



PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.
Tel: 414-7100, 414-7101, 414-7102, 414-7105 Fax: 414-7104 email: info@palotah.hu

Pénzügyi Bizottság ülészsám: 2/623-1 /2019.
Pénzügyi Bizottság iktatószám: 2/624-1 /2019.
Ülés időpontja:

Tájékoztató

a
PALOTA-HOLDING Zrt. vagyongkezelésében
lévő helyiségek kihasználtságáról

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat képviselő-testülete 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendeletének 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom a Bizottságot.

2019. január havi állapot szerint:

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyongkezel- és egyéb helyiségek					
Hasznosított	Üres	Vagyongkezelésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
253	84	0	4	70	411

2019. február havi állapot szerint:

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyongkezel- és egyéb helyiségek					
Hasznosított	Üres	Vagyongkezelésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
254	83	0	4	70	411

2019. március havi állapot szerint:

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyongkezel- és egyéb helyiségek					
Hasznosított	Üres	Vagyongkezelésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
252	81	2	4	70	409

2019. április havi állapot szerint:

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyongkezel- és egyéb helyiségek					
Hasznosított	Üres	Vagyongkezelésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
253	82	0	4	70	409

2019. május havi állapot szerint:

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek					
Hasznosított	Üres	Vagyonkezelésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
249	86	0	4	70	409

2019. június havi állapot szerint:

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek					
Hasznosított	Üres	Vagyonkezelésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
249	86	0	4	70	409

2019. július havi állapot szerint:

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek					
Hasznosított	Üres	Vagyonkezelésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
253	82	0	4	70	409

2019. augusztus havi állapot szerint:

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek					
Hasznosított	Üres	Vagyonkezelésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
256	79	0	4	70	409

2019. szeptember havi állapot szerint:

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek					
Hasznosított	Üres	Vagyonkezelésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
254	81	0	4	70	409

2019. október havi állapot szerint:

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek					
Hasznosított	Üres	Vagyonkezelésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
256	79	0	4	70	409

A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása
2019.01-10. hónapban

Időszak	Bérleti díj (nettó)	Igénybevételi díj (nettó)
2019. január	21 990 931 Ft	279 400 Ft
2019. február	23 356 990 Ft	170 000 Ft
2019. március	23 494 271 Ft	750 000 Ft
2019. április	21 268 849 Ft	430 000 Ft

2019. május	24 123 197 Ft	610 000 Ft
2019. június	23 082 464 Ft	270 000 Ft
2019. július	23 105 744 Ft	150 000 Ft
2019. augusztus	23 499 840 Ft	350 000 Ft
2019. szeptember	23 499 680 Ft	0 Ft
2019. október	23 543 232 Ft	750 000 Ft

Folyamatban lévő üres helyiségek hasznosítása:

- Énekes u. 10/B. (75m²)
- József A. u. 2/B (57m²)
- Közvágóhíd u. 13-15. (37m²)
- Nyírpalota út 103. (16m²)
- Páskom park 2. (11m²)
- Pozsony u. 13-15. alagsor
- Száraznád u. 4-6. (67m²)
- Száraznád u. 4-6. (217m²)
- Zsókavár u. 2-6. „F” pavilon (12m²)

Pályázat útján történő bérbeadások 2019. október hóban:

Pályázat bontás	Cím	Bérleti díj (nettó)	Igénybevételi díj (nettó)	Óvadék	Szerződés kezdete	Szerződés vége
2019.10.10.	Drégelyvár u. 1.	22 000Ft	150 000Ft	83 820Ft	2019.10.16.	2024.10.15.
2019.10.10.	Páskomliget u. 60.	20 000Ft	150 000Ft	76 200Ft	2019.10.14.	2021.10.13.
2019.10.11.	Erdőkerülő u. 1-7.	154 000Ft	200 000Ft	586 746Ft	2019.10.30.	2024.10.29.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatóban foglaltakat jóváhagyólag tudomásul venni szíveskedjen.

Budapest, 2019. *november 5.*

[Handwritten signature]
Bottyán Tünde Gyöngyvér
Ingatlankezelési igazgató



[Handwritten signature]
Kéry István
Gazdasági igazgató

Jegyzői láttamozás: 2019.

Aláírás:

Képviselői Csoportnak
leadva:

2019 NOV 5

Átvette: 