

BUDAPEST XV. KERÜLET
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1. MELLÉKLET A
17/2018. (VI. 26.) ÖK. RENDELETHEZ
SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁS - 2019

egyes közlekedési létesítmények:
- meglévő vasútvonal és védőtávolsága
- tervezett vasútvonal és védőtávolsága
- gyalogforgalmi utak és kötélpályák kerületi szakaszának védőtávolsága

FRSZ:
- tervezett metró (ÉDRV) és védőtávolsága
- tervezett villamosvonal
- javasolt P+R parkoló és minimális befogadó képessége
- javasolt HJ közlekedési elem
- különálló kerékpáros
- alternatív nyomvonallal történő biztosítás
- közlekedési területként még nem igénybe vett terület

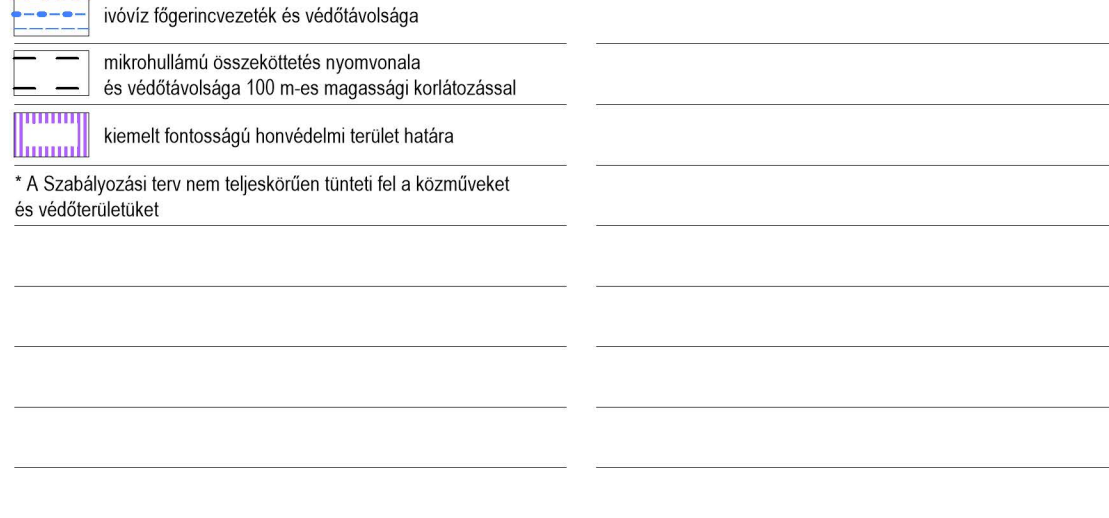
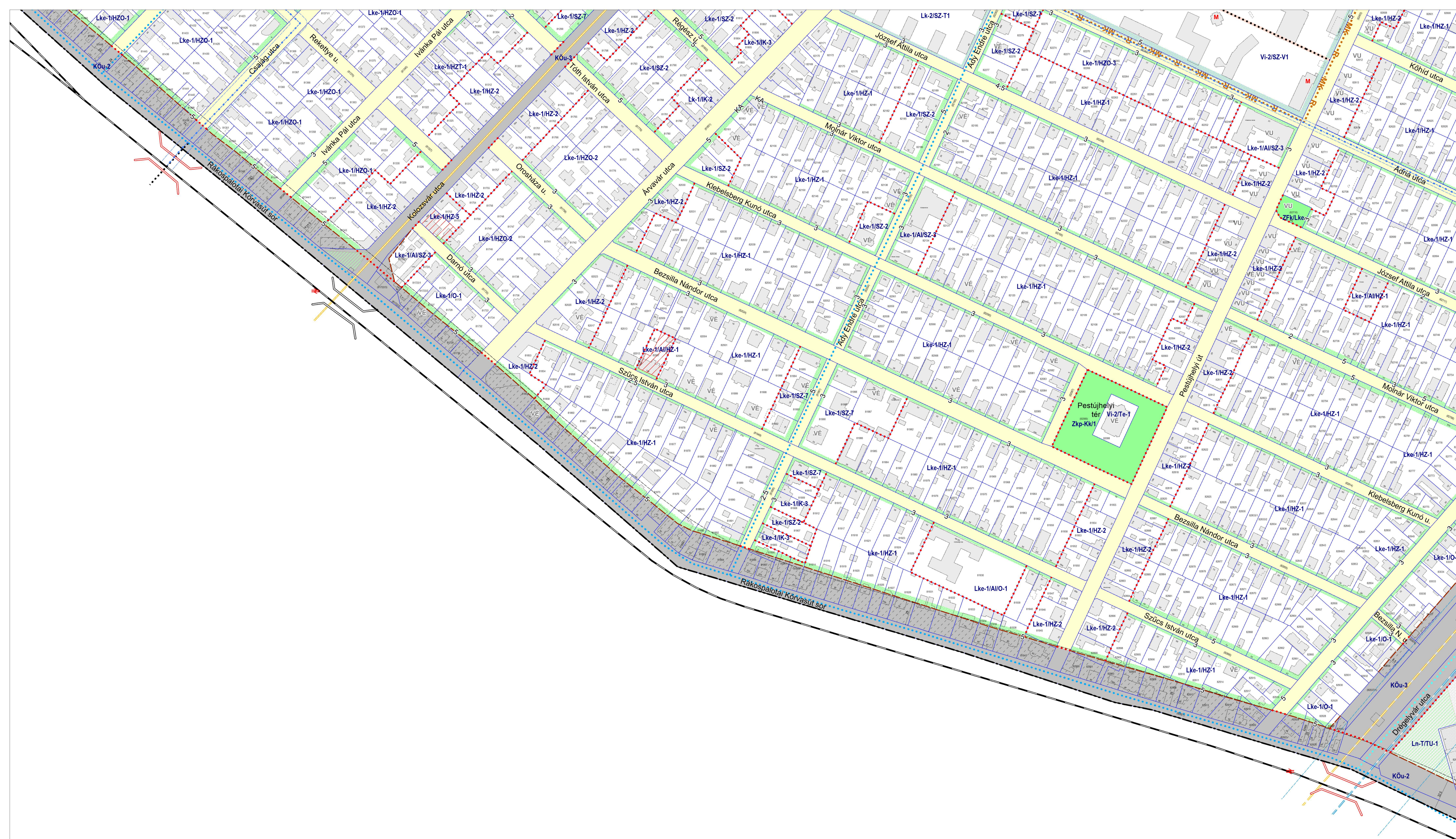
JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:
- javasolt szabályozási vonal
- javasolt telekhatár
- javasolt megszüntető jel
- bontásra javasolt épület
- teraszot alatti parkolóhelyminőség előlára kijelölt hely felken, vagy közterületen

KÖZHASZNÁLAT, KÖZFORGALOM:
- már közhatalossal, vagy közhatalossal javasolt telekhasználat
- javasolt gyakorlati célú terhelés átvételére szolgáló közhasználat
- javasolt közforgalmi magánút

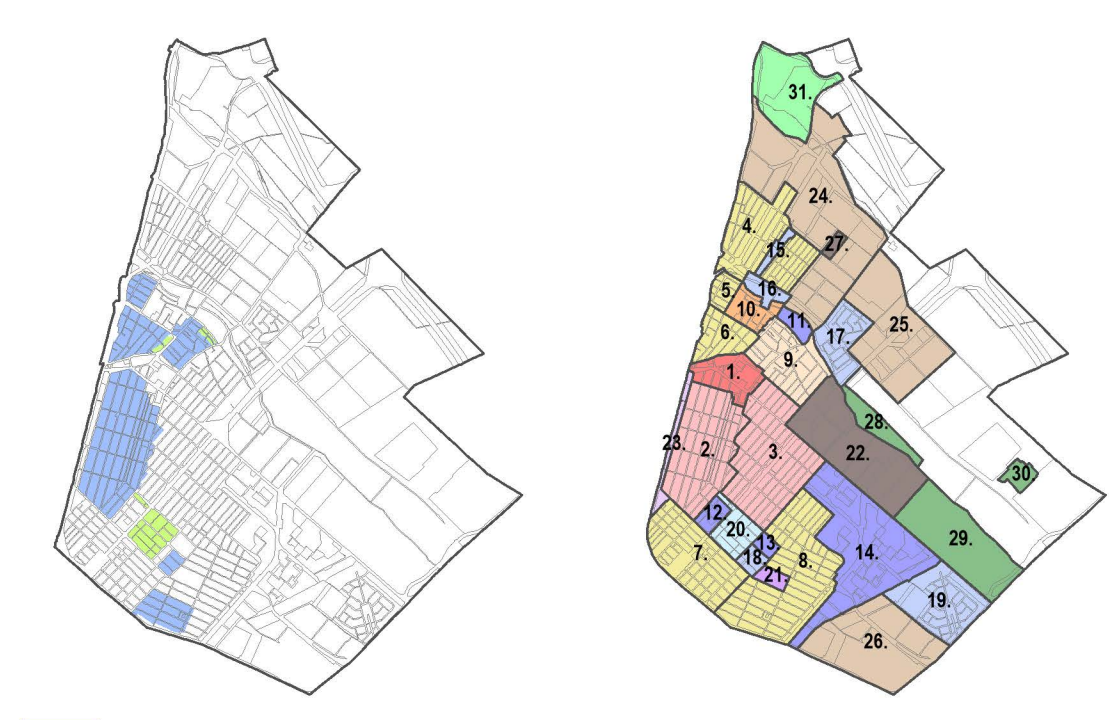
KÖZLEKÉDÉS:
- kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jellegzetes ábrázolással)
- meglévő javasolt vasútvonal kerületi szakasza (kötélpályával nem jellegzetes ábrázolással)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:
- TU - jelű lakóterületi övezet (építési terek és közterület együttes)
- egyes beépítésként nem szánt övezetek jellegzetes jelölése
- védelmi erdő
- közlekedési erdő
- közkert, közpark
- folyókák medre és partja
- fővárosi jelentőségű közlekedési terület
- kerületi jelentőségű közlekedési terület
- közterületi közlekedési terület
- egyéb tájékoztató elemek
- követi út / követi saját használatú út / követi magánút
- mezőgazdaság felhagyó út
- gazdasági célú nem bementető
- a KESZ adottság területi egysége vonatkozó jellegzetes jelölése
- elővárosi jellegű terület
- meglévő villamosvonal
- kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala (nem jellegzetes ábrázolással)
- meglévő HJ közlekedési elem
- meglévő vasútvonal kerületi szakasza
- meglévő/tervezett vasútvonal és vasúti megállóhely

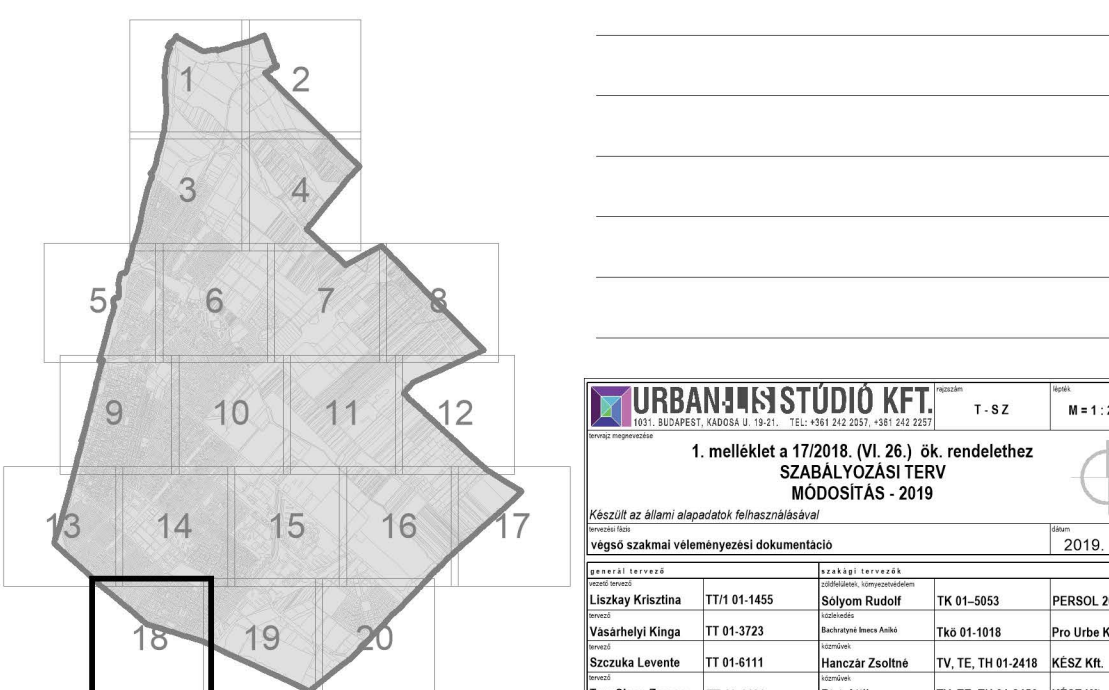
- KÖTÉLŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- szabályozási vonal
 - fővárosi vagy országos célú szolgáltató szabályozási vonal az FRSZ alapján
 - építési határvonal (gépi/területi határvonal)
 - szabályozási vonal
 - építési övezet/terület határa
 - Ln-3BZ-1 építési övezet/terület jelle
 - méretelő
 - szöveges szabályozási elem
 - az építési helye és módja a talpon
- előírt előírt**
- építési vonalat és meghatározott előírt sáv és mérete (m)
 - előírt sáv és mérete (m)
- építési határvonal, vagy építési hely, vagy területhatár (gépi/területi határvonal)**
- építési határvonal
 - építési hely teraszot feletti beépítési része
 - építési hely teraszot alatti beépítési része
- zöldfelület létesítése és helye**
- teljesítmény zöldfelület min. % arányban
- területi szabályozás**
- meghatározott előírt szabályozási építési vonal - 60%
 - meghatározott előírt szabályozási építési vonal - 20%
- egyéb építési kijelölt hely**
- építési helye beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen
- közülettel növényzet**
- közülettel és / vagy lakóterületi övezetbe sorolt terület zöldfelületi funkcióval közzel/területi részre
- MÁS JOGSZABÁLY ALTAL EREDELTELEMEK**
- védelmek**
- M - műemlék
 - Má - általános műemléki védelem
 - MJ - műemléki jelentőségű terület
 - MK - műemléki környezet
 - RV - védett nyílvánlított régeztés helyhely
 - R - nyílvánlított régeztés helyhely
 - FV - fővárosi helyi védettség előírt helyhely
 - FVE - fővárosi helyi védettség építési együttes
 - VU - kerületi védett épület, építési helyhely
 - VE - kerületi védett épület, építési helyhely
 - OR - országos ökológiai hálózati - magterület
 - OR - országos ökológiai hálózati - ökológiai folyósó
 - OR - országos ökológiai hálózati - puffertérület
 - HT - helyi jelentőségű védett természeti terület
 - EX - ex lege védett forrás
 - VD - védőterület édesvízes természeti terület
- korlátozások**
- országos vízminőség védelmi övezet / vízszelvédelmi terület
 - országos vízminőség védelmi övezet / Szennyvíziszap kezelőműközpont vízgyűjtőterület
 - felszín vizek védelemterülete
 - potenciálisan talagszennyezett terület (T SZT alapján)
 - alsó közszabványveszélyes üzemi terület
 - hulladékhasznosító mű védőtávolsága
 - veszélyshulladék kezelési terület
 - egyéb meghatározó közművek
 - szennyvízelvezető és védőtávolsága
 - 220 és 110 kV-os távvezeték és biztonsági övezete
 - nagyvoltage átviteli vezeték és biztonsági övezete
 - vívíz szennyvezeték és védőtávolsága
 - mikroállami összekötéses nyomvonala és védőtávolsága 100 m-es magassági korlátozással
 - kiemelt fontosságú hővédési terület határa
- egyéb meghatározó közművek**
- szennyvízelvezető és védőtávolsága
 - 220 és 110 kV-os távvezeték és biztonsági övezete
 - nagyvoltage átviteli vezeték és biztonsági övezete
 - vívíz szennyvezeték és védőtávolsága
 - mikroállami összekötéses nyomvonala és védőtávolsága 100 m-es magassági korlátozással
 - kiemelt fontosságú hővédési terület határa
- szennyvízelvezető és védőtávolsága**
- 220 és 110 kV-os távvezeték és biztonsági övezete**
- nagyvoltage átviteli vezeték és biztonsági övezete**
- vívíz szennyvezeték és védőtávolsága**
- mikroállami összekötéses nyomvonala és védőtávolsága 100 m-es magassági korlátozással**
- kiemelt fontosságú hővédési terület határa**
- * A Szabályozási terv nem teljeskörűen tartalmazza a közműveket és védőtávolságukat



Fővárosi Kgy. rendelettel védett építési együttes és kerületi védett településrész



településképi szempontból meghatározott terület és településrész védelméről szóló 21/2017. (JK.29.) ÖK. r. alapján



URBANSTUDIO KFT. 1. melléklet a 17/2018. (VI. 26.) ök. rendelethez SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - 2019 2019. 11. 11.