

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Településfejlesztési Konceptió és az Integrált Településfejlesztési Stratégia**  
**áttekintéséről**

Jóváhagyott előterjesztés

2019 DEC 05.

Átvette:.....

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) szerint a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében - a jogszabályok adta keretek között - településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el. A **településfejlesztés** két fontos eszköze a kerület közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia, melyet az Étv szerint a képviselő-testület fogad el.

A településfejlesztés feladata a településen élők számára a települési élet- és környezetminőség javítása, a környezetbiztonság erősítése, a települési erőforrásokra építő, az erőforrások fenntarthatóságát biztosító, hosszú és rövid távú fejlesztési irányok, célok és az azok elérését biztosító programok és eszközök meghatározása.

A településfejlesztési koncepció hosszú távra (10 évet meghaladó időtávra) rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.

A középtávra (legalább 4, legfeljebb 10 évre) szóló integrált településfejlesztési stratégia a rendelkezésre álló és bevonható források ismeretében meghatározza a településfejlesztési koncepcióban meghatározott célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló beavatkozásokat, programokat, továbbá a megvalósítás eszközeit és nyomon követését.

Önkormányzatunk Képviselő-testülete kerületfejlesztési koncepciót 2009-ben, míg a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégiát (a továbbiakban: ITS) 2016-ban fogadta el. A hatályos koncepció az előterjesztés 2.1. számú melléklete, míg az ITS az előterjesztés 2.2. számú mellékletében tekinthető meg.

Az ITS elfogadása óta a képviselő testület a 17/2018. (VI. 26.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: KÉSZ). Jelenleg a KÉSZ módosítása folyamatban van, melynek kapcsán az 50/2015.(I. 28.) Föv. Kgy. határozatával jóváhagyott Budapest Településszerkezeti Terve, valamint az 5/2015.(II. 16.) önkormányzati rendelettel megalkotott Budapest Főváros Rendezési Szabályzata is módosításra kerül.

2019. október 13-án a kerületi választópolgárok megválasztották a jelenlegi Képviselő testületet, mellyel új ciklus vette kezdetét.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) 7. § alapján „az önkormányzat a stratégiát legalább négyévente áttekinti, ellenőrzi, és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja, vagy újat készít.”

Egy település, egy kerület fejlesztési lehetőségei gyökeresen nem változnak, a hangsúlyok, prioritások változnak, változhatnak, illetve időről időre át kell tekinteni a korábban megfogalmazott célok megvalósulását.

Az ITS-ben felsorolt, egy-egy akcióterületen, településrészen megoldandó feladat végrehajtására sok esetben a 2020-as év vége került megjelölésre. A rendelkezésre álló idő, az önkormányzat gazdasági lehetőségei ezek együttes, szinte egyszerre történő megvalósítását nem teszik lehetővé, ezért mindenképpen javasolt a feladatok áttekintése, rangsorolása, prioritásuk meghatározása, azaz a meglévő Kerületfejlesztési Koncepció és az ITS felülvizsgálata és azt követően azok módosítása.

A két településfejlesztést meghatározó dokumentum felülvizsgálatára a lakosság, az érintett partnerek bevonásával kerül sor, Trk. és a helyi partnerségi rendeletünk előírásainak figyelembevételével. Cél, hogy ezen településfejlesztési dokumentumok minél inkább tükrözzék majd a lakosság igényeit, fejlesztési elképzeléseit és kerüljenek összehangolásra az önkormányzat gazdasági lehetőségeivel.

A felülvizsgálatok során a KÉSZ-hez készített vizsgálatok egyes részei Trk. rendelkezései alapján még felhasználhatók, de szükséges más típusú, szintén a Trk-ban meghatározott vizsgálatok készíttetésére.

A Koncepció és az ITS felülvizsgálatához a 2020. évi költségvetésben 10.000.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 12.700.000 Ft összeget javasolt biztosítani.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, tárgyalja meg az előterjesztést, és hozza meg a szükséges döntéseket.

Budapest, 2019. december, *Ch* „

  
**Cserdiné Németh Angéla**  
polgármester

1. Témafelelős: Főépítési Iroda *af*

2. Mellékletek: 2.1 Kerületfejlesztési Konceptió  
2.2. ITS

3. Egyeztetésre megküldve:

4. Bizottságok:  
Kerületfejlesztési Bizottság,

5. Jegyzői láttamozás: 2019. december „...”

Aláírás: *Filip Andelen*

6. Háttéranyag a Főépítési Irodán található.

7. Meghívandók:

#### Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- (1) Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületfejlesztési Konceptiójának és az Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítását, annak aktualizálását kezdeményezi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. december 17.

- (2) az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében 10.000.000 + Áfa, azaz bruttó 12.700.000 Ft összeget biztosít Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületfejlesztési Konceptiójának és az Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) felülvizsgálatára. Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2020. évi költségvetésébe a pénzügyi fedezet biztosításához szükséges előirányzatot tervezze be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. december 17. (döntésre)

az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet jóváhagyása (a pénzügyi fedezet biztosítására)

- (3) felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Kerületfejlesztési Konceptió és az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) felülvizsgálatát elvégző tervező kiválasztására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. december 17. (döntésre)

az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet jóváhagyását követő 30 munkanap

**Jogszabályi hivatkozások:**

Hivatkozott jogszabály:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet*

**A (2) számú határozati javaslat elfogadásához minősített az (1) és (3) számú határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**



felülvizsgálatra érkezett:.....

2019 DEC 03. hó .....-n