

(A tájékoztató nem igényel döntést)

## TÁJÉKOZTATÓ

### a Liwa-malom felújítási, állagmegóvási munkáinak I. üteméről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

##### A projekt indítása

A Képviselő-testület 2015-ben döntést hozott a műemlék védelem alatt álló, 1770-ben épült vízimalom épületének és környezetének összefüggő hasznosítására vonatkozó fejlesztési koncepcióterv elkészítéséről.

Az épület felújítása és az ingatlan hasznosítása két lépésben valósul meg.

Az első ütemben a romos állapotú épület állagmegóvása, a meglévő és leomlott falszerkezetek helyreállítása, ill. visszaépítése, az eredeti tetőformát követve a tetőszerkezet rekonstrukciója, csapadékvíz elvezetés megoldása és tereprendezés történik.

A második ütemben a malom kulturális és turisztikai központtá fejlesztése a cél. A felújított malomépületben helyi néprajzi- gazdálkodástörténeti kiállítás keretében működő vízimalom bemutatása valósulhat meg. A malomkert rendezvényterként színteret biztosíthat szabadtéri előadások, kézműves foglalkozások és vásárok, helyi tánc- és színjátszó csoportok, zenei együttesek bemutatkozása, valamint erdei- és alkotótáborok számára.

A Képviselő-testület a 394/2017.(VI.6.) ök. számú határozatában támogatta a romos állapotú Liwa-malom további állagromlásának megakadályozását, az állagmegóvás érdekében tető építését, a felújítás előkészítését, továbbá a műemléki szempontok figyelembevételével a rekonstrukciós tervek elkészítését.

##### Építési engedély

2018. január 14-én BP-05/107/00293-1/2018. számon Budapest Főváros Kormányhivatal V. Kerületi Hivatala a műemlék Liwa-malom épület hiányzó falazatának, tetőszerkezetének rekonstruálására és állagvédelmi munkák elvégzésére vonatkozó ütemezett építési engedélyt megadta, és egyben elrendelte a védett műemléki érték helyreállítását, állagmegóvását.

##### Tervezői költségbebecslés

Az építési engedélyeztetési terveket az XXL Architect Tervezőiroda Kft. készítette. A Tervező 2017. november 5-én kelt költségbebecslése alapján a kivitelezés becsült bekerülési költsége 32.958.859 Ft + áfa, azaz 41.857.751 Ft volt.

A tervezői költségbebecslés alapján az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendelete a Liwa-malom rekonstrukciójának I. ütemére nettó 36.000.000 Ft forrást biztosított.

Az Összevont Építőipari Költségvetés készítő (TERC) program 2018/2. felújításra vonatkozó normatívái szerint készített, majd a tervező által 2018. július 17-én benyújtott költségvetés alapján az építmény becsült tervezői költsége nettó 33.605.889 Ft.



#### Közbeszerzés 1. forduló (eredménytelen)

Önkormányzat az elkészült kiviteli tervdokumentáció alapján a Liwa-malom felújítás I. ütemének kiviteli munkáira közbeszerzési eljárást indított 2018. július 26-án.

A rendelkezésre álló **fedezet nettó 36.000.000,- Ft** volt.

A felhívásra két ajánlat érkezett:

1. LAKI Épületszobrász Zrt., nettó ajánlati ár 106.597.312,- Ft
2. T-Komfort Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., nettó ajánlati ár 115.096.616,- Ft

A benyújtott ajánlatokban az ajánlati ár jelentősen meghaladta a rendelkezésre álló költségvetési forrást.

A PTB 279/2018. (X.3.) sz. határozatában a közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánította, mivel a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem volt elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

#### Közbeszerzés 2. forduló

A Képviselő-testület a 6/2018. (II.28.) önk. rendelet II. sz. módosításában a felújítási munkák kivitelezésére nettó 35.000.000,- Ft többletfedezetet biztosított, így a rendelkezésre álló **fedezet nettó 71.000.000,- Ft** volt.

Az Önkormányzat új közbeszerzési eljárást indított 2018. november 8-án a kivitelező kiválasztására.

A felhívásra 4 ajánlat érkezett:

1. T-Komfort Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., nettó ajánlati ár 98.854.531 Ft
2. Belvárosi Építő és Szolgáltató Kft., nettó ajánlati ár 66.575.389 Ft
3. Fizoka Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., nettó ajánlati ár 70.795.563 Ft
4. LAKI Épületszobrász Zrt., nettó ajánlati ár 93.574.125 Ft

A PTB 369/2018. (XII.5.) sz. határozatában eredményesnek nyilvánította a közbeszerzési eljárást. Az Önkormányzat 2018. december 17-én 1498/2018. számon Vállalkozási szerződést kötött a Liwa-malom felújítása I. ütemének kivitelezési munkáira a közbeszerzési eljárásban a PTB 371/2018.(XII.5.) határozata szerint nyertes Belvárosi Építő és Szolgáltató Kft.-vel.

A szerződés szerinti vállalási határidő 2019. május 24.

#### Kivitelezés:

A Kivitelező részére a munkaterület átadása 2019. január 4-én megtörtént.

Az építési engedély kötelezően előírja az engedélyezett építési munkák kivitelezése során az építési műszaki ellenőr megbízását. Az Önkormányzat 2018. december 19-én 1507/2018. számon a DÉS-BER Kft.-vel megbízási szerződést kötött a műszaki ellenőri feladatok ellátására.

A kivitelezési munkák a műszaki ellenőr felügyelete mellett megfelelő színvonalon 2019. február 27-ig a Vállalkozó által megadott ütemterv szerint haladtak.

A leomlott északi fal helyreállításához a statikus tervező az alap megerősítését írta elő a munkák során végzett feltárás alapján, amelyet az eredeti tervek nem tartalmaztak. A kivitelező az Önkormányzattal szerződésben álló tervezőktől módosított kiviteli szintű terveket többszöri egyeztetési kísérlet ellenére sem tudott beszerezni, ezért **2019. február 27-én akadályoztatást jelentett be**. Mivel ennek a hiányzó falszakasznak a helyreállítását követheti csak bármelyik másik munkafázis, az Önkormányzat, mint Megrendelő az akadályközlést a műszaki ellenőr javaslatára elfogadta.

A bontási és feltárási munkák során merült fel a leomlott északi fal visszaépítéséhez szükséges cölöpalapozási feladat, ezért az sem Megrendelő, sem Kivitelező részéről nem volt előre látható. Így Vállalkozó 2019. április 5-én adott alap megerősítésére vonatkozó nettó 2.481.000,- Ft árajánlata alapján Megrendelő a tartalékkeret terhére elrendelte a pótmunkák elvégzését. A Kivitelező a statikus tervező jóváhagyásával az alap megerősítésének munkálataira alvállalkozót vont be.



#### Régészeti megfigyelés:

Az építési engedély előírása alapján az épületben és annak környezetében földmunkák csak régészeti megfigyelés mellett végezhetőek. A régészeti szakfeladatokat a Budapesti Történelmi Múzeum (továbbiakban: BTM) látta el. A régészeti megfigyelés mellett végzett kivitelezési munkálatok során régészeti lelet nem került elő, melyet a BTM jelentés formájában dokumentált.

#### Bontott építőanyag:

A Képviselő-testület 766/2017. (XI.28.). ök. számú határozatában úgy döntött, hogy a Hubay tér 8. sz. épület bontása során megmaradó nagyméretű téglák, tetőgerendák, tetőlécek, tetőcserepek a Liwa-malom felújítása során felhasználásra kerülnek.

