

Hiv. szám: 3/880-3/2019
Városgazdálkodási Főosztály

Jóváhagyott előterjesztés

2019 ÁPR 11.

ELŐTERJESZTÉS
a Drégelyvár utca (82937/41) hrsz. közterületen álló pavilon bővítéséről, a közterület
használat mértékének megváltozásáról

Atvette:.....

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Önkormányzatunk 2015. évben elkezdte a Drégelyvár utca – Molnár Viktor utca csomópontja környezetének rendezését. Első ütemben a Drégelyvár utcai pavilonsor magántulajdonú telkekkel határos un. hátsó sora került elbontásra. Az így felszabadult közterületen tudta az önkormányzat biztosítani a Thököly úti ingatlanok hátsó telekrészeinek a megközelítését, valamint a még fennmaradó pavilon felépítmények áruszállítását.

A tömegközlekedést igénybe vevők száma, és a lakótelep gyalogos forgalma csúcsidőben igen magas ezen a területen, hiszen Zugló felé a BKV járatok megállói a Drégelyvár utca mindkét oldalán a csomópont környezetében helyezkednek el. A megállók mögött fennmaradt pavilon felépítmények működési területükön lefedik az utazó közönség igényeit.

Budapest XV. kerület Képviselő-testületének 17/2018. (VI.26.) ök. rendeletével elfogadott Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ) tartalmazza a pavilonokra vonatkozó szabályokat, mely szerint új pavilon nem létesíthető a területen, azonban a meglévő bővíthető, átépíthető.

A Tisztelt Bizottság a fennmaradt, jelenleg is üzemelő felépítmények korszerűsítését már támogatta 2017 szeptemberében azzal, hogy két felépítmény összeépítéséhez és ezzel az alapterületük bővítéséhez hozzájárult.

A Molnár Viktor utca felőli, legszélső pavilon tulajdonosa Spisák Barbara, aki nemzeti dohányboltot üzemeltet. A 2019. március 25-én benyújtott kérelmében (1. melléklet: kérelem, tervdokumentáció) a felépítmény bővítéséhez kérte az önkormányzat hozzájárulását. Kérelméhez csatolta a tervezett bővítés alaprajzát és látványtervét. A tervezett átalakítás során a tulajdonos a pavilonok közötti „átjárót” kívánja beépíteni, a hátsó parkoló irányába történő bővítést tervez. A bővítés alapterülete bruttó 8 m². A tervezett átalakítás megszüntetné a felépítmények közötti közterületi italozást, hajléktalanok jelenlétét. A bővítés lehetővé teszi a hulladék tárolás épületen belüli megoldását. A pavilon felépítmények üzletsor jellegű összezásásával a terület üzleteinek megújulása folytatódhatna.

A KÉSZ szabályozási terve a 82937/41 helyrajzi számú közterületet KÖu-3 jelű közlekedési területbe sorolja. A KÉSZ 16. § (1) bekezdés c) pont alapján közterületi pavilon az eredeti helyén átépíthető, vagy 10,0 méteres környezetében áthelyezhető. A d) pont nem zárja ki a KÖu övezetbe sorolt területen a felépítmény bővítését.

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatát és rendjét a 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) szabályozza. Az R 5. § (2) bekezdés a) pontja lehetővé teszi a közterület kérelemben szereplő használatát, a 8. §

(2) bekezdés b) pontjában felhatalmazza a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottságot a döntés meghozatalára, a 12. § (2) bekezdése meghatározza a közterület-használati díj mértékét.

Spisák Barbara jelenleg 2020. március 31-ig rendelkezik a 12 m² alapterületű felépítményhez közterület-használati hozzájárulással. Kérelmében a közterület használatának 5 éves időtartamban való megállapítását kérte, összesen 20 m² területre.

A benyújtott kérelem a kezdő használati időpontot nem tartalmazza, ezért a rendelkezések lehetőségeinek figyelembe vételével 2019. május 15. kezdődő 5 éves időtartamra javaslom a közterület-használati hozzájárulás megadását.

