerűen aláírt nyilatkozatát a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés c) pontja alapján: az előző legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évről vonatkozóan a teljes nettó árbevételéről, illetve ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyából származó nettó árbevételéről szóló nyilatkozattal, attól függően, hogy az Ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. P/2. Ajánlattevő (közös Ajánlattevők esetén bármelyik közös Ajánlattevő), a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés d) pontjának megfelelően, csatolja a szakmai felelősségbiztosítás fennállását igazoló okiratot, mely lehet a biztosító által kiállított fedezetigazolás vagy a biztosítási kötvény másolata.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P/1. Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben az előző három lezárt üzleti év (2015, 2016, 2017) közbeszerzés tárgya szerinti (vizsgizetelési munkák) általános forgalmi adó nélküli számított árbevétele nem éri el összesen a 10 000 000 HUF- ot. P/2: Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik érvényes, a közbeszerzés tárgya szerinti munkákra vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek mértéke: min. 10 000 000 HUF/év és 5 000 000 HUF/kéresemény és amelyet legkésőbb a szerződéskötés időpontjára megköt vagy a meglévő biztosítását kiterjeszti. [322/2015. (X. 30.) Korm. rend. 26. §].

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: M/1. Ajánlattevőnek csatolnia kell 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év legjelentősebb, a közbeszerzés tárgya (épület felújítási munkák) szerinti teljesítéseinek ismertetését, legalább az alábbi tartalommal: - teljesítés helye; - megrendelő (név, cím); - teljesítés ideje; - teljesítés ellenértéke; - a felvilágosítást adó személy neve, telefonszáma; - a teljesítés megfelelt a szerződésnek és az előírásoknak. M/2. Ajánlattevőnek ajánlatában csatolnia kell nyilatkozatát 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezésével, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M/1. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben legalább 3 db, összesen nettó 7 300 000 HUF ellenértékű, közbeszerzés tárgya (épület felújítási munkák) szerinti referenciával, melyből egy darab legalább nettó 5 000 000 HUF összértékű referencia. A Korm.r. 21.§ (1) bekezdés a) pontjának megfelelően ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befjezett, de legfeljebb nyolc éven belül teljesített építési beruházásokat is figyelembe veszi. M/2. Ajánlattevőnek rendelkeznie kell legalább - 1 fő, a 266/2013. (VII. 11) Korm. rendelet szerinti MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel (5 év) rendelkező felelős építési műszaki vezetővel:

szakirányú építőipari technikus, szakirányú építőipari szakközépiskola, minimum 5 év szakmai gyakorlati idő. MV-É - Általános építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy nem teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás során, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibák, illetve hiányok kijavítására, illetve pótlására nyitva álló határidő eredménytelen leteltét követően kezdődik. Vállalkozó a kivitelezés sikeres teljesítését (hiba-és hiánymentes sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást) követően az általa beépített anyagokra a vonatkozó jogszabályokban meghatározott idejű valamint elvégzett munkákra ajánlatában megajánlott jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettségeinek (mind az anyag, mind az elvégzett munka) biztosítására jóteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani az első 24 hónapra, amelyet a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő naptól a 24. hónapot követő 60. napig kell biztosítani, amelynek kedvezményezettje a Megrendelő.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő az építési beruházás ellenértékét saját forrásból teljesíti. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Ajánlatkérő a részszámlázás lehetőségét a szerződéstervezetben rögzítettek szerint biztosítja. Az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának kifizetése a Megrendelő részéről a Kbt. 135.§ (3) bekezdése valamint az új Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései szerint történik. Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme a magyar forint (HUF). Ajánlattevő nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A részletes fizetési feltételeket a rendelkezésére bocsátott szerződéstervezet tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: _____ óra/perc



LH T E R V M é r n ö k i é s S z o l g á l t a t ó K f t .
TERV 2800 Tatabánya, Rudolf u. 22. tel: 06-20-551-1881 lhinterv@gmail.com

BUDAI II. LÁSZLÓ STADION B ÉPÜLET ALAGSORI HELYISÉGEK
KÜLSŐ HATÁROLÓ FALAI ÁTÁZÁSI PROBLÉMÁINAK MEGOLDÁSA,
VALAMINT AZ ÉPÜLET KÖRÜLI VÍZELVEZETÉS MEGOLDÁSA, A
FELSZÍNI VIZEK TÁVOLTARTÁSA
SZIGETELÉSI KIVITELI DOKUMENTÁCIÓ

1151 Budapest, Széchenyi tér 8-10.



M e g b í z ó :

Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működtetési Központ 1158 Budapest, Ady E. u. 31-33.

Felelős tervező:

építész tervező:

Lantos Gyula

É 11-0325/2019

okl. építő- és okl. építésmérnök

TARTALOMJEGYZÉK:

- Aláírólap
- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Műszaki leírás
- Fotó dokumentáció
- 2018. 10. 18-ai helyszíni szemle feljegyzés
- Árazatlan költségvetési kiírás
- Tervdokumentáció:
 - M-01 Meglévő alagsori alaprajz M=1:50
 - M-02 Meglévő metszetek M=1:50
 - É-01 Tervezett alagsori alaprajz M=1:50
 - É-02 Tervezett metszetek M=1:50
 - É-03 Tervezett csomópontok M=1:50

MŰSZAKI LEÍRÁS

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A tervezés során az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.) előírásait megtartottam.

A hatályos nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam. A kivitelezési dokumentáció műszaki megoldásai megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak.

A Komárom-Esztergom Megyei Építész Kamarának tagja vagyok, mint felelős tervező (Kamarai tervezői jogosultságom száma: É 11-0325/2019).

MEGBÍZÁS TÁRGYA:

A Budai II. László Stadion B. épület alagsori helyiségek külső határoló falak ázási problémáinak megoldása, valamint az épület körüli vízvezetés megoldása, a felszíni vizek távoltartása. A padló vízszigetelése nem képezi a megbízás tárgyát.

KIINDULÁSI ADATOK:

A szigetelési dokumentáció elkészítéséhez T. Megbízó rendelkezésünkre bocsájtotta:

- a Magyar Súlyemelő Szövetség tervezett alagsori alaprajzát
- a Budai II. László Stadion helyszínrajzi vázlatát
- a B épület meglévő alagsori alaprajzát
- az A épület meglévő földszinti alaprajzát
- az A és B épület metszet vázlatát

ELŐZMÉNYEK:

A Magyar Súlyemelő Szövetség a Budai II. László Stadion B. épületének alagsorában (4 traktusban) Súlyemelő Központ kialakítását valósítja meg. Az alagsori utolsó traktusban helyet kapott labdarúgó szakosztály helyiségei is felújításra kerülnek.

A 2018. 10.18.-án és 10.26-án a tárgyi épület alagsori helyiségeit, valamint az épület körüli terepet bejártam, mely során szemrevételezéssel, méréssel megvizsgáltam az épület szigetelését és a környező betonjárdákat, vízvezetést, terepviszonyokat. A szemle során digitális fényképeket készítettem.

MEGÁLLAPÍTÁSOK:

Budai II. László Stadion szabadon álló főépülete két szárnyból áll, melyek lépcsőházzal vannak összekötve. A két szárny egymáshoz képest vízszintesen elhúzva épült. A B. épület fél szint süllyesztéssel készült.

Az építés éve a szerkezeti rendszer alkalmazásából adódóan 1960-70-re tehető.

Meglévő szerkezeti rendszer:

Mindkét épületszárny háromszintes (alagsor+földszint+emelet) előregyártott vasbeton szerkezetű, UNIVÁZ rendszerű, 3 hajós kialakítású.

Az épület hosszfőtartós rendszerű előregyártott vasbeton pillérekkel és gerendákkal épült, UNIVÁZ rendszerű 30/30 cm méretű vasbeton pillérekkel, jellemzően a két szélső hajóban 6,00 x 4,20 m, 4,80 x 4,20 m, a középső hajóban 6,00 x 2,40 m, 4,80 x 2,40 m kiosztásban. Az épületvég falváz pillérei 30/30 cm méretű vasbeton pillérek, 3,60 m raszter kiosztásban. Az előregyártott vasbeton pilléreket pontalapokra ültetett előregyártott kehelyalapokba helyezték, kellő befogással. Az alapokat a kehelyalapok felső síkján vezetett monolit vasbeton talpgerendákkal fogták össze, hossz- és haránt irányban.

Az UNIVÁZ mestergerendák 30/40 cm méretűek, jellemzően 6,00, 4,80 m fesztávval. A mestergerendákra 19 cm szerkezeti vastagságú, előregyártott vasbeton PK jelű fődémpallók támaszkodnak. A fődémpallók között, a gerendák fölött, illetve a fődémszéleken monolit vasbeton koszorú készült. A külső határoló falpanelek 24 cm vastag fekvő szendvicspanelek.

