

(A tájékoztató nem igényel döntést)

## TÁJÉKOZTATÓ

### a Liwa-malom rekonstrukciójának helyzetéről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

##### A projekt indítása

A Képviselő-testület 2015-ben döntést hozott a műemléki védelem alatt álló, 1770-ben épült vízimalom ingatlanának és környezetének összefüggő hasznosítására vonatkozó fejlesztési koncepcióterv elkészítéséről.

Az épület felújítása és az ingatlan hasznosítása két lépésben valósul meg.

Az első ütemben a romos állapotú épület állagmegóvása, a meglévő és leomlott falszerkezetek helyreállítása, ill. visszaépítése, az eredeti tetőformát követve a tetőszerkezet rekonstrukciója, csapadékvíz elvezetés megoldása és tereprendezés történik.

A második ütemben a malom kulturális és turisztikai központtá fejlesztése a cél a felújított malomépületben helyi néprajzi-gazdálkodástörténeti kiállítás keretében működő vízimalom bemutatásával. A malomkert rendezvényterként színteret biztosíthat szabadtéri előadások, kézműves foglalkozások és vásárok, helyi tánc- és színjátszó csoportok, zenei együttesek bemutatkozása, valamint erdei- és alkotótáborok számára.

##### Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület a 394/2017. (VI.6.) ök. számú határozatában támogatta a romos állapotú Liwa-malom épületén bekövetkező állagromlás megakadályozását és az állagmegóvás érdekében tető építését, a felújítás előkészítését, terveztetését a műemléki szempontok figyelembevételével.

##### Építési engedély

2018. január 14-én BP-05/107/00293-1/2018. számon Budapest Főváros Kormányhivatal V. Kerületi Hivatala a műemlék Liwa-malom épület hiányzó falazatának, tetőszerkezetének rekonstruálására és állagvédelmi munkák elvégzésére vonatkozó ütemezett építési engedélyt megadta, és elrendelte a védett műemléki érték helyreállítását és állagmegóvását.

##### Tervezői költségbecslés

Az építési engedélyeztetési terveket az XXL Architect Tervezőiroda Kft. készítette. A tervező 2017. november 5-én kelt költségbecslése alapján a kivitelezés bekerülési költsége 32.958.859 Ft + áfa, azaz 41.857.751 Ft. A tervezői költségbecslés alapján az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendelete a Liwa-malom rekonstrukciójának I. ütemére nettó 36.000.000 Ft forrást biztosított.

Az Összevont Építőipari Költségvetéskészítő (TERC) program 2018/2. felújításra vonatkozó normatívái szerint készült, a tervező által 2018. július 17-én benyújtott költségvetés alapján az építmény becsült tervezői költsége nettó 33.605.889 Ft.

#### Közbeszerzés 1. forduló (eredménytelen)

Önkormányzat az elkészült kiviteli tervdokumentáció alapján a Liwa-malom felújítás I. ütemének kiviteli munkáira közbeszerzési eljárást indított 2018. július 26-án.

A rendelkezésre álló **fedezet nettó 36.000.000 Ft** volt.

A felhívásra 2 ajánlat érkezett:

1. LAKI Épületszobrász Zrt., nettó ajánlati ár 106.597.312 Ft
2. T-Komfort Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., nettó ajánlati ár 115.096.616 Ft

A benyújtott ajánlatokban az ajánlati ár jelentősen meghaladta a rendelkezésre álló költségvetési forrást.

A PTB 279/2018. (X.3.) sz. határozatában a közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánította, mivel a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem volt elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

#### Közbeszerzés 2. forduló

A Képviselő-testület a 6/2018. (II.28.) önk. rendelet II. sz. módosításában a felújítási munkák kivitelezésére nettó 35 MFt többletfedezetet biztosított.

Önkormányzat megismételt közbeszerzési eljárást indított 2018. november 8-án. A rendelkezésre álló **fedezet nettó 71.000.000 Ft** volt.

A felhívásra 4 ajánlat érkezett:

1. T-Komfort Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., nettó ajánlati ár 98.854.531 Ft
2. Belvárosi Építő és Szolgáltató Kft., nettó ajánlati ár 66.575.389 Ft
3. Fizoka Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., nettó ajánlati ár 70.795.563 Ft
4. LAKI Épületszobrász Zrt., nettó ajánlati ár 93.574.125 Ft

A PTB 369/2018. (XII.5.) sz. határozatában eredményesnek nyilvánította a közbeszerzést. Önkormányzat 2018. december 17-én 1498/2018. számon Vállalkozási szerződést kötött a Liwa-malom felújítása I. ütemének kivitelezési munkáira a közbeszerzési eljárásban a PTB 371/2018.(XII.5.) határozata szerint nyertes Belvárosi Építő és Szolgáltató Kft.-vel. A szerződés szerinti vállalási határidő 2019. május 24.

#### Kivitelezés:

Kivitelező részére a munkaterület átadása 2019. január 4-én megtörtént.

Az építési engedély kötelezően előírja az engedélyezett építési munkák kivitelezése során az építési műszaki ellenőr megbízását. Önkormányzat 2018. december 19-én 1507/2018. számon a DÉS-BER Kft.-vel megbízási szerződést kötött a műszaki ellenőri feladatok ellátására.

A kivitelezési munkák a műszaki ellenőr felügyelete mellett megfelelő színvonalon 2019. február 27-ig a Vállalkozó által megadott ütemterv szerint haladtak.

A leomlott északi fal helyreállításához a statikus tervező az alap megerősítését írta elő, amelyet az eredeti tervek nem tartalmaztak. A kivitelező az Önkormányzattal szerződésben álló tervezőktől módosított kiviteli szintű terveket többszöri egyeztetési kísérlet ellenére sem tudott beszerezni, ezért **2019. február 27-én akadályoztatást jelentett be**. Mivel ennek a hiányzó falszakasznak a helyreállítását követheti csak bármelyik másik munkafázis, Megrendelő az akadályközlést műszaki ellenőr javaslatára elfogadta.

A bontási és feltárási munkák során merült fel a leomlott északi fal visszaépítéséhez szükséges cölöpalapozási feladat, ezért az sem Megrendelő, sem Kivitelező részéről nem volt előre látható. Így Vállalkozó 2019. április 5-én adott alapmegerősítésre vonatkozó nettó **2.481.000,- Ft** árajánlata alapján Megrendelő a tartalékkeret terhére **elrendelte a pótmunkák elvégzését**. Kivitelező a statikus tervező jóváhagyásával az alap megerősítésével megbízott egy alvállalkozót. Ezzel az akadályoztatás **2019. április 9-én elhárult**.

Jelenleg a cölöpalapozás készítése, a leomlott északi faltest visszaépítése és a tetőszerkezet ács munkái folynak.

Az akadályoztatás miatt a módosított **véghatáridő 2019. július 4.**

#### Régészeti megfigyelés:

Az építési engedély előírja, hogy a szükséges földmunka csak régészeti megfigyelés mellett végezhető. A régészeti szakfeladatokat a Budapesti Történeti Múzeum látta el. Az elkészült jelentés szerint régészeti lelet nem került elő.

#### Bontott építőanyag:

A Képviselő-testület 766/2017. (XI.28.) ök. számú határozata alapján az Hubay tér 8. sz. épület bontása során megmaradó nagyméretű téglák, tetőgerendák, tetőlécek, tetőcserepek a Liwa-malom felújítása során felhasználásra kerülnek.

A bontott téglát, tetőcserepet és faanyagot műszaki ellenőr megtekintette, és megállapította, hogy a tetőcserep zömében töredezett, repedt, az építési engedélyes tervben kiírt kettős hódfarkú cserépfedéshez nem alkalmas, a fagerendák beépítése szálankénti ellenőrzést igényel.

Javaslatára alapján Megrendelő az engedélyt kiadó Örökségvédelmi Hatósággal 2019. január 16-án egyeztetést folytatott. A hatóság képviselője a bontott téglát megfelelőnek és beépíthetőnek találta. A bontott cserép és a bontott faanyag beépítését sem műszakilag, sem műemléki szempontból nem találta megfelelőnek. Ezen vélemény alapján Kivitelező a Hubay tér 8. sz. épület bontásából származó téglát beépítette, az új fagerendákat és tetőcserepet megrendelte.

#### Elektromos energia ellátás:

A közösségi rendezvények villamos energiával történő ellátása érdekében szükséges az elektromos csatlakozó kábel és fogyasztásmérő kialakítása az ingatlan telekhatárán belül.

Ennek érdekében Önkormányzat 2019. február 5-én 3/79-24/2019. számon megrendelést adott az Áramkör 21. Villanszerelő Szakipari Kft. részére az elektromos csatlakozó kábel és fogyasztásmérő hely kialakítására. Jelenleg az ELMŰ által készítendő csatlakozási terv engedélyezése van folyamatban.

#### Költségkimutatás:

Tárgy	Vállalkozó	Bruttó költség Ft	Fizetve
engedélyeztetési tervdokumentáció készítése	XXL Architect Kft.	3 175 000	3 175 000
kiviteli tervdokumentáció készítése	XXL Architect Kft.	1 206 500	1 206 500
elektromos energia ellátás	Áramkör 21. Villanszerelő Szakipari Kft.	503 983	503 983
műszaki ellenőr	Dés-BER Kft.	4 064 000	
régészeti megfigyelés	Budapesti Történeti Múzeum	45 720	45 720
felújítás kivitelezési munkák	Belvárosi Építő és Szolgáltató Kft.	84 550 744	
<b>Összesen</b>		<b>93 545 947</b>	<b>4 931 203</b>

Kérem a tájékoztatás elfogadását.

Budapest, 2019. június 06.

  
**Németh Angéla**  
polgármester



Melléklet:

1. sz. KT határozatok 2016.09.06
2. sz. KT határozatok 2017.06.06
3. sz. PTB határozatok 2018.10.03
4. sz. PTB határozatok 2018.12.05
5. sz. akadályoztatás bejelentése
6. sz. akadályoztatás elfogadása
7. sz. akadályoztatás feloldása



Képviseleti Csoportnak  
leadva:  
2019 JÚN 06.  
Átvette:.....

Budapest Főváros XV. kerület  
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat  
Képviselő-testülete

2/46-10/2016.

### K I V O N A T

készült a Képviselő-testület **2016. szeptember 6-án,**  
**16.00 órakor** kezdődő nyilvános ülésén  
hozott határozatokról

6. **Előterjesztés a Liva malom (Budapest XV. kerület hrsz.: 90989) fejlesztési elképzeléseiről**  
(Ikt.sz. 2/47-158/2016. sz. anyag)

#### 459/2016. (IX.6.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **támogatja** a Budapest XV. kerület hrsz.: 90989 alatti **Liva-malom** épületrom állagmegóvása érdekében **tető építését** azzal, hogy annak kialakítását előzze meg építés-történeti, műemléki kutatás, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központtal történő egyeztetés.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2016. szeptember 6.

(*Jogszabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (2), 23.§ (3), (5)*)

(Szavazati arány: 15 igen szavazat, 6 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

#### 460/2016. (IX.6.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest XV. kerület hrsz.: 90989 alatti **Liva-malom** épületrom **tetőhelyreállításának és állagmegóvásának tervezéséhez** szükséges **4.000.000,- Ft + ÁFA**, azaz bruttó 5.080.000,- Ft költségkeretet a 2017. évi költségvetésben biztosítja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. évi költségvetés jóváhagyása (a pénzügyi fedezet biztosítására)

(*Jogszabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (2), 23.§ (3), (5)*)

(Szavazati arány: 14 igen szavazat, 6 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

K.m.f.

dr. Lamperth Mónika  
jegyző

Hajdu László  
polgármester

Budapest Főváros XV. kerület  
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat  
Képviselő-testülete

2/46-7/2017.

### K I V O N A T

készült a Képviselő-testület **2017. június 6-án,**  
**16.20 órakor** kezdődő nyilvános ülésén  
hozott határozatokról

11. Előterjesztés a Liva-malom (Budapest XV. kerület hrsz.: 90989) átmeneti hasznosításáról  
(lkt.sz. 2/47-126/126a/2017. sz. anyagok)

#### 394/2017. (VI.6.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/47-126/a/2017. iktató számú módosítási javaslat figyelembe vételével **elfogadja** a 2/47-126/2017. iktatószámú előterjesztés 1. sz. mellékletét képező **fejlesztési koncepcióban felvázolt programot** azzal a feltétellel, hogy a 73 darab magántelek csapadékvizének összegyűjtése és levezetése nem a Liva malom telkén a volt tömederben történik, ezen környező magántelkek részére a Liva-malom telkén kívül kialakított záportározó vizének levezetése a Szilas patakba nem a Liva-malom telkének felhasználásával történik meg, annak levezetésére a malom ingatlan mellett tervezett közút nyomvonala szolgáljon. Támogatja a Budapest XV. kerület hrsz.: 90989 alatti Liva-malom épületrom átmeneti hasznosítását időszakos fedett-nyitott közösségi rendezvényterként.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. június 6.

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (2), 23.§ (3), (5))

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, egyhangú)

#### 396/2017. (VI.6.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/47-126/a/2017. iktatószámú módosítási javaslat alapján felkéri a polgármestert **kezdemenyezze** a Hubay Jenő tér 8. szám alatti épület bontására kiírt pályázat nyertesénél és az ÉPK 25. jelű épületének bontását elnyerő vállalkozónál a **Liva-malom tetőszerkezetének** korhű, műemléki jellegű **megépítéséhez szükséges** nagy terek áthidalására alkalmas gerendák, tetőlécek, nagy méretű téglák és tetőcserepek ingyenes megszerzését és az Önkormányzat rendelkezésére bocsátását.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. szeptember 1.

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (2), 23.§ (3), (5))

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

dr. Lamperth Mónika  
jegyző

Hajdu László  
polgármester

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,  
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

---

2/97-16/2018.

**K I V O N A T**  
készült a bizottság  
**2018. október 3-án 17.00 órakor kezdődő**  
**nyilvános ülésén**  
**hozott határozatokról**

**13. Előterjesztés „Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrszt: 90989) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatainak elbírálásával kapcsolatos döntésekről**

(Ikt.sz. 2/98-112/2018. sz. anyag)

**PTB 279/2018. (X.3.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrszt: 90989) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 3.

