

Hiv. szám: 5/...../2019
(Népjóléti és Intézményfelügyeleti
Főosztály)

ELŐTERJESZTÉS



az Egészségügyi, Esélyegyenlőségi és Szociális Bizottság interpellációval
kapcsolatos vizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

„Várható-e érdemi változás a Kossuth utcai rendelő állapotával kapcsolatban?”
címmel, Gyurkovics Miklós önkormányzati képviselő interpellációt nyújtott be Németh Angéla
polgármester asszony részére a Képviselő-testület 2019. január 29-i ülésére.

A Képviselő-testület a 7/2019. (I.29.) számú határozatában úgy döntött, hogy az
interpellációra adott választ **nem fogadja el**. A 8/2019. (I.29.) határozatában úgy döntött,
hogy az interpellációra adott **válasz kivizsgálására az Egészségügyi, Szociális és
Esélyegyenlőségi Bizottságot jelöli ki**.

A Bizottság a vizsgálatot lefolytatta, és a vizsgálat eredményét az előterjesztés 4. sz.
mellékletét képező jelentésben foglalta össze.

A Bizottság a jelentésbe foglaltak alapján javasolja a Képviselő-testületnek, a polgármester
bizottsági jelentéssel kiegészített interpellációjára adott válaszána elfogadását.

Budapest, 2019. március 29.


Németh Angéla
polgármester

1. Témafelelős: Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály



2. Mellékletek:

1. Gyurkovics Miklós önkormányzati képviselő interpellációja.
2. Németh Angéla polgármester interpellációra adott válasza.
3. Képviselő-testület 7-8./2019. (I.29.) ök. számú határozatai.
4. Jelentés a ESZB interpellációval kapcsolatos vizsgálatáról.

3. Egyeztetésre megküldve:

4. Bizottságok:

PTB	ESZB	VKB	KKB	JÜB	KÉB

5. Jegyzői láttamozás: 2019. március „...”

Aláírás:.....

1 m4

6. Háttéranyag a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztályon található.

7. Meghívandók:

Határozati javaslat:

- 1) A Képviselő-testület **úgy dönt**, hogy a „**Várható-e érdemi változás a Kossuth utcai rendelő állapotával kapcsolatban?**” című, 2/2-20/2019. iktatószámú interpellációra adott, a ikt. számú jelentésben foglaltakkal kiegészített eredeti polgármesteri választ elfogadja.
Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 2.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy terjessze a Képviselő-testület elé a Kossuth utcai háziorvosi rendelővel kapcsolatos fejlesztési terveit.
Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 30.

Jogszabályi hivatkozás:

a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2012. (VII. 2.) önkormányzati rendelete 55. § (8) bekezdése

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!



hatályosság: felülvizsgálatra érkezett:.....

2019 MÁRC 29.....hó.....-n





BUDAPEST FŐVÁROS XV. Ker.
ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐJE

Száma: 2/2-20/2019.

Témafelelős:

Határidő:

I N T E R P E L L Á C I Ó

(SzMSz 53.§)

„53.§ (1)” A képviselő jogosult önkormányzati ügyben a polgármesterhez, az alpolgármesterhez és a bizottság hatáskörével összefüggésben a bizottság elnökéhez interpellációt intézni. Közigazgatási hatósági ügyben interpellálni nem lehet.

Az interpelláló neve: Gyurkovics Miklós

Az interpelláció tárgya: Várható-e érdemi változás a Kossuth utcai rendelő állapotával kapcsolatban?

Az interpellált neve: Németh Angéla polgármester

A Képviselő-testület ülésének időpontja: 2019. január 29.

Az interpelláló aláírása:

Gyurkovics Miklós

Az interpelláció benyújtásának időpontja: 2019. január 28. 16.20

Angéla Németh
Átadó

Miklós Gyurkovics
Vevő

Az interpelláció tartalma

Tisztelt Polgármester Asszony!

Képviselői munkám során gyakran beszélgetek a körzetemben élő lakosokkal. A találkozások alkalmával újra és újra előkerül a Kossuth utcai háziorvosi rendelő állapota. Nem kérdés, hogy jelenlegi formájában nem maradhat így, hiszen nem felel meg az itt élők alapvető elvárásainak. A kerületi lakosság a háziorvosi rendelőkön keresztül kerül a leggyakrabban kapcsolatba az egészségüggyel, ezért is fontos, hogy a mai kornak megfelelő, 21. századi színvonalon vehessék igénybe ezt a szolgáltatást.

