

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság 2019. november 18-án  
17.30 órakor kezdődő  
nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** *Polgármesteri Hivatal* (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)  
*C. épület, Díszterem*

**Meghívottak:** Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat képviselői, tisztségviselői, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek vezetői, a Budapest Főváros Kormányhivatala vezetői, a Kormányhivatal kerületi hivatalának vezetője, Tankerületi igazgató, többcélú intézmények vezetői, általános iskolák, óvodák, gazdasági társaságok, egyéb XV. kerületi intézmények, alapítványok, egyházak és nemzetiségi önkormányzatok vezetői.

**Jelen vannak:** A jelenléti ív szerint

\* \* \*

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket és a Bizottság tagjait. Tájékoztatja a bizottságot, hogy a bizottság hatáskörébe a kerületet érintő fejlesztési és fenntartási feladatok tartoznak. Felkéri a bizottság tagjait, bemutatkozásra.

**Bakos Mária Magdolna** képviselő: Korábbi ciklusban külsős tagja volt a bizottságnak. Auditori végzettségére tekintettel hosszú ideig minőségirányítási rendszerek vezetője volt az építőiparban, valamint fővárosi és kerületi vagyonkezelőnél is dolgozott.

**Horváth Gábor** bizottsági tag: A bizottság új tagja. Közlekedéssel kapcsolatos munkáját korábban vállalkozóként, jelenleg pedig civilként végzi.

**Liszka Levente** bizottsági tag: Először tölt be bizottsági tagsági pozíciót. Gépészmérnöki végzettséggel rendelkezik. Korábbi munkái során minőségbiztosítási, értékesítési vezetői, ellátási lánc vezetői, valamint cégvezetői tapasztalatokat szerzett.

**Palocsai Béla** képviselő: A képviselő-testület tagja, egyébként vállalkozóként belsőépítészettel foglalkozik.

**Makai Ferenc** képviselő: Ez idáig civil pályán tevékenykedett, mostantól képviselőként próbál többet tenni a kerületért. A környezetvédelem témakör áll közel hozzá.

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Bemutatja a bizottság munkáját segítő bizottsági titkárt. Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy minden bizottsági ülésen a most elfoglalt helyükre kell majd ülniük, mert a saját pultjuknál fognak tudni szavazni. A bizottsági ülésekről hangfelvétel készül, így kéri a bizottság tagjait, hogy hozzászólásnál használják mikrofonjaikat. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fő jelenlétével határozatképes, Moór Árpád bizottsági tag jelezte távolmaradását, az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi javaslatot az alábbiak szerint:

#### *Nyilvános ülés*

#### *Képviselő-testületi előterjesztések*

1. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 11/2019. (X.12.) önkormányzati rendelet I. számú módosításáról „R”  
(Ikt.sz. 2/2-167/2019. sz. anyag)
2. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok vezetői tisztségviselőinek megválasztásáról  
(Ikt.sz. 2/2-164/2019. sz. anyag)
3. Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok egységes Vezetői Javadalmazási Szabályzata módosításáról  
(Ikt.sz. 2/2-165/2019. sz. anyag)
4. Előterjesztés Budapest XV. kerület Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) módosítása véleményezési szakaszának ismertetéséről  
(Ikt.sz. 2/2-175/2019. sz. anyag)
5. Előterjesztés 2020. évet érintő előzetes kötelezettségvállalásokról  
(Ikt.sz. 2/2-172/2019. sz. anyag)
6. Előterjesztés a központi beszerző szervvel kapcsolatos 667/2017. (XI.7.) ök. számú határozat módosításáról  
(Ikt.sz. 2/2-173/2019. sz. anyag)

#### *Egyebek*

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs. A mai ülésen kézfeltartással történik a szavazás. Szavazást kér a napirendi javaslatról.

#### **Kerületfejlesztési Bizottság 1/2019. (XI.18.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság **elfogadja** az ismertetett **napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.**

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

## ELFOGADOTT NAPIREND:

- 1. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 11/2019. (X.12.) önkormányzati rendelet I. számú módosításáról** „R”  
(Ikt.sz. 2/2-167/2019. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Hőrich Szilvia főosztályvezető
- 2. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok vezető tisztségviselőinek megválasztásáról**  
(Ikt.sz. 2/2-164/2019. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Diósi László tulajdonosi felügyeleti referens
- 3. Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok egységes Vezetői Javadalmazási Szabályzata módosításáról**  
(Ikt.sz. 2/2-165/2019. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Diósi László tulajdonosi felügyeleti referens
- 4. Előterjesztés Budapest XV. kerület Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) módosítása véleményezési szakaszának ismertetéséről**  
(Ikt.sz. 2/2-175/2019. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Sipos Gábor főépítész
- 5. Előterjesztés 2020. évet érintő előzetes kötelezettségvállalásokról**  
(Ikt.sz. 2/2-172/2019. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** dr. Trinn Miklós osztályvezető
- 6. Előterjesztés a központi beszerző szervvel kapcsolatos 667/2017. (XI.7.) ök. számú határozat módosításáról**  
(Ikt.sz. 2/2-173/2019. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** dr. Trinn Miklós osztályvezető

### **Egyebek**

\* \* \* \* \*

1. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 11/2019. (X.12.) önkormányzati rendelet I. számú módosításáról** „R”  
(Ikt.sz. 2/2-167/2019. sz. anyag)

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Felkéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

**Hörich Szilvia** főosztályvezető: A Képviselő-testület 2019. október 11-én fogadta el a költségvetést, ezért csak most kerül a bizottság elé az I. sz. módosítás, melyben fontos előirányzat rendezés a központi költségvetési támogatások (pl: ágazati bértámogatások) beépítése, mert ezek a gazdálkodási jogszabályoknak megfelelően eredeti előirányzatként nem tervezhetők. Ezzel szemben az önkormányzati saját forrás kivezetésére kerül, forráscsere történik. A kötelezően kifizetendő bérek az ágazati pótlékkal megemelt összegben kerültek kifizetésre az intézményeknél, így a központi támogatások ennek biztosítására beemelhetők. Az Önkormányzat támogatást kapott a minimálbér, garantált bérminimum emeléséhez, mely az intézményi jutalomkeret emelésére kerül felhasználásra. A Magyar Labdarugó Szövetség 90%-os támogatásával készül a Vasgolyó utcai futballpálya és öltöző, melyhez további többletforrásra van szükség a 10% önrész tekintetében, így a 10 millió forint előirányzat emelés átvezetésre kerül a rendeletben. A módosítás továbbá tartalmazza a Liwa-malom RÉPSZOLG Kft.-hez történő rendelését. A Liwa-malom belső terének kiviteli terve, a hasznosításnak a kiviteli tervére változik, valamint 2 millió forint előirányzat emelés is történik. Az Északi Fogyújtó csatorna építésére felvett hitel kivezetésre kerül, így javasolja ennek saját forrásból történő finanszírozását, valamint a mélyépítési műszaki ellenőri és beruházás-bonyolítói feladatokat a 2019-2021. év között megosztani. A Szántófield úti tornacsarnok fenntartása és működtetése hosszú távú elköteleződést jelent, ezért javasolja, hogy szülessen döntés a beruházás megvalósíthatóságáról és a forrásigényről. Határozati javaslatként szerepel, hogy a Pénzügyi Bizottság feladata a 2020. január 10-ig beérkező fővárosi rendelet tervezet beérkezését követő 15 napon belüli véleményezése. Ezen felül az anyag tartalmaz céltartalék felhasználásokat, és azok terhére történő átcsoportosításokat, melyek eredményeként a költségvetési főösszeg 66.384.292 Ft-al nőtt.

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Kérdések következnek.

**Bakos Mária Magdolna** képviselő: Ki a Liwa-malom új tervezője és mi a terv elkészítésének határideje?

**Palocsai Béla** képviselő: Készült a Liwa-malom hasznosítására koncepció? Hogyan fog kinézni a belső tér és milyen funkciókat fog ellátni? Amennyiben megvalósulnak a tervek – belső galéria, tanösvény – mennyi bevételt fog jelenti az Önkormányzatnak?

