

lapszám: 1./ 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 206

Helyrajzi szám 83679

A/4

L

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

| | | | |
|------|-------------------------------------|--------------------------|---|
| L 01 | A lakás postai címe: | Nádastó utca 17 | |
| L 02 | Ingatlanon belül: | épület jele: A | lépcsőház: <input type="text"/> Földszint |
| L 03 | A társasházi alapító okirat szerint | a lakás alapterülete: | m ² : <input type="text"/> 41 |
| L 04 | | közös tulajdoni hányada: | 20/100 |
| L 05 | A lakásból résztulajdon: | | 20/100 |
| L 06 | A lakás forgalomképessége: | Forgalomképes | <input type="text"/> 5 |
| | Vagyon típusa: | | |
| L 07 | A lakás komfortfokozata: | Komfort nélküli | <input type="text"/> 4 |
| L 08 | Közműellátottság: | villany-víz-csatorna | <input type="text"/> 9 |
| L 09 | Vízmérővel való ellátottság: | Van | <input type="text"/> 2 |
| L 10 | Fűtési mód: | egyedi: szilárd tüzelés | <input type="text"/> 7 |
| L 11 | Melegvíz ellátottság: | Villanyboiler | <input type="text"/> 5 |

A lakás helyiségei, területe

| | | | | | |
|------|---------------------------------------|------------------------|----------------------------|------|--|
| L 12 | Lakó helyiségek: | szoba: | db: <input type="text"/> 1 | L 13 | m ² : <input type="text"/> 18.2 |
| L 14 | | szoba hálófülkével: | db: <input type="text"/> | L 15 | m ² : <input type="text"/> |
| L 16 | | szoba étkezőfülkével: | db: <input type="text"/> | L 17 | m ² : <input type="text"/> |
| L 20 | | félszoba: | db: <input type="text"/> | L 21 | m ² : <input type="text"/> |
| L 22 | | hall: | db: <input type="text"/> 1 | L 23 | m ² : <input type="text"/> 9.2 |
| L 24 | | lakó előtér: | db: <input type="text"/> | L 25 | m ² : <input type="text"/> |
| L 26 | Főző helyiség fajtája: | Főzőkonyha | <input type="text"/> 1 | L 27 | m ² : <input type="text"/> 10 |
| L 28 | Egészségügyi helyiség: | Fürdőhelyiség fajtája: | <input type="text"/> | L 29 | m ² : <input type="text"/> |
| L 30 | | Fürdőhelyiség fajtája: | <input type="text"/> | L 31 | m ² : <input type="text"/> |
| L 31 | | WC: | db: <input type="text"/> | L 32 | m ² : <input type="text"/> |
| L 33 | Közlekedési helyiség: | | | | m ² : <input type="text"/> |
| L 34 | Tároló helyiség: | | db: <input type="text"/> 1 | L 35 | m ² : <input type="text"/> 4 |
| L 36 | Műterem területe: | | | | m ² : <input type="text"/> |
| L 37 | Egyéb helyiség: | | db: <input type="text"/> | L 38 | m ² : <input type="text"/> |
| L 39 | A lakáshoz tartozó külső tartózkodók: | | | | m ² : <input type="text"/> |
| L 40 | A lakás területe összesen: | | | | m ² : <input type="text"/> 41.4 |
| L 41 | A lakás hasznos alapterülete: | | | | m ² : <input type="text"/> 41.4 |

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

11222 - 206

Helyrajzi szám 83679

A/4

L

A lakás értékadatai

| | Megnevezés | év | bruttó érték egyenleg Ft |
|------|-----------------------------|------|----------------------------|
| L 42 | Könyv szerinti bruttó érték | 2007 | 431 465 |
| L 43 | Becsült érték | 2007 | 5 474 235 |
| L 44 | Állagmutató | 3 | 20-39% - nem megfelelő, 30 |

Egyéb megjegyzések:

| Adatrögzítés: | | Adatellenőrzés: | |
|---------------|----------|-----------------|----------|
| Kelt.: | Aláírás: | Kelt.: | Aláírás: |

lapszám: 1./ 3.

Ingatlanjelleg:

11222 - 206

Helyrajzi szám 83679

A/4

L

A Lakás értékadat változásai

| | Megnevezés | év | értékváltozás Ft (+/-) | bruttó érték egyenleg Ft |
|--------|-----------------------|------|------------------------|--------------------------|
| L 42.1 | Bruttó érték változás | 2003 | + 168 213 | 168 213 |
| L 42.2 | Bruttó érték változás | 2006 | + 20 730 | 188 943 |
| L 42.3 | Bruttó érték változás | 2007 | + 242 522 | 431 465 |

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás: