

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**készült a bizottság 2019. június 17-én
17.30 órakor kezdődő
nyilvános üléséről**

Az ülés helye: *Polgármesteri Hivatal* (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)
C. épület, Díszterem

Meghívottak: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat képviselői, tisztségviselői, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek vezetői, a Budapest Főváros Kormányhivatala vezetői, a Kormányhivatal kerületi hivatalának vezetője, Tankerületi igazgató, többcélú intézmények vezetői, általános iskolák, óvodák, gazdasági társaságok, egyéb XV. kerületi intézmények, alapítványok, egyházak és nemzetiségi önkormányzatok vezetői.

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Szilvágyi László bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket és a Bizottság tagjait. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi javaslatot az alábbiak szerint:

Egyebek

1. Tájékoztató a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat működéséről
(Ikt.sz. 2/2-107/2019. sz. anyag)

Nyilvános ülés

Képviselő-testületi előterjesztések

1. Előterjesztés a REAC Sport Kft. részéről a Budai II. László Stadion építési engedélyezési tervének elkészítésére vonatkozó felhalmozási célú támogatásának elszámolásáról
(Ikt.sz. 2/2-109/2019. sz. anyag)
2. Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerület Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ) módosítás véleményezési eljárásra való kiküldéséről
(Ikt.sz. 2/2-118/2019. sz. anyag)
3. Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. II. félévi munkatervéről
(Ikt.sz. 2/2-111/2019. sz. anyag)

4. Előterjesztés a Szilas-patak menti Szennyvíz Főgyűjtő-csatorna megépítéséhez szükséges döntésekről
(Ikt.sz. 2/2-114/2019. sz. anyag)
 5. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról
(Ikt.sz. 2/2-112/2019. sz. anyag)
 6. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok egységes Vezetői Javadalmazási Szabályzata módosításáról
(Ikt.sz. 2/2-115/2019. sz. anyag)
- Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztés*
7. Előterjesztés a Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság interpellációval kapcsolatos vizsgálatáról (Mi lett a társasházkezeléssel?)
(KÉB ikt.sz: 2/6-23/2019. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Hozzászólás nincs, szavazást kér a napirendi javaslatról.

KÉB 28/2019. (VI.17.) sz. határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett **napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.**

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

ELFOGADOTT NAPIREND:

Egyebek

1. **Tájékoztató a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat működéséről**
(Ikt.sz. 2/2-107/2019. sz. anyag)

Nyilvános ülés

Képviselő-testületi előterjesztések

1. **Előterjesztés a REAC Sport Kft. részéről a Budai II. László Stadion építési engedélyezési tervének elkészítésére vonatkozó felhalmozási célú támogatásának elszámolásáról**

(Ikt.sz. 2/2-109/2019. sz. anyag)

Előterjesztő: Németh Angéla polgármester

Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

2. **Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerület Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ) módosítás véleményezési eljárásra való kiküldéséről**
(Ikt.sz. 2/2-118/2019. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla polgármester
Előadó: Sipos Gábor főépítész

3. **Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. II. félévi munkatervéről**
(Ikt.sz. 2/2-111/2019. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Filipisz Andrea aljegyző

4. **Előterjesztés a Szilas-patak menti Szennyvíz Fogyújtó-csatorna megépítéséhez szükséges döntésekről**
(Ikt.sz. 2/2-114/2019. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Trinn Miklós osztályvezető

5. **Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról**
(Ikt.sz. 2/2-112/2019. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla polgármester
Előadó: Diósi László tulajdonosi felügyeleti referens

6. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok egységes Vezetői Javadalmazási Szabályzata módosításáról**
(Ikt.sz. 2/2-115/2019. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla polgármester
Előadó: Diósi László tulajdonosi felügyeleti referens

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztés

7. **Előterjesztés a Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság interpellációval kapcsolatos vizsgálatáról (Mi lett a társasházkezeléssel?)**
(KÉB ikt.sz: 2/6-23/2019. sz. anyag)
Előterjesztő, előadó: Szilvágyi László bizottsági elnök

* * *

Egyebek

1. Tájékoztató a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat működéséről (lkt.sz. 2/2-107/2019. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Felkéri Oláh Csabát, a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat vezetőjét, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Oláh Csaba a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat vezetője: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. A bizottság köszöni az őrszolgálat egész éves munkáját, további sok sikert kíván hozzá.

* * *

1. Előterjesztés a REAC Sport Kft. részéről a Budai II. László Stadion építési engedélyezési tervének elkészítésére vonatkozó felhalmozási célú támogatásának elszámolásáról (lkt.sz. 2/2-109/2019. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Van információ arról, hogy a jövőben milyen változások, tervek várhatóak a REAC-nál? További kérdés következik.

Bakos Mária Magdolna bizottsági tag: Az előterjesztésben nem szerepel a tervezési szerződés, csak a tervezési megállapodás. Feltételezi, hogy a tervezési szerződés 3 ütemből áll, amelyhez műszaki tartalom és megvalósíthatósági összeg tartozik. Az összesítőben szereplő két számla, ami azonos időpontban került kiállításra, ugyanahhoz a tételhez tartozik?

Szilvágyi László bizottsági elnök: További kérdés nincs, válaszadás következik.

Fodor Sándor osztályvezető: A REAC Sport Kft. ügyvezetője, az alkalmazottak és játékosok szerződését nem hosszabbította meg. Az első osztályú csapatokkal ellentétben az átigazolási időszakban mindenki szabadon igazolható. Tudomása szerint, a REAC SISE U-19-es csapatát nevezik a BLSZ I-es bajnokságába, ami nem lesz könnyű, mert az NB III-ból kiesett a Csepel és a Pénzügyőr, illetve a BLSZ II-ből érkeznek a BVSC csapata. Amennyiben az a terv, hogy rákospalotai kötődésű, REAC nevelésű fiatalokkal legyen feltöltve a csapat, rutinosabb játékosokat is be kell majd vonni. Véleménye szerint ebben az esetben 3-5 évig nincs lehetőség, hogy a csapat eredményesebb legyen és NB III-ba jusson. Ennek eredményeként a 270 fős fedett lelátó okafogyottá válik.

A REAC Sport Kft. sportfejlesztési programjáról a minisztérium még nem döntött. Az összesítőben szereplő számlák a tervezés teljes összegét fedik le.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

KÉB 29/2019. (VI.17.) sz. határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a **REAC Sport Kft. részéről a Budai II. László Stadion építési engedélyezési tervének elkészítésére vonatkozó felhalmozási célú támogatásának elszámolásáról szóló előterjesztést** és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 25.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 2. Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerület Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ) módosítás véleményezési eljárásra való kiküldéséről**
(Ikt.sz. 2/2-118/2019. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Felkéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Sipos Gábor főépítész: Az építési szabályzat módosítását az indokolja, hogy a fővárosi településszerkezeti terv és a rendezési szabályzat módosításának eljárása folyamatban van, illetve a rendelet alkalmazás során előkerült pontatlanságok egyértelműsítése is szükséges. Új szabályozási igényként merült fel az elővásárlási jog intézményének bevezetése, amivel kapcsolatban javasolja azon ingatlanok megvásárlásának lehetőségét, amely távlati, fejlesztési célok érdekét szolgálja, valamint a közműfejtésekkel kapcsolatos szigorúbb előírás bevezetése, amely eredményeként külön sáv jön létre a közműnek és az újonnan telepítendő fák gyökérzetének. Pontosításra került az előkert szabályozása. Ez jelenleg egy köztes véleményezési eljárás, a beérkező véleményekről a képviselő-testület külön fog dönteni.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Kérdések következnek.

Bakos Mária Magdolna bizottsági tag: Az elővásárlási jog lehetőségét feltétlen szükséges szabályozni?

Csonka László képviselő: Mennyi az eljárás ideje a munkahelyi övezetből szállásövezetbe történő minősítésnek? Példaként említi a Wysocki utca 1. szám alatti területet.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Válaszadás következik.

Sipos Gábor főépítész: Az építési törvény biztosítja az elővásárlási jogot az önkormányzatok számára, amennyiben az önkormányzat hajlandó élni a lehetőséggel. Ennek feltétele, hogy a helyi rendeletben szerepeljen. A fővárosi rendezési szabályzat módosítását követően lehet jóváhagyni a KÉSZ módosítását, amely lehetővé teheti munkahelyi övezetben szálláshely funkció kialakítását. Optimális esetben ez az első negyedévben jöhetne létre.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

KÉB 30/2019. (VI.17.) sz. határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a **Budapest Főváros XV. kerület Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ) módosítás véleményezési eljárásra való kiküldéséről szóló előterjesztést** és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 25.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

3. Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. II. félévi munkatervéről (Ikt.sz. 2/2-111/2019. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

KÉB 31/2019. (VI.17.) sz. határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a **Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. II. félévi munkatervéről szóló előterjesztést** és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 25.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 2 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. Előterjesztés a Szilas-patak menti Szennyvíz Fogyújtó-csatorna megépítéséhez szükséges döntésekről

(lkt.sz. 2/2-114/2019. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés következik.

Csonka László képviselő: Megbecsülhető a lakosság csatornára történő rákötésének összege?

Szilvágyi László bizottsági elnök: Válaszadás következik.

Benedekné Bagyinszki Márta osztályvezető: Minden területen más kiépítendő közműtartalom hiányzik, így mindenhol más hosszúságú és más kapacitással bíró közmű kiépítésére van szükség. A becsülhető és a telekméreteknél megfelelő forrásigényt a terveknek megfelelően lehet majd megállapítani.

Szilvágyi László bizottsági elnök: A fogyasztó csatornáról szóló tájékoztató elhangzott, hogy a csatorna megépítését követően kerül sor az együttműködési szerződésekkel kapcsolatos tárgyalásra, továbbá több kolléga nyilatkozott arról, hogy 70 tulajdonost képviselnek. Történt előrelépés a tárgyalásokkal kapcsolatban? További válaszadás következik.

Benedekné Bagyinszki Márta osztályvezető: A tájékoztató elsődleges célja az volt, hogy a vezetés felvegye a kapcsolatot a tulajdonosokkal, akik kapjanak tájékoztatást arról, hogy mivel kell számolni. Többször elhangzott, hogy olyan tulajdonosok jelentkezését várja az önkormányzat, akik a fogyasztó csatorna építéséhez anyagi hozzájárulást képesek nyújtani. A településrendezési szerződések megkötése területenként külön-külön történne az adott tulajdonosi körrel, mert területenként más fajta kötelezettségeket von maga után.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Módosító javaslatot fog benyújtani a képviselő-testület üléséig. A felmérésből kiderül, hogy a tájékoztatón felszólalók 80%-a Varga vezetéknevvel rendelkezik, melyből látszik, hogy tulajdonosi koncentrációról van szó. Kéri, hogy az önkormányzat a törvény adta lehetőségeknek megfelelően kezelje ezt a fajta vagyongyarapodást. További hozzászólás következik.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: Tájékoztatót ad arról, hogy a falu fele Varga vezetéknevvel rendelkezik, rokoni kapcsolat nélkül.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Egy Varga vezetéknevvel rendelkező említette a tájékoztatón, hogy 70 tulajdonost képvisel, ami véleménye szerint elég sok. Viszonzást vár a közpénzből megvalósuló projekthez. További hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

KÉB 32/2019. (VI.17.) sz. határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek **a Szilas-patak menti Szennyvíz Főgyűjtő-csatorna megépítéséhez szükséges döntésekről szóló előterjesztést** és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 25.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

5. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról (lkt.sz. 2/2-112/2019. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Felkéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Diósi László tulajdonosi felügyeleti referens: Az előterjesztés az előző képviselő-testületi üléshez képest változatlan formában került kiküldésre.

Bakos Mária Magdolna bizottsági tag: Mi az oka annak, hogy az ügyvezető javadalmazásában a prémium benne van, de az egységes Vezetői Javadalmazási Szabályzatból ez a tétel kikerült. További kérdés nincs, válaszadás következik.

Diósi László tulajdonosi felügyeleti referens: A mostani előterjesztés a jelenleg hatályban lévő Vezetői Javadalmazási Szabályzat alapján készült, amennyiben a szabályzat módosul, a megbízás is módosulhat.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

KÉB 33/2019. (VI.17.) sz. határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **nem javasolja megtárgyalásra és elfogadásra** a képviselő-testületnek **az Önkormányzat tulajdonában álló CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról szóló előterjesztést** és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 25.

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 5 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

6. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok egységes Vezetői Javadalmazási Szabályzata módosításáról

(Ikt.sz. 2/2-115/2019. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Felkéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Diósi László tulajdonosi felügyeleti referens: A képviselő-testületi ülésen elhangzott vitának megfelelően, a tisztánlátás érdekében az előterjesztésből kikerült a prémium, mint javadalmazási forma.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Az ügyvezetők részéről nincsen kifogás, mégis kérdésként merült fel, hogy ez szabályozás követi-e a bérpiaci trendet? Válaszadás következik.

Diósi László tulajdonosi felügyeleti referens: A vezetők a piaci viszonyoknak megfelelően az alpbért tekintik fix jövedelemnek, így az eddigiekkel ellentétben, az alpbér 30-40%-al növekedne, így a kisvállalkozások között a piacon versenyképes bérezésnek tekinthető.

Szilvágyi László bizottsági elnök: További kérdés következik.

Móricz Eszter képviselő: Van statisztika arra vonatkozóan, hogy ez a fajta javadalmazás mekkora munkaerő megtartó erővel és munkaerő bevonásának lehetőségével rendelkezik?

Szilvágyi László bizottsági elnök: További kérdés nincs, válaszadás következik.

Diósi László tulajdonosi felügyeleti referens: Felmérésre nem került sor. A szomszédos kerületek cégeinek javadalmazása került áttekintésre, amely azt eredményezte, amit korábban már említett, így vélhetően az alapbérben és annak eredményeként a munkaerő tekintetében is felzárkózásra lesz lehetőség.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

KÉB 34/2019. (VI.17.) sz. határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **nem javasolja megtárgyalásra és elfogadásra** a képviselő-testületnek a **Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok egységes Vezetői Javadalmazási Szabályzata módosításáról szóló előterjesztést** és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 25.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

7. Előterjesztés a Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság interpellációval kapcsolatos vizsgálatáról (Mi lett a társasházkezeléssel?)

(KÉB ikt.sz: 2/6-23/2019. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: A bizottság által több alkalommal tárgyalt interpelláció eredményét tartalmazza az általa készített előterjesztés, melyet a kerület vezetése jóváhagyott. A vizsgálat eredménye megerősíti Tóth Veronika képviselő interpellációjában foglalt állításait, ezért továbbra is javasolja az interpellációs válasz elutasítását. Javasolja továbbá, felülvizsgálni a Palota-Holding Zrt. által nyújtott társasház kezelési szolgáltatást és annak rentabilitását, hogy az ismert szakemberekkel, áron és minőségben érdemes-e tovább csinálni, vagy más irányban lenne érdemes tovább vinni a szolgáltatást. Ez idő alatt az egyik társasház kivált a Palota-Holding Zrt. alól. Kérdés nincs, hozzászólások következnek.

Maximcsik Józsefné bizottsági tag: Jelzi, hogy az előterjesztésben két dátum hibásan szerepel. Egyetért az előterjesztés tartalmával, de véleménye szerint elfogadhatóbb lenne, ha nem szerepelnének benne pikírt politikai megjegyzések.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Maximcsuk Józsefné bizottsági tagnak jelzi, hogy az általa említett okok miatt küldte meg az előterjesztést a kerület vezetésének, akik ezzel a tartalommal jóváhagyták. Fontosnak érzi kiemelni, hogy Miklóssy Krisztián ügyvéd elvétette azt a hibát, hogy politikai síkra terelte az ügyet. A Palota Holding által ismertetett szoftverproblémát kilenc éve emlegetik, amit véleménye szerint ennyi idő alatt lehetett volna orvosolni. Az előterjesztés egy előre mutató anyag, ami azt jelzi, hogy érdemes átgondolni a szolgáltatás fontosságát.

Tóth Veronika képviselő: Egyetért azzal, hogy probléma feltáráról van szó, amit a továbbiakban ki kell vizsgálni. A társasházkezelés kelendő szakterület. A társasházi üléseken komoly viták folynak, amelyeket a társasházi képviselő által meghívott – egyes esetekben meghatalmazással jelen lévő - képviselő saját szemével érzékelhet. Véleménye szerint nem szabad teljes mértékben elvetni a cég ez irányú tevékenységét, mert a szükséges feltételekkel, szervezett formában, jól működő cég lenne, hiszen nem engedheti meg magának, hogy tisztességtelen módszerekhez folyamodjon. A társasházak folyamatos fluktuációja zajlik, és a politika teljes kizárása sem lehetséges.

Szilvágyi László bizottsági elnök: A cég próbálta árban követni a piacot, de szolgáltatást is kell mellé nyújtani. Az árképzés tekintetében megismert összegek a cég saját költségeit és bevételeit tartalmazta, a leosztott központi és a kijáró csapat költségeiről nem esett szó. Jelenleg rentábilisnak tűnik a cég, de nem biztos benne, hogy valóban így van. Továbbra is kétségesnek tarja az IKV-ra hasonlító javító csapat létrehozását, az ismert bérigények mellett. Működő lehet, hogy minden szolgáltatónak a Palota Holding Zrt. a műszaki beszállítója.

Móricz Eszter képviselő: Megerősíti, hogy nem arról van szó, hogy ez a probléma eddig lappangott és most valamilyen oknál fogva politikai útra terelődött. Miért került a Palota- Holding Zrt.-hez a társasház-kezelési feladat, ha most az a kérdés hogy szükség van-e rá? A vezérigazgató az ismert prioritásokkal és feladatokkal vállalta el, a cég vezetését. Amennyiben az volt a cél, hogy az egyik politikai oldal neki menjen a másiknak, akkor Miklóssy Krisztiánnak igaza van, de akkor ezt a képviselő-testületben kellene megoldani, nem a Palota- Holding Zrt-n keresztül. A cégnél mindig nagy fluktuáció volt a társasházak tekintetében. Véleménye szerint ez a probléma rég óta fent áll, a kérdés az, hogy miért ebben az egy-másfél évben került előtérbe? Érdemes lenne külön koncepcióban vizsgálni az ügyet. Az előterjesztés a Palota-Holding Zrt. vezetésével kapcsolatban olyan tényeket tartalmaz, amelyet a város vezetésének végig kellene gondolnia. A probléma nem fog önmagától megoldódni, mert akkor a politikai erőviszonyok fognak dönteni. Feltételezése szerint ez a probléma azért most került előtérbe, mert nem volt meg az testületi többség, és amennyiben a következő ciklusban is ez a helyzet fog előállni, a felek nem fognak tudni megegyezni, és a Palota-Holding Zrt. vezetésének vége lesz. A kerület lakosai, akik eddig bíztak a Palota-Holding Zrt. munkájában, ezek után hogyan fognak vélekedni a kerület által nyújtott szolgáltatásról?

Szilvágyi László bizottsági elnök: Amennyiben Móricz Eszter képviselő által elmondottak szerint alakult így a helyzet, véleménye szerint nagyon nagy szerencse, hogy kiderült. A bizottság mozgásteret korlátozott az SZMSZ-ben foglaltak szerint. További hozzászólás nincs, dr. Filipisz Andrea aljegyzőnek adja meg a szót.

dr. Filipisz Andrea aljegyző: Az SZMSZ 55. §-a értelmében a bizottságnak jelentés tételi joga van, amely alapján a képviselő-testület dönt az elutasítás megerősítéséről és arról, hogy felkérje a polgármestert intézkedési terv készítésére. Javasolja, hogy a bizottság javaslattételi határozatot hozzon, ezzel nem megsértve az SZMSZ-ben foglaltakat. Ismerteti az általa javasolt határozati javaslatot.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Szavazást kér az ismertett határozati javaslatokról.

KÉB 35/2019. (VI.17.) sz. határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság a 2/6-23/2019. iktatószámú vizsgálati jelentésben ismertett információk alapján **javasolja a képviselő-testületnek**, hogy az SZMSZ 55.§ (8). bekezdés c) pontja alapján erősítse meg **korábbi elutasító döntését**.

Felelős: Szilvágyi László bizottsági elnök

Határidő: 2019. június 17.

(Jogsabályi hivatkozás: 28/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelet 55. § (8) bekezdés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

KÉB 36/2019. (VI.17.) sz. határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, **kérje fel a polgármestert**, hogy 2 hónapon belül **készítsen intézkedési tervet**, amelyet terjesszen a képviselő-testület elé az alábbiakról:

- A Palota Holding Zrt. vizsgálja meg minden részletre kiterjedően a társasház kezelés szolgáltatás megtérülését, a szolgáltatás megtartásának szükségességét.
- A Palota Holding Zrt. a társasház kezelés során alkalmazott beszerzési folyamatok, pénzügyi folyamatok és műszaki kivitelezésének ellenőrzési folyamatainak felülvizsgálatát végezze el.

Felelős polgármester

Határidő: 2019. augusztus 31.

(Jogsabályi hivatkozás: 28/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelet 55. § (8) bekezdés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

Szilvágyi László bizottsági elnök: A képviselő-testület által a bizottság hatáskörébe utalt három interpelláció kivizsgálásához szükséges anyagokat a hivatal munkatársai 2019. június 24-ig megküldik a bizottságnak. Javasolja, hogy a bizottság egy rendkívüli ülésen tárgyalja a három interpellációt. Köszöni a munkát, az ülése bezárja.

K.m.f.



Langmárné Enhoffer Vivien bizottsági titkár



Szilvágyi László
bizottsági elnök