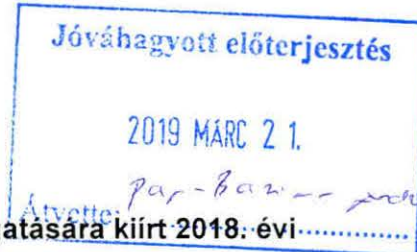


Hiv. szám:
(Városgazdálkodási Főosztály)

ELŐTERJESZTÉS

a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2018. évi.....
pályázat nyerteseinek elszámolásáról



Tisztelt Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság!

Az Önkormányzat Képviselő-testülete évek óta pályázati lehetőséget biztosít a társas- és szövetkezeti házak felújítási, fejlesztési munkáinak támogatására. A 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdés 2. pontja alapján a társasházak felújítási pályázatához rendelkezésre álló keret felhasználásáról a **Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság (továbbiakban: Bizottság)** dönt. A Képviselő-testület a 2017. február 28-i ülésén elfogadta az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendeletét (**továbbiakban: rendelet**), melyben egyéb támogatások mellett szabályozta a társas- és szövetkezeti házak felújítási pályázatával kapcsolatban a pályázatok támogatásának, benyújtásának, elbírálásának, valamint az elszámolásának rendjét.

A **Bizottság** 33/2018. (III. 19.) számú határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázati felhívást. A 2018. évi költségvetésben 50 millió Ft előirányzat állt rendelkezésre a társas- és szövetkezeti házak felújításának támogatására. A pályázók a kiírás értelmében kamatmentes, visszatérítendő támogatási konstrukcióra pályázhattak, amelynél a támogatási összeg utófinanszírozással kerül kifizetésre.

A rendeletben és a támogatási szerződésben foglaltak alapján azoknak a pályázatot benyújtott, Társas és Szövetkezeti házaknak (továbbiakban: Támogatottak), akikkel az Önkormányzat támogatási szerződést kötött, a szerződés megkötését követő egy éven belül elszámolást kell benyújtania.

Az elszámolás során a Támogatottak részéről benyújtott számlamásolatokat és az egyéb kapcsolódó bizonylatokat előzetesen átvizsgálja a Hivatal Városgazdálkodási Főosztálya, a benyújtott pénzügyi bizonylatok számszaki, alaki vizsgálatát pedig a Közgazdasági Főosztály végzi. A támogatás felhasználásának elszámolása a szerződés aláírásakor hatályos számviteli szabályok szerint történik. Az elszámolás elfogadásáról a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet 5. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a Bizottság dönt.

Az előterjesztésben 2018. évben támogatási szerződést kötött két társasház elszámolását és egy részelszámolást valamint a lefolytatott ellenőrzés eredményeit ismertetem.

1. Budapest XV. kerület, Sódergödör Itp. „B” épület Báthory utca 1-5. szám alatti Társasház elszámolása:

A Sódergödör Itp. „B” épület Báthory utca 1-5. szám alatti Társasház 2018. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a Sódergödör Itp. „B” épület Báthory utca 1-5. számú lakóépületben a használati melegvíz rendszer pályázati dokumentáció szerinti műszaki tartalommal megvalósuló felújítására kért támogatást. A VKB a pályázatot befogadta és a 75/2018. (VII.4.) számú határozatával döntött arról, hogy a Budapest XV. kerület, Sódergödör Itp. „B” épület Báthory utca 1-5. szám alatti Társasházat 2.367.301,- Ft támogatásban részesíti.

A Támogatási szerződés 2018. szeptember 11-én került aláírásra. A Társasház 2019. február 22-én nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a rendelet és a Támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeit kielégítő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatási összeg teljes mértékben felhasználásra került.

2. Budapest XV. kerület, Bánkút utca 49. szám alatti Társasház elszámolása:

A Bánkút utca 49. szám alatti Társasház 2018. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a Bánkút utca 49. számú lakóépület pályázati dokumentáció szerinti műszaki tartalommal megvalósuló tetőszigetelés felújítására kért támogatást. A VKB a pályázatot befogadta és a 73/2018. (VII.4.) számú határozatával döntött arról, hogy a Budapest XV. kerület, Bánkút utca 49. szám alatti Társasházat 596.000,- Ft támogatásban részesíti.

A Támogatási szerződés 2018. szeptember 4-én került aláírásra. A Társasház 2019. február 22-én nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a rendelet és a Támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeit kielégítő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatási összeg teljes mértékben felhasználásra került.

3. Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti Társasház IV. számú részelszámolása:

Az Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti Társasház 2018. évben pályázatot nyújtott be, amelyben az Erdőkerülő utca 18-24. számú lakóépületben két darab lift mikroprocesszoros vezérlésének illetve a társasház elektromos hálózatának pályázati dokumentáció szerinti műszaki tartalommal megvalósuló felújítására kért támogatást. A VKB a pályázatot befogadta és a 69/2018. (VII.4.) számú határozatával döntött arról, hogy a Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti Társasházat 4.713.690,- Ft támogatásban részesíti.

A Támogatási szerződés 2018. július 31-én került aláírásra. A Társasház eddig három részelszámolást nyújtott be, az elsöben a közösségi elosztó szekrények cseréjével, a másodikban az Erdőkerülő utca 24. szám alatti lépcsőház liftjének mikroprocesszoros vezérlés felújításával a harmadikban pedig a társasház elektromos hálózatának felújításával számolt el, összesen 2.548.310,-Ft összegben. Az eddig benyújtott részelszámolásokat a VKB elfogadta, a támogatási összegből a kifizetések megtörténtek.

Jelen előterjesztés tárgyát a Társasház által 2019. március 4-én benyújtott négyes számú részelszámolás képezi, melyben az Erdőkerülő utca 22. szám alatti lépcsőházi lift

mikroprocesszoros vezérlésének felújítására került sor. Ehhez a támogatási összegből 1.527.810,-Ft-ot használtak fel. A részelszámolás tartalmazza a rendelet és a Támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeit kielégítő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatási összegből eddig 4.076.120,-Ft-ot használt fel a Társasház, így a későbbiekben még 637.570,-Ft-ról kell elszámolniuk.

Összefoglalva:

A Támogatott Társasházak részéről benyújtott számlamásolatok és az egyéb kapcsolódó bizonylatok vizsgálata megtörtént.

Megállapításra került, hogy a Sódergödör ltp. „B” épület Báthory utca 1-5. sz. alatti illetve a Bánkút utca 49. sz. alatti Társasházak a szerződésükben foglaltak szerint használták fel a támogatási összeget. Az Erdőkerülő utca 18-24. sz. alatti Társasház a szerződésben foglaltak szerint használta fel lift mikroprocesszoros vezérlésének felújítására a támogatás egy részét, 1.527.810,-Ft-ot. Az elszámolás dokumentumai teljes körűen megtekinthetők a Városgazdálkodási Főosztályon.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozza meg döntését a Társasházak elszámolásáról.

Budapest, 2019. március 20. „.....”



Németh Angéla

polgármester

Melléletek:

1. VKB 75/2018. (VII.4.) számú határozat
2. 782/2018. számú Támogatási szerződés
3. Bp. XV. ker., Sódergödör ltp. „B” épület Báthory utca 1-5. sz. alatti Társasház benyújtott beszámolója és a műszaki átadás-átvételi dokumentumai
4. Összesítő táblázat, számla, banki igazolás a számla kifizetéséről
5. VKB 73/2018. (VII.4.) számú határozat
6. 773/2018. számú Támogatási szerződés
7. Bp. XV. ker., Bánkút utca 49. sz. alatti Társasház benyújtott beszámolója és a műszaki átadás-átvételi dokumentumai
8. Összesítő táblázat, számla, banki igazolás a számla kifizetéséről
9. VKB 69/2018. (VII.4.) számú határozat
10. 738/2018. számú Támogatási szerződés
11. Bp. XV. ker., Erdőkerülő utca 18-24. sz. alatti Társasház benyújtott beszámolója és a műszaki átadás-átvételi dokumentumai
12. Összesítő táblázat, számla, banki igazolás a számla kifizetéséről

1. **Témafelelős:** Városgazdálkodási Főosztály



2. **Jegyzői láttamozás:** 2019. március 19. „.....”

Aláírás: Filipcs. Kutyay.....

3. **Háttéranyag** a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslatok:

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **elfogadja** a Budapest **XV. kerület, Sódergödör Itp. „B” épület Báthory utca 1-5. szám** alatti Társasház, mint támogatott 782/2018. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó elszámolását a iktatószámú előterjesztés 3-4. melléklet szerinti tartalommal. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a **támogatás teljes, 2.367.301,- Ft összegének átutalása** érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 18. (döntésre)

2019. április 2. (értesítésre)

2019. április 17. (támogatás összegének átutalására)

2. **elfogadja** a Budapest **XV. kerület, Bánkút utca 49. szám** alatti Társasház, mint támogatott 773/2018. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó elszámolását a iktatószámú előterjesztés 7-8. melléklet szerinti tartalommal. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a **támogatás teljes, 596.000,- Ft összegének átutalása** érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 18. (döntésre)

2019. április 2. (értesítésre)

2019. április 17. (támogatás összegének átutalására)

3. **elfogadja** a Budapest **XV. kerület, Erdőkerülő utca 18-24. szám** alatti Társasház, mint támogatott 738/2018. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó elszámolását a iktatószámú előterjesztés 11-12. melléklet szerinti tartalommal. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a **támogatás IV. részletének, 1.527.810,-Ft összegének átutalása** érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 18. (döntésre)

2019. április 2. (értesítésre)

2019. április 17. (támogatás összegének átutalására)

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Jogszabályi hivatkozások:

- a költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdés 2. pontja, (6) bekezdése, 3.1. melléklete
- az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdés a) pontja, (3) és (5) bekezdése

Képviseleti Csoportnak
leadva:

2019 MÁRC 13.

Átvette: *Dr. Márta Árnó*

Érvenyességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2019 MÁRC 13. hón

[Handwritten mark]

Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottsága
Ülés szám: VKB: 2/101-9/2018.

K I V O N A T

készült a bizottság 2018. július 04-én 9.00-kor
kezdődő rendkívüli, nyilvános ülésén hozott határozatokról

Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázat résztvevőinek támogatásáról
(VKB ikt.sz: 2/102-47,47/a/2018. sz. anyag)

VKB 75/2018. (VII. 4.) számú határozat

Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság **ügy dönt**, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázaton résztvevő **Budapest XV. kerület, Báthory utca 1-5. szám alatti Sódergödör ltp. „B” épületet, Társasházat** (1152 Budapest, Báthory utca 1-5.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet, 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázata” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint **támogatja**:

Támogatás összege:	2.367.301,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Báthory utca 1-5. szám alatti Sódergödör ltp. „B” lakóépületben a használati melegvíz rendszer felújítása keretében végzett kivitelezési munkák
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követően egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

Határidő: 2018. augusztus 6. (támogatási szerződés megkötésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) 2. pont, 3.1. melléklet, 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

Király Csaba s.k.
elnök



18067

Szerződés száma: 782/2018

Ügyiratszám: 3/1061-5/2018

Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

(1153. Budapest, Bocskai utca 1-3.)

adószáma: 15735784-2-42

törzsszám: 735782

számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

képviseli: Németh Angéla polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester,

mint támogató (a továbbiakban: Támogató), másrészről a

**Budapest XV. kerület, Sódergödör ltp. „B” épület Báthory utca 1-5. szám alatti
Társasház**

címe: 1152 Budapest, Báthory utca 1-5.

számlaszáma: 10700378-47499209-51100005

Közös képviselő: PALOTA-HOLDING Zrt.

címe: 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.

adószáma: 10706996-2-42

cégjegyzékszám: 01 10 041768

képviseli: Dr. Erdélyi-Kincses Andrea vezérigazgató

mint támogatott, (a továbbiakban: Támogatott) (a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Támogató a Budapest XV. kerület, Sódergödör ltp. „B” épület Báthory utca 1-5. szám alatti lakóépületben a használati melegvíz rendszer pályázati dokumentáció szerinti műszaki tartalommal megvalósuló felújítására a Bp. Főv. XV. kerületi Önkormányzat Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottságának (a továbbiakban: VKB) 75/2018. (VII.4.) számú határozata alapján 2.367.301,-Ft összegű, azaz kétmillió-háromszázhatvanhétezer-háromszázegy forint összegű kamatmentes kölcsönt biztosít a Támogatott részére. A kamatmentes kölcsön biztosítása a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázat” soron rendelkezésre álló társasházak felújítási pályázata keret terhére történik.
2. Az 1. pontban rögzített támogatás összeget a Támogató a Támogatott által végeztetett munkák műszaki átadás-átvételét követően, a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti elszámolás benyújtása után, az elszámolás elfogadását követő 30 napon belül utalja át a Támogatott 10700378-47499209-51100005 számú bankszámlájára.
3. Az elszámolás véghatárideje a jelen szerződés aláírását követő 1 év. Támogató egyszeri alkalommal 20 napos hiánypótlási lehetőséget biztosít, ha Támogatott a jelen szerződés 2. pontja szerinti elszámolást tartalmi hiányosságokkal nyújtja be, vagy az elszámolás

K1

Bkm CA

elfogadását megelőző szakmai és pénzügyi vizsgálat szabálytalanságot tár fel.

4. Támogatott a kölcsön kamatmentes összegét a folyósítástól számított 5 év alatt tartozik megfizetni. Támogatott az első havi törlesztő részletet 36.801,-Ft-ot a Támogató által a támogatás összegének a Támogatott részére történő átutalását követő hónap 15. napjáig, további 39.500,-Ft összegű törlesztő részleteket, pedig minden hónap 15. napjáig a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 11784009-15515005-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára köteles megfizetni.

5. A kölcsön összegét Támogatott kizárólag a Bp. XV. kerület, Sódergödör ltp. „B” épület Báthory utca 1-5. szám alatti ingatlanon a nyertes pályázat szerinti helyszínen és a nyertes pályázat szerinti tételes átsorolt költségvetés alapján elfogadott a társasház használati melegvíz rendszer felújítási munkáinak elvégzésére számolhatja el. Támogatott által benyújtott pályázat a jelen szerződés elválaszthatatlan része.

6. A pályázati felhívás alapján Támogatott köteles az 5. pontban meghatározott munkákat, legyen az akár engedély köteles, vagy anélküli, a jelen szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégeztetni.

7. Támogatott nyilatkozik arról, hogy a Budapest XV. kerület, Sódergödör ltp. „B” épület Báthory utca 1-5. szám alatti Társasház felújítási munkáihoz kapcsolódóan, amennyiben az indokolt a szükséges engedélyeket és szakhatósági hozzájárulásokat előzőleg beszerezte, annak birtokában van.

8. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a bankszámlájára szóló azonnali beszedési megbízást engedélyez a Támogató részére az 1. pontban meghatározott összeg erejéig, a folyósítást követő hatállyal.

9. Támogatott kijelenti, hogy nincs olyan tartozása, amely a jelen szerződés szerinti kötelezettségének a teljesítését akadályozná.

10. Támogatott egyéb támogatást, kölcsönt jelen szerződés aláírását követően a kölcsön összegének teljes visszafizetéséig csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult felvenni.

11. Támogatott köteles a kivitelezés megkezdése előtt annak időpontjáról tájékoztatást adni a Városgazdálkodási Főosztály számára.

12. Támogatót a kivitelezés időtartama alatt ellenőrzési jog illeti meg, melynek keretében jogosult:

- a munkálatok folyamatát bármikor ellenőrizni, megtekinteni,
- a kölcsönösszeg felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartást, számlát, bizonylatot áttekinteni, ellenőrizni, illetve a kölcsön felhasználásával kapcsolatban írásbeli tájékoztatást kérni,

- minden olyan okiratba betekíteni, amely a szerződés teljesítését érinti,
- a pályázati felhívásban előírt elkülönített felújítási alap számlaegyenlegét és az üzemeltetési alapszámla egyenlegét a kölcsön időtartama alatt folyamatosan megismerni.

13. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás összegét elkülönítetten kezeli és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. Támogatott vállalja továbbá a felhasználással összefüggő számlák, bizonylatok és egyéb okiratok ellenőrzésre alkalmas módon történő kezelését, illetve nyilvántartását.

14. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a szerződéstől elállhat, ha a Támogatott a 12. pont szerinti ellenőrzést ellehetetleníti, vagy a 6. pontban rögzített határidőt túllépi, valamint ha a kölcsön összegének a szerződésben meghatározott célra fordítása időközben ellehetetlenül.

15. Támogató a Ptk. 6:387. §-ában foglaltak esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

16. Támogató 15. pont szerinti azonnali hatályú felmondása esetén Támogatott köteles 8 napon belül egy összegben visszafizetni a felvett támogatás összegét, annak a Ptk. szerinti, a folyósítás és a visszafizetés időpontja közötti törvényes kamatával együtt.

17. Támogató bármelyik törlesztő részlet befizetésének elmaradása, illetve késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot felszámítja. Amennyiben a Támogatott három havi törlesztő részlet befizetését elmulasztja úgy a jelen szerződést a 15. pontja alapján Támogató azonnali hatállyal felmondja.

18. Támogatott tudomásul veszi, hogy nem teljesítés esetén a visszafizetendő összeget és annak kamatait Támogató azonnali beszedési megbízás benyújtásával érvényesíti.

19. Támogatott a tudomására jutástól számított 8 napon belül bejelenti, ha a támogatott tevékenység várhatóan meghiúsul.

20. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy 8 napon belül bejelenti a 22. pont szerinti nyilatkozattal érintett bankszámlája megszűnésének a tényét és ezzel egyidejűleg bejelenti az új bankszámlaszámát, valamint csatolja arra vonatkozóan a jelen szerződés 22. pontja szerinti nyilatkozatát.

21. Támogatott vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 8 évig a támogatás felhasználásával kapcsolatos valamennyi iratot és az annak felhasználását alátámasztó valamennyi bizonylatot megőrzi.

22. Jelen szerződés a 2. számú mellékletét képező banki felhatalmazó levéllel együtt érvényes.

23. Felek a tárgyalások eredménytelensége esetén keletkező jogviták eldöntésére a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

24. Támogatott kijelenti, hogy ÁFA visszaigénylésre nem jogosult.

25. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

26. Felek a jelen szerződést áttanulmányozás után, mint szándékukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2018. ^{09. 04.} augusztus „04.”



Bp. Főváros XV. kerületi Önkormányzat
képviselőjében
Németh Angéla polgármesteri jogkörben
eljáró alpolgármester
Támogató



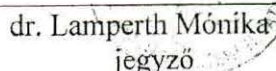
Budapest, 2018. ^{09.} augusztus „09.”

PALOTA HOLDING ZRT.
156 Budapest, Széchenyi u. 4-6.
TÁRSASÁGIRÁZÁS FŐOSZTÁLY

XV. kerület, Sódergödör ltp. „B” épület
Báthory utca 1-5. társasház
képviselőjében
PALOTA-HOLDING Zrt.
Dr. Erdélyi-Kincses Andrea
vezérigazgató
Támogatott

Ellenjegyzem:

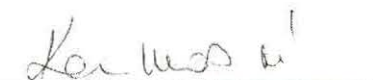
Budapest, 2018. ^{09.} augusztus „09.”


dr. Lamperth Mónika
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2018. ^{09.} augusztus „09.”



Hőrich Szilvia
közgazdasági főosztályvezető

Kapják: Támogatott (2 pld)
Jegyzői Iroda
Közigazdasági Főosztály
Városgazdálkodási Főosztály (2 pld)

Az elszámolás rendje

1. Az elszámolást személyesen, magyar nyelven kell benyújtani. Az idegen nyelvű bizonylatokhoz hiteles magyar fordítást kell mellékelni.

2. Az elszámolás szakmai beszámolóból, a felhasználást igazoló pénzügyi-számviteli bizonylatokból és az elszámolás végén benyújtandó összesítő táblázatból áll.

2.1. A szakmai beszámoló:

A rövid írásos szakmai beszámoló tartalmazza a támogatás céljának megfelelő, az adott időszakban, a támogatási összeg felhasználásával elvégzett munka leírását, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

2.2. A pénzügyi-számviteli bizonylatok:

Az elszámolásban a teljes kivitelezésre vonatkozóan az igazolt és záradékolt számlákról, a teljes kivitelezésre vonatkozóan a pénzforgalmi bizonylatokról és a felhasználást, illetve a használatbavételt igazoló bizonylatokról készült fénymásolatok kerülnek benyújtásra. A fénymásolatok hitelességét a támogatottnak igazolnia kell „A másolat az eredetivel megegyezik” szöveggel.

2.2.1. Számlák:

Az elszámolás során a számviteli jogszabályoknak megfelelően kiállított számlák fogadhatóak el. Az eredeti számlákra felvezetve a támogatott igazolja a támogatás céljának megfelelő felhasználást. **A támogatási összeg felhasználása során keletkezett eredeti számlákra a támogatottnak fel kell vezetni a „Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 782/2018 számú megállapodás alapján kapott támogatásból” záradékot és a számlázás alapjául szolgáló szerződés számát is.** A záradékolás megtörténtének ellenőrzése céljából támogatottnak az elszámolás benyújtásával egyidejűleg be kell mutatnia az eredeti számlákat is. Ha a bizonylat adataiból nem derül ki egyértelműen a gazdasági művelet tartalma, akkor azt a jogosultnak bizonyító erejű dokumentummal igazolnia kell.

2.2.2. Pénzforgalmi bizonylatok:

Pénzforgalmi bizonylattal igazolni kell az elszámolásra benyújtott számla kifizetését. Az elszámolásban a pénzforgalmi bizonylat másolatát a hozzá tartozó számla másolatához kell tűzni.

2.2.3. Egyéb a felhasználást, illetve a használatba vételt igazoló bizonylatok:

A felhasználást, illetve a használatbavételt igazoló bizonylat a támogatásból vásárolt áru, szolgáltatás felhasználásának a nyomon követhetőségét szolgálja.

A 100.000,- Ft. összeghatárt meghaladó értékű számlák másolatához csatolni kell a számla kiállításának alapját képező megrendelő vagy szerződés másolatát is. Amennyiben a támogatási összeg felhasználása során valamely beszerzésre irányuló írásos megállapodás jön létre, - ideértve a fenti értékhatárt el nem érő eseteket is – a számlára fel kell vezetni a számlázás alapjául szolgáló megrendelő vagy szerződés számát. Az eredeti szerződésekre minden esetben fel kell vezetni a „Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 782/2018 számú megállapodás alapján kapott támogatásból” záradékot. Térítésmentes átadás esetén szükséges az átadásról jegyzőkönyvet felvenni, melyhez csatolni kell a megajándékozottak névsorát, majd a jegyzőkönyvet csatolni kell az elszámoláshoz. A befektetett eszközök esetén a

támogatásból vásárolt immateriális jószág, illetve tárgyi eszköz használatba vételéről kiállított, a tárgyi eszköz kartont kell az elszámolásban a kapcsolódó számlához mellékelni.

2.3. Összesítő táblázat:

Az elszámoláshoz mellékelni kell egy összesítő táblázatot a támogatás céljának megfelelő és elszámolásra benyújtott számlákról. A táblázatnak tartalmaznia kell a sorszámot, a számla számát, a szállító (számla kiállító) nevét, a számla kiállításának dátumát, a gazdasági művelet rövid leírását, a nettó és a bruttó számlaértéket, a teljesítés (kifizetés) dátumát és a számlák összértékét.

Az elszámolás az ÁFA összegének figyelembe vételével úgy történik, hogy amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértéke képezi a támogatás elszámolásának az alapját.

Amennyiben Támogatott nem élt az ÁFA levonási jogával, a benyújtott számlák bruttó összértéke számolható el a támogatás terhére.

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

az önkormányzati közpénzből juttatott 782/2018 szerződésszámú támogatás elszámolásához
(az elszámolás utolsó elemeként kell benyújtani)

Sorszám:	Számla száma	Kibocsátó megnevezése	Kiállítás dátuma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Számla nettó értéke (Ft-ban)*	Számla bruttó értéke (Ft-ban)	Kifizetés dátuma
1							
2							
3							
Összesen:							

Kelt: Budapest, 20.....

Nyilatkozat

.....
aláírás

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának *Társasházak felújítási pályázatának* keretéből célra kapott bruttó ,-Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.

2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest, 20....

.....
aláírás

név:.....
cím/székhely:.....
adóazonosító jel/adószám:.....

Záradék

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom**

dátum aláírás

Közgazdasági Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom**

dátum aláírás

* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

** A megfelelő rész aláhúzendő

ÉVZ 10154 / 2018
e 1.3 / 1061 / 2011

A pályázati kiírás 2c. sz. melléklete

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 3.		
Iktatószám: 31061-418		
2018 AUG 27.		
Előszám:	Melléklet:	Ugyintéző: db 004 E

.....CIB.....Bank
Számlavezető neve

Megbízom, megbízuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése: Sódengődör #3 ép. Tavaszdix.....

Felhatalmazással érintett fizetési számla számlavezetője: CIB Bank

Felhatalmazással érintett számla pénzforgalmi jelzőszáma: 10700378-47499209-5100005

Kedvezményezett neve: Budapest XV. kerület Önkormányzat.

Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma: 11784009-15515005-00000000

Fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap.

A beszedési megbízás benyújtásához okiratot nem kell csatolni.

A felhatalmazás visszavonásig érvényes. A visszavonásról szóló értesítést írásban kell az Adós számlavezető pénzintézetéhez benyújtani. A visszavonás csak a kedvezményezett hozzájárulásával érvényes.

Budapest, 2018. 08. 09


Fizető fél számlatulajdonos

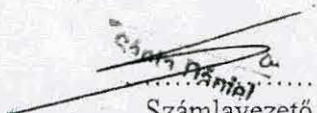
Záradék!
A fenti felhatalmazást2018 AUG 09.....-án nyilvántartásba és az abban foglaltakat tudomásul vette.

Záradék: A felhatalmazást a fentieknek megfelelően tudomásul és nyilvántartásba vettük az alábbi sorszámmal:

000150797

Kötelezettséget vállalunk arra, hogy a jelen felhatalmazó levél alapján a számlavezető bankot terhelő valamennyi kötelezettségnek maradéktalanul - a CIB Bank Zrt-nek a fizető féllel szemben fennálló bármely esedékes követelésének beszámítását követően, de minden más pénzkövetelést megelőzően - eleget teszünk.

CIB BANK ZRT.
600.


Számlavezető Hitelintézet

Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottsága
Ülés szám: VKB: 2/101-9/2018.

K I V O N A T

készült a bizottság 2018. július 04-én 9.00-kor
kezdődő rendkívüli, nyilvános ülésén hozott határozatokról

Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázat résztvevőinek támogatásáról
(VKB ikt.sz: 2/102-47,47/a/2018. sz. anyag)

VKB 75/2018. (VII. 4.) számú határozat

Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázaton résztvevő **Budapest XV. kerület, Báthory utca 1-5. szám alatti Sódergödör ltp. „B” épületet, Társasházat** (1152 Budapest, Báthory utca 1-5.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet, 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázata” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint **támogatja**:

Támogatás összege:	2.367.301,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Báthory utca 1-5. szám alatti Sódergödör ltp. „B” lakóépületben a használati melegvíz rendszer felújítása keretében végzett kivitelezési munkák
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követően egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

Határidő: 2018. augusztus 6. (támogatási szerződés megkötésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) 2. pont, 3.1. melléklet, 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

Király Csaba s.k.
elnök



BESZÁMOLÓ

Alulírott, mint a Bp., XV. ker., Sódergödör ltp. „B” épület, Báthory utca 1-5. szám alatti Társasház közös képviselője nyilatkozom arról, hogy a **782/2018.** számú Támogatási szerződés **szerinti lakóépületben a használati melegvíz rendszer pályázati dokumentáció szerinti műszaki tartalommal történő** felújítása a szerződésen szereplő határidőre elkészült, melynek igazolásul mellékelten csatolom az ezt rögzítő műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyveit.

Budapest, 2019. február 20.



.....
1152 Budapest, Báthory utca 1-5.
Társasház
közös képviselő

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött **egyrésről**

Budapest, XV. kerület, Sódergödör 1002 B. szám alatti Társasház,
közös képviselő: Palota Holding Zrt. /1156 Budapest, Száraznád u. 4-6./
képviseli: Kobory Vilmosné,

mint megrendelő, a továbbiakban Megrendelő,

másrésről

K-Láng Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (2141 Csömör Budapest, Formás u. 58.; nyilvántartja a Fővárosi bíróság, mint Cégbíróság Cg. 13-09139775 számon; képviseli: Kucsera Zoltán ügyvezető igazgató), mint vállalkozó (továbbiakban a „Vállalkozó”)

„Felek” között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

1.1 A Megrendelő megrendeli a **XV. Báthory u 1.** épületében lévő használati melegvíz felújítási munkálatait az 1. sz. mellékletben szereplő költségvetés és műszaki tartalom alapján.

1.2. A Felek megállapodása szerint a jelen szerződésben meghatározott munkák kifogástalan, I. osztályú szinten történő elvégzése esetén a megrendelő a Vállalkozó részére

3.594.175 +ÁFA,

Vállalkozási díjat fizet a 2. pontban meghatározottak szerint

2. Fizetési feltételek

2.1 Vállalkozó a végszámlát a teljes műszaki átadás-átvételi után nyújtja be a műszaki ellenőr teljesítés igazolásával.

2.2 A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a vállalkozási díjat, az alábbiak szerint egyenlíti ki:

Átadás-átvétel után 10 napos fizetési határidővel.

A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot köteles fizetni, amelynek mértéke a polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV törvény által meghatározott törvényes késedelmi kamat. A késedelem első 10 napja kamatmentes.

A Vállalkozó az anyagok (berendezések alkatrészek stb.) tulajdonjogát a vállalkozási díj teljes kiegyenlítéséig fenntartja a részteljesítésekor pénzügyileg rendezett tételek kivételével.

A megrendelő hozzájárul, hogy amennyiben a benyújtott számlákat határidőben nem egyenlíti ki, a Vállalkozó a követelését a határidő lejártát követően a megrendelő bankjánál azonnali beszedési megbízással érvényesítse.

3. Határidő

3.1 A jelen szerződésben meghatározott munkák elvégzésének befejezési határideje

2018. december 20.

4. Jótállás

4.1. A Vállalkozó által beépített anyagokra és a szerelésre jótállást vállal, amelynek az időtartama az átadás- átvétel lezárásától számított **két év**.

5. Munkák elvégzése

5.1 A szerelés időtartama alatt a Megrendelő víz- és elektromos csatlakozást biztosít, hogy az a folyamatos munkát ne gátolja. A Megrendelő meglévő hálózatáról a csatlakozást a Vállalkozó készíti el és az elektromos csatlakozás szakszerűségét szavatolja.

A víz- és elektromos energiát a Megrendelő térítésmentesen biztosítja.

5.2. A Megrendelő a munkaterületet jegyzőkönyvvel adja át **legkésőbb 2018. november 16-ig** munkakezdésre alkalmas állapotban.

Amennyiben a Vállalkozó nem veszi át a munkaterületet és nem kezdi meg a jelen szerződés szerinti érdemi munkát a munkaterületen legkésőbb a Munkakezdés napját követő 10 (tíz) naptári napon belül, úgy megrendelő jogosult a jelen szerződéstől elállni és kötbér címén a vállalási ár 10%-át, követelni Vállalkozótól, amely kötbér ebben az esetben azonnal esedékessé válik.

6. A felek jogai és kötelezettségei

6.1 Vállalkozó köteles a munkát szakszerűen, határidőben elvégezni, a kivitelezés során a munkavédelmi-, munkajogi és balesetvédelmi szabályokat betartani, szükség esetén táblákat kihelyezni. A Vállalkozó ezen kötelezettsége megszegéséből származó mindennemű kár és esetleges kötelezettség alól a Megrendelőt teljeskörűen mentesíti és kártalanítja.

6.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 3. pontja szerinti határidőt követően történő Átvétel esetén Vállalkozó az alábbi kötbért fizeti Megrendelő részére:

- a Határidőt követő 10 (tíz) napon belül történő hiánytalan átvétel esetén: 0 Ft/nap
- a határidőt követő 30 (harminc) napon belül történő átvétel esetén: 20.000 Ft/nap, azaz Húszezer Forint naponta
- a határidőt követő 30 (harminc) napon túl történő átvétel esetén: 30.000 Ft/nap, minden a Határidőt követő napra számítva

6.3 A Vállalkozó utasítást a munka elvégzésére vonatkozóan kizárólag a Megrendelő képviselőjétől, vagy a Megrendelő képviselője által írásban meghatalmazott személytől vehet figyelembe.

6.4 Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét és a feladat elvégzésének folyamatát, szakszerűségét, Megrendelő által megbízott személyen keresztül ellenőrizni.

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egys.	Díj egys.	Anyag összesen	Díj összesen
1	Dinox-H bojler 300 l, rozsdamentes tároló + szigetelés. Tároló csatlakoztatása HMV termelő rendszerre, vízoldali szerelés.	2	db	475 000 Ft	215 000 Ft	950 000 Ft	430 000 Ft
2	SPX hőcserélő, forrasztott lemezes	1	db	375 000 Ft	205 000 Ft	375 000 Ft	205 000 Ft
3	Elektronikusan fordulatszám szabályozott tároló cirkulációs szivattyú (Grundfos Magna 3). Szivattyú elektromos bekötése, csatlakoztatása vezérlő egységre.	1	db	175 000 Ft	27 500 Ft	175 000 Ft	27 500 Ft
4	PPR, üvegszál erősítéses műanyag csövek és fittingek szerelése. HMV termelő rendszer csatlakoztatása hőtermelő egységre.	1	db	135 000 Ft	85 000 Ft	135 000 Ft	85 000 Ft
5	Elektronikusan fordulatszám szabályozott primerkörü HMV szivattyú (Grundfos Magna 3). Szivattyú elektromos bekötése, csatlakoztatása vezérlő egységre.	1	db	175 000 Ft	95 000 Ft	175 000 Ft	95 000 Ft
6	Elektronikusan fordulatszám szabályozott HMV cirkulációs szivattyú (Grundfos Magna 3). Szivattyú elektromos bekötése, csatlakoztatása vezérlő egységre.	1	db	6 675 Ft	25 000 Ft	6 675 Ft	25 000 Ft
7	Meglévő hőcserélő és tároló bontása, helyszínről való elszállítása. Kazánház portalanítása.	1	klt	205 000 Ft	455 000 Ft	205 000 Ft	455 000 Ft
						- Ft	- Ft
8	Elektromos szerelés, vezérlés kialakítása, beüzemelése. Dokumentációk (felhasználói segédlet, részlet terv, műszaki leírás)	1	db	115 000 Ft	135 000 Ft	115 000 Ft	135 000 Ft
Munkanem összesen:					Nettó:	2 136 675 Ft	1 457 500 Ft
					Bruttó:	2 713 577 Ft	1 851 025 Ft
					Összesen		4 564 602 Ft



XV. Báthory u. 1.

Király Melinda közös képviselő részére

Tárgy: Használati melegvíz rendszer felújítása

Helyszíni szemlélnkre hivatkozva az alábbiakban közöljük ajánlatunkat, és szakmai véleményünket. A kazánok állapotáról általánosságban elmondható a karbantartás hiánya, vízkezelőben nem volt só, látszólag nem használják, nem lágyított vízzel töltik a rendszert.

A kazánok cseréjénél nem történt meg a hőközpont felújítása, mind HMV oldalon mind a fűtési rendszerben elavult rossz hatásfokú, energiateljesítő szivattyúk vannak beépítve. A teljes hőközponti elektromos rendszer rendkívül rossz állapotú elavult kerámia biztosítékokkal felszerelt, felújítása szintén elmaradt. A meglévő tárolók közül 1 db folyik.

Az új rendszer kialakítása:

A megoldás nagy teljesítményű külső hőcserélő alkalmazása, kis űrtartalmú tárolókkal. Ez lehetővé tenné a primer víz megfelelő kihűtését, és lehetőség volna a kazánban rendelkezésre álló teljesítmény kihasználására úgy, hogy nem kell extrém magas előremenő hőmérsékletet alkalmazni. Ez jelentősen csökkentené a vízkövesedés kockázatát, javítaná a hőfelhasználás hatásfokát, végeredményben csökkentené a HMV termelés gázfelhasználását.

A HMV készítés legenergiatakarékosabb módja az általunk ajánlott kialakítás, melynek tervezője Dr. Szánthó Zoltán a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem elismert docense. Magyarországon az egyik vezető melegvíz-készítési szakértő. A jól tervezett és méretezett rendszerrel jelentős megtakarítás érhető el.

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egys.	Díj egys.	Anyag összesen	Díj összesen
1	Dinox-H bojler 300 l, rozsdamentes tároló + szigetelés. Tároló csatlakoztatása HMV termelő rendszerre, vízdali szerelés.	2	db	475 000 Ft	215 000 Ft	950 000 Ft	430 000 Ft
2	SPX hőcserélő, forrasztott lemezes	1	db	375 000 Ft	205 000 Ft	375 000 Ft	205 000 Ft
3	Elektronikusan fordulatszám szabályozott tároló cirkulációs szivattyú (Grundfos Magna 3). Szivattyú elektromos bekötése, csatlakoztatása vezérlő egységre.	1	db	175 000 Ft	27 500 Ft	175 000 Ft	27 500 Ft
4	PPR, üvegszál erősítéses műanyag csövek és fittingek szerelése. HMV termelő rendszer csatlakoztatása hőtermelő egységre.	1	db	135 000 Ft	85 000 Ft	135 000 Ft	85 000 Ft
5	Elektronikusan fordulatszám szabályozott primerköri HMV szivattyú (Grundfos Magna 3). Szivattyú elektromos bekötése, csatlakoztatása vezérlő egységre.	1	db	175 000 Ft	95 000 Ft	175 000 Ft	95 000 Ft

6	Elektronikusan fordulatszám szabályozott HVM cirkulációs szivattyú (Grundfos Magna 3). Szivattyú elektromos bekötése, csatlakoztatása vezérlő egységre.	1	db	6 675 Ft	25 000 Ft	6 675 Ft	25 000 Ft	
7	Meglévő hőcserélő és tároló bontása, helyszínről való elszállítása. Kazánház portalanítása.	1	klt	205 000 Ft	455 000 Ft	205 000 Ft	455 000 Ft	
						- Ft	- Ft	
8	Elektromos szerelés, vezérlés kialakítása, beüzemelése. Dokumentációk (felhasználói segédlet, részlet terv, műszaki leírás)	1	db	115 000 Ft	135 000 Ft	115 000 Ft	135 000 Ft	
Munkanem összesen:						Nettó:	2 136 675 Ft	1 457 500 Ft
						Bruttó:	2 713 577 Ft	1 851 025 Ft
						Összesen		4 564 602 Ft

Kucsera Zoltán
üzgyvezető
K-Láng Kft

Budapest, 2017. augusztus 14.

ÁTADÁS – ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

A Társasház, Sódergödör Itp. Társasház
Használati melegvíz felújítás

A jegyzőkönyv készült: *2018. december 20. K. j. u. U. Hlt* 2019. január 3. átadás napja

A Megbízó: Sódergödör Itp. Társasház, XV. Báthory u. 1.

A megbízó képviselője: Kobory Vilmosné társasházkezelési osztályvezető

Műszaki ellenőr: Ferenczi István

A Vállalkozó: K-Láng Kft (2141 Csömör Formás u. 58.)

A vállalkozó képviselője: Kucsera Zoltán

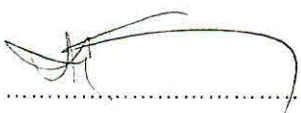
K-LÁNG Kft.
2141 Csömör, Formás u. 58.
Adószám: 12098790-2-13



A Megrendelő a kivitelező által végzett I. osztályú munkát a mai napon átveszi a Társasház részére.

Megjegyzések:

.....
.....
.....



Megrendelő/Építtető



K-LÁNG Kft.
Vállalkozó 2141 Csömör, Formás u. 58.
Adószám: 12098790-2-13



Műszaki ellenőr:

Ferenczi István
Építőmérnök- és épületgépészeti
műszaki ellenőr
ME-G-L-01-55031
Tel.: 06-20-8630041

Teljesítési jegyzőkönyv

Felvéve: 2019. január 09.

Jelen vannak:

Átadó : K-Láng kft. Csömör, 2141 Formás u. 58.

Adóazonosító: 12098790-2-13

Átvevő képviselőjében: Kucsera Zoltán ügyvezető

Átvevő: Báthory u. 1. Társasház

Átvevő képviselőjében:

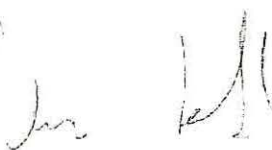
Kobory Vilmosné társasházkezelési osztályvezető

Tárgy:

Használati melegvíz felújítás

A vállalkozási szerződés alapján szolgáltató az alábbi összegű számla benyújtására jogosult.