Tisztelt Polgármester Asszony!

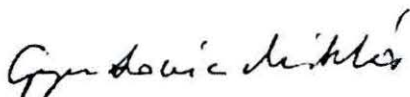
A következő kérdésekre várom válaszát:

1. Tervezi-e az Önkormányzat a Kossuth utcai háziorvosi rendelő komplex, mindenre kiterjedő megújítását?
2. Biztosít-e forrást az Önkormányzat a sürgető felújítási munkálatokra? A 2019-es költségvetésbe betervezik-e a felmerülő költségeket?
3. Mikor indulhat el a tényleges a beruházás? Mikor veheti használatba a megújult rendelőt a kerületi lakosság?

Köszönöm megtisztelő válaszát!

Gyurkovics Miklós

önkormányzati képviselő (Fidesz-KDNP)





Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
POLGÁRMESTER



1153 Bp., Boeska u. 1-3. • 1601 Bp., Pf. 46. • Tel: 305-3136 • Fax: 307-7360 • polgarmester@bpxv.hu • www.bpxv.hu

Ügyiratszám: 2/2-20/a/2019

Tárgy: Valasz Gyurkovics Miklós interpellációjára

Tisztelt Képviselő Úr!

A Kossuth utcai felnőtt háziorvosi rendelő felújításának a lehetőségével még 2012-ben kezdett el foglalkozni a Képviselő-testület, a 1219/2012. (XII.19.) számú határozatában. A polgármester megvizsgáltatta az épület állapotát, és megállapításra került, hogy annak komplex felújítása nem lehetséges. Ez a ház műszaki állapota, valamint elhelyezkedése (űszótelek) miatt sem lehetséges, továbbá a környéken sincs olyan önkormányzati ingatlan, ahol elhelyezhetnék a rendelőt.

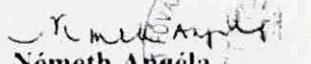
Az a döntés született, hogy az új, Karácsony Benő parkban épülő, mostanra torzóvá silányult projektben helyezük el az érintett felnőtt háziorvosi rendelőt is. Ez azonban az egyik háziorvos kezdeményezése után olyan lakossági ellenállásba ütközött, hogy az önkormányzat elállt ettől a tervtől.

A kerületi egészségügyi intézményhálózathoz épületeinek korszerűsítése tervezetten történik. „toldozás-foltozás” helyett tényleges megújításra törekszünk minden esetben. A Kossuth utcában azonban a komplex felújítás nem lehetséges, így ott a szükséges karbantartási munkálatokat, valamint nyílászárók javítását, mázolását végezzük el. Erre 2019-ben bruttó 1 079 500 Ft-ot terveztünk a költségvetésében.

A Kossuth utcai rendelő sorsának a rendezése – újjáépítés vagy áthelyezés – megoldásra vár, ez azonban csakis a teljes orvosi és lakossági konszenzus megléte esetén történhet meg.

Kérem válaszom elfogadását.

Budapest, 2019. január 29.


Németh Angéla
polgármester



5. Várható-e érdemi változás a Kossuth utcai rendelő állapotával kapcsolatban?
(Ikt.sz. 2/2-20/2019. sz. anyag)

Gyurkovics Miklós képviselő a „Várható-e érdemi változás a Kossuth utcai rendelő állapotával kapcsolatban?” című interpellációra adott polgármesteri választ nem fogadja el.

7/2019. (I.29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2-20/a/2018. iktatószámú, a „**Várható-e érdemi változás a Kossuth utcai rendelő állapotával kapcsolatban?**” című interpellációra adott választ **nem fogadja el.**

(Szavazati arány: 9 igen szavazat, 10 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

8/2019. (I.29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2-20/a/2019. iktatószámú, „**Várható-e érdemi változás a Kossuth utcai rendelő állapotával kapcsolatban?**” című interpellációra adott **válasz kivizsgálására az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottságot jelöli ki.**

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: a Képviselő-testület 2019. március havi munkaterv szerinti ülése
(*Jogsabályi hivatkozás: 28/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelet 55. § (6) és (7) bekezdése*)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Hiv. szám: 5/...../2019

(Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály)

JELENTÉS

az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság interpellációval kapcsolatos vizsgálatáról

„Várható-e érdemi változás a Kossuth utcai rendelő állapotával kapcsolatban?”
címmel, Gyurkovics Miklós önkormányzati képviselő interpellációt nyújtott be Németh Angéla
polgármester asszony részére a Képviselő-testület 2019. január 29-i ülésére.