**Benedekné Bagyinszki Márta** főosztályvezető: A Liwa-malom másfél évvel ezelőtt műemléki malom rom volt, melynek megóvására kötelezte az Önkormányzatot a műemléki hatóság. A megóvásra engedélyezési terv készült így megkaptuk az építési engedélyt.

A tervező igyekezett az eredeti malom épület szerkezeti elemeihez és kialakításához igazodni, így első ütemben sikerült a funkció nélküli állagmegóvási munkálatokat elvégezni. A Rákospalotai múzeum értéktárában rengeteg olyan tárgy van, amivel be lehetne mutatni, hogy a régi időkben hogyan éltek a rákospalotaiak, valamint azt, hogyan működött és hogyan működtette a Liwa család a malmot. Az Önkormányzatnak nem bevételi forrásszerzés a célja, hanem a lakosok identitásának erősítése. Véleménye szerint nem kell több millió forintért és többletfeladatért külső cégekkel megtérülés számítását végeztetniük. A cél a rom régi funkcióhoz hasonló hasznosítása. A második ütem megvalósításakor az Önkormányzat felveszi majd a kapcsolatot a kerületi iskolákkal és intézményekkel. Amennyiben a költségvetés módosítása elfogadásra kerül, még az idei évben közbeszerzési és beszerzési eljárás keretében elindul a tervezetű kiválasztása az üres épület külső tér rendezésének valamint belső kialakításának – galériájának – megterveztetésére. A külterületen szükség lesz olyan burkolat felületeket létrehozni, amely nem megy a zöld felület rovására, de sétálórész, esetleg rendezvény tér is ki tud alakulni, valamint a tó karbantartása sem maradhat el. A tervekről a Képviselő-testület dönt.

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Két percben hozzászólásra adja meg a szót Merk Péter kerületi lakosnak.

**Merk Péter** kerületi lakos: A tó a malom duzzasztótere, amely alkalmas arra, hogy bemutatóként működtesse a malmot egy-egy látogatói napon. A duzzasztótérben egymillió védett hal van. Kapcsolatot tart a kerület és főváros iskoláival, a Gödöllői Egyetemmel, valamint a szarvasi halkutatóval. Fontosnak tartja a hagyományos palotai gazdálkodás – ártéri gazdálkodás, fürdő - bemutatását. A malom fölötti kéthektáros területen tanösvény kerül kialakításra a Magyar Madártani Egyesülettel. A malom – Budapest egyetlen vízimalmának - haszna, hogy a 30 éve működő erdei iskola tovább működjön. Közösségi kemencét ajánl az udvarra, ahol a gyermekek a bedagasztott tésztából kenyeret süthetnek.

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Véleménye szerint a kerület vezetése támogatja a felépített épületben olyan funkció kialakítását, ami identitáserősítő, tekintve, hogy a csatorna beruházását követően új családok beköltözését várják. További hozzászólásra adja meg a szót.

**Bakos Mária Magdolna** képviselő: Kéri, hogy a határozati javaslatokról külön-külön szavazzanak.

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: További kérdés nincs, ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, szavazást kér.

### **Kerületfejlesztési Bizottság 2/2019. (XI.18.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a **2/2-167/2019. iktatószámú**, a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 11/2019. (X.12.) önkormányzati rendelet I. számú módosítását tartalmazó előterjesztés **1. számú határozati javaslatát**.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2019. november 21  
(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)  
**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**  
**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**  
**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Kerületfejlesztési Bizottság 3/2019. (XI.18.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a **2/2-167/2019. iktatószámú**, a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 11/2019. (X.12.) önkormányzati rendelet I. számú módosítását tartalmazó előterjesztés **2. számú határozati javaslatát.**

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2019. november 21  
(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)  
**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**  
**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**  
**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Kerületfejlesztési Bizottság 4/2019. (XI.18.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a **2/2-167/2019. iktatószámú**, a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 11/2019. (X.12.) önkormányzati rendelet I. számú módosítását tartalmazó előterjesztés **3. számú határozati javaslatát.**