A bontott téglát, tetőcserepet és faanyagot a műszaki ellenőr megtekintette, és megállapította, hogy a tetőcserep zömében töredezett, repedt. Az engedélyes építési tervben kiírt kettős hódfarkú cserépfedés készítéséhez a töredezett cserepek nem alkalmasak, továbbá a bontásból származó fagerendák beépítése szálankénti ellenőrzést igényel.

A műszaki ellenőr javaslata alapján a Megrendelő az építési engedélyt kiadó Budapest Főváros Kormányhivatal V. Kerületi Hivatalával 2019. január 16-án a helyszínen egyeztetést folytatott. A hatóság képviselője a bontott téglák egy részét megfelelőnek és beépíthetőnek találta. A bontott cserép és a bontott faanyag beépítését sem műszakilag, sem műemléki szempontból nem találta megfelelőnek. A Hivatal véleménye alapján - a Tervező jóváhagyását követően - a Kivitelező, a Hubay tér 8. sz. épület bontásából származó téglák beépítette. A malom tetőszerkezete új faanyagból, héjazata új hódfarkú cserépből kettős fedéssel készült a hatóság előírása szerint.

A fent hivatkozott akadályoztatás véget a műemléki malom felújítás I. ütemének véghatárideje **2019. július 4-re módosult. A kivitelezési munkálatok határidőre, hibamentesen elkészültek.** A Kivitelező a szerződés szerinti feladatokat elvégezte, annak ellentételezését a Megrendelő kifizette. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárult, az elrendelt pótmunkák elszámolása megtörtént.

#### Elektromos energia ellátás:

A közösségi rendezvények villamos energiával történő ellátása érdekében szükséges az elektromos csatlakozó kábel és fogyasztásmérő kialakítása az ingatlan telekhatárán belül.

Az elektromos csatlakozó kábel és fogyasztásmérő hely kialakítására az Önkormányzat 2019. február 5-én 3/79-24/2019. számon megrendelést adott az Áramkör 21. Villanszerelő Szakipari Kft. részére. A zárható szekrényben lévő fogyasztásmérő hely kialakítása elkészült.

#### Órzs-védelem kiépítése, új kerítés építése:

A műemlék malom épületének és környezetének vagyonvédelme érdekében egy négy db kamerából álló videó-térfigyelő rendszert építünk ki. A kamerák a térfigyelő központba kerülnek bekötésre. Az épületre behatoláslajzó rendszer kerül kiépítésre, három darab beltéri mozgásérzékelővel. A malom területének további védelme érdekében négy darab kültéri mozgásérzékelő kerül elhelyezésre. A teljes biztonságtechnikai rendszer központi bekötésű, mely mind beltéri, mind kültéri szirénákkal rendelkezik. A teljes rendszerhez kapcsolódik egy ügyeleti rendszerű felügyelet is, vagyis riasztás esetén a szolgáltató munkatársai azonnal kivonulnak a helyszínre.

A malom Szilas-patak felőli oldalán a meglévő, rossz állapotú kerítés bontásra kerül és helyére új, kerítés készül.

### A terület megtisztítása

A Palota-15 Kft szakemberei elvégezték az egész terület (kerítésen belül és kívül 2 m szélességben) gyomtalanítását, fű- és a gaz nyírását, eltávolították a zöldhulladékot, és a tó felszínét is megtisztították.

### Költségkimutatás:

Tárgy	Vállalkozó	Bruttó költség Ft
engedélyeztetési tervdokumentáció készítése	XXL Architect Kft.	3 175 000
kiviteli tervdokumentáció készítése	XXL Architect Kft.	1 206 500
elektromos energia ellátás	Áramkör 21. Villanyszerelő Szakipari Kft.	503 983
műszaki ellenőr	Dés-BER Kft.	4 064 000
régészeti megfigyelés	Budapesti Történeli Múzeum	45 720
felújítás kivitelezési munkák	Belvárosi Építő és Szolgáltató Kft.	84 550 744
tereprendezés 1.	Palota-15 Nonprofit Kft.	1 219 200
tereprendezés 2.	Palota-15 Nonprofit Kft.	1 333 500
új, ideiglenes kerítés	Palota-15 Nonprofit Kft.	383 222
<b>Összesen</b>		<b>96 481 869</b>

Budapest, 2019. augusztus „23.”

  
**Németh Angéla**  
polgármester



### Melléklet:

1. sz. KT határozatok 2016.09.06.
2. sz. KT határozatok 2017.06.06.
3. sz. PTB határozatok 2018.10.03.
4. sz. PTB határozatok 2018.12.05.
5. sz. akadályoztatás bejelentése
6. sz. akadályoztatás elfogadása
7. sz. akadályoztatás feloldása

Képviselői Csoportnak  
leadva:

2019 AUG 22.

Átvette:.....





Budapest Főváros XV. kerület  
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat  
Képviselő-testülete

2/46-10/2016.

**K I V O N A T**

készült a Képviselő-testület 2016. szeptember 6-án,  
16.00 órakor kezdődő nyilvános ülésén  
hozott határozatokról

6. **Előterjesztés a Liva malom (Budapest XV. kerület hrsz.: 90989) fejlesztési elképzeléseiről**  
(Ikt.sz. 2/47-158/2016. sz. anyag)

**459/2016. (IX.6.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **támogatja** a Budapest XV. kerület hrsz.: 90989 alatti **Liva-malom** épületrom állagmegóvása érdekében **tető építését** azzal, hogy annak kialakítását előzze meg építés-történeti, műemléki kutatás, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központtal történő egyeztetés.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2016. szeptember 6.

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (2), 23.§ (3), (5))

(Szavazati arány: 15 igen szavazat, 6 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

**460/2016. (IX.6.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest XV. kerület hrsz.: 90989 alatti **Liva-malom** épületrom **tető-helyreállításának és állagmegóvásának tervezéséhez** szükséges **4.000.000,- Ft + ÁFA**, azaz bruttó 5.080.000,- Ft költségkeretet a 2017. évi költségvetésben biztosítja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. évi költségvetés jóváhagyása (a pénzügyi fedezet biztosítására)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (2), 23.§ (3), (5))

(Szavazati arány: 14 igen szavazat, 6 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

K.m.f.

dr. Lamperth Mónika  
jegyző

Hajdu László  
polgármester

Budapest Főváros XV. kerület  
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat  
Képviselő-testülete

2/46-7/2017.

### K I V O N A T

készült a Képviselő-testület 2017. június 6-án,  
16.20 órakor kezdődő nyilvános ülésén  
hozott határozatokról

11. Előterjesztés a Liva-malom (Budapest XV. kerület hrsz.: 90989) átmeneti hasznosításáról  
(Ikt.sz. 2/47-126/126a/2017. sz. anyagok)

#### 394/2017. (VI.6.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/47-126/a/2017. iktató számú módosítási javaslat figyelembe vételével **elfogadja** a 2/47-126/2017. iktatószámú előterjesztés 1. sz. mellékletét képező **fejlesztési koncepcióban felvázolt programot** azzal a feltétellel, hogy a 73 darab magántelek csapadékvízének összegyűjtése és levezetése nem a Liva malom telkén a volt tómederben történik, ezen környező magántelek részére a Liva-malom telkén kívül kialakított záportározó vizének levezetése a Szilas patakba nem a Liva-malom telkének felhasználásával történik meg, annak levezetésére a malom ingatlan mellett tervezett közút nyomvonala szolgáljon. Támogatja a Budapest XV. kerület hrsz.: 90989 alatti Liva-malom épületrom átmeneti hasznosítását időszakos fedett-nyitott közösségi rendezvényterként.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. június 6.

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (2), 23.§ (3), (5))

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, egyhangú)

#### 396/2017. (VI.6.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/47-126/a/2017. iktatószámú módosítási javaslat alapján felkéri a polgármestert **kezdemenyezze** a Hubay Jenő tér 8. szám alatti épület bontására kiírt pályázat nyertesénél és az ÉPK 25. jelű épületének bontását elnyerő vállalkozónál a **Liva-malom tetőszerkezetének** korhű, műemléki jellegű **megépítéséhez szükséges** nagy terek áthidalására alkalmas gerendák, tetőléccek, nagy méretű téglák és tetőcserepek ingyenes megszerzését és az Önkormányzat rendelkezésére bocsátását.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. szeptember 1.

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (2), 23.§ (3), (5))

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

dr. Lamperth Mónika  
jegyző

Hajdu László  
polgármester

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,  
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága

2/97-16/2018.

**K I V O N A T**  
készült a bizottság  
2018. október 3-án 17.00 órakor kezdődő  
nyilvános ülésén  
hozott határozatokról

13. Előterjesztés „Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrszt: 90989) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatainak elbírálásával kapcsolatos döntésekről

(Ikt.sz. 2/98-112/2018. sz. anyag)

**PTB 279/2018. (X.3.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrszt: 90989) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 3.

(Jogsabályi hivatkozás: 2015. évi CXLI. tv. 27. §, 21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § b) pont)

(Szavazati arány: 6 igen, egyhangú)

(Igennel szavazott: Bodó Miklós, Bencsics Lászlóné, Tóth Veronika, dr. Kaltenecker Dániel, Ambrus János, Nádasi Tibor)

K.m.f.

**Bodó Miklós**  
elnök

A kivonatot készítette:

Pap-Barina Andrea bizottsági titkár



Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,  
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

2/97-20/2018.

**K I V O N A T**

készült a bizottság  
2018. december 5-én 18.15 órakor kezdődő  
zárt ülésén hozott határozatokról

16. **Előterjesztés „Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrs: 90989) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatainak elbírálásával kapcsolatos döntésekről**  
(Ikt.sz. 2/98-151/2018. sz. anyag)

**PTB 369/2018. (XII.5.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest, XV. kerület **Liwa-malom** (hrs: 90989) **felújításának 1. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója**” tárgyú, a **Kbt. 113. § szerinti közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2018. december 5.

*(Jogsabályi hivatkozás: 2015. évi CXLIII. tv. 27. §, 21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § b) pont)*

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

(Igennel szavazott: Ambrus János, Bencsics Lászlóné, Bodó Miklós, dr. Kaltenecker Dániel, Nádasi Tibor, Tóth Veronika, Vékás Sándor)

**PTB 371/2018. (XII.5.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy **az eljárás keretében benyújtott ajánlatok közül érvényesnek és nyertesnek minősíti és elfogadja a Belvárosi Építő és Szolgáltató Kft. (2000 Szentendre, Szentlászlói út 160/2.) ajánlatát.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2018. december 5.

*(Jogsabályi hivatkozás: 2015. évi CXLIII. tv. 27. §, 21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § b) pont)*

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

(Igennel szavazott: Ambrus János, Bencsics Lászlóné, Bodó Miklós, dr. Kaltenecker Dániel, Nádasi Tibor, Tóth Veronika, Vékás Sándor)

**K.m.f.**

**Bodó Miklós**  
elnök

A kivonatot készítette: Komár Renáta  
bizottsági titkár

Az építmény megnevezése: Budapest XV. kerület, Patakpart utca, 90989 helyrajzi számú ingatlan. Meglévő (romos) malomépület hiányzó falazatának, tetőszerkezetének rekonstruálása és állagvédelmi munkák elvégzése

címe: 1152 Budapest 15. ker., Patakpart utca

E-főnapló megnevezése: Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrsz: 90898) műemléki épület felújításának I. üteme

## Napi jelentések, eseti bejegyzések

**Bejegyzés dátum: 2019.03.06.**

**Napi jelentés:**

- **Rögzítette:** Désiné Németh Éva Katalin (NÜJ:779963720) - automatikusan. **Rögzítés időpont:** 2019.03.06. 03:10

**Saját létszám adatok:**

\*\*\* Nincsenek saját létszám adatok! \*\*\*

**2019.03.06. szerdai bejegyzések:**

**Bejegyzés sorszám: 1.**

- **Időpont:** 03:01. **Típus:** online, műszaki ellenőr eseti bejegyzés.

- **Rögzítette:** Désiné Németh Éva Katalin (NÜJ:779963720). **Rögzítés időpont:** 2019.03.06. 03:10

- **Szerepkör:** Építési műszaki ellenőr (Magasépítés). **Szöveg:**

Tegnapinapon a Megrendelővel és a Vállalkozóval közösen a munkaterületet bejártam. Jelenleg a munkavégzés szünetel. A Vállalkozó az alapozás megerősítés terveit várja. A vakolási munkákkal leálltak. A faldiagnosztikai vizsgálat eredményét követően dönt a Megrendelő a vakolat változtatással kapcsolatban.

**A bejegyzéshez csatolt fotók:**

Sorszám	Fotó név	Méret
10136803	20190305_094842.jpg	4,250.6 KB
10136804	20190305_094847.jpg	4,611.6 KB
10136805	20190305_094853.jpg	3,681.2 KB
10136806	20190305_095727.jpg	3,847.8 KB
10136807	20190305_101732.jpg	3,371.2 KB
10136808	20190302_140254.jpg	4,362.1 KB

**Bejegyzés dátum: 2019.03.07.**

**Napi jelentés:**

- **Rögzítette:** Kiss Ferenc (NÜJ:714675361) - automatikusan. **Rögzítés időpont:** 2019.03.07. 15:01

**Saját létszám adatok:**

\*\*\* Nincsenek saját létszám adatok! \*\*\*

**2019.03.07. csütörtöki bejegyzések:**

**Bejegyzés sorszám: 1.**

- **Időpont:** 15:01. **Típus:** online, napi jelentés.

- **Rögzítette:** Kiss Ferenc (NÜJ:714675361). **Rögzítés időpont:** 2019.03.07. 15:01

- **Szerepkör:** Kivitelező - napijelentésért felelős. **Szöveg:**

- Munkavégzés szünetel

**A bejegyzéshez csatolt fotók:**

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*



Az építmény megnevezése: Budapest XV. kerület, Patakpart utca, 90989 helyrajzi számú ingatlan. Meglévő (romos) malomépület hiányzó falazatának, tetőszerkezetének rekonstrukciója és állagvédelmi munkák elvégzése

címe: 1152 Budapest 15. ker., Patakpart utca

E-főnapló megnevezése: Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrsz: 90898) műemléki épület felújításának I. üteme

## Napi jelentések, eseti bejegyzések

**Bejegyzés dátum: 2019.03.08.**

**Napi jelentés:**

- **Rögzítette:** Kiss Ferenc (NÜJ:714675361) - automatikusan. **Rögzítés időpont:** 2019.03.08. 17:58

**Saját létszám adatok:**

\*\*\* *Nincsenek saját létszám adatok!* \*\*\*

**2019.03.08. pénteki bejegyzések:**

**Bejegyzés sorszám: 1.**

- **Időpont:** 17:58. **Típus:** online, napi jelentés.

