



**BUDAPEST XV. KERÜLET
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**

**1. MELLÉKLET A
17/2018. (VI. 26.) ÖK. RENDELETHEZ
SZABÁLYZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁS - 2019**

- KÖTELEZŐ SZABÁLYZÁSI ELEMÉK**
- szabályzási vonal
 - köverson, vagy országos célt szolgáló szabályzási vonal az FRSZ alapján
 - építményhez kötött (projektív) szabályzási vonal
 - építési övezet/övezet határa
 - építési övezet/övezet jele
 - méretelés
 - szöveges szabályzási elem
 - az építés helye és módja a telken
- előírt érték**
- építési vonalat is meghatározó előírt sáv és mérete (m)
 - előírt sáv és mérete (m)
- építési határvonal, vagy építési hely (egyéb telepítési vonatkozó előírások figyelembevételével)
- építési határvonal
 - építési helyi kerékpár felett is beépíthető része
 - építési helyi kerékpár felett is beépíthető része
- zöldfelület létesítése és helye**
- teljesítményű zöldfelület min. % arányban
- területek szabályozása**
- meghatározott előíréssel szabályozott építési vonal - 60%
 - meghatározott előíréssel szabályozott építési vonal - 20%
- egyéb építésre kijelölt hely**
- építési helye beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen
- közülettel növényzet**
- közülettel és / vagy lakótelepi övezetbe sorolt terület zöldfelülettel fenntartandó / kialakítandó része

- JAVASOLT SZABÁLYZÁSI ELEMÉK**
- javasolt szabályzási vonal
 - javasolt telekhatár
 - javasolt megszüntető jel
 - bondtára javasolt épület
 - tervezett vasútvonal és védőtávolsága
 - tervezett metró (ÉDRV) és védőtávolsága
 - tervezett villamosvonal
 - javasolt P+R parkoló és minimális befogadó képessége
 - javasolt híd / közközelési elem
 - alternatív nyomvonal területbiztosítás
 - közlekedési területként még nem igénybe vett terület
- JAVASOLT SZABÁLYZÁSI ELEMÉK**
- javasolt szabályzási vonal
 - javasolt telekhatár
 - javasolt megszüntető jel
 - bondtára javasolt épület
 - tervezett alatti parkolóhely/mélység céljára kijelölt hely telken, vagy közterületen
- közhasználat, közforgalom**
- már közhasználati, vagy közhasználatra javasolt telekhasználat
 - javasolt gyakorlatilag telken átvett szakaszra javasolt közhasználat
 - javasolt közforgalmi magánút
- közelítés**
- kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jelleghelyes ábrázolással)
 - meglévő / javasolt gyakorlatilag telken átvett szakaszra javasolt közlekedési

- MÁS JOGSZABÁLY ALTAL ELRENDELTE ELEMÉK**
- védelmek**
- M - műemlék
 - Má - általános műemléki védelem
 - M+ - műemléki jelentőségű terület
 - MK - műemléki környezet
 - R+V - védett nyílvánított régezesi lelőhely
 - R - nyílvánított régezesi lelőhely
 - FV - köverson helyi védettségű építmény
 - FVE - köverson helyi védettségű építményegyes
 - VU - kerületi védett épület, építmény
 - VE - kerületi védett épület, építmény
 - o - országos ökológia hálózati - magterület
 - o - országos ökológia hálózati - pufferterrület
 - o - országos ökológia hálózati - pufferterrület
 - o - helyi jelentőségű védett természeti terület
 - o - ex lege védett forrás
 - o - vidéki természetvédelmi terület
- korlátozások**
- o - országos vízminőség-védési övezet / vízszérvédelmi terület
 - o - országos vízminőség-védési övezet / Szennyvízszennyvíztisztító közlekedési szennyvíztisztító terület
 - o - felszín vizek védőterülete
 - o - potenciálisan talagszennyezett terület (TSZT alapján)
 - o - alsó kasszabértek veszélyes üzemi
 - o - hulladékhasznosító mű védőtávolsága
 - o - veszélyeshulladék kezelő
 - o - egyes meghatározó közmezők
 - o - szennyvíztisztító és védőtávolsága
 - o - 220 és 112 kV-os távvezeték és biztonsági övezete
 - o - nagynyomású földszigetelő vezeték és biztonsági övezete
 - o - ivóvíz szennyvezeték és védőtávolsága
 - o - mikrohullámú oszákótelek nyomvonala és védőtávolsága 100 m-es magassági korlátozással
 - o - kemelt fontosságú honvédelmi terület határa
 - o - ivóvíz szennyvezeték és védőtávolsága
 - o - mikrohullámú oszákótelek nyomvonala és védőtávolsága 100 m-es magassági korlátozással
 - o - kemelt fontosságú honvédelmi terület határa
- egyéb tájékoztató elemek**
- o - követi út / követi saját használati út / követi magánút
 - o - mezőgazdasági fejtető út
 - o - projektív vonal nem bemeneti út
 - o - a KESZ adott területi egyirányú vonatkozó irányú előírás
 - o - elővárosi területi jel
 - o - meglévő villamos vonal
 - o - kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala (nem jelleghelyes ábrázolással)
 - o - meglévő híd / közközelési elem
 - o - meglévő/tervezett vasútvonal és vasúti megállóhely
 - o - kerületi határ
 - o - belterületi határ
 - o - jelenlegi telekhatár
 - o - jelenlegi épület
 - o - földhivatali térképen szereplő épület
 - o - 24123 helyrajzi szám

- TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**
- TU - jelű lakótelepi övezetek (építési terek és közterület együttes)
 - egyéb beépítésre nem szánt övezetek jelölése
 - o - védési erdő
 - o - közlekedési erdő
 - o - közpark, közpark
 - o - folyóvízes medre és partja
 - o - köverson jelentőségű közlekedési terület
 - o - kerületi jelentőségű közlekedési terület
 - o - közlekedési közlekedési terület
 - o - egyéb tájékoztató elemek
 - o - követi út / követi saját használati út / követi magánút
 - o - mezőgazdasági fejtető út
 - o - projektív vonal nem bemeneti út
 - o - a KESZ adott területi egyirányú vonatkozó irányú előírás
 - o - elővárosi területi jel
 - o - meglévő villamos vonal
 - o - kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala (nem jelleghelyes ábrázolással)
 - o - meglévő híd / közközelési elem
 - o - meglévő/tervezett vasútvonal és vasúti megállóhely
 - o - kerületi határ
 - o - belterületi határ
 - o - jelenlegi telekhatár
 - o - jelenlegi épület
 - o - földhivatali térképen szereplő épület
 - o - 24123 helyrajzi szám

- Fővárosi Kgy. rendelettel védett épületgyűjtemés és kerületi védett településrész**
- o - köverson kgy. rendelettel védett épületgyűjtemés
 - o - kerületi védett településrész
- településképi szempontból meghatározott területek a településép. védelemből szűz 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján**
- o - 1
 - o - 2
 - o - 3
 - o - 4
 - o - 5
 - o - 6
 - o - 7
 - o - 8
 - o - 9
 - o - 10
 - o - 11
 - o - 12
 - o - 13
 - o - 14
 - o - 15
 - o - 16
 - o - 17
 - o - 18
 - o - 19
 - o - 20
 - o - 21
 - o - 22
 - o - 23
 - o - 24
 - o - 25
 - o - 26
 - o - 27
 - o - 28
 - o - 29
 - o - 30
 - o - 31

URBANSTUDIO KFT.

1. melléklet a 17/2018. (VI. 26.) ök. rendelethez SZABÁLYZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - 2019

2019. 11. 11.

Ügyvezető	TT 01.001	Előzetes terv	TT 01.002
Tervező	TT 01.003	Előzetes terv	TT 01.004
Ellenőrző	TT 01.005	Előzetes terv	TT 01.006
Előzetes terv	TT 01.007	Előzetes terv	TT 01.008
Előzetes terv	TT 01.009	Előzetes terv	TT 01.010
Előzetes terv	TT 01.011	Előzetes terv	TT 01.012
Előzetes terv	TT 01.013	Előzetes terv	TT 01.014
Előzetes terv	TT 01.015	Előzetes terv	TT 01.016
Előzetes terv	TT 01.017	Előzetes terv	TT 01.018
Előzetes terv	TT 01.019	Előzetes terv	TT 01.020