A Közterület-használati hozzájárulásról szóló döntés önkormányzati hatósági eljárás keretében történik. A Bizottság határozatát alaki formába foglalva kell közölni a kérelmezővel. A 2020. március 31-ig érvényben lévő, polgármesteri hatáskörben megadott közterület-használati hozzájárulást célszerű a Bizottság döntésének határidejével egyidejűleg megszüntetni, és a használni kívánt közterület teljes területére, azaz 20 m²-re új határozatban a hozzájárulást megadni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozza meg a döntését a Drégelyvár utca (82937/41) hrsz. alatti közterület 20 m²-es területének nemzeti dohánybolt pavilon felépítmény céljára történő használatba adásáról.

Budapest, 2019. április „10.”


Németh Angéla
polgármester

1. Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály

Aláírás: 

2. Mellékletek: 1. kérelem és tervdokumentáció

3. Egyeztetésre megküldve:

4. Bizottságok:

PTB	ESZB	VKB	KKB	JÜB	KÉB
X					

5. Jegyzői láttamozás: 2019. április „10.”

Aláírás: 

6. Háttéranyag: a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslat:

1./ A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy Spisák Barbara részére hozzájárul a Drégelyvár utca (82937/41) hrsz.-ú közterületen álló pavilon felépítmény, a ikt. számú előterjesztés 1. melléklete szerinti bővítése érdekében, a pavilon által a bővítést követően elfoglalt 20 m² közterület használatához.

A használat időtartamát 2019. május 15-től 2024. május 14-ig, 5 éves időtartamban állapítja meg. A terület kizárólag a felépítmény kérelemben meghatározott Nemzeti Dohánybolt funkcióra használható, egyéb tevékenység nem folytatható, valamint harmadik személy használatába a terület nem adható. A hozzájárulás csak a hatósági, szakhatósági engedélyek által előírt kötelezettségek megvalósítása esetén érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 17.

2./ A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság felkéri a bizottság elnökét, hogy Spisák Barbara (1153 Budapest, Bethlen Gábor u. 39.) részére a közterületen álló pavilon felépítménnyel kapcsolatos közterület-használati hozzájárulásról szóló határozatot adja ki.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2019. május 6. (a határozat aláírására és megküldésére)

Jogszabályi hivatkozás:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendeletének 5. § (2) bekezdés s) pontja, 8. § (2) bekezdés b) pontja, 12. §, 13. § (1) bekezdésének m) pontja.
Kerületi Építési Szabályzat 16. § (1) bekezdés c), d) pontja.

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:

2019. ÁPR. 09.

Átvette:



szavénység

felülvizsgálatra érkezett:.....

2019. ÁPR. 09. hó-n





2. melléklet: kérelem és tervezési dokumentáció

3. függelék a 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

A BP. XV. ker. Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához
A kérelem benyújtása illetékköteles, összege 3.000,- Ft, melyet illeték bélyegben kell leróni.

A Kérelmező adatai:

Neve/cégneve: Spisák Barbara e.v.
Lakcíme/székhelye: 1153 Bp., Bethlen Gábor utca 39.
Adóazonosító jele: 8422121727 Adószáma: 66245779-2-42
Levelezési címe: 1153 Bp., Bethlen Gábor utca 39.
Képviselőre jogosult neve: Spisák Sándor Telefonszáma: 06 70 427 6619
Egyéb elérhetőségek (Email, fax): eurobarbara2013@yahoo.com

A használni kívánt közterület

Budapest, XV. kerület Drégelyudt. u. pavilon sor 15. sz. hrsz.: 82937/41
A terület nagysága: (.....m Xm) 12 + 8m² vagydb.
A használat ideje: 2019. év 05. hónap 06. naptólév hónap napig.

A közterület használat célja részletesen:

jelölési úd felújítás, 8m² alapterületű, az úd felújítását
dolgozóknak üzemelt.

NYILATKOZAT

Tudomásul veszem, hogy jelen kérelem kitöltése a közterület használatára nem jogosít, azt kizárólag az önkormányzat közterület-használati hozzájárulásának megadását követően kezdem meg. A kérelem visszavonására a kérelemben szereplő, általam feltüntetett kezdő időpontig van lehetőségem, egyébként a megállapított közterület-használati díjat a közterület tényleges használatáért köteles vagyok megfizetni.

Dátum: 2019. 03. 25.

Budapesti Központi Iktató és Kérelmestéri Hivatal
Központi Iktató 6.

ELŐZMENEK
CSATOLVA

Iktatószám: 3/880-1/19
2019 MÁRC 26. SC

Előszám: 13519/17 4103	Melléklet: 1 db	Ügyintéző: Lőrincz
------------------------------	--------------------	-----------------------

Spisák Barbara
kérelmező/meghatalmazott aláírása, bélyegzője

KÉRELEM

Azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Önkormányzathoz hogy a tulajdonomban lévő (1158 Budapest Drégelyvár utca pavilonsor 15.sz pavilon) bővítéséhez az alábbiak szerint hozzájárulni szíveskedjenek.

Mellékletben benyújtott dokumentáció kivitelezése megegyezik a 2. és 3. pavilon felújítási képével. Városképi szempontból így az üzletsor egységes képet fog mutatni. A bővítés az üzlet hátsó illetve a két üzlet közötti területet érinti. Ez 8m²-t bővítést jelent, mely göngyöleg és áru raktárként fog funkcionálni.

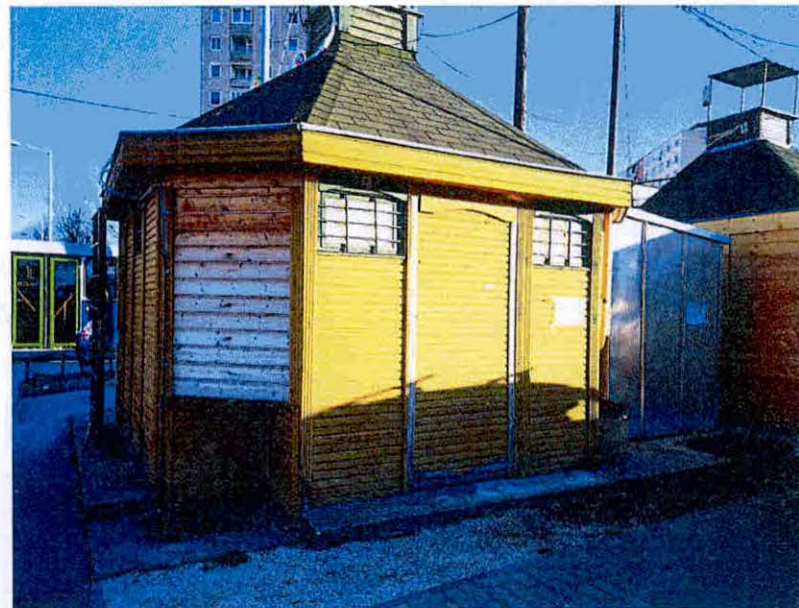
Jelenlegi közterület használati engedély 2020.03.31.-ig szól. Kérem a hozzájárulás megadását a várható megtérülési időt figyelembe véve a bővített engedély határidejét 5 évben megállapítani szíveskedjenek.

A kérelmemhez mellékelem a már engedélyezett 2.-es és 3-as üzlet bővítésének alaprajzát, illetve látványtervét is.

Budapest, 2019.03.25.

Spisák Barbara

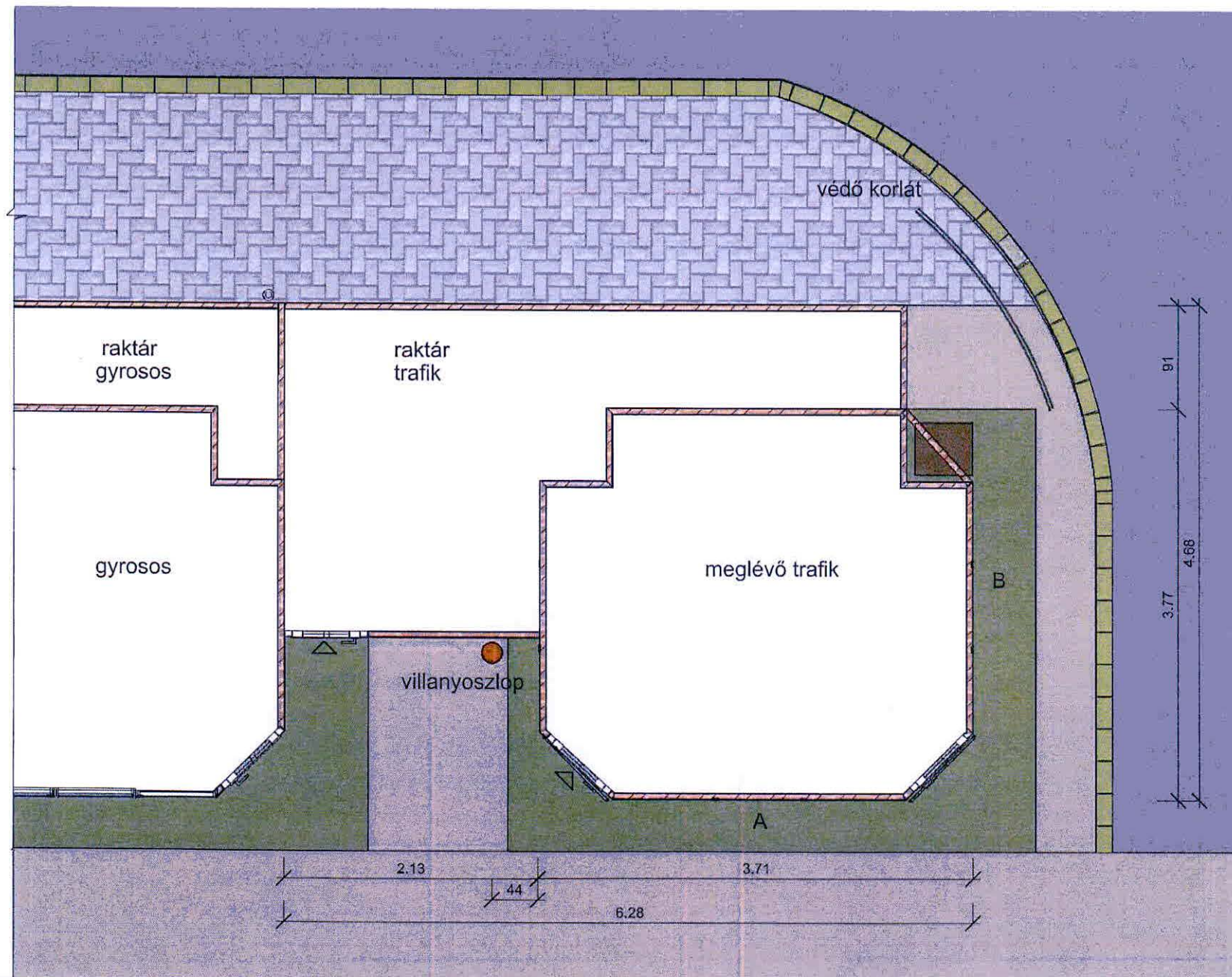
Tisztelettel: Spisák Barbara e.v.

