

Hiv. szám:

(Városgazdálkodási Főosztály)

2019 JÚL 26.

## ELŐTERJESZTÉS

*Pap - Marcz - Andor*

### a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2018. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról

#### Tisztelt Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság!

Az Önkormányzat Képviselő-testülete évek óta pályázati lehetőséget biztosít a társas- és szövetkezeti házak felújítási, fejlesztési munkáinak támogatására. A 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdés 2. pontja alapján a társasházak felújítási pályázatához rendelkezésre álló keret felhasználásáról a **Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság (továbbiakban: Bizottság)** dönt. A Képviselő-testület a 2017. február 28-i ülésén elfogadta az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendeletét (**továbbiakban: rendelet**), melyben egyéb támogatások mellett szabályozta a társas- és szövetkezeti házak felújítási pályázatával kapcsolatban a pályázatok támogatásának, benyújtásának, elbírálásának, valamint az elszámolásának rendjét.

A **Bizottság** 33/2018. (III. 19.) számú határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázati felhívást. A 2018. évi költségvetésben 50 millió Ft előirányzat állt rendelkezésre a társas- és szövetkezeti házak felújításának támogatására. A pályázók a kiírás értelmében kamatmentes, visszatérítendő támogatási konstrukcióra pályázhattak, amelynél a támogatási összeg utófinanszírozással kerül kifizetésre.

A rendeletben és a támogatási szerződésben foglaltak alapján azoknak a pályázatot benyújtott, Társas és Szövetkezeti házaknak (továbbiakban: Támogatottak), akikkel az Önkormányzat támogatási szerződést kötött, a szerződés megkötését követő egy éven belül elszámolást kell benyújtania.

Az elszámolás során a Támogatottak részéről benyújtott számlamásolatokat és az egyéb kapcsolódó bizonylatokat előzetesen átvizsgálja a Hivatal Városgazdálkodási Főosztálya, a benyújtott pénzügyi bizonylatok számszaki, alaki vizsgálatát pedig a Közgazdasági Főosztály végzi. A támogatás felhasználásának elszámolása a szerződés aláírásakor hatályos számviteli szabályok szerint történik. Az elszámolás elfogadásáról a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet 5. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a Bizottság dönt.

*Elu*

Az előterjesztésben 2018. évben támogatási szerződést kötött két társasház elszámolását és egy társasház részelszámolását valamint a lefolytatott ellenőrzés eredményeit ismertetem. Továbbá három Társasház elszámolási határidejének módosítására beadott kérelmét ismertetem.

#### **1. Budapest XV. kerület, Legénybíró utca 5-17. szám alatti Társasház elszámolása:**

A Legénybíró utca 5-17. szám alatti Társasház 2018. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a Legénybíró utca 5-17. számú lakóépület hét lépcsőházában részleges felújításra kért támogatást. A VKB a pályázatot befogadta és a 87/2018. (VIII.24.) számú határozatával döntött arról, hogy a Budapest XV. kerület, Legénybíró utca 5-17. szám alatti Társasházat 1.318.000,- Ft támogatásban részesíti.

A Támogatási szerződés 2018. október 2-án került aláírásra. A Társasház 2019. június 13-án nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a rendelet és a Támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeit kielégítő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatási összeg teljes mértékben felhasználásra került.

#### **2. Budapest XV. kerület, Kőrakás park 35. szám alatti Társasház elszámolása:**

A Kőrakás park 35. szám alatti Társasház 2018. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a Kőrakás park 35. számú lakóépületben a közös tulajdonban lévő gépészeti vezetékhálózat korszerűsítése keretében végzett a pályázati dokumentáció szerinti műszaki tartalommal megvalósuló felújítási munkálataira (hideg és melegvíz vezeték, cirkulációs vezeték, szennyvízcsatorna csere) kért támogatást. A VKB a pályázatot befogadta és a 88/2018. (VIII.24.) számú határozatával döntött arról, hogy Budapest XV. kerület, Kőrakás park 35. szám alatti Társasházat 1.345.000,-Ft támogatásban részesíti.

A Támogatási szerződés 2018. október 2-án került aláírásra. A Társasház 2019. január 23-án nyújtotta be az első számú részelszámolását 666.550,-Ft támogatási összeg felhasználásáról. A továbbiakban, így még 678.450,-Ft állt a Társasház rendelkezésére a támogatási összegből. A Társasház 2019. június 13-án nyújtotta be második részelszámolását, 666.550,-Ft-ról. Megállapítható, hogy a teljes összeget nem használták fel, ennek oka, hogy kisebb konténer is elég volt a keletkezett építési hulladék elszállításához. A különbség a megítélt támogatás (1.345.000,-Ft) és a felhasznált összeg (1.333.100,-Ft) között 11.900,-Ft, mely levonásra kerül a támogatás mértékéből. Ezzel egyidőben a Támogatási szerződés módosítására is sor kerül.

A Társasház elszámolása tartalmazza a rendelet és a Támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeit kielégítő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is.

### **3. Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti Társasház elszámolása:**

Az Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti Társasház 2018. évben pályázatot nyújtott be, amelyben az Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti lakóépületben két darab lift mikroprocesszoros vezérlésének pályázati dokumentáció szerinti műszaki tartalommal megvalósuló felújítási munkáira, illetve a társasház elektromos hálózatának felújítási munkáira kért támogatást. A VKB a pályázatot befogadta és a 69/2018. (VII.4.) számú határozatával döntött arról, hogy Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti Társasházat 4.713.690,-Ft támogatásban részesíti.

A Támogatási szerződés 2018. július 31-én került aláírásra. A Társasház eddig négy részelszámolást nyújtott be, az elsőben a közösségi elosztó szekrények cseréjével, a másodikban az Erdőkerülő utca 24. szám alatti lépcsőház liftjének mikroprocesszoros vezérlés felújításával, a harmadikban a társasház elektromos hálózatának egy részének a felújításával, a negyedikben pedig az Erdőkerülő utca 22. szám alatti lépcsőházi lift mikroprocesszoros vezérlésének felújításával számolt el, összesen 4.076.120,-Ft összegben. Az eddig benyújtott részelszámolásokat a VKB elfogadta, a támogatási összegből a kifizetések megtörténtek.

Jelen előterjesztés tárgyát a Társasház 2019. július 10-én benyújtott ötös számú részelszámolása képezi, melyben az Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti Társasház elektromos hálózat felújításának keretei között megvalósuló pincevilágítás felújításáról számolt el 350.000,- Ft összegben. A most benyújtott ötös számú részelszámolás tartalmazza a rendelet és a Támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeit kielégítő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A Társasház a továbbiakban még 287.570,- Ft-tal köteles elszámolni.

### **4. Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti Társasház kérelme:**

Az Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti Társasház 2018. évben pályázatot nyújtott be, amelyben az Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti lakóépületben két darab lift mikroprocesszoros vezérlésének pályázati dokumentáció szerinti műszaki tartalommal megvalósuló felújítási munkáira, illetve a társasház elektromos hálózatának felújítási munkáira kért támogatást. A VKB a pályázatot befogadta és a 69/2018. (VII.4.) számú határozatával döntött arról, hogy Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti Társasházat 4.713.690,-Ft támogatásban részesíti.

A Támogatási szerződés 2018. július 31-én került aláírásra. A Társasház eddig öt részelszámolást nyújtott be, melyben összesen 4.426.120,- Ft-ról számolt el.

Támogatott 2019. július 10-én kérelmet nyújtott be, melyben az elszámolás határidejének 2019. október 31-ig történő meghosszabbítását kérte, arra hivatkozva, hogy az eddigiekben már jelentős összegeket fizetett ki a felújításra és így a társasház elektromos felújításának további részeit csak a II. félévben tudja kifizetni, finanszírozni. Tehát Támogatott kérelme alapján a támogatási összegből fennmaradó 287.570,- Ft-tal 2019. október 31-ig számolnának el.

