

Hiv. szám: 3/99-53/2019
(Főépítészeti Iroda)

Budapest Főváros
XV. Kerület Önkormányzata

POLGÁRMESTER

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.
Tel.: +36 1 305 3136 • Fax: +36 1 307 7360

polgarmester@bpxv.hu

www.bpxv.hu

Ikt. szám:

2/2-118/2019.

Az ülés száma:

21-14/2019.

Az ülés időpontja:

2019. június 25.

2019. JÚN 13.

Átvetett
Jóváhagyott előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS
Budapest XV. kerület Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ) módosítás véleményezési eljárásra való kiküldéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk Képviselő-testülete a 17/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyta Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Építési Szabályzatát (KÉSZ).

Ahogy azt a 2019. májusi ülésen tárgyalt előterjesztésben is jeleztük már, a KÉSZ 2018. júniusi elfogadásához csak olyan fővárosi településrendezési terv módosítások kerültek beépítésre a rendeletünkbe, melyek nem igényelték az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest Főváros Településszerkezeti Terv (a továbbiakban: TSZT), és az 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelettel elfogadott Budapest Főváros Rendezési Szabályzat (a továbbiakban: FRSZ) rendeleti szintű módosítását, a fővárosi eljárás időigényessége miatt.

A KÉSZ tervezés előkészítése során fennmaradt további TSZT, FRSZ módosítási igényeinket kezdeményeztük a fővárosnál, melyhez szükséges eljárás a Fővárosi Önkormányzat hivatalánál folyamatban van. Ezek átvezetése helyi szinten a KÉSZ módosítását igénylik, melyhez meg kell várni a Fővárosi Közgyűlés támogató döntését. Ezen túl a jóváhagyott rendelet alkalmazása során az Építési Osztály, a Városgazdálkodási Főosztály, Főépítészeti Iroda részéről felmerültek olyan elírások, pontatlanságok, amelyek a szabályzat módosításával kezelhetők, valamint olyan új szabályozási igények, melyek az eredeti rendelet kiegészítését igénylik.

Az új igények közül kiemelendő az alábbi kettő:

- A távlati településrendezési célok végrehajthatósága érdekében javasolt bevezetni az elővásárlási jog sajátos jogintézményét. Ez a KÉSZ új, 6. számú mellékletét képezné az érintett telkek és a városrendezési cél megjelölésével, valamint a szabályozási tervlapokon is feltüntetésre kerülne.
- A fejlesztés, beépítés előtt álló területek (pl. Palota Parkváros) rendezett közmű fektetésére, kialakítására vonatkozóan új előírások bevezetése.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tkr.) 32. § (3) bekezdése alapján, valamint a 36-40. §-aiban meghatározott szabályok szerint az

államigazgatási és partnerségi véleményezést a KÉSZ módosítása esetén is teljes eljárással kell lebonyolítani.

A véleményezési eljárás során az érintett partnerek bevonása a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III. 14.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján történik.

A Tkr. 38. §-a szerint az elkészült tervezetet módosítás során is véleményeztetni szükséges az államigazgatási szervekkel, a szomszédos kerületek és települések önkormányzataival és az eljárásba bejelentkezett partnerekkel.

A KÉSZ módosításhoz előzetesen beérkezett partneri kérések, igények elfogadásáról és el nem fogadásáról 2019. május 14-én döntött a Képviselő-testület, melyek a döntésnek megfelelően a tervezetbe beépítésre kerültek. Az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza a partneri kérelmeket és a ráadandó megoldási javaslatokat.

A véleményezési eljárás során kiküldésre kerülő munkaanyag, a módosítások könnyebb áttekinthetése érdekében korrektúrázott rendelettervezetet tartalmaz. A korrektúrával egyidejűleg fekete szegéllyel kiemelt szövegrészeknél jelölésre került az adott előírás során felmerült probléma, illetve a ráadott tervezői válasz. Ezeknél található A,B,C,D betűkódok és számok a Hivatal különböző egységeitől érkezett javítási igények beazonosítását szolgálják az előkészítő háttéranyagokban. A partneri kérések ugyan itt, „P” betűvel és beazonosítható sorszámmal kerültek feltüntetésre.

A korrektúrázott módosuló rendelet tervezetet rajzi mellékleteivel együtt az előterjesztés 1.a-x. számú melléklete tartalmazza.

Az előterjesztés 3. számú mellékletet tartalmazza a szabályozási tervlapokon megjelenő módosításokat is a most hatályos és a tervezett módosítás összehasonlítható rajzi kivágataival, szintén a könnyebb áttekinthetőség érdekében.

A mellékletek terjedelmük miatt, csak digitálisan kerülnek az előterjesztéshez csatolásra.

A véleményezési eljárás során beérkező véleményekről és azok befogadásáról külön előterjesztés készül, a véleményezési eljárás lezárásaként.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, tárgyalja meg az előterjesztést, és hozza meg a szükséges döntését.

Budapest, 2019. június, „13”.


Németh Angéla
polgármester

1. Témafelelős: Főépítési Iroda 

2. Mellékletek:

1. a-x. számú melléklet korrektúrázott rendelet tervezet véleményezési eljárásra
2. számú melléklet Partneri kérések és arra adott tervezői javaslatok
3. számú melléklet szabályozási tervlapok módosításának áttekintő összefoglalója
4. számú melléklet Határozat kivonatok

3. Egyeztetésre megküldve:

4. Bizottságok:

PTB	ESZB	VKB	KKB	JÜB	KÉB
x		x			x

5. Jegyzői láttamozás: 2019.június „13.”

Aláírás:.....

6. Háttéranyag a Főépítési Irodán található.

7. Meghívandók:

Határozati javaslat:

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy egyetért a 17/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelettel elfogadott Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzat, ikt. számú előterjesztés 1.a-x. mellékletét képező, korrektúrával előkészített módosításának a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti véleményezési eljárásra való kiküldésével. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 30.

Jogszabályi hivatkozások:

Hivatkozott jogszabály: *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet,*

8/2017.(III.14.) önkormányzati. rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2019 JÚN 12.
Átvette:.....


.....nyességi
felülvizsgálatra érkezett:.....

2019 JÚN 12. hó-n