*(Jogszabályi hivatkozás: 2015. évi CXLI. tv. 27. §, 21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § b) pont)*

(Szavazati arány: 6 igen, egyhangú)

(Igennel szavazott: Bodó Miklós, Bencsics Lászlóné, Tóth Veronika, dr. Kaltenecker Dániel, Ambrus János, Nádasi Tibor)

**K.m.f.**

**Bodó Miklós**  
elnök

A kivonatot készítette:

Pap-Barina Andrea bizottsági titkár



Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,  
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

2/97-20/2018.

**K I V O N A T**

készült a bizottság  
2018. december 5-én 18.15 órakor kezdődő  
zárt ülésén hozott határozatokról

16. **Előterjesztés „Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrsz: 90989) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatainak elbírálásával kapcsolatos döntésekről**  
(Ikt.sz. 2/98-151/2018. sz. anyag)

**PTB 369/2018. (XII.5.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest, XV. kerület **Liwa-malom** (hrsz: 90989) **felújításának 1. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója**” tárgyú, a **Kbt. 113. § szerinti közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2018. december 5.

*(Jogsabályi hivatkozás: 2015. évi CXLIII. tv. 27. §, 21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § b) pont)*

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

(Igennel szavazott: Ambrus János, Bencsics Lászlóné, Bodó Miklós, dr. Kaltenecker Dániel, Nádasi Tibor, Tóth Veronika, Vékás Sándor)

**PTB 371/2018. (XII.5.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy **az eljárás keretében benyújtott ajánlatok közül érvényesnek és nyertesnek minősíti és elfogadja a Belvárosi Építő és Szolgáltató Kft. (2000 Szentendre, Szentlászlói út 160/2.) ajánlatát.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2018. december 5.

*(Jogsabályi hivatkozás: 2015. évi CXLIII. tv. 27. §, 21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § b) pont)*

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

(Igennel szavazott: Ambrus János, Bencsics Lászlóné, Bodó Miklós, dr. Kaltenecker Dániel, Nádasi Tibor, Tóth Veronika, Vékás Sándor)

**K.m.f.**

**Bodó Miklós**  
elnök

A kivonatot készítette: Komár Renáta  
bizottsági titkár

Az építmény megnevezése: Budapest XV. kerület, Patakpart utca, 90989 helyrajzi számú ingatlan. Meglévő (romos) malomépület hiányzó falazatának, tetőszerkezetének rekonstruálása és állagvédelmi munkák elvégzése

címe: 1152 Budapest 15. ker., Patakpart utca

E-főnapló megnevezése: Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrsz: 90898) műemléki épület felújításának I. üteme

## Napi jelentések, eseti bejegyzések

**Bejegyzés dátum: 2019.03.18.**

### Napi jelentés:

- **Rögzítette:** Kiss Ferenc (NÜJ:714675361) - automatikusan. **Rögzítés időpont:** 2019.03.18. 10:06

### Saját létszám adatok:

\*\*\* Nincsenek saját létszám adatok! \*\*\*

### 2019.03.18. hétfői bejegyzések:

#### Bejegyzés sorszám: 1.

- **Időpont:** 10:06. **Típus:** online, napi jelentés.

- **Rögzítette:** Kiss Ferenc (NÜJ:714675361). **Rögzítés időpont:** 2019.03.18. 10:06

- **Szerepkör:** Kivitelező - napijelentésért felelős. **Szöveg:**

- Munkavégzés szünetel

#### A bejegyzéshez csatolt fotók:

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*

Az építmény megnevezése: Budapest XV. kerület, Patakpart utca, 90989 helyrajzi számú ingatlan. Meglévő (romos) malomépület hiányzó falazatának, tetőszerkezetének rekonstruálása és állagvédelmi munkák elvégzése

címe: 1152 Budapest 15. ker., Patakpart utca

E-főnapló megnevezése: Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrsz: 90898) műemléki épület felújításának I. üteme

## Napi jelentések, eseti bejegyzések

Bejegyzés dátum: 2019.03.19.

Napi jelentés:

- Rögzítette: Kiss Ferenc (NÜJ:714675361) - automatikusan. Rögzítés időpont: 2019.03.19. 14:05

Saját létszám adatok:

\*\*\* Nincsenek saját létszám adatok! \*\*\*

2019.03.19. keddi bejegyzések:

Bejegyzés sorszám: 1.

- Időpont: 14:05. Típus: online, napi jelentés.

- Rögzítette: Kiss Ferenc (NÜJ:714675361). Rögzítés időpont: 2019.03.19. 14:05

- Szerepkör: Kivitelező - napijelentésért felelős. Szöveg:

- Munkavégzés szünetel

A bejegyzéshez csatolt fotók:

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*

Bejegyzés sorszám: 2.

- Időpont: 18:32. Típus: online, munkavégzést gátló körülmények feltüntetése részletes indokolással.

- Rögzítette: Kiss Ferenc (NÜJ:714675361). Rögzítés időpont: 2019.03.19. 18:37

- Szerepkör: Kivitelező - napijelentésért felelős. Szöveg:

Tisztelt Megrendelőnk!

Cégünk a Liwa-malom felújítására kötött szerződésünk mellékletét képező műszaki leírás és költségvetés alapján készült ajánlatában foglaltak és az átadott műszaki ütemterv szerint 2019.02.26-ára elkészítette a helyreállítandó északi fal alaptest feltárását az előírt statikai vizsgálatot lehetővé téve. Hivatkozva a 2019.02.27-i kooperációs helyszíni bejárás után Statikus Tervező által javasolt műszaki megoldással kapcsolatos tervezési és kivitelezési előkészítő szakasz szükségességére Kivitelező 2019.02.27-től akadályt közöl, egyúttal a kivitelezési munkát szünetelteti tekintettel arra, hogy az északi fal megépítéséig új munkafolyamat nem indítható. Az ennek hiányában még lehetséges kivitelezési munkákat már elvégezte.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*

Bejegyzés sorszám: 3. - Utólag rögzítve 1 nappal

- Időpont: 16:57. Típus: online, műszaki ellenőr eseti bejegyzés.

- Rögzítette: Désiné Németh Éva Katalin (NÜJ:779963720). Rögzítés időpont: 2019.03.20. 21:05

- Szerepkör: Építési műszaki ellenőr (Magasépítés). Szöveg:

Mai napon a Megrendelővel és a Kivitelezővel a munkaterületet megtekintettük. A Tervezővel e-mailben konzultáltunk az északi fal alaptest megoldásáról. Jelenleg a munkavégzés szünetel.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

Sorszám	Fotó név	Méret
10270394	20190319_145735.jpg	7.2 MB
10270395	20190319_145740.jpg	7.2 MB
10270396	20190319_145755.jpg	5.9 MB
10270397	20190319_145802.jpg	5.2 MB

Az építmény megnevezése: Budapest XV. kerület, Patakpart utca, 90989 helyrajzi számú ingatlan. Meglévő (romos) malomépület hiányzó falazatának, tetőszerkezetének rekonstruálása és állagvédelmi munkák elvégzése

címe: 1152 Budapest 15. ker., Patakpart utca

E-főnapló megnevezése: Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrsz: 90898) műemléki épület felújításának I. üteme

## Napi jelentések, eseti bejegyzések

**Bejegyzés dátum: 2019.03.12.**

**Napi jelentés:**

- **Rögzítette:** Kiss Ferenc (NÜJ:714675361) - automatikusan. **Rögzítés időpont:** 2019.03.12. 13:45

**Saját létszám adatok:**

\*\*\* Nincsenek saját létszám adatok! \*\*\*

**2019.03.12. keddi bejegyzések:**

**Bejegyzés sorszám: 1.**

- **Időpont:** 13:45. **Típus:** online, napi jelentés.

- **Rögzítette:** Kiss Ferenc (NÜJ:714675361). **Rögzítés időpont:** 2019.03.12. 13:45

- **Szerepkör:** Kivitelező - napijelentésért felelős. **Szöveg:**

- Munkavégzés szünetel

**A bejegyzéshez csatolt fotók:**

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*

**Bejegyzés dátum: 2019.03.13.**

**Napi jelentés:**

- **Rögzítette:** Kiss Ferenc (NÜJ:714675361) - automatikusan. **Rögzítés időpont:** 2019.03.13. 17:26

**Saját létszám adatok:**

\*\*\* Nincsenek saját létszám adatok! \*\*\*

**2019.03.13. szerdai bejegyzések:**

**Bejegyzés sorszám: 1.**

- **Időpont:** 17:26. **Típus:** online, napi jelentés.

- **Rögzítette:** Kiss Ferenc (NÜJ:714675361). **Rögzítés időpont:** 2019.03.13. 17:26

- **Szerepkör:** Kivitelező - napijelentésért felelős. **Szöveg:**

- Munkavégzés szünetel

**A bejegyzéshez csatolt fotók:**

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*

Az építmény megnevezése: Budapest XV. kerület, Pataktart utca, 90989 helyrajzi számú ingatlan. Meglévő (romos) malomépület hiányzó falazatának, tetőszerkezetének rekonstruálása és állagvédelmi munkák elvégzése

címe: 1152 Budapest 15. ker., Pataktart utca

E-főnapló megnevezése: Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrsz: 90898) műemléki épület felújításának I. üteme

## Napi jelentések, eseti bejegyzések

**Bejegyzés dátum: 2019.03.14.**

**Napi jelentés:**

- **Rögzítette:** Kiss Ferenc (NÜJ:714675361) - automatikusan. **Rögzítés időpont:** 2019.03.14. 17:01

**Saját létszám adatok:**

\*\*\* *Nincsenek saját létszám adatok!* \*\*\*

**2019.03.14. csütörtöki bejegyzések:**

**Bejegyzés sorszám:** 1.

- **Időpont:** 17:01. **Típus:** online, napi jelentés.

- **Rögzítette:** Kiss Ferenc (NÜJ:714675361). **Rögzítés időpont:** 2019.03.14. 17:01

- **Szerepkör:** Kivitelező - napijelentésért felelős. **Szöveg:**

---

- Munkavégzés szünetel

---

**A bejegyzéshez csatolt fotók:**

\*\*\* *Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó!* \*\*\*

---

**Bejegyzés dátum: 2019.03.15.**

**Napi jelentés:**

- **Rögzítette:** Désiné Németh Éva Katalin (NÜJ:779963720) - automatikusan. **Rögzítés időpont:** 2019.03.15. 20:18

**Saját létszám adatok:**

\*\*\* *Nincsenek saját létszám adatok!* \*\*\*

**2019.03.15. pénteki bejegyzések:**

**Bejegyzés sorszám:** 1.

- **Időpont:** 20:16. **Típus:** online, műszaki ellenőr eseti bejegyzés.

- **Rögzítette:** Désiné Németh Éva Katalin (NÜJ:779963720). **Rögzítés időpont:** 2019.03.15. 20:18

- **Szerepkör:** Építési műszaki ellenőr (Magasépítés). **Szöveg:**

---

Tegnapi napon a munkaterületet ellenőriztem, jelenleg a munkavégzés szünetel.

---

**A bejegyzéshez csatolt fotók:**

\*\*\* *Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó!* \*\*\*

Az építmény megnevezése: Budapest XV. kerület, Pataktart utca, 90989 helyrajzi számú ingatlan. Meglévő (romos) malomépület hiányzó falazatának, tetőszerkezetének rekonstruálása és állagvédelmi munkák elvégzése

címe: 1152 Budapest 15. ker., Pataktart utca

E-főnapló megnevezése: Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrs: 90898) műemléki épület felújításának I. üteme

## Napi jelentések, eseti bejegyzések

Bejegyzés dátum: 2019.03.06.

Napi jelentés:

- **Rögzítette:** Désiné Németh Éva Katalin (NÜJ:779963720) - automatikusan. **Rögzítés időpont:** 2019.03.06. 03:10

Saját létszám adatok:

\*\*\* Nincsenek saját létszám adatok! \*\*\*

2019.03.06. szerdai bejegyzések:

Bejegyzés sorszám: 1.

- **Időpont:** 03:01. **Típus:** online, műszaki ellenőr eseti bejegyzés.

- **Rögzítette:** Désiné Németh Éva Katalin (NÜJ:779963720). **Rögzítés időpont:** 2019.03.06. 03:10

- **Szerepkör:** Építési műszaki ellenőr (Magasépítés). **Szöveg:**

Tegnap napon a Megrendelővel és a Vállalkozóval közösen a munkaterületet bejártam. Jelenleg a munkavégzés szünetel. A Vállalkozó az alapozás megerősítés terveit várja. A vakolási munkákkal leálltak. A faldiagnosztikai vizsgálat eredményét követően dönt a Megrendelő a vakolat változtatással kapcsolatban.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

Sorszám	Fotó név	Méret
10136803	20190305_094842.jpg	4,250.6 KB
10136804	20190305_094847.jpg	4,611.6 KB
10136805	20190305_094853.jpg	3,681.2 KB
10136806	20190305_095727.jpg	3,847.8 KB
10136807	20190305_101732.jpg	3,371.2 KB
10136808	20190302_140254.jpg	4,362.1 KB

Bejegyzés dátum: 2019.03.07.

Napi jelentés:

- **Rögzítette:** Kiss Ferenc (NÜJ:714675361) - automatikusan. **Rögzítés időpont:** 2019.03.07. 15:01

Saját létszám adatok:

\*\*\* Nincsenek saját létszám adatok! \*\*\*

2019.03.07. csütörtöki bejegyzések:

Bejegyzés sorszám: 1.

- **Időpont:** 15:01. **Típus:** online, napi jelentés.

- **Rögzítette:** Kiss Ferenc (NÜJ:714675361). **Rögzítés időpont:** 2019.03.07. 15:01

- **Szerepkör:** Kivitelező - napijelentésért felelős. **Szöveg:**

- Munkavégzés szünetel

A bejegyzéshez csatolt fotók:

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*

Az építmény megnevezése: Budapest XV. kerület, Patakpart utca, 90989 helyrajzi számú ingatlan. Meglévő (romos) malomépület hiányzó falazatának, tetőszerkezetének rekonstruálása és állagvédelmi munkák elvégzése

címe: 1152 Budapest 15. ker., Patakpart utca

E-főnapló megnevezése: Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrsz: 90898) műemléki épület felújításának I. üteme

## Napi jelentések, eseti bejegyzések

Bejegyzés dátum: 2019.03.08.