Tétel	Nettó összeg	Áfa	Bruttó összeg
1.	3.594.175.-	970.427	4.564.602.-



Átadó



Átvevő

Az építmény megnevezése: Biológiai

címe: TARTALOM

Kötet száma: _____ A napló oldalszáma: _____

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Kelet (hó és nap)	BEJEGYZÉS
<p>2018. 11. 16. Péntek</p>	<p>Munkaközel adódóan a hely. Jelen van. LUCIERA ZSÓFIA - K-SÁVJA AM. KOBOLY VILMOS + KISS KATALIN Tudomány István - minőség-ellenőr. <div style="text-align: right;"> Ferenczi István Építmény- és épületgépészeti műszaki ellenőr ME-G-L-01-55031 Tel: 06-20-9690341 </div> </p> <p>Feladatok a mai napra a munkatervet követve, az munkatervet utalással teljesítve.</p>
<p>2018. 11. 19. Hétfő</p>	<p>A szerződéses rajzok megkezdése leállítására. - 2 db 507 t. rajzok - 4 db 507 t. rajzok - 3 db 507 t. rajzok - 4 db 507 t. rajzok</p>
<p>2018. 11. 20. Kedd</p>	<p>- 2 db 507 t. rajzok, beállítás. - 4 db 507 t. rajzok, beállítás. - 4 db 507 t. rajzok, beállítás.</p>
<p>2018. 11. 21. Szerda</p>	<p>ANNAKOR ZSÓFIA AM KISS KATALIN A feladatok teljesítése. Közelebbi beállítás, beállítás. - Cikkellátás az anyagok - 4 db 507 t. rajzok, beállítás. - 4 db 507 t. rajzok, beállítás.</p>

Az építmény megnevezése: Balkony

címe: Térszob

Kötet száma: _____ A napló oldalszáma: _____

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Keltér (hó és nap)	BEJEGYZÉS
2018. 11. 22. Csütörtök.	3 db ásványi (elektromos) bekötés. A BÉLYEGZÉS BEJEGYZÉS ÉRTELMEZÉSE KÉNY
2018. 11. 23. Péntek.	Műanyag tárolók beépítése
2018. 11. 26. Hétfő	Műanyag tárolók és bekötések előkészítése.
2018. 11. 27. Kedd.	Műanyag tárolók (konkrétan tárolók) előkészítése.
2018. 11. 28. Szerda.	Bontott anyagok elhelyezése. A BONTOTT ANYAGOK ELHELYEZÉSÉNEK FOURATÁSA, KÉRETT A VERU LEVEZ TÍPUSÁRÁRÓL
2018. 11. 29. Csütörtök	Bontott anyagok további elhelyezése.



MEGATHERM KERESKEDELMI KFT

2030 Érd, Bajcsy-Zsilinszky út 135.

Tel.: (23) 372-995, (23) 372-007,
(23) 521-280, (23) 521-281, (23) 521-282
Fax: (23) 372-768, (23) 520-074

Internet: www.megatherm.hu
E-mail: info@megatherm.hu
Adószám: 12098934-2-13

SZÁLLÍTÓI MEGFELELŐSÉGI NYILATKOZAT

3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerint

Azonosító MT/SzM/10-08/001

Forgalmazó neve és címe:

MEGATHERM Kft
2030 Érd, Bajcsy-Zsilinszky út 135.

Gyártó neve és címe:

Varem S.p.A.
Via del Santo, 207
35010 Limena (PD) (Italy / Olaszország)



A termék rendeltetése, felhasználási, alkalmazási területe:

Varem gyártmányú zárt, membrános tágulási tartályok különböző rendeltetésű épületek központi fűtési rendszereinek, napenergia-hasznosító berendezések, hűtő- és klimatechnikai rendszerek illetve vízellátó rendszerek tágulási tartályaként használhatók a termék adattábláján megadott maximális nyomású rendszerbe építve.

A termék:

Varem gyártmányú változó nyomású zárt, membrános tágulási tartályok. A termék típusa, térfogata, előnyomása, gyártási száma, gyártás ideje, a rendszer maximális nyomása és felhasználási hőmérséklettartománya a termék adattábláján megtalálható.

A készülék csomagolásán a termék típusa, térfogata is feltüntetésre kerül.

Független vizsgálóhelyek, amelyek vizsgálatai alapján a megfelelőségi nyilatkozat kiállításra került:

TÜV Süd Industrie Service – Tanusítvány DGR-0036-QS-737-09

A termék megfelelőségére vonatkozó műszaki specifikáció:

Varem S.p.A. által gyártott tágulási tartályok CE jelöléssel rendelkeznek és a gyártó az Európai Unió 97/23/EC direktívája alapján a biztonsági követelmények betartásával gyártja termékeit.

A gyártás az ISO 9001 szabvány követelményei alapján történik a beérkező alapanyagok vizsgálatával, gyártás közbeni ellenőrzéssel és a csomagolás előtti végső ellenőrzéssel. A végső hidraulikai ellenőrzés BS 6144:1990 szabvány előírásai alapján történik.

A Varem S.p.A. ISO 9001:2008 minőségbiztosítási rendszert működtet.

A megfelelőségi nyilatkozat érvényessége:

Ez a nyilatkozat visszavonásig érvényes.

Érd, 2010. május 17.

P.H.
MEGATHERM Kereskedelmi KFT.
2030 Érd, Bajcsy-Zs. u. 135.

2.

Hódi László
ügyvezető

1/1

Megatherm: az ár és érték optimuma

Nr.: DH- AA / 2560

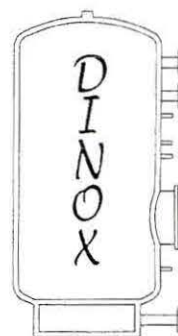
Gyártó:

NEMESACÉLTERMÉK GYÁRTÓ KFT.

2800 Tatabánya, Dembinszky u. 5.
Tel.: 34/513-310; Fax: 34/513-315
E-mail: dinox-h@t-online.hu

Bejegyzve: KOM-E.M. Cégbíróság CG: 01-09-003426
Adószám: 11191209-2-11, HU 11191209

DINOX-H



Tatabánya, 2018. november 8.

GYÁRTÓMŰVI TANÚSÍTVÁNY

Gyártmány megnevezése: LAS-300-So-05	Megrendelő: K-Láng Kft.	Ügyfél megrendelésszáma: Báthory
Gyártási év: 2018	Úrtartalom: 300	Gyártási sorszám: AA / 2560
Max üzemi nyomás (Ps): 0 / +10 bar	Max üzemi hőmérséklet: (T _{min} / T _{max}): 0 / +95 °C	Felhasznált anyagminőség: 1.4571 / 1.4404 / 1.4301
ÁNTSZ OTH Termék nyilvántartási szám: KEF-8735-2/2015		
Készült a "AD 2000 Merkblatt" előírásai szerint a(z) „LAS-300-So-05” számú rajz alapján.		
Kivonat a nyomáspróba jegyzőkönyvből: A berendezésen vízzel történő házi nyomáspróba lett végrehajtva. A nyomáspróba értéke: 13 bar ; mérés időtartama: 30 perc . Jegyzőkönyv száma: NY- AA/ 2560 Nyomáspróba eredménye: A berendezés a nyomást jól tartotta, szivárgás, alakváltozás nem volt észlelhető.		
Megjegyzés: Az ellenőrzések alkalmával gyártási hibát nem tapasztaltunk.		
A gyártmány minősítése: Megfelel		
Csomagolás: Műanyag védőkupak, stretch-fólia; hullámpapír		
Tárolás módja: Fedett, száraz helyen		
Mellékletek: Kezelési és karbantartási utasítás		

A gyártó részéről:

Minőségbiztosítási vezető

P.H.

DINOX-H
Nemesacéltermék Gyártó Kft.
2800 Tatabánya, Dembinszky u. 5.
Adószám: 11191209-2-11

Nr.: DH- AA / 2561

Gyártó:

DINOX-H

NEMESACÉLTERMÉK GYÁRTÓ KFT.

2800 Tatabánya, Dembinszky u. 5.

Bejegyzve: KOM-E.M. Cégbíróság CG: 01-09-003426

Tel.: 34/513-310; Fax: 34/513-315

Adószám: 11191209-2-11, HU 11191209

E-mail: dinox-h@t-online.hu



Tatabánya, 2018. november 8.

GYÁRTÓMŰVI TANÚSÍTVÁNY

Gyártmány megnevezése: LAS-300-So-06	Megrendelő: K-Láng Kft.	Ügyfél megrendelésszáma: Báthory
Gyártási év: 2018	Úrtartalom: 300	Gyártási sorszám: AA / 2561
Max üzemi nyomás (Ps): 0 / +10 bar	Max üzemi hőmérséklet: (T _{min} / T _{max}): 0 / +95 °C	Felhasznált anyagminőség: 1.4571 / 1.4404 / 1.4301
ÁNTSZ OTH Termék nyilvántartási szám: KEF-8735-2/2015		
Készült a "AD 2000 Merkblatt" előírásai szerint a(z) „LAS-300-So-06” számú rajz alapján .		
Kivonat a nyomáspróba jegyzőkönyvből: A berendezésen vízzel történő házi nyomáspróba lett végrehajtva. A nyomáspróba értéke: 13 bar ; mérés időtartama: 30 perc . Jegyzőkönyv száma: NY- AA/ 2561 Nyomáspróba eredménye: A berendezés a nyomást jól tartotta, szivárgás, alakváltozás nem volt észlelhető.		
Megjegyzés: Az ellenőrzések alkalmával gyártási hibát nem tapasztaltunk.		
A gyártmány minősítése: Megfelel		
Csomagolás: Műanyag védőkupak, stretch-fólia; hullámpapír		
Tárolás módja: Fedett, száraz helyen		
Mellékletek: Kezelési és karbantartási utasítás		

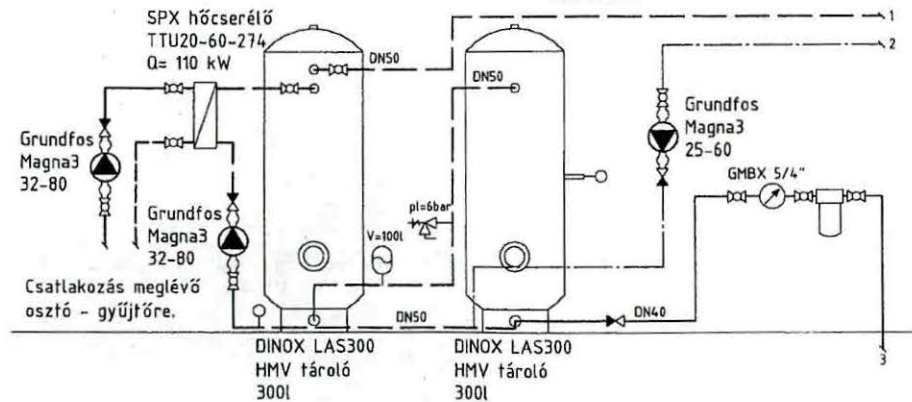
A gyártó részéről:

Minőségbiztosítási vezető

DINOX-H

P.H. Nemesacéltermék Gyártó Kft
2800 Tatabánya, Dembinszky u. 5
Adószám: 11191209-2-11

1. Csatlakozás meglévő társasházi HMV elosztó rendszerre.
2. Csatlakozás meglévő HMV cirkuláció hálózatra.
3. Csatlakozás meglévő ivóvíz közmű hálózatra.



- Fűtési előremenő
- Fűtési visszatérő
- HMV vezeték
- Cirkulációs vezeték
- Icócíz vezeték
- Táplálási vezeték
- Vezérlés

- ⊘ Gómbcsap
- ⊘ Píllangó szelep
- ⊘ Beszabályozó szelep
- ⊘ Visszacsapó szelep

A-LANG Kft.
 141 Csömör, Formás u. 5b
 Adószám: 12098790-2-13


Megrendelő:		szekág		rajtszám	
Báthory utca 1. Társasház		G F - 0 1			
HMV rendszer elvi elrendezés 1152. Budapest, Báthory utca 1.		tervrajta		lépték 1:50	
				kelt 2019.01.03.	
rajzoló SZABÓ MÁTE	szerkesztő	felelős tervező RUZICKA ZOLTÁN G-T 13-6370 BUDAKALÁSZ, ERDŐHÁT U. 50.	ellenőr	egyeztetők	

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

az önkormányzati közpénzből juttatott 782/2018.szerződésszámú támogatás elszámolásához
(az elszámolás utolsó elemeként kell benyújtani)

Sorszám:	Számla száma	Kibocsátó megnevezése	Kiállítás dátuma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Számla nettó értéke (Ft-ban)*	Számla bruttó értéke (Ft-ban)	Kifizetés dátuma
1	2019-E/00015	K-Láng Kft..	2019.01.09	szerződés szerinti	3.594.175.-	4.564.602.-	2018/12/01
Összesen:						4.564.602.-	

Kelt: Budapest, 2019.02.20.


PALOTA-HOLDING Zrt.
 1156 Budapest, Széchenyi u. 4-6.
 TÁRSASHÁZKEZELÉSI CSOPORT

Nyilatkozat

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának keretéből ^{felújítás} célra kapott bruttó 2.367.301.-Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.

2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.


Budapest, 2019.02.20.


 aláírás


név: PALOTA-HOLDING Zrt.....,m. m.
 cím/székhely: Budapest, Széchenyi u. 4-6.
 adóazonosító jel/adószám:.....

Záradék

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom**

2019.02.20.
 dátum 
 aláírás

Közgazdasági Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom**

2019.02.20.
 dátum 
 aláírás

* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

** A megfelelő rész aláhúzendó

Elektronikus Számla

ÉRKEZETT
2019 JAN - 8.

Eladó:

K-Láng KFT

2141 Csömör, Formás utca 58.

Magyarország

Bankszámlaszám: 11710002-20134983

Adószám: 12098790-2-13

Vevő:

Báthory u. 1. Társasház

1152 Budapest, Báthory u. 1.

Magyarország

Adószám: 27011515-1-42

8

Fizetési mód
ÁtutalásKiállítás dátuma
2019. 01. 09.Teljesítés dátuma
2019. 01. 09.Fizetési határidő
2019. 01. 19.

Megnevezés	Mennyiség	Egységár (HUF)	Nettó (HUF)	ÁFA (%)	ÁFA (HUF)	Bruttó (HUF)
Használati melegvíz felújítás	1,00 darab	3 594 175,00	3 594 175,00	27%	970 427,25	4 564 602,25

Fizetendő**4 564 602,00 HUF**

ÁFA összesítő	Nettó (HUF)	ÁFA (%)	ÁFA (HUF)	Bruttó (HUF)
27%	3 594 175,00	27%	970 427,00	4 564 602,00
Összesen	3 594 175,00		970 427,00	4 564 602,00

Utalva
2019. 01. 08.
/

Kifizette a XV. ker. ÖNK-től 782/2018
számú megállapítás alapján a központi
támogatóból.

BA

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egys.	Díj egys.	Anyag összesen	Díj összesen
1	Dinox-H bojler 300 l, rozsdamentes tároló + szigetelés. Tároló csatlakoztatása HMV termelő rendszerre, vízdali szerelés.	2	db	475 000 Ft	215 000 Ft	950 000 Ft	430 000 Ft
2	SPX hőcserélő, forrasztott lemezes	1	db	375 000 Ft	205 000 Ft	375 000 Ft	205 000 Ft
3	Elektronikusan fordulatszám szabályozott tároló cirkulációs szivattyú (Grundfos Magna 3). Szivattyú elektromos bekötése, csatlakoztatása vezérlő egységre.	1	db	175 000 Ft	27 500 Ft	175 000 Ft	27 500 Ft
4	PPR, üvegszál erősítéses műanyag csövek és fittingek szerelése, HMV termelő rendszer csatlakoztatása hőtermelő egységre.	1	db	135 000 Ft	85 000 Ft	135 000 Ft	85 000 Ft
5	Elektronikusan fordulatszám szabályozott primerkörü HMV szivattyú (Grundfos Magna 3). Szivattyú elektromos bekötése, csatlakoztatása vezérlő egységre.	1	db	175 000 Ft	95 000 Ft	175 000 Ft	95 000 Ft
6	Elektronikusan fordulatszám szabályozott HMV cirkulációs szivattyú (Grundfos Magna 3). Szivattyú elektromos bekötése, csatlakoztatása vezérlő egységre.	1	db	6 675 Ft	25 000 Ft	6 675 Ft	25 000 Ft
7	Meglévő hőcserélő és tároló bontása, helyszínről való elszállítása. Kazánház portalanítása.	1	kit	205 000 Ft	455 000 Ft	205 000 Ft	455 000 Ft
8	Elektromos szerelés, vezérlés kialakítása, beüzemelése. Dokumentációk (felhasználói segédlet, részlet terv, műszaki leírás)	1	db	115 000 Ft	135 000 Ft	115 000 Ft	135 000 Ft
Munkanem összesen:					Nettó:	2 136 675 Ft	1 457 500 Ft
					Bruttó:	2 713 577 Ft	1 851 025 Ft
					Összesen		4 564 602 Ft

BANKSZÁMLA KIVONAT
 SZÁMLATULAJDONOS: TÁRSASHÁZ 1152 SÓDERGÖDÖR LTP.B.ÉP.
 SZÁMLA: 0037 474992 511
 IDŐSZAK: 2019.01.15 - 2019.01.15
 DEVIZANEM: HUF
 SZÁMLA TÍPUS: PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA
 GIRO SZÁM: 10700378-47499209-51100005
 IBAN SZÁM: HU33-1070-0378-4749-9209-5110-0005



ETSHEANA 0016 001874
 (00-1874)

TÁRSASHÁZ 1152 SÓDERGÖDÖR LTP.B.ÉP.
 C/O PALOTA HOLDING ZRT
 BUDAPEST
 PF.169
 1605

NYITÓ EGYENLEG: 29.979.284,41

KÖNYVELÉSI/ ÉRTÉKNAP	TRANZAKCIÓK	TERHELÉSEK(-)/ JÓVÁÍRÁSOK	EGYENLEG
2019.01.15.	Bejövő giro jóváírás; SPIITR0073666152 HU71 1091 8001 0000 0095 7937 0006 JAKAB ERIKA Közlemény: Jakab Erika, Báthory utca 5, 4/8	32.000,00	30.011.284,41
2019.01.15.	Bejövő giro jóváírás; SPIITR0073669579 HU17 1160 0006 0000 0000 3683 5858 KOVÁCS IMRE Közlemény: DR. KOVÁCS IMRE 1152 BUDAPEST, ILLYÉS GYULA U. 28. 2/5 KÖZÖS KÖLTSÉG Partnerek közti egyedi azonosító: 000000	20.292,00	30.031.576,41
2019.01.15.	Bejövő giro jóváírás; SPIITR0073673284 HU51 1160 0006 0000 0000 4612 6003 VARGA LAJOSNÉ Közlemény: Varga Viktória közös ktsg. tart. B Báthory 3. fszt.1.	45.000,00	30.076.576,41
2019.01.15.	Bejövő giro jóváírás; SPIITR0073703889 HU46 1171 5007 2040 9346 0000 0000 PALOTA-HOLDING ING.-ÉS VAGYKEZ.ZRT Közlemény: IK 195 0000292 00916-01 B.Közösköltség 1.	369.420,00	30.445.996,41
2019.01.15.	JÓVÁÍRÁS; YU2072109 10700017-53811000-49900004G/000000; 20190112PEK21.OUTPUT 1111 KÉSZPÉNZÁTUT. MEGB.; 00000000000251	17.928,00	30.463.924,41
2019.01.15.	Készpénz befizetés; PZT0028696365GNY 17 500,00 HUF; SARUDY ZOLTÁNÉ 2019. JAN. KKTG; 0045/UJP2 ISN 24 00k	17.500,00	30.481.424,41
2019.01.15.	Kimenő eseti utalás; SPETES0098303116 11710002-20134983 K-Láng Kft. Közlemény: 2019-E/00015-használati melegvíz felújítás Bank által megfizetett tranzakciós illeték: 6.000,00 HUF	-4.564.602,00	25.916.822,41
2019.01.15.	TERHELÉS; DWR704975 11795009-20001632- C/ 0; D JBESZED HOLDI DJBESZEDŐ; 000 FA526580228 Hlan Bank által megfizetett tranzakciós; illeték: 72,14 HUF	-24.046,00	25.892.776,41
2019.01.15.	TERHELÉS; DWR704976 11795009-20001632- C/ 0; D JBESZED HOLDI DJBESZEDŐ; 000 FA532851248 Hlan Bank által megfizetett tranzakciós; illeték: 5,68 HUF	-1.892,00	25.890.884,41
2019.01.15.	Jutalék; YT2071331 KT-Posta kp.átutalás-PEK ktg.; 20181224-20181231/0037474992511 000 KTFPT5 H0V3; Bank által megfizetett tranzakciós illeték: 1,52 HUF;	-506,00	25.890.378,41
2019.01.15.	Jutalék; DWR704975 AD-Csoportos beszédés díja; CPTADFBT3HCORP H007 Bank által megfizetett tranzakciós; illeték: 0,62 HUF	-206,00	25.890.172,41
2019.01.15.	Jutalék; DWR704976 AD-Csoportos beszédés díja; CPTADFBT3HCORP H008 Bank által megfizetett tranzakciós; illeték: 0,62 HUF	-206,00	25.889.966,41

19.998,104

2019 JAN 28

BANKSZÁMLA-KIVONAT
SZÁMLA: 0037-474992-511
IDŐSZAK: 2019.01.15. - 2019.01.15.

SORSZÁM: 0002495
OLDALSZÁM: 3

A fenti szerződési feltételek módosítása a CIB Bank mobilalkalmazáshoz kapcsolódó akciók érvényességi idejét érinti.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a 2018. december 31. napján hatályba lépő módosítás részleteiről a 2018. december 20. napján bankfiókjainkban kifüggesztett, illetve a www.cib.hu honlapon közzétett hirdetések útján tájékozódhatnak, amely hirdetések valamennyi módosítást tartalmaznak.

Továbbá a Bank ezúton értesíti Önt/Önököt, hogy a

- 'Megbízások átvételi és teljesítési rendje (Banki Órarend)',
- 'Megbízások átvételi és teljesítési rendje (Banki Órarend) a munkanapnak minősülő szombati napokra vonatkozóan' elnevezésű banki órarendeket

2018. december 7. hatállyal módosítja.

A fenti szerződési feltételek módosítása a kifizetési utalvány megbízások visszavonását érinti.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a 2018. december 7. napján hatályba lépő módosítás részleteiről a 2018. december 6. napján bankfiókjainkban kifüggesztett, illetve a www.cib.hu honlapon közzétett hirdetések útján tájékozódhatnak, amely hirdetések valamennyi módosítást tartalmaznak.

Amennyiben a módosítás(ok)ot nem fogadják el, úgy a hatálybalépés(ük) előtti napig lehetőségük van a (keret)szerződést személyesen bármely bankfiókunkban vagy írásban, azonnali hatállyal, díjmentesen felmondani, ellenkező esetben a Bank a módosítást Önök által elfogadottnak tekinti.

Ezúton tájékoztatjuk kedves ügyfeleinket, hogy bankunk Oktogon Fiókja (1067 Budapest, Teréz krt. 21.) 2019. február 1-én bezárássra kerül.

Az Oktogon Fiókunk helyett banki ügyei intézéséhez ajánljuk figyelmébe a WestEnd bevásárlóközpontban (1062 Budapest, Váci út 1-3.) vagy a Blaha Lujza téren (1073 Budapest, Erzsébet krt. 2.) elérhető fiókjainkat.

Természetesen az ország területén működő bármely bankfiókunkat igénybe veheti, ahol valamennyi banki és befektetési szolgáltatásunkkal rendelkezésére állunk. Kisvállalati ügyfeleink részére kiemelt fiókjainkat ajánljuk, ahol vállalati banki tanácsadóink segítik pénzügyeik intézésében.

A CIB Bank célja továbbra is az, hogy az eddigiekben is megszokott országos lefedettséget biztosító fiókhálózatával univerzális szolgáltatóként legyen jelen a piacon, és változatlanul értéknek tekintje személyes kapcsolatot ügyfeleivel. Honlapunkon (www.cib.hu) tájékozódhat bankfiókjaink helyezkedéséről, elérhetőségeiről és azok nyitvatartásáról.

Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottsága
Ülés szám: VKB: 2/101-9/2018.

K I V O N A T

készült a bizottság **2018. július 04-én 9.00-kor**
kezdődő **rendkívüli, nyilvános** ülésén hozott határozatokról

Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázat résztvevőinek támogatásáról
(VKB ikt.sz: 2/102-47,47/a/2018. sz. anyag)

VKB 73/2018. (VII. 4.) számú határozat

Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság **ügy dönt**, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázaton résztvevő **Budapest XV. kerület, Bánkút utca 49. szám alatti Társasházat** (1154 Budapest, Bánkút utca 49.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet, 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázata” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint **támogatja**:

Támogatás összege:	596.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Bánkút utca 49. sz. alatti lakóépületen tetőszigetelés felújítása keretében végzett kivitelezési munkák
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követően egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

Határidő: 2018. augusztus 6. (támogatási szerződés megkötésére)

(*Jogsabályi hivatkozás: 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) 2. pont, 3.1. melléklet, 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet*)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

Király Csaba s.k.
elnök



0180636

Szerződés száma: 773/2018

Ügyiratszám: 3/1059-5/2018

Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

(1153. Budapest, Bocskai utca 1-3.)

adószáma: 15735784-2-42

törzsszám: 735782

számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

képviseli: Németh Angéla polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester,

mint támogató (a továbbiakban: Támogató), másrészről a

Budapest XV. kerület, Bánkút utca 49. szám alatti Társasház

címe: 1154 Budapest, Bánkút utca 49.

számlaszáma: 11715007-20122982-00000000

adószáma: 21259852-1-42

Közös képviselő: PALOTA-HOLDING Zrt.

címe: 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.

adószáma: 10706996-2-42

cégjegyzékszám: 01 10 041768

képviseli: Dr. Erdélyi-Kincses Andrea vezérigazgató

mint támogatott, (a továbbiakban: Támogatott) (a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Támogató a Budapest XV. kerület, Bánkút utca 49. szám alatti lakóépület pályázati dokumentáció szerinti műszaki tartalommal megvalósuló tetőszigetelés felújítására a Bp. Föv. XV. kerületi Önkormányzat Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottságának (a továbbiakban: VKB) 73/2018. (VII.4.) számú határozata alapján 596.000,-Ft összegű, azaz ötszázkilencvenhatezer forint összegű kamatmentes kölcsönt biztosít a Támogatott részére. A kamatmentes kölcsön biztosítása a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázat” soron rendelkezésre álló társasházak felújítási pályázata keret terhére történik.

2. Az 1. pontban rögzített támogatás összeget a Támogató a Támogatott által végeztetett munkák műszaki átadás-átvételét követően, a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti elszámolás benyújtása után, az elszámolás elfogadását követő 30 napon belül utalja át a Támogatott 11715007-20122982-00000000 számú bankszámlájára.

3. Az elszámolás véghatárideje a jelen szerződés aláírását követő 1 év. Támogató egyszeri alkalommal 20 napos hiánypótlási lehetőséget biztosít, ha Támogatott a jelen szerződés 2. pontja szerinti elszámolást tartalmi hiányosságokkal nyújtja be, vagy az elszámolás

BKH Ca'

elfogadását megelőző szakmai és pénzügyi vizsgálat szabálytalanságot tár fel.

4. Támogatott a kölcsön kamatmentes összegét a folyósítástól számított 5 év alatt tartozik megfizetni. Támogatott az első havi törlesztő részletet 6.000,-Ft-ot a Támogató által a támogatás összegének a Támogatott részére történő átutalását követő hónap 15. napjáig, további 10.000,-Ft összegű törlesztő részleteket, pedig minden hónap 15. napjáig a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 11784009-15515005-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára köteles megfizetni.

5. A kölcsön összegét Támogatott kizárólag a Bp. XV. kerület, Bánkút utca 49. szám alatti ingatlanon a nyertes pályázat szerinti helyszínen és a nyertes pályázat szerinti tételes átsorolt költségvetés alapján elfogadott a társasház tetőszigetelés felújítási munkáinak elvégzésére számolhatja el. Támogatott által benyújtott pályázat a jelen szerződés elválaszthatatlan része.

6. A pályázati felhívás alapján Támogatott köteles az 5. pontban meghatározott munkákat, legyen az akár engedély köteles, vagy anélküli, a jelen szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégeztetni.

7. Támogatott nyilatkozik arról, hogy a Budapest XV. kerület, Bánkút utca 49. szám alatti Társasház felújítási munkáihoz kapcsolódóan, amennyiben az indokolt a szükséges engedélyeket és szakhatósági hozzájárulásokat előzőleg beszerezte, annak birtokában van.

8. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a bankszámlájára szóló azonnali beszedési megbízást engedélyez a Támogató részére az 1. pontban meghatározott összeg erejéig, a folyósítást követő hatállyal.

9. Támogatott kijelenti, hogy nincs olyan tartozása, amely a jelen szerződés szerinti kötelezettségének a teljesítését akadályozná.

10. Támogatott egyéb támogatást, kölcsönt jelen szerződés aláírását követően a kölcsön összegének teljes visszafizetéséig csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult felvenni.

11. Támogatott köteles a kivitelezés megkezdése előtt annak időpontjáról tájékoztatást adni a Városgazdálkodási Főosztály számára.

12. Támogatót a kivitelezés időtartama alatt ellenőrzési jog illeti meg, melynek keretében jogosult:

- a munkálatok folyamatát bármikor ellenőrizni, megtekinteni,
- a kölcsönösszeg felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartást, számlát, bizonylatot áttekinteni, ellenőrizni, illetve a kölcsön felhasználásával kapcsolatban írásbeli tájékoztatást kérni,
- minden olyan okiratba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti,

Al *2017*

- a pályázati felhívásban előírt elkülönített felújítási alap számlaegyenlegét és az üzemeltetési alapszámla egyenlegét a kölcsön időtartama alatt folyamatosan megismerni.

13. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás összegét elkülönítetten kezeli és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. Támogatott vállalja továbbá a felhasználással összefüggő számlák, bizonylatok és egyéb okiratok ellenőrzésre alkalmas módon történő kezelését, illetve nyilvántartását.

14. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a szerződéstől elállhat, ha a Támogatott a 12. pont szerinti ellenőrzést ellehetetleníti, vagy a 6. pontban rögzített határidőt túllépi, valamint ha a kölcsön összegének a szerződésben meghatározott célra fordítása időközben ellehetetlenül.

15. Támogató a Ptk. 6:387. §-ában foglaltak esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

16. Támogató 15. pont szerinti azonnali hatályú felmondása esetén Támogatott köteles 8 napon belül egy összegben visszafizetni a felvett támogatás összegét, annak a Ptk. szerinti, a folyósítás és a visszafizetés időpontja közötti törvényes kamatával együtt.

17. Támogató bármelyik törlesztő részlet befizetésének elmaradása, illetve késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot felszámítja. Amennyiben a Támogatott három havi törlesztő részlet befizetését elmulasztja úgy a jelen szerződést a 15. pontja alapján Támogató azonnali hatállyal felmondja.

18. Támogatott tudomásul veszi, hogy nem teljesítés esetén a visszafizetendő összeget és annak kamatait Támogató azonnali beszédési megbízás benyújtásával érvényesíti.

19. Támogatott a tudomására jutástól számított 8 napon belül bejelenti, ha a támogatott tevékenység várhatóan meghiúsul.

20. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy 8 napon belül bejelenti a 22. pont szerinti nyilatkozattal érintett bankszámlája megszűnésének a tényét és ezzel egyidejűleg bejelenti az új bankszámlaszámát, valamint csatolja arra vonatkozóan a jelen szerződés 22. pontja szerinti nyilatkozatát.

21. Támogatott vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 8 évig a támogatás felhasználásával kapcsolatos valamennyi iratot és az annak felhasználását alátámasztó valamennyi bizonylatot megőrzi.

22. Jelen szerződés a 2. számú mellékletét képező banki felhatalmazó levéllel együtt érvényes.

23. Felek a tárgyalások eredménytelensége esetén keletkező jogviták eldöntésére a Budapesti

BKQ

IV. és XV. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

24. Támogatott kijelenti, hogy ÁFA visszaigénylésre nem jogosult.

25. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

26. Felek a jelen szerződést áttanulmányozás után, mint szándékkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2018. augusztus „30.”



Bp. Főváros XV. kerületi Önkormányzat
képviselőként

Németh Angéla polgármesteri jogkörben
eljáró alpolgármester


Támogató

^{Szeptember}
Budapest, 2018. augusztus „6.”

~~PALOTA HOLDING ZRT.~~
~~1136 Budapest, Széchenyi u. 4-6.~~
TÁRSASHÁZKEZELÉSI OSZTÁLY
XV. kerület, Bánkút utca 49. társasház
képviselőként
PALOTA-HOLDING Zrt.
Dr. Erdélyi-Kincses Andrea
vezérigazgató
Támogatott


Ellenjegyzem:

Budapest, 2018. augusztus „28.”


dr. Lamperth Mónika
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2018. augusztus „28.”


Hörich Szilvia
közgazdasági főosztályvezető

Kapják: Támogatott (2 pld)
Jegyzői Iroda
Közügazdasági Főosztály
Városgazdálkodási Főosztály (2 pld)

8 8/27

Az elszámolás rendje

1. Az elszámolást személyesen, magyar nyelven kell benyújtani. Az idegen nyelvű bizonylatokhoz hiteles magyar fordítást kell mellékelni.

2. Az elszámolás szakmai beszámolóból, a felhasználást igazoló pénzügyi-számviteli bizonylatokból és az elszámolás végén benyújtandó összesítő táblázatból áll.

2.1. A szakmai beszámoló:

A rövid írásos szakmai beszámoló tartalmazza a támogatás céljának megfelelő, az adott időszakban, a támogatási összeg felhasználásával elvégzett munka leírását, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

2.2. A pénzügyi-számviteli bizonylatok:

Az elszámolásban a teljes kivitelezésre vonatkozóan az igazolt és záradékolt számlákról, a teljes kivitelezésre vonatkozóan a pénzforgalmi bizonylatokról és a felhasználást, illetve a használatbavételt igazoló bizonylatokról készült fénymásolatok kerülnek benyújtásra. A fénymásolatok hitelességét a támogatottnak igazolnia kell „A másolat az eredetivel megegyezik” szöveggel.

2.2.1. Számlák:

Az elszámolás során a számviteli jogszabályoknak megfelelően kiállított számlák fogadhatóak el. Az eredeti számlákra felvezette a támogatott igazolja a támogatás céljának megfelelő felhasználást. **A támogatási összeg felhasználása során keletkezett eredeti számlákra a támogatottnak fel kell vezetni a „Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 773/2018 számú megállapodás alapján kapott támogatásból” záradékot és a számlázás alapjául szolgáló szerződés számát is.** A záradékolás megtörténtének ellenőrzése céljából támogatottnak az elszámolás benyújtásával egyidejűleg be kell mutatnia az eredeti számlákat is. Ha a bizonylat adataiból nem derül ki egyértelműen a gazdasági művelet tartalma, akkor azt a jogosultnak bizonyító erejű dokumentummal igazolnia kell.

2.2.2. Pénzforgalmi bizonylatok:

Pénzforgalmi bizonylattal igazolni kell az elszámolásra benyújtott számla kifizetését. Az elszámolásban a pénzforgalmi bizonylat másolatát a hozzá tartozó számla másolatához kell tűzni.

2.2.3. Egyéb a felhasználást, illetve a használatba vételt igazoló bizonylatok:

A felhasználást, illetve a használatbavételt igazoló bizonylat a támogatásból vásárolt áru, szolgáltatás felhasználásának a nyomon követhetőségét szolgálja.

A 100.000,- Ft. összeghatárt meghaladó értékű számlák másolatához csatolni kell a számla kiállításának alapját képező megrendelő vagy szerződés másolatát is. Amennyiben a támogatási összeg felhasználása során valamely beszerzésre irányuló írásos megállapodás jön létre, - ideértve a fenti értékhatárt el nem érő eseteket is – a számlára fel kell vezetni a számlázás alapjául szolgáló megrendelő vagy szerződés számát. Az eredeti szerződésekre minden esetben fel kell vezetni a „Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 773/2018 számú megállapodás alapján kapott támogatásból” záradékot. Térítésmentes átadás esetén szükséges az átadásról jegyzőkönyvet felvenni, melyhez csatolni kell a megajándékozottak névsorát, majd a jegyzőkönyvet csatolni kell az elszámoláshoz. A befektetett eszközök esetén a

BK4 4

támogatásból vásárolt immateriális jószág, illetve tárgyi eszköz használatba vételéről kiállított, a tárgyi eszköz kartont kell az elszámolásban a kapcsolódó számlához mellékelni.

2.3. Összesítő táblázat:

Az elszámoláshoz mellékelni kell egy összesítő táblázatot a támogatás céljának megfelelő és elszámolásra benyújtott számlákról. A táblázatnak tartalmaznia kell a sorszámot, a számla számát, a szállító (számla kiállító) nevét, a számla kiállításának dátumát, a gazdasági művelet rövid leírását, a nettó és a bruttó számlaértéket, a teljesítés (kifizetés) dátumát és a számlák összértékét.

Az elszámolás az ÁFA összegének figyelembe vételével úgy történik, hogy amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértéke képezi a támogatás elszámolásának az alapját.

Amennyiben Támogatott nem élt az ÁFA levonási jogával, a benyújtott számlák bruttó összértéke számolható el a támogatás terhére.

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

az önkormányzati közpénzből juttatott 773/2018 szerződésszámú támogatás elszámolásához
(az elszámolás utolsó elemeként kell benyújtani)

Sorszám:	Számla száma	Kibocsátó megnevezése	Kiállítás dátuma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Számla nettó értéke (Ft-ban)*	Számla bruttó értéke (Ft-ban)	Kifizetés dátuma
1							
2							
3							
Összesen:							

Kelt: Budapest, 20.....

.....
aláírás

Nyilatkozat

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának *Társasházak felújítási pályázatának* keretéből célra kapott bruttó ,-Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.

2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest, 20....

.....
aláírás

név:.....
cím/székhely:.....
adóazonosító jel/adószám:.....

Záradék

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom**

dátum aláírás

Közgazdasági Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom**

dátum aláírás

* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

** A megfelelő rész aláhúzendó

Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottsága
Ülés szám: VKB: 2/101-9/2018.

K I V O N A T

készült a bizottság **2018. július 04-én 9.00-kor**
kezdődő **rendkívüli, nyilvános** ülésén hozott határozatokról

Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázat résztvevőinek támogatásáról
(VKB ikt.sz: 2/102-47,47/a/2018. sz. anyag)

VKB 73/2018. (VII. 4.) számú határozat

Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság **ügy dönt**, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázaton résztvevő **Budapest XV. kerület, Bánkút utca 49. szám alatti Társasházat** (1154 Budapest, Bánkút utca 49.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet, 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázata” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint **támogatja**:

Támogatás összege:	596.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Bánkút utca 49. sz. alatti lakóépületen tetőszigetelés felújítása keretében végzett kivitelezési munkák
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követően egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

Határidő: 2018. augusztus 6. (támogatási szerződés megkötésére)

(*Jogszabályi hivatkozás: 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) pont, 3.1. melléklet, 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet*)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

Király Csaba s.k.
elnök



2018.08.14 / 2018
e: 31.1059/2018

A pályázati kiírás 2c. sz. melléklete

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 3		
Iktatószám: 3/1059-81/P		
2018 AUG 22. ↓		
Előszám:	Melléklet:	Ugyintéző:
	✓	Tóth E.

.....OTP.....Bank
Számlavezető neve

Megbízom, megbízuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

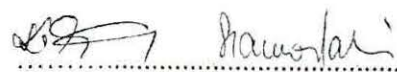
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése: Banki ut 49. Társasház
 Felhatalmazással érintett fizetési számla számlavezetője: OTP Bank
 Felhatalmazással érintett számla pénzforgalmi jelzőszáma: 11715007 - 20122982
 Kedvezményezett neve: Budapest XV. kerület Önkormányzat.
 Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma: 11784009-15515005-00000000

Fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap.

A beszedési megbízás benyújtásához okiratot nem kell csatolni.

A felhatalmazás visszavonásig érvényes. A visszavonásról szóló értesítést írásban kell az Adós számlavezető pénzintézetéhez benyújtani. A visszavonás csak a kedvezményezett hozzájárulásával érvényes.

Budapest, 2018. aug. 09.


.....
Fizető fél számlatulajdonos

Záradékl
A fenti felhatalmazást 2018. aug. 09.-án nyilvántartásba és az abban foglaltakat tudomásul vette

Eredetivel megegyező másolat.


Nagy Veronika
osztályvezető


OTP BANK NYRT.
Budapesti Régió
Számlavezető Hivatalintézet

Nagy Veronika
osztályvezető

OTP BANK NYRT.
Budapesti Régió
112. Szendrői utca (rt 131) Fiók

BESZÁMOLÓ

Alulírott, mint a Bp., XV. ker., Bánkút utca 49. szám alatti Társasház közös képviselője nyilatkozom arról, hogy a **773/2018.** számú Támogatási szerződés **szerinti pályázati dokumentáció szerinti műszaki tartalommal megvalósuló tetőszigetelés** felújítása a szerződésen szereplő határidőre elkészült, melynek igazolásául mellékelten csatolom az ezt rögzítő műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyveit.

Budapest, 2019. február 20.



.....
1154 Budapest, Bánkút utca 49.
Társasház
közös képviselő

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött a
képviseli: **1154 Bp., Bánkút u.49. Társasház**
székhelye: **Palota Holding Zrt.**
cégjegyzékszám: **1156 Bp., Száraznád u. 4-6.**
adószáma: **-**
bankszámláját vezető: **21259852-1-42**
pénzintézet: **OTP Bank.**
bankszámla száma: **11715007-20122982**
továbbiakban mint **Megrendelő**

valamint **Arany Barna**
képviseli:
székhelye: **1041 Budapest Rózsa u. 55.**
nyilvántartási száma: **50857979**
adószáma: **67854569-1-41**
bankszámláját vezető
pénzintézet:
bankszámla száma:
továbbiakban mint **Vállalkozó között, az alábbi feltételek szerint.**

1. A szerződés tárgya

Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, a Vállalkozó elvállalja a Budapest XV. ker., Bánkút u. 49. sz Társasház „tetőszigetelés felújítása” munka- I. osztályú minőségben történő elvégzését.

2. A szerződés terjedelme

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát, a jelen szerződés mellékletét képező, mindkét fél által elfogadott árajánlat alapján végzi el.

3. A szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok

Kezdési határidő: **2018. 10.15.**
Befejezési határidő: **2018. 12.15.**
Munkaterület átadása: **2018.10.15.**
Munkaterület átvétele: **2018.12.15.**

4. Vállalkozási díj

A szerződés végrehajtásával kapcsolatban a Felek az elfogadott árajánlat alapján alábbi díjazásban állapodnak meg. Az árajánlat a szerződés mellékletét képezi

anyag díj:	745.966,- Ft
munka díj:	447.464,- Ft
Összesen:	1.193.430,- Ft
<u>Alanyi adómentes</u>	
Mindösszesen:	1.193.430,- Ft

azaz egymillió-egyszázkilencvenháromezer-négyszázharminc forint.

5. A számla benyújtásának feltételei

- résszámla (597.430.-Ft), befogadása a munka 50% elkészülte után
- végszámla (596.000.-Ft) a teljes műszaki átadás-átvételi és után.

Vállalkozó a végszámlát a teljes műszaki átadás-átvételi után nyújtja be.

6. A szerződés pénzügyi teljesítése

- 6.1 Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés szerinti munka pénzügyi fedezetének 50%-a az **OTP Bank Nyrt.-nél** vezetett **11715007-20122982** számú egyszámlán rendelkezésre áll. A fennmaradó Önkormányzati pályázaton elnyert összeg, az Önkormányzattal történt elszámolás és az összeg átutalását követően kerül kifizetésre.
- 6.2 Vállalkozó a Számviteli és Áfa törvény előírásainak megfelelő két példányban, szabályszerűen kiállított számlát nyújthat be.
Megrendelő a benyújtott és elfogadott számlát a szerződés 5. pontjában részletezett feltételek teljesülése esetén a kézhezvételtől számított 8 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó **OTP Bank-nál** vezetett **11773425-04620332** számú számlájára.

7. Vállalkozó kötelezettségei

- 7.1 Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni – amennyiben ezzel kapcsolatos jogos kifogása nincs -, és az átvett munkaterületen az általános, a szakmai, a balesetvédelmi és a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat betartani.
- 7.2 Vállalkozó köteles lakott területen, illetve épületben történő munkavégzés esetén a biztonságos és balesetmentes, valamint rendeltetésszerű használat követelményeinek megfelelő tartózkodást, illetve közlekedést biztosítani.
- 7.3 Vállalkozó köteles az elvégzett munkát annak befejezése előtt készre jelenteni.
- 7.4 Vállalkozó köteles a terhére felróható késedelmes teljesítés esetén a szerződés szerinti befejezési határidőtől számolva **napi 10.000 Ft késedelmi kötbért** fizetni.
- 7.5 Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkáért tíz, azaz **10 év garanciát** és a hatályos jogszabályokban előírt szavatosságok és kötelező alkalmasságot vállalni.

8. Vállalkozó jogai

- 8.1 Vállalkozó jogosult a kivitelezési munka során alvállalkozó igénybevételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel.
- 8.2 Vállalkozó jogosult az elvégzett és a közös képviselő által átvett és igazolt munkára a szerződés 5. pontjában meghatározott feltételek alapján, azok megléte esetén számlát benyújtani.
- 8.3 Vállalkozó jogosult a Megrendelő szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén, a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő kamatot érvényesíteni.

9. Megrendelő kötelezettségei

- 9.1 Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozónak a szerződés 3. pontjában szereplő határidőre átadni.
- 9.2 Megrendelő köteles a Vállalkozó készre jelentése alapján, az attól számított 8 napon belül a műszaki átadás-átvétel időpontját kitzüzni és ott megjelenni, valamint -

amennyiben jogos minőségi vagy műszaki kifogása nincs – a műszaki átadás-átvételi eljárást elkezdni illetve lefolytatni.

- 9.3 Megrendelő köteles a Vállalkozó számláját a szerződés 5. pontjában szereplő feltételek megléte esetén a szerződés 6. pontjában szereplő feltételekkel utalással kiegyenlíteni.
- 9.4 Megrendelő köteles a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő kamatot fizetni, amennyiben a szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti.

10. Megrendelő jogai

- 10.1 Megrendelő jogosult megbízottja útján a kivitelezést bármikor ellenőrizni.
- 10.2 Megrendelő jogosult a Vállalkozó hibás teljesítése esetén az elkészült munka átvételét megtagadni.
- 10.3 Megrendelő jogosult a Vállalkozó terhére felróható késedelmes teljesítés esetén a szerződés szerinti befejezési határidőtől számolva **napi 10.000 Ft** késedelmi kötbért érvényesíteni.
- 10.4 Megrendelő jogosult a Vállalkozó számláját igazolás nélkül kifizetetlenül visszaküldeni, amennyiben a szerződés 5. pontjában szereplő feltételeket a Vállalkozó maradéktalanul nem teljesíti.
- 10.5 Megrendelő jogosult a Vállalkozó által végzett munka után tíz év, azaz 10 év garanciát és a hatályos jogszabályokban előírt szavatosságot és kötelező alkalmasságot érvényesíteni.

11. Egyéb megállapodások

- 11.1 A szerződést csak közös akarral és csak írásban lehet módosítani, illetve felbontani.
- 11.2 A kivitelezési munkával, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatban a Megrendelő részéről nyilatkozattételre jogosult személy Szamosfalvi Tünde közös képviselő.
- 11.3 A kivitelezési munkával, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatban a Vállalkozó részéről nyilatkozattételre jogosult személy Arany Barna (30/3777-852).
- 11.4 Jelen szerződésben és a mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a szerződéskötés jogkövetkezményeire, a PTK. szabályai az irányadóak.
- 11.5 Jelen szerződés végrehajtása során a felek közötti kapcsolattartás levél vagy e-mail formájában történhet.
- 11.6 Jelen szerződést a felek annak elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik két példányban írták alá.
- 11.7 Jelen szerződésnek egy darab árajánlat melléklete van, mely a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Budapest, 2018. szeptember 18.

PALOTA HOLDING ZRT.
1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.
INGATLANKEZELÉSI OSZTÁLY
Megrendelő
Társasház Bánkút u. 49.
képviselő: Palota Holding Zrt.
Kobory Vilmosné osztályvezető
Szamosfalvi Tünde közös képviselő

ARANY BARNA
E.V.
1041 Budapest, Rózsa u. 55. M.12.
Adószám: 67854569-1-41
Számilaszám: OTP 11773425-04620332
Vállalkozó
Arany Barna ev.

Arany Barna egyéni vállalkozó

Tisztelt Megrendelő!

Ezúton küldöm árajánlatomat, a Budapest, Bánkút u. alatti társasház szigetelési munkáira.

Munkáimra tíz év garanciát vállalok.

A munka műszaki tartalma megegyezik a mellékelt költségvetésben felsoroltakkal

Ajánlati ár:

anyag:	745.966,-Ft
munkadíj:	447.464,-Ft
bruttó:	1.193.430,-Ft

Tisztelettel:

Budapest, 2018. február 8.

Arany Barna
vállalkozó

Arany Barna egyéni vállalkozó
1041 Budapest, Rózsa u. 55.
Mobil: 0630/3777-852

Budapest, XV. ker. Bánkút u. alatti társasház tetőszigetelés-felújítási munkáinak költségvetése

1. Régi tetőösszefolyó bontása,
új Italprofil tetőösszefolyó beépítése gallérozással

3 db	a:	8.890,-	26.670,-	
	d:	12.700,-		38.100,-

2. Régi tetőszigetelésen hólyagok, hullámok,
gőzpúpok kivágása, kiszárítása, visszarakasztása,
lefoltozása szigetelendő felület 10%-ában

21,57 m ²	a:	2.286,-	49.309,-	
	d:	1.905,-		41.090,-

3. Egy réteg Idropol Mineral 5kg/m², poliészter
erősítésű APP modifikált palazúzalék hintésű
bitumenes nehézlemez lángolvasztásos hegesztése vízszintes
felületen PB gáz felhasználásával, átlapolások végtelenítésével

215,7 m ²	a:	2.286,-	493.090,-	
	d:	1.143,-		246.545,-

4. Falszegélyen, szigetelés kialakítása 1 rtg. Idropol Mineral
5kg/m² poliészter erősítésű APP modifikált, palazúzalék
hintésű bitumenes nehézlemez, lángolvasztásos hegesztésével
PB gáz felhasználásával, átlapolások végtelenítésével

45,8 fm	a:	2.286,-	104.698,-	
	d:	1.270,-		58.166,-

5. Régi páraszellőzők bontása, új szellőzők beépítése

8 db	a:	1.905,-	15.240,-	
	d:	3.175,-		25.400,-

6. Régi strang szellőzők bontása, új szellőzők beépítése

3 db	a:	5.715,-	17.145,-	
	d:	3.175,-		9.525,-

7. Lépcsőház tetőn vízgátas szegélylemez cseréje
horganyzott acél egy vízorros cseppentő szegély lemezre

5,7 fm	a:	6.985,-	39.814,-	
	d:	1.905,-		10.858,-

8. Keletkezett silt elszállítása lerakóhelyre

1 m ³	a:	0,-	0,-	
	d:	17.780,-		17.780,-

745.966,-	447.464,-
-----------	-----------

MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest, 2018. október 14-én

Tárgy: 1154 Budapest, Bánkút u. 49. szám alatti társasház
Tető felújítási munkáinak átvétele

Építető: Társasház 1154 Budapest, Bánkút u. 49.
Palota Holding Zrt.
1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.

Kivitelező: Arany Barna E.V..

Jelen vannak:

- Megrendelő, a 1154 Bp, Bánkút u. 49. szám alatti Társasház képviseletében eljárók részéről:
Közös képviselő, Szamosfalvi Tünde;
Műszaki ellenőr, Ferenczi Edit Magdolna;
.....
- Vállalkozó/Kivitelező, Arany Barna E.V.;

Jelenlevők a mai napon tárgyi létesítményt bejárták és megállapítják, hogy a kötött szerződésben foglalt munkákat a kivitelező 100 %-ban, az ágazati szabványok betartásával, elvégezte. Az elvégzett munkát a Vállalkozó kivitelezői nyilatkozattal igazolja.

A következő megjegyzéseket teszik:

.....

.....

.....

Megállapítják, hogy a munka minőségileg megfelel, a számla kifizethető.

PALOTA HOLDING ZRT.
1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.
TÁRSASHÁZ KÖZÖS KÉPVISELŐTÁRSASÁG

ARANY BARNÁ
E.V.
1041 Budapest, Rózsa u. 55. IV/12.
Adószám: 67854569-1-41
Számjegyzár: OTM/1273425-04620332

.....

Vállalkozó/Kivitelező


.....
Műszaki ellenőr
Ferenczi Edit Magdolna
Magasépítési műszaki ellenőr
ME-É-I-01-56008
Tel.: 06-20-4918502

KIVITELEZŐI NYILATKOZAT

Kivitelező: **Arany Barna E.V.**
Cím: 1041 Budapest,
Rózsa u. 55.
Nyilvántartási száma: 50857979
Adószám: 67854569-1-41

A munka megnevezése: **A 1154 Budapest, Bánkút u. 49. sz. épület tetőfelújítása**

Megrendelő: **Társasház 1154 Budapest, Bánkút u. 49.**
Palota Holding Zrt.
1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.

Arany Barna E. V. nyilatkozom, hogy a **1154 Budapest, Bánkút u. 49. társasházban a tető szigetelési-, felújítási munkákat**


- az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, előírások betartásával
- a gyártói alkalmazástechnika utasításait követve
- az érvényben lévő szabványokat, szakmai szabályokat alkalmazva
- az ágazati és biztonsági előírások megtartásával

I. osztályú minőségben, szakszerűen, a szerződés szerinti tartalommal, továbbá az időközben elrendeltek betartásával, végeztem el.

Az elkészült munka biztonságos, rendeltetésszerű használatra alkalmas.

Az elvégzett munkára 10 év jótállást, garanciát és a hatályos jogszabályban előírt szavatosságot vállalom.

Budapest, 2018. november 14.

ARANY BARNA
E.V.
1041 Budapest, Rózsa u. 55. IV.12.
Adószám: 67854569-1-41
Számlaszám: OTÁ 11773415-011-2011


Arany Barna E.V.

Vállalkozó

Az építmény megnevezése: TÁRSASÁGI
 címe: IV. KER. BANGÓ UT. 79

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Kötet száma: 1 A napló oldalszáma: 1

Kelet (hó és nap)	BEJEGYZÉS
2019. 10. 25. (PÉNTEK)	<p>1. MUNKA TERÜLET ÁTADÁSI A HAZI NEMZETI HEGYENDELŐ ÉS INVITÁCIÓS KÉPVISELŐI A MUNKATERÜLET TERÜLETÉRE BEJÁRÁSI ÉS MEGALAPÍ- TOTTÁK, HOGY AZ MUNKAVÉDELMI ÁLLAMTIS. A HEGYENDELŐ A MUNKATERÜLETET ÁTADTA, É. V. VÁLLALKODÓ ÁTVÉTELI.</p> <p><i>[Signature]</i> Hegyendelő Vezetője: <i>[Signature]</i></p>
2019. 10. 26. (PÉNTEK)	<p>2. MUNKAVÉDELMI TUDÁSÁR A HAZI NEMZETI HEGYENDELŐK A FELTÁRI INVITÁCIÓS MUNKATERÜLET. FELTÁRI A 7. INVITÁCIÓS FIGYELŐK A MUNKAVÉDELMI, TÖRÉSEKRE KÉSZÜLT, MUNKAVÉDELMI MUNKASZAKTANULÁSI BETARTÁSI A HAZI NEMZETI HEGYENDELŐK (KÖZVETLEN) ÉRTELMI KÉSZÍTESEK → PÉNTÖRÖK, A HEGYENDELŐK EGYSZÁZTALOSAN KÉSZÍTÉS. KÉSZÍTÉS A FIGYELŐK KÉSZÍTÉSÉNEK KÉSZÍTÉS UN. VÁLLALKODÓ INVITÁCIÓS MUNKATERÜLET ÉRE UN. MUNKAVÉDELMI MUNKASZAKTANULÁSI (KÖZVETLEN) → PÉNTÖRÖK HEGYENDELŐK EGYSZÁZTALOSAN KÉSZÍTÉS.</p> <p><i>[Signature]</i></p>

Az építmény megnevezése: TÁRSASJÁR
 címe: XV. KER. BARÓC UT 19

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Kötet száma: 1 A napló oldalszáma: 2

Kelet (hó és nap)	BEJEGYZÉS
2018. 10. 26. Péntek	Munkaidő: 7 ³⁰ - 16 ¹⁵ Leleltetés: 2 fő Időjárás: borús / 20°C Munkavégzés: anyagfordás, találat
2018. 10. 29. Hétfő	Időjárás: helytelenül Munkavégzés a vízes helyen át elmaradt.
2018. 10. 30. Kedd	Ejtel és hajnalban esőzés. Munkavégzés elmaradt
2018. 10. 31. Szerda	Időjárás: napos 20°C Leleltetés: 2 fő Munkaidő: 7 ⁰⁰ - 16 ¹⁵ Munkavégzés: felszerelés
2018. 11. 05. Hétfő	Munkaidő: 7 - 16 ¹⁵ Leleltetés: 3 fő Időjárás: napos, hőmérséklet Munkavégzés: felszerelés
2018. 11. 05. (HÉTFŐ)	MUNKAI ESEMÉNYI TUDATOSÍTÁS A TITKOSI ESEMÉNYTUDATOSÍTÁS, AMELY A FŐBB GYAKORLATI FELMÉRÉSEK TÁRSASJÁRRA BEÉRTÉKELÉSÉNEK A BŐRŐKÖZÖSSÉG KÖZÖSSÉGI ESEMÉNY. MUNKAI ESEMÉNYTUDATOSÍTÁS RÖVID ESEMÉNY A TÁRSASJÁRRA A VI. KÖZÖSSÉGI KÉT KÖZÖSSÉGI KÖZÖSSÉGI. AZ I. KÖZÖSSÉGI VÉGE. FOLYAMATOS BŐRŐKÖZÖSSÉGI KÖZÖSSÉGI VÁLTOZÁSOK, KÖZÖSSÉGI KÖZÖSSÉGI, ERE KÖZÖSSÉGI KÖZÖSSÉGI. MUNKAI ESEMÉNYTUDATOSÍTÁS A TÁRSASJÁRRA KÖZÖSSÉGI TUDATOSÍTÁS. FOLYAMATOS A T. KÖZÖSSÉGI, TITKOSI ESEMÉNYTUDATOSÍTÁS A ESEMÉNYTUDATOSÍTÁS AZ I. KÖZÖSSÉGI KÖZÖSSÉGI

Az építmény megnevezése: TÁRSASHÁZ

címe: XV. KER. FARKAS U. 19A.

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Kötet száma: 1.

A napló oldalszáma: 3

Kelet (hó és nap)	BEJEGYZÉS
2018. 11. 06. kedd	Munkaidő: 7-16 ³⁰ Kétszim: 3 fő Időjárás: napos, szél 19C Munkavégzés: hővezetési számítás
2018. 11. 07. (szombat) szombat	Munkaidő: 7-16 ³⁰ Kétszim: 3 fő Időjárás: napos, szél 14C Munkavégzés: hővezetési számítás
2018. 11. 07. (szombat) szombat	MUNKAI ESEMÉNYI BEJEGYZÉS. MÁRA ELKÉSZÜLT A XVI. KER. KÉT TÖR- TÉNYŰ VÁRÁSI KÖZTÉR AZ ÉPÍTÉS MUNKÁINAK KÖZELGŐ VÉGETÉSE- RE KAPOTT FELTÉTELEK MEGJELENÉSÉRE A KÖZTÉR KÉT TÖRTELEKÉRE, AKIK A VÁRA- SREK SZÁMÁRA MEGTÉRVESEN KÉSZÜLT BÉLYEGEK. A FELTÉTELEK KÖZTÉRESEN VÉTEL A KÖZTÉRRE TELT. A FELTÉTELEK KÖZTÉRESEN VÉTEL A VÁRA- SREK SZÁMÁRA MEGTÉRVESEN ÉS, ELSŐ IN A FELTÉTELEK A MUNKÁK- KÖZTÉRESEN KÖZTÉRESEN KÖZTÉRESEN.

Az építmény megnevezése: TÁRSASÁGI
 címe: EP XV UER BUDAUT U. 47.

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Kötet száma: 1 A napló oldalszáma: 4

Kelet (hó és nap)	BEJEGYZÉS
2018. 11. 08. Csütörtök	Munkaidő: 7 - 16 ig Kezdemény: 3 fő Időjárás: napos szélre 17°C Munkavégzés: helyszíni felmérés
2018. 11. 09. Péntek	Munkaidő: 7-16 ig Kezdemény: 3 fő Időjárás: napos, szélre 15°C Munkavégzés: előmunkák 9m ² köré A munkát jóra jelentem, Wren, az átadott időpontjához 9m ² köré!
2018. 11. 09. (Péntek)	MUNKAI ESEMÉNYI BEJEGYZÉS A MŰKÉP ELEMZÉSÉNél MUNKÁK, 1067 A TÍZSŐ É SÍNTÉN IS ELMÉNYT AZ EGT ÁTTEKINTÉS TÖRTÉNT HIGETEKÉI A TÍZSŐKÉI HIGETEKÉI EL A PUK LÉCEL TÖRTENŐ EGYÉTELEN É ELMÉNYTÉR, KENBEN. A LEGFELSŐ HÍVŐN A DB. PÁLYA DEKADÉNT HIGETEKÉI BEPÍTENI
2018. 11. 12. (Hétfő)	2018. 11. 12-i MUNKAVÉGZÉS, BEJEGYZÉS A VÉLMÉNYELÉSEK, ELTEKINTÉS, A MUNKAI ÁTADÁS - ÁTVÉTEL 2018. 11. 14-RE LEZÁRÁS MUNKAVÉGZÉS MUNKAI ELEMZÉS

Az építmény megnevezése: 12/2017/07/01
 címe: EX. IV. KER. ERŐSÍTÉS V. HA

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Kötet száma: A napló oldalszáma: 5.

Kelet (hó és nap)	BEJEGYZÉS
<p>2018. 04. 14. (kedd)</p>	<p>12/2017/07/01 - ÁTVÉTEL A MAI NAP A FELKENDÉSI ÉI A VÁLLALKODÓ BEPUSZTÁSÁNAK MUNKATÉRI- TERÜLETET BEZÁRÁSTAL ÉI MEGÁLLAPÍ- TOTTÁK, TALÉ A TERÉ VÁLLALKOZÁSÁNAK FELVÁRTATAI MUNKÁIN, A FELKENDÉSI ÉI MUNKÁIN ÉI FELKENDÉSI MUNKÁIN FELKENDÉSI. A MUNKATÉRI ÁTVÉTEL - ÁTVÉTEL MUNKÁIN MUNKÁIN, MUNKÁIN MUNKÁIN MUNKÁIN MUNKÁIN</p> <p><i>[Signature]</i> VÁLLALKODÓ FELKENDÉSI MUNKÁIN MUNKÁIN</p>
<p>2018. 04. 14. (kedd)</p>	<p>MUNKATÉRI MUNKÁIN MUNKÁIN A MAI NAP A VÁLLALKODÓ A MUNKATÉRI- TERÜLETET MUNKÁIN MUNKÁIN A FELKENDÉSI MUNKÁIN</p> <p><i>[Signature]</i> VÁLLALKODÓ FELKENDÉSI MUNKÁIN MUNKÁIN</p>
<p>2018. 04. 14. (kedd)</p>	<p>A MAI NAP A FELKENDÉSI MUNKÁIN FELKENDÉSI</p> <p><i>[Signature]</i></p>

Termék cikkszama / DoP n°: **GE22K50001 - 001**

1. A terméktípus egyedi azonosító kódja: **GE22K50001**

2. Típus-, tétel- vagy sorozatszám, vagy egyéb ilyen elem, amely lehetővé teszi az építési termék azonosítását a 11. cikk (4) bekezdésében előírtaknak megfelelően: **IDROPOL MINERAL KG 5 (ML1X10)**

Műszaki adatok	Vizsgálati módszer	Egység	Érték	Tűréshatár
súly	EN 1849-1	kg/m ²	5	± 5%
vastagság	EN 1849-1	mm		
hosszúság	EN 1848-1	m	10	- 1%
szélesség	EN 1848-1	m	1	- 1%

Modifikáló adalék anyaga: **APP bitumen**
Hordozóbetét anyaga: **méretstabilizált poliészter**
Felső felületi borítás: **palaőrlemény**
Alsó felületi borítás: **hőre megolvadó PE fólia**
Tekercs-szám raklaponként: **25**
Gyártási dátum: **a csomagoláson található**

3. Az építési terméknek a gyártó által meghatározott rendeltetése vagy rendeltetései az alkalmazandó harmonizált műszaki előírással összhangban: **EN 13707:2004+A2:2009**

Záró réteggként poliészter betétes alátétlemezekkel lakóházak és ipari létesítmények lapos és ferde tetőinél.

Megfelelőség a helyi előírásoknak: **nincs adat**
Felépítése: **többrétegű**
Rétegrendi helye: **záró lemez**
Beépítés módja: **lánghegesztés**

4. A gyártók neve, bejegyzett kereskedelmi neve, illetve bejegyzett védjegye, valamint értesítési címe a 11. cikk (5) bekezdésében előírtaknak megfelelően:

Copernit SpA - Via Provinciale Est, 64 - 46020 Pegognaga (MN) - Italy - www.copernit.it

5. Adott esetben annak a meghatalmazott képviselőnek a neve és értesítési címe, akinek a megbízása körébe a 12. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatok tartoznak: **Nem alkalmazható!**

6. Az építési termékek teljesítménye állandóságának értékelésére és ellenőrzésére szolgáló, az V. mellékletben szereplők szerinti rendszer vagy rendszerek:

2+ rendszer az EN 13707:2004+A2:2009 szabvány szerint

7. Harmonizált szabványok által szabályozott építési termékekre vonatkozó gyártói nyilatkozat esetén:

Az SGS INTRON Építési Termékek Holland Minősítő Intézete (Venusstraat 2. 4105 JH Culemborg Nederland), 0958 számú akkreditált üzemi gyártásellenőrzési tanúsító szervezet elvégezte az üzemi gyártásellenőrzés alapvizsgálatát és az üzemi gyártásellenőrzést valamint a folyamatos ellenőrzést, becslést és értékelést, és üzemi gyártásellenőrzési tanúsítványt adott ki 0958-CPD-DK031/2 számon, az EN 13707:2004+A2:2009 szabvány alapján.

Az SGS INTRON Építési Termékek Holland Minősítő Intézete (Venusstraat 2. 4105 JH Culemborg Nederland), 0958 számú akkreditált vizsgáló laboratórium a gyártó által vett minták típusvizsgálata, típusszámítása, értékek táblázatba foglalása vagy termék leíró dokumentációja alapján elvégezte a terméktípus meghatározását.

8. Olyan építési termékekre vonatkozó gyártói nyilatkozat esetén, amelyekre európai műszaki értékelést adtak ki: **Nem alkalmazható!**

9. A nyilatkozat szerinti teljesítmény

Alapvető tulajdonságok	Egység	Teljesítmény	Műszaki előírások
Viselkedés külső tűz hatására	osztály	F _{roof}	EN 13501-5
Tűzveszélyességi besorolás	osztály	E	EN 13501-1
Vízzáróság	kPa	W1 osztály	EN 1928 (EN 14694)
Szakítószilárdság L/T	N/50mm	400/300 (+/-20%)	EN 12311-1
Szakadási nyúlás L/T	%	35/35 (+/-15)	EN 12311-1
Átszűrődés elleni ellenállás		NPD	EN 13948
Statikus terhelhetőség	kg	10	EN 12730
Ellenállás ütessel szemben	mm	700	EN 12691
Továbbszakító ellenállás	N	130/130 (+/-30%)	EN 12310
Felület nyírószilárdsága	N/50mm	NPD	EN 12316
Átlapolások nyírószilárdsága	N/50mm	NPD	EN 12317
Hőállóság	°C	110	EN 1296 + EN 1110
Hideg hajlíthatóság (mesterséges öregítés után)	°C	NPD	EN 1296 + EN 1109
Hideg hajlíthatóság	°C	0	EN 1109
Méretstabilitás	%	-0,3	EN 1107-1

NPD = nincs meghatározott teljesítmény

Megjegyzés: A termék nem tartalmaz veszélyes anyagot (szénkátrányt vagy azbesztet). A terméktulajdonságok megfelelnek ZA-1 (EN 13707) függelékben megadott tulajdonságoknak. Mérési módszereket leíró harmonizált európai szabványok hiányában, a veszélyes anyagkibocsátás illetve tartalom verifikálása és deklarálása a felhasználás helyének nemzeti előírásai alapján történik.


10. Az 1. és 2. pontban meghatározott termék teljesítménye megfelel a 9. pontban feltüntetett, nyilatkozat szerinti teljesítménynek.

E teljesítménynyilatkozat kiadásáért kizárólag a 4. pontban meghatározott gyártó a felelős.

A gyártó nevében és részéről aláíró személy:

Pegognaga, 2013.07.01.

ARANY BARNÁ
1041 Budapest, Rózsad. 65. A/12
Telefon: 67854569-1-41
Számításközpont: OTP 11773425-04620337


Andrea Colombo
(Minőségbiztosítási vezető)

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

az önkormányzati közpénzből juttatott 773/2018.szerződésszámú támogatás elszámolásához
(az elszámolás utolsó elemeként kell benyújtani)

Sorszám:	Számla száma	Kibocsátó megnevezése	Kiállítás dátuma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Számla nettó értéke (Ft-ban)*	Számla bruttó értéke (Ft-ban)	Kifizetés dátuma
1	KF5SA4234030	Arany Barna ev.	2018/11/22.	szerződés szerinti I. részlet	1.193.430.-	597.430.- 1.193.430.-	2018/12/01 2019/01/08
2	KF5SA4234030	Arany Barna ev.	2018/11/22.	szerződés szerinti I. részlet		596.000.-	2019/01/08
Összesen:						1.193.430.-	

Kelt: Budapest, 2019.01.08.


PALOTA-HOLDING Zrt.
 aláírás
 1156 Budapest, Széchenyi u. 4-6.
 TÁRSASHÁZKEZELÉSI CSOPORT

Nyilatkozat

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának keretéből tetőfelújítás célra kapott bruttó 596.000,-Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.

2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest, 2019.01.08.




 aláírás


név:.....,m. m.,
 cím/székhely:.....
 adóazonosító jel/adószám:.....
PALOTA-HOLDING Zrt.
 1156 Budapest, Széchenyi u. 4-6.
 TÁRSASHÁZKEZELÉSI CSOPORT

Záradék

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom**

2019.03.08.
 dátum 
 aláírás

Közgazdasági Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom**

2019.03.08.
 dátum 
 aláírás

* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

** A megfelelő rész aláhúzendó

SZÁMLA

Eredeti példány

KF55A 4234030

Az eladó neve, címe, bankszámla száma, adószáma: A vevő neve, címe, bankszámla száma, adószáma:

ARANY BARNA
E.V.
1041 Budapest, Rózsa u. 55. IV/12.
Adószám: 67854569-1-41
Számiaszám: OTP 11773425-04620337

Társaság
1154 Bk.
Bólyk u. 49.

Közösségi adószáma: HU Közösségi adószáma:

A fizetés módja: A teljesítés időpontja: A számla kelte: Fizetési határidő:

átutalás 2018. 11.14. 2018. 11.14. 2018. 11.22.

A termék vagy szolgáltatás megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZT, E.) és egyéb jellemzői	ÁFA kulcs	M. e.	Mennyiség	Egységár (ÁFA nélkül)	Érték (ÁFA nélkül)
---	-----------	-------	-----------	-----------------------	--------------------

Tetővizetelen Selmeytől az ajtóig ment.					1.193.430,-
---	--	--	--	--	-------------

*Teljesítést igazolom.
A munkát kifizetésért
2018. 11. 14.*

[Signature]
Főosztály vezetője
Működési igazgatási osztály vezetője
ME-5-1-01-56008
Tel: 06-26-4919502

A számlaérték ÁFA nélkül:		1.193.430,-
Az ÁFA kulcs: <input checked="" type="checkbox"/>	Bev.összege:	<input checked="" type="checkbox"/>
A számla végösszege:		1.193.430,-

B. 13-374. r.sz. - 50x3 - Árszámjel: 1044 Budapest Üllőházi utca 5 - www.silverball.hu - P. Ny. Zrt. Iktatóvá: 2018.1

Kifizette a XL. ker. ÖNK-től 773/2018. számú
megállapodás alapján kapott támogatásból.

[Signature]

Számlarészletező

Budapest, XV. ker. Bánkút u. alatti társasház tetőszigetelés-felújítási munkáinak számlarészletezője

1. Régi tetőösszefolyó bontása,
új Italprofili tetőösszefolyó beépítése gallérozással

3 db	a:	8.890,-	26.670,-	
	d:	12.700,-		38.100,-
2. Régi tetőszigetelésen hólyagok, hullámok,
gőzpúpok kivágása, kiszárítása, visszarakasztása,
lefoltozása szigetelendő felület 10%-ában

21,57 m ²	a:	2.286,-	49.309,-	
	d:	1.905,-		41.090,-
3. Egy réteg Idropol Mineral 5kg/m², poliészter
erősítésű APP modifikált palazúzalék hintésű
bitumenes nehézlemez lángolvasztásos hegesztése vízszintes
felületen PB gáz felhasználásával, átlapolások végtelenítésével

215,7 m ²	a:	2.286,-	493.090,-	
	d:	1.143,-		246.545,-
4. Falszegélyen, szigetelés kialakítása 1 rtg. Idropol Mineral
5kg/m² poliészter erősítésű APP modifikált, palazúzalék
hintésű bitumenes nehézlemez, lángolvasztásos hegesztésével
PB gáz felhasználásával, átlapolások végtelenítésével

45,8 fm	a:	2.286,-	104.698,-	
	d:	1.270,-		58.166,-
5. Régi páraszellőzők bontása, új szellőzők beépítése

8 db	a:	1.905,-	15.240,-	
	d:	3.175,-		25.400,-



6. Régi strang szellőzők bontása, új szellőzők beépítése

3 db	a:	5.715,-	17.145,-	
	d:	3.175,-		9.525,-

7. Lépcsőház tetőn vízgátas szegélylemez cseréje
horganyzott acél egy vízorros cseppentő szegély lemezre

5,7 fm	a:	6.985,-	39.814,-	
	d:	1.905,-		10.858,-

8. Keletkezett sirt elszállítása lerakóhelyre

1 m ³	a:	0,-	0,-	
	d:	17.780,-		17.780,-

745.966,-	447.464,-
-----------	-----------

anyag:	745.966,-Ft
<u>munkadíj:</u>	<u>447.464,-Ft</u>
bruttó:	1.193.430,-Ft

Teljesítést igazolom
2018.11.14.
Arany

Ferenczi Edit Magdolna
Magasépítési mérnöki ellenőr
ME-É-1-01-56008
Tel.: 06-20-4918502

ARANY BARNA
É.V.
1041 Budapest, Rózsa u. 55. IV.12.
Adószám: 67854569-1-41
Számlasszám: OTP 11773425-04620337
Arany Barna
Arany Barna
vállalkozó

SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP Budapesti r., XV. Pólus Center

OTPdirekt: (06-1) 3-666-666
(06-40) 666-666
www.otpbank.hu
SWIFT KÓD: OTPVHUB

PALOTA-HOLDING ING.-ÉS VAGYKEZ.ZRT

BANKSZÁMLA ÉRTESEÍTŐ

SZÁMLASZÁM: 11715007-20122982 HUF
SZÁMLATULAJDONOS NEVE: PALOTA-HOLDING ING.-ÉS VAGYKEZ.ZRT

SZÁMLA MEGNEVEZÉSE: XV. BÁNKUT U. 49-53. TH.

BETÉTKAMAT: 0,0 %

MÁSOLAT

KÖNYVELÉS DÁTUMA: 2018.12.28.

KIVONATSZÁM (SZLA. SORSZÁMA): 012/2018

1.LAP

ÉRTÉKNAP/ FORGALOM MEGNEVEZÉSE
TERH.NAP KÖZLEMÉNY

AZONOSÍTÓ ADATOK

TERH./JÓV.ÖSSZEG

18.12.01. ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)

-597.430,00 ✓

11773425-04620332
ARANY BARNA EV.

SZLASZÁM: KF55A 4234030 TETŐ FELÚJÍTÁS
1.RÉSZLET ÁRAJÁNL

18.12.05. ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)

9.684,00 ✓

11773157-06682822
OTTÓ IMRE BÉLÁNÉ

OTTÓ IMRE KÖZÖS KTG

18.12.05. ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)

9.184,00 ✓

11773157-03249730
VÁCZI ÁRPÁDNÉ

KÖZOSKÖLTSÉG

18.12.07. ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)

13.322,00 ✓

11773016-04931711
RIZ LÁSZLO IFJ.

RIZ LÁSZLÓ 1154.BP.BÁNKUT U. 49.FSZ.3.

18.12.07. ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)

-28.652,00 ✓

11715007-20409346
Palota Holding Zrt.

KÉPVISELETI DÍJ

18.12.10. ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)

9.184,00 ✓

11773157-06816920
SZILAS ANITA LAFO

KKTG+BIZTOSÍTÁS

18.12.10. ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)

9.184,00 ✓

11773157-03209538
KALBER JÁNOSNÉ

KALBER JÁNOSNÉ KKTG+CÉLBEFIZ.

18.12.10. ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)

-5.900,00 ✓

11784009-15515005
XV.ker.Önkormányzat

738/2013. SZ. HITEL TÖRLESZTÉSE

18.12.12. ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)

-10.150,00 ✓

11773999-24157168
OTP Lakástakarék

LAKÁSTAKARÉK MEGTAKARÍTÁS

18.12.12. EGYÉB BIZTOSÍTÁSI DÍJ

-13.856,00 ✓

AC013192138

AEGON MAGYARORSZÁG ÁLTALÁNOS
A0013192138

SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP Budapesti r., XV. Pólus Center

OTPdirekt: (06-1) 3-666-666
(06-40) 666-666
www.otpbank.hu
SWIFT KÓD: OTPVHUHB

PALOTA-HOLDING ING.-ÉS VAGYKEZ.ZRT

BANKSZÁMLA ÉRTESÍTŐ

SZÁMLASZÁM: 11715007-20122982 HUF
SZÁMLATULAJDONOS NEVE: PALOTA-HOLDING ING.-ÉS VAGYKEZ.ZRT

SZÁMLA MEGNEVEZÉSE: XV. BÁNKUT U. 49-53. TH.

BETÉTKAMAT: 0,0 %

KÖNYVELÉS DÁTUMA: 2018.12.28.

ÉRTÉKNAP/ FORGALOM MEGNEVEZÉSE

TERH.NAP KÖZLEMÉNY

KIVONATSZÁM (SZLA. SORSZÁMA): 012/2018

AZONOSÍTÓ ADATOK

TERH./JÓV.ÖSSZEG

MÁSOLAT

2.LAP

18.12.15. ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)

11773157-03209844
KURCZ JOZSEFNÉ

9.184,00 ✓

KÖZÖS+BIZTOSÍTÁS

18.12.15. ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)

11773195-05845538
BECKER FRIGYESNÉ

13.756,00 ✓

KK BIZT

L

18.12.15. NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS

10300002-10363819-49010018
LUSZTIG TAMÁS ENDRE
NOTPROVIDED

14.756,00 ✓

LUSZTIG TAMÁS KÖZÖS KTG+BIZT.

