

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült a bizottság
2019. április 29-én 17.00 órakor kezdődő
rendkívüli, nyilvános üléséről

Az ülés helye: *Polgármesteri Hivatal (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)
C. épület, Díszterem*

Meghívottak: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat képviselői, tisztségviselői, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek vezetői, a Budapest Főváros Kormányhivatala vezetői, a Kormányhivatal kerületi hivatalának vezetője, Tankerületi igazgató, többcélú intézmények vezetői, általános iskolák, óvodák, gazdasági társaságok, egyéb XV. kerületi intézmények, alapítványok, egyházak és nemzetiségi önkormányzatok vezetői.

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Bodó Miklós bizottsági elnök: Üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi javaslatot, mellyel kapcsolatosan kéri az észrevételeket.

1. Előterjesztés a 2019. évi átmeneti gazdálkodásról szóló 33/2018.(XII.13.) önkormányzati rendelet Európai Parlament tagjai 2019. évi választásának lebonyolítása érdekében szükséges módosításáról „R”
(lkt.sz. 2/2-88/2019. sz. anyag)
2. Előterjesztés a Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság vezérigazgatói megbízás visszavonásáról és új vezérigazgató megválasztásáról
(lkt.sz. 2/4-72/2019. sz. anyag)
3. Előterjesztés gazdasági társaság vezérigazgatói megbízás visszavonásáról és a társasházkezelési üzletág törvényes működésének helyreállításáról
(lkt.sz. 2/4-87/2019. sz. anyag)

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: Nem bizottsági struktúra, de egy protokolláris hozzászólást tenne. Nem tartja szerencsésnek, ha országos politikai témát hoznak be egy szakmai bizottság ülésére, de eddig még személyében nem is sértette meg egy országgyűlési képviselő. Reményét fejezi ki, hogy a baloldali önkormányzatok között élen álló XV. kerület, ahogyan sok más, országos politikai kezdeményezéssel kapcsolatban kifejezte véleményét, és amelyekben érvényes testületi határozat formájában állást is foglalt, elhatárolódik azon kijelentéstől, melyet Bangóné Borbély Ildikó tett, illetve indokoltnak tartaná az ominózus kijelentés önkormányzati szinten történő visszautasítását is. Az országgyűlési képviselő szavai, az eddig sem túl magas szintű közbeszédben, további mélypontot jelent. Kikéri magának és visszautasítja Bangóné Borbély Ildikó országgyűlési képviselőasszony szavait.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Azért nem szakította félbe a hozzászólást, mert megtudta Móricz Eszter képviselőtársától, hogy a szakmai bizottságokban nem szakmai vita folyik. További hozzászólások következnek.

Tóth Veronika képviselő: Ez a téma nem helyénvaló bizottsági ülésen. Nem baloldali kötődésű személy nevéhez kötődik az elhangzott kifejezés elsőként való használata, megnevezve az illető személyét.

Ambrus János bizottsági tag: Egyetért Tóth Veronika képviselő által elmondottakkal.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Javasolja dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tagnak, hogy a FIDESZ-KDNP frakció írja meg, és nyújtsa be az ezzel kapcsolatos előterjesztést.

Ambrus János bizottsági tag: Javasolja, hogy előterjesztő hiányában ne vegyék napirendre a második és a harmadik napirendi pontot.

Bodó Miklós bizottsági elnök: A másik frakció tagjai felvállalják az előterjesztést?

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: Alapvetően megváltozott azon bizottsági gyakorlat, hogy előterjesztő hiányában is mindent megtárgyalnak. Bizottsági jegyzőkönyvek támasztják alá a korábbi gyakorlatot, és annak változását. Általános jogelv, hogy egyéniesítés nincs. A gyakorlattal kapcsolatban nem lehet feltétlenül ezt elmondani. Ezt a menetet nem követné. Őt a képviselő-testület választotta meg, ilyen formában semmilyen frakciónak nem tagja, ezért nem tud felvállalni semmilyen tájékoztatást az előterjesztést benyújtó képviselő helyett.

Bodó Miklós bizottsági elnök: A testületi ülésen számtalanszor elhangzott az utóbbi időben, hogy nem vesz a bizottság napirendre olyan anyagokat, előterjesztéseket, melyekhez a FIDESZ ragaszkodik. A következő testületi ülésen el fogja mondani, hogy egyszer sem jelent meg egyik előterjesztő sem a bizottsági üléseken, ennek ellenére a PTB megtárgyalta a benyújtott előterjesztéseket. Szakítottak azzal a rossz FIDESZ-es szokással, a bizottság nem tárgyalja meg az előterjesztéseket, melyek előterjesztője nincs jelen. Eddig egyszer sem sikerült a FIDESZ-nek szabályosan benyújtania egyetlen módosító indítványt sem a költségvetéshez. Két héttel ezelőtt sikerült először határidőre beadnia, múlt héten sikerült először végrehajtási határidőt, felelőst meghatározni, ugyanakkor indokolást még egyszer sem sikerült megfogalmazni, amit a SzMSz egyértelműen megkövetel a rendeletek módosításához. Mind a három előterjesztés, napirendre vételét javasolja. Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. Szavazást kér a napirend elfogadásáról.

PTB 181/2019. (IV.29.) számú határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **elfogadja** az ismertetett **napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.**

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

ELFOGADOTT NAPIREND:

- 1. Előterjesztés a 2019. évi átmeneti gazdálkodásról szóló 33/2018.(XII.13.) önkormányzati rendelet Európai Parlament tagjai 2019. évi választásának lebonyolítása érdekében szükséges módosításáról „R”**
(Ikt.sz. 2/2-88/2019. sz. anyag)
- 2. Előterjesztés gazdasági társaság vezérigazgatói megbízás visszavonásáról és a társasházkezelési üzletág törvényes működésének helyreállításáról**
(Ikt.sz. 2/4-87/2019. sz. anyag)
- 3. Előterjesztés a Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság vezérigazgatói megbízás visszavonásáról és új vezérigazgató megválasztásáról**
(Ikt.sz. 2/4-72/2019. sz. anyag)

* * *

- 1. Előterjesztés a 2019. évi átmeneti gazdálkodásról szóló 33/2018.(XII.13.) önkormányzati rendelet Európai Parlament tagjai 2019. évi választásának lebonyolítása érdekében szükséges módosításáról „R”**
(Ikt.sz. 2/2-88/2019. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Dr. Filipisz Andrea aljegyző: A Nemzeti Választási Iroda vezetője hívta fel a figyelmet arra, hogy vagy az éves költségvetés kerül elfogadásra, vagy az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet módosítása ad lehetőséget, az európai parlamenti választással kapcsolatos pénzügyi kérdések rendezésére.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozatot, szavazást kér.

PTB 182/2019. (IV.29.) számú határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a **2019. évi átmeneti gazdálkodásról szóló 33/2018.(XII.13.) önkormányzati rendelet Európai Parlament tagjai 2019. évi választásának lebonyolítása érdekében szükséges módosításáról** szóló, 2/2-88/2019. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 29., képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 2. Előterjesztés gazdasági társaság vezérigazgatói megbízás visszavonásáról és a társasházkezelési üzletág törvényes működésének helyreállításáról**
(Ikt.sz. 2/4-87/2019. sz. anyag)
- 3. Előterjesztés a Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság vezérigazgatói megbízás visszavonásáról és új vezérigazgató megválasztásáról**
(Ikt.sz. 2/4-72/2019. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztés benyújtója nincs jelen. Kérdések következnek.

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: Javasolja a 2. és 3. napirendi pontok együttes tárgyalását. A Palota Holding vezérigazgatója kiegészítené az előterjesztésben foglaltakat?

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megadja a szót válaszára.

