

KÖZLELŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM	
	szabályozási vonal
	köviárosi vagy országos célú szolgáltató szabályozási vonal az FRSZ alapján
	építményhöz kötött (pontosközbizalmi pontostantú) szabályozási vonal
	éplési övezet/övezet határa
	éplési övezet/övezet jele
	mértékezés
	szöveges szabályozási elem
	az építési helye és módja a talpon

előírt érték	
	éplési vonalat is meghatározó előkeri sáv és mérete (m)
	előkeri sáv és mérete (m)
	éplési határonál, vagy építési hely egyéb telepítési vonatkozású előírások figyelembevételével
	éplési határonál
	éplési hely kerékpártól felélt beépíthető része
	éplési hely kerékpártól társított beépíthető része
	zöldfelület létszáma és helye

terület szabályozása	
	meghatározott előírással szabályozott építési vonal - 60%
	meghatározott előírással szabályozott építési vonal - 20%
	egyéb építésre kijelölt hely
	éplési hely beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen
	közterület növényzet
	köztérrel és / vagy lakótelepi övezetbe sorolt terület zöldfelületi fenntartandó köztérrel rendelkező része

MÁS JOGSZABÁLY ALTAL ERENDELT ELEM	
	vidékek
	M - műemlék
	Má - általános műemléki védelem
	MJK - műemléki jelentőségű terület
	MK - műemléki környezet
	RV - védett nyílvánított régezesi lelőhely
	R - nyílvánított régezesi lelőhely
	FV - köviárosi helyi védettségű építmény
	FVE - köviárosi helyi védettségű építkegyüttes
	VU - kerületi védett építkezések
	VE - kerületi védett épület, építmény
	o - országos ökológiai hálózati - magterület
	o - országos ökológiai hálózati - ökológiai folyósó
	o - országos ökológiai hálózati - pufferterület
	o - helyi jelentőségű védett természeti terület
	ex - ex lege védett forrás
	o - vidéki értékes természeti terület

korlátozások	
	egyéb környezeti tényezők
	országos vízminőség-védelmi övezet
	Vízszárvédelmi terület
	országos vízminőség-védelmi övezet
	Szennyvízszisztemek közlepy vízgyűjtőterület
	létező vízelvezető
	potenciálisan talajszennyezett terület (TSZ) alapján
	alsó közszaberték veszélyes (szem)
	hulladékhasznosító mű védőöbölhálya
	vesztéshulladék kezelő
	egyéb meghatározó környezeti
	szennyvízelvezető és védőöbölhálya
	220 és 132 kV-os létesítések és biztonsági övezete
	nagynyomású földgázszállító vezeték és biztonsági övezete
	vívívíz-igényvezeték és védőöbölhálya
	mikrohullámú összeköttetés nyomvonala és védőöbölhálya 100 m-es magassági korlátozással
	kemelt tartozású hómédelem terület határa
	szennyvízelvezető és védőöbölhálya
	20102 helyrajzi szám

TÁJÉKOZTATÓ ELEM	
	TU - jelű lakótelepi övezetek (építési télek és közterület együtt)
	egyéb beépítésre nem szánt övezetek közigazgatási
	védelmi erdő
	közleplei erdő
	közelet, közpark
	folysóvezet medre és partja
	köviárosi jelentőségű közlekedési terület
	kerületi jelentőségű közlekedési terület
	közlepleplés közlekedési terület
	egyéb tájékoztató elemek
	követi út / követi saját használatú út / követi magánút
	mezőgazdasági feltáró út
	gyrodízisvezeték nem bemérett út
	KÉSZ adott területi egyirányú vonatkozó engedély nélküli
	elővárosi állomás érintett télek
	meglelő villamos vonal
	kerékpáros infrastruktúra meglelő nyomvonala (nem jelleglyes ábrázolással)
	meglelő híd / közlekedési elem különálló kerékpáros
	meglelő/tervezett vasútállomás és vasúti megállóhely
	kerületi határ
	beépíthetőség
	jelleglye beépíthetőség
	jelleglye épület
	hódkivétel kértápoln szereplő épület
	20102 helyrajzi szám

Fővárosi Kgy. rendelettel védett építkegyüttes és kerületi védett telepítés	
	köviárosi Kgy. rendelettel védett építkegyüttes
	kerületi védett telepítés

telepítéskepi szempontból meghatározó területek a telepítéskepi védelemről szóló 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján	
	kerületi jelentőségű közlekedési terület
	kerületi jelentőségű közlekedési terület

Fővárosi Kgy. rendelettel védett építkegyüttes és kerületi védett telepítés	
	köviárosi Kgy. rendelettel védett építkegyüttes
	kerületi védett telepítés

terület szabályozása	
	meghatározott előírással szabályozott építési vonal - 60%
	meghatározott előírással szabályozott építési vonal - 20%
	egyéb építésre kijelölt hely
	éplési hely beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen
	közterület növényzet
	köztérrel és / vagy lakótelepi övezetbe sorolt terület zöldfelületi fenntartandó köztérrel rendelkező része

MÁS JOGSZABÁLY ALTAL ERENDELT ELEM	
	vidékek
	M - műemlék
	Má - általános műemléki védelem
	MJK - műemléki jelentőségű terület
	MK - műemléki környezet
	RV - védett nyílvánított régezesi lelőhely
	R - nyílvánított régezesi lelőhely
	FV - köviárosi helyi védettségű építmény
	FVE - köviárosi helyi védettségű építkegyüttes
	VU - kerületi védett építkezések
	VE - kerületi védett épület, építmény
	o - országos ökológiai hálózati - magterület
	o - országos ökológiai hálózati - ökológiai folyósó
	o - országos ökológiai hálózati - pufferterület
	o - helyi jelentőségű védett természeti terület
	ex - ex lege védett forrás
	o - vidéki értékes természeti terület

