

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
FIDESZ-KDNP FRAKCIÓ
DR. PINTÉR GÁBOR KÉPVISELŐ

Ikt. sz.: 212 - 72/2017.
Az ülés száma: 211 - 13/2017.
Az ülés időpontja: 2019. június 20.

ELŐTERJESZTÉS

a Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság vezérigazgatói megbízás visszavonásáról és új vezérigazgató megválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Palota Holding Zrt. működésével és lakossági megítélésével kapcsolatban eddig is számos probléma és működési anomália merült fel. 2019. január 29-én Tóth Veronika önkormányzati képviselő nyújtott be interpellációt „Mi lett a társasház-kezeléssel?” címmel.

Tóth Veronika az alábbi megállapítást tette: „Mégis azt látjuk, hogy a Holding által kezelt épületek, lakások száma folyamatosan csökken, miközben a még meglévő, jelenlegi szerződött partnerek is folyamatosan panaszkodnak a szolgáltatás minőségére.”

Ezen interpellációt Victoriné dr. Kovács Judit alpolgármesterrel szemben nyújtotta be, ezzel is megpróbálva elterelni és elhárítani a felelősséget a gazdasági társaság vezetőjétől, illetve a tulajdonosi jogokat gyakorló polgármestertől. Időközben az alpolgármestertől minden jogkör elvonásra került, így biztosan kijelenthetjük, hogy szerepe most nem lehet a Palota Holding Zrt. társasház-kezelési működési anomáliái miatt.

Legutóbbi képviselő-testületi ülésen, 2019.03.18-án felszólaltam a Nyírpalota út 81-95. Társasház ügyében, felhívva rá Polgármester Asszony figyelmét. Az a tény, hogy Polgármester Asszony felvetésemre nem is reagált, nem engem sértett meg, hanem azt a több száz albetét tulajdonost vette semmibe, akiknek az érdekeit kellene képviselnie.

Szemmel láthatólag sem a Palota Holding vezetője, sem annak tulajdonosi jogait gyakorló Polgármester sem kíván tenni semmit az ügyben. Így nem marad más lehetőség, mint azonnali hatállyal visszahívni a vezérigazgatót tisztségéből.

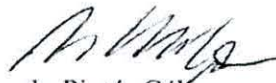
A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 2. pontja alapján „a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás” a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át.

A Ptk. és az Mötv. előírásait figyelembe véve a Képviselő-testületnek kell döntenie Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága ügyvezetését érintő személyi kérdésről, illetve ezzel összefüggésben a társaság alapító okiratának módosításáról.

A fentiekre tekintettel javaslom azonnali hatállyal visszahívni a vezérigazgatót tisztségéből és 2019. december 31-ig terjedő határozott időre új vezérigazgató megválasztására fogok javaslatot tenni.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására.

Budapest, 2019. március 29.



dr. Pintér Gábor
képviselő

1. **Bizottságok:** ESzB JÜB KÉB KKB PTB VKB

2. **Melléletek:**

4. **Jegyzői láttamozás:** 2019. nap Aláírás:.....

5. **Meghívandók:** Erdélyiné Kincses Andrea Anikó

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a munkáltató jogkör gyakorlója, a Palota Holding Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Zártkörűen működő Részvénytársaság vezérigazgatóját a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:25. § (2) bekezdése alapján visszahívja, egyúttal Erdélyiné Kincses Andrea határozott időre, ...-ig tartó vezérigazgatói munkakörre fennálló munkaviszonyát a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv. (Mt.) 64. § (1) bekezdés c) pontja szerint az Mt. 78. § (1) bekezdés a) és b) pontjában foglaltak alapján **azonnali hatályú felmondással megszünteti.**

Felkéri a munkavállalót, hogy munkaköre átadására vonatkozó kötelezettségét 2019. ... napjáig teljesítse a munkáltató által kijelölt Kéry István munkavállaló részére.

Tájékoztatja a munkavállalót, hogy az Mt. 287. § (1) bekezdésének értelmében, amennyiben munkaviszonya megszüntetését jogellenesnek tartja, jelen felmondás közlésétől számított 30 napon belül keresettel fordulhat a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (1027 Budapest, Tölgyfa u. 1-3.)

Munkaviszonyának azonnali hatállyal történő megszüntetésére a következők miatt került sor:

Erdélyiné Kincses Andrea Anikó vezérigazgató a társasház-kezelés terén a tulajdonos érdekeit figyelmen kívül hagyva, a szakmai alapkövetelményeket sem teljesítve járt el.

A Társaság jelenlegi személyi állományával nem képes ellátni a társasházak kezelését, ezzel veszélybe sodorta a több száz albetéttel rendelkező társasházak biztonságos és jogszerű működtetését.

A Képviselő-testület számára egyértelmű vált, hogy a Erdélyiné Kincses Andrea vezérigazgató szakmailag alkalmatlan a Palota Holding Zrt. vezetésére, a vezérigazgató munkaviszonyából származó lényeges kötelezettségét szándékosan, illetve súlyos gondatlansággal jelentős mértékben megszegte, és olyan magatartást tanúsított, mely a munkáltató részéről a munkaviszony fenntartását lehetetlenné tette.

2. Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Munkáltatói azonnali hatályú felmondást írja alá, és a döntésről Erdélyiné Kincses Andrea Anikót értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal (döntésre)

döntést követő 2. nap (a döntésről szóló értesítés Erdélyiné Kincses Andrea részére)

3.-t a Palota Holding Ingatlan- és Vagyongkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság vezérigazgatójának 2019. december 31-ig terjedő határozott időre megválasztja.
... megbízási díját havi bruttó ... Ft (... forint) összegben határozza meg.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat figyelembevételével ... ügyvezetővel a megbízási szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal (döntésre)

4. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a Palota Holding Ingatlan- és Vagyongkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság Alapító Okiratának az elfogadott képviselő-testületi határozat szerinti módosításról és a változásnak a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságnál való bejegyeztetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal (döntésre)

döntést követő 30. nap (a cégbírósági bejegyeztetésre)

A 1. és 3. határozati javaslat elfogadásához minősített, az 2. és 4. határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozások:

[Jogszabályi hivatkozás: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 19. § és 42. § 2. pont; a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:25. § (2) bekezdés; a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 64. § (1) bekezdés c) pont, 78. § (1) bekezdés]

Képviselői jelentésnek
leadva:

2019. MÁRC. 29. 1155

Átvette