- **Rögzítette:** Kiss Ferenc (NÜJ:714675361). **Rögzítés időpont:** 2019.03.08. 17:58

- **Szerepkör:** Kivitelező - napijelentésért felelős. **Szöveg:**

---

- Munkavégzés szünetel

---

**A bejegyzéshez csatolt fotók:**

\*\*\* *Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó!* \*\*\*

**Bejegyzés dátum: 2019.03.11.**

**Napi jelentés:**

- **Rögzítette:** Kiss Ferenc (NÜJ:714675361) - automatikusan. **Rögzítés időpont:** 2019.03.11. 17:24

**Saját létszám adatok:**

\*\*\* *Nincsenek saját létszám adatok!* \*\*\*

**2019.03.11. hétfői bejegyzések:**

**Bejegyzés sorszám: 1.**

- **Időpont:** 17:24. **Típus:** online, napi jelentés.

- **Rögzítette:** Kiss Ferenc (NÜJ:714675361). **Rögzítés időpont:** 2019.03.11. 17:24

- **Szerepkör:** Kivitelező - napijelentésért felelős. **Szöveg:**

---

- Munkavégzés szünetel

---

**A bejegyzéshez csatolt fotók:**

\*\*\* *Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó!* \*\*\*

Az építmény megnevezése: Budapest XV. kerület, Patakpart utca, 90989 helyrajzi számú ingatlan. Meglévő (romos) malomépület hiányzó falazatának, tetőszerkezetének rekonstruálása és állagvédelmi munkák elvégzése

címe: 1152 Budapest 15. ker., Patakpart utca

E-főnapló megnevezése: Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrsz: 90898) műemléki épület felújításának I. üteme

## Napi jelentések, eseti bejegyzések

**Bejegyzés dátum: 2019.03.12.**

**Napi jelentés:**

- **Rögzítette:** Kiss Ferenc (NÜJ:714675361) - automatikusan. **Rögzítés időpont:** 2019.03.12. 13:45

**Saját létszám adatok:**

\*\*\* Nincsenek saját létszám adatok! \*\*\*

**2019.03.12. keddi bejegyzések:**

**Bejegyzés sorszám:** 1.

- **Időpont:** 13:45. **Típus:** online, napi jelentés.

- **Rögzítette:** Kiss Ferenc (NÜJ:714675361). **Rögzítés időpont:** 2019.03.12. 13:45

- **Szerepkör:** Kivitelező - napijelentésért felelős. **Szöveg:**

- Munkavégzés szünetel

**A bejegyzéshez csatolt fotók:**

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*

**Bejegyzés dátum: 2019.03.13.**

**Napi jelentés:**

- **Rögzítette:** Kiss Ferenc (NÜJ:714675361) - automatikusan. **Rögzítés időpont:** 2019.03.13. 17:26

**Saját létszám adatok:**

\*\*\* Nincsenek saját létszám adatok! \*\*\*

**2019.03.13. szerdai bejegyzések:**

**Bejegyzés sorszám:** 1.

- **Időpont:** 17:26. **Típus:** online, napi jelentés.

- **Rögzítette:** Kiss Ferenc (NÜJ:714675361). **Rögzítés időpont:** 2019.03.13. 17:26

- **Szerepkör:** Kivitelező - napijelentésért felelős. **Szöveg:**

- Munkavégzés szünetel

**A bejegyzéshez csatolt fotók:**

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*



Az építmény megnevezése: Budapest XV. kerület, Pataktart utca, 90989 helyrajzi számú ingatlan. Meglévő (romos) malomépület hiányzó falazatának, tetőszerkezetének rekonstruálása és állagvédelmi munkák elvégzése

címe: 1152 Budapest 15. ker., Pataktart utca

E-főnapló megnevezése: Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrs: 90898) műemléki épület felújításának I. üteme

## Napi jelentések, eseti bejegyzések

**Bejegyzés dátum: 2019.03.14.**

**Napi jelentés:**

- **Rögzítette:** Kiss Ferenc (NÜJ:714675361) - automatikusan. **Rögzítés időpont:** 2019.03.14. 17:01

**Saját létszám adatok:**

\*\*\* Nincsenek saját létszám adatok! \*\*\*

**2019.03.14. csütörtöki bejegyzések:**

**Bejegyzés sorszám: 1.**

- **Időpont:** 17:01. **Típus:** online, napi jelentés.

- **Rögzítette:** Kiss Ferenc (NÜJ:714675361). **Rögzítés időpont:** 2019.03.14. 17:01

- **Szerepkör:** Kivitelező - napijelentésért felelős. **Szöveg:**

---

- Munkavégzés szünetel

---

**A bejegyzéshez csatolt fotók:**

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*

---

**Bejegyzés dátum: 2019.03.15.**

**Napi jelentés:**

- **Rögzítette:** Désiné Németh Éva Katalin (NÜJ:779963720) - automatikusan. **Rögzítés időpont:** 2019.03.15. 20:18

**Saját létszám adatok:**

\*\*\* Nincsenek saját létszám adatok! \*\*\*

**2019.03.15. pénteki bejegyzések:**

**Bejegyzés sorszám: 1.**

- **Időpont:** 20:16. **Típus:** online, műszaki ellenőr eseti bejegyzés.

- **Rögzítette:** Désiné Németh Éva Katalin (NÜJ:779963720). **Rögzítés időpont:** 2019.03.15. 20:18

- **Szerepkör:** Építési műszaki ellenőr (Magasépítés). **Szöveg:**

---

Tegnap napon a munkaterületet ellenőriztem, jelenleg a munkavégzés szünetel.

---

**A bejegyzéshez csatolt fotók:**

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*

Az építmény megnevezése: Budapest XV. kerület, Patakpart utca, 90989 helyrajzi számú ingatlan. Meglévő (romos) malomépület hiányzó falazatának, tetőszerkezetének rekonstruálása és állagvédelmi munkák elvégzése

címe: 1152 Budapest 15. ker., Patakpart utca

E-főnapló megnevezése: Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrsz: 90898) műemléki épület felújításának I. üteme

## Napi jelentések, eseti bejegyzések

Bejegyzés dátum: 2019.03.18.

Napi jelentés:

- Rögzítette: Kiss Ferenc (NÜJ:714675361) - automatikusan. Rögzítés időpont: 2019.03.18. 10:06

Saját létszám adatok:

\*\*\* Nincsenek saját létszám adatok! \*\*\*

2019.03.18. hétfői bejegyzések:

Bejegyzés sorszám: 1.

- Időpont: 10:06. Típus: online, napi jelentés.

- Rögzítette: Kiss Ferenc (NÜJ:714675361). Rögzítés időpont: 2019.03.18. 10:06

- Szerepkör: Kivitelező - napijelentésért felelős. Szöveg:

- Munkavégzés szünetel

A bejegyzéshez csatolt fotók:

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*



Az építmény megnevezése: Budapest XV. kerület, Patakpart utca, 90989 helyrajzi számú ingatlan. Meglévő (romos) malomépület hiányzó falazatának, tetőszerkezetének rekonstruálása és állagvédelmi munkák elvégzése

címe: 1152 Budapest 15. ker., Patakpart utca

E-főnapló megnevezése: Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrs: 90898) műemléki épület felújításának I. üteme

**Napi jelentések, eseti bejegyzések**

Bejegyzés dátum: 2019.03.19.

