

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**készült a bizottság 2019. április 15-én
16.00 órakor kezdődő
nyilvános üléséről**

Az ülés helye: *Polgármesteri Hivatal (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)
C. épület, Kossuth terem*

Meghívottak: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat képviselői, tisztségviselői, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek vezetői, a Budapest Főváros Kormányhivatala vezetői, a Kormányhivatal kerületi hivatalának vezetője, Tankerületi igazgató, többcélú intézmények vezetői, általános iskolák, óvodák, gazdasági társaságok, egyéb XV. kerületi intézmények, alapítványok, egyházak és nemzetiségi önkormányzatok vezetői.

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Király Csaba bizottsági elnök: Köszönti a megjelent vendégeket, előterjesztőket, és a Bizottság tagjait. A bizottsági ülésen három fő nem tud részt venni, távolmaradásukat előzetesen jelezték. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi javaslatot az alábbiak szerint:

*Bizottsági hatáskörű előterjesztések,
Nyilvános ülés*

1. Előterjesztés: Jelentés a Városüzemeltetési, Intézményszervezési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság interpellációval kapcsolatos vizsgálatáról (Kísért a múlt, újra konténerváros a láthatáron?)
(lkt.sz.2/8-21/2019.)

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések
Nyilvános ülés

2. Előterjesztés Budapest XV. kerület Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ) eljárásába bejelentkezett partneri vélemények figyelembevételéről
(Ikt. sz. 2/2-77/2019. sz. anyag)

Egyebek

Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás a napirendi javaslatához, kéri a bizottság szavazatát.

VKB 47/2019. (IV.15.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottsága **úgy dönt, elfogadja az előterjesztett napirendi javaslatot és a tárgyalási sorrendet.**

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Elfogadott napirend:

Bizottsági hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés

1. **Előterjesztés: Jelentés a Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság interpellációval kapcsolatos vizsgálatáról (Kísért a múlt, újra konténerváros a láthatáron?)**

(Ikt.sz.2/8-21/2019.)

Előterjesztő, előadó: Király Csaba bizottsági elnök

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés

2. **Előterjesztés Budapest XV. kerület Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ) eljárásába bejelentkezett partneri vélemények figyelembevételéről**

(Ikt. sz. 2/2-77/2019. sz. anyag)

Előterjesztő: Németh Angéla polgármester

Előadó: Sipos Gábor főépítész

Egyebek

- 1. Előterjesztés: Jelentés a Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság interpellációval kapcsolatos vizsgálatáról (Kísért a múlt, újra konténerváros a láthatáron?)**
(lkt.sz.2/8-21/2019.)

Előterjesztő, előadó: Király Csaba bizottsági elnök

Király Csaba bizottsági elnök: Az előterjesztés előzetes egyeztetésre két körben kiküldésre került a bizottsági tagok részére, a második változatában a bizottsági tagok érdemi módosítást nem javasoltak. Az előterjesztést ki szeretné egészíteni azzal, a hatályos Kerületi Építési Szabályzat nem teszi lehetővé a kerületben a konténerlakások telepítését, tehát amennyiben az állampolgár szeretne konténerlakást telepíteni, akkor sem tehetné meg az érvényben lévő Kerületi Építési Szabályzat miatt. Kéri a napirendi ponttal kapcsolatos hozzászólásokat, észrevételeket. Megállapítja, kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs az előterjesztéshez. A vitát lezárja. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslat tartalmát, kéri a bizottság szavazatát.

VKB 48/2019. (IV.15.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottsága a jelentésben ismertetett információk alapján **úgy dönt**, hogy a **„Kísért a múlt, újra konténerváros a láthatáron?”** című interpellációra adott, a bizottsági jelentésben foglaltakkal kiegészített polgármesteri válasz elfogadását nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2019. április 15.

(Jogsabályi hivatkozás: 28/2012. (VII. 2.) önkormányzati rendelete 55. § (8) bekezdése)

(Szavazati arány: 1 igen 3 tartózkodás szavazat)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

2. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) eljárásába bejelentkezett partneri vélemények figyelembevételéről
(lkt.sz. 2/2-77/2019. sz. anyag)

Előterjesztő: Németh Angéla polgármester
Előadó: Sipos Gábor főépítész

Király Csaba bizottsági elnök: Megadja a szót Sipos Gábor főépítésznek az előterjesztés szóbeli kiegészítésre.

Sipos Gábor főépítész: Tavalyi évben elfogadásra került a Kerületi Építési Szabályzat. A módosítására azért van szükség, mert a Kerületi Építési Szabályzatba a fővárosi településrendezési tervek teljeskörű átvezetése nem történt meg. A szabályzat módosítását pontatlanságok és elírások is indokolják. A Kerületi Építési Szabályzatot a véleményezési eljárás során a lakosságnak és a partnereknek is lehetőségük van véleményezni. A véleményezési eljárás során tizenhat darab kérelem érkezett be, a kérelmeket az előterjesztés mellékletként tartalmazza. A kérelmeket nagyrészt befogadásra javasolja a Főépítész Iroda. Egy beérkezett vélemény külön kezelése javasolt, amely a Palota Ligetnek, az egykori Elephant Holding Zrt.-nek a területe, mert egy alaposabb vizsgálatot igényel. A területre előreláthatólag külön beépítési és települési tanulmány tervet kell készíteni, de a terület tulajdonviszonya a mai napig nem tisztázódott. A Kerületi Építési Szabályzat több fordulóban fog a Képviselő-testület elé kerülni, mert jelenleg az előzetes vélemények befogadásáról születik döntés, majd véleményezésre bekerül a Képviselő-testület elé. A beérkezett véleményekről a Képviselő-testület döntést fog hozni, és ezen döntések után a rendeletalkotásról is döntés fog születni.

Király Csaba bizottsági elnök: Kéri a napirendhez kapcsolódó kérdéseket.

Dr. Pintér Gábor képviselő: A Palota Újfalu Kerületi Szabályozási Tervnél az Indo-Tech Kft. volt a kérelmező. Az Indo-Tech Kft.-nél hogyan alakult a tulajdonosi szerkezet? Sok évvel ezelőtt végrehajtási eljárások voltak folyamatban és akkor az Indo-Tech Kft. megszerezte azoknak a telkeknek a többségi tulajdonjogát? Az előterjesztés mellékletét képező 9b számú kérelemmel kapcsolatban egy nagymennyiségű telek felosztásának lehetőségét kéri megvizsgálni a Hivatal. A telek megosztása hogyan valósulhat meg, mivel a telek egyik része nagyon keskeny, így annak megközelítése szolgalmi jogon történne meg a másik telekről, vagy még keskenyebb telkek kerülnének létrehozásra? Az előterjesztés mellékletét képező tízes számú kérelemben az övezet módosítása azzal van indokolva: „*a meglévő épületben található rendeltetési egységek száma messze meghaladja a jelenlegi övezetben előírtat*” és ezért a kérelmező kéri rendezni a Cserba Elemér út 2. szám alatti ingatlant. Egy darab ingatlanra nem lehet külön szabályt létrehozni, csak egy tömbre, egy övezetre, ahol a szabályzat módosításra kerülne, vagy az az egy telek kiszedésre kerülne abból az övezetből, amibe jelenleg be van sorolva?

Király Csaba bizottsági elnök: További kérdés hiányában az előterjesztőnek válaszadásra megadja a szót.

Sipos Gábor főépítész: Jelenleg a beérkezett kérelmek támogatásáról van szó. A megoldás a következő körben a rendelet tervezetben fog megjelenni. Az előterjesztés mellékletét képező 10b számú kérelem, az egy többszintes épület, amely az Egres sori házakkal egy időben épült és a benne lévő lakások száma is ugyanannyi. Tévedésből került bele ebbe az övezetbe, ahová a Főváros tette be. Tizenkettő és plusz egy lakás van ebben az övezetben. A mosókonyhából lakássá átalakított sorsát szerette volna a tulajdonos rendezni, de az érvényben lévő jogszabályok miatt ezt nem tudta megtenni. A házat a Főépítészeti Irodának külön kell kezelnie, mert nem illik bele az ottani környezetbe, ezért az övezeti módosítás ezt az egy telket érinti. Dr. Pintér Gábor kérdésével kapcsolatban a 9b régi Fóti út mentén található nagyméretű telkeket a Főépítészeti Iroda nyeles telek megosztásával, vagy magánút kialakításával kívánja megoldani. A tervező által kidolgozásra kerülnek a telkek megosztásával kapcsolatos alternatívák, melyek átnézésre kerülnek, és ez alapján kerül be a rendelet tervezetbe a legmegfelelőbb megoldás. Az Indo-Tech Kft. a követelési jogot vette meg, a területen minden ingatlan jelzáloggal terhelt. Az Indo-Tech Kft. nem teljes körűen vette meg a telkeket. Jelenleg a tulajdonosi viszonyok kiderítése zajlik. A Hivatal településrendezési szerződést kíván kötni a tulajdonosokkal, hogy a hiányzó utak építését, közművek létesítését, fasorok ültetésének megvalósítását a településfejlesztők megkezdhesék. Ez egy hosszabb munkafolyamatot vesz igénybe, ezért javasolja a Főépítészeti Iroda ennek a területnek a külön kezelését.

Király Csaba bizottsági elnök: További kérdés hiányában kéri a napirenddel kapcsolatos hozzászólásokat.

Dr. Pintér Gábor képviselő: Egyetért a főépítész Indo-Tech Kft.-vel kapcsolatos hozzászólásával, de nem ért egyet a nyeles telkek kialakításával, mert jelenleg a tulajdonosok egy fél telket olyan nagyságrendű összegben el tudnak adni, amekkora nagyságrendű összegben néhány évvel ezelőtt egy családi házat lehetett eladni. Nem támogatja azt a megoldást, miszerint a telkek felosztásra kerüljenek.

Király Csaba bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában a vitát lezárja.

Dr. Pintér Gábor képviselő: Külön szavazást kér az előterjesztés mellékletét képező 9b pontjáról. Ez a határozati javaslat, amiről a bizottságnak szavaznia kell?

Király Csaba bizottsági elnök: A bizottság csak kimondja, hogy a Képviselő-testület részére megtárgyalásra javasolja az előterjesztést. Megadja válaszadásra a szót Sipos Gábor főépítésznek.

Sipos Gábor főépítész: A Főépítészeti Iroda nyitottan állt a bejövő lakossági kérésekhez, és amely kérések beérkeztek, azokat próbálták befogadni. A 9a telek

nagyon keskeny, ott az összevonás mindenképpen támogatandó. A Főépítési Iroda sokat gondolkodott a 9b számú telek megoldásán, de egy tulajdonos többször felkereste a Főépítési Irodát a telek megoldásának ügyében. Amennyiben az előterjesztés mellékletét képező 9b kérelmet nem támogatja a bizottság, és amennyiben a Képviselő-testület sem fogja támogatni, akkor a kérelem nem kerül befogadásra, és így nem fog szerepelni a rendelet-tervezetben.

Király Csaba bizottsági elnök: Dr. Pintér Gábor képviselő kérésére a bizottság az előterjesztés mellékletét képező 9b számú kérelemről külön fog szavazni, és utána egyben fog szavazni az előterjesztés további részeiről. A 9b számú kérelmet Dr. Pintér Gábor képviselő csak megtárgyalásra kívánja javasolni?

Dr. Pintér Gábor képviselő: A 9b számú kérelem nem támogatható.

Király Csaba bizottsági elnök: Dr. Pintér Gábor képviselő javaslata, hogy a bizottság ne támogassa az előterjesztés mellékletét képező 9b számú kérelmet. További, észrevétel, hozzászólás hiányában a vitát lezárja. Ismerteti az előterjesztés mellékletét képező 9b számú kérelmet. Kéri a bizottság szavazatát.

VKB 49/2019. (IV.15.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottsága **nem javasolja megtárgyalásra és elfogadásra** a képviselő-testületnek **„a Budapest XV. kerület Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ) eljárásába bejelentkezett partneri vélemények figyelembevételéről”** című 2/2-77/2019. iktatószámú előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt 9b. számú partneri kérelmet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 23. képviselő-testületi ülés
(Szavazati arány: 3 igen 1 tartózkodás szavazat)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Király Csaba bizottsági elnök: Ismerteti az előterjesztés mellékletét képező határozati és rendeletalkotási javaslatokat. Kéri a bizottság szavazatát.

VKB 50/2019. (IV.15.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottsága a **49/2019. (IV.15.) számú határozat figyelembevételével megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek **„a Budapest XV. kerület Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ) eljárásába bejelentkezett partneri vélemények figyelembevételéről”** című 2/2-77/2019. iktatószámú előterjesztést, és a benne foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 23. képviselő-testületi ülés
(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

K.m.f.


Király Csaba
bizottsági elnök

Pap-Barina Andrea

A jegyzőkönyvet készítette: Pap-Barina Andrea bizottsági titkár