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2019. november 21  
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)  
**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**  
**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**  
**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Kerületfejlesztési Bizottság 5/2019. (XI.18.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a **2/2-167/2019. iktatószámú**, a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 11/2019. (X.12.) önkormányzati rendelet I. számú módosítását tartalmazó előterjesztés **4. számú határozati javaslatát.**

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2019. november 21  
(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)  
**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**  
**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**  
**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Kerületfejlesztési Bizottság 6/2019. (XI.18.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a **2/2-167/2019. iktatószámú**, a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 11/2019. (X.12.) önkormányzati rendelet I. számú módosítását tartalmazó előterjesztés **5. számú határozati javaslatát.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2019. november 21

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Kerületfejlesztési Bizottság 7/2019. (XI.18.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a **2/2-167/2019. iktatószámú**, a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 11/2019. (X.12.) önkormányzati rendelet I. számú módosítását tartalmazó előterjesztés **6. számú határozati javaslatát.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2019. november 21

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Kerületfejlesztési Bizottság 8/2019. (XI.18.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a **2/2-167/2019. iktatószámú**, a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 11/2019. (X.12.) önkormányzati rendelet I. számú módosítását tartalmazó előterjesztés **7-8. számú határozati javaslatait.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2019. november 21

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

## Kerületfejlesztési Bizottság 9/2019. (XI.18.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság a **2-8/2019. (XI.18.) sz. határozatok figyelembevételével megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a **2/2-167/2019. iktatószámú**, a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 11/2019. (X.12.) önkormányzati rendelet I. számú módosítását tartalmazó előterjesztésben foglaltakat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2019. november 21

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: A bizottsági ülésen jelen van Vékás Sándor közrendvédelmi tanácsnok, akinek megadja a szót.

**Vékás Sándor** közrendvédelmi tanácsnok: Feladata a közrend, köztisztaság, közbiztonság, kamerarendszerek, kapcsolattartás a rendőrséggel, katasztrófavédelemmel. Ezekkel kapcsolatos jogszabályi háttérrendeletek véleményezése, és betartásának ellenőrzése. Praktikusként tartja, hogy a Kerületfejlesztési Bizottság ülésein részt vesz. Célja, a korábbi ciklusban létrehozott Köztisztasági Rendkívüli Bizottság által létrehozott 66 pontos program szakértők bevonásával történő aktualizálása, kibővítése, végrehajtása. A program megküldésre kerül a Bizottság tagjainak, és kéri, gondolkozzanak azon, miként, milyen munkamódszerrel szeretnének ennek a megvalósításában közreműködni.

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Javasolja, hogy a januári ülésen a bizottság tárgyalja meg, mely munkaterv szerinti üléseken tárgyal a programról. A feladat a statisztikai pontokból akciólépést létrehozni. Számít a bizottság munkájára.

**Vékás Sándor** közrendvédelmi tanácsnok: Az anyag a 66 pont mellett 10 területet érintő alpontot tartalmaz, mely vélhetően kiegészül a közlekedés és a parkolás témakörével. Véleménye szerint nem egyszerre kell a bizottságnak erről tárgyalnia, hiszen a rendkívüli bizottság is 12 alkalommal ülésezett.

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: A bizottság elolvassa az anyagot, a januári bizottsági ülésen, a munkaterv napirendjénél tárgyal róla.

## **2. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok vezető tisztségviselőinek megválasztásáról**

(Ikt.sz. 2/2-164/2019. sz. anyag)

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Felkéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.



**Diósi László** tulajdonosi felügyeleti referens: Két gazdasági társaság tekintetében nincsen betöltve, háromnál pedig decemberben fog lejárni a vezető tisztségviselő pozíció. Cél a gazdasági társaságok folyamatos működése, és hogy a gazdasági évet is a megjelölt vezetők zárják le, ezért megbízatásukat május 31-ig javasolja. Addig a vezetés szeretne képet kapni a gazdasági társaságok vezetőiről. Korábbi évben is többször szóba került a gazdasági társaságok szervezeti korszerűsítése, új koncepció kialakítása, melyhez szükséges a vezetők partnerségi hozzáállása.

