

2019 APR 18.

Átvette: ..... 1153 Budapest, Bócskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.

Tel.: +36 1 305 3136 • Fax: +36 1 307 7360

polgarmester@bpxv.hu

www.bpxv.hu

Budapest Főváros  
XV. Kerület Önkormányzata

POLGÁRMESTER

Ikt. szám:

PTB 2/11-55/2019.

Az ülés száma:

PTB 2/3-11/2019.

Az ülés időpontja:

2019. április 24.

Hiv. szám: 2/153/2019.

(Jegyzői Iroda)

## ELŐTERJESZTÉS

„Budai II. László Stadion épület alagsori határoló falainak vízszigetelése, épület körüli vízvezetés munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatainak elbírálásáról

**Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!**

A Bizottság PTB 36/2019. (II. 13.) számú határozatával elfogadta a „**Budai II. László Stadion épület alagsori határoló falainak vízszigetelése, épület körüli vízvezetés munkái**” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és felkérte a polgármestert, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

2019. február 15-én került megindításra az eljárás az EKR rendszerben, az ajánlattételi felhívásban az ajánlattételi határidő 2019. március 1. 09:00 óra volt.

Az EKR rendszer 2019. március 1. 11:00 órakor elvégezte az ajánlatok bontását, a mellékelt bontási jegyzőkönyv alapján.

Költségvetés hiányában jelenleg nincs jogszerű lehetőség arra, hogy az eljárás eredményéről a Tisztelt Bizottság döntsön és a nyertessel szerződést kössünk, az ajánlati kötöttség pedig lejár, az eljárást le kell zárni.

Kérem, hogy a bírálóbizottság javaslatait figyelembe véve, a Tisztelt Bizottság hozza meg döntéseit.

Budapest, 2019. április „18.”

  
**Németh Angéla**  
polgármester

1. Témafelelős: Jegyzői Iroda 

### 2. Melléletek:

- 1) sz. melléklet: Bontási jegyzőkönyv
- 2) sz. melléklet: Összesítő táblázat
- 3) sz. melléklet: Összegezés

3. Jegyzői láttamozás: 2019. április „18.”

Aláírás:  .....

4. Háttéranyag a Jegyzői Irodán található

### **Határozati javaslatok:**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

- (1) amennyiben a Képviselő-testület a 2019. április 25-i ülésen elfogadja a 2019. évi költségvetést, úgy a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata által lefolytatott, **„Budai II. László Stadion épület alagsori határoló falainak vízszigetelése, épület körüli vízelvezetés munkái”** tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 24.

- (2) az eljárás keretében benyújtott és érvényes ajánlatok közül nyertesnek minősíti és elfogadja a **PALOTA ART - ÉP 013 Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (1152 Budapest Kinizsi Utca 33.)** ajánlatát.

Felkéri a polgármestert, gondoskodjék a vállalkozási szerződés megkötéséről a nyertes ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 6. (szerződéskötésre)

- (3) amennyiben a Képviselő-testület a 2019. április 25-i ülésen a 2019. évi költségvetést nem fogadja el, úgy a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata által lefolytatott, **„Budai II. László Stadion épület alagsori határoló falainak vízszigetelése, épület körüli vízelvezetés munkái”** tárgyú közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 24.

### **Jogszabályi hivatkozások:**

*A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. 27. §;*

*A képviselő-testületi hatáskörök átruházásáról szóló 21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § b) pont;*

**A határozatok elfogadásához név szerinti szavazás és egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2019 ÁPR 18.  
Átvette: 

Törvényességi  
felülvizsgálatra érkezett:.....  
2019 ÁPR 18.  
.....hó .....-n

 Fldm

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ** (Magyarország, 1158 Budapest Ady Endre Utca 31-33. ), mint Ajánlatkérő által megindított „**Budai II. László Stadion épület**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 115. § Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok** bontásáról.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2019.03.01 09:00) a fenti tárgyú eljárásban 3 darab, azaz három ajánlat érkezett.

---

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg nettó 15200000 HUF

---

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

---

**Ajánlattevő neve:** Városmajor Ingatlanforgalmazó és Építő Kft  
**Székhelye:** 1119 Budapest Etele Út 59-61

**Teljesítés időtartama (min. 45 naptári nap - max. 75 naptári nap):** 75

**Meghiúsulási kötbér mértéke (min. 15%/nap - max 30%/nap):** 30

**Jótállási idő vállalása az elvégzett munkákra (min. 12 hónap - max. 36 hónap):** 24

**Kivitelezés nettó ajánlati ára:** 14 858 270

---

**Ajánlattevő neve:** SALVER Korlátolt Felelősségű Társaság  
**Székhelye:** 1054 Budapest Honvéd Utca 8. 1. em. 2.

**Teljesítés időtartama (min. 45 naptári nap - max. 75 naptári nap):** 60

**Meghiúsulási kötbér mértéke (min. 15%/nap - max 30%/nap):** 15

**Jótállási idő vállalása az elvégzett munkákra (min. 12 hónap - max. 36 hónap):** 36

**hónap - max. 36**  
**hónap):**  
**Kivitelezés nettó** 14 587 791  
**ajánlati ára:**

---

**Ajánlattevő neve:** PALOTA ART - ÉP 013 Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság  
**Székhelye:** 1152 Budapest Kinizsi Utca 33.

**Teljesítés**  
**időtartama (min.**  
**45 naptári nap - 75**  
**max. 75 naptári**  
**nap):**

**Meghiúsulási**  
**kötbér mértéke (** 15  
**min. 15%/nap -**  
**max 30%/nap):**

**Jótállási idő**  
**vállalása az**  
**elvégzett** 36  
**munkákra (min. 12**  
**hónap - max. 36**  
**hónap):**

**Kivitelezés nettó** 15 200 000  
**ajánlati ára:**

---

**Kiegészítő információk a bontáshoz:**

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

"Budai II. László Stadion épület alagsori határoló falainak vízszigetelése, épület körüli vízvezetés munkái" tárgyú közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok értékelése

## ÖSSZESÍTŐ

Bírálati szempontok		Súlyszám	Ajánlattevők / Ajánlatok / Pontszámok								
			1. Városmajor Ingatlanforgalmazó és Építő Kft.			2. SALVER Korlátolt Felelősségű Társaság			3. PALOTA ART - Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság		
			Ajánlat (nettó Ft, helyezési szám)	Pontszám	Súlyozott pontszám	Ajánlat (nettó Ft, helyezési szám)	Pontszám	Súlyozott pontszám	Ajánlat (nettó Ft, helyezés)	Pontszám	Súlyozott pontszám
1.	Kivitelezés nettó ajánlati ára:	70	14 858 270	92,25	6 457	14 587 791	93,94	6 576	13 695 066	100,00	7 000
2.	Minőségi szempont										
2a.	Terjesztés időtartama (min. 45 naptári nap – max. 75 naptári nap):	15	75	80,20	1203	60	100	1500	75	80,2	1203
2b.	Meghiúsulási kötbér mértéke (min. 15%/nap – max 30%/nap):	5	30	100,00	500	15	50,50	253	15	50,50	253
2c.	Jótállási idő elvégzett munkákra (min. 12 hónap - max. 36 hónap):	10	24	67	670	36	100	1 000	36	100	1 000
<b>Súlyozott összesített pontszám:</b>					<b>8 830</b>			<b>9 328</b>			<b>9 456</b>



## AJÁNLAT AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000168852019/  
1865

(E50 - Bírálati szakasz)

### A60 - Ajánlat bíráló alatt szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Budai II. László Stadion épület**

## Felolvasólap

### Ajánlattevő adatai

Hivatalos neve	PALOTA ART - ÉP 013 Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely irányítószám	1152
Város	Budapest
Cím	Kinizsi Utca 33.
Adószám	24145590242

### Felolvasólap

Teljesítés időtartama (min. 45 naptári nap - max. 75 naptári nap)	75
Meghíúsulási kötbér mértéke (min. 15%/nap - max 30%/nap)	15
Jótállási idő vállalása az elvégzett munkákra (min. 12 hónap - max. 36 hónap)	36
Kivitelezés nettó ajánlati ára	13 695 066



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000168852019

### E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Budai II. László Stadion épület**

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ**

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_45223631				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1158	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Ady Endre Utca 31-33.						
Kapcsolattartó személy:	Bellus	Ibolya					
E-mail:	kozbeszerzes@gmkxv.hu	Telefon:	+36 18151763	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.gmkxv.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_46973016				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1153	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Bocskai Utca 1-3.						
Kapcsolattartó személy:	Dr. Trinn	Miklós					
E-mail:	trinn.miklos@bpxv.hu	Telefon:	+36 13053224	Fax:	+36 13074008		



Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.bpxv.hu

A felhasználói oldal címe: (URL) \_\_\_\_\_

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Budai II. László Stadion épület

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

1151 Budapest, Széchenyi tér 8 -10. szám alatt található Budai II. László Stadion épület alagsori határoló falainak vízszigetelése, épület körüli vízelvezetés munkái. A közbeszerzési eljárást képező feladatokat és mennyiségeket részletesen a jelen közbeszerzési eljárás dokumentációi, műszaki leírásai és a csatolt rajzok, árazatlan költségvetési táblázatok tartalmazzák. A kivitelezés során el kell készíteni a „B” épületszárny alagsorának külső vízszigetelését, valamint a csapadékvizek távoltartása céljából új, megfelelő lejtéssel rendelkező járdát és új folyókarendszert kell építeni, a rendelkezésre bocsátott szigetelési kiviteli tervdokumentációban foglaltak alapján.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész XVII. Fejezet

#### IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

#### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: \_\_\_\_\_

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: \_\_\_\_\_

#### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2019.02.15

#### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

#### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Nem

**V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ**

**V.1.1) A befejezetlen eljárás oka**

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették: Igen

Az eredménytelenség indoka:  
Kbt. 53. § (4) bekezdésére figyelemmel a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pont Elfogadott költségvetés hiányában ajánlatkérő a szerződés megkötésére és teljesítésére nem képes. Elfogadott költségvetés hiányában ajánlatkérő a szerződés megkötésére és teljesítésére nem képes.

A szerződés megkötését megtagadták: Nem

**V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?**

**V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Városmajor Ingatlanforgalmazó és Építő Kft. 1119 Budapest Etele Út 59-61. Teljesítés időtartama (min.45 naptári nap - max. 75 naptári nap): 75 Meghiúsulási kötbér mértéke (min. 15%/nap - max 30%/nap): 30 Jótállási idő vállalása az elvégzett munkákra (min. 12 hónap - max. 36 hónap): 24 Kivitelezés nettó ajánlati ára:14 858 270 SALVER Kft. 1054 Budapest Honvéd Utca 8. 1. em. 2. Teljesítés időtartama (min.45 naptári nap - max. 75 naptári nap): 60 Meghiúsulási kötbér mértéke (min. 15%/nap - max 30%/nap): 15 Jótállási idő vállalása az elvégzett munkákra (min. 12 hónap - max. 36 hónap): 36 Kivitelezés nettó ajánlati ára: 14 587 791 PALOTA ART - ÉP 013 Építőipari Kft. 1152 Budapest Kinizsi Utca 33. Teljesítés időtartama (min.45 naptári nap - max. 75 naptári nap):75 Meghiúsulási kötbér mértéke ( min. 15%/nap - max 30%/nap): 15 Jótállási idő vállalása az elvégzett munkákra (min. 12 hónap - max. 36 hónap): 36 Kivitelezés nettó ajánlati ára: 13 695 066

**V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

**V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

**V.2 Az eljárás eredménye**

**V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 3

**V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Városmajor Ingatlanforgalmazó és Építő Kft, 1119 Budapest, Etele Út 59-61	12733178243
Teljesítés időtartama (min.45 naptári nap - max. 75 naptári nap): 75 Meghiúsulási kötbér mértéke (min. 15%/nap - max 30%/nap): 30 Jótállási idő vállalása az elvégzett munkákra (min. 12 hónap - max. 36 hónap): 24 Kivitelezés nettó ajánlati ára:14 858 270	
SALVER Korlátolt Felelősségű Társaság, 1054 Budapest, Honvéd Utca 8. 1. em. 2.	24986249241
Teljesítés időtartama (min.45 naptári nap - max. 75 naptári nap): 60 Meghiúsulási kötbér mértéke (min. 15%/nap - max 30%/nap): 15 Jótállási idő vállalása az elvégzett munkákra (min. 12 hónap - max. 36 hónap): 36 Kivitelezés nettó ajánlati ára: 14 587 791	
PALOTA ART - ÉP 013 Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, 1152 Budapest, Kinizsi Utca 33.	24145590242
Teljesítés időtartama (min.45 naptári nap - max. 75 naptári nap):75 Meghiúsulási kötbér mértéke ( min. 15%/nap - max 30%/nap): 15 Jótállási idő vállalása az elvégzett munkákra (min. 12 hónap - max. 36 hónap): 36 Kivitelezés nettó ajánlati ára: 13 695 066	

**V.2.3) Az ajánlatok értékelése**

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Városmajor Ingatlanforgalmazó és Építő Kft 8830

Szöveges értékelés:

Szöveges értékelés:

Szöveges értékelés:

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

1 100

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

z értékelés során adható pontszám valamennyi részszerpont esetében 1-100-ig. A legjobb tartalmi elem kapja az értékelési pontszám maximumát. Minden részszerponton belül az értékelési pontszám a megajánlott legjobb tartalmi elemhez kerül arányosításra. Abban az esetben, ha az alacsonyabb érték a kedvezőbb:  $P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$  Abban az esetben, ha a magasabb érték a kedvezőbb:  $P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$  ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő****V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:****V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:****V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:****VI. szakasz: Kiegészítő információk****VI.1) További információk:****VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdetre:

Lejárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:**

2019.04.16

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:**

2019.04.26

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:****VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:****VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:****VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:**

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

2019.04.16 14:24:29

csontosrenata

Összesen: 1 sor (1 / 1)