

2019 AUG 28.

Hiv. szám: 3/1968-3/2019, Városgazdálkodási Főosztály

## ELŐTERJESZTÉS

**a lakóépületek környezetében létesítendő kukatárolók kialakítása érdekében történő...  
közterület-használatról**

### Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

A kerület lakótelepein nagy gondot okozott eddig is a kommunális hulladékgyűjtő edények elhelyezése. A szelektív hulladékgyűjtés háznál történő bevezetésével jelentősen megnőtt a társasházi hulladékgyűjtő edények száma. A társasházakban az épületen belül kiépített szemétyűjtő tárolók befogadó képessége nem teszi lehetővé a szelektív tároló edények elhelyezését. Az épületek többsége úszótelkes telepítésű, emiatt telken belül nem oldható meg a tároló edények elhelyezése. Közterületen a szeméttároló edények (kukák) csak a szállítás napján tárolhatók. Súlyosbította a helyzetet, hogy a kukák mozgatását végző vállalkozás a tevékenységét megszüntette.

Másik nagy változás a lakótelepeken, hogy az épületeken belüli szemétdobó rendszer sok helyen a lakóközösség kérésére megszüntetésre (lezárásra) került. Ennek indoka részben a rendszerek elavultságából adódó állandó „szemétszag” megszüntetése, a bogár és rágcsáló mentesítés költségei.

Az Újpalotai lakótelepen legtöbb esetben a lakóházakban, vagy néhány helyen a házak környezetében a közterületen építettek kukatárolót, azonban az eltelt évtizedek oly mértékben megváltoztatták a társasházi hulladékgyűjtés rendszerét, hogy ezek alkalmatlanná váltak (kis alapterület, bővítésre alkalmatlan szerkezeti, formai kialakítás) a megnövekedett igények kiszolgálására. Jelenleg a társasházak többsége az épületek mellett kénytelen felsorakoztatni a 6-10 db háztartási és szelektív hulladékgyűjtő tárolóját. A közterületen tárolt hulladékgyűjtők következménye a környezetükben az illegális szeméttárolás megjelenése, a szétúrt, kiborított tárolók látványa, a folyamatos takarítás ellenére a rendezetlen, szemetes környezet kialakulása.

Annak érdekében, hogy a lakótelepi épületek hulladék tárolásának problémája rendeződhessen, a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 5. § (2) bekezdés s) pontja lehetőséget biztosít a társasházaknak a közterületen hulladéktároló építmények szabályozott létesítésére, a meglévők átalakítására, bővítésére, valamint a 13. § (1) bekezdésének m) pontja a közterület térítésmentes használatára.

Élve a rendeletben szabályozott lehetőséggel, a Kórákás park 35. sz. Társasház az épület mellett, a (91158/216) hrsz.-ú közterületen hulladék tároló építményt szeretne elhelyezni,

ennek érdekében kéri az Önkormányzat hozzájárulását a térítésmentes közterület használathoz (1 melléklet).

Kérelmét, és a rendeletben előírt melléleteket 2019. július 29-én nyújtotta be. A benyújtott anyag tartalmazza a tároló műszaki leírását, a térképi megjelenítést, és a Társasház közgyűlési határozatát.

Az R 5. § (2) bekezdés s) pontja lehetővé teszi a közterület kérelemben szereplő használatát, a 8. § (2) bekezdés b) pontja felhatalmazza a Bizottságot a döntés meghozatalára, a 13. § (1) bekezdésének m) pontja pedig térítésmentes közterület használatot tesz lehetővé.


A benyújtott kérelem és a hatályos jogszabályok rendelkezései alapján 10 éves időtartamban javaslom a közterület-használati hozzájárulás megadását.

A Közterület-használati hozzájárulás megadása önkormányzati hatósági eljárás keretében történik. A Bizottság határozatát alaki formába foglalva kell közölni a kérelmezővel.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozza meg döntését a benyújtott kérelemben szereplő hulladék tároló létesítése érdekében a térítésmentes közterület-használati hozzájárulásról.

Budapest, 2019. augusztus 29.

  
**Németh Angéla**  
polgármester

- 1. Témafelelős:** Városgazdálkodási Főosztály 
- 2. Melléletek:** Kőrakás park 35. Társasház kérelme és melléletei
- 3. Egyeztetésre megküldve:**
- 4. Bizottságok:**

PTB	ESZB	VKB	KKB	JÜB	KÉB
X					

**5. Jegyzői láttamozás:** 2019. augusztus 29.

Aláírás: 

**6. Háttéranyag:** a Városgazdálkodási Főosztályon található.

### Határozati javaslatok:

1. A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Kőrakás park 35. sz. Társasház részére hozzájárul a Kőrakás park 35. számú lakóépület melletti (91158/216) hrsz.-ú közterületen, a ..... ikt. számú előterjesztés 1. melléklete szerinti kialakítással, a megjelölt helyszínen létesítendő hulladéktároló telepítése érdekében 9 m<sup>2</sup> közterület térítésmentes használatához.

A használat időtartamát 2019. október 1-től 2029. szeptember 30-ig, 10 éves időtartamban állapítja meg. A terület kizárólag hulladéktároló felépítmény kialakítására használható, azon más építmény nem létesíthető, egyéb tevékenység nem folytatható, valamint harmadik személy használatába a terület nem adható. A közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztán tartási kötelezettség a Társasházat, mint közterület-használót terheli.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2019. szeptember 4.

2. A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság felkéri a bizottság elnökét, hogy a Kőrakás park 35. sz. Társasház részére a közterületen elhelyezni kívánt hulladéktárolóval kapcsolatos közterület-használati hozzájárulásról szóló határozatot adja ki.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2019. szeptember 15. (a határozat aláírására és megküldésére)

### Jogszabályi hivatkozás:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendeletének 5. § (2) bekezdés s) pontja, 8. § (2) bekezdés b) pontja, 13. § (1) bekezdésének m) pontja

**A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2019 AUG 27  
Átvette: 

Törvényességi  
felülvizsgálatra érkezett:.....  
2019 AUG 27.  
.....hó .....-n  
 

# 1. MELLÉKLET



## B.I.F. Budapest Kft.

Közös képviselő

Tel.: (06-1) 410-1986  
Fax: (06-1) 414-0131  
mobil@0630) 280 16-15  
ila.posa@bifbudapest.hu

1158 Budapest, Drégelyvár u. 53. fsz. 1.

**Budapest Főváros**  
**XV. Kerület Önkormányzata**

1153 Budapest  
Bocskai. u. 1- 3

Városgazdálkodási osztály

Lázár Ildikó

Tisztelt Lázár Ildikó !

Mint a 1157 Budapest Kőrakás park 35 sz. alatti Társasház közös képviselője Mellékeltlen megküldöm a fenti társasház kültéri szeméttároló építményhez a közterület foglalásával kapcsolatos dokumentumokat. Mint az már Önök előtt is ismeretes, hogy 2018 év végén az UNIVER Szerviz Kft. megszüntette az emelőgépes konténer mozgatást, így a Társasház kénytelen a szemétkonténerait a ház előtti területen tárolni, hogy a szemétszállító-autó azt el tudja vinni. Ennek rendezettebb és kulturáltabb tárolására, szeretnénk a szóban forgó építményt megvalósítani. Helyileg a Kőrakás park 35. és a Kőrakás park 34- es épület közötti területen helyeznénk el, a két ház között húzódó közlekedőjárda, a Kőrakás park 35. épület felé eső oldalon, két fa között egy 3x3 m az az 9 m<sup>2</sup> területű felépítményt, beton alap készítéssel 40x40 zártszelvény tartókeret között betonhálóval borítva, zöld lindab tetővel, a szerkezet teljes felülete zöldre festve. Ezen területtől nem messze helyezkedik el a Kőrakás park 34. sz. alatti Társasház szeméttároló építménye is, Az általunk tervezett építmény annak területével formájával színével , mindenben megegyezne, így a területtel harmonikus lenne az általunk kialakításra kerülő szeméttároló

Jelen levelemhez mellékeltlen megküldöm az alábbi dokumentumokat.

- közterület foglalási kérelem űrlapja
- közgyűlési határozat a szeméttároló építménnyel kapcsolatban **4/2019.04.24/A határozat.**
- műholdas térkép részlet bejelölve a szeméttároló építmény tervezett hely

Budapest 2019. július 25.

Tisztelettel:

  
Pósa Ilona

B.I.F. Budapest Kft.