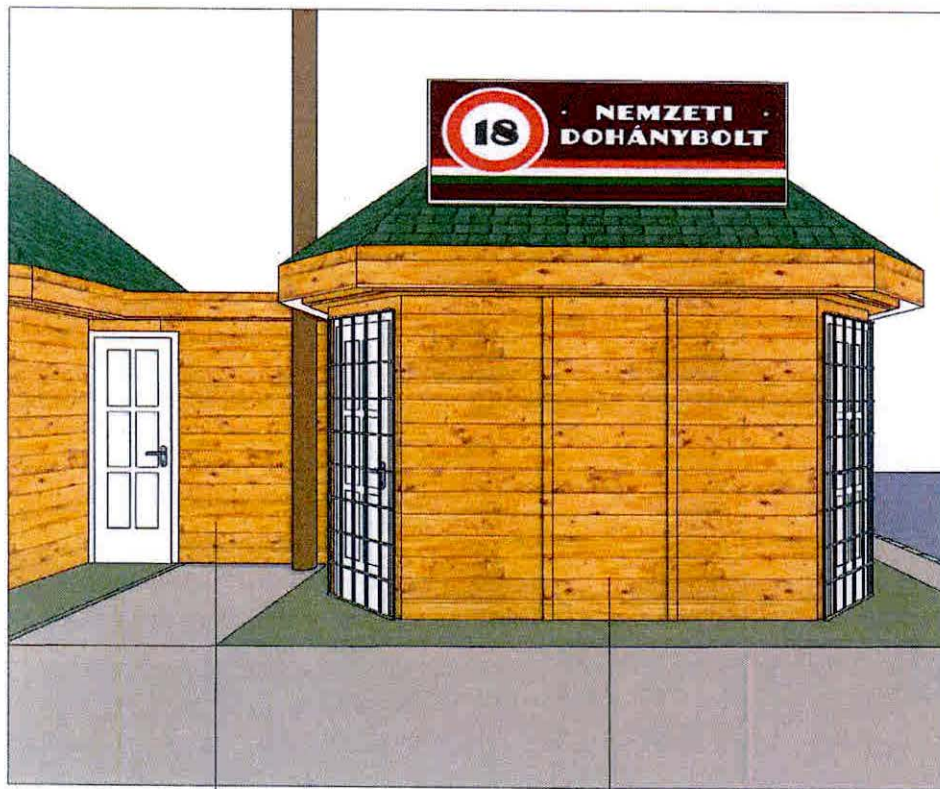


PAVILON BŐVÍTÉSI TERV - MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

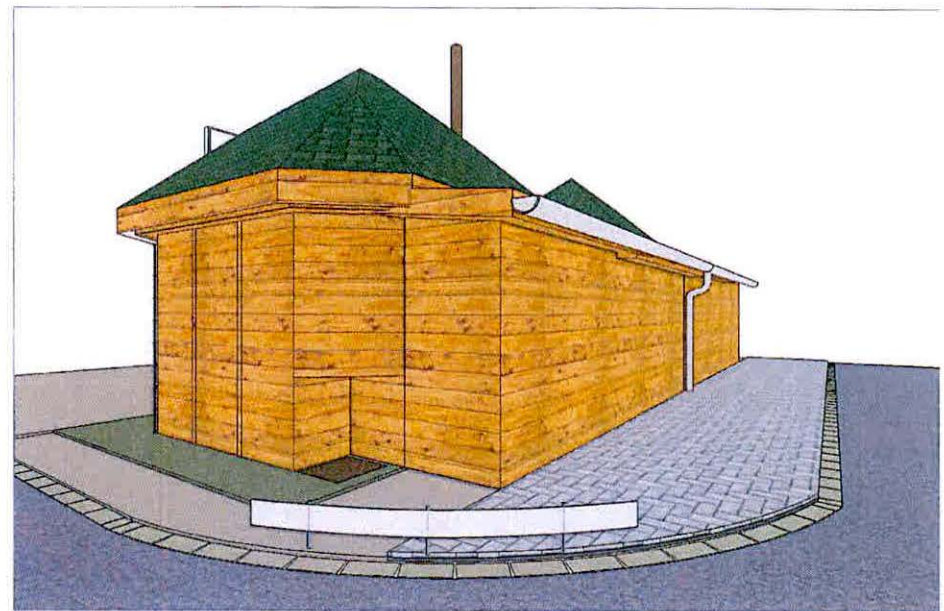
XV. DRÉGELYVÁR U.

2019.03.18.

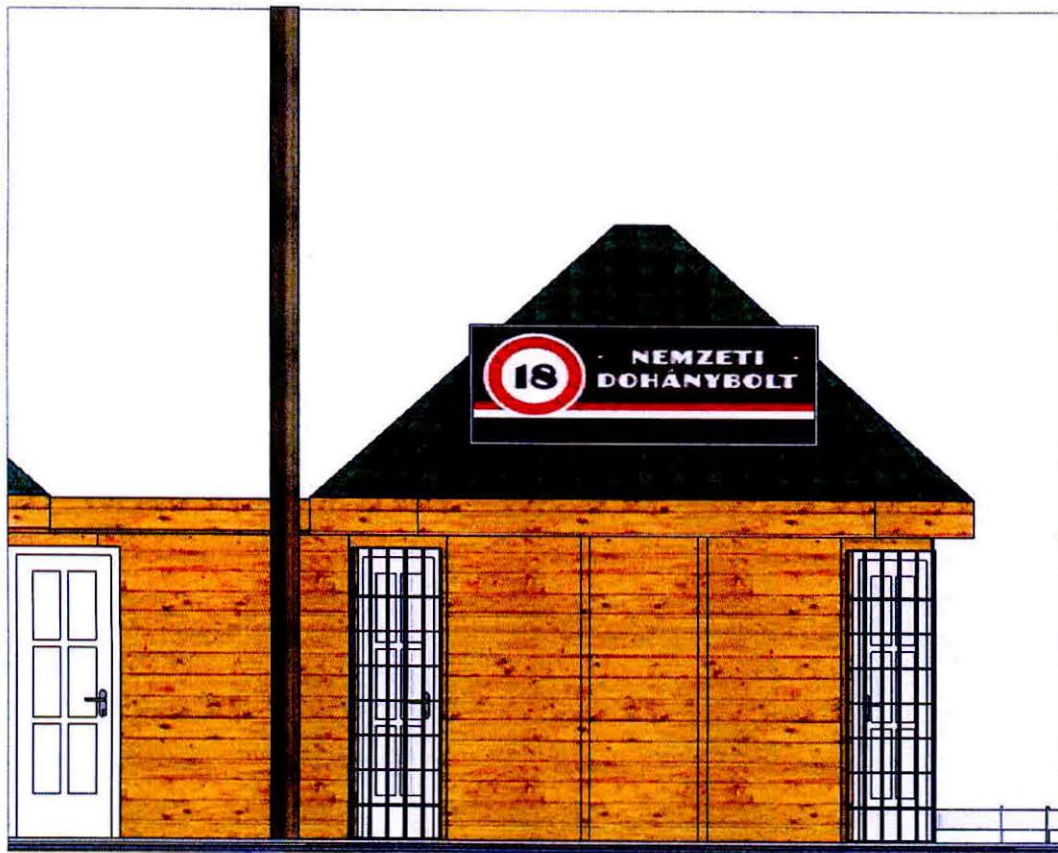




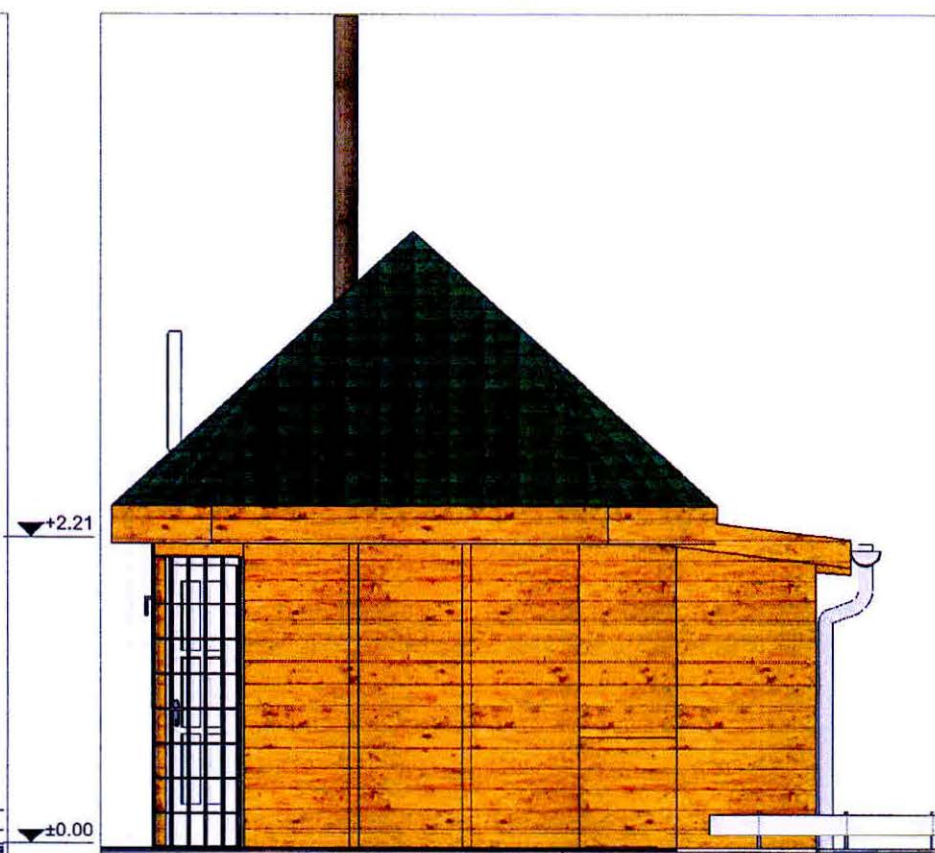
meglévő építmény
új toldalék építmény

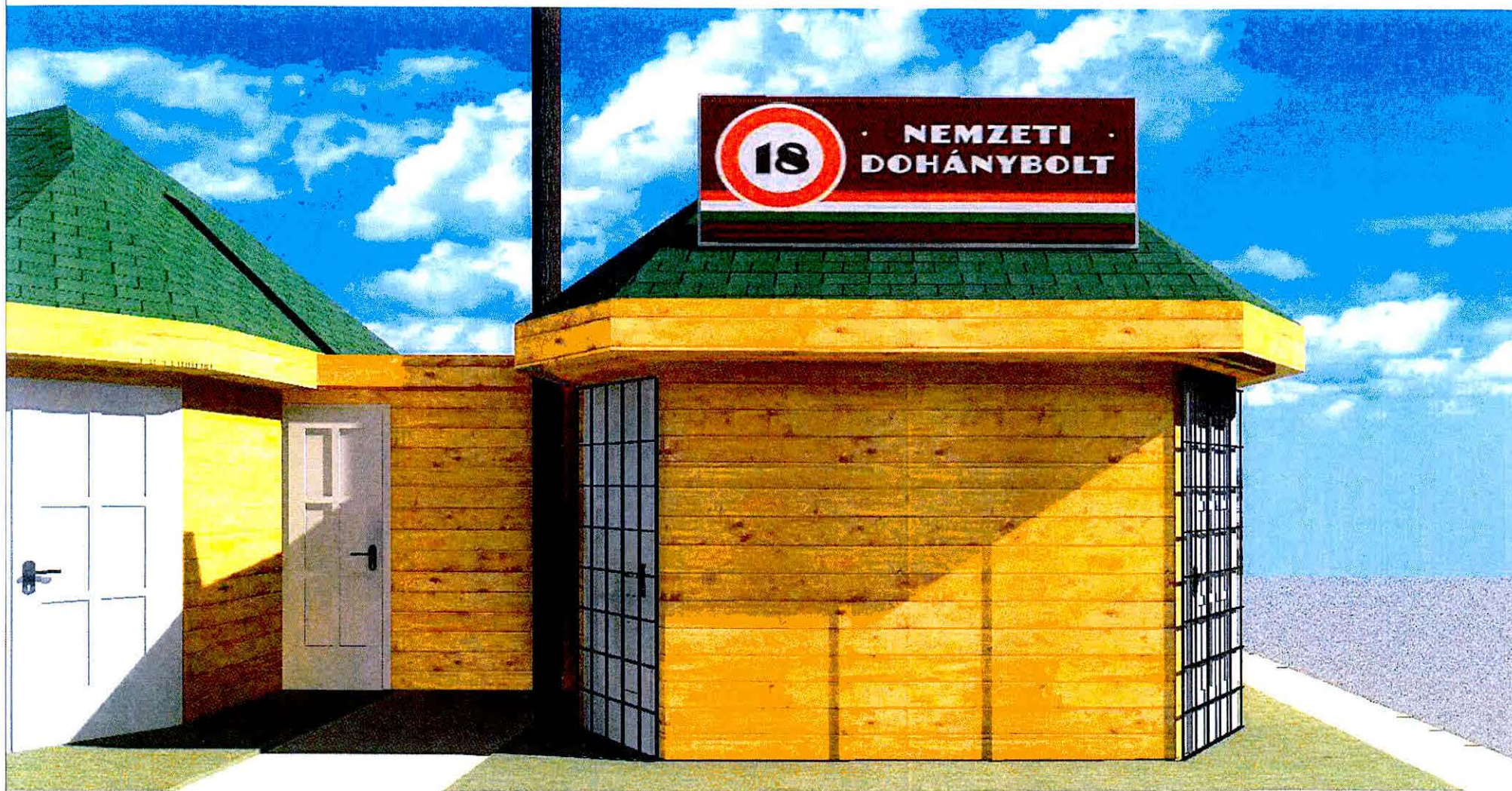