A B. épület alagsori alaprajzán jelölt 3A-3B és a 4A-4B, valamint a 3C-3C raszterben elhelyezkedő pillérek között 20 cm vtg., monolit vasbeton merevítő falak vannak.

A pillérek közötti alagsori parapetfal 25 cm vtg. km. tömör téglából készült, szigetelt fal. A parapetfal a vasbeton pillérváz elé épített folytonos fal, mely a pilléreket összekötő vasbeton talpgerendára támaszkodik.

Az alagsori részek homlokzati falai 1,30-1,35 m-re vannak a föld alatt. Egymás mellé sorolt ablaksávok törik meg a vakolt kisméretű tömör téglafalból, illetve a vakolt falpanelekből álló külső falat.

A lábazat mindenhol hagyományos homlokzat vakolattal készült, behúzás nélkül, egy síkban a homlokzattal.

Az épület körül beton járda húzódik.

A vasbeton talpgerendák között és azok tetején több ütemben készült, szigetetlen beton lemezek vannak.

Az új belső térek elválasztására Ytong és gipszkarton falak készültek.

Az épületszárnyakat összekötő lépcsőház fala 18 cm vtg. vasbetonból készült.

A külső lépcső előtetővel védett.

Helyszíni viszonyok:

Az alagsori átalakítási munkálatok kivitelezése már előrehaladott állapotban van. Mind a büfé épület felőli, mind a pálya felőli falról – Megbízói kérésre – korábban levert vakolatot, felhelyezett gipszkarton burkolatot 2 cm vtg. szárítóvakolatra váltották. A régi vakolatot teljes egészében eltávolították, a falat megtisztították a szárítóvakolat felhordása előtt. Sólekötő gúzt nem alkalmaztak. A fenitek értelmében esetleges só kivirágzás előfordulhat.

- Az alagsori helyiségek szigetelése nem teljes körű, az épület több mint 40 éves, eszerint az építéskor alkalmazott szigetelés folyamatosan avul, veszít szigetelő hatásából.
- Két helyen készült feltárás (3. pillér raszternél a járda felőli oldalon és a külső lépcső épületre merőleges mellvéd fala mellett), melyből látszik, hogy a falak

kívülről 1 rtg. vastag modifikált bitumenes lemezzel szigeteltek. A szigetelést 10 cm vtg. válaszfal téglából, egyes helyeken kisméretű tömör téglából készült szigetelésvédő fallal takarták. A szigetelést védő fal egyrészt a vízszigeteléshez habarccsal rögzített, másrészt a talpgerendák készítésekor létrejött betonmegfolyásra ül fel.

- A külső falszigetelés befordul a falak alá, a talpgerendák tetején. A szigetelés nincs rávezetve az alapokra.
- A feltárt helyeken láthatóan megfelelő a falszigetelés toldása. Egyes helyeken elvált a szigetelés a faltól, feltáskásodott.
- A falszigetelés a betonjárda felső síkja alatt ráfordul a parapetfal tetejére, melyet 12-13 cm vtg. vasbeton koszorúval zártak le.
- A betonjárda közvetlenül felül a 10 cm széles szigetelésvédő falra, ezen a magasságon már nincs szigetelve a fal. A fal tetejére kerülő csapadék közvetlenül folyik be a belső térbe.
- A padlólemez alatt nincs vízszigetelés. Néhány helyen a több réteg beton feltárással került, de szigetelést nem találtak.
- A betonjárdák sok esetben elváltak a faltól, 1-2 cm széles rések vannak, ahol befolyik a víz és növények megtelepedésére ad lehetőséget.
- A betonjárdák néhány esetben töredezttek, megsüllyedtek, ellen lejtnek. A betonjárdákhoz kapcsolódó nyílt folyóka lejtése sok esetben elégtelen, ellenlejt, megáll rajta a víz.
- A salak futópálya az épület felé lejt, így a csapadék a salakot a beton járdára és a folyókára hordja, ahol az elégtelen lejtés miatt a folyóka feliszapolódott.
- A pálya melletti járda az épület felé lejt, vélhetően ezért készült utólag a kiemelt padka az épület vonalában. Ezáltal a pálya felőli oldalon a nyaktag melletti járdaszakaszról a csapadékvíz nem tud elfolyani.
- Megállapítható, hogy a terepviszonyok jelenlegi kialakítása miatt az épület körüli folyókarendszernek sokkal több vizet kell szállítania, mint amire képes. Kicsi a lejtése és a keresztmetszete. A környező járdák, a futópálya mind az épület felé lejtnek.
- A padlólemez átázásának nincsen nyoma. Üzemeltetői tapasztalat alapján csak a falak mentén észleltek beázásokat. Az alagsori helyiségek átalakításával a csapadék- és szennyvízcsatorna hálózat, valamint a vízhálózat is megújult. Egyedül a nyaktagnál beálló tűzvíz hálózatot nem érintették az átalakítási munkálatok.
- A fentiekből megállapítható, hogy a csapadékvíz nagy esőzések alkalmával közvetlenül a falhoz folyik/szivárog. A falszigetelés kialakítása hibás és vélhetően több helyen sérült is, ezért nagy esőzések alkalmával az alagsori helyiségek rendre beáznak.
- A helyiségekben tapasztalt páratartalom a normális tartományban volt, jöllehet kivitelezési munkák folytak.

Az alagsor átalakításával a tervezett funkciók a teljes szárazsági követelmények kielégítését teszik szükségessé.

Mivel a tervezési munka nem a teljes körű utólagos vízszigetelés megtervezését tartalmazza, a részleges megoldás törekszik a legjobb eredmény elérésére, azonban ez nem jelenti azt, hogy a padló szigetelés hiánya, illetve a falakban maradó nedvesség és sótartalom nem okoz további esztétikai vagy akár súlyosabb problémákat is a kivitelezés során megépített új szerkezetekben.

NEDVESSÉGVÉDELEM KÖVETELMÉNYRENDSZERE

Szárazsági igényszintek:

Az egyes helyiségek rendeltetésétől függően különböző szárazsági követelményeket különböztetünk meg.

– Teljes szárazság (porszárazság)

Ilyen követelmény esetében a szerkezeteken nedvesség átszivárgása nem engedhető meg.

Az állandó emberi tartózkodásra szolgáló helyiségeknél minden esetben a porszárazság az előírt követelmény. Ilyenkor a levegő relatív páratartalma nem lehet több 60 %-nál.

– Viszonylagos szárazság:

Ilyen követelmény esetében megengedhető a szerkezeteken annyi nedvesség átszivárgása, amennyi ezzel azonos idő alatt elpárolog. Viszonylagos szárazság engedhető meg kazánházakban, garázsokban, tüzelőanyag, valamint nedvességre nem érzékeny élelmiszerek (pl. zöldség, gyümölcs, bor) és iparcikkek tárolására szolgáló helyiségekben, valamint óvóhelyeken.

Egyéb követelmények, betartandó előírások tervezés és kivitelezés közben

– *Az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) IV. *Építmények egyes hatások elleni védelme* fejezet rendelkezik az építmények védelméről.

57. § (1) Az építményt és részeit védeni kell az állékonyságot és a rendeltetésszerű használatot veszélyeztető vegyi, korróziós és biológiai hatásoktól, továbbá a víz, a nedvesség (talajvíz, talajnedvesség, talajpára, csapadék-, üzemi víz, pára stb.) káros hatásaival szemben.

(2) A talaj irányából ható nedvességhatások ellen vízhatlan szigeteléssel kell megvédeni a huzamos tartózkodásra, az értékek és műkincsek tárolására szolgáló helyiségeket, továbbá minden olyan helyiséget, amelynek rendeltetése ezt szükségessé teszi, valamint minden olyan épületszerkezetet, amely nedvesség hatására jelentős szilárdságcsökkenést vagy egyéb károsodást szenvedhet.

- Falak nedvesedése MI-04-320 Műszaki Irányelv
- Talajnedvesség és talajvíz elleni szigetelések Tervezési és kivitelezési irányelvei EMSZ – 2007.

A SZIGETELÉSEK SZEREPE

A talajban lévő szigetelések szerepe kettős:

Egyrészt biztosítják a belső terek megfelelő szárazsági igényét, másrészt védik a teherhordótérelhatároló szerkezeteket is a támadó nedvességtől.

A szigetelések folyamatos vonalvezetését biztosítani kell!

TERVEZETT FALSZIGETELÉS

A teljes körű szigetelés (teljes szárazság) nem tud megvalósulni, Megbízói döntés értelmében. Az alagsori helyiségek vízszigetelése csak a külső falak szigetelésére és az épület körüli vízvezetés megoldására, a felszíni vizek távortartására korlátozódik.

A falszigetelés a külső lépcső melletti falon és a nyíltszelvényű folyóka melletti mellvéd falon nem kerül kicserélésre. A tervezési határ a nyaktag – lépcsőház csatlakozása.