Napi jelentés:

- Rögzítette: Kiss Ferenc (NÜJ:714675361) - automatikusan. Rögzítés időpont: 2019.03.08. 17:58

Saját létszám adatok:

\*\*\* Nincsenek saját létszám adatok! \*\*\*

2019.03.08. pénteki bejegyzések:

Bejegyzés sorszám: 1.

- Időpont: 17:58. Típus: online, napi jelentés.

- Rögzítette: Kiss Ferenc (NÜJ:714675361), Rögzítés időpont: 2019.03.08. 17:58

- Szerepkör: Kivitelező - napijelentésért felelős. Szöveg:

- Munkavégzés szünetel

A bejegyzéshez csatolt fotók:

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*

---

Bejegyzés dátum: 2019.03.11.

Napi jelentés:

- Rögzítette: Kiss Ferenc (NÜJ:714675361) - automatikusan. Rögzítés időpont: 2019.03.11. 17:24

Saját létszám adatok:

\*\*\* Nincsenek saját létszám adatok! \*\*\*

2019.03.11. hétfői bejegyzések:

Bejegyzés sorszám: 1.

- Időpont: 17:24. Típus: online, napi jelentés.

- Rögzítette: Kiss Ferenc (NÜJ:714675361), Rögzítés időpont: 2019.03.11. 17:24

- Szerepkör: Kivitelező - napijelentésért felelős. Szöveg:

- Munkavégzés szünetel

A bejegyzéshez csatolt fotók:

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*

Az építmény megnevezése: Budapest XV. kerület, Patakpart utca, 90989 helyrajzi számú ingatlan. Meglévő (romos) malomépület hiányzó falazatának, tetőszerkezetének rekonstrukciója és állagvédelmi munkák elvégzése

címe: 1152 Budapest 15. ker., Patakpart utca

E-főnapló megnevezése: Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrsz: 90898) műemléki épület felújításának I. üteme

## Napi jelentések, eseti bejegyzések

Bejegyzés dátum: 2019.03.20.

### Napi jelentés:

- **Rögzítette:** Désiné Németh Éva Katalin (NÜJ:779963720) - automatikusan. **Rögzítés időpont:** 2019.03.20. 16:42

### Saját létszám adatok:

\*\*\* Nincsenek saját létszám adatok! \*\*\*

### 2019.03.20. szerdai bejegyzések:

#### Bejegyzés sorszám: 1.

- **Időpont:** 16:41. **Típus:** online, műszaki ellenőr eseti bejegyzés.
- **Rögzítette:** Désiné Németh Éva Katalin (NÜJ:779963720). **Rögzítés időpont:** 2019.03.20. 16:42
- **Szerepkör:** Építési műszaki ellenőr (Magasépítés). **Szöveg:**

A Kivitelező által a tegnapi napon jelzett munkavégzést gátló körülmények fennállnak. A malomkerék árok északi fal alatti feltárást követően a statikus tervező cölöpalapozást javasolt, melynek a tervezése és a kivitelezés előkészítése folyik. Az akadályközlés megalapozott. Javaslom a Tisztelt Megrendelőnek az akadályközlés elfogadását.

#### A bejegyzéshez csatolt fotók:

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*



## Porcsalmy Katalin

---

Feladó: Hegyi Dezso [hegyi.dezso@catenary.hu]  
Küldve: 2019. március 19. 16:00  
Címzett: Riez Gyula  
Másolatot kap: Juhász Nóra; Éva Désiné Németh; Benedekné Bagyinszki Márta; Groszné Kővári Réka  
Erzsébet; Porcsalmy Katalin; Ferenc Kiss  
Tárgy: Re: Liva Malom - fala alapozas fedveny  
Mellékletek: image002.jpg

Tisztelt Riez Úr!

En most ket hetig egy munka miatt kulfoldon vagyok. Lehet, hogy etdemes volna a szukseges segedszerkezetet a Muszasival mmegetervezni, en is veluk egyeztetnek majf otthonrol. Idoben biztosan elorebb volnanak.

Udv, HD

On Tue, Mar 19, 2019, 4:33 PM Riez Gyula <[riez.gyula@bpxv.hu](mailto:riez.gyula@bpxv.hu)> wrote:

Kedves Statikus Tervező Úr!

A Liwa malom kivitelezője a cölöpalapok elkészítése végett egyeztetett a javasolt szakkivitelezővel.

A vállalkozó elmondta, hogy a cölöp alapok elhelyezéséhez segédszerkezetre van szükség, melyet a statikus tervezőnek kellene megterveznie.

A Kivitelező a korábbi jelzését megerősítve a fedvényterv elkészítésére Önnel szerződést kíván kötni.

Kérjük Önt, hogy a fedvénytervek elkészítése végett a Kivitelezővel felvenni szíveskedjék a kapcsolatot, továbbá a terveket mihamarabb elkészíteni szíveskedjen.

Köszönettel:

Riez Gyula

osztályvezető

Beruházási Osztály

Városgazgálkodási Főosztály

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal

H-1153 BUDAPEST, Bocskai utca 1-3.

E-mail: [riez.gyula@bpxv.hu](mailto:riez.gyula@bpxv.hu)

Telefon: +36 1 305 32-73, +36 30/618-4926

Az építmény megnevezése: Budapest XV. kerület, Patakpart utca, 90989 helyrajzi számú ingatlan. Meglévő (romos) malomépület hiányzó falazatának, tetőszerkezetének rekonstrukciója és állagvédelmi munkák elvégzése

címe: 1152 Budapest 15. ker., Patakpart utca

E-főnapló megnevezése: Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrsz: 90898) műemléki épület felújításának I. üteme

## Napi jelentések, eseti bejegyzések

Bejegyzés dátum: 2019.03.19.

Napi jelentés:

- Rögzítette: Kiss Ferenc (NÜJ:714675361) - automatikusan. Rögzítés időpont: 2019.03.19. 14:05

Saját létszám adatok:

\*\*\* Nincsenek saját létszám adatok! \*\*\*

2019.03.19. keddi bejegyzések:

Bejegyzés sorszám: 1.

- Időpont: 14:05. Típus: online, napi jelentés.

- Rögzítette: Kiss Ferenc (NÜJ:714675361). Rögzítés időpont: 2019.03.19. 14:05

- Szerepkör: Kivitelező - napijelentésért felelős. Szöveg:

- Munkavégzés szünetel

A bejegyzéshez csatolt fotók:

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*

Bejegyzés sorszám: 2.

- Időpont: 18:32. Típus: online, munkavégzést gátló körülmények feltüntetése részletes indokolással.

- Rögzítette: Kiss Ferenc (NÜJ:714675361). Rögzítés időpont: 2019.03.19. 18:37

- Szerepkör: Kivitelező - napijelentésért felelős. Szöveg:

Tisztelt Megrendelőnk!

Cégünk a Liwa-malom felújítására kötött szerződésünk mellékletét képező műszaki leírás és költségvetés alapján készült ajánlatában foglaltak és az átadott műszaki ütemterv szerint 2019.02.26-ára elkészítette a helyreállítandó északi fal alaptest feltárását az előírt statikai vizsgálatot lehetővé téve. Hivatkozva a 2019.02.27-i kooperációs helyszíni bejárás után Statikus Tervező által javasolt műszaki megoldással kapcsolatos tervezési és kivitelezési előkészítő szakasz szükségességére Kivitelező 2019.02.27-től akadályt közöl, egyúttal a kivitelezési munkát szünetelteti tekintettel arra, hogy az északi fal megépítéséig új munkafolyamat nem indítható. Az ennek hiányában még lehetséges kivitelezési munkákat már elvégezte.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*

Bejegyzés sorszám: 3. - Utólag rögzítve 1 nappal!

- Időpont: 16:57. Típus: online, műszaki ellenőr eseti bejegyzés.

- Rögzítette: Désiné Németh Éva Katalin (NÜJ:779963720). Rögzítés időpont: 2019.03.20. 21:05

- Szerepkör: Építési műszaki ellenőr (Magasépítés). Szöveg:

Mai napon a Megrendelővel és a Kivitelezővel a munkaterületet megtekintettük. A Tervezővel e-mailben konzultáltunk az északi fal alaptest megoldásáról. Jelenleg a munkavégzés szünetel.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

Sorszám	Fotó név	Méret
10270394	20190319_145735.jpg	7.2 MB
10270395	20190319_145740.jpg	7.2 MB
10270396	20190319_145755.jpg	5.9 MB
10270397	20190319_145802.jpg	5.2 MB

Ma Dezső átnézi a talajvizsgálati jelentést és annak függvényében még egyeztetünk ezekről.  
Addig is, hogyha van észrevételek, ötletek a felmerült dolgokkal kapcsolatban, kérlek írjátok meg és akkor azokat is átbeszéljük.

Üdvözlettel:  
Juhász Nóra  
0630 465 9632

## Porcsalmy Katalin

---

**Feladó:** Riez Gyula  
**Küldve:** 2019. március 19. 15:34  
**Címzett:** Hegyi Dezsó; Juhász Nóra; Éva Désiné Németh  
**Másolatot kap:** Benedekné Bagyinszki Márta; Groszné Kővári Réka Erzsébet; Porcsalmy Katalin; Ferenc Kiss  
**Tárgy:** RE: Liva Malom - fala alapozás fedvény

Kedves Statikus Tervező Úr!

A Liwa malom kivitelezője a cölöpalapok elkészítése végett egyeztetett a javasolt szakkivitelezővel. A vállalkozó elmondta, hogy a cölöp alapok elhelyezéséhez segédszerkezetre van szükség, melyet a statikus tervezőnek kellene megterveznie. A Kivitelező a korábbi jelzését megerősítve a fedvényterv elkészítésére Önnel szerződést kíván kötni.

Kérjük Önt, hogy a fedvénytervek elkészítése végett a Kivitelezővel felvenni szíveskedjék a kapcsolatot, továbbá a terveket mihamarabb elkészíteni szíveskedjen.

Köszönettel:  
**Riez Gyula**  
osztályvezető  
Beruházási Osztály  
Városgazgálkodási Főosztály  
Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal  
H-1153 BUDAPEST, Bocskai utca 1-3.  
E-mail: [riez.gyula@bpxv.hu](mailto:riez.gyula@bpxv.hu)  
Telefon: +36 1 305 32-73, +36 30/618-4926



---

Mielőtt kinyomtatná ezt az üzenetet, gondolja meg, hogy valóban elengedhetetlenül szüksége van-e rá! Nap, mint nap egyre kevesebb fa van a világon, gondoljon környezetünk védelmére!

---

**From:** Hegyi Dezsó [<mailto:hegyi.dezso@catenary.hu>]  
**Sent:** Tuesday, March 5, 2019 12:37 AM  
**To:** Riez Gyula; Juhász Nóra  
**Subject:** Liva Malom - fala alapozás fedvény

Kedvse Kollegák!

Csatolom a fedvénytervet. Ezt preselt acél coloppal csináltam, ezt kb ~3-4m-ig kell majd lehajtani.

A Muszasi Kft-val egyeztettem róla (a weben megtalálhatóak), ok, kiviteleznek ilyet. Persze más hasonló eljárást is lehet használni.

Udv, Hegyi Dezsó

## Porcsalmy Katalin

---

**Feladó:** Riez Gyula  
**Küldve:** 2019. február 28. 10:51  
**Címzett:** Juhász Nóra; Éva Désiné Németh; Porcsalmy Katalin; Groszné Kővári Réka Erzsébet; Ferenc Kiss; [pinter.balazs@belvarosiepito.hu](mailto:pinter.balazs@belvarosiepito.hu); [ruzsics.laszlo@belvarosiepito.hu](mailto:ruzsics.laszlo@belvarosiepito.hu); Benedekné Bagyinszki Márta  
**Másolatot kap:** Hegyi Dezsó; [csilla@xxlarchitect.hu](mailto:csilla@xxlarchitect.hu)  
**Tárgy:** RE: Liwa-malom - 2019.02.26. - statikus egyeztetés

Kedves Nóra!  
Köszönjük az információt!  
Kérjük a szükséges terveket, annak érdekében, hogy a Kivitelező árajánlatot tudjon készíteni a megrendelőjének!

Üdvözlettel:

Riez Gyula  
osztályvezető

Városgazdálkodási Főosztály  
Beruházási Osztály  
tel.: 06-1-305-3273;  
mobiltelefon: 06-30/618-4926  
[riez.gyula@bpxv.hu](mailto:riez.gyula@bpxv.hu)

---

**From:** Juhász Nóra [<mailto:nora.juhasz@hotmail.com>]  
**Sent:** Thursday, February 28, 2019 10:17 AM  
**To:** Riez Gyula; Éva Désiné Németh; Porcsalmy Katalin; Groszné Kővári Réka Erzsébet; Ferenc Kiss; [pinter.balazs@belvarosiepito.hu](mailto:pinter.balazs@belvarosiepito.hu); [ruzsics.laszlo@belvarosiepito.hu](mailto:ruzsics.laszlo@belvarosiepito.hu); Benedekné Bagyinszki Márta  
**Cc:** Hegyi Dezsó; [csilla@xxlarchitect.hu](mailto:csilla@xxlarchitect.hu)  
**Subject:** Re: Liwa-malom - 2019.02.26. - statikus egyeztetés

Kedves Címzettek!

A talajmechanika alapján 2 db beton cölöp készítése javasolt a vasalatlan sávalap alatt. Előzetes becslés alapján a cölöpözés kb. 600.000 Ft pótmunka lenne.

Üdvözlettel:  
Juhász Nóra

---

**Feladó:** Riez Gyula <[riez.gyula@bpxv.hu](mailto:riez.gyula@bpxv.hu)>  
**Elküldve:** 2019. február 27., szerda 11:21  
**Címzett:** Juhász Nóra; Éva Désiné Németh; Porcsalmy Katalin; Groszné Kővári Réka Erzsébet; Ferenc Kiss; [pinter.balazs@belvarosiepito.hu](mailto:pinter.balazs@belvarosiepito.hu); [ruzsics.laszlo@belvarosiepito.hu](mailto:ruzsics.laszlo@belvarosiepito.hu); Benedekné Bagyinszki Márta  
**Másolatot kap:** Hegyi Dezsó; [csilla@xxlarchitect.hu](mailto:csilla@xxlarchitect.hu)  
**Tárgy:** RE: Liwa-malom - 2019.02.26. - statikus egyeztetés

Kedves Kollégák!

