

lapszám: 1./ 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 1

Helyrajzi szám 82689

A/12

L

Jogi rendezettség: Rendezett

1

## A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Adria utca 55-57	
L 02	Ingatlanon belül:	épület jele: A	lépcsőház: <input type="text"/> Földszint
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m <sup>2</sup> : <input type="text"/> 36
L 04		közös tulajdoni hányada:	12/1000
L 05	A lakásból résztulajdon:		12/1000
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes	<input type="text"/> 5
	Vagyon típusa:		
L 07	A lakás komfortfokozata:	Komfort nélküli	<input type="text"/> 4
L 08	Közműellátottság:	villany-víz	<input type="text"/> 6
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Van	<input type="text"/> 2
L 10	Fűtési mód:	egyedi: olaj	<input type="text"/> 6
L 11	Melegvíz ellátottság:	Nincs	<input type="text"/> 1

## A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db: <input type="text"/> 1	L 13	m <sup>2</sup> : <input type="text"/> 16.4
L 14		szoba hálófülkével:	db: <input type="text"/>	L 15	m <sup>2</sup> : <input type="text"/>
L 16		szoba étkezőfülkével:	db: <input type="text"/>	L 17	m <sup>2</sup> : <input type="text"/>
L 20		félszoba:	db: <input type="text"/>	L 21	m <sup>2</sup> : <input type="text"/>
L 22		hall:	db: <input type="text"/> 1	L 23	m <sup>2</sup> : <input type="text"/> 11.8
L 24		lakó előtér:	db: <input type="text"/>	L 25	m <sup>2</sup> : <input type="text"/>
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha	<input type="text"/> 1	L 27	m <sup>2</sup> : <input type="text"/> 7.7
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	<input type="text"/>	L 29	m <sup>2</sup> : <input type="text"/>
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:	<input type="text"/>	L 31	m <sup>2</sup> : <input type="text"/>
L 31		WC:	db: <input type="text"/>	L 32	m <sup>2</sup> : <input type="text"/>
L 33	Közlekedési helyiség:				m <sup>2</sup> : <input type="text"/>
L 34	Tároló helyiség:		db: <input type="text"/>	L 35	m <sup>2</sup> : <input type="text"/>
L 36	Műterem területe:				m <sup>2</sup> : <input type="text"/>
L 37	Egyéb helyiség:		db: <input type="text"/>	L 38	m <sup>2</sup> : <input type="text"/>
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m <sup>2</sup> : <input type="text"/>
L 40	A lakás területe összesen:				m <sup>2</sup> : <input type="text"/> 35.9
L 41	A lakás hasznos alapterülete:				m <sup>2</sup> : <input type="text"/> 35.9

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

11222 - 1

Helyrajzi szám 82689

A/12

L

## A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2006	92 552
L 43	Becsült érték	2004	4 226 044
L 44	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető, 50

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:			
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

lapszám: 1./ 3.

Ingatlanjelleg:

11222 - 1

Helyrajzi szám 82689

A/12

L

## A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 78 844	78 844
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 13 708	92 552

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás: