

Hiv. szám: 2/68/2019.
(Jegyzői Iroda)

ELŐTERJESZTÉS

a Szilas-patak Menti Szennyvíz Főgyűjtő-csatorna megépítéséhez szükséges döntésekről



Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2018. február 27-án elfogadott, a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet 693.043.260,- Ft előirányzatot biztosított a Budapest, XV. kerület, Szilas-patak menti szennyvíz Főgyűjtő-csatorna megvalósításának I. ütemére /a Közvágóhíd u. (Károlyi S. u. - Csobogós u. közötti szakasz); Mogyoród útja I. (Csobogós u. - Lencsike u. közötti szakasz); Mogyoród útja II. (Lencsike u. - Erdőmenti u. közötti szakasz)/.

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete 346/2018. (V. 29.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy a Bp. XV. Szilas patak menti szennyvíz Főgyűjtő-csatorna megvalósításának I. üteme céljából 500.000.000 Ft összegű, éven túli lejáratú hitelt vesz igénybe a szerződéskötéstől számított 10 év futamidőre a 2/96-94/2018. iktatószámú előterjesztés 5. sz. melléklete szerinti feltételekkel, 350-351/2018. (V. 29.) ök. számú határozataival felhatalmazta a polgármestert, a pénzügyi vezetőt és a jegyzőt, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést és a határozatban nem rögzített egyéb szerződéses feltételekre vonatkozóan is, tudomásul véve, hogy a hitelszerződés hatálybalépésének feltétele a "Magyarország gazdasági stabilitásáról" szóló 2011. CXCV. törvény 10. § (1) bekezdés alapján a Kormány hitel felvételére vonatkozó hozzájárulása.

A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg 352/2018. (V. 29.) ök. számú határozatával felhatalmazta a polgármestert a fenti hatályba léptető feltételt tartalmazó záradékkal ellátott hitelszerződés aláírására, és felkérte, hogy az aláírt szerződést az aláírást követő képviselő-testületi ülésen tájékoztatásul a Képviselő-testületnek mutassa be.

Felkérte továbbá a polgármestert, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10/C. §-a és a végrehajtására kiadott az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1)-(3) bekezdései szerinti Kormány hozzájárulása iránti kérelmet nyújtsa be a MÁK útján a Kormány felé.

Többek között a fenti határozatok alapján alkotta meg el a Képviselő-testület a 12/2018. (V. 30.) önkormányzati rendeletét a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

2018. július 19-én aláírásra került az OTP Bank Nyrt-vel a kölcsönszerződés 500.000.000,- forint összegű célhitel igénybevételéhez.

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága (a továbbiakban: PTB) PTB 300/2018. (X. 24.) számú határozatával úgy döntött, hogy a 2-98-134/2018. iktatószámú előterjesztéshez csatolt tartalommal jóváhagyja az „Észak-Pesti szennyvíz főgyűjtő csatorna Budapest XV. kerületi szakaszaként tervezett Szilas-patak Menti Szennyvíz Főgyűjtő-csatorna 1. ütemének kivitelezése” tárgyú, a Kbt. Harmadik része szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának lényeges tartalmi elemeit, egyúttal a bizottság felkérte a polgármestert, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

A közbeszerzési eljárást 2018. november 28-án megindítottuk, részletei megtalálhatók a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2/4-7/2019. iktatószámú előterjesztésben, melynek alapján a PTB 10/2019. (I. 23.) számú határozatával úgy döntött, hogy „az „Észak-Pesti szennyvíz főgyűjtő csatorna Budapest XV. kerületi szakaszaként tervezett Szilas-patak Menti Szennyvíz Főgyűjtő-csatorna I. ütemének kivitelezése” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján - hivatkozva arra, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint megadta a rendelkezésére álló anyagi fedezet összegét, amely nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel - eredménytelennek nyilvánítja.

Ezen túlmenően a PTB 11/2019. (I. 23.) számú határozatával felkérte a polgármestert, hogy az Észak-Pesti szennyvíz főgyűjtő csatorna Budapest XV. kerületi szakaszaként tervezett Szilas-patak Menti Szennyvíz Főgyűjtő-csatorna I. ütemének kivitelezésére a pénzügyi fedezet biztosításához szükséges előirányzatot, a 2018. évi költségvetésben jóváhagyott összegben, az Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe terveztesse be és folytasson le új, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást.

Ez utóbbi határozatnak megfelelően az Észak-Pesti szennyvíz főgyűjtő csatorna Budapest XV. kerületi szakaszaként tervezett Szilas-patak Menti Szennyvíz Főgyűjtő-csatorna I. ütemének kivitelezésére a pénzügyi fedezet biztosításához szükséges előirányzat az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezetbe beépítésre került, annál is inkább, miután sem annak előkészítése és véglegesítése, sem immár nyolcadszori megtárgyalása során a beruházás szükségességével kapcsolatban kérdés, ellenjavaslat nem merült fel.

Köztudomású, hogy kerületünk a mai napig nem rendelkezik elfogadott 2019. évi költségvetéssel, így a PTB fenti határozatának azon részét, miszerint a polgármester folytasson le új, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás, sem tudtuk mindezidáig végrehajtani, dacára annak, hogy egyrészt a Kormány 1812/2018. (XII. 23.) számú határozatával az 500M forint összegű adósságot keletkeztető ügylethez hozzájárult, másrészt az engedéllyel rendelkező tervek organizációs feladatait felülvizsgáltuk, optimalizáltuk a kivitelezési szakaszokat, illetve a tömegközlekedés elterelésének időtartamát is, aminek köszönhetően akár csökkenhető is lehetett volna a beruházás bekerülési értéke, harmadrészt hónapok óta minden adott ahhoz, hogy az eljárást megindítsuk.

Ugyan nem szorosan az előterjesztés tárgyához kapcsolódik, de mindenképpen említést kell tennem a PTB 298/2018. (X. 24.) számú határozatát módosító PTB 303/2018. (X. 31.) számú határozatról, melyben a PTB felkérte a polgármestert, hogy a megépítendő főgyűjtő csatornához jövőben technikailag csatlakozni tudó földek tulajdonosi szerkezetét mérje fel, és arról tájékoztató anyagot a Képviselő-testület elé terjesszen be. A tájékoztató anyag tartalmazza a földek helyrajzi számát, tulajdonosát, jogi személy tulajdonos esetén a cégkivonatot és a jogi személy tulajdonosainak listáját, valamint a Földhivatali tulajdoni lap másolatát.

A fenti feladatot Victorné dr. Kovács Judit alpolgármesterre bízom, segítségképpen pedig egyrészt a Polgármesteri Hivatal egyedi megállapodást kötött Budapest Főváros Kormányhivatalával ingatlan-nyilvántartási adatbázisból leválogatás útján történő részadat-szolgáltatásról, másrészt megbízási szerződést kötöttem Ambrus Jánossal, hogy a PTB 303/2018. (X. 31.) számú határozata szerint a Budapest XV. kerület Szilas-menti szennyvíz főgyűjtő-csatorna tervezett jövőbeni építése kapcsán a főgyűjtő-csatornához jövőben technikailag csatlakozni tudó földterületek tulajdonosi szerkezetének felmérése során Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester mellett az operatív munka elvégzésével, ami magában foglalja a főgyűjtő-csatorna nyomvonalával érintett ingatlanok egyértelmű meghatározásában az alpolgármesterrel és referensével való együttműködést, ennek keretében

- az érintett és szóba jöhető ingatlanok összegyűjtésében,
- az így meghatározott ingatlanok helyrajzi szám szerinti beazonosításában,
- az ingatlanok tulajdonosi vizsgálatában,
- és a Megbízó részére történő összefoglaló jelentés készítésében

való közreműködést.

Mivel Victorné dr. Kovács Judit a feladatot nem végezte el, ezért a felmérés késedelmet szenvedett, de Ambrus János munkája révén 2019. május 9-re befejeződött.

Az érintett földterületek tulajdonosait 2019. június 12-én, 17.30 órára egy lakossági fórumra hívtam, ahol tájékoztatást kapnak arról, hogy a beruházás előkészítése megtörtént, a szükséges engedélyek, tervek rendelkezésre állnak, akár az idei évben el tud indulni a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás, a főgyűjtőcsatorna megépítését követően a kerület északi részén található építési területeken a fejlesztések megkezdődhetnek.

Tájékoztatást kapnak arról is, hogy a csatornaszakasz megépítése csak az első mozzanat a terület fejleszthetősége érdekében. Ahhoz, hogy egyes ingatlanok teljes közművesítettsége biztosítottá váljon, az ingatlantulajdonosok részvétele, az Önkormányzattal való együttműködése is szükséges, amely érdekében párbeszédet kezdeményezek az összes érintettel.

Lévén a fórum az előterjesztések leadására előírt határidőt követően kerül megrendezésre, arról a Képviselő-testület ülésén tudok beszámolni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest, XV. kerület, Szilas-patak menti szennyvíz Főgyűjtő-csatorna megvalósításának I. ütemének (Közvágóhíd u. - Mogyoród útja I. - Mogyoród útja II. ((Károlyi s.- Erdőmenti u. között) megépítése alapfeltétele annak, hogy az M3 és a 71-es vasút közötti külső kerületrészben fekvő jelentős méretű fejlesztési területeken biztosítható legyen a jogszabály által előírt teljes közművesítettség kötelezettsége.

A beruházás elmaradásával egyrészt ezeken a területeken sem a lakófunkciós, sem a logisztikai és gazdasági fejlesztések nem tudnak megvalósulni.

A vállalkozások megjelenése adóbevételt jelentene az Önkormányzatnak, valamint a kerület fejlődését segítené elő.

A közbeszerzési eljárás ismételt kiírásához minden feltétel adott és minden szükséges dokumentáció rendelkezésre áll, de elfogadott költségvetés nélkül azt nem tudjuk a döntéshozó PTB elé terjeszteni.

A beruházás megkezdésének elhúzódása minden egyes hónapban a bekerülési költség jelentős emelkedését eredményezheti, tekintettel az építőiparban évről-évre megjelenő cca. 20-30%-os áremelkedésre.

Jelen előterjesztéssel javaslatot teszek a Képviselő-testületnek, hogy a már eldöntött beruházás megkezdéséhez a szükséges forrást biztosítsa.

A 2018. november 28-án megindított, eredménytelennek nyilvánított közbeszerzési eljárásban benyújtott két érvényes ajánlat közül az egyik 1.183.763.273,- Ft, a másik 1.193.817.775,- Ft vállalkozói díjat jelölt meg, ami nettó összegben értendő.


Az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendelet tervezetében 1.093.043.260,- Ft lett betervezve az Észak-Pesti szennyvíz főgyűjtő csatorna Budapest XV. kerületi szakaszaként tervezett Szilas-patak Menti Szennyvíz Főgyűjtő-csatorna I. ütemének kivitelezésére.


Ha az elmúlt félévben az építőiparban megjelenő 20-30 %-os áremelkedéssel szembeállítjuk az engedéllyel rendelkező tervek organizációs feladatainak felülvizsgálatával, a kivitelezési szakaszok, illetve a tömegközlekedés elterelésének időtartamának optimalizálásával jelentkező bekerülési érték csökkenést, akkor szakmai álláspontunk szerint a becsült érték 1.100M forintban most is meghatározható.

Miután egyrészt a Kormány 1812/2018. (XII. 23.) számú határozatával jóváhagyott 500M forint felhasználhatóságának időtartama meglehetősen bizonytalan és ugyan kértünk a Magyar Államkincstártól ez irányú állásfoglalást, de annak megérkezése akár hónapokig is eltarthat, másrészt az elfogadott költségvetés hiányában bizonyosra vehető, hogy számos, tervezett beruházás nem valósítható meg ebben az évben, szakmai álláspontunk szerint a beruházáshoz szükséges pénzügyi fedezet teljes egészében saját forrásból biztosítható.


Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok szerinti döntés meghozatalára.

Budapest, 2019. június „12.”


Németh Angéla
polgármester


1. Témafelelős: Jegyzői Iroda 

2. Mellékletek: 1. 346/2018. (V. 29.) ök. számú határozat
2. 350-353/2018. (V. 29.) ök. számú határozat
3. PTB 300/2018. (X. 24.) számú határozat
4. PTB 10-11/2019. (I. 23.) számú határozat
5. PTB 303/2018. (X. 31.) számú határozat
6. Összefoglaló jelentés

3. Egyeztetésre megküldve: Közgazdasági Főosztály  2019.06.11.
Városgazdálkodási Főosztály

4. Bizottságok:

PTB	ESZB	VKB	KKB	JÜB	KÉB
x					

5. Jegyzői láttamozás: 2019. június „12.” Aláírás: 

6. Háttéranyag a Jegyzői Irodán és a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megépítteti a Budapest, XV. kerület, Szilas-patak menti szennyvíz Fogyújtó-csatorna I. ütemét /a Közvágóhíd u. (Károlyi S. u. - Csobogós u. közötti szakasz); Mogyoród útja I. (Csobogós u. - Lencsike u. közötti szakasz); Mogyoród útja II. (Lencsike u. - Erdőmenti u. közötti szakasz)/ és a kivitelezésre nettó 1.100.000.000,- Ft + 297.000.000,- Ft ÁFA (bruttó 1.397.000.000,- Ft) előirányzatot biztosít, az Önkormányzat 2019. évi költségvetése terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 25. (döntésre)

2. felkéri a polgármestert, hogy az Észak-Pesti szennyvíz főgyújtó csatorna Budapest XV. kerületi szakaszaként tervezett Szilas-patak Menti Szennyvíz Fogyújtó-csatorna I. ütemének kivitelezésére a pénzügyi fedezet biztosításához szükséges nettó 1.100.000.000,- Ft + 297.000.000,- Ft ÁFA (bruttó 1.397.000.000,- Ft) előirányzatot az Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe terveztesse be és folytasson le új, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 25. (döntésre)

az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet jóváhagyása (a pénzügyi fedezet 2019. évi költségvetésben történő biztosítására)

Jogszabályi hivatkozások:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) és (2) bekezdés

A határozatok elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2019 JÚN 11.
Átvette: 

Orvanyességi
felülvizsgálatra érkezett:

2019 JÚN 11.
.....hó-n

f.

1. melléklet a iktatószámú előterjesztéshez

346/2018. (V.29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bp. XV. **Szilas patak menti szennyvíz Főgyűjtő-csatorna megvalósításának I. üteme céljából 500.000.000 Ft összegű, éven túli lejáratú hitelt vesz igénybe** a szerződés kötéstől számított **10 év futamidőre** a 2/96-94/2018. iktatószámú előterjesztés 5. sz. melléklete szerinti feltételekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 29. (döntésre)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCV. törvény 34. §)

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 5 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

2. melléklet a iktatószámú előterjesztéshez

350/2018. (V.29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **felhatalmazza a polgármestert, a pénzügyi vezetőt és a jegyzőt, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon**, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést és a határozatban nem rögzített egyéb szerződéses feltételekre vonatkozóan is.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 29. (döntésre)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCV. törvény 34. §)

(Szavazati arány: 12 igen szavazat, 6 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

351/2018. (V.29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **tudomásul veszi, hogy a hitelszerződés hatálybalépésének feltétele** a "Magyarország gazdasági stabilitásáról" szóló 2011. CXCV. törvény 10. § (1) bekezdés alapján **a Kormány hitel felvételére vonatkozó hozzájárulása.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 29. (döntésre)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCV. törvény 34. §)

(Szavazati arány: 12 igen szavazat, 6 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

352/2018. (V.29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **felhatalmazza a polgármestert a fenti hatályba léptető feltételt tartalmazó záradékkal ellátott hitelszerződés aláírására, és felkéri, hogy az aláírt szerződést az aláírást követő képviselő-testületi ülésen tájékoztatásul a Képviselő-testületnek mutassa be. Felkéri a polgármestert, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10/C. §-a és a végrehajtására kiadott az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1)-(3) bekezdései szerinti Kormány hozzájárulása iránti kérelmet nyújtsa be a MÁK útján a Kormány felé.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 29. (döntésre)

2018. július 31. (aláírásra)

2018. augusztus 31. (a kérelem benyújtására)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCV. törvény 34. §)

(Szavazati arány: 12 igen szavazat, 5 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

353/2018. (V.29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **módosítja a 106/2018. (II.27.) ök. számú határozat** "Az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből származó fizetési kötelezettségeinek várható összege a 2018. évre és az azt követő három évre" című, a 2/96-29/2018. iktató számú előterjesztés 1. sz. mellékletében található táblázatot. **A jelen határozat szerinti táblázatban szereplő táblázat jóváhagyott adósságot keletkeztető ügyletből származó fizetési kötelezettség kizárólag akkor valósul meg, ha az önkormányzat megkapja a Kormány előzetes engedélyét az adósságot keletkeztető ügylet megvalósításához.**

Az önkormányzat saját bevételei (forint)

Sor-szám	Megnevezés	2018	2019	2020	2021
	Saját bevételek				
1	Helyi adók	8 815 658 000	8 900 000 000	9 000 000 000	9 100 000 000
2	Osztalékok, koncessziós díjak, hozam				
3	Díjak, pótlékok bírságok	17 320 000	18 000 000	18 000 000	18 000 000
4	Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyon értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	801 000 000	810 000 000	850 000 000	850 000 000
5	Részvények, részesedések értékesítése				
6	Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek				
7	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés				
	Saját bevételek összesen	9 633 978 000	9 728 000 000	9 868 000 000	9 968 000 000
	Fizetési kötelezettségek	0	0	0	0

Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségei

Sor-szám	Megnevezés	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	Adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek	0	50 000 000	50 000 000	50 000 000	50 000 000	50 000 000	50 000 000	50 000 000	50 000 000	50 000 000	50 000 000

* Adósságot keletkeztető ügyletből származó fizetési kötelezettség kizárólag akkor valósul meg, ha az önkormányzat megkapja a Kormány előzetes engedélyét

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 29. (döntésre)

(*Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCV. törvény 34. §*)

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 6 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

3. melléklet a iktatószámú előterjesztéshez

PTB 300/2018. (X.24.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága, 2-98-134/2018. iktatószámú előterjesztéshez csatolt tartalommal jóváhagyja az „Észak-Pesti szennyvíz főgyűjtő csatorna Budapest XV. kerületi szakaszaként tervezett Szilas-patak Menti Szennyvíz Főgyűjtő-csatorna 1. ütemének kivitelezése" tárgyú, a Kbt. Harmadik része szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának lényeges tartalmi elemeit. A bizottság felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 31.

(Jogsabályi hivatkozás: 2015. évi CXLI. tv. 112. § (1) bekezdés b) pont; 21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § b) pont.)

(Szavazati arány: 4 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazat)

Igennel szavazott: Ambrus János, Tóth Veronika, Vékás Sándor, Nádasi Tibor

Nemmel szavazott: Benesics Lászlóné, dr. Kaltenecker Dániel,

Tartózkodással szavazott: Bodó Miklós

Kisebbségi vélemény (dr. Kaltenecker Dániel): „Azt gondolom, hogy a Pénzügyi Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság rendkívül felelőtlen döntést hozott ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban. A koncepcionális tervek hiányára és a vállalkozási szerződéstervezet mellékletként történő csatolásának hiányára és az előkészítettség nem megfelelő állapota miatt.”

4. melléklet a iktatószámú előterjesztéshez

PTB 10/2019. (I.23.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy **„az „Észak-Pesti szennyvíz főgyűjtő csatorna Budapest XV. kerületi szakaszaként tervezett Szilas-patak Menti Szennyvíz Főgyűjtő-csatorna I. ütemének kivitelezése” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján - hivatkozva arra, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint megadta a rendelkezésére álló anyagi fedezet összegét, amely nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel - eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 24. (az összegezés megküldésére)

(Jogsabályi hivatkozás: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 27. §, A képviselő-testületi hatáskörök átruházásáról szóló 21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § b) pont.)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

(Iggennel szavazott: Ambrus János, Benesics Lászlóné, Bodó Miklós, dr. Kaltenecker Dániel, Nádasi Tibor, Tóth Veronika)

PTB 11/2019. (I.23.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **felkéri a polgármestert, hogy az Észak-Pesti szennyvíz főgyűjtő csatorna Budapest XV. kerületi szakaszaként tervezett Szilas-patak Menti Szennyvíz Főgyűjtő-csatorna I. ütemének kivitelezésére a pénzügyi fedezet biztosításához szükséges előirányzatot, a 2018. évi költségvetésben jóváhagyott összegben, az Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe terveztesse be és folytasson le új, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 23. (döntésre)

az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet jóváhagyása (a pénzügyi fedezet 2019. évi költségvetésben történő biztosítására)

(Jogsabályi hivatkozás: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 27. §, A képviselő-testületi hatáskörök átruházásáról szóló 21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § b) pont.)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

5. melléklet a iktatószámú előterjesztéshez

A 298/2018. (X.24.) számú PTB határozat módosítása

PTB 303/2018. (X.31.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság **felkéri a Polgármestert**, hogy a **megépítendő főgyűjtő csatornához jövőben technikailag csatlakozni tudó földek tulajdonosi szerkezetét mérje fel, és arról tájékoztató anyagot a Képviselő-testület elé terjesszen be.** A tájékoztató anyag tartalmazza a földek helyrajzi számát, tulajdonosát, jogi személy tulajdonos esetén a cégkivonatot és a jogi személy tulajdonosainak listáját, valamint a Földhivatali tulajdoni lap másolatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 10.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

6. melléklet a iktatószámú előterjesztéshez

6/121-28/2019 számú megbízási szerződés, összefoglaló jelentés

Budapest Főváros XV. ker. Polgármesteri Hivatala
Németh Angéla polgármester
részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 6/121-28/2019 számú megbízási szerződésben foglaltak szerint a tervezett Szilas-menti szennyvíz főgyűjtő-csatorna építése kapcsán az alábbi feladatok elvégzésére kaptam megbízást:

- az érintett és szoba jöhető ingatlanok összegyűjtése,
- az így meghatározott ingatlanok helyrajzi szám szerinti beazonosítása,
- az ingatlanok tulajdonosi vizsgálata,
- és a Megbízó részére történő összefoglaló jelentés készítése.

A szerződés szerint a munka folyamán együtt kellett volna működnöm Victorné dr. Kovács Judit alpolgármesterrel, illetve referensével. Sajnos ez az együttműködés (úgy érzem rajtam kívülálló okokból, de) nem jött létre. A feladat elvégzéséről az alábbiakban számolok be, melyhez szakmai segítséget kaptam Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető Asszonytól.

A már meglévő hrsz kigyűjtéseket főosztályvezető Asszony segítségével ellenőriztem. A munka folyamán 88 olyan tételt találtunk, mely hibás, vagy duplikált adat volt. A javítások után kialakult, szerkesztett listát – mely 321 db helyrajzi számot tartalmazott – az „*Északi-főgyűjtő_HRSZ(0.1).xlsx*” nevű fájlban adtam át. Ennek alapján az önkormányzat megrendelte a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztálytól a részadat-szolgáltatást.

A megrendelés alapján az első adatfájlt 2019. áprilisban kaptuk meg. Ennek tartalmi elemzése során derült ki, hogy 9 (egyébként megrendelt) tétel adatai hiányoznak. Ezeket a kiegészítő adatokat 2019. április 30-án kaptuk meg.

A kapott adatokat összefoglaltam a „*Földhivatali_eredeti_és_pót-adatok(1.0).xlsx*” nevű adatfájlba, melyet a jelentéshez csatoltan megküldök.

Ezek után lehetett az érdemi munkát elkezdeni.

Az első vizsgálatok alapján meg kellett állapítani, hogy a kigyűjtött adatok sajnálatos módon ugyan azon hibákat tartalmazzák, mint általában az ilyen adathalmazok.

Nevezetesen:

- ugyanazon címhez több irányítószám is hozzá van rendelve,
- általában a címek leírásánál a közterület elnevezése szinte a lehetséges összes „variációban” szerepel,
- a címváltozások általában (miután valószínűleg nem lettek bejelentve) nem kerültek átvezetésre.

Csak megjegyzem, hogy pl. az alapadat „BUDAPEST” megnevezés is több helyen hibásan szerepelt. Szerepel pl.: „*Felszabadulás utca*”, mely valójában „*Felszabadulás útja*” volt, de már régóta „*Szentmihályi út*”. Nem kerültek átvezetésre (miután valószínűleg nem lettek bejelentve) a cégnév és telephely változások sem, így pl.: a „Vörösmarty TSZ.” is több néven, több címen szerepel. Mindez azért nagyon fontos, mert a számítástechnikai feldolgozást (az adatok összehasonlítását) nagy mértékben gátolja, így ezeket a hibákat, – sok esetben csak kézzel lehetett, de – ki kellett javítani ahhoz, hogy a feldolgozást meg lehessen kezdeni.

6. melléklet a iktatószámú előterjesztéshez

6/121-28/2019 számú megbízási szerződés, összefoglaló jelentés

Továbbá, a feldolgozás során derült ki, hogy az adathalmaz minden terhelési jogtényt darabra külön soron tartalmaz. Így a bejegyzések, jogosultak változása, stb. miatt pl.: a *98086/29 hrsz-nél 5 bejegyzés* szerepel, ennek megfelelően 5 sorban. A megrendelt 321 tételhez így egy olyan fájlt kaptunk, mely (az adatpótlással együtt) 818 adatsort tartalmazott. Ez a nagy arányú eltérés részben indokolt, mivel egy telekingatlannak több résztulajdonosa is lehet, de egy része a szolgalmi jogok többszöröződéséből adódik. Ez egyértelműen kiderült az adatok rendezése után.

A végső cél olyan adatbázis létrehozása volt, mely egy ingatlanhoz, vagy résztulajdonoshoz, csak egy adatsort tartalmaz. A javítások, rendezések után az adatokat az „Északi-főgyűjtő_elemzések_ÖSSZESÍTŐ.xlsm” adatfájlban adom át, jelentésemhez csatolva.

A fájl az alábbi munkalapokat tartalmazza:

- **Összes_HRSZ** – az összes ingatlan adatát tartalmazza, HRSZ szerinti növekvő sorrendben.
- **MAGÁN_személyek** – a magánszemélyek tulajdonában lévő ingatlanok adatait tartalmazza, a tulajdonos neve szerinti névsorba rendezve.
- **JOGI_személyek** – a társaságok, jogi személyek tulajdonában lévő ingatlanok adatait tartalmazza, a tulajdonos neve szerinti névsorba rendezve.
- **EGYÉB_tulajdonosok** – az előző kettőbe nem sorolható egyéb tulajdonosok tulajdonában lévő ingatlanok adatait tartalmazza, a tulajdonos neve szerinti névsorba rendezve.
- **JELÖLÉSEK** – a fájlban használt jelölések, oszlop azonosítók leírója.

A megbízási szempontjából az elsődleges elemzések alapján az alábbiakban foglalom össze a tulajdoni viszonyok jellemzőit:

- A 321 helyrajzi szám szerinti ingatlan 744 tulajdonos, résztulajdonos tulajdonában van. (Összes_HRSZ) Az ingatlanok összterülete: **755.007 m²** (75 ha, 5007 m²)
- A 755.007 m² területből **281.603 m² (37,3 %) 243 magántulajdonos** tulajdonában van. (MAGÁN_személyek). A legnagyobb magántulajdonos 23.257 m² területet birtokol, ebből 22.234 m² besorolása: külterület, szántó. A második legnagyobb magántulajdonos 9.479 m² területet birtokol, az összes besorolása: belterület, kivett.
- A 755.007 m² területből **436.927 m² (57,9 %) 12 gazdasági társaság** tulajdonában van, figyelembe véve, hogy a Vörösmarty TSZ. 3 néven is szerepel. (JOGI_személyek). A legnagyobb tulajdonos 108.603 m² területet birtokol, (ez a társaságok által birtokolt terület 24,9 %-a, míg a teljes terület 14,4 %-a) összesen 67 db helyrajzi számon, az összes besorolása: belterület, kivett.
- A 755.007 m² területből **36.477 m² (4,8 %) egyéb**, az előző kettőbe nem sorolható tulajdonos birtokában van. (EGYÉB_tulajdonosok) A legnagyobb tulajdonos Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzata 35.716 m² (97,9 %, a teljes terület 4,7 %-a) , az összes besorolása: belterület, kivett.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Természetesen ezek az adatok elsődleges értékelések, további igény szerinti feldolgozásuk is lehetséges, melyre szívesen vállalkozom, az egyeztetett szempontok alapján.

Kérem szíveskedjen jelentésem elfogadni és a teljesítést igazolni.

Budapest, 2019. május 9.

Tisztelettel:

Ambrus János