

**BUDAPEST XV. KERÜLET  
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**

**1. MELLÉKLET A  
17/2018. (VI. 26.) ÖK. RENDELLETHEZ  
SZABÁLYOZÁSI TERV  
MÓDOSÍTÁS - 2019**

egyéb közkedves létesítmények  
 meglévő vasútvonal és védőtávolsága  
 tervezett vasútvonal és védőtávolsága  
 gyorsforgalmi utak és közforgalmi kültérrel szakaszainak védőtávolsága

FRSZ  
 tervezett metró (ÉDRV) és védőtávolsága  
 tervezett villamosvonal  
 tervezett P+R parkoló és minimális befogadó képessége  
 javasolt hál / közkedves elem  
 javasolt hál / közkedves elem  
 alternatív nyomvonal területbiztosítás  
 közkedves területként még nem igénybe vett terület

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM  
 javasolt szabályozási vonal  
 javasolt telekhatár  
 javasolt megszüntető jel  
 bontásra javasolt épület  
 tervezett alatti parkolóhelyszín céljára kijelölt hely telken, vagy közterületen

közhatalmat, közforgalom  
 már közhatalmat, vagy közhatalmatra javasolt telekhatár  
 közkert és / vagy lakóterületi övezetbe sorolt terület zöldfelületként funkcionáló / kizárható része  
 javasolt gyaloghálózat telken átvető szakasza javasolt közhatalmat  
 javasolt közforgalmi magánút

közkedves  
 kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jelölhető ábrázolással)  
 meglévő javasolt gyaloghálózat kerületi szakasza (nem jelölhető ábrázolással)  
 meglévő javasolt közforgalmi magánút

TÁJÉKOZTATÓ ELEM  
 TU - jelű lakóterületi övezetek (építési terek és közterület együtt)  
 egyes beépítési nem szánt övezetek közterületi részen  
 védési erős  
 közlelési erős  
 közkert, közpark  
 folyókék medre és partja  
 fővárosi jelentőségű közkedves terület  
 kerületi jelentőségű közkedves terület  
 közterületi közkedves terület  
 egyéb tájékoztató elemek

korlátozások  
 egyes közterületi területek  
 országos vízminőség-védési övezet  
 vízszárvédelmi terület  
 országos vízminőség-védési övezet  
 Szentgyörgyi szentkereszt közlelési vízgyűjtőterület  
 felszín víz védelmi terület  
 potenciálisan talagszennyezett terület (TSZT alapján)  
 alsó kasztribériki veszélyes üzem  
 hulladékhasznosító mű védőtávolsága  
 veszélyeshulladék kezelő  
 egyes meghatározó köznevelő\*

szennyvízelvezető és védőtávolsága  
 220 és 132 kV-os létesítmények és biztonsági övezete  
 nagynyomású földszigetelő vezetékek és biztonsági övezete  
 ivóvíz szennyvezeték és védőtávolsága  
 mikrohullámú oszaktöltéses nyomvonala és védőtávolsága 100 m-es magassági korlátozással  
 kemelt fontosságú hűvösítő terület határa

A Szabályozási terv nem teljeskörűen tartja fel a köznevelőket és védőtávolságukat

Fővárosi Kgy. rendelettel védett épületegyüttes és kerületi védett településrész

településképi szempontból meghatározó területnek a településképi védőterület azonos 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján

**KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM**

szabályozási vonal  
 fővárosi vagy országos célú szolgáltató szabályozási vonal az FRSZ alapján  
 építményhez kötött (geotektonikai pontosságtal) szabályozási vonal  
 építési övezet/vezet határa  
 Ln-3/SZ-1 építési övezet/vezet jele  
 méretadás  
 szöveges szabályozási elem  
 az építési helye és módja a telken

**előírt érték**

4 építési vonalat is meghatározó előírt sáv és mérete (m)  
 4 előírt sáv és mérete (m)  
 építési határvonal, vagy építési hely  
 egyéb telepítésre vonatkozó előírások figyelembevételével  
 építési határvonal  
 építési hely terpszint feletti beépíthető része  
 építési hely közterület terpszint alatt beépíthető része

**területi szabályozás**

meghatározott előírással szabályozott építési vonal - 60%  
 meghatározott előírással szabályozott építési vonal - 20%

**egyéb építésre kijelölt hely**

építési helye beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen

**kerületi növényzet**

kerületi és / vagy lakóterületi övezetbe sorolt terület zöldfelületként funkcionáló / kizárható része

**MÁS JOGSZABÁLY ALTAI ELENDELTE ELEM**

vidékek  
 M műemlék  
 M átlános műemléki védelem  
 M+J+K műemléki jelentőségű terület  
 M+K műemléki környezet  
 +RV+V védett nyílvánított régészeti lelőhely  
 +R+V nyílvánított régészeti lelőhely  
 FV fővárosi helyi védettségű építmény  
 FVE fővárosi helyi védettségű épületegyüttes  
 VU kerületi védett utcaszakasz  
 VE kerületi védett épület, építmény  
 országos ökológia hálózati - magterület  
 országos ökológia hálózati - ökológia folyóvíz  
 országos ökológia hálózati - puffertérület  
 +H+V helyi jelentőségű védett természetvédelmi terület  
 ex lege védett forrás  
 +V+V védett édesvíz természetvédelmi terület

**korlátozások**

országos vízminőség-védési övezet  
 vízszárvédelmi terület  
 országos vízminőség-védési övezet  
 Szentgyörgyi szentkereszt közlelési vízgyűjtőterület  
 felszín víz védelmi terület  
 potenciálisan talagszennyezett terület (TSZT alapján)  
 alsó kasztribériki veszélyes üzem  
 hulladékhasznosító mű védőtávolsága  
 veszélyeshulladék kezelő  
 egyes meghatározó köznevelő\*

**szennyvízelvezető és védőtávolsága**

220 és 132 kV-os létesítmények és biztonsági övezete  
 nagynyomású földszigetelő vezetékek és biztonsági övezete  
 ivóvíz szennyvezeték és védőtávolsága  
 mikrohullámú oszaktöltéses nyomvonala és védőtávolsága 100 m-es magassági korlátozással  
 kemelt fontosságú hűvösítő terület határa

**A Szabályozási terv nem teljeskörűen tartja fel a köznevelőket és védőtávolságukat**

**Fővárosi Kgy. rendelettel védett épületegyüttes és kerületi védett településrész**

településképi szempontból meghatározó területnek a településképi védőterület azonos 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján

**településképi szempontból meghatározó területnek a településképi védőterület azonos 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján**

településképi szempontból meghatározó területnek a településképi védőterület azonos 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján

**településképi szempontból meghatározó területnek a településképi védőterület azonos 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján**

településképi szempontból meghatározó területnek a településképi védőterület azonos 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján

**településképi szempontból meghatározó területnek a településképi védőterület azonos 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján**

településképi szempontból meghatározó területnek a településképi védőterület azonos 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján

**településképi szempontból meghatározó területnek a településképi védőterület azonos 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján**

településképi szempontból meghatározó területnek a településképi védőterület azonos 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján

**településképi szempontból meghatározó területnek a településképi védőterület azonos 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján**

településképi szempontból meghatározó területnek a településképi védőterület azonos 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján

**településképi szempontból meghatározó területnek a településképi védőterület azonos 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján**

településképi szempontból meghatározó területnek a településképi védőterület azonos 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján

**településképi szempontból meghatározó területnek a településképi védőterület azonos 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján**

településképi szempontból meghatározó területnek a településképi védőterület azonos 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján

**településképi szempontból meghatározó területnek a településképi védőterület azonos 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján**

településképi szempontból meghatározó területnek a településképi védőterület azonos 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján

**településképi szempontból meghatározó területnek a településképi védőterület azonos 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján**

településképi szempontból meghatározó területnek a településképi védőterület azonos 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján