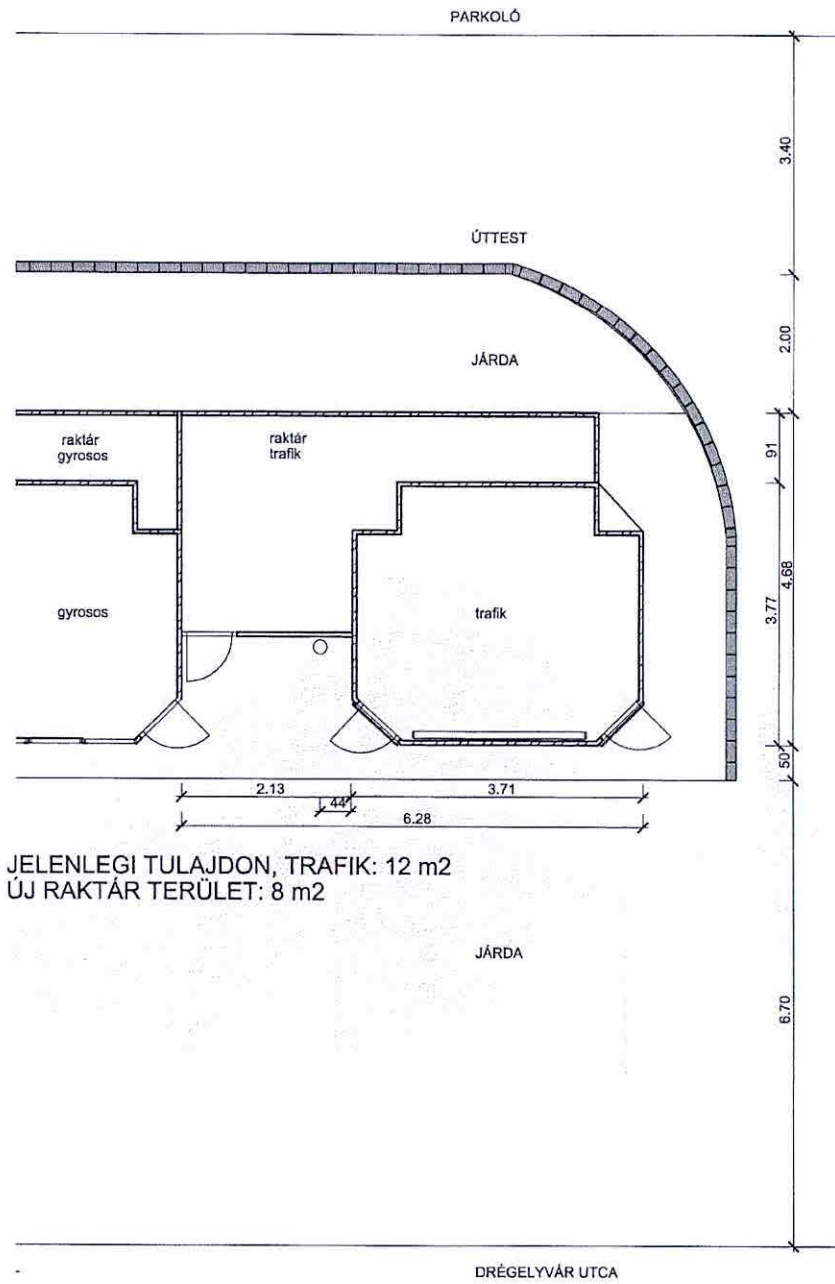
A



B







JELENLEGI TULAJDON, TRAFIK: 12 m²
 ÚJ RAKTÁR TERÜLET: 8 m²

A használatba adott terület pontos címe:
 Budapest XV.ker. 82937/41 hrsz.,
 Drégelyvár u. pavilonsor 15.sz. alatti közterület
 Kérelmező: Spisák Barbara

1. melléklet: engedélyezett felújítás látványterve