Az utólagos falszigetelés megoldási lehetőségeit mindenkor meghatározza a mért nedvesség és só szennyezettség értéke, a falak anyaga, elhelyezkedése, valamint azok felületképzése és burkolása (meglévő és tervezett), a terület talajvíz viszonyai, ill. az elérni kívánt szárazsági követelmények, funkciók.

A falnedvességet mérni a nyugalmi állapotban érdemes, azonban a felmérés időszakában kivitelezés folyt, nyílászáró cserével egybekötve, mely teljesen torz adatok beszerzésére adott csak lehetőséget. Ezért a tapasztalt vizesedésnek megfelelően lett kialakítva az utólagos vízszigetelés a külső határoló falak mentén.

Az épület alagsorának tervezett funkciója a teljes szárazsági követelmények biztosítását igénylik, amelyet a jelenlegi, ill. az esetlegesen változatlan állapot nem képes biztosítani, mert a csapadék a falon átszivárog.

A felújítás hosszútávra szól (min. 50 év a szigetelések tekintetében).

Fentieknek megfelelően, mind a belső terek funkciójához rendelt szárazsági követelmények kielégítésére, mind pedig az épületszerkezetek további nedvesedéstől való megvédése érdekében, az alagsori falak mentén munkaárkot kell létesíteni és új függőleges falszigetelést kell készíteni.

Ehhez járulékos munkaként a betonjárdát fel kell bontani, munkaárkot szükséges készíteni az aktuális alagsori padlószint alatt kb. 20 - 30 cm-rel.

A munkaárok kialakítása rézsűsen vagy szükség szerint hézagos dúcolattal történhet. Mindkét esetben betartva a munkavédelmi előírásokat.

Az eredeti szigetelést védő falat el kell bontani, a meglévő függőleges szigetelést le kell vésni. A vízszintes falszigeteléseket mind a falak alatt, mind a körbemenő vasbeton koszorúk alatt meg kell tartani, a fal síkjáig vissza kell vésni. A szigetelés aljzatául szolgáló faltestet meg kell tisztítani a vakolattól, a téglák közti fugákat 1 cm mélyen ki kell kaparni, le kell takarítani, portalanítani és a hornyokat LB-Knauf MP 503 külső gépi alapvakolattal ki kell tölteni és LB-Knauf Sockelputz lábazati cementvakolattal egyenletes, sima felületet kell képezni, a hajlatokat, éleket le kell kerekíteni.

A függőleges falszigetelés min. 2 rtg. 4 mm vtg. ISO-LINE FIX ELAST 4.5 modifikált bitumenes, üvegszövet-betétes, hegeszthető szigetelő lemez, a teljes felületen lángolvasztva, az aljzat teljes felületű alapozásával. A függőleges falszigetelést mindenhol a vízszintes falszigetelés síkja alá legalább 20 cm-t kell levezetni, ezért a munkaárkot ennek megfelelően kell kiemelni!

A függőleges falszigetelés mechanikai sérülések elleni védelméről és az épület hőszigetelési paramétereinek javítása érdekében 5 cm vtg. Austrotherm XPS TOP 30 SF hőszigetelő táblák kerülnek elhelyezésre.

A falszigetelést a meglévő szerkezetek, meglévő, letisztított vastag bitumenes lemez szigetelésére minimum 20 cm-t rá kell vezetni a teljes felületen lángolvasztva, az aljzat teljes felületű alapozásával.

A homlokzati hőszigetelést a lábazati részen csak oldószermentes ragasztóval vagy a lemezek melegítésével és a táblák közvetlen beleragasztásával lehet a bitumenes lemez szigeteléshez rögzíteni. A hőszigetelést dübellel rögzíteni TILOS!

A lábazati szigetelést mindenhol a terepszint fölé kell vezetni min. 30 cm-t és mechanikusan rögzíteni szükséges (alumínium szalaggal és 30 cm-enként beütő dübellel).

A falszigetelés és a lábazati hőszigetelés lezárására 0,7 mm vastag, vízorros ALU falszegélyt terveztünk, melyet mechanikusan rögzíteni szükséges 30 cm-enként beütő dübellel. A falszegély alsó-felső lezárására rugalmas szilikon alkalmazandó. A falszegély esetleges sérülése miatt a falszigetelés és a lábazati hőszigetelés között helyenként adódó hézagot Bornit Nahtflex rugalmas polimerrel modifikált bitumenes hézagkitöltővel kell lezárni.

A homlokzati nyílászárók parapetfal szigetelése előzetesen már elkészült. 1 rtg. modifikált bitumenes lemez került felhajtásra a meglévő járda síkjától az ablak párkányfogadójáig. A párkányfogadóra EPDM lemez került felhajtásra. A nyílászárók kávája nem lett szigetelve, ezért szükséges a lábazati szigetelés magasságáig Illbruck ME220 EPDM kültéri fólia elhelyezése, a nyílászáró tokjára felhajtva és összedolgozva a párkány alatti EPDM lemezzel, a vízzáróság biztosítása érdekében. A kávéra minimum 100 mm-es rátakarás szükséges!

A falon átvezetett gépészeti vezetékek körüli falszigetelést helyszíni szigetelőgallérral kell elkészíteni. A csőre átlapolással fel kell vezetni a szigetelést, melyet szorítóbilinccsel össze kell fogni.

A szigetelés sérülékenysége miatt fokozott figyelem szükséges! Ha a szigetelés megsérül, akkor azt javítani kell, egy a sérülés szélein 30 - 30 cm-rel túlvezetett flekk ráhegesztésével.

A felújítás során a vakolási, stb. munkákkal építési nedvesség kerül a szerkezetekbe, a már nedves falak további nedvességterhelést kapnak.

A kivitelezés során csak a tervben előírtakkal azonos műszaki paraméterű és érvényes teljesítmény-nyilatkozattal rendelkező anyagok építhetők be, ill. alkalmazhatóak.

A meglévő tűzivíz vezetéket felül kell vizsgálni!

Javasoljuk, hogy a rövid homlokzati falakon is teljes magasságban készüljön belső szárítóvakolat 2 cm vastagságban LB-Knauf Eurosan EP rendszerrel, teljes felülettisztítást követően. A falban előforduló sók lekötésére sólekötő gúz alkalmazandó. Ez a belső tér átalakítását végző kivitelező munkájába ütemezendő, a kivitelezés előrehaladottsága miatt, ezért ezen munkafolyamatokat nem szerepeltetjük jelen dokumentációban.

TERVEZETT KÜLSŐ VÍZELVEZETÉS

A falszigeteléssel járulékos munkaként fel kell bontani a meglévő beton járdákat és a nyíltszelvényű folyókákat. A pálya felőli oldalon a palánk melletti betonjárda nem kerül elbontásra.

A falszigetelés elkészültével a kiemelt földet/feltöltést rétegesen vissza kell tölteni a munkaárokba és étegesen tömöríteni szükséges.

A tervezett betonjárda alá 20 cm vtg. tömörített kavicsfeltöltés szükséges, 95%-os tömörségi fokkal. A betonjárda 15 cm vtg. C20/25-XC1-24-F2 minőségű betonból készül, 6m-enként

dilatálva, a faltól való lejtése minimum 1,5 %. A dilatáció minimum 15 mm széles lehet, melyet ki kell önteni rugalmas polimerrel modifikált bitumenes hézagkitöltővel. A beton járdákat az épület lábuzatától 1 cm-re el kell húzni és a hézag lezárására rugalmas polimerrel modifikált bitumenes hézagkitöltőt kell alkalmazni.

Az épület mind a büfé épület felőli, mind a pálya felőli oldalán a nyíltszelvényű folyóka helyett 0,5 %-os fenékesésű ACO Multiline V100 folyókarendszer kerül kiépítésre, melyet 20 cm vtg. tömörített kavicsfeltöltésre készült minimum 10 cm vtg. betonba kell ágyazni. A folyóka megfelelő lejtésének biztosítására a betonjárdákat hosszirányban is lejtésbe kell készíteni.

Mindkét oldali folyókarendszert az alagsori külső bejárat mellett húzódó, megmaradó nyíltszelvényű árokba terveztük bevezetni.

A pálya felőli oldalon az új folyóka és a megmaradó betonjárda közti hézagot rugalmas polimerrel modifikált bitumenes hézagkitöltővel kell lezárni.

A folyóka salakkal történő feltelítődésének megakadályozására a pálya mellett kiemelt 5x20x100 cm méretű szegélyt terveztünk. Azonban a feliszapolódás elkerülésére karbantartásra is szükség van a szerkezetek védelme érdekében.

A külső lépcső mögötti kiemelt járda síkját megtartottuk a tervezésnél, azonban Megbízói döntés értelmében a járda a csatlakozó járda szintjével egy magasságban is megépíthető.

