

Jegyzői Irodára érkezett

38957/2019

2019 APR 10.



Palota-Holding Zrt.

a(z) ...-.../2019. ikt. sz. előterjesztés 4.c. melléklete

Tel.: 414-7100, 414-7101, 414-7102, 414-7105

Fax: 414-7104, E-mail: info@palotah.hu

Ingtalan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.

- Normál postai küldemény
 Tértivevénnyel
 Könyvön keresztül kézbesítve

- Elsőbbségi
 Ajánlat
 Sajátkezü átvétel

Budapest Főváros XV. kerületi

Polgármesteri Hivatal

Jegyzői Iroda

Herczeg István

vagyongazdálkodási referens részére

Hiv.számunk: /2019.

Ügyintéző: Szabados András

Ügyiratszám: 1134 /2019

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató 4.
Iktatószám: 2 / 2019 - 1 / 2019
2019 APR 10.
Előszám: Melléklet: Ügyintéző:
2 db H.T.

BUDAPEST
Bocskai utca 1-3.

Adatok és szakmai vélemény döntés- előkészítéshez

(értékesítésre kijelölt, önkormányzati tulajdonú, üres lakásokról)

Ingtalan címe: **Budapest XV. kerület Arany János utca 41. fszt. 12.** Hrsz: 86609/0/A/12

Használati jellege (művelési ág): **üzlethelyiség**

Alapterülete: **26 m²** szobák száma: Komfort fokozata:

Tulajdonos: **Budapest XV. ker. Önkormányzat (1/1)** eszmei hányad: **26/419**

Tulajdon lap szerinti terhelések: a tulajdoni lap **nem tartalmaz bejegyzést**

A társasházi lakóépületekben **12 lakás és 2 helyiség** található, az ingatlanhoz **680 m²** földterület tartozik.

Az Önkormányzat tulajdonában **3 lakás és 2 helyiség** van, az egészre fennálló önkormányzati tulajdoni hányad: **189/419**

Az ingatlan társasház alapító okirata szerint a tulajdonostársaknak elővásárlási joguk van.

Az ingatlan ismertetése: Az épület utcafronton zártosuló beépítéssel mindkét utcafronton járdavonalra és oldalhatárra épült U alakban 1923-ban. Az épület részben alapincézett, földszintes, magastetős, téglafalazatú 11 db lakás, egy üzlethelyiség és egy pincei raktár (volt óvóhely) található benne. A lakás rossz műszaki állapotban van, 2018. februárja óta üresen áll.

Szükséges felújítási ráfordítások becsült összege: = 930 000.-Ft.

Javasoljuk az üres üzlethelyiség értékesítését az egybenytott lakással együtt nyilvánosan meghirdetett **árverés** alapján.

Budapest, 2019. április 8.

dr. Erdélyi-Kincses Andrea
vezérigazgató

Melléklet: Felújítási költségbecslés



**Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma és költségbecslése
a Budapest XV. kerület Arany J. u. 41. fszt. 8. szám alatti, 26 m²-es,
önkormányzati tulajdonú,
üzlet célú ingatlan munkálataira**

Bérbeadó által elvégzendő helyreállítási munkálatok:

Munkálat megnevezése

**Várható
költsége
(Bruttó)**

Elektromos hálózat, elektromos munkák

750 000 Ft

Tartalmazza a teljes elektromos hálózat átszerelését (régiekből elbontásával és sítelszállítással),
vezetékek cseréjét védőcsőben vezetve, új szerelvények (dugaljak, kapcsolók, világító testek),
az elosztó tábla cseréjét és 1 db antenna csatlakozó kiépítését, villanyóra és FI relé
beszerelését, teljes ELMŰ ügyintézését. Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítését.

Fűtés- és gázszelvény

180 000 Ft

Tartalmazza a teljes gázhálózat, konvektor felülvizsgálatát. Gázóra hitelesítését, teljes
ügyintézésével. Nyomáspróba elvégzését.

Bérbeadó munkálatainak becsült költsége összesen, bruttó:

930 000 Ft