**TÁRSASHÁZ**  
1157 Budapest, Kőrakás park 35.  
OTP 11715007-20343332  
Adószám: 23406378-1-42

Budapest Főváros XV. Kerület Polgármesteri Hivatal  
Közterület-foglaló 6  
Tárgy közterület foglalási kérelem 3/1968-1/19  
2019 JÚL 29.  
Előszám: Melléklet: Ügyintéző:  
1 db Lázár

3. függelék a 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

**KÉRELEM**

A BP. XV. ker. Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához  
A kérelem benyújtása illetékköteles, összege 3.000.- Ft, melyet illetékbélyegben kell leróni.

**A Kérelmező adatai:**

Neve/cégneve:: TÁRSASHÁZ KÖRAKÁS PARK 35

Lakcíme/székhelye: 1157 BUDAPEST KÖRAKÁS PARK 35.

Adóazonosító jele: ..... Adószáma: 28406378-1-42

Levelezési címe: B.I.F.Budapest Kft. 1158 Budapest Drégelyvár u. 53. fsz. 1.

Képviselőre jogosult neve: Pósa Ilona Telefonszáma: 0630 280 16 15

Egyéb elérhetőségek (Email, fax) [ila.posa@bifbudapest.hu](mailto:ila.posa@bifbudapest.hu)

**A használni kívánt közterület**

Budapest, XV. kerület Kőrakás park 35 és Kőrakás park 34 közötti zöld terület

A terület nagysága: (.....3.....m X ...3.....m) .....9.....m<sup>2</sup> vagy  
.....db.

A használat ideje: 2019.év augusztushónap ...1..naptól folyamatos használat.

**A közterület használat célja részletesen:**

A Társasház Kőrakás park 35. szemétkonténeireinek , szelektív gyűjtőinek tárolása

**NYILATKOZAT**

Tudomásul veszem, hogy jelen kérelem kitöltése a közterület használatára nem jogosít, azt kizárólag az önkormányzat közterület-használati hozzájárulásának megadását követően kezdem meg. A kérelem visszavonására a kérelemben szereplő, általam feltüntetett kezdő időpontig van lehetőségem, egyébként a megállapított közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles vagyok megfizetni.

Dátum: 2019. július 4.