MUNKAVÉDELEM:

Az építés során be kell tartani az alábbiakat:

– az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltakat, különös tekintettel a 4. számú melléklet (Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális egészségvédelmi és biztonsági követelmények) előírásaira, benne az I. Általános követelmények valamint III. Építési munkahelyek helyiségeken kívül;

4. fejezet	Leeső tárgyak,
6. fejezet	Állványok, létrák
8. fejezet	Anyagkitermelő és anyagkezelő járművek és gépi berendezéseik,
10. fejezet	Anyagkitermelés, aknaépítés, föld alatti munkák, alagútépítés és földmunkák,
11. fejezet	Bontási munka
15. fejezet	Beton-, vasbeton munkák.

– az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásait

Általános munkavédelmi szempontok

A fentiekben túl minden szakmai szabályzat, ahhoz tartozó technológiai előírás betartandó, amely a balesetmentes munkavégzést biztosítja.

A munka megkezdése előtt minden esetben meg kell győződni arról, hogy biztosítottak-e a balesetmentes munka feltételei, illetve a munkahely megfelel-e a vonatkozó előírásoknak. A felvonulási területet elő kell készíteni a helyi adottságoknak megfelelően. Az egyes munkafázisokat különös gonddal kell ütemezni, irányítani és ellenőrizni. A melléklétesítményeket úgy szükséges elhelyezni és védelméről gondoskodni, hogy azokhoz illetéktelen személyek ne férjenek hozzá. A munkavégzés során különös figyelmet kell fordítani az élet- és vagyonbiztonság szempontjaira.

A szigetelés készítésénél kisgépeket, berendezéseket csak erre kioktatott, vizsgázott dolgozók használhatnak, illetve kezelhetnek. A szerszámokat, gépeket a napi munka befejeztével gondosan meg kell tisztítani. A hosszabbítók, csatlakozók, dugaljok, dugvillák, vezetékek állapotát naponta ellenőrizni kell!

Bármely váratlan vészhelyzet kialakulásakor a munkát végző szerelőnek a művezetőt azonnal értesíteni kell, aki megteszi a szükséges intézkedéseket.

Minden dolgozót a munkavégzés sajátosságait is ismertető munkavédelmi oktatásban kell részesíteni. A rájuk bízott munkát csak érvényes egészségügyi alkalmassági igazolás, esetén végezhetik.

Az egyéni munkavédelmi eszközök viselését a dolgozóknak biztosítani kell, és a használatot meg kell követelni.

Az építkezés a jelenleg ismert és használatos szerkezetekkel és műszaki megoldásokkal valósul meg.

A bitumenes lemezek egészségre veszélyes anyagokat nem tartalmaznak. A környezetet a bitumenszennyeződéstől meg kell védeni, ezért a melegítőüstök, melegítő berendezések üledékét üres bitumenes hordókban kell összegyűjteni, és a keletkező többi bitumenes hulladékkal együtt el kell különíteni.

A munkavégzés alatt keletkezett hulladékot, szemetet, göngyöleget a műszak végén össze kell takarítani, és a hulladék depóban, a besorolási fajtánként szortírozva elhelyezni.

Az összes építési hulladékot csak engedéllyel rendelkező lerakóba lehet szállítani.

Tatabánya, 2018. november 09.

Lantos Gyula
okl. építő- és okl. építészmérnök
É 11-0325/2019

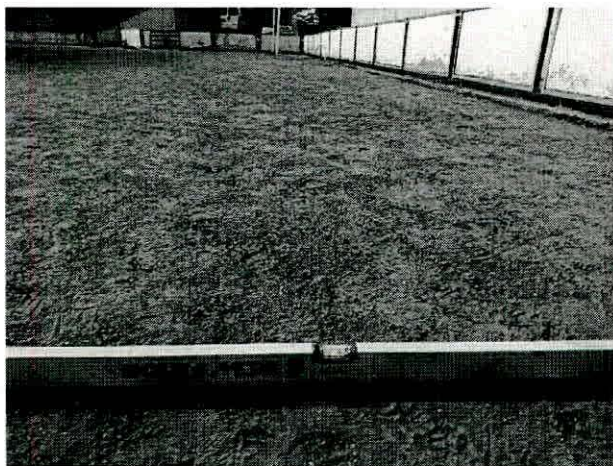
FOTÓ DOKUMENTÁCIÓ



1. kép
B épület a pálya felől



2. kép
B épület a pálya felől. A
salakpálya az épület felé lejt.



3. kép
A salakpálya az épület felé lejt.
Az 5 cm-rel kiemelt beton járdán
nagy esőzések alkalmával átbukik
a víz és lemosódik a pályáról a
salak az épület felőli folyóka felé.



4. kép

A lépcső melletti járda az épület felé lejt. Korábban padkát készítettek, hogy a csapadékvíz a nyaktaghoz ne jusson be és ne álljon meg. A járdaszakasz színe is mutatja a csapadékvíz salak felhordását.



5. kép

B épület és a lépcső közötti nyaktag a pálya felől. Mind a padka, mind a járdák lejtése miatt a csapadékvíz erről a járdaszakaszról nem tud lefolyni.



6. kép

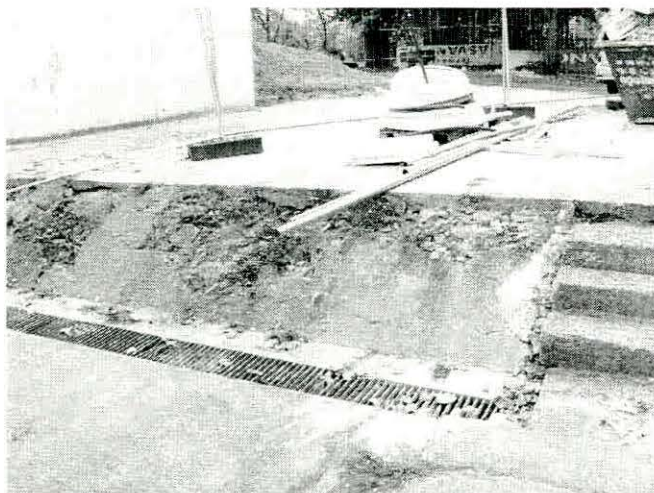
Feliszapolódott folyóka. A csapadékvíz a pályáról ráhordja a salakot a járdára. A folyóka lejtése elégtelen.



7. kép
Feliszapolódott folyóka. A csapadékvíz a pályáról ráhordja a salakot a járdára. A folyóka lejtése elégtelen.
Az épület felőli része a járdának a folyóka felé lejt. Nagyobb mennyiségű csapadékvíz esetén azonban nem elegendő a lejtése.



8. kép
B épület rövid oldali részű a pálya felől. A csapadékvíz egy vonalra lejt a rácsos folyóka irányába.



9. kép
B épület rövid oldali részű a pálya felől, tereplépcsővel. A csapadékvíz a rácsos folyókát követően a lépcső alatt zárt rendszerben kerül elvezetésre.



10. kép

B épület rövid oldali részű. A csapadékvíz a zárt rendszert követően nyíltszelvényű folyókában kerül elvezetésre. A Súlyemelő Központ külső bejárata. A bejárati lépcső fala mögött a járda két lépcsőfoknyit ki van emelve. A csapadékvíz a folyóka szegélye és a járda közötti résen beszívárog. A falsarokban a járda megsüllyedt, ellenlejt.



11. kép

A bejárati lépcső fala mögötti kiemelt járda és a fal közti tönkrement rugalmas (bitumen) kiöntés, mely a szerepét már nem tölti be.

A nedves környezet növények megtelepedését teszi lehetővé.



12. kép

A bejárati lépcső fala és az épület csatlakozásánál megsüllyedt járda. A csapadékvíz a fal vonalában leszívárog a talajba. A falpanel helyett km. téglafalat alkalmaztak homlokzati falnak. A falon felázott/felfagyott a vakolat.

A só kivirágzás a második téglasoron látható. A sótartalom is okozhatja a vakolat levállását.



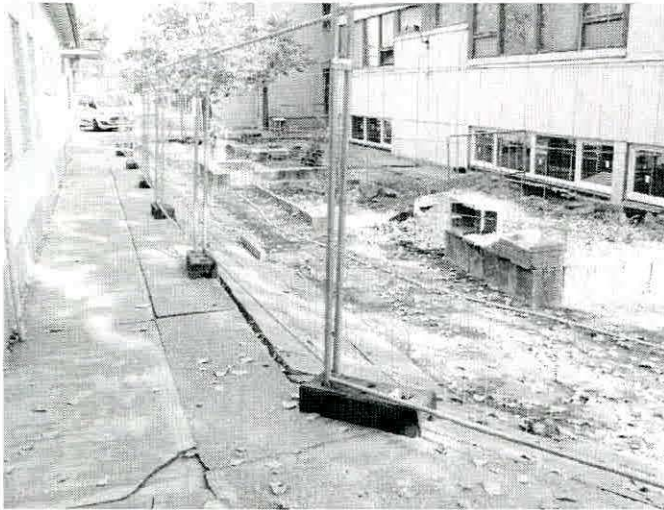
13. kép
A bejáratú lépcső mellvédfala a nyíltszelvényű folyóka mellett. Felázás nyomai láthatók.