Köszönjük szépen a Tervező észrevételeit, javaslatait.

Kérjük a Tervezőt, hogy mind a két témában fedvényszerűt készíteni szíveskedjen.  
Csak tervrajz alapján tudunk a Kivitelezőtől a pótmunka elvégzésére ajánlatot kérni.

- I.) Az északi fal alapozásánál a tervező készítsen fedvénytervet (vasalatlan sávalap elkészítésére) Határidő: 2019. március 7. 9.00 (előteljesítés lehetséges)  
Az elkészült terv alapján kérjük a Kivitelezőt, hogy árazott költségvetést készítsen a megrendelő részére. Határidő: 2019. március 8. 9.00 óra
- II.) A tó és az épület közötti terület rendezésével kapcsolatban szintén kérjük a Tervezőt, az általa javasolt 3. számú megoldás rajzi formátumban való bemutatására. Határidő: 2019. március 7. 9.00 (előteljesítés lehetséges)  
Az elkészült terv alapján kérjük a Kivitelezőt, a 3. szádfalas javaslattal kapcsolatban egy költségvetés elkészítésére. Határidő: 2019. március 8. 9.00 óra

A Tervező elektronikus építési naplóba meghívást kapott, ismételten kérjük a Tervezőt, hogy azt elfogadni szíveskedjen!

Riez Gyula  
osztályvezető

Városgazdálkodási Főosztály  
Beruházási Osztály  
tel.: 06-1-305-3273;  
mobiltelefon: 06-30/618-4926  
[riez.gyula@bpxv.hu](mailto:riez.gyula@bpxv.hu)

---

**From:** Juhász Nóra [<mailto:nora.juhasz@hotmail.com>]  
**Sent:** Wednesday, February 27, 2019 10:42 AM  
**To:** Éva Désiné Németh; Porcsalmy Katalin; Groszné Kővári Réka Erzsébet; Ferenc Kiss; Riez Gyula; [pinter.balazs@belvarosiepito.hu](mailto:pinter.balazs@belvarosiepito.hu); [ruzsics.laszlo@belvarosiepito.hu](mailto:ruzsics.laszlo@belvarosiepito.hu); Benedekné Bagyinszki Márta  
**Cc:** Hegyi Dezsó; [csilla@xxlarchitect.hu](mailto:csilla@xxlarchitect.hu)  
**Subject:** [SPAM] Liwa-malom - 2019.02.26. - statikus egyeztetés

Kedves Címzettek!

Egyeztettem Hegyi Dezsó statikussal a felmerült kérdésekben.

Ami az északi fal alapozását illeti elsősre két opció merült fel:

1. Lejjebb kéne ásni legalább 50 cm-t és egy sima, vasalatlan beton alapot készíteni, amiről indulhatna a falazás.
2. Cölöpözni kellene, ha a betoncölöpök nem férnek bele a költségvetésbe, akkor acél cölöpöket is le lehet verni (a talaj/talajvíz agresszivitásától függően jöhet szóba ez az opció).

A tó és az épület közötti gáttal kapcsolatban 3 megoldás merült fel még a helyszínen:

1. Merk Péter javaslata a deszka zsilipről. Ezt a megoldást én csak akkor alkalmaznám, amikor itt ténylegesen víz fog folyni, ha egyszer a jövőben tényleg helyreáll a malom funkció.
2. Zsalukő fal a meglévő "gát" alatt: ezzel kapcsolatban két probléma van: az épülethez ugyanúgy el tud jutni a víz és ezen a szakaszon fogná a zsalukő fal, de a fal folytatásában a régi szerkezetekhez is utat törne és azokat kikezdheti. A másik dolog itt is a jövőbeni hasznosítás, ha ide most ideiglenes szerkezet épül, akkor ahhoz később hozzá kell nyúlni.
3. Szádfal a tó oldalán: egyelőre ezt tartjuk a legjárhatóbb útnak, mert így marad a víz a legtávolabb az épülettől, legalábbis ezen a szakaszon.



Budapest Főváros  
XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal

VÁROSGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.

Tel.: +36 1 305 3193 • Fax: +36 1 307 3198

varosgazdalkodas@bpxv.hu

www.bpxv.hu

Ügyiratszám:  
3/79-44/2019.

Ügyintézés helye:  
Beruházási Osztály

Ügyintéző:  
Porcsalmy Lászlóné

**Tárgy: Helyszíni megbeszélés**  
Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

#### Hivatalos feljegyzés

**Ideje:** 2019. március 19.  
**Helye:** Budapest, XV. Liwa-malom  
**Jelenlévők:** Mellékelt jelenléti ív szerint

A helyszíni egyeztetés során Kivitelező tájékoztatást adott az előző napi cölöpalapozással kapcsolatban tartott bejárásról. Vállalkozó a cölöpalap elkészítéséhez terveket és indítópódium elkészíttetését várja. Előzetes bekerülési költség kb. 1,5 mFt. Megrendelő írásban kérte statikus tervezőtől a fentieket.

Kivitelező tájékoztatást adott arról, hogy 2019. február 27. napjától kezdődően akadályoztatást jelent a leomlott fal alapozásához szükséges statikai tervek hiánya miatt.

Budapest, 2019. március 19.

Melléklet: Jelenléti ív  
e-mail statikusnak 2019.02.27  
e-mail statikusnak 2019.03.19  
statikus válasz 2019.03.19


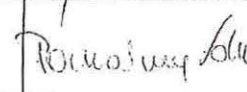
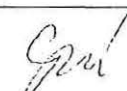

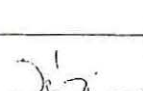
## JELENLÉTI ÍV

**Tárgy:** Budapest XV. ker Liwa-malom felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója

Megbeszélés

**Helyszín:** Budapest XV. ker Liwa-malom, a helyszínen

**Időpont:** 2019. március 19. 14.30 óra

Név	Cég	Telefon, e-mail	Alíráás
Benedekné Bagyinszki Márta	XV. ker. Polgármesteri Hivatal	benedekne.marta@bpxv.hu	
Riez Gyula	XV. ker. Polgármesteri Hivatal	riez.gyula@bpxv.hu	
Porcsalmy Lászlóné	XV. ker. Polgármesteri Hivatal	porcsalmy.katalin@bpxv.hu +3613053234	
Groszné Kóvári Réka	XV. ker. Polgármesteri Hivatal	groszne.reka@bpxv.hu +3613053356	
Kiss Ferenc	Belvárosi Építő Kft.	kiss.ferenc@belvarosiepito.hu	
Pintér Balázs	Belvárosi Építő Kft.	pinter.balazs@belvarosiepito.hu +36705358106	
Désiné Németh Éva	DÉS-BER Kft.	dnemetheva@gmail.com +36209569976	





Budapest Főváros  
XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal  
VÁROSGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY  
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.  
Tel.: +36 1 305 3193 • Fax: +36 1 307 3198  
varosgazdalkodas@bpxv.hu  
www.bpxv.hu

Ügyiratszám:  
3 / 79 – 45 / 2019  
Ügyintézés helye:  
Beruházási Osztály  
Ügyintéző:  
Groszné Kövári Réka

**Tárgy:** Liwa-malom felújítás, kivitelező akadály közlésének elfogadása

**Németh Angéla**  
polgármester  
Helyben

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Liwa-malom felújításának kivitelezését - az eredményes közbeszerzési eljárásban benyújtott pályázata, továbbá az 1498/2018. számú Vállalkozói Szerződése alapján – a Belvárosi Építő és Szolgáltató Kft. megfelelő ütemben végzi.

