



PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.
Tel: 414-7100, 414-7101, 414-7102, 414-7105 Fax: 414-7104 email: info@palotah.hu

PTB ülés szám: 2/3-24 /2019.
PTB iktató szám: 2/4-118 /2019.
Ülés időpontja: 2019. október 9.

Tájékoztató

a

PALOTA-HOLDING Zrt. vagyongazdálkodásában
lévő helyiségek kihasználtságáról

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat képviselő-testülete 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendeletének 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom a Bizottságot.

2019. január havi állapot szerint:

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyongazdálkodási és egyéb helyiségek					
Hasznosított	Üres	Vagyongazdálkodásán kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
253	84	0	4	70	411

2019. február havi állapot szerint:

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyongazdálkodási és egyéb helyiségek					
Hasznosított	Üres	Vagyongazdálkodásán kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
254	83	0	4	70	411

2019. március havi állapot szerint:

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyongazdálkodási és egyéb helyiségek					
Hasznosított	Üres	Vagyongazdálkodásán kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
252	81	2	4	70	409

2019. április havi állapot szerint:

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyongazdálkodási és egyéb helyiségek					
Hasznosított	Üres	Vagyongazdálkodásán kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
253	82	0	4	70	409

2019. május havi állapot szerint:

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonekzelt- és egyéb helyiségek					
Hasznosított	Üres	Vagyonekzeltésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
249	86	0	4	70	409

2019. június havi állapot szerint:

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonekzelt- és egyéb helyiségek					
Hasznosított	Üres	Vagyonekzeltésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
249	86	0	4	70	409

2019. július havi állapot szerint:

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonekzelt- és egyéb helyiségek					
Hasznosított	Üres	Vagyonekzeltésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
253	82	0	4	70	409

2019. augusztus havi állapot szerint:

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonekzelt- és egyéb helyiségek					
Hasznosított	Üres	Vagyonekzeltésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
256	79	0	4	70	409

2019. szeptember havi állapot szerint:

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonekzelt- és egyéb helyiségek					
Hasznosított	Üres	Vagyonekzeltésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
254	81	0	4	70	409

**A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása
2019.01-09 hóban**

Időszak	Bérleti díj (nettó)	Igénybevételi díj (nettó)
2019. január	21 990 931 Ft	279 400 Ft
2019. február	23 356 990 Ft	170 000 Ft
2019. március	23 494 271 Ft	750 000 Ft
2019. április	21 268 849 Ft	430 000 Ft
2019. május	24 123 197 Ft	610 000 Ft
2019. június	23 082 464 Ft	270 000 Ft
2019. július	23 105 744 Ft	150 000 Ft
2019. augusztus	23 499 840 Ft	350 000 Ft
2019. szeptember	23 499 680 Ft	0 Ft

Folyamatban lévő üres helyiségek hasznosítása:

- Énekes u. 10/B. (75m²)
- József A. u. 2/B (57m²)
- Száraznád u. 4-6. (67m²)
- Száraznád u. 4-6. (217m²)
- Zsókavár u. 2-6. „F” pavilon (12m²)

Pályázat útján történő bérbeadások 2019. szeptember hónapban:

Pályázat bontás	Cím	Bérleti díj (nettó)	Igénybevételi díj (nettó)	Óvadék	Szerződés kezdete	Szerződés vége
2019.09.24.	Zsókavár u. 12.	46 800Ft	150 000Ft	178.308Ft	folyamatban	
2019.09.24.	Zsókavár u. 52.	49 300Ft	150 000Ft	187 833Ft	folyamatban	
2019.09.24.	Nyírpalota út 61.	27 600Ft	100 000Ft	105 156Ft	folyamatban	

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatóban foglaltakat jóváhagyólag tudomásul venni szíveskedjen.

Budapest, 2019. október 4.




dr. Erdélyi-Kincses Andrea
 vezérigazgató