14. kép
A B épület és a büfé épület közti járdaszakasz. A nyíltszelvényű árok a víznyelő aknába csatlakozik.



15. kép
A büfé épület felőli járda és terepcsatlakozás, mely a tárgyi épület felé lejt.



16. kép
A büfé épület felőli járda és terepcsatlakozás, mely a tárgyi épület felé lejt.



17. kép
A B épület és a büfé épület közti járdaszakasz. A nyíltszelvényű árok a víznyelő aknába csatlakozik. A járda és a fal között cm-es rések vannak, ahol a csapadékvíz beszivárog az épület fala mellé. A falon felázás nyomai láthatók.



18. kép
A B épület és a büfé épület közti járdaszakasz. A járda megsüllyedt, ellenlejt.



19. kép

A B épület és a büfé épület közti járdaszakasz. A folyóka lejtése elégtelen. A járdaszakasz megsüllyedése miatt egy-egy helyen ellenlejt.



20. kép

A B épület és a büfé épület közti járdaszakasz. A folyóka lejtése elégtelen. A járdaszakasz megsüllyedése miatt egy-egy helyen ellenlejt.

A nyaktag melletti járda 29 cm-t ki van emelve a csatlakozó járda szintjétől.



21. kép

A nyaktag melletti járda lejtése megfelelő.



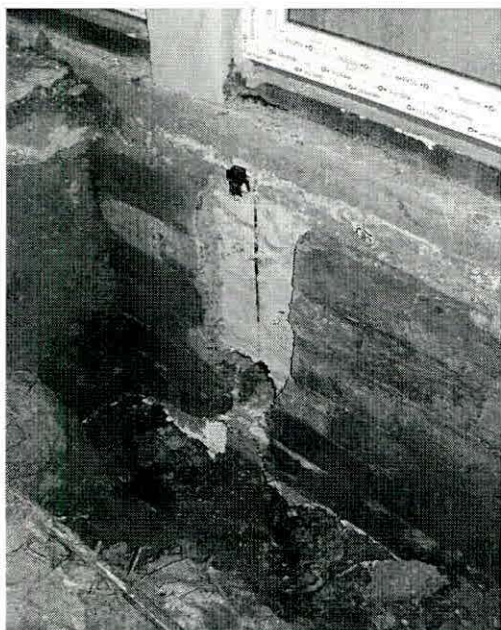
22. kép
Repedezett, a faltól elvált
járdaszakasz.



23. kép
Feltárt szigetelésvédő fal. A
vasbeton koszorú az ablak alatt
szigeteletlen. A fűszigetelés a
vasbeton koszorú alá befördül.



24. kép
A szigetelésvédő fal, a
vízszigetelés a talpgerendák
készítésekor létrejött
betonmegfolyásról indulnak.



25. kép
Feltárt szigetelés a büfé épület
felőli járdaszakaszon.



26. kép
A szigetelés a falak alá is
benyúlik. Az alapra nincs
ráhajtva.

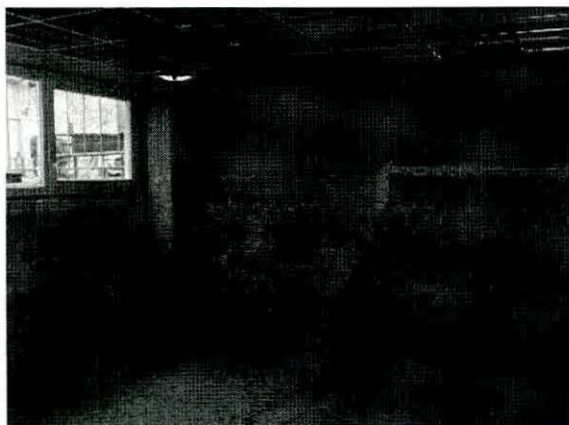


27. kép
A feltárt szigetelésvédő fal és a
vízszigetelés kialakítása a bejárati
lépcső fala mögötti sarokban. A
10 cm vtg. válaszfaltéglát
helyenként km tömör téglával
egészítették ki.



28. kép

Feltárt szigetelésvédő fal a lépcsővel szembeni fal túloldalán. A kialakítása megegyezik a többi helyen tapasztalttal.



29. kép

Belső falazat a nyaktag büfé épület felőli sarokban.



30. kép

A nyaktagnál lehámlott belső festés és vakolat jelzi a beázást. Tűzivíz vezeték beállítás.

Megrendelő:
Budapest Főváros XV. ker. Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazda-
sági Működtetésű Központ
1158 Bp. Ady Endre u. 31-33.

Készítette: Lantos Gyula

A munka leírása:
Budai II. László Stadion (1152 Bp. Széchenyi tér 8-10.)
alagsori helyiségek külső határoló falak ázási
problémák megoldása.
Készült:TERC VIP-ÖN normák szerint

Kelt: 2018.11.07.

Megnevezés	Árajánlat összesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen		0	0
2.1 ÁFA vetítési alap		0	
2.2 Áfa	27,00%	0	
3. A munka ára		0	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	0	0
Zsaluzás és állványozás	0	0
Irtás, föld- és sziklamunka	0	0
Helyszíni beton és vasbeton munka	0	0
Falazás és egyéb kőművesmunka	0	0
Vakolás és rabricolás	0	0
Bádogozás	0	0
Szigetelés	0	0
Közműcsatorna-építés	0	0
Kőburkolat készítése	0	0
Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	0	0
Összesen:	0	0

Felvonulási létesítmények

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-012- 1.2.1- 0025005	Őrzés	1	kl	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-004- 51.1	Beton lépcső zsaluzása	0,56 m2	0	0	0	0
2	15-004-53	Beton járda zsaluzása egyoldali zsaluval	0,74 m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 11.2.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvénrészben	94,37 m ³	0	0	0	0
2	21-004- 5.2.1.1	Tükörkészítés tömörítés nélkül, tört vonalú felületen (folyóka szegély részére) gépi erővel kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV. Járda, folyóka, kiemelt szegély alatt	102,11 m ²	0	0	0	0
3	21-008- 2.1.2	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 90%	94,37 m ³	0	0	0	0
4	21-008- 2.1.2- 0000001	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 90% Kavicsfeltöltés tömörítése	19,69 m ³	0	0	0	0
5	21-011-7.2- 0120002	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alszori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, osztályozatlan kavicsból Járda, folyóka, kiemelt szegély alá kavicsfeltöltés	19,69 m ³	0	0	0	0
6	21-011- 11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	16 db	0	0	0	0
7	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	126,01 m ³	0	0	0	0
8	21-003- 6.1.1	Földkiemelés járda, folyóka és kiemelt szegély alatt	115,76 m ³	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-8.1.1	Beton folyóka bontása	2,59 m3	0	0	0	0
2	31-000-9.1.1	Pálya felőli 10 cm széles beton szegély bontása	2,24 m	0	0	0	0
3	31-000-11.1.1	Lépcsőszerkezetek bontása, betonból, C16/20 betonminőségig	0,41 m3	0	0	0	0
4	31-000-11.2.1	Betonszegély visszavésése a nyíltszelvényű árok mellett	0,06 m3	0	0	0	0
5	31-000-14.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból 13-18 vtg. beton járdalap bontása	11,13 m3	0	0	0	0
6	31-021-4.3.1-0232410	Beton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagságig C20/25 - XC1 kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 24 mm, m = 7,1 finomsági modulussal	14,21 m3	0	0	0	0
7	31-021-10.11.1.1-0232510	Lépcső készítése betonból, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, helyszíni keveréssel, kézi bedolgozással és vibrátoros tömörítéssel C20/25 - XC1 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 24 mm, m = 7,1 finomsági modulussal	0,39 m3	0	0	0	0
8	31-000-6.1.1	Vasbeton talpgerenda szélén betonkifolyás bontása	0,36 m3	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000- 21.1.1.1.1.1	10 cm vtg. téglá szigetelés védő fal bontása	92,78 m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	36-000-1.3	Vakolat leverése külső falon szigetelés alatt	92,78 m2	0	0	0	0
2	36-007- 9.1.1- 0414722	Vakolás készítése külső falon LB-Knauf rendszerrel alapvakolattal a fugákat kitöltve	102,06 m2	0	0	0	0
3	36-007- 9.1.1- 0415939	Lábazati vékonyvakolatok; lábazati vékonyvakolat felhordása kézi erővel	17,76 m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig Ablakpárkány bontása	43,2 m	0	0	0	0
2	43-003-8.3.1-0149639	Ablakpárkány készítése új festett alumínium lemezből	43,2 m	0	0	0	0
3	43-003-12.2.3.1-0149643	0,7 mm vtg. Natúr ALU falszegély készítése beütődübellel rögzítve, szilikon kitöltéssel	29,98 m	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-000-5.2	1 réteg vastag bitumenes lemez bontása	101,34 m ²	0	0	0	0
2	48-000-6.2	Falak alatti szigetelés visszavágása	73,18 m	0	0	0	0
3	48-004- 1.2.1.2.1.1- 0415023	Üzemi-használati víz elleni szigetelés; Falszigetelés, függőleges felületen, kis vagy közepes használati intenzitás esetén, két rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumeneslemezzel, az aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, az átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve ISO-LINE FIX ELAST 4,5 üvegszövet hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú modifikált bitumenes lemez	138,41 m ²	0	0	0	0
4	48-005- 1.24.1.1- 0095307	Rugalmas polimerrel modifikált bitumenes hézagkitöltés BORNIT NAHTFLEX	113,36 m	0	0	0	0
5	48-005- 1.91.2- 0417102	Csapadékvíz elleni szigetelés; Tetőszigetelő rendszer készítése, helyszínen leplestett EPDM 1,2 mm vtg. vízszigetelő lemezzel, mechanikus rögzítéssel 0-100 %-os lejtésig, szálerősített szalagos lefogással R.M.A. STRIP rendszer (toldások készítése a 48- 005-1.92.1-es tételnél) Illbruck ME 220 EPDM 1,2mm vízszigetelő műgumi lepel 6x30m Ablakkávák szigetelése	0,33 m ²	0	0	0	0
6	48-007- 21.1.1.7.3- 0113575	Külső fal; Homlokzati fal hő- és hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás külön tételben) légréses kialakítással, homlokzatra vagy réteges falra, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP 30 SF extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, lépcsős élkiképzéssel, 615x1265x50 mm	138,41 m ²	0	0	0	0
7	48-021- 1.3.1	Szigetelések rögzítése; Vízszigetelő lemezek sávszerű mechanikai rögzítése faltőben, illetve szigetelés vagy burkolat szintje felett minimum 30 cm magasságban, alumínium szalaggal, maximum 30 cm távolságonként beütődübelekkel, önfűrő csavarokkal vagy facsavarokkal az aljzatszerkezethez fogatva	29,98 m	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Közműcsatorna-építés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	53-021- 1.6.1- 0232401	Polimerbeton vízelvezető rendszer (folyóka) elhelyezése, gyorsrögztős, horg. acél, öntöttvas vagy rm. acél élvédelemmel,rács nélkül (rács külön pozícióban), földmunkák és ágyazatkészítés nélkül,közepes és nehézforgalmú területekre, beépítési hossz: 1,0 m ACO DRAIN Multiline V100 Drainlock folyóka horg.acél élvédelemmel, 0,5%-os eséssel, 1 m, T.o: A15-E600, Rend.sz:12330,12340,12350,12360,12370	60,38 m	0	0	0	0
2	53-021- 1.7.2- 0232406	Folyókák - nyíltszelvényű árok csatlakozásának kiépítése	2 db	0	0	0	0
3	53-021- 11.1.1- 0230401	Polimerbeton vízelvezető rendszer lefedő rácsok, 1,0 és 0,5 m folyókához és bekötőaknához, A15 terhelési osztály /kN/ (kizárólag gyalogosok és kerékpárosok által használt közlekedési felületekre) ACO DRAIN Multiline V100 A15 bordás rács horganyzott acél 1 m, Rend.sz: 12610	61 db	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Kőburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-002- 11.2- 0610701	Klasszikus útszegély készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből A Beton-Viacolor kiemelt szegélykő, 100x20x5 cm, szürke Salakpálya mellett kiemelt szegély készítés	29,55	m	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Bitumenes alap és makadámburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	63-001-1.1	Aszfaltos felületű zúzottkő makadám, itatott és kötőzúzalékos, valamint kevert aszfaltmakadám bontása, 10 cm vastagságig, 4 cm vtg. aszfaltbontás	0,21 m3	0	0	0	0
2	63-102-1.1.2.1-0750001	Fő- és mellékutak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt alapréteg készítése (AC), a meglévő alap felületének előzetes letakarításával, bitumenemulziós alápermetezéssel, 4 méter szélességig, AC 16 alap aszfaltkeverékből, 45-80 mm vastagságban terítve Alapréteg AC16 alap 35/50, AC16 alap 50/70 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. alapréteg, zúzalékkal, homokkal	0,2 m3	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0



Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működtetési Központ

Ikt. szám:
Kötvély szám:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XV. kerületi
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működtetési Központ**

székhely: 1158 Budapest, Ady E. u. 31-33.

adószám: 15792307-2-42

törzsszám: 792305

bankszámlaszám: 11784009-15792307 (OTP Bank Nyrt.)

képviseli: Bárkai Katalin főigazgató,

mint meghatalmazott (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

.....

székhely:

adószám:

statisztikai számjel:

cégbiztosítási szám:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen Felek között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő a „**Budai II László stadion épület alagsori határoló falainak vízszigetelése, épület körüli vízelvezetés megoldása**” tárgyban a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* (továbbiakban: Kbt.) 115. §-a alapján közbeszerzési eljárást folytatott le.

Az eljárás során beérkezett ajánlatokat Megrendelő értékelte, azok közül az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevő a Vállalkozó lett. Mindezek előrebocsátását követően Felek az alábbiakban állapodnak meg:

I. A szerződés tárgya

1. Az Előzményekben foglaltak alapján Vállalkozó elvállalja a **Budai II László stadion épület alagsori határoló falainak vízszigetelési, épület körüli vízelvezetési** munkáinak elvégzését a Megrendelő ajánlatkérési dokumentációja, valamint a Vállalkozó ajánlata szerinti mennyiségnek és minőségnek megfelelő műszaki tartalommal. Felek rögzítik, hogy a tárgyi építési munka nincs hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötve.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező szakiparos, birtokában van a munkák elvégzéséhez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudása van a szerződés tárgyát képező munkák pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól valamint a munkák végzése során irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Vállalkozó írásban köteles felhívni a Megrendelő figyelmét a műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Ezen kötelezettség

elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Vállalkozót terheli.

II. Határidők

4. **A munkaterület átadásának napja:** A Vállalkozó köteles a munkaterületet a Megrendelőtől a megjelölt időben átvenni. A munkaterület Megrendelőnek felróható késedelmes átadása esetén a teljesítés határideje a késedelem idejével meghosszabbodik.

Vállalkozó a munkaterület átadását követő 5 napon belül késedelem nélkül köteles megkezdeni a kivitelezési munkákat azzal, hogy a munkaterület átadását követő nap a teljesítési határidő kezdőnapja.

5. Felek a munkaterület átadásáról mindkét fél által aláírt jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik:
- az átadás időpontját,
 - a Felek képviseletében jelen lévő személyeket, beosztásukat, elérhetőségüket,
 - az átadott terület pontos címét, megjelölését, körülhatárolását,
 - a munka végzéséhez a Megrendelő által biztosított szolgáltatásokat (pl. közmű csatlakozások, szociális helyiség, raktár, stb.),
 - a munka elvégzéséhez szükséges, Vállalkozó által esetlegesen biztosítandó szolgáltatásokat, körülményeket (pl. tárolás, őrzés, stb.),
 - a munkaterületre vonatkozóan a Felek esetleges észrevételeit,
 - minden olyan egyéb körülményt, amelyet a Felek bármelyike a munkaterület átadása kapcsán fontosnak tart írásban rögzíteni.

A jegyzőkönyv egy példánya a Megrendelőt, egy példánya a Vállalkozót illeti.

6. Az építési napló vezetésére vonatkozóan a Felek megállapodnak, hogy amennyiben a tárgyi kivitelezésre vonatkozóan a jogszabály előírja az építési napló vezetésének kötelezettségét, úgy azt a Felek építési napló vezetésével teljesítik.
7. Amennyiben a jogszabály a tárgyi kivitelezésre építési napló vezetését nem követeli meg, úgy a Megrendelő ez esetben is kötelezi a Vállalkozót építési napló vezetésére, papír alapon. A munkaterület átadásával egyidejűleg a Felek megnyitják az építési naplót, melybe a jelen szerződésben kapcsolattartóként megjelölt, valamint a jogszabályban arra feljogosított személyek jogosultak bejegyzést tenni. Vállalkozó kötelezettsége az építési napló naprakész vezetése. Vállalkozó a Megrendelő építési naplóban történt bejegyzéseire 2 munkanapon belül köteles érdemben válaszolni, egyidejűleg a szükséges intézkedéseket megtenni.
8. A Vállalkozó köteles elektronikus formában „űn” heti jelentést küldeni Megrendelő részére. A heti jelentések megküldésének határideje minden hét csütörtök. Ennek formátuma a vonalas ütemtervvel megegyező, azzal párhuzamosan futó grafikon, valamint a generál építési napló aktuális, beszkenelt oldalai.
9. **A teljesítés határideje:**
A Vállalkozó előteljesítésre jogosult, amelynek időpontjáról a Megrendelőt legalább 8 (nyolc) nappal korábban írásban értesíteni köteles.