**TÁRSASHÁZ**  
1157 Budapest, Kőrakás park 35.  
OTP 11715007-20343332  
Adószáma: 28406378-1-42

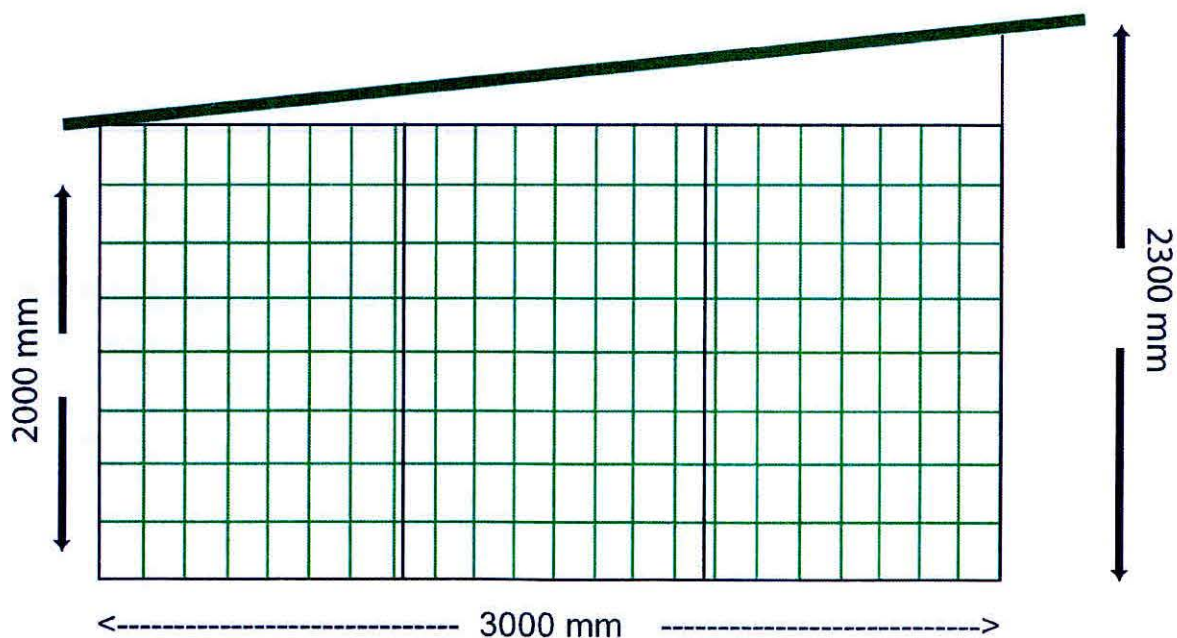
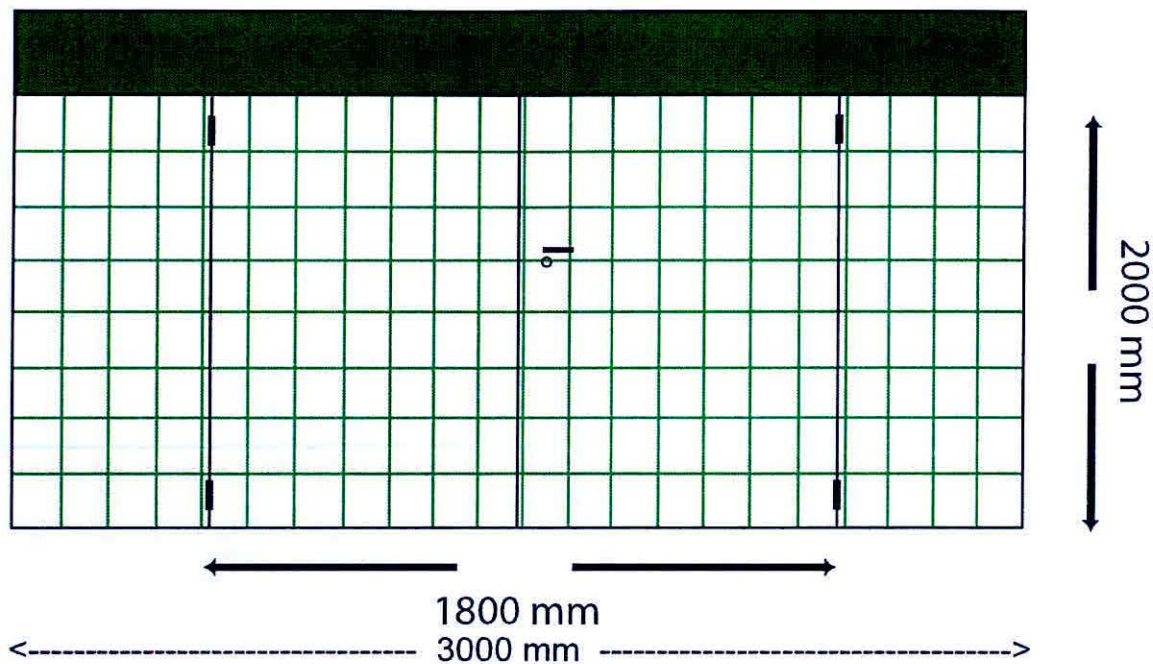
.....  
kérelmező/meghatalmazott aláírása, bélyegzője

Erkezett 4.

2019. júli. 2. 9.



# Látvány terv



Anyaga : acél, 40x40x2mm zártszelvény- tartó oszlopok, ajtók - kétszárnyú, 50x50x4mm térháló az oldalak borítására, és az ajtókra.

Tető anyaga lindab lemez - zöld színben

Alapzat : 40x40betonlap,homoba, 2x rostált finom soderbe döngölve.

*Pisák*

**TÁRSASHÁZ**

1157 Budapest, Kórákás park 35.

OTP: 117 15007-20343332

Felhívás: 20403078-1-42

## Szeméttároló építmény műszaki leírása

A felszíni termett talajt 25 cm mélységig eltávolítva, 10 cm vastag osztályozott kavicsréteg, technológiai szigetelés, majd 15 cm vastag simított aljzatbeton kerül, a környező járdák szintjével megegyező magasságban.

A fémszerkezetű tároló tartóelemei 40x40 mm acél zártszelvény rudak (tartóoszlopok és vízszintes elemek).

Az oldalfalak a tartóelemekre hegesztett 50x50 mm acélhálóból készülnek.

A fedés horganyzott trapézlemez.

A Tároló oldalmérete 3m x 3m (9,00 m<sup>2</sup> alapterület).

A Tároló legnagyobb magassága 230 cm a járdaszint felett, fedése egy irányba lejt.