Támogatottnak lehetősége van kérelem benyújtására, az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 9 § (2) bekezdése alapján, mely szerint: „A támogatási összeg felhasználási határidejét és az elszámolás határidejét a támogató a támogatottnak a határidő leteltét megelőző 20. napig írásban benyújtott indokolt kérelmére egy ízben módosíthatja. A felhasználás egyéb feltételeinek a módosítása nem kérhető.”

#### **5. Budapest XV. kerület, Nyírpalota utca 58-80. szám alatti Társasház kérelme:**

A Nyírpalota utca 58-80. szám alatti Társasház 2018. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a Nyírpalota 58-80. szám alatti lakóépületben tizenkét darab lift pályázati dokumentáció szerinti műszaki tartalommal megvalósuló felújítási munkálataira kért támogatást. A VKB a pályázatot befogadta és a 70/2018. (VII.4.) számú határozatával döntött arról, hogy Budapest XV. kerület, Nyírpalota utca 58-80. szám alatti Társasházat 2.254.000,-Ft támogatásban részesíti.

A 737/2018. számú Támogatási szerződés aláírására 2018. július 31-én került sor. A Társasház 60. számú lépcsőházában váratlan nagy kárt okozó elektromos tűz keletkezett, így a 737/2018. számú Támogatási szerződés módosítására, a támogatási cél megváltoztatására került sor, melyet a VK Bizottság a 110/2018. (XI.19.) számú határozatával fogadott el. 2018. december 5-én aláírásra került az 1411/2018. számú Támogatási szerződés módosítás, melynek értelmében a Nyírpalota utca 58-80. szám alatti Társasház számára 1.127.000,-Ft összegű támogatás lett megítélve hat darab lift felújítására és további 1.127.000,-Ft összegű támogatás lett megítélve a Nyírpalota utca 60. szám alatti lépcsőház elektromos hálózatainak helyreállítására és korszerűsítésére, felújítására.

A Társasház 2018. december 21-én nyújtotta be az I. számú részelszámolását a Nyírpalota utca 60. szám alatti lépcsőház elektromos hálózatának helyreállításáról, korszerűsítéséről. Ezen célra a támogatási összegből 1.127.000,-Ft-ot használt fel a Társasház, melynek kifizetése megtörtént.

Támogatott 2019. július 10-én kérelmet nyújtott be, melyben a 2019. évben fellépő váratlan kiadásokra – Katasztrófavédelmi Igazgatóság ellenőrzése – szemétdobás megszüntetése és a szemétsövek tűzvédelmi lezárása - hivatkozva kéri az elszámolás határidejének meghosszabbítását, módosítását 2019. december 31-re. Mivel a megnövekedett kiadásaik

hátráltatták a társasház liftjeinek felújítását, így azt csak a II. félévben tudják elvégeztetni és finanszírozni.

Támogatottnak lehetősége van kérelem benyújtására, az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 9 § (2) bekezdése alapján, mely szerint: *„A támogatási összeg felhasználási határidejét és az elszámolás határidejét a támogató a támogatottnak a határidő leteltét megelőző 20. napig írásban benyújtott indokolt kérelmére egy ízben módosíthatja. A felhasználás egyéb feltételeinek a módosítása nem kérhető.”*

## **6. Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 24-38. szám alatti Társasház kérelme:**

A Nyírpalota út 24-38. szám alatti Társasház 2018. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a Nyírpalota út 24-38. szám alatti lakóépületben a közös tulajdonban lévő épület teljes pinceszintjén lévő hideg, meleg és cirkulációs alapvezetékeinek szerelvényekkel együtt történő cseréjének a pályázati dokumentáció szerinti műszaki tartalommal megvalósuló felújítási munkálataira kért támogatást. A VKB a pályázatot befogadta és az 59/2018. (VI.4.) számú határozatával döntött arról, hogy Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 24-38. szám alatti Társasház 5.000.000,-Ft támogatásban részesíti. A Támogatási szerződés 2018. július 18-án került aláírásra.

Támogatott a kivitelezési munkák elhúzódása miatt 2019. június 27-én az elszámolás határidejének két hónappal történő meghosszabbítása, módosítása céljából kérelmet nyújtott be. Kérelmében leírta, hogy a munkák elhúzódtak, de a vállalkozó a második részszámlát is kiállította már, a kivitelezés közel 70%-os befejezettségi szinten áll, a műszaki ellenőr által feltárt hiányosságok megszüntetése is folyamatban van.

Támogatottnak lehetősége van kérelem benyújtására, az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 9 § (2) bekezdése alapján, mely szerint: *„A támogatási összeg felhasználási határidejét és az elszámolás határidejét a támogató a támogatottnak a határidő leteltét megelőző 20. napig írásban benyújtott indokolt kérelmére egy ízben módosíthatja. A felhasználás egyéb feltételeinek a módosítása nem kérhető.”*

Támogatott kérelmében az elszámolás határidejének két hónappal történő meghosszabbítását kéri, amely alapján az új határidő dátuma 2019. szeptember 18.

Támogatott 2019. július 8-án jelezte, hogy a munkák befejeződtek, a műszaki átadás-átvétel azonban még nem történt meg. A 2019. július 23-i egyeztetés alapján a műszaki átadás-átvételre még nem került sor, így az elszámolást nem áll módjukban leadni ezért fenntartják a határidő meghosszabbítására vonatkozó kérelmüket.

## Összefoglalva:

1. A Támogatott Társasházak részéről benyújtott számlamásolatok és az egyéb kapcsolódó bizonylatok vizsgálata megtörtént.

Megállapításra került, hogy a Legénybíró utca 5-17. sz. alatti Társasház a szerződésben foglaltak szerint használta fel a támogatási összeget. A Kőrakás park 35. sz. alatti Társasház a szerződésben foglaltak szerint használta fel a támogatási összeget, azonban 11.900,-Ft a támogatás összegéből nem került felhasználásra, mely levonásra kerül. Az Erdőkerülő utca 18-24. sz. alatti Társasház ötödik részelszámolását nyújtotta be, a Társasház a szerződésben foglaltak szerint használta fel a támogatási összeget. Az elszámolások dokumentumai teljes körűen megtekinthetők a Városgazdálkodási Főosztályon.

2. A Támogatott Erdőkerülő utca 18-24., a Nyírpalota utca 58-80. és a Nyírpalota út 24-38. sz. alatti Társasházak az elszámolás határidejének módosítását, meghosszabbítását kérték.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozza meg döntését a Társasházak elszámolásairól és a határidő módosításokról.

Budapest, 2019. július 25.

  
Németh Angéla  
polgármester

## Mellékletek:

1. VKB 87/2018. (VIII.24.) számú határozat
2. 833/2018. számú Támogatási szerződés
3. Bp. XV. ker., Legénybíró utca 5-17. sz. alatti Társasház benyújtott beszámolója és a műszak átadás-átvételi dokumentumai
4. Összesítő táblázat, számla, banki igazolás a számla kifizetéséről
5. VKB 88/2018. (VIII.24.) számú határozat
6. 834/2018. számú Támogatási szerződés
7. Bp. XV. ker., Kőrakás park 35. sz. alatti Társasház benyújtott beszámolója és a műszaki átadás-átvétel dokumentumai
8. Összesítő táblázat, számla, banki igazolás a számla kifizetéséről
9. VKB 69/2018. (VII.4.) számú határozat
10. 738/2018. számú Támogatási szerződés
11. Bp. XV. ker., Erdőkerülő utca 18-24. sz. alatti Társasház benyújtott beszámolója és a


műszaki átadás-átvételi dokumentumai

12. Összesítő táblázat, számla, banki igazolás a számla kifizetéséről
13. VKB 69/2018. (VII.4.) számú határozat
14. 738/2018. számú Támogatási szerződés
15. Bp. XV. ker., Erdőkerülő utca 18-24. sz. alatti Társasház kérelme
16. VKB 70/2018. (VII.4.) számú határozat
17. 737/2018. számú Támogatási szerződés
18. 1411/2018. számú Támogatási szerződés
19. Bp. XV-ker., Nyírpalota utca 58-80. sz. alatti Társasház kérelme
20. VKB 59/2018. (VI.4.) számú határozat
21. 666/2018. számú Támogatási szerződés
22. Bp. XV. ker., Nyírpalota út 24-38. sz. alatti Társasház kérelme és mellékletei

1. **Témafelelős:** Városgazdálkodási Főosztály



2. **Jegyzői láttamozás:** 2019. július „25.”  
u

Aláírás: .....