III. A munka teljesítése

10. Vállalkozó a munkát a Megrendelő ajánlatkérése és az arra általa benyújtott ajánlat szerinti műszaki tartalommal köteles elkészíteni, melyet a Felek a kivitelezés dokumentációjának

tekintenek. Megrendelő által a kivitelezéshez biztosított dokumentumokat a Vállalkozó kizárólag jelen szerződés teljesítése érdekében, jelen szerződés időbeli hatálya alatt jogosult felhasználni, és nem jogosult azokat – jogosan igénybevett alvállalkozóit kivéve – harmadik személynek átadni, hozzáférhetővé tenni vagy módosítani.

11. Vállalkozó kizárólag a kivitelezési dokumentációban meghatározott minőségű, Megrendelő által jóváhagyott anyagokat jogosult beépíteni a kivitelezés során. Vállalkozó a köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani és a szükséges építési termék teljesítmény nyilatkozatokat beszerezni. Vállalkozó kivitelezési dokumentációban meghatározott műszaki tartalomtól a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem térhet el. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkák elvégzése során felelős műszaki vezetőt alkalmaz.
12. A kivitelezés során a kárveszélyt a Vállalkozó viseli, amely a munka Megrendelő általi átvételével száll át a Megrendelőre.
13. Vállalkozó a munkát szerződésszerűen köteles teljesíteni. Szerződésszerű a teljesítés, ha az minőségileg, mennyiségileg és időbelileg megfelel a jelen szerződésnek, a vonatkozó jogszabályi, esetleges hatósági előírásoknak, ágazati szabványoknak, egyéb szakmai előírásoknak, valamint a Megrendelő utasításainak és mentes minden hibától és hiányosságtól.
14. Vállalkozó a munka 100 %-os elkészültét a teljesítési határidőn belül köteles írásban készre jelenteni a Megrendelő felé, amely alapján a Felek 5 munkanapon belül megkezdik a műszaki átadás-átvételi eljárást.
15. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni legalább az alábbi dokumentumok (a továbbiakban: átadási dokumentáció) másolati példányát:
 - a) kivitelezői szabványosság nyilatkozat,
 - b) szavatossági (jótállási) nyilatkozat,
 - c) jótállási dokumentumok,
 - d) minőségi tanúsítványok,
 - e) a beépített anyagokra vonatkozó mű- és anyagbizonylatok,
 - f) kezelési, karbantartási útmutatók,
 - g) üzemeltetési, használati utasítások,
 - h) a jogszabályoknak megfelelő mérési és ellenőrzési jegyzőkönyvek,
 - i) megvalósulási tervek
 - j) hulladék nyilvántartó lap
 - k) felelős műszaki vezető nyilatkozata
 - l) negatív minősítésű vízminőség laborvizsgálati eredmény
16. Az átadás-átvételi eljárásról a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben legalább az alábbiakat rögzítik:
 - az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
 - a létesítmény megnevezését,
 - a részt vevők nevét, megnevezését, részvételi minőségüket,
 - az esetlegesen észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat és azok pótlására, megszüntetésére adott ésszerű póthatáridőket – amennyiben a Megrendelő igényt tart a pótlásra, kijavításra,
 - a hibás, hiányos munkarészekre eső költségvetési tételeket,
 - a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására vagy árleszállítást kér,
 - a kijavításért, pótlásért a Vállalkozó részéről felelős személy, illetve azok átvételéért Megrendelő részéről felelős személy megnevezését,

- a Megrendelő döntését arra vonatkozóan, hogy átveszi-e a munkát,
 - a Megrendelő által esetlegesen érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
 - a Vállalkozó által a Megrendelőnek átadott dokumentumok felsorolását beazonosítható módon, illetve az esetlegesen hiányzó dokumentumok tételes megnevezését,
 - a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.
17. Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni, amennyiben:
- a jegyzőkönyvben foglalt hibák, hiányosságok a rendeltetésszerű használatot akadályozzák vagy jelentősen hátráltatják;
 - a fentiekben meghatározott átadási dokumentáció hiányos.
18. Amennyiben a Megrendelő az átvételt megtagadta, úgy a Felek jegyzőkönyvben rögzítve az átadás-átvételt olyan újabb határidőt tűznek ki, amely ésszerűen elegendő a hibák, hiányok kijavítására, pótlására (beleértve azt az esetet is, ha kizárólag az átadási dokumentáció hiányos). A szükséges, illetve hiányzó munkák elvégzést, hiányzó dokumentumok pótlását a Vállalkozó a fentiek szerint készre jelenti a Megrendelőnek, amely alapján a Felek megismétlik az átadás-átvételi eljárást a hiányzó, hibás részek tekintetében, jegyzőkönyv egyidejű felvételével. Amennyiben a póthatáridő a felvett jegyzőkönyv valamennyi tételére vonatkozóan ismételtlen eredménytelenül telik el, úgy a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani vagy – saját döntése szerint – újabb póthatáridőt biztosítani a Vállalkozónak. Felmondás esetén a Vállalkozó az elvégzett munkával arányos díjazásra jogosult, amellyel szemben a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szembeni igényét beszámítás útján érvényesíteni.
19. Sikeres a teljesítés akkor, ha a munkát a Vállalkozó szerződésszerűen teljesítette és az átadási dokumentáció hiánytalanul a Megrendelő rendelkezésére áll a teljesítési határidőn belül. A Megrendelő műszaki ellenőre a sikeres teljesítésről a teljesítéstől számított 5 munkanapon belül teljesítésigazolást állít ki.
20. Vállalkozó a teljesítés Megrendelő általi leigazolását és a vállalkozói díj megfizetését követően átadja a munkaterületet a Megrendelőnek.

IV. A Felek jogai és kötelezettségei

21. A Vállalkozó szavatolja, hogy a munka elvégzéséhez szükséges, személyi, tárgyi, technikai feltételekkel rendelkezik, továbbá a jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelel.
22. A Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni.
23. Vállalkozó pótl- és többletmunkát csak írásbeli megrendelést követően, előzetesen jóváhagyott pótköltségvetés alapján végezhet. Vállalkozó a szerződés aláírásával kinyilvánítja szándékát a Megrendelő által műszaki szükségességből elrendelt pótmunkák elvégzésére. A többletmunka díját a vállalkozói díj tartalmazza.
- A pótmunka Felek által előzetesen megállapított összegét a Megrendelő a vállalkozói díj kifizetésére vonatkozó feltételekkel azonos módon fizeti meg.
24. A Vállalkozó a munkák végzése során köteles törekedni arra, hogy a munkavégzés a szükséges legkisebb zajjal, porral és szemeteléssel járjon, illetve amennyiben a munkavégzés során az adott intézmény működik, úgy figyelemmel legyen az intézmény működésére és az abban folytatott tevékenységhez igazítsa a munkák ütemezését oly módon, hogy az a legkisebb fennakadást és zavart okozza az intézmény működésében.

25. A Vállalkozó köteles a munkaterületet és annak környezetét folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani és a balesetmentesség feltételeit biztosítani. A kivitelezési munkák közben keletkező építési hulladékok gyűjtése, elszállíttatása az engedéllyel rendelkező kezelőhöz a Vállalkozó költsége és kötelezettsége. Az építési munkákhoz esetlegesen igénybevett közterület tisztántartása a Vállalkozó kötelessége. A munkák elvégzésével a Vállalkozó a munkaterületet olyan állapotban köteles átadni, ahogy azt átvette.
26. Amennyiben a Felek bármelyike tőle független, számára fel nem róható, rendkívüli és előre nem látható okból (pl. természeti körülmények, érdekszférán kívüli sztrájk, stb.) jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésének határidőben nem tud eleget tenni, úgy az akadályoztatás és annak elhárításának időtartamára mentesül a szerződésesség jogkövetkezményei alól. Ez esetben a teljesítés határideje a vis maior időtartamának megfelelően módosul. Felek kötelesek a fenti akadályokról és azok várható időtartamáról a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni. Felek a tájékoztatás elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért felelnek.
27. Vállalkozó az általa elvégzett munka vonatkozásában a mindenkor vonatkozó jogszabályok szerint szavatossági, valamint jótállási kötelezettséggel tartozik. A jótállási idő alatt bejelentett hibák kijavítását a Vállalkozó legkésőbb 3 munkanapon belül köteles megkezdni és a hiba jellegétől függő, műszakilag indokolt határidőn belül köteles befejezni. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult a szükséges munkákat a Vállalkozó kockázatára és költségére harmadik személlyel elvégeztetni.

V. A vállalkozói díj

28. Az I. pontban megjelölt munka szerződésszerű teljesítése esetén a Vállalkozó – a jelen szerződés mellékleteként csatolt ajánlatának (1. sz. melléklet) megfelelően – az alábbi vállalkozói díjra jogosult:

nettó	Ft
ÁFA:	Ft
bruttó	Ft

azaz bruttó forint.

29. A vállalkozói díj egy összegben rögzített átalánydíj, amely tartalmazza a Vállalkozónak a munka teljesítéséhez szükséges minden költségét és kiadását. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díját az elvégzendő munka és a helyszín ismeretében, szakember gondosságával határozta meg.

VI. Pénzügyi teljesítés

30. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.
31. Megrendelő a munka megkezdéséhez előleget folyósít az ajánlattételi felhívásban rögzített mértékben.
32. Vállalkozó kizárólag szerződésszerű teljesítés esetén jogosult a teljes vállalkozói díjra. Vállalkozó a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolása alapján, a beruházás 100%-os készültségi fokánál, a teljes vállalkozói díj 100%-nak megfelelő összegről végszámlát jogosult kiállítani.

Az előleg-, rész-, és végszámlán a Megrendelő teljes vagy rövidített kell feltüntetni. A számla mellékleteként a Vállalkozó köteles csatolni a Megrendelő teljesítés igazolását.

33. Megrendelő jelen szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a szerződésben meghatározott vállalkozói díjat a szabályszerűen (jelen szerződésnek és a vonatkozó jogszabályoknak

megfelelően) kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalja Vállalkozónak a jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

34. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.

VII. Szerződésszegés, szerződét biztosító mellékkötelezettségek

35. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését késlelteti vagy akadályozza. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

36. Vállalkozó szerződésszegése esetén a Megrendelő az alábbi szankciókat jogosult érvényesíteni:

- késedelmi, hibás teljesítési vagy meghiúsulási kötbér érvényesítése,
- kártérítés érvényesítése,
- a szerződés azonnali hatályú felmondása.

37. A kötbér: A Vállalkozó kötbérfelelőséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy nem teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás során, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibák, illetve hiányok kijavítására, illetve pótlására nyitva álló határidő eredménytelen leteltét követően kezdődik. Kötbérterhes az az időtartam is, amely alatt a műszaki átadás-átvételi eljárást nem lehet megkezdeni, mert rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba vagy hiány miatt annak megkezdését a Megrendelő megtagadta.

38. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó kötbér fizetési kötelezettséggel tartozik. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 3 %/nap, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20 %-a. Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a tizenötöt, úgy a 16. késedelemmel érintett naptól kezdődően Vállalkozóval szemben Megrendelő meghiúsulási kötbért is követelhet, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj %-a. A késedelmi kötbér mértéke elsődlegesen a Vállalkozó részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával kerül érvényesítésre.

39. A kötbér a felmerülése napján esedékes. Megrendelő kötbérigényét írásban közli Vállalkozóval, megjelölve annak jogalapját és összegét. A Megrendelő jogosult kötbérigényét a Vállalkozó esedékes vállalkozói díj igényével szemben beszámítás útján érvényesíteni. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli esetlegesen felmerült igazolt kárát is érvényesíteni Vállalkozóval szemben. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti Megrendelő egyéb igényeiről való lemondását.

40. Vállalkozó a kivitelezés sikeres teljesítését (hiba-és hiánymentes sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást) követően az általa beépített anyagokra a vonatkozó jogszabályokban meghatározott idejű jótállást vállal.

Vállalkozó a kivitelezés sikeres teljesítését (hiba-és hiánymentes sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást) követően az általa elvégzett munkákra hónap idejű jótállást vállal.

41. Vállalkozó jótállási kötelezettségeinek (mind az anyag, mind az elvégzett munka) biztosítására jóteltelési biztosítékot (a továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani az első 24 hónapra, amelyet a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő naptól a 24. hónapot követő 60. napig kell biztosítani, amelynek kedvezményezettje a Megrendelő. A biztosíték mértéke az első 12 hónapra a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 5%-a, ezt követően (a további 12 hónapra + 60 napra) a nettó vállalkozói díj 2,5%-a. A biztosíték a Vállalkozó választása szerinti formában teljesíthető a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja alapján: óvadékként az előírt pénzösszegnek a

Megrendelőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel, vagy a Kbt. 134. § (7) bekezdése alapján biztosított visszatartással.

42. A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a rendeltetésszerű használatot akadályozó (pl. fűtési időszakban a fűtés nem megfelelő) hibák, hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 3 munkanapon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül, de legfeljebb 15 napon belül befejezni. A teljesítéshez kapcsolódó határidőt a szerződő Felek jegyzőkönyvben rögzítik, melyet együttesen aláírnak. Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése esetén - a Vállalkozó értesítése mellett - a jóteltjesítési biztosíték terhére a munkát harmadik személlyel elvégeztetni.
43. Abban az esetben, amennyiben a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák merülnek fel, úgy azokat a Megrendelő folyamatosan jelzi a Vállalkozónak, majd azokat az előre meghatározott garanciális bejárás(ok) alkalmával is ismerteti. A Vállalkozó ezen hibák, hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 3 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül, de legfeljebb 30 napon belül befejezni. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jótállási időszak első évében 6 havonta, azt követően évente garanciális bejárásokat tartanak. Az első garanciális bejárásra a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő naptól számított 6. hónapig kell sort keríteni, míg az utolsóra a jótállási időszak vége előtti második hónapig.
44. Amennyiben a biztosíték nyújtására bankgarancia formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő bankgarancia alapján a bank köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy a bank bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette, és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja. A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.
45. Megrendelő bankszámlájára teljesített biztosíték felhasználásra nem került összegét Megrendelő a 41. pontban meghatározott időtartam lejártát követően 15 napon belül Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja.

VIII. Kapcsolattartók

46. Jelen szerződés teljesítése során az alábbi személyek jogosultak utasítás adására, illetve nyilatkozattételre
- a.) a Megrendelő részéről:
Mona Péter műszaki igazgató
cím: 1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33.
tel.: 06-70-698-5590
e-mail: mona.peter@gmkxv.hu
- b.) a Vállalkozó részéről:
.....
cím:
tel.:
e-mail:

47. Amennyiben a fent megjelölt személyek vonatkozásában változás állna be, úgy helyettük automatikusan a feladatuk ellátására kijelölt új munkatárs értendő. A megnevezett személyek változásáról a Felek egymást kötelesek írásban értesíteni.
48. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Jelen szerződés alkalmazásában írásbeli értesítésnek minősül a levélpostai úton, faxon, illetve e-mailben történő közlés. Az értesítésben foglaltak a címzetthez való megérkezéssel válnak hatályossá. A Felek a postai kézbesítés körében megállapodnak, hogy amennyiben a címzett az átvételt megtagadja, úgy a postai úton megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha pedig az irat „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, akkor azt a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

IX. Záró rendelkezések

49. Jelen szerződés annak Felek általi kölcsönös aláírása napján lép hatályba.
50. Jelen szerződés a Felek közös megegyezésével, cégszerű aláírásával, a Kbt-ben foglaltak szerint írásban módosítható.
51. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, elsősorban a Polgári Törvénykönyv és a Kbt., valamint annak végrehajtási rendeletei az irányadóak.
52. Felek törekednek arra, hogy minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés kapcsán felmerül, közvetlen tárgyalások útján rendezzék. A tárgyalások eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére a Felek kikötik a Megrendelő székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság/törvényszék illetékességét.
53. Jelen szerződés előkészítése és megkötése során a szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatok az EU 2016/679. számú Általános Adatvédelmi Rendelete ("GDPR") 6. cikk 1.) bekezdés b) pontja alapján kerülnek kezelésre.
54. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a Megrendelő felhívása és a dokumentáció, valamint az alábbi mellékletek:
 - 1. sz. melléklet:
 - 2. sz. melléklet: felelősségbiztosítás
55. Amennyiben a Megrendelő felhívása, dokumentációja, illetve a Vállalkozó ajánlata között ellentmondás van, úgy a Megrendelő ajánlati felhívásában, dokumentációjában foglaltakat kell alkalmazni.

Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás után, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt, 4 eredeti példányban, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2018.....

.....
Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működtetési Központ
Megrendelő
képv.: Bárkai Katalin főigazgató

.....
.....
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem: 2018... ..

.....
Gazdasági Működtetési Központ
Soha Péter gazdasági igazgató