

## ELŐTERJESZTÉS

„VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló,  
100 %-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése”  
tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatainak elbírálásáról

Jóváhagyott előterjesztés

2019 MÁRC 25.

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

A Bizottság PTB 33/2019. (II. 13.) számú határozatával elfogadta a „VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, 100 %-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú, a Kbt. 113. § szerinti közbeszerzési eljárás összefoglaló tájékoztatóját és felkérte a polgármestert, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

2019. február 13-án került megindításra az eljárás az EKR rendszerben, az ajánlattételi felhívásban az ajánlattételi határidő 2019. február 25. 10:00 óra volt.

Az EKR rendszer 2019. február 25. 12:00 órakor elvégezte az ajánlatok bontását, a mellékelt bontási jegyzőkönyv alapján.

Költségvetés hiányában mindeztidáig nem tudunk előterjesztést behoznia Tisztelt Bizottság elé az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalára.

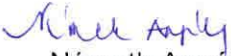
Lévéen a közbeszerzési eljárásban az ajánlattevők ajánlati kötöttsége 2019. március 25-éig áll fenn, felkértük az ajánlattevőket, hogy nyilatkozzanak az ajánlati kötöttség további 30 nappal történő meghosszabbításáról.

Az ajánlattevők közül, amelyik a rendelkezésre álló anyagi fedezeten belül van, úgy nyilatkozott, hogy ajánlatát nem tartja fent, a másik ajánlattevő a rendelkezésre álló anyagi fedezetet meghaladó ajánlatot tett, így az eljárásban más döntés nem születhet, mint az, hogy azt a Tisztelt Bizottság eredménytelennek nyilvánítja.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozza meg döntéseit.

Budapest, 2019. március 27.

Tisztelettel:

  
Németh Angéla  
polgármester

Melléklet:

Bontási jegyzőkönyv

Összegezés

Témafelelős: Jegyzői Iroda

Jegyzői láttamozás: 2019. március „27.” nap

Aláírás