

2019 APR 24 16ST

Átvette: 

7. melléklet a 28/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelethez

**Kiegészítő határozati javaslat
rendelet tervezethez**

rk

Iktatószám: 2 / 2-85 / 2019

Ülés időpontja: 2019. április 25.

**Előterjesztés tárgya: Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet**

Módosító javaslatot benyújtó neve: Victorné dr. Kovács Judit

Benyújtás időpontja: 2019. április 24.

Kiegészítő javaslat:

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2019. évi költségvetésről szóló rendelet megalkotásáról szóló előterjesztés 3. mellékletének egyes táblázatai hiányosak, a táblázat fejléceiben megfogalmazottak alapján értelmezhetetlenek, nem szolgálnak érdemi információval és nem az aktuális állapotokat tükrözik.

Az SzMSz 37. §. (3) a) bekezdése alapján kiegészítő javaslat fűzhető az előterjesztéshez/rendelethez/költségvetési témához!

Az előterjesztés 3. számú melléklet táblázatai között szerepel olyan is, melynek egyik oszlopa nem tartalmaz érdemi információt,. Felelős gazdálkodás mellett elképzelhetetlen, hogy a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, másnak átadott helységeinek, épületeinek bérletbe, használatba vagy üzemeltetésbe adásával nyújtott közvetett támogatásról „n.i.”, azaz NINCS INFORMÁCIÓ.

A kataszteri nyilvántartás, a helyiség vagy épület alapterülete alapján az Önkormányzatnak ki kell tudnia mutatni a jogszabályi kötelezettségeknek is megfelelően, hogy bizonyos szervezeteknek mekkora közvetett támogatást nyújt, pl. 800, 3186, 1126, 1988 négyzetméterek átadásával.

A teljesség igénye nélkül az Ingyenesen és Kedvezményesen használatba adott ingatlanok táblázatban:

- A táblázat „vonatkozó bizottsági vagy Képviselő-testületi döntés száma” című oszlopa csak elvétele tartalmazza a döntések megjelölését, illetve a lakások vonatkozásában egyáltalán nem tartalmazza a döntéshozó szerv megjelölését.

- A Száraznád u. 4-6. szám alatti 217 négyzetméteres helyiség vonatkozásában az önkormányzat határozata 5 éves határozott idejű bérbeadásról szól 2014. márc. 26-án. Az „időtartam” oszlopban mégsem szerepel hó és nap megjelölés, így nem tudni, hogy a közvetett támogatás oszlopban feltüntetett összeg egy évre lett-e számítva, vagy a bérleti szerződés fennállásának még vonatkozó ezévi hónapjaira.

- Az Ady E. u. 46. alagsor vonatkozásában nem került feltüntetésre a „bérlő/Használó/Üzemeltető, így nem derül ki, hogy kinek a részére nyújt az önkormányzat 646.176.- Ft közvetett támogatást.

-A Pestújhelyi út 68. szám alatti 3 darab helyiség a „Kedvezményesen használatba adott ingatlanok” táblázatához fűzött szöveges értékelés szerint a Csokonai Kulturális Központ részére került átadásra. Ennek ellenére a táblázat ezt nem tartalmazza a kedvezményesen bérbeadott táblázatban, valamint az ingyenesen használatba adott táblázatból is kikerült.

- Felelős vagyongazdálkodás mellett megállapítható, hogy egy ingatlan piaci hasznosításából/bérbeadásából mekkora becsült várható bevétel származhat. Elfogadhatatlan, hogy a Deák utca 2., Ady Endre u. 31-33., Gubó utca 8., Hunyadi u. 1., , Hunyadi u. 3. , mintegy 7248 négyzetméter ingyenes bérbeadásával nincs információ arról, hogy mekkora közvetett támogatást nyújt az önkormányzat!

- A Bocskai utca 26. fsz-i 84 négyzetméteres helyisége a táblázat alapján nem derül ki, hogy milyen döntés alapján, s mikor került kedvezményes használatba adásra az Együtt Budapestért Egyesületnek. Ezen kérdésre, visszanezve a képviselő-testületi jegyzőkönyveket már 2012-ben és 2014-ben sem sikerült fényt deríteni. Az Egyesület, mely a Bp. 1045., Rózsa utca 3. szám alatti bejelentéssel rendelkezett a legtöbb felületen „megszűnt” megjelöléssel került feltüntetésre, így végkép nem tudható, hogy az önkormányzat mi alapján és kinek biztosít évente 1.656.720.-Ft közvetett támogatást.

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every receipt and invoice should be properly filed and indexed for easy retrieval. This process is crucial for ensuring the integrity of the financial data and for facilitating audits and tax reporting. The document also mentions the need for regular reconciliation of accounts to identify any discrepancies early on.

In addition, the document highlights the significance of staying up-to-date with the latest accounting standards and regulations. This requires continuous education and training for all staff involved in the financial operations. The document suggests that investing in professional development can lead to more efficient and compliant financial management.

Furthermore, the document stresses the importance of maintaining a clear and concise communication channel between all departments. Regular meetings and reports should be held to ensure that everyone is on the same page regarding the company's financial health and goals. This transparency is essential for building trust and making informed decisions.

The document also discusses the role of technology in modern financial management. It suggests that investing in robust accounting software can significantly reduce the risk of human error and streamline the entire process. However, it also cautions against over-reliance on technology and emphasizes the need for a strong internal control system to safeguard the company's assets.

Finally, the document concludes by reiterating the importance of a proactive approach to financial management. By anticipating potential risks and opportunities, the company can better position itself for long-term success. The document encourages a culture of accountability and responsibility, where every employee understands their role in the overall financial performance of the organization.

- Az Eötvös utca 148. alatt 62 négyzetméter szerepel határozott idejű, 2021.06.30-ig szóló határozott kiadással feltüntetve a Palotai Öregfiúk Kulturális-és Sport Egyesületnek bérbeadva, amúgy „üres felújítandó” megjelöléssel. Az Egyesület címeként a mai napig szerepel a cím feltüntetve, holott az elnök, Márkus Tibor már nem „palotai öregfiú”. A táblázatból a bérlettel, a nyújtott kedvezménnyel kapcsolatban nem derül ki semmi.

- A Páskomliget utca 29. fsz. 2. szám alatt bérel kedvezményesen irodát a Palotai Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesület, melynek tevékenységéről az elmúlt években nem sokat halottunk. A táblázatból nem derül ki, hogy a határozott tartalmú szerződésük, melynek értelmében 2019. 07.31-ig bérlik még az irodát mióta áll fenn, valamint az sem, hogy a nyújtott 618.744.- Ft közvetett támogatás az egész évre, vagy a szerződés ezévi 7 hónapjára szól csak.

A fentiekben megfogalmazottak alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület vizsgálta meg az előterjesztés 3. számú melléklet Ingyenesen és Kedvezményesen bérbeadott ingatlanaira vonatkozó táblázatának tartalmát, mely érinti a rendeletervezetet! Ezt a vizsgálatot a Polgármesteri Hivatal 2019. március eleje óta 247 fős dolgozói állományával a Polgármester kérésére, és végre egy jól előkészített tervezet előterjesztése érdekében hivatalból lefolytathatta volna

Kiegészítő határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.) Felkéri a Polgármestert, hogy a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság bevonásával a 2019. évi költségvetési rendeletre vonatkozó előterjesztés 3. számú melléklet Ingyenesen és Kedvezményesen bérbeadott ingatlanaira vonatkozó táblázatok tartalmának helytállóságát vizsgálja felül; a vonatkozó jogszabályok, testületi és bizottsági döntések függvényében aktualizálja és terjessze jóváhagyásra a költségvetési rendelet esetlegesen szükséges módosításával a Képviselő-testület elé.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. április 25. (döntésre)

2019. május 24. (felülvizsgálat elvégzésére és aktualizálásra)

2019. évi költségvetési rendelet I. sz. módosítása (Képviselő-testület elé terjesztésre)

2.) Felkéri a Polgármestert, hogy a Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság bevonásával a 2019. évi költségvetési rendelethez vonatkozó előterjesztés 3. számú melléklet Ingyenesen és Kedvezményesen bérbeadott ingatlanaira vonatkozó táblázatok tartalmát gazdasági és hasznossági szempontból, az aktuális piaci viszonyok alapján vizsgálja felül, különös tekintettel a „nincs információ” meghatározást tartalmazó sorokra; majd terjessze jóváhagyásra a költségvetési rendelet esetlegesen szükséges módosításával a Képviselő-testület elé.

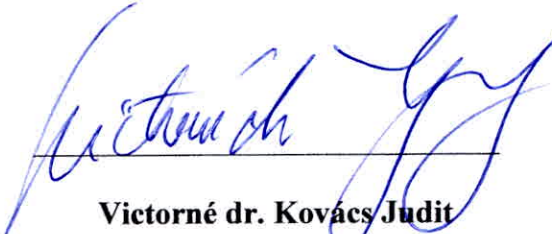
Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. április 25. (döntésre)

2019. május 24. (felülvizsgálat elvégzésére és aktualizálásra)

2019. évi költségvetési rendelet I. sz. módosítása (Képviselő-testület elé terjesztésre)

Budapest, 2019. április 24.



Victorné dr. Kovács Judit
önkormányzati képviselő