A Képviselő-testület a 7/2019. (I.29.) számú határozatában úgy döntött, hogy az
interpellációra adott választ **nem fogadja el**. A 8/2019. (I.29.) határozata alapján, az
interpellációra adott válasz kivizsgálására az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi
Bizottságot (a továbbiakban: Bizottság) jelölte ki a Képviselő-testület és szervei szervezeti és
működési szabályzatáról szóló 28/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelet 55. § (6)-(7)
bekezdésben meghatározottak szerint.

Helyzetelemzés

A XV. kerületben jelenleg 70 házi orvos dolgozik, amelyből a felnőtt lakosokat ellátó orvosok
száma 40 fő. A Kossuth utcai rendelőben jelenleg 5 házi orvos és 5 asszisztens látja el a
betegeket.

A házi orvosi rendelő a XV. kerület Rákospalota „Öregfalu” városrész északi részén található
panel lakóházas övezetben, az épületek között szabadon állóan, zöld, parkos, aránylag
csendes környezetben.

A könnyűszerkezetes, földszintes, lapos tetős épületet a lakóteleppel egy időben, 1975-ben
épült. Hasznos alapterülete cca. 294 m². Az épület szerkezetében egy faház, amely
megépülése óta nem esett át komolyabb felújításra. Az akadálymentes megközelítése és a
parkolás megoldott.

Az épületbe belépve a nagyterű váróba érkezünk, amelyből a többi helyiség két oldalra
nyílik. Az épület északi oldalán 4 rendelő és egy vizsgáló helyiség található, az ötödik
rendelő az épület déli traktusába került, valamint ezen az oldalon kapott helyet az összes
többi kiszolgáló helyiség. Akadálymentes WC-mosdó helyiség nincs az épületben.

Külső homlokzat:

Az épület homlokzatburkolata fehérre festett cementkötésű faforgácslap (betonyp lemez),
amely barnára festett beton lábazattal rendelkezik. A külső homlokzatburkolat elemei
előregedtek, elhasználódtak, néhol repedések láthatók a felületeken. A külső álmennyezet
elemei előregedtek, elemei néhol kezdenek leválni. Az „attika” festett korcolt fémlemez
burkolatáról levált a festés. Az esetleges beázásokat meg kellene szüntetni, a felületkezelést
pótolni kellene.

Tető:

A lapostető vízszigetelése felújításra szorul, a belső tér álmennyezetén több helyen figyelhetők meg beázásnyomok. A lapostető jelenlegi formájában nem felel meg a vonatkozó szabályozásnak, hőszigeteléssel kellene ellátni. A csapadékejtő vezetékrendszer elemeit felül kell vizsgálni, a hibás elemeket pótolni kell.

Homlokzati nyílászárók:

Az ablakok még az eredetiek egyesített szárnyú típusúak, a mai követelményeknek nem felelnek meg. Az idők során elvetemedtek, nem zárnak jól, csapóeső esetén beáznak. Cseréjük időszerű lenne.

Belső nyílászárók:

Az ajtószervezetek még az eredetiek. Az ajtókereteken és az ajtólapokon sokrétegű az átfestés. A zárak, pántok régiek, nem csukódnak jól, feszülnek. Az ajtólapok sok helyen elvannak vetemedve.

Belső falfestés és falburkolat, padlóburkolat:

A korabeli szerelt építési módnak megfelelően az épület belső terei festett furnérlappal vagy faforgács alapú építőlemezzel készültek. Ezen felületek karbantartása a sok illesztési hézag (repedés), szegélytakaró miatt esztétikusan nem oldható meg. Az álmennyezet műanyaghab elemei sok helyen beázásfoltosak, piszkosak, előregedtek – nem esztétikusak. Cseréjük időszerű lenne.

Az épületben mindenhol ugyanaz a típusú, kisméretű kerámialap hidegburkolatot került beépítésre, kivéve az egyik orvosi rendelőt, mert itt új greslap burkolatot készült jó pár éve. A padlóburkolat további cseréje egységesen az egész épületben időszerű lenne.

A rendelők fali csempeburkolatai előregedtek, a lapok divatjamúltak, a fugák piszkosak, a szaniteregységek előregedtek – cseréjük időszerű.