Napi jelentés:

- Rögzítette: Kiss Ferenc (NÜJ:714675361) - automatikusan. Rögzítés időpont: 2019.03.19. 14:05

Saját létszám adatok:

\*\*\* Nincsenek saját létszám adatok! \*\*\*

2019.03.19. keddi bejegyzések:

Bejegyzés sorszám: 1.

- Időpont: 14:05. Típus: online, napi jelentés.

- Rögzítette: Kiss Ferenc (NÜJ:714675361). Rögzítés időpont: 2019.03.19. 14:05

- Szerepkör: Kivitelező - napijelentésért felelős. Szöveg:

- Munkavégzés szünetel

A bejegyzéshez csatolt fotók:

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*

Bejegyzés sorszám: 2.

- Időpont: 18:32. Típus: online, munkavégzést gátló körülmények feltüntetése részletes indokolással.

- Rögzítette: Kiss Ferenc (NÜJ:714675361). Rögzítés időpont: 2019.03.19. 18:37

- Szerepkör: Kivitelező - napijelentésért felelős. Szöveg:

Tisztelt Megrendelőnk!

Cégünk a Liwa-malom felújítására kötött szerződésünk mellékletét képező műszaki leírás és költségvetés alapján készült ajánlatában foglaltak és az átadott műszaki ütemterv szerint 2019.02.26-ára elkészítette a helyreállítandó északi fal alaptest feltárását az előírt statikai vizsgálatot lehetővé téve. Hivatkozva a 2019.02.27-i kooperációs helyszíni bejárás után Statikus Tervező által javasolt műszaki megoldással kapcsolatos tervezési és kivitelezési előkészítő szakasz szükségességére Kivitelező 2019.02.27-től akadályt közöl, egyúttal a kivitelezési munkát szünetelteti tekintettel arra, hogy az északi fal megépítéséig új munkafolyamat nem indítható. Az ennek hiányában még lehetséges kivitelezési munkákat már elvégezte.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*

Bejegyzés sorszám: 3. - Utólag rögzítve 1 nappal!

- Időpont: 16:57. Típus: online, műszaki ellenőr eseti bejegyzés.

- Rögzítette: Désiné Németh Éva Katalin (NÜJ:779963720). Rögzítés időpont: 2019.03.20. 21:05

- Szerepkör: Építési műszaki ellenőr (Magasépítés). Szöveg:

Mai napon a Megrendelővel és a Kivitelezővel a munkaterületet megtekintettük. A Tervezővel e-mailben konzultáltunk az északi fal alaptest megoldásáról. Jelenleg a munkavégzés szünetel.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

Sorszám	Fotó név	Méret
10270394	20190319_145735.jpg	7.2 MB
10270395	20190319_145740.jpg	7.2 MB
10270396	20190319_145755.jpg	5.9 MB
10270397	20190319_145802.jpg	5.2 MB





Budapest Főváros  
XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal

VÁROSGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.  
Tel.: +36 1 305 3193 • Fax: +36 1 307 3198  
varosgazdalkodas@bpxv.hu  
www.bpxv.hu

Ügyiratszám:

3 / 79 – 45 / 2019

Ügyintézés helye:

Beruházási Osztály

Ügyintéző:

Groszné Kővári Réka

**Tárgy:** Liwa-malom felújítás, kivitelező akadály közlésének elfogadása

**Németh Angéla**  
polgármester  
Helyben

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Liwa-malom felújításának kivitelezését - az eredményes közbeszerzési eljárásban benyújtott pályázata, továbbá az 1498/2018. számú Vállalkozói Szerződése alapján – a Belvárosi Építő és Szolgáltató Kft. megfelelő ütemben végzi.

A Kivitelezés során felmerült szakmai kérdések miatt (leomlott falszakasz alpmegerősítése, a tó- és az épület közötti terep rendezése) a Tervezőt és a Kivitelezőt kértük a fedvénytervek és az ahhoz kapcsolódó pótmunka ajánlatok elkészítésére (1. sz. melléklet – Hivatalos feljegyzés és mellékletei).

2019. március 19-én tartott helyszíni megbeszélésen Kivitelező tájékoztatást adott arról, hogy 2019. február 27. napjától kezdődően akadályoztatást jelent a leomlott fal alapozásához szükséges statikai tervek hiánya miatt.

A műszaki szakmai feladatok elkészítésének idejére a kivitelezési munkálatok szünetelnek. Vállalkozó 2019. március 19-én az építési naplóban akadályközlést jelentett be az alábbiak szerint (2. sz. melléklet – építési napló részlete):

*„Tisztelt\_Megrendelőnk!*

*Cégünk a Liwa-malom felújítására kötött szerződésünk mellékletét képező műszaki leírás és költségvetés alapján készült ajánlatában foglaltak és az átadott műszaki ütemterv szerint 2019.02.26-ára elkészítette a helyreállítandó északi fal alapterest feltárását az előírt statikai vizsgálatot lehetővé téve. Hivatkozva a 2019.02.27-i kooperációs helyszíni bejárás után Statikus Tervező által javasolt műszaki megoldással kapcsolatos tervezési és kivitelezési előkészítő szakasz szükségességére Kivitelező 2019.02.27-től akadályt közöl, egyúttal a kivitelezési munkát szünetelteti tekintettel arra, hogy az északi fal megépítéséig új munkafolyamat nem indítható. Az ennek hiányában még lehetséges kivitelezési munkákat már elvégezte.”*

Műszaki ellenőr 2019. március 20-án az építési naplóban (3. sz. melléklet) jelezte, hogy az akadályközlés szakmailag megalapozott, és javasolja Megrendelőnek az akadályközlés elfogadását az alábbiak szerint:

*„A Kivitelező által a tegnapi napon jelzett munkavégzést gátló körülmények fennállnak. A malomkerék árok északi fal alatti feltárást követően a statikus tervező cölöpalapozást javasolt, melynek a tervezése és a kivitelezés előkészítése folyik. Az akadályközlés megalapozott. Javasolom a Tisztelt Megrendelőnek az akadályközlés elfogadását.”*



A fenti indokok alapján kérjük Tisztelt Polgármester Asszony jóváhagyását a kivitelező akadály közlésének elfogadására:

**A Belvárosi Építő és Szolgáltató Kft, mint Kivitelező által bejelentett 2019. február 27-től érvényes akadályoztatását elfogadom.**

  
.....  
**Németh Angéla**  
polgármester



Budapest, 2019. március 21.

Tisztelettel:

  
**Benedekné Bagyinszki Márta**  
főosztályvezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet – Hivatalos feljegyzés és mellékletei
2. sz. melléklet – építési napló (Vállalkozó bejegyzése)
3. sz. melléklet – építési napló (Műszaki ellenőr bejegyzése)



Budapest Főváros  
XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal  
VÁROSGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY  
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.  
Tel.: +36 1 305 3193 • Fax: +36 1 307 3198  
varosgazdalkodas@bpxv.hu  
www.bpxv.hu

Ügyiratszám:  
3/79-44/2019.  
Ügyintézés helye:  
Beruházási Osztály  
Ügyintéző:  
Porcsalmy Lászlóné

**Tárgy: Helyszíni megbeszélés**  
Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

### Hivatalos feljegyzés

Ideje: 2019. március 19.  
Helye: Budapest, XV. Liwa-malom  
Jelenlévők: Mellékelt jelenléti ív szerint

A helyszíni egyeztetés során Kivitelező tájékoztatást adott az előző napi cölöpalapozással kapcsolatban tartott bejárásról. Vállalkozó a cölöpalap elkészítéséhez terveket és indítópódium elkészítését várja. Előzetes bekerülési költség kb. 1,5 mFt. Megrendelő írásban kérte statikus tervezőtől a fentieket.

Kivitelező tájékoztatást adott arról, hogy 2019. február 27. napjától kezdődően akadályoztatást jelent a leomlott fal alapozásához szükséges statikai tervek hiánya miatt.

Budapest, 2019. március 19.

Melléklet: Jelenléti ív  
e-mail statikusnak 2019.02.27  
e-mail statikusnak 2019.03.19  
statikus válasz 2019.03.19

*Gyere*  
*Porcsalmy Lászlóné*




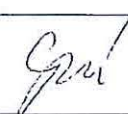

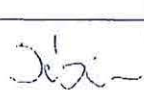
## JELENLÉTI ÍV

**Tárgy:** Budapest XV. ker Liwa-malom felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója

Megbeszélés

**Helyszín:** Budapest XV. ker Liwa-malom, a helyszínen

**Időpont:** 2019. március 19. 14.30 óra

Név	Cég	Telefon, e-mail	Alíírás
Benedekné Bagyinszki Márta	XV. ker. Polgármesteri Hivatal	benedekne.marta@bpxv.hu	
Riez Gyula	XV. ker. Polgármesteri Hivatal	riez.gyula@bpxv.hu	
Porcsalmy Lászlóné	XV. ker. Polgármesteri Hivatal	porcsalmy.katalin@bpxv.hu +3613053234	Romos állapotú épület
Groszné Kővári Réka	XV. ker. Polgármesteri Hivatal	groszne.reka@bpxv.hu +3613053356	
Kiss Ferenc	Belvárosi Építő Kft.	kiss.ferenc@belvarosiepito.hu	
Pintér Balázs	Belvárosi Építő Kft.	pinter.balazs@belvarosiepito.hu +36705358106	
Désiné Németh Éva	DÉS-BER Kft.	dnemetheva@gmail.com +36209569976	

## Porcsalmy Katalin

---

**Feladó:** Riez Gyula  
**Küldve:** 2019. február 28. 10:51  
**Címzett:** Juhász Nóra; Éva Désiné Németh; Porcsalmy Katalin; Groszné Kővári Réka Erzsébet; Ferenc Kiss; pinter.balazs@belvarosiepito.hu; ruzsics.laszlo@belvarosiepito.hu; Benedekné Bagyinszki Márta  
**Másolatot kap:** Hegyi Dezso; csilla@xxlarchitect.hu  
**Tárgy:** RE: Liwa-malom - 2019.02.26. - statikus egyeztetés

Kedves Nóra!  
Köszönjük az információt!  
Kérjük a szükséges terveket, annak érdekében, hogy a Kivitelező árajánlatot tudjon készíteni a megrendelőjének!

Üdvözlettel:

Riez Gyula  
osztályvezető

Városgazdálkodási Főosztály  
Beruházási Osztály  
tel.: 06-1-305-3273;  
mobiltelefon: 06-30/618-4926  
[riez.gyula@bpxv.hu](mailto:riez.gyula@bpxv.hu)

---

**From:** Juhász Nóra [<mailto:nora.juhasz@hotmail.com>]  
**Sent:** Thursday, February 28, 2019 10:17 AM  
**To:** Riez Gyula; Éva Désiné Németh; Porcsalmy Katalin; Groszné Kővári Réka Erzsébet; Ferenc Kiss; pinter.balazs@belvarosiepito.hu; ruzsics.laszlo@belvarosiepito.hu; Benedekné Bagyinszki Márta  
**Cc:** Hegyi Dezso; [csilla@xxlarchitect.hu](mailto:csilla@xxlarchitect.hu)  
**Subject:** Re: Liwa-malom - 2019.02.26. - statikus egyeztetés

Kedves Címzettek!

A talajmechanika alapján 2 db beton cölöp készítése javasolt a vasalatlan sávalap alatt. Előzetes becslés alapján a cölöpözés kb. 600.000 Ft pótmunka lenne.

Üdvözlettel:  
Juhász Nóra

---

**Feladó:** Riez Gyula <[riez.gyula@bpxv.hu](mailto:riez.gyula@bpxv.hu)>  
**Elküldve:** 2019. február 27., szerda 11:21  
**Címzett:** Juhász Nóra; Éva Désiné Németh; Porcsalmy Katalin; Groszné Kővári Réka Erzsébet; Ferenc Kiss; pinter.balazs@belvarosiepito.hu; ruzsics.laszlo@belvarosiepito.hu; Benedekné Bagyinszki Márta  
**Másolatot kap:** Hegyi Dezso; [csilla@xxlarchitect.hu](mailto:csilla@xxlarchitect.hu)  
**Tárgy:** RE: Liwa-malom - 2019.02.26. - statikus egyeztetés

Kedves Kollégák!

Köszönjük szépen a Tervező észrevételeit, javaslatait.

Kérjük a Tervezőt, hogy mind a két témában fedvénytervet készíteni szíveskedjen.  
Csak tervrajz alapján tudunk a Kivitelezőtől a pótmunka elvégzésére ajánlatot kérni.



- I.) Az északi fal alapozásánál a tervező készítsen fedvénytervet (vasalatlan sávalap elkészítésére) Határidő: 2019. március 7. 9.00 (előteljesítés lehetséges)  
Az elkészült terv alapján kérjük a Kivitelezőt, hogy árazott költségvetést készítsen a megrendelő részére. Határidő: 2019. március 8. 9.00 óra
- II.) A tó és az épület közötti terület rendezésével kapcsolatban szintén kérjük a Tervezőt, az általa javasolt 3. számú megoldás rajzi formátumban való bemutatására. Határidő: 2019. március 7. 9.00 (előteljesítés lehetséges)  
Az elkészült terv alapján kérjük a Kivitelezőt, a 3. szádfalas javaslattal kapcsolatban egy költségvetés elkészítésére. Határidő: 2019. március 8. 9.00 óra

A Tervező elektronikus építési naplóba meghívást kapott, ismételten kérjük a Tervezőt, hogy azt elfogadni szíveskedjen!

Riez Gyula  
osztályvezető

Városgazdálkodási Főosztály  
Beruházási Osztály  
tel.: 06-1-305-3273;  
mobiltelefon: 06-30/618-4926  
[riez.gyula@bpxv.hu](mailto:riez.gyula@bpxv.hu)

---

**From:** Juhász Nóra [<mailto:nora.juhasz@hotmail.com>]  
**Sent:** Wednesday, February 27, 2019 10:42 AM  
**To:** Éva Désiné Németh; Porcsalmy Katalin; Grosz né Kővári Réka Erzsébet; Ferenc Kiss; Riez Gyula; [pinter.balazs@belvarosiepito.hu](mailto:pinter.balazs@belvarosiepito.hu); [ruzsics.laszlo@belvarosiepito.hu](mailto:ruzsics.laszlo@belvarosiepito.hu); Benedekné Bagyinszki Márta  
**Cc:** Hegyi Dezső; [csilla@xxlarchitect.hu](mailto:csilla@xxlarchitect.hu)  
**Subject:** [SPAM] Liwa-malom - 2019.02.26. - statikus egyeztetés

Kedves Címzettek!

Egyeztettem Hegyi Dezső statikussal a felmerült kérdésekben.

Ami az északi fal alapozását illeti elsőre két opció merült fel:

1. Lejjebb kéne ásni legalább 50 cm-t és egy sima, vasalatlan beton alapot készíteni, amiről indulhatna a falazás.
2. Cölöpözni kellene, ha a betoncölöpök nem férnek bele a költségvetésbe, akkor acél cölöpöket is lehet verni (a talaj/talajvíz agresszivitásától függően jöhet csak szóba ez az opció).

A tó és az épület közötti gáttal kapcsolatban 3 megoldás merült fel még a helyszínen:

1. Merk Péter javaslata a deszka zsilipről. Ezt a megoldást én csak akkor alkalmaznám, amikor itt ténylegesen víz fog folyni, ha egyszer a jövőben tényleg helyreáll a malom funkció.
2. Zsalukő fal a meglévő "gát" alatt: ezzel kapcsolatban két probléma van: az épülethez ugyanúgy el tud jutni a víz és ezen a szakaszon fogná a zsalukő fal, de a fal folytatásában a régi szerkezetekhez is utat törne és azokat kikezdeheti. A másik dolog itt is a jövőbeni hasznosítás, ha ide most ideiglenes szerkezet épül, akkor ahhoz később hozzá kell nyúlni.
3. Szádfal a tó oldalán: egyelőre ezt tartjuk a legjárhatóbb útnak, mert így marad a víz a legtávolabb az épülettől, legalábbis ezen a szakaszon.

Ma Dezső átnézi a talajvizsgálati jelentést és annak függvényében még egyeztetünk ezekről.  
Addig is, hogyha van észrevételek, ötletek a felmerült dolgokkal kapcsolatban, kérlek írjátok meg és akkor azokat is átbeszéljük.

Üdvözlettel:  
Juhász Nóra  
0630 465 9632



## Porcsalmy Katalin

---

**Feladó:** Riez Gyula  
**Küldve:** 2019. március 19. 15:34  
**Címzett:** Hegyi Dezsó; Juhász Nóra; Éva Désiné Németh  
**Másolatot kap:** Benedekné Bagyinszki Márta; Groszné Kővári Réka Erzsébet; Porcsalmy Katalin; Ferenc Kiss  
**Tárgy:** RE: Liva Malom - fala alapozás fedvény

Kedves Statikus Tervező Úr!

A Liwa malom kivitelezője a cölöpalapok elkészítése végett egyeztetett a javasolt szakkivitelezővel. A vállalkozó elmondta, hogy a cölöp alapok elhelyezéséhez segédszerkezetre van szükség, melyet a statikus tervezőnek kellene megterveznie. A Kivitelező a korábbi jelzését megerősítve a fedvényterv elkészítésére Önnel szerződést kíván kötni.

Kérjük Önt, hogy a fedvénytervek elkészítése végett a Kivitelezővel felvenni szíveskedjék a kapcsolatot, továbbá a terveket mihamarabb elkészíteni szíveskedjen.

Köszönettel:  
Riez Gyula  
osztályvezető  
Beruházási Osztály  
Városgazgálkodási Főosztály  
Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal  
H-1153 BUDAPEST, Bocskai utca 1-3.  
E-mail: [riez.gyula@bpxv.hu](mailto:riez.gyula@bpxv.hu)  
Telefon: +36 1 305 32-73, +36 30/618-4926



---

Mielőtt kinyomtatná ezt az üzenetet, gondolja meg, hogy valóban elengedhetetlenül szüksége van-e rá! Nap, mint nap egyre kevesebb fa van a világon, gondoljon környezetünk védelmére!

---

**From:** Hegyi Dezsó [<mailto:hegyi.dezso@catenary.hu>]  
**Sent:** Tuesday, March 5, 2019 12:37 AM  
**To:** Riez Gyula; Juhász Nóra  
**Subject:** Liva Malom - fala alapozás fedvény

Kedvse Kollegák!

Csatolom a fedvénytervet. Ezt preselt acél coloppal csináltam, ezt kb ~3-4m-ig kell majd lehajtani.

A Muszasi Kft-val egyeztettem róla (a weben megtalálhatóak), ok, kiviteleznek ilyet. Persze más hasonló eljárást is lehet használni.

Udv, Hegyi Dezsó

## Porcsalmy Katalin

---

**Feladó:** Hegyi Dezso [hegyi.dezso@catenary.hu]  
**Küldve:** 2019. március 19. 16:00  
**Címzett:** Riez Gyula  
**Másolatot kap:** Juhász Nóra; Éva Désiné Németh; Benedekné Bagyinszki Márta; Groszné Kővári Réka Erzsébet; Porcsalmy Katalin; Ferenc Kiss  
**Tárgy:** Re: Liva Malom - fala alapozas fedveny  
**Mellékletek:** image002.jpg

Tisztelt Riez Ur!

En most ket hetig egy munka miatt kulfoldon vagyok. Lehet, hogy etdemes volna a szukseges segedszerkezetet a Muszasival mmegetervezni, en is veluk egyeztetnek majf otthonrol. Idoben biztosan elorebb volnanak.

Udv, HD

On Tue, Mar 19, 2019, 4:33 PM Riez Gyula <[riez.gyula@bpxv.hu](mailto:riez.gyula@bpxv.hu)> wrote:

Kedves Statikus Tervező Úr!

A Liwa malom kivitelezője a cölöpalapok elkészítése végett egyeztetett a javasolt szakkivitelezővel.

A vállalkozó elmondta, hogy a cölöp alapok elhelyezéséhez segédszerkezetre van szükség, melyet a statikus tervezőnek kellene megterveznie.

A Kivitelező a korábbi jelzését megerősítve a fedvényterv elkészítésére Önnel szerződést kíván kötni.

Kérjük Önt, hogy a fedvénytervek elkészítése végett a Kivitelezővel felvenni szíveskedjék a kapcsolatot, továbbá a terveket mihamarabb elkészíteni szíveskedjen.

Köszönettel:

**Riez Gyula**

osztályvezető

Beruházási Osztály

Városgazgálgkodási Főosztály

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal

H-1153 BUDAPEST, Bocskai utca 1-3.

E-mail: [riez.gyula@bpxv.hu](mailto:riez.gyula@bpxv.hu)

Telefon: +36 1 305 32-73, +36 30/618-4926



Az építmény megnevezése: Budapest XV. kerület, Patakpart utca, 90989 helyrajzi számú ingatlan. Meglévő (romos) malomépület hiányzó falazatának, tetőszerkezetének rekonstruálása és állagvédelmi munkák elvégzése

címe: 1152 Budapest 15. ker., Patakpart utca

E-főnapló megnevezése: Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrsz: 90898) műemléki épület felújításának I. üteme

## Napi jelentések, eseti bejegyzések

Bejegyzés dátum: 2019.03.19.

Napi jelentés:

- Rögzítette: Kiss Ferenc (NÜJ:714675361) - automatikusan. Rögzítés időpont: 2019.03.19. 14:05

Saját létszám adatok:

\*\*\* Nincsenek saját létszám adatok! \*\*\*

2019.03.19. keddi bejegyzések:

Bejegyzés sorszám: 1.

- Időpont: 14:05. Típus: online, napi jelentés.

- Rögzítette: Kiss Ferenc (NÜJ:714675361). Rögzítés időpont: 2019.03.19. 14:05

- Szerepkör: Kivitelező - napijelentésért felelős. Szöveg:

- Munkavégzés szünetel

A bejegyzéshez csatolt fotók:

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*

Bejegyzés sorszám: 2.

- Időpont: 18:32. Típus: online, munkavégzést gátló körülmények feltüntetése részletes indokolással.

- Rögzítette: Kiss Ferenc (NÜJ:714675361). Rögzítés időpont: 2019.03.19. 18:37

- Szerepkör: Kivitelező - napijelentésért felelős. Szöveg:

Tisztelt Megrendelőnk!

Cégünk a Liwa-malom felújítására kötött szerződésünk mellékletét képező műszaki leírás és költségvetés alapján készült ajánlatában foglaltak és az átadott műszaki ütemterv szerint 2019.02.26-ára elkészítette a helyreállítandó északi fal alaptest feltárását az előírt statikai vizsgálatot lehetővé téve. Hivatkozva a 2019.02.27-i kooperációs helyszíni bejárás után Statikus Tervező által javasolt műszaki megoldással kapcsolatos tervezési és kivitelezési előkészítő szakasz szükségességére Kivitelező 2019.02.27-től akadályt közöl, egyúttal a kivitelezési munkát szünetelteti tekintettel arra, hogy az északi fal megépítéséig új munkafolyamat nem indítható. Az ennek hiányában még lehetséges kivitelezési munkákat már elvégezte.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*

Bejegyzés sorszám: 3. Utólag rögzítve 1 nappal!

- Időpont: 16:57. Típus: online, műszaki ellenőr eseti bejegyzés.

- Rögzítette: Désiné Németh Éva Katalin (NÜJ:779963720). Rögzítés időpont: 2019.03.20. 21:05

- Szerepkör: Építési műszaki ellenőr (Magasépítés). Szöveg:

Mai napon a Megrendelővel és a Kivitelezővel a munkaterületet megtekintettük. A Tervezővel e-mailben konzultáltunk az északi fal alaptest megoldásáról. Jelenleg a munkavégzés szünetel.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

Sorszám	Fotó név	Méret
10270394	20190319_145735.jpg	7.2 MB
10270395	20190319_145740.jpg	7.2 MB
10270396	20190319_145755.jpg	5.9 MB
10270397	20190319_145802.jpg	5.2 MB

Az építmény megnevezése: Budapest XV. kerület, Patakpart utca, 90989 helyrajzi számú ingatlan. Meglévő (romos) malomépület hiányzó falazatának, tetőszerkezetének rekonstruálása és állagvédelmi munkák elvégzése

címe: 1152 Budapest 15. ker., Patakpart utca

E-főnapló megnevezése: Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrsz: 90898) műemléki épület felújításának I. üteme

### Napi jelentések, eseti bejegyzések

Bejegyzés dátum: 2019.03.20.

Napi jelentés:

- **Rögzítette:** Désiné Németh Éva Katalin (NÜJ:779963720) - automatikusan. **Rögzítés időpont:** 2019.03.20. 16:42

Saját létszám adatok:

\*\*\* Nincsenek saját létszám adatok! \*\*\*

2019.03.20. szerdai bejegyzések:

Bejegyzés sorszám: 1.

- **Időpont:** 16:41. **Típus:** online, műszaki ellenőr eseti bejegyzés.

- **Rögzítette:** Désiné Németh Éva Katalin (NÜJ:779963720). **Rögzítés időpont:** 2019.03.20. 16:42

- **Szerepkör:** Építési műszaki ellenőr (Magasépítés). **Szöveg:**

A Kivitelező által a tegnapi napon jelzett munkavégzést gátló körülmények fennállnak. A malomkerék árok északi fal alatti feltárást követően a statikus tervező cölöpalapozást javasolt, melynek a tervezése és a kivitelezés előkészítése folyik. Az akadályközlés megalapozott. Javaslom a Tisztelt Megrendelőnek az akadályközlés elfogadását.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*



Az építmény megnevezése: Budapest XV. kerület, Pataktart utca, 90989 helyrajzi számú ingatlan. Meglévő (romos) malomépület hiányzó falazatának, tetőszerkezetének rekonstrukciója és állagvédelmi munkák elvégzése

címe: 1152 Budapest 15. ker., Pataktart utca

E-főnapló megnevezése: Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrsz: 90898) műemléki épület felújításának I. üteme

## Napi jelentések, eseti bejegyzések

Bejegyzés dátum: 2019.04.09.

Napi jelentés:

- Rögzítette: Désiné Németh Éva Katalin (NÜJ:779963720) - automatikusan. Rögzítés időpont: 2019.04.09. 15:46

Saját létszám adatok:

\*\*\* Nincsenek saját létszám adatok! \*\*\*

2019.04.09. keddi bejegyzések:

Bejegyzés sorszám: 1.

- Időpont: 15:39. Típus: online, műszaki ellenőr eseti bejegyzés.
- Rögzítette: Désiné Németh Éva Katalin (NÜJ:779963720). Rögzítés időpont: 2019.04.09. 15:46
- Szerepkör: Építési műszaki ellenőr (Magasépítés). Szöveg:

Mai napon a Megrendelővel és a Kivitelezővel egyeztetünk a helyszínen. A Kivitelező az alapozás megerősítésre, a cölöpalapra az ajánlatát megadta. Megvizsgáltam a kivitelező cölöpözésre vonatkozó pótmunka árajánlatát. A költségvetésben az egységárak, a szerződéses egységárak figyelembe vételével lettek meghatározva. Azoknál a tételeknél, ahol erre nem volt lehetőség, az árak a szokásos piaci áraknak megfelelnek. Javasolom a cölöpalapozás megrendelését a tartalékkeret terhére. A feladat sem a Megrendelő, sem a Kivitelező részéről nem volt előre látható. A cölöpalapozás költsége az opciós tétel nélkül összesen nettó 2.481.000,-Ft. Az opciós tételként szereplő 6 - 12 m közötti cölöpmélyítésre a teherbírás ellenőrzését követően teszem meg a javaslatomat. Kérem a Vállalkozót, hogy a tóból a behullott szemetet távolítsa el.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

Sorszám	Fotó név	Méret
10465818	20190409_100904.jpg	6.6 MB
10465822	20190409_102140.jpg	7.5 MB
10465823	20190409_102158.jpg	7.7 MB
10465824	20190409_102250.jpg	7.8 MB

Bejegyzés sorszám: 2.

- Időpont: 15:44. Típus: online, egyéb bejegyzések.
- Rögzítette: Porcsalmy László Gyuláné (NÜJ:525184731). Rögzítés időpont: 2019.04.09. 15:53
- Szerepkör: Építető. Szöveg:

Az alapmegerősítésre vonatkozó pótmunka elvégzését Megrendelő a mai nappal elrendelte. A Vállalkozónak küldött 3/79-57/2019. sz. dokumentum mellékletként feltöltésre került. A munkavégzés folytatható.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*

Bejegyzés sorszám: 3.

- Időpont: 17:58. Típus: online, napi jelentés.
- Rögzítette: Kiss Ferenc (NÜJ:714675361). Rögzítés időpont: 2019.04.09. 17:58
- Szerepkör: Kivitelező - napijelentésért felelős. Szöveg:

- munkavégzés szünetel

A bejegyzéshez csatolt fotók:

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*