Dr. Erdélyi-Kincses Andrea vezérigazgató: Köszöni, hogy napirendre vették, mind a két előterjesztést, annak ellenére, hogy a két, előterjesztést benyújtó képviselő nem jelent meg az ülésen, illetve hogy az előterjesztésben megfogalmazottak ellen, az általuk feltett kérdésekre konkrétan tudjon válaszolni. 2018. február 27-étől vezérigazgatója a Palota Holding Zrt.-nek. A P. H. Zrt., mint vagyonkezelő, nem kizárólag társasházkezeléssel foglalkozik. Az eltelt egy év alatt valóban nem tudta növelni az albetétek számát, illetve szembesült azzal, hogy az elvégzett feladatok nem megfelelően zajlottak, ezért változtatnia kellett. Az SzMSz 2019. január 15-ei módosításával teljes mértékben átszervezésre került a társasházkezelés. A támadás akkor fokozódott, amikor olyan kolléga került ki a P. H. Zrt.-ből, kinek távozásával, volt olyan személy, aki nem értett egyet. Véleménye szerint azonban helyesen cselekedett. Belső ellenőri jelentés készült, elsődlegesen a Nyírpalota 81-95. számú társasháznak a könyveivel kapcsolatban, mely megerősítette ezen döntését. Az eltelt időszakban, valóban több esetben is rendkívüli társasházi gyűlések próbáltak kezdeményezni, ahol is külön jegyzőkönyvezésre került, hogy az aláírásukat adó emberek, akik a kezdeményezést állítólagosan megtették, nem is adták az aláírásukat a kezdeményezéshez. Emiatt a feljelentést megtették. Vád érte azzal kapcsolatban, hogy nem megfelelő a közgyűlések levezetése. Megkereste a Hatósági Főosztályt, ahonnan azt a visszajelzést kapta, hogy ebben az évben két esetben volt bejelentés, a társasházkezeléssel kapcsolatban.

Rendkívüli közgyűlések meg nem tartására érkezett a bejelentés, melyet mind a két esetben időközben pótolták úgy, hogy mind a két társasház megmaradt a P. H. Zrt. kezelésében. A társasházkezelés nem a legnyereségesebb vállalkozási üzletága a vagyongekezelőnek. Folyamatos a változás, hiszen a társasházkezelésből távozó közös képviselők, valóban visznek el albetéteket. Az ügyben interpellációs vizsgálat is folyamatban van, melyhez jelentős mennyiségű dokumentumot adott át a vizsgálatot lefolytató Kerületfejlesztési és Értékvédelmi Bizottságnak. Véleménye szerint vezetői alkalmasságát nem kizárólag a meg nem tartott közgyűlések és egy fő panaszos levéláradata alapján kell megítélni. Az alpolgármester tisztában van a beszámolóban szereplő számadatokkal.

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: Az alpolgármester előterjesztése érinti a karbantartást és a gyorsszolgálatok igénybevételét is. Az e tárgyban tett állításáról kéri a vezérigazgató véleményét.

Dr. Erdélyi-Kincses Andrea vezérigazgató: Az előterjesztés összességében tekintve, nem valós információkat tartalmaz. A vállalkozói szerződéseket át kellett tekinteni. A megfelelő vállalkozók szolgáltatásait igénybe veszik. A karbantartó gyorsszolgálatot az egyszerűbb munkálatoknál alkalmazzák. Ez nem jelenti azt, hogy kizárólag a gyorsszolgálat teljesít.

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: A vállalkozási szerződések esetében, a szerződésben foglalt teljesítési határidőket, milyen arányban tartja meg a vállalkozó, illetve értékelésre került-e a közbeszerzés során a teljesítési határidő, illetve a kiszállás ideje? Amennyiben értékelésre került, akkor milyen eszközökkel biztosítja a megrendelő a teljesítési határidő megtartását? Amennyiben előfordul, hogy a vállalkozó nem tartja meg a határidőket, akkor a megrendelőt kötbérezési jog illeti meg. Élhet ezzel a jogával a megrendelő?

Dr. Erdélyi-Kincses Andrea vezérigazgató: A társasházaknál három árajánlatból kerül kiválasztásra, hogy mely vállalkozókkal kötnek szerződést. A szerződésen belül valóban kötbér van meghatározva. Általában a nagyobb volumenű munkálatokat rendelik meg vállalkozóktól. A karbantartók nem vállalkozók, hanem a P. H. Zrt. munkavállalói, akiket ki tudnak rendelni, és az elvégzett munkát követően a vagyongekezelő a társasházaknak tovább számlázza a felmerült költségeket.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Azt gondolja, ha valaki bejelentést tesz, akkor annak van következménye is, különösen, ha az a Facebookon is naponta háromszor megjelenik. Javasolja a vezérigazgatónak, hogy kérjen zárt ülést. Hozzászólások következnek.

Tóth Veronika képviselő: Az alpolgármester gyakorlatilag áthárítja a felelősséget a P. H. Zrt. kinevezett vezérigazgatójára. Az alpolgármester felelőssége korábban nagy volt, mert ő volt, aki elmondta annak idején, a vezérigazgatói kinevezés kapcsán, hogy úgy döntsön a képviselő-testület a P. H. Zrt. jövőjéről, hogy olyan embert válasszon, akivel a mindennapos gondok megoldását el tudja képzelni. Ez a másfél év mindenki számára próbaidő lesz, amely egybeesik a VEKOP pályázat végrehajtási idejével is. Tehát itt egy pályázatot is menedzselni kell a mindennapi problémák mellett. Tavalyi év közepén az alpolgármester nyilatkozta, hogy a P. H. Zrt., mint önkormányzati vagyongekezelő átvételéig, behálózta a politikai kapcsolatokat, kinevezettek és megrendelések. A helyiségek bérbeadásával és a társasházkezeléssel foglalkozó üzletágát, P. H. Zrt.-nek sikerült nyereségessé tennie. A 2018-as nyilatkozatával szemben most homlok egyenest megváltozott a véleménye, mert egy, vagy több ember konfliktus helyzetet teremtett. Társasházkezelésnél ez nem kirívó, mert ott konfliktus helyzetek vannak. Erre jó példák a közgyűlések, hogy ott milyen viták zajlanak.

Úgy gondolja a P.H. Zrt.-nél a társasházkezelés ténylegesen csak egy szegmense a tevékenységi körnek. Ennek alapján egy ilyen előterjesztést, az alpolgármester illetve a FIDESZ-KDNP frakcióvezetője részéről beadni, kifejezetten politikai megfontolásnak tart különösen, amikor nincs költségvetése a kerületnek. Az előterjesztők nem képesek megvárni annak a bizottságnak a jelentését, amelyet pontosan ezekre a problémákra irányultan állított föl a képviselő-testület. Ezt méltatlannak tartja, ennek szellemében javasolja a szavazást, illetve a napirendi pont további tárgyalását.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Ez volt az a bizonyos interpellációra adott válasz ahol az alpolgármester asszony leszavazta a saját válaszát.

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: Véleménye szerint a bizottság megtárgyalásra javasolja az előterjesztéseket.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Személyi kérdéseket mindig, kizárólag megtárgyalásra javasol a bizottság. Mivel nem csak pénzügyi-, hanem tulajdonosi bizottság is, ezért a tulajdonosi jogkörből adódó kérdések természetesen felmerülhetnek. Megállapítja, további hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

PTB 183/2019. (IV.29.) számú határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra javasolja a képviselő-testületnek gazdasági társaság vezérigazgatói megbízás visszavonásáról és a társasházkezelési üzletág törvényes működésének helyreállításáról** szóló, 2/2-87/2019. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 29., képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

Bodó Miklós bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

PTB 184/2019. (IV.29.) számú határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **nem javasolja megtárgyalásra a képviselő-testületnek a Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság vezérigazgatói megbízás visszavonásáról és új vezérigazgató megválasztásáról** szóló, 2/2-72/2019. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 29., képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megköszöni a bizottság munkáját, a meghívottaknak a részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.

Klippán Zsuzsanna

Klippán Zsuzsanna
bizottsági titkár

Bodó Miklós

Bodó Miklós
bizottsági elnök