Az épület főbb helyiségei

Váró:

A rendelőépület várótermének felújítása időszerű lenne. Tisztasági festés, a padlóburkolat cseréje lenne szükséges. A helyiségek berendezései, bútorai régiek, kopottak. A fénycsöves világítótestek régeik, korszerűtlenek, vegyesek. A régi fénycső armatúrák műanyag burkolata előregedett, besötétedett, piszkos.

Rendelők:

A rendelők közül egyet korszerűsítettek, itt szép a padlóburkolat, cserélték az álmennyezetet és a világítótesteket is. A többi rendelő helyiségre jellemző az elavultság; a falak tisztasági festése szükséges lenne, a padlóburkolat elhasználódott, az álmennyezet piszkos, a berendezési tárgyak régiek. A mosdók és a kapcsolódó fali burkolatok cserélendők. Teljes körű felújítás javasolt. A rendelők (homlokzati) belátásgátlása mintázatos üvegezéssel megoldott.

Vizesblokkok:

A vizesblokkok nagyon rossz állapotban vannak. A szaniteregységek nagyon korosak cseréjük szükséges. A kerámia padlóburkolat kopott, piszkos. Teljes körű felújítás javasolt.

Az épület épületgépészeti és épületvillamossági rendszerei:

Fűtésrendszer:

Az épületben egyedi központi fűtés működik. Junkers kombi fali gázkazán kazáncsere és a központi melegvíz ellátás kiépítése 2010-ben megtörtént, de a rendszer sokszor elromlik, hideg van a helyiségekben.

Kétcsöves, felsőelosztású, falon kívül szerelt csővezetéki rendszer került kialakításra, acéllemez lapradiátor hőleadóval (új) és öntöttvas tagos radiátorral. Termosztatikus radiátorszelepeket nem építettek be. Javasolt lenne a fűtési rendszer újbóli be- és szabályozása, az egyenletes hőelosztás miatt, rendelőknel zónaszabályozás kialakítása lenne indokolt. A nyári hőség miatt a faépület nagyon gyorsan átmelegszik, megfelelő hűtése nem megoldott.

Az épület műszaki működés feltételeinek vizsgálatkor az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről kiadott 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendelet előírásai lettek figyelembe véve.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a háziorvosi rendelő épülete sem a funkcionális sem a szakmai működés feltételeinek nem felel meg. Az épület mind szerkezetileg, mind esztétikailag elavult. Jelenlegi formában történő üzemeltetése nem gazdaságos. Az építési módból fakadóan gazdaságosan nem újítható fel. Bontása javasolt.

Megoldási javaslatok

1. A rendelő bontása és a jelenlegi helyén új építése

Előny:

- a betegek a megszokott helyen vehetik igénybe a szolgáltatásokat

Hátrányok:

- A Főépítési Iroda munkatársával történt egyeztetés szerint az épület ún. úszótelken helyezkedik el, amely miatt meghatározottak a beépítési feltételek, az az amennyiben lebontásra kerülne az épület, akkor csak a jelenlegi méretekkel rendelkező épületet lehetne felépíteni, amely nem felel meg a korszerű elvárásoknak, igényeknek és a szakmai minimumfeltételeknek. *(Úszótelek közvetlen közútkapcsolattal nem rendelkező ingatlan, melyet közparkok egyéb közterületek határolnak. Az épület által elfoglalt terület rész maga a telek az elnevezése a tömbtelken álló, külön épületek részére kialakított teleknek. A tömbtelken a már meglévő épületek részére úszótelek alakíthatók ki azzal a megkötéssel azonban, hogy az úszóteleknek magában kell foglalnia az épületet, az előlepcsőt és az épület körüli járdát, az épülethez tartozó közmű céljára szolgáló műtárgyakat, továbbá az épület körüli 1 méteres területsávot. A kialakítás további feltétele az úszótelken álló épület önálló közműcsatlakozásának biztosítása.)*
- Amennyiben lebontásra kerül az épület, 5 orvos és 5 asszisztens elhelyezéséről kell gondoskodni addig, amíg az új rendelő felépül. Felmérésre kerültek a környéken szóba jöhető olyan önkormányzati ingatlanok, amelyek átalakítását követően alkalmasak lehetnek orvosi rendelőnek. Megállapításra került, hogy a környéken nem található üres, csak lakott önkormányzati ingatlan. Esetleg időközben megüresedő lakás csak nagy összegű ráfordítással lenne átalakítható orvosi rendelővé és

legfeljebb két orvos elhelyezését oldaná meg, mivel általában a környéken lévő önkormányzati lakások egyszobásak. Ebben a konstrukcióban az orvosok ideiglenes elhelyezése jelenleg csak távol, az ÉPK területén, esetleg a Rákos úti szakrendelőben lehetne.