A Kivitelezés során felmerült szakmai kérdések miatt (leomlott falszakasz alapmegerősítése, a tó- és az épület közötti terep rendezése) a Tervezőt és a Kivitelezőt kértük a fedvénytervek és az ahhoz kapcsolódó pótmunka ajánlatok elkészítésére (1. sz. melléklet – Hivatalos feljegyzés és mellékletei).

2019. március 19-én tartott helyszíni megbeszélésen Kivitelező tájékoztatást adott arról, hogy 2019. február 27. napjától kezdődően akadályoztatást jelent a leomlott fal alapozásához szükséges statikai tervek hiánya miatt.

A műszaki szakmai feladatok elkészítésének idejére a kivitelezési munkálatok szünetelnek. Vállalkozó 2019. március 19-én az építési naplóban akadályközlést jelentett be az alábbiak szerint (2. sz. melléklet – építési napló részlete):

*„Tisztelt Megrendelőnk!*

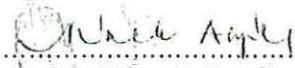

*Cégünk a Liwa-malom felújítására kötött szerződésünk mellékletét képező műszaki leírás és költségvetés alapján készült ajánlatában foglaltak és az átadott műszaki ütemterv szerint 2019.02.26-ára elkészítette a helyreállítandó északi fal alapterst feltárását az előírt statikai vizsgálatot lehetővé téve. Hivatkozva a 2019.02.27-i kooperációs helyszíni bejárás után Statikus Tervező által javasolt műszaki megoldással kapcsolatos tervezési és kivitelezési előkészítő szakasz szükségességére Kivitelező 2019.02.27-től akadályt közöl, egyúttal a kivitelezési munkát szünetelteti tekintettel arra, hogy az északi fal megépítéséig új munkafolyamat nem indítható. Az ennek hiányában még lehetséges kivitelezési munkákat már elvégezte.”*

Műszaki ellenőr 2019. március 20-án az építési naplóban (3. sz. melléklet) jelezte, hogy az akadályközlés szakmailag megalapozott, és javasolja Megrendelőnek az akadályközlés elfogadását az alábbiak szerint:

*„A Kivitelező által a tegnapi napon jelzett munkavégzést gátló körülmények fennállnak. A malomkerék árok északi fal alatti feltárást követően a statikus tervező cölöpalapozást javasolt, melynek a tervezése és a kivitelezés előkészítése folyik. Az akadályközlés megalapozott. Javasolom a Tisztelt Megrendelőnek az akadályközlés elfogadását.”*

A fenti indokok alapján kérjük Tisztelt Polgármester Asszony jóváhagyását a kivitelező akadály közlésének elfogadására:

**A Belvárosi Építő és Szolgáltató Kft, mint Kivitelező által bejelentett 2019. február 27-től érvényes akadályoztatását elfogadom.**

**Németh Angéla**  
polgármester

Budapest, 2019. március 21.

Tisztelettel:

**Benedekné Bagyinszki Márta**  
főosztályvezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet – Hivatalos feljegyzés és mellékletei
2. sz. melléklet – építési napló (Vállalkozó bejegyzése)
3. sz. melléklet – építési napló (Műszaki ellenőr bejegyzése)

Az építmény megnevezése: Budapest XV. kerület, Pataktart utca, 90989 helyrajzi számú ingatlan. Meglévő (romos) malomépület hiányzó falazatának, tetőszerkezetének rekonstruálása és állagvédelmi munkák elvégzése

címe: 1152 Budapest 15. ker., Pataktart utca

E-főnapló megnevezése: Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrs: 90898) műemléki épület felújításának I. üteme

## Napi jelentések, eseti bejegyzések

Bejegyzés dátum: 2019.04.09.

### Napi jelentés:

- **Rögzítette:** Désiné Németh Éva Katalin (NÜJ:779963720) - automatikusan. **Rögzítés időpont:** 2019.04.09. 15:46

### Saját létszám adatok:

\*\*\* Nincsenek saját létszám adatok! \*\*\*

### 2019.04.09. keddi bejegyzések:

#### Bejegyzés sorszám: 1.

- **Időpont:** 15:39. **Típus:** online, műszaki ellenőr eseti bejegyzés.

- **Rögzítette:** Désiné Németh Éva Katalin (NÜJ:779963720). **Rögzítés időpont:** 2019.04.09. 15:46

- **Szerepkör:** Építési műszaki ellenőr (Magasépítés). **Szöveg:**

Mai napon a Megrendelővel és a Kivitelezővel egyeztetünk a helyszínen. A Kivitelező az alapozás megerősítésre, a cölöpalapra az ajánlatát megadta. Megvizsgáltam a kivitelező cölöpözésre vonatkozó pótmunka árajánlatát. A költségvetésben az egységárak, a szerződéses egységárak figyelembe vételével lettek meghatározva. Azoknál a tételeknél, ahol erre nem volt lehetőség, az árak a szokásos piaci áraknak megfelelnek. Javasolom a cölöpalapozás megrendelését a tartalékkeret terhére. A feladat sem a Megrendelő, sem a Kivitelező részéről nem volt előre látható. A cölöpalapozás költsége az opciós tétel nélkül összesen nettó 2.481.000,-Ft.

Az opciós tételként szereplő 6 - 12 m közötti cölöpmélyítésre a teherbírás ellenőrzését követően teszem meg a javaslatomat.

Kérem a Vállalkozót, hogy a tóból a behullott szemetet távolítsa el.

#### A bejegyzéshez csatolt fotók:

Sorszám	Fotó név	Méret
10465818	20190409_100904.jpg	6.6 MB
10465822	20190409_102140.jpg	7.5 MB
10465823	20190409_102158.jpg	7.7 MB
10465824	20190409_102250.jpg	7.8 MB

#### Bejegyzés sorszám: 2.

- **Időpont:** 15:44. **Típus:** online, egyéb bejegyzések.

- **Rögzítette:** Porcsalmy László Gyuláné (NÜJ:525184731). **Rögzítés időpont:** 2019.04.09. 15:53

- **Szerepkör:** Építetű. **Szöveg:**

Az alapmegerősítésre vonatkozó pótmunka elvégzését Megrendelő a mai nappal elrendelte. A Vállalkozónak küldött 3/79-57/2019. sz. dokumentum mellékletként feltöltésre került. A munkavégzés folytatható.

#### A bejegyzéshez csatolt fotók:

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*

#### Bejegyzés sorszám: 3.

- **Időpont:** 17:58. **Típus:** online, napi jelentés.

- **Rögzítette:** Kiss Ferenc (NÜJ:714675361). **Rögzítés időpont:** 2019.04.09. 17:58

- **Szerepkör:** Kivitelező - napijelentésért felelős. **Szöveg:**

- munkavégzés szünetel

#### A bejegyzéshez csatolt fotók:

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*