3. **Háttéranyag** a Városgazdálkodási Főosztályon található.

#### Határozati javaslatok:

A **Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság** úgy dönt, hogy

1. **elfogadja** a Budapest **XV. kerület, Legénybíró utca 5-17. szám** alatti Társasház, mint támogatott 833/2018. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó elszámolását a ..... iktatószámú előterjesztés 3-4. melléklet szerinti tartalommal. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a **támogatás teljes, 1.318.000,- Ft összegének átutalása** érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2019. július 29. (döntésre)

2019. augusztus 6. (értesítésre)

2019. augusztus 29. (támogatás összegének átutalására)

2. **elfogadja** a Budapest **XV. kerület, Kőrakás park 35. szám** alatti Társasház, mint támogatott 834/2018. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó II. számú részelszámolását a ..... iktatószámú előterjesztés 7-8. melléklet szerinti tartalommal. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a **támogatás második részletének, 666.550,- Ft összegnek az átutalása** érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2019. július 29. (döntésre)

2019. augusztus 6. (értesítésre)

2019. augusztus 29. (támogatás összegének átutalására)

2019. augusztus 29. (támogatási szerződés módosítása)

3. **elfogadja** a Budapest **XV. kerület, Erdőkerülő utca 18-24. szám** alatti Társasház, mint támogatott 738/2018. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó V. számú részelszámolását a ..... iktatószámú előterjesztés 11-12. melléklet szerinti tartalommal. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a **támogatás ötödik részletének, 350.000,- Ft összegnek az átutalása** érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2019. július 29. (döntésre)

2019. augusztus 6. (értesítésre)

2019. augusztus 29. (támogatás összegének átutalására)

4. a Budapest **XV. kerület, Erdőkerülő utca 18-24. szám** alatti Társasház, mint támogatott 738/2018. számú támogatási szerződésben szereplő **elszámolási határidőt 2019. október 31-re módosítja** a ..... iktatószámú előterjesztés 13-15. mellékletei alapján.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2019. július 29. (döntésre)

2019. augusztus 6. (értesítésre)

2019. augusztus 29. (támogatási szerződés módosítása)

5. a Budapest **XV. kerület, Nyírpalota utca 58-80. szám** alatti Társasház, mint támogatott 737/2018. számú támogatási szerződésben, és a 1411/2018. számú támogatási szerződés módosításban szereplő **elszámolási határidőt 2019. december 31-re módosítja** ..... az iktatószámú előterjesztés 17-19. mellékletei alapján.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2019. július 29. (döntésre)

2019. augusztus 6. (értesítésre)

2019. augusztus 29. (támogatási szerződés módosítása)

6. a Budapest **XV. kerület, Nyírpalota út 24-38. szám** alatti Társasház, mint támogatott 666/2018. számú támogatási szerződésében szereplő **elszámolási határidőt 2019. szeptember 18. módosítja** a ..... iktatószámú előterjesztés 20-22. mellékletei alapján.



**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2019. július 29. (döntésre)

2019. augusztus 6. (értesítésre)

2019. augusztus 29. (támogatási szerződés módosítása)

**A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

**Jogszabályi hivatkozások:**

- a költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdés 2. pontja, (6) bekezdése, 3.1. melléklete

- az önkormányzat által nyújtott pénzügyi támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdés a) pontja, (3) és (5) bekezdése

Képviseleti Csoportnak  
leadva:  
2019 JÚL 25.  
Átvette Pap-Barna Anna

.....

felülvizsgálatra érkezett:.....

2019 JÚL 25. hó .....-n

f