18.12.21. NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS

18203332-06001843-40010032
Díjbeszedő Holding Zrt. 32jő
NOTPROVIDED

-9.801,00 ✓

151005207464 519808229 B-67/18

18.12.28. PÉNZFORGALMI JUTALÉK

11715007-20122982

-2.988,00

18.12.28. ÁLLANDÓ/ÉRTÉKNAP MEGB.DÍJ

11715007-20122982

-330,00

18.12.28. SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ

11715007-20122982

-2.248,00

18.12.28. LAKÁSFENNTARTÁS-DÍJBESZEDŐ

519808229

-9.801,00 ✓

DÍJBESZEDŐ RT 519808229

!!
figyelni kell, hogy
leemelik-e

KÖNYVELVE

2019 JAN 02

NYITÓ EGYENLEG: 821.606,00 ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 0,00
TERHELÉS ÖSSZESEN: 601.156,00 ELŐJEGYZETT TERHELÉS: 0,00
JÓVÁÍRÁS ÖSSZESEN: 88.254,00 ELŐJEGYZETT BETÉT KAMAT: 0,00
ZÁRÓ EGYENLEG: 228.704,00 ELŐJEGYZETT HITEL KAMAT: 0,00
EBBŐL ZÁROLT ÖSSZEG: 0,00 ELHATÁROLT KÖLTSÉG: 103,00

Megbízási csomag neve.....: PÉNZESNÉ KOVÁCS RITA, 2018/12/01 08:13:32

Fizető fél számlaszáma és neve...: 11715007-20122982 HUF
XV. BÁNKUT U. 49-53. TH.
Elküldés tervezett dátuma.....: 2018/12/01
Darabszám.....: 1
Mindösszesen.....: 597.430,00 HUF
Feldolgozási mód.....: egyszerű
Elküldve.....: 2018/12/01 08:16 PÉNZESNÉ KOVÁCS RITA
Aláírás.....: 2018/12/01 08:13 PÉNZESNÉ KOVÁCS RITA

-1-

Kedvezményezett neve.....: ARANY BARNA EV.
Kedvezményezett számlaszáma.....: 11773425-04620332
Fogadó pénzforgalmi szolgáltató.: OTP Pest megyei LAFO fiók
Összeg.....: 597.430,00 HUF
Közlemény.....: SZLASZÁM:KF5SA 4234030
TETŐ FELÚJÍTÁS 1.RÉSZLET ÁRAJÁNL
Banki státusz.....: A tranzakció sikeresen végrehajtva

SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP Budapesti r., XV. Pólus Center

OTPdirekt: (06-1) 3-666-666
(06-40) 666-666
www.otpbank.hu
SWIFT KÓD: OTPVHUHB

PALOTA-HOLDING ING.-ÉS VAGYKEZ.ZRT

BANKSZÁMLA ÉRTESÍTŐ

SZÁMLASZÁM: 11715007-20122982 HUF
SZÁMLATULAJDONOS NEVE: PALOTA-HOLDING ING.-ÉS VAGYKEZ.ZRT

SZÁMLA MEGNEVEZÉSE: XV. BÁNKUT U. 49-53. TH.

BETÉTKAMAT: 0,0 %

MÁSOLAT

KÖNYVELÉS DÁTUMA: 2019.01.31.

KIVONATSZÁM (SZLA, SORSZÁMA): 001/2019

1.LAP

ÉRTÉKNAP/ FORGALOM MEGNEVEZÉSE
TERH.NAP KÖZLEMÉNY

AZONOSÍTÓ ADATOK

TERH./JÓV.ÖSSZEG

ÉRTÉKNAP/ FORGALOM MEGNEVEZÉSE TERH.NAP KÖZLEMÉNY	AZONOSÍTÓ ADATOK	TERH./JÓV.ÖSSZEG
19.01.07. ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)	11773157-06682822 OTTÓ IMRE BÉLÁNÉ	9.684,00
OTTÓ IMRE KÖZÖS KTG		
19.01.07. ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)	11773157-03249730 VÁCZI ÁRPÁDNÉ *	9.184,00
KÖZÖSKÖLTSÉG		
19.01.07. ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)	11773016-04931711 RIZ LÁSZLO IFJ.	13.322,00
RIZ LÁSZLÓ 1154.BP.BÁNKUT U. 49.FSZ.3.		
19.01.07. ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)	11715007-20409346 Palota Holding Zrt.	-28.652,00
KÉPVISELETI DÍJ		
19.01.08. ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)	11773157-06816920 SZILAS ANITA LAFO	9.184,00
KKTG+BIZTOSÍTÁS		
19.01.08. KAMAT/TŐKE MÓDOSÍTÁS		400.012,00
19.01.08. ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)	11773425-04620332 ARANY BARNA EV.	-596.000,00
SZLASZÁM:KF5SA 4234030 TETŐ FELÚJÍTÁS 2.végösszeg		
19.01.10. ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)	11773157-03209538 KALBER JÁNOSNÉ	9.184,00
KALBER JÁNOSNÉ KKTG+CÉLBEFIZ.		
19.01.10. ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)	11784009-15515005 XV.ker.Önkormányzat	-5.900,00
738/2013. SZ. HITEL TÖRLESZTÉSE		
19.01.14. ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)	11773999-24157168 OTP Lakástakarék	-10.150,00
LAKÁSTAKARÉK MEGTAKARÍTÁS		
19.01.15. ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)		9.184,00

SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP Budapesti r., XV. Pólus Center

OTPdirekt: (06-1) 3-666-666
(06-40) 666-666
www.otpbank.hu
SWIFT KÓD: OTPVHUHB

PALOTA-HOLDING ING.-ÉS VAGYKEZ.ZRT

BANKSZÁMLA ÉRTESÍTŐ

SZÁMLASZÁM: 11715007-20122982 HUF
SZÁMLATULAJDONOS NEVE: PALOTA-HOLDING ING.-ÉS VAGYKEZ.ZRT

SZÁMLA MEGNEVEZÉSE: XV. BÁNKUT U. 49-53. TH.

BETÉTKAMAT: 0,0 %

KÖNYVELÉS DÁTUMA: 2019.01.31.

KIVONATSZÁM (SZLA. SORSZÁMA): 001/2019

MÁSOLAT

2.LAP

ÉRTÉKNAP/ FORGALOM MEGNEVEZÉSE

AZONOSÍTÓ ADATOK

TERH./JÓV.ÖSSZEG

TERH.NAP KÖZLEMÉNY

	11773157-03209844 KURCZ JOZSEFNÉ	
KÖZÖS+BIZTOSÍTÁS		
19.01.15. ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)		13.756,00
	11773195-05845538 BECKER FRIGYESNÉ	L
KK BIZT		
19.01.15. NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS		14.756,00
	10300002-10363819-49010018 LUSZTIG TAMÁS ENDRE NOTPROVIDED	
LUSZTIG TAMÁS KÖZÖS KTG+BIZT.		
19.01.16. EGYÉB BIZTOSÍTÁSI DÍJ		-13.856,00
	A0013192138	
AEGON MAGYARORSZÁG ÁLTALÁNOS A0013192138		
19.01.17. ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)		-500,00
	11796000-20000370 Fekete és Társai Bt.Nyomtatván	
6272370 B-3/19		
19.01.23. ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)		-20.193,00
	11719001-29907054 Szabadagazda Kft	
2019/00814 B-7/19		
19.01.29. LAKÁSFENNTARTÁS-DÍJBESZEDŐ		-1.892,00
	526570546	
DÍJBESZEDŐ RT 526570546		
19.01.31. PÉNZFORGALMI JUTALÉK		-3.051,00
	11715007-20122982	
19.01.31. ÁLLANDÓ/ÉRTÉKNAP MEGB.DÍJ		-330,00
	11715007-20122982	
19.01.31. SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ		-2.248,00
	11715007-20122982	

NYITÓ EGYENLEG:	228.704,00	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	0,00
TERHELÉS ÖSSZESEN:	682.772,00	ELŐJEGYZETT TERHELÉS:	0,00
JÓVÁÍRÁS ÖSSZESEN:	488.266,00	ELŐJEGYZETT BETÉT KAMAT:	0,00
ZÁRÓ EGYENLEG:	34.198,00	ELŐJEGYZETT HITEL KAMAT:	0,00
EBBŐL ZÁROLT ÖSSZEG:	0,00	ELHATÁROLT KÖLTSÉG:	0,00

Mebízási csomag neve.....: PÉNZESNÉ KOVÁCS RITA, 2019/01/08 11:26:25

Fizető fél számlaszáma és neve...: 11715007-20122982 HUF
XV. BÁNKUT U. 49-53. TH.
Elküldés tervezett dátuma.....: 2019/01/08
Darabszám.....: 1
Mindösszesen.....: 596.000,00 HUF
Feldolgozási mód.....: egyszerű
Elküldve.....: 2019/01/08 11:32 PÉNZESNÉ KOVÁCS RITA
Aláírás.....: 2019/01/08 11:27 PÉNZESNÉ KOVÁCS RITA

1

Kedvezményezett neve.....: ARANY BARNA EV.
Kedvezményezett számlaszáma.....: 11773425-04620332
Fogadó pénzforgalmi szolgáltató.: OTP Pest megyei LAFO fiók
Összeg.....: 596.000,00 HUF
Közlemény.....: SZLASZÁM:KF5SA 4234030
TETŐ FELÚJÍTÁS 2.végösszeg
Banki státusz.....: A tranzakció sikeresen végrehajtva

Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottsága
Ülés szám: VKB: 2/101-9/2018.

K I V O N A T

készült a bizottság **2018. július 04-én 9.00-kor**
kezdődő **rendkívüli, nyilvános** ülésén hozott határozatokról

Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázat résztvevőinek támogatásáról
(VKB ikt.sz: 2/102-47,47/a/2018. sz. anyag)

VKB 69/2018. (VII. 4.) számú határozat

Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság **ügy dönt**, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázaton résztvevő **Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti Társasház** (1157 Budapest, Erdőkerülő utca 18-24.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet, 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázata” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint **támogatja**:

Támogatás összege:	4.713.690,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Erdőkerülő utca 18-24. sz. alatti lakóépületben 2 db lift mikroprocesszoros vezérlésének cseréje és a társasház elektromos hálózatának felújítása keretében végzett kivitelezési munkák
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követően egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

Határidő: 2018. augusztus 6. (támogatási szerződés megkötésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) 2. pont, 3.1. melléklet, 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

Király Csaba s.k.
elnök



Szerződés száma: 738/2018

Ügyiratszám: 3/1022-5/2018

Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály

2180554

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

(1153. Budapest, Bocskai utca 1-3.)

adószáma: 15735784-2-42

törzsszám: 735782

számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

képviseli: Németh Angéla polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester,

mint támogató (a továbbiakban: Támogató), másrészről a

Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti Társasház

címe: 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 18-24.

számlaszáma: 11715007-20368490-00000000

adószáma: 28541417-1-42

Közös képviselő: Keglovics Ferenc

címe: 1157 Budapest, Nyírpalota utca 15. I. 3.

mint támogatott, (a továbbiakban: Támogatott) (a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Támogató a Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti lakóépületben két darab lift mikroprocesszoros vezérlésének pályázati dokumentáció szerinti műszaki tartalommal megvalósuló felújítására, illetve a társasház elektromos hálózatának felújítására a Bp. Főv. XV. kerületi Önkormányzat Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottságának (a továbbiakban: VKB) 69/2018. (VII.4.) számú határozata alapján 4.713.690,-Ft összegű, azaz négy millió-hétszáz tizenháromezer-hatszázkilencven forint összegű kamatmentes kölcsönt biztosít a Támogatott részére. A kamatmentes kölcsön biztosítása a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázat” soron rendelkezésre álló társasházak felújítási pályázata keret terhére történik.
2. Az 1. pontban rögzített támogatás összeget a Támogató a Támogatott által végeztetett munkák műszaki átadás-átvételét követően, a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti elszámolás benyújtása után, az elszámolás elfogadását követő 30 napon belül utalja át a Támogatott 11715007-20368490-00000000 számú bankszámlájára.
3. Az elszámolás véghatárideje a jelen szerződés aláírását követő 1 év. Támogató egyszeri alkalommal 20 napos hiánypótlási lehetőséget biztosít, ha Támogatott a jelen szerződés 2. pontja szerinti elszámolást tartalmi hiányosságokkal nyújtja be, vagy az elszámolás elfogadását megelőző szakmai és pénzügyi vizsgálat szabálytalanságot tár fel.
4. Támogatott a kölcsön kamatmentes összegét a folyósítástól számított 5 év alatt tartozik

*2 db eredeti példányt átvettem.**Bp-2018. július 31.**Helm**Bp 2018*

megfizetni. Támogatott az első havi törlesztő részletet 52.690,-Ft-ot a Támogató által a támogatás összegének a Támogatott részére történő átutalását követő hónap 15. napjáig, további 79.000,-Ft összegű törlesztő részleteket, pedig minden hónap 15. napjáig a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 11784009-15515005-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára köteles megfizetni.

5. A kölcsön összegét Támogatott kizárólag a Bp. XV. kerület, Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti ingatlanon a nyertes pályázat szerinti helyszínen és a nyertes pályázat szerinti tételek átsorolt költségvetés alapján elfogadott két darab lift mikroprocesszoros vezérlésének cseréje, illetve a társasház elektromos hálózatának felújítási munkáinak elvégzésére számolhatja el. Támogatott által benyújtott pályázat a jelen szerződés elválaszthatatlan része.

6. A pályázati felhívás alapján Támogatott köteles az 5. pontban meghatározott munkákat, legyen az akár engedély köteles, vagy anélküli, a jelen szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégeztetni.

7. Támogatott nyilatkozik arról, hogy a Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti Társasház felújítási munkáihoz kapcsolódóan, amennyiben az indokolt a szükséges engedélyeket és szakhatósági hozzájárulásokat előzőleg beszerezte, annak birtokában van.

8. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a bankszámlájára szóló azonnali beszedési megbízást engedélyez a Támogató részére az 1. pontban meghatározott összeg erejéig, a folyósítást követő hatállyal.

9. Támogatott kijelenti, hogy nincs olyan tartozása, amely a jelen szerződés szerinti kötelezettségének a teljesítését akadályozná.

10. Támogatott egyéb támogatást, kölcsönt jelen szerződés aláírását követően a kölcsön összegének teljes visszafizetéséig csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult felvenni.

11. Támogatott köteles a kivitelezés megkezdése előtt annak időpontjáról tájékoztatást adni a Városgazdálkodási Főosztály számára.

12. Támogatót a kivitelezés időtartama alatt ellenőrzési jog illeti meg, melynek keretében jogosult:

- a munkálatok folyamatát bármikor ellenőrizni, megtekinteni,
- a kölcsönösszeg felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartást, számlát, bizonylatot áttekinteni, ellenőrizni, illetve a kölcsön felhasználásával kapcsolatban írásbeli tájékoztatást kérni,
- minden olyan okiratba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti,
- a pályázati felhívásban előírt elkülönített felújítási alap számlaegyenlegét és az üzemeltetési alapszámla egyenlegét a kölcsön időtartama alatt folyamatosan megismerni.

81 809 1

13. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás összegét elkülönítetten kezeli és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. Támogatott vállalja továbbá a felhasználással összefüggő számlák, bizonylatok és egyéb okiratok ellenőrzésre alkalmas módon történő kezelését, illetve nyilvántartását.

14. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a szerződéstől elállhat, ha a Támogatott a 12. pont szerinti ellenőrzést ellehetetleníti, vagy a 6. pontban rögzített határidőt túllépi, valamint ha a kölcsön összegének a szerződésben meghatározott célra fordítása időközben ellehetetlenül.

15. Támogató a Ptk. 6:387. §-ában foglaltak esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

16. Támogató 15. pont szerinti azonnali hatályú felmondása esetén Támogatott köteles 8 napon belül egy összegben visszafizetni a felvett támogatás összegét, annak a Ptk. szerinti, a folyósítás és a visszafizetés időpontja közötti törvényes kamatával együtt.

17. Támogató bármelyik törlesztő részlet befizetésének elmaradása, illetve késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot felszámítja. Amennyiben a Támogatott három havi törlesztő részlet befizetését elmulasztja úgy a jelen szerződést a 15. pontja alapján Támogató azonnali hatállyal felmondja.

18. Támogatott tudomásul veszi, hogy nem teljesítés esetén a visszafizetendő összeget és annak kamatait Támogató azonnali beszédési megbízás benyújtásával érvényesíti.

19. Támogatott a tudomására jutástól számított 8 napon belül bejelenti, ha a támogatott tevékenység várhatóan meghiúsul.

20. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy 8 napon belül bejelenti a 22. pont szerinti nyilatkozattal érintett bankszámlája megszűnésének a tényét és ezzel egyidejűleg bejelenti az új bankszámlaszámát, valamint csatolja arra vonatkozóan a jelen szerződés 22. pontja szerinti nyilatkozatát.

21. Támogatott vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 8 évig a támogatás felhasználásával kapcsolatos valamennyi iratot és az annak felhasználását alátámasztó valamennyi bizonylatot megőrzi.

22. Jelen szerződés a 2. számú mellékletét képező banki felhatalmazó levéllel együtt érvényes.

23. Felek a tárgyalások eredménytelensége esetén keletkező jogviták eldöntésére a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

24. Támogatott kijelenti, hogy ÁFA visszaigénylésre nem jogosult.

804

25. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

26. Felek a jelen szerződést áttanulmányozás után, mint szándékukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2018. július 30.



Németh Angéla

Bp. Főváros XV: kerületi Önkormányzat
képviselésében
Németh Angéla polgármesteri jogkörben
eljáró alpolgármester
Támogató

Budapest, 2018. július 31. 11:57
TÁRSASHÁZ
Bp., Erdőkerülő u. 18-24
OTP XV. ker.
11715007-20368490

Halmi

XV. kerület, Erdőkerülő utca 18-24.
társasház
képviselésében
Keglovics Ferenc
közös képviselő
Támogatott

Ellenjegyzem:

Budapest, 2018. július 30.

Lampert Mónika
dr. Lampert Mónika
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2018. július 27.

Hórich Szilvia
Hórich Szilvia
közgazdasági főosztályvezető

Kapják: Támogatott (2 pld)
Jegyzői Iroda
Közigazdasági Főosztály
Városgazdálkodási Főosztály (2 pld)

71 104 0

Az elszámolás rendje

1. Az elszámolást személyesen, magyar nyelven kell benyújtani. Az idegen nyelvű bizonylatokhoz hiteles magyar fordítást kell mellékelni.

2. Az elszámolás szakmai beszámolóból, a felhasználást igazoló pénzügyi-számviteli bizonylatokból és az elszámolás végén benyújtandó összesítő táblázatból áll.

2.1. A szakmai beszámoló:

A rövid írásos szakmai beszámoló tartalmazza a támogatás céljának megfelelő, az adott időszakban, a támogatási összeg felhasználásával elvégzett munka leírását, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

2.2. A pénzügyi-számviteli bizonylatok:

Az elszámolásban a teljes kivitelezésre vonatkozóan az igazolt és záradékolt számlákról, a teljes kivitelezésre vonatkozóan a pénzforgalmi bizonylatokról és a felhasználást, illetve a használatbavételt igazoló bizonylatokról készült fénymásolatok kerülnek benyújtásra. A fénymásolatok hitelességét a támogatottnak igazolnia kell „A másolat az eredetivel megegyezik” szöveggel.

2.2.1. Számlák:

Az elszámolás során a számviteli jogszabályoknak megfelelően kiállított számlák fogadhatóak el. Az eredeti számlákra felvezetve a támogatott igazolja a támogatás céljának megfelelő felhasználást. **A támogatási összeg felhasználása során keletkezett eredeti számlákra a támogatottnak fel kell vezetni a „Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 738/2018 számú megállapodás alapján kapott támogatásból” záradékot és a számlázás alapjául szolgáló szerződés számát is.** A záradékolás megtörténtének ellenőrzése céljából támogatottnak az elszámolás benyújtásával egyidejűleg be kell mutatnia az eredeti számlákat is. Ha a bizonylat adataiból nem derül ki egyértelműen a gazdasági művelet tartalma, akkor azt a jogosultnak bizonyító erejű dokumentummal igazolnia kell.

2.2.2. Pénzforgalmi bizonylatok:

Pénzforgalmi bizonylattal igazolni kell az elszámolásra benyújtott számla kifizetését. Az elszámolásban a pénzforgalmi bizonylat másolatát a hozzá tartozó számla másolatához kell tűzni.

2.2.3. Egyéb a felhasználást, illetve a használatba vételt igazoló bizonylatok:

A felhasználást, illetve a használatbavételt igazoló bizonylat a támogatásból vásárolt áru, szolgáltatás felhasználásának a nyomon követhetőségét szolgálja.

A 100.000,- Ft. összeghatárt meghaladó értékű számlák másolatához csatolni kell a számla kiállításának alapját képező megrendelő vagy szerződés másolatát is. Amennyiben a támogatási összeg felhasználása során valamely beszerzésre irányuló írásos megállapodás jön létre, - ideértve a fenti értékhatárt el nem érő eseteket is – a számlára fel kell vezetni a számlázás alapjául szolgáló megrendelő vagy szerződés számát. Az eredeti szerződésekre minden esetben fel kell vezetni a „Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 738/2018 számú megállapodás alapján kapott támogatásból” záradékot. Térítésmentes átadás esetén szükséges az átadásról jegyzőkönyvet felvenni, melyhez csatolni kell a megajándékozottak névsorát, majd a jegyzőkönyvet csatolni kell az elszámoláshoz. A befektetett eszközök esetén a

támogatásból vásárolt immateriális jószág, illetve tárgyi eszköz használatba vételéről kiállított, a tárgyi eszköz kartont kell az elszámolásban a kapcsolódó számlához mellékelni.

2.3. Összesítő táblázat:

Az elszámoláshoz mellékelni kell egy összesítő táblázatot a támogatás céljának megfelelő és elszámolásra benyújtott számlákról. A táblázatnak tartalmaznia kell a sorszámot, a számla számát, a szállító (számla kiállító) nevét, a számla kiállításának dátumát, a gazdasági művelet rövid leírását, a nettó és a bruttó számlaértéket, a teljesítés (kifizetés) dátumát és a számlák összértékét.

Az elszámolás az ÁFA összegéncnk figyelembe vételével úgy történik, hogy amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértéke képezi a támogatás elszámolásának az alapját.

Amennyiben Támogatott nem élt az ÁFA levonási jogával, a benyújtott számlák bruttó összértéke számolható el a támogatás terhére.

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

az önkormányzati közpénzből juttatott 738/2018 szerződésszámú támogatás elszámolásához
(az elszámolás utolsó elemeként kell benyújtani)

Sorszám:	Számla száma	Kibocsátó megnevezése	Kiállítás dátuma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Számla nettó értéke (Ft-ban)*	Számla bruttó értéke (Ft-ban)	Kifizetés dátuma
1							
2							
3							
Összesen:							

Kelt: Budapest, 20.....

.....
aláírás

Nyilatkozat

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának *Társasházak felújítási pályázatának* keretéből célra kapott bruttó ,-Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.

2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest, 20....

.....
aláírás

név:.....
cím/székhely:.....
adóazonosító jel/adószám:.....

Záradék

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom**

dátum aláírás

Közgazdasági Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom**

dátum aláírás

* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

** A megfelelő rész aláhúzendó

Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottsága
Ülés szám: VKB: 2/101-9/2018.

K I V O N A T

készült a bizottság 2018. július 04-én 9.00-kor
kezdődő **rendkívüli, nyilvános** ülésén hozott határozatokról

Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázat résztvevőinek támogatásáról
(VKB ikt.sz: 2/102-47,47/a/2018. sz. anyag)

VKB 69/2018. (VII. 4.) számú határozat

Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság **ügy dönt**, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázaton résztvevő **Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti Társasházat** (1157 Budapest, Erdőkerülő utca 18-24.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet, 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázata” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint **támogatja**:

Támogatás összege:	4.713.690,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Erdőkerülő utca 18-24. sz. alatti lakóépületben 2 db lift mikroprocesszoros vezérlésének cseréje és a társasház elektromos hálózatának felújítása keretében végzett kivitelezési munkák
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követően egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

Határidő: 2018. augusztus 6. (támogatási szerződés megkötésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) 2. pont, 3.1. melléklet, 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

Király Csaba s.k.
elnök



FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.
1051 Budapest, Nádor u. 16.
Levélcím: 1475 Budapest, Pf. 403.

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	8007571620180716132020
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	ERDÖKERÜLŐ U. 18-24 TÁRSASHÁZ
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11715007-20368490
Kedvezményezett neve:	BUDAPEST XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11784009-15515005


A felhatalmazás időtartama: 2018.07.16-tól visszavonásig

- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni

További feltételek: - felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza


A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: BUDAPEST, 2018. július 16.


Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt, Budapest, 2018. év 07. hó 16. nap


OTP Bank Nyrt.

Gaspárek József
számlavezető munkatárs

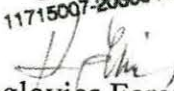
Társasház
1157 Erdőkerülő u. 18-24.

B e s z á m o l ó

Alulírott, mint a Bp. XV.ker., Erdőkerülő u. 18-24. szám alatti Társasház közös képviselője nyilatkozom arról, hogy a **738/2018. számú Támogatási szerződésben szereplő lift mikroprocesszoros vezérlésének** felújítása elkészült, melynek igazolásául mellékelten csatolom az ezt rögzítő műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyveit.

Budapest, 2019. február 27.

TÁRSASHÁZ
1157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24.
OTP XV. ker.
11715007-20968400


Keglovics Ferenc
Közös képviselő

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő

1157 Budapest Társasház Erdőkerülő u.18-24

Kapcsolattartó: Keglovics Ferenc

Címe: 1157 Budapest, Nyírpalota u. 15.

Tel.: +36-30/960-63-62

E-mail: keglovics1@t-online.hu

Szerelésihely: 1157 Bp., Erdőkerülő u 22.

Vállalkozó

Vállalkozó

Neve/cég/:

Cím :

Adószám:

Telefon:

Email:

Árajánlat szám: MŰ_2018_01240/II

MÜLLER LIFT Szoig. KFT

1215 Bp., Bajcsy-Zsilinszky út 15. fszt.4.

14159327-2-43

06209253-713

mullerlift@mullerlift.hu

Hivatkozva személyes felmérésünkre, a következő árajánlatot tudjuk adni.

Ájánlatunk elkészítésénél figyelembe vettük a jelenleg inem üzemelő felvonók műszaki paramétereit, a hely jellegét, valamint azt, hogy a felvonók az Önök igényeit maximálisan kielégítse.

Mikroprocesszoros felvonó vezérlésére és tartozékaira vonatkozó árajánlat.

Bevezetés

Ezen műszaki leírás a szabályzott vezérlést ismerteti.

Energia igénye miatt mind lakóházi, mind pedig nagyobb bonyolultságú és különleges igényeket kielégítő felvonók vezérlésére is kiválóan alkalmas.

Belsőablókon parancsnyugtázás , fülke pozíció jelző,vészvilágítás,
Hívóablókon, pozíció jelző, parancsnyugtázás és irány jelző.

A felvonó és a vezérlés jellemzői:

Fajta : Elektromos ,hajtású szabályzott felvonó
Motor : 380 V
Kényszerhűtő : Nincs
Fék : 110 VDC
Zárnyitó mágnes : nincs
Ajtó : Belső autómata
Szintszám : Jelzése : F,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
Beszállás : Egyoldali
Tablók : Inteligens tabló kialakítással.
Vezérlés : Simplex mikroprocesszoros vezérlő és felügyelő egység.

Az ajánlat terjedelme: Erdőkerülő 22.

	db/m	Anyagár	Munkadíj
Hívó liftes vezérlés/mikroproceszoros/	1	874 000 Ft	142 000 Ft
Hajtásszabályzó / Omron /	1	449 000 Ft	22 000 Ft
Akna villamosítás /szalagkábelezés/	50	34 000 Ft	36 000 Ft
Belsőabló	1	97 000 Ft	10 000 Ft
Hívóablók /digitális/	11	180 000 Ft	21 000 Ft
Karbantartó és el.elosztó,mágnesszallag,ridcsővek egyben.	1	62 000 Ft	17 000 Ft
Úszókábel és tartók cseréje	1	155 000 Ft	19 000 Ft
Aknai süllyeszték vezérléshez i kábelezés	1	42 000 Ft	26 000 Ft
Süllyesztéki egység	1	42 000 Ft	9 000 Ft
Süllyesztéki elektronika EN 81-20 szabvány szerint	1	135 000 Ft	20 000 Ft
É.V-mérés és kiépités	1	14 000 Ft	
		2 084 000 Ft	322 000 Ft

Vállalkozási összeg :

2 406 000 Ft

ÁFA

649 620 Ft

Mind összesen :

3 055 620 Ft

EMI szakértői átadás díját , nem tartalmazza.

Szerelési határidő :

A megrendelést követő 10 munkanap

Garancia idő : 36 hónap

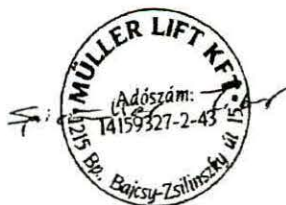
Fizetési feltételek :

Vég számla : a felvonó műszaki átadása után, melyet 8 banki napon belül kérünk kiegyenlíteni.

Az ajánlat érvényességi ideje: 30 nap

Reméljük, hogy árajánlatunk mind műszaki tartalom, mind ár vonatkozásában megnyeri tetszésüket, és az Önök megalégedésére dolgozhatunk.

További sikeres üzleti együttműködés reményében:



Spicz Müller Tibor
Müller Lift KFT

Budapest 2018.06.18.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Megrendelő

1157 Budapest Társasház Erdőkerülő u.18-24

Kapcsolattartó: Keglovics Ferenc

Címe: 1157 Budapest, Nyírpalota u. 15.

Tel.: +36-30/960-63-62

E-mail: keglovics1@t-online.hu

Szerelésihely: 1157 Bp., Erdőkerülő u 22.

Vállalkozó

MÜLLER LIFT Szolg. KFT

Bp. 1215. Bajcsy Zsilinszky út 15.

14159327-2-43

06209253-713

mullerlift@mullerlift.hu

1./ A Megrendelő megbizsa a Vállalkozót, hogy az alábbi részletezett adatok és feltételek mellett részére készítse el az alábbi munkát.

- A Budapest ,XV. Erdőkerülő u. 22. sz . alatti épületben.
a mellékelt árajánlat szerinti szerelési munkát.

2./ A Vállalkozó e munka elvégzését vállalja.

a./ **Tervezett határidők:**

Munka kezdés: 2018.10.01.

Befejezés: 2018. 11.30.

b./ Vállalkozói díj: **3 055 620 Ft**

Vállalkozási díjból a munka megkezdésekor esedékes:

1 527 810 Ft

Átadás után 8 banki napon belül kérünk kiegyenlíteni:

1 527 810 Ft

3./ a./ Szerződő felek megállapodnak a tárgyi munkára vonatkozó egyösszegű elszámolásban. Az elszámolás alapja a jóváhagyott és megrendelt árajánlat.

b./ Az elszámolás ,műszaki átadás É.M.I szakhatóság

- átvételi eljárással történik.

4./ Felek megegyeznek abban,hogy a költségvetéstől/Árajánlat/ eltérő,műszaki szükségességből adódó többlet-és pótmunkákat (ajánlatát) Vállalkozó elkészíti és annak költségét Megbízó megrendelése alapján a számlába beállítja.

5./ Fizetési mód:

Banki átadással, a számla kibocsátását követő 8 banki napon belül.

6./ **Garancia 36 hónap.**

A garanciális feltételek csak az általunk karbantartott felvonókra érvényesek. A garancia nem vonatkozik rendeltetés-ellenes használat(szakszerűtlen beavatkozás,rongálás, lopás vagy természeti csapás következtében fellépő meghibásodásra)

7./ A nem szabályozott kérdések elbírálásánál a ptk-nak a vállalkozásról szóló szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

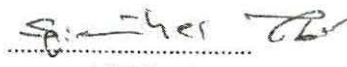
Jelen szerződést a felek gondosan áttanulmányozták és azt mint szerződés

kötési akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2018.07.17.


.....
Megrendelő

TÁRSASHÁZ
1157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24
OTP XV. ker.
11715707-20368490


.....
Vállalkozó

ÉMI-TÜV-SÜD KFT.

2000 Szentendre, Dózsa György út 26.
FELVONÓVIZSGÁLÓ ÁLLOMÁS
 Telephely: 1043 Budapest, Dugonics u. 11.
 Web: www.emi-tuv.hu
 E-mail: felvono@emi-tuv.hu
 Telefon: 399-3629 Fax: 399-3656



ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Az ellenőrzött berendezés
 azonosító száma:

15 - 0158

- Személyfelvonó Személy-teher felvonó Kizárólag teherfelvonó Betegszállító felv. Kisteher felvonó
 Mozdólépcső Mozdójárda Körforgó Tűzoltó felvonó
 Lépcsőfelvonó Ferde, vagy függőleges pályájú emelőlap Egyéb.....

Megfelelő válasz jelölése a négyzetbe: **X**

- Fővizsgálat Ellenőrző vizsgálat
 Karbantartás szakszerűségének ellenőrzése
 Nem rendszeres kötelező ellenőrzés

Szabványos vészjelzőrendszer
 (diszpécser szolgálat)

megfelelő nem megfelelő nincs

A berendezés beépítési helye:

Cím: 1157 Bp., Erdősorút 1. sz.

Adatváltozás

Tulajdonos / üzemeltetéssel megbízott (megfelelő bekeretezendő):

Neve: Tóth Péter
 Címe:

Adatváltozás

A berendezés főbb adatai:

az üzembe helyezés éve.....; emelőmagassága.....[m];
 teljes felújítás éve..... névleges sebessége.....[m/s]; vill. teljesítménye.....[kW]

FELVONÓ

állomások/beszálló helyek száma/.....; teherbírása 300 [kg];
 vezethetősége:.....;
 vezérlés módja:.....; meghajtás jellege.....;

MOZGÓLÉPCSŐ/MOZGÓJÁRDA

emelkedési szöge.....[°];
 névleges szélessége:.....[m];
 szállítható utasok száma.....[fő/óra]

Az ellenőrzés eredménye, a feltárt hiányosságok és észrevételek:

A felvonó vezeték ellenőrzésében hiányosság nem volt.
Tp: ECU Unga UD32, E-LIFT-Kft.
Eb. jelsz: 2027/2018 Kórol Valmor
Uso. jelsz: Müller-Lift Kft.
A helyi használati vizsgálatot a beépített
dokumentum alapján a berendezést műemlék
szabványokhoz képest alkalmassal.

Az üresen maradt sorok kihúzandók!

Folytatás pótlapon

Hibapótlási határidő:.....

A felvonó ellenőrzés utáni üzemállapota:

- Üzemelő Leállított Veszélytelenített Bontott

A berendezés a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet 10. §-a szerint a rendeltetésszerű és biztonságos használatra

ALKALMAS

(megfelelő válasz bekeretezendő,
 a másik áthúzandó)

NEM ALKALMAS

Kelt: 2017. 10. 12.

ellenőr aláírása PH.

A vizsgálat megtartását igazolom, a megállapításokat tudomásul veszem, az eltérések megszüntetésére intézkedem:

Némedi János
 tulajdonos / üzemeltetéssel megbízott/
 név:

Szabó Péter
 karbantartó:
 telefonsz.:

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

az önkormányzati közpénzből juttatott 738/2018 szerződésszámú támogatás elszámolásához
(az elszámolás utolsó elemeként kell benyújtani)

Sorszám:	Számla száma	Kibocsátó megnevezése	Kiállítás dátuma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Számla nettó értéke (Ft-ban)*	Számla bruttó értéke (Ft-ban)	Kifizetés dátuma
1	2018/04488	Müller Lift Kft	2018. 10. 17.	Lift felújítás	2406000	3055620	
2							
3							
Összesen:					2406000	3055620	

Kelt: Budapest, 2019. február

Nyilatkozat

TÁRSASHÁZ
1157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24. aláírás
OTP XV. ker.
11715007-20368460

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának Társasházak felújítási pályázatának keretéből Lift felújítás célra kapott bruttó ...1527840 :-FT összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.

2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest, 2019. február 28.

TÁRSASHÁZ
1157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24.
OTP XV. ker.
11715007-20368460

aláírás
nev: ... Keglovics Ferenc
cím/székhely: 1157. Erdőkerülő u. 18-24.
adóazonosító jel/adószám: 28541417-1-42

Záradék

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom**

2019.03.05.
dátum

aláírás

Közgazdasági Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom**

2019.03.05.
dátum

aláírás

* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

** A megfelelő rész aláhúzendő

Az eladó:			A vevő:		
Név:	MÜLLER LIFT SZOLGÁLTATÓ KFT. mullerlift@mullerlift.hu		Név:	Társasház	
Cím:	1215 Budapest Bajcsy Zsilinszky út 15. fszt. Tel.:06 20 9253 713		Cím:	1157 Budapest XV. kerület Erdőkerülő utca 18-24.	
Adószám:	14159327-2-43		Adószám:	28541417-1-42	
Bankszámla:	11708001-20557456				
Fizetési mód Átutalás	Szállítási mód - Nincs -	Teljesítés időpontja 2018.10.17	Kelt 2018.10.17	Fizetési határidő 2018.10.25	Számla száma 2018/04488
Megnevezés [VTSZ/TESZOR]		Menny./egys.	Egység ár	Össz. nettó	ÁFA
1. Liftszerelés Vállalkozói szerz.szerint. [292204]		1 db	2 406 000,00	2 406 000,00	649 620,00
Felvonó azonosító szám: 15-0159					3 055 620,00
					27%

ÁFA	Adóalap	Adó	Bruttó
27%	2 406 000,00	649 620,00	3 055 620,00
Összes:	2 406 000,00	649 620,00	3 055 620,00

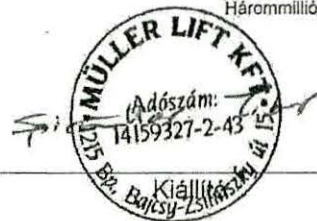
A Müller Lift Kft. által szolgáltatott és beépítésre kerülő berendezéseken fennálló tulajdonjogát a számla kiegyenlítéséig fenntartja!

TÁRSASHÁZ
1157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24
OTP XV. ker.
11715007-20968490

[Handwritten signature]
Átvevő

Fizetendő: 3 055 620 Ft

Hárommillióötvenötezer-hatszázhusz



*Kifizelve a XV. ker. Önkormányzattól
a 738/2018. számú megállapodás
alapján kapott támogatásból.*

Bp. 2018.02.27.

TÁRSASHÁZ
1157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24.
OTP XV. ker.
11715007-20968490

[Handwritten signature]
Körsz. képviselő





SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

7700000446142946 #0-0000-000



1500

KEGLOVICS FERENC
ERDŐKERÜLŐ U.18-24.TÁRSASHÁZ
BUDAPEST
PF:22
1605

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXCVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 1053/914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2019.02.28
KIVONATSZÁM: 042/2019 N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
ERDŐKERÜLŐ U.18-24 TÁRSASHÁZ

BUDAPEST
ERDŐKERÜLŐ UTCA 18-24
1157

MKTU

1. SZ. PÉLDÁNY

OTPdirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-20368490

IBAN: HU83 1171 5007 2036 8490 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 19.02.28

SZÁMLA NEVE: ERDŐKERÜLŐ U. 18-24 TH ÜZEMEL.SZ

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
19.02.28	PÉNZFORGALMI JUTALÉK*	-3.935
19.02.28	PÉNZTÁRI KP. BEFIZ. DÍJA*	-1.035
19.02.28	KÉSZPÉNZ ÁTUT. MEGBÍZ.DÍJ*	-1.041
19.02.28	FORGALMI KÜLÖNDÍJ*	-4.209
19.02.28	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	-3.223
19.02.28	VISSZAUTASÍTOTT NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10700660-70811694-00000000, MÁTYUS LÁSZLÓ, ERDŐKERÜLŐ U. 18-24 TÁRSASHÁZ, 107006607081169400000000, CIBHHUHB, RTR0000379445, 2019.02.28, (4.)ÉRVÉNYTELEN SZÁMLA, (5.)SZLA NJ6SA8996518, N, NOTPROVIDED, 11715007201902279452047, 2019.02.27	3.302
19.02.28	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 19/02/27, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000004	44.000
19.02.28	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11708001-20557456, MÜLLER LIFT SZOLGÁLTATÓ KFT, SZLA: 2018/04488	-3.055.620
19.02.28	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11715007-20372572, BUDAPEST,XV.KER.NYÍRPALOTA ÚT 58-80, ÁTUTALÁS	300.000
19.02.28	LAKÁSFENNTARTÁS-DÍJBESZEDŐ, F.1500, 535056419, DÍJBESZEDŐ RT, 496371380	-618
NYITÓ EGYENLEG:	3.052.739	TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 3.069.681
ZÁRÓ EGYENLEG:	330.360	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 347.302
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ:	6.043	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 4.314
ELŐJEGYZETT TERHELÉS (BANKKÁRTYA):	0	ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0
		FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszaautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 6.043 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatást évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

Az eredetivel megegyező!

Bp. 2019.03.04-én

TÁRSASHÁZ
1157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24.
OTP XV. ker.
11715007-20368490

*Hollai
László képviselő*