**TÁRSASHÁZ**

1157 Budapest, Kőrakás park 35.

OTP 11715007-20343332

Adószám: 20400376-1-42



**Társasház XV. Kórákás park 35. 2019. 04. 24- én megtartott beszámoló  
közgyűlésen meghozott HATÁROZATOK gyűjteménye**

A közgyűlés a 2019 április 24-én meghirdetett első időpontban nem volt határozatképes, így a megismételt közgyűlés , került megtartásra, mely a jelenlévő tulajdoni hányadtól függetlenül határozatképes.

**1/2019.04.24. Határozat:**

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat , valamint a levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és hitelesítők személyét.

484/3.309 m<sup>2</sup>/tul h. igen    0/3.309 m<sup>2</sup>/tul.h. nem    0/3.309 m<sup>2</sup>/tul.h. tartózkodott

**2/2019.04.24. Határozat:**

A közgyűlési ügy határozott, hogy a 2018 évi pénzügybeszámolót, és gazdasági tevékenységet elfogadja, és a közös képviselet ellátására további 1 évre a megbízást meghosszabbítja a B.I.F. Budapest Kft. részére. Fenti határozatot a közgyűlés az alábbi szavazatok szerint fogadta el.

484/3.309 m<sup>2</sup>/tul h. igen    0/3.309 m<sup>2</sup>/tul.h. nem    0/3.309 m<sup>2</sup>/tul.h. tartózkodott

**3/2019.04.24. Határozat:**

A közgyűlés az előterjesztett 2019 évi költségvetést, valamint a közös költség fizetést annak változatlan meghagyásával az alábbiak szerint. elfogadta .

Üzemeltetési költség	177.-	Ft/m <sup>2</sup> /hó
Felújítási költség	30.-	Ft/m <sup>2</sup> /hó
Posta költs.	300.-	Ft/alkalom
Fizetési felszólító (tulajdonosra terhelve)	1.700.-	Ft/alkalom

484/3.309 m<sup>2</sup>/tul h. igen    0/3.309 m<sup>2</sup>/tul.h. nem    0/3.309 m<sup>2</sup>/tul.h. tartózkodott

**4/2019.04.24 Határozat:**

A közgyűlés ügy határozott, hogy a Társasház szeméttároló konténeri részére az épület melletti parkos területen egy 3 m x 2,8 m alapterületű lekerített tárolót alakít ki, saját költségén. A közgyűlés felhatalmazza a közös képviseletet, hogy a tároló területfoglalással kapcsolatos ügyintézésben XV. Kerület Önkormányzat felé teljes

  
**TÁRSASHÁZ**  
1157 Budapest, Kórákás park 35.  
OTP 11715011-20343332  
Helyettesítő: 20400378-1-42

körűen eljárjon. Továbbá a Társasház vállalja, hogy a tároló üzemeltetését ,annak környékének tisztántartása ellátja.

0/3.309 m <sup>2</sup> /tul h. <u>igen</u>	<u>484/3.309</u> m <sup>2</sup> /tul.h. <u>nem</u>	0/3.309 m <sup>2</sup> /tul.h. tartózkodott
--	--	---

**4/2019.04.24/ A Határozat:**

A közgyűlés úgy határozott, hogy a Társasház szeméttároló konténeri és szelektív kukák részére az épület melletti parkos területen egy 3,5 m x 3 m alapterületű lekerített tárolót alakít ki, saját költségén. A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a tároló területfoglalással kapcsolatos ügyintézésben XV. Kerület Önkormányzat felé teljes körűen eljárjon. Továbbá a Társasház vállalja, hogy a tároló üzemeltetését ,annak környékének tisztántartása ellátja.

484/3.309 m <sup>2</sup> /tul h. <u>igen</u>	0/3.309 m <sup>2</sup> /tul.h. <u>nem</u>	0/3.309 m <sup>2</sup> /tul.h. tartózkodott
--	---	---

**5/2019.04.24 Határozati :**

A közgyűlés úgy határozott, hogy Nagy Józsefné jelenlegi számvizsgáló bizottsági tag lemondását elfogadja, és helyette Bodnár Csilla tulajdonostársat megválassza számvizsgáló bizottsági tag posztjára.

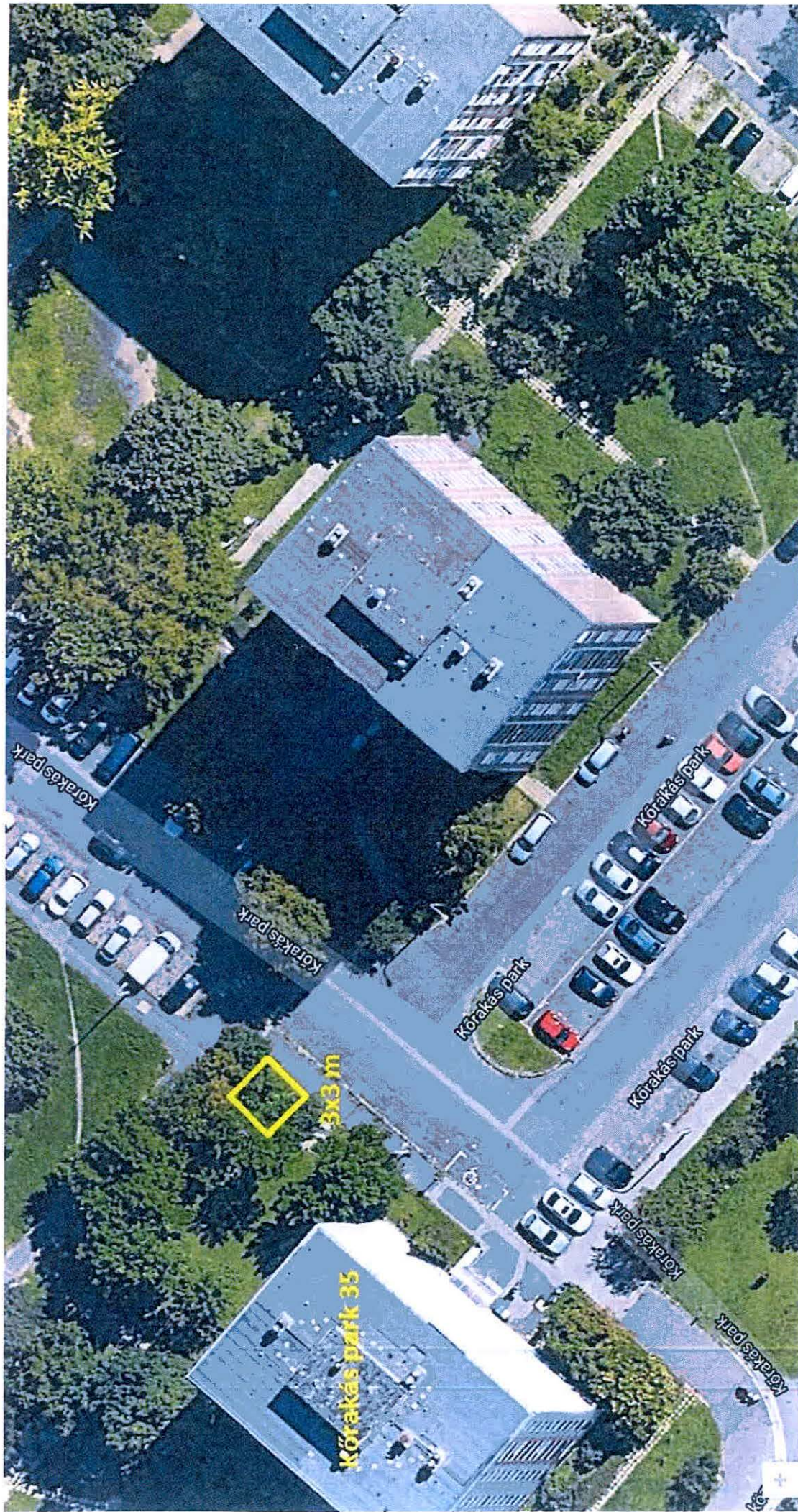
484/3.309 m <sup>2</sup> /tul h. <u>igen</u>	0/3.309 m <sup>2</sup> /tul.h. <u>nem</u>	0/3.309 m <sup>2</sup> /tul.h. tartózkodott
--	---	---

Fenti határozatok gyűjteménye a 1157 Bp., Kőrakás park 35. Társasház, 2019. április 24-én megtartott közgyűlés hiteles jegyzőkönyve alapján készült.



Pósa Ilona  
B.I.F. Budapest Kft.  
közös képviselő

**TÁRSASHÁZ**  
1157 Budapest, Kőrakás park 35.  
OTP 11715007-20343332  
Műszern. 20408378-1-42



*Pisa*

**TÁRSASHÁZ**

1157 Budapest, Körakas park 35.  
OTP 11715007-20343332  
Hívószám: 0463378-142