2. Környéken lévő, magánszemély által kiadó ingatlan/ingatlanok bérlése

Előny:

- a bérlemény nem lesz messze a jelenlegi helyszíntől.

Hátrányok:

- magas havi bérleti díj,
- átalakítási költségek,
- költöztetési költségek.

3. Új rendelő építése új helyszínen: az önkormányzat tulajdonát képező 89766/2, 89767, 89768 hrsz. (Csobogós u. és Mogyoródi útja sarok) telken.

Előnyök:

- Az építkezés ideje alatt az orvosok a jelenlegi épületben tudnak rendelni, a betegeknek nem kell távol lévő rendelőbe elmenni.
- Nem keletkezik plusz költség a költözések, az esetleges épületátalakítások miatt.
- Olyan korszerű rendelőt lehet építeni, amely minden igényt kielégít.
- A Kossuth utcai rendelőtől nincs messze, gyalog cca 5 percre

Hátrányok:

- nincs, illetve a jelenlegi helyszíntől cca. 270 méterre található az önkormányzati tulajdonú telek.

Amennyiben arról születik döntés, hogy egy új háziorvosi rendelőt épített az önkormányzat, akkor a három helyrajzi számon lévő építési telkek telekalakítását kell elvégezni. Az építészeti szakvélemény szerint nagyjából 2480 m² -es területet lehet kialakítani, amely alkalmas házi orvosi rendelő építésére. A beépíthető terület 35 %, azaz 868 m². A rendelő mellett létrehozható az akadálymentesített, parkolóval ellátott környezet. Jelenleg a közművesítés okoz gondot, de amennyiben megépül az északi főgyűjtő csatorna, akkor megoldódik ez a probléma. A terület megközelítése nagyon kedvező, mert mind tömegközlekedéssel, mind egyéb közlekedési eszközökkel, mind gyalogosan is könnyen elérhető.

A fenti címen található telekkel kapcsolatban korábban történtek egyeztetések, amelyek szerint a BKK használatába kerülne az 5-ös számú autóbusz végállomásának kiépítésével. A BKK információink szerint nem kíván élni a lehetőséggel.

A Kossuth utcai háziorvosi rendelő felújítása a mostani műszaki paraméterei alapján gazdaságtalan, ezért javaslom a Csobogós u. és a Mogyoródi út sarkán lévő önkormányzati telkeken egy új háziorvosi rendelő felépítését. Javaslom továbbá, hogy a rendelő



tervezetése még ebben az évben kezdődjön meg, amelynek érdekében a polgármester tegye meg a szükséges intézkedéseket. Javaslom továbbá azt is, hogy a konkrét megoldásokról legyen egyeztetés majd a háziorvosokkal és az érintett lakossággal.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a jelentésben összefoglalt információkra tekintettel javasolja a Képviselő-testületnek, a polgármester bizottsági jelentéssel kiegészített interpellációra adott eredeti válaszának elfogadását.

Budapest, 2019. március „.....”

Tóth Veronika
ESZB elnök

1. Témafelelős: Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály

2. Melléletek:

1. Gyurkovics Miklós önkormányzati képviselő interpellációja.
2. Németh Angéla polgármester interpellációra adott válasza.
3. Képviselő-testület 7-8/2019. (I.29.) ök. számú határozata.
4. helyszínrajzok.

3. Jegyzői láttamozás: 2019. március „.....” Aláírás:

4. Meghívandók: Gyurkovics Miklós önkormányzati képviselő

Határozati javaslat:

- 1) A Bizottság a jelentésben ismertetett információk alapján úgy dönt, hogy a „Várható-e érdemi változás a Kossuth utcai rendelő állapotával kapcsolatban?” című, 2/2-20/2019. iktatószámú interpellációra adott, a ikt. számú jelentésben foglaltakkal kiegészített eredeti polgármesteri válasz elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Tóth Veronika

Határidő: 2019. március 26.

- 2) A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy terjessze a Képviselő-testület elé a Kossuth utcai háziorvosi rendelővel kapcsolatos fejlesztési terveit.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 30.