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Kérdés következik.

**Bakos Mária Magdolna** képviselő: Nem sikerült megismernie a javasolt vezetőket, önéletrajz pedig nincsen az előterjesztéshez csatolva. Mit lehet róluk tudni? Lesz pályázat kiírva a tisztségek betöltésére?

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Válaszadás következik.

**Diósi László** tulajdonosi felügyeleti referens: Az előterjesztés tartalmazza, hogy az önéletrajzok a Jegyzői Irodán megtekinthetőek, melyek a GDPR-ra tekintettel nem kerültek kiküldésre. Dr. Jankura Tamás - aki jelenleg a RÉPSZOLG Kft. főmérnöke – az egyetlen olyan javasolt vezető, akinek korábban nem látták az önéletrajzát.

**Bakos Mária Magdolna** képviselő: Első sorban Dr. Jankura Tamásra és Bokor Istvánra gondolt.

**Diósi László** tulajdonosi felügyeleti referens: Bokor István önéletrajzát láthatták, mikor a Palota-Holding Zrt. vezérigazgatói pozíciójára nyilvános pályázatot nyújtott be, valamint egy éve a RÉPSZOLG Kft. ügyvezetője. Dr. Jankura Tamás okleveles építészmérnök, mezőgazdasági mérnök és jogász. Több munkahelyen projektmenedzseri pozíciót töltött be, és a Zuglói Vagyonkezelő Zrt.-nek volt vezérigazgatói főreferense, műszaki tanácsadója valamint több gazdasági társaságnál építésekkel, beruházásokkal foglalkozó szakember. Munkájával a RÉPSZOLG-Kft.-nél meg vannak elégedve. Május 31-ig nincs értelme pályázatot kiírni, ez az időszak arra ad lehetőséget, hogy az Önkormányzat átláthassa, hogy milyen jövőt szán a gazdasági társaságoknak.

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Felkéri Tóth Imre alpolgármestert, tájékoztassa a bizottságot, hogy milyen munka kezdődött meg a gazdasági társaságoknál és milyen tervek vannak ezzel kapcsolatban.

**Tóth Imre** alpolgármester: Most jött el az az idő, hogy az Önkormányzat szeretné a gazdasági társaságok működését racionális irányban terelni, így a május 31-ig tartó időszak lehetőséget nyújt az önkormányzatnak a cégek felülvizsgálatára. Nem merült fel a pályázat, mert a jelenlegi cégvezetők számára átlátható az előttük álló – gazdasági év zárása – időszak.

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: További hozzászólás nincs, ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

## **Kerületfejlesztési Bizottság 10/2019. (XI.18.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek **az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok vezetői tisztségviselőinek megválasztásáról** szóló előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2019. november 21

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **3. Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok egységes Vezetői Javadalmazási Szabályzata módosításáról**

(Ikt.sz. 2/2-165/2019. sz. anyag)

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Felkéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

**Diósi László** tulajdonosi felügyeleti referens: A jelenleg érvényben levő Vezetői Javadalmazási Szabályzat utoljára 2014. évben került módosításra, melyben a bérrendszer egy alpbérből állt és egy 100%-os prémium lehetőségéből, amely messze elmarad a versenyképességtől. Állandó probléma a prémium feladatokkal kapcsolatos teendők. A jelenlegi Vezetői Javadalmazási Szabályzat nem szolgálja azt az érdeket, hogy jó szakemberekkel, megfelelő bérezéssel végezzék a munkavállalók munkájukat. 2018 év júniusában a képviselők egységes döntést hoztak a szabályzat módosításával kapcsolatban, egyetlen kérdéskör maradt nyitva, miszerint az hogy munkáltatói jogkörben ki döntsön a prémiumról. A jelenlegi módosítás lényege, hogy az alpbér 30-50%-kal megemelésre kerül, eltörlésre kerül a prémium rendszer, és helyette 30%-os jutalom kifizetésre lesz lehetőség.

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Kérdés nincs, hozzászólásra adja meg a szót.

**Tóth Imre** alpolgármester: A vezetői piaci bér tekintetében van szükség a szabályzat módosítására, melynek a későbbiekben a pályáztatásnál lesz fontos szerepe. Ez a bérezés nem kerül több pénzbe az Önkormányzatnak.

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: További hozzászólás nincs, ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

## Kerületfejlesztési Bizottság 11/2019. (XI.18.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a **Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok egységes Vezetői Javadalmazási Szabályzata módosításáról** szóló előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2019. november 21

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Makai Ferenc képviselőnek ügyrendi hozzászólásra adja meg a szót.

**Makai Ferenc** képviselő: Összeférhetetlenségre tekintettel le szeretne mondani a Rákospalota, Pestújhely, Újpalota, Környezetvédelmi Közalapítvány Kuratórium elnöki pozíciójáról. Javaslatot tett az új elnök személyére és a tagok bővítésére. Köszöni az Önkormányzat munkatársainak és Szilvágyi László bizottsági elnöknek munkáját.

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a Környezetvédelmi Közalapítvány munkáját a Kerületfejlesztési Bizottság felügyeli.

#### **4. Előterjesztés Budapest XV. kerület Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) módosítása véleményezési szakaszának ismertetéséről**

(Ikt.sz. 2/2-175/2019. sz. anyag)

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Felkéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

**Sipos Gábor** főépítész: A Kerületi Építési Szabályzat megalkotását és módosítását kormányrendelet, valamint a Fővárosi Településszerkezeti Terv és a Fővárosi Rendezési Szabályzat szabályozza. Példaként említi, hogy nem szabad helyi szabályzatban megakadályozni a kerületek határán átnyúló infrastrukturális elemek építését. A Fővárosi Rendezési Szabályzatban foglaltaknak megfelelően került 2018 év nyarán a helyi szabályzatot elfogadta, melynek jelenlegi módosítását azt indokolja, hogy az eljárás időigényessége miatt bizonyos fővárosi terveket igénylő módosítások tavaly nem kerülhettek elfogadásra, valamint a szabályzat használatával derültek ki módosítást igénylő problémák. Minden döntési pontnál bevonásra kerül a kerület lakossága, a partnerek és az államigazgatási szervek. A véleményezési szakasz az év elején kezdődött meg, míg előzetes véleményként érkeztek meg a partneri kérelmek, melyről a Képviselő-testület már döntött. A vélemények befogadása alapján készült el a rendelettervezet. A rendelettervezetet az államigazgatási szervek és a bejelentkező partnerek véleményezik, melyekre a szaktervezőkkel történő kiértékeléskor szakmai javaslatot tesznek, hogy a rendelet tervezetbe mely vélemények fogadhatók be. A mellékletek közül a legfontosabb a partneri és

államigazgatási szervek véleménye. Javasolja, hogy a kerületi vállalkozások fejlődése érdekében a határidőn túl beérkezett Praktiker áruház internetes áruházi szolgáltatás bővítéséhez szükséges zöld terület bővítése, valamint az Agroker magán út legalizálása is kerüljön beépítésre a rendeletmódosításba. Nem tudja támogatni, hogy a Mogyoródi út 42. sz. alatti gazdasági területre alapítványi iskola épüljön, mert véleménye szerint nem véletlenül vannak létrehozva a gazdasági területek. A jobb átláthatóság érdekében került az előterjesztés mellékletébe a korrektúrázott rendelettervezet, valamint a munkarészeket alátámasztó térképek.

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: A KÉSZ rendelet megalkotása több éve folyamatban van. Hol tart a rendelet alkotás folyamata?

**Sipos Gábor** főépítész: Az alaprendelet 2018. augusztus 1-től hatályos, a módosítás idén kezdődött meg a korábban említett okok miatt. A kormányrendelet szerint van előzetes véleményezési szakasz és véleményezési szakasz, mely megtörtént és a Képviselő-testület döntésével zárul. Ezt követően, amint megérkezik az állami főépítész záró szakmai véleménye, és a Fővárosi Közgyűlés által jóváhagyott Fővárosi Rendezési Szabályzatának és Településszerkezeti Tervének módosítását követően kerül sor a rendeletalkotásra. Az elfogadásra kerülő rendelet módosítására biztos szükség lesz az alkalmazás során felmerülő problémák és a Palota Liget fejlesztése miatt.

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismertet a határozati javaslatot, szavazást kér.

#### **Kerületfejlesztési Bizottság 12/2019. (XI.18.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a **Budapest XV. kerület Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) módosítása véleményezési szakaszának ismertetéséről szóló előterjesztést** és az abban foglalt határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2019. november 21

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

#### **5. Előterjesztés 2020. évet érintő előzetes kötelezettségvállalásokról**

(Ikt.sz. 2/2-172/2019. sz. anyag)

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Felkéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

**Dr. Trinn Miklós** osztályvezető: Az előterjesztésben szereplő 3 szolgáltatás átnyúlik 2020 évre, valamint költségvetés utáni időszakot érint, ezért a Képviselő-testület előzetes kötelezettségvállalására van szükség ahhoz, hogy ezen eljárások lefolytatására legkésőbb jövő év januárjában sor kerüljön.

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

### **Kerületfejlesztési Bizottság 13/2019. (XI.18.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a **2020. évet érintő előzetes kötelezettségvállalásokról** szóló előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2019. november 21

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

- 6. Előterjesztés a központi beszerző szervvel kapcsolatos 667/2017. (XI.7.) ök. számú határozat módosításáról**  
(Ikt.sz. 2/2-173/2019. sz. anyag)

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Felkéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

**Dr. Trinn Miklós** osztályvezető: A GMK és az Egészségügyi Intézmény azt követően tudna közbeszerzést elindítani, hogy a módosítás átvezetésre került a szabályzatban, mely jelenleg a Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik, így ebben az évben lehetetlen lenne ezen intézményeknek közbeszerzést elindítani, ezért a Képviselő-testület elvonja a Pénzügyi Bizottság hatáskörét, hogy a döntést követően az intézmények elkezdhesék az eljárást.

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Csak a döntési jogkört veszi el a Képviselő-testület a bizottságtól? Válaszadásra adja meg a szót.

**Dr. Trinn Miklós** osztályvezető: A képviselő-testület a közbeszerzési szabályzat módosításának elfogadását egyszeri alkalommal vonja el a bizottságtól. Az eljárás kontrollja a bizottság hatáskörében marad.

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: További kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

## Kerületfejlesztési Bizottság 14/2019. (XI.18.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a **központi beszerző szervvel kapcsolatos 667/2017. (XI.7.) ök. számú határozat módosításáról** szóló előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2019. november 21

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Egyebek**

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Kiküldésre került az előző ciklus bizottsági ügyrendje és a Kerületfejlesztési Bizottság hatásköre. A Bizottság működését az SZMSZ-ben foglaltak, illetve az ülés ügyrend szerinti működése szabályozza. A Kerületfejlesztési Bizottság hatáskörei a korábbi KÉB és VKB hatásköreinek összessége. Javasolni fogja annak megtárgyalását, hogy a bizottság hatásköre bővüljön ki a koncepciók tárgyalásával, valamint hogy a bizottság a cégátszervezés miatti pályáztatásnál a Palota-Holding Zrt. pályázati elbírásán részt vehessen. Javasolja a Bizottság tagjainak, tekintsék át a hatáskört és ügyrendet, és amennyiben javaslatuk van, azt tegyék meg. Véleménye szerint, érdemes lenne módosítani a bizottság rendes ülésén résztvevő állandó meghívottak listáját és a hozzászólás időtartamát, miszerint javasolja, hogy az ülésen több alkalommal összesen x időkeretben lehessen felszólalni. Az ügyrendről a bizottság a 2019. december 9-ei ülésen dönt, így az azzal kapcsolatos javaslatokat 2019. november 30-ig várja a bizottság tagjaitól. További hozzászólás nincs, megköszöni a bizottság munkáját, az ülést bezárja.

**K.m.f.**

  
**Langmárné Enhoffer Vivien**  
bizottsági titkár

  
**Szilvágyi László**  
bizottsági elnök