Jogszabályi hivatkozások:

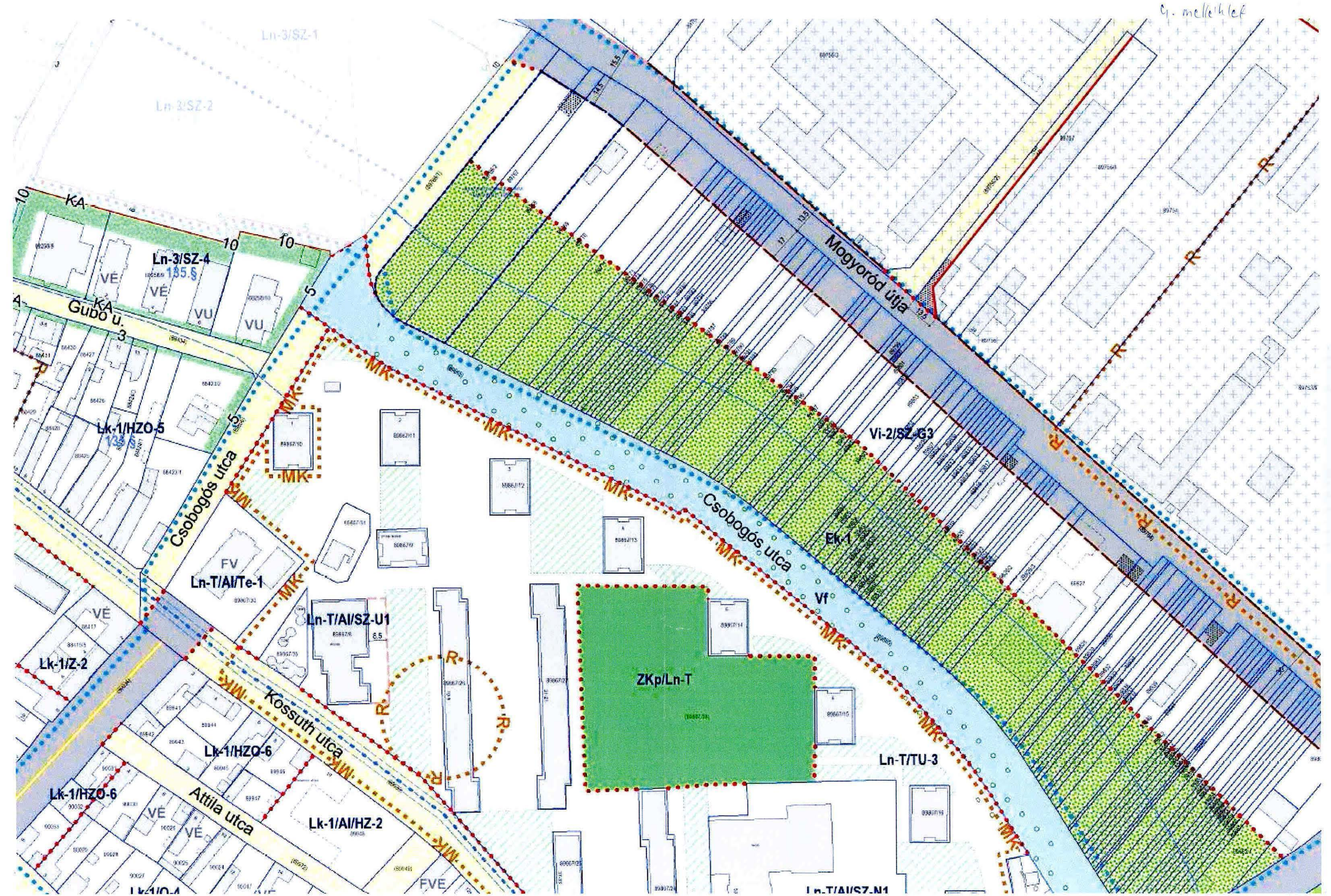
a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2012. (VII. 2.) önkormányzati rendelete 55. § (8) bekezdése

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!





q. melléklet



Ln-3/SZ-1

Ln-3/SZ-2

Ln-3/SZ-4

185.8

Gudó u.

Lk-1/HZO-5

Csobogós utca

Ln-T/Al/Te-1

Ln-T/Al/SZ-U1

ZKp/Ln-T

Vi-2/SZ-G3

Csobogós utca

Vi

Ln-T/TU-3

Lk-1/HZO-6

Kossuth utca

Lk-1/Al/HZ-2

Attila utca

Lk-1/HZO-6

Ln-T/Al/SZ-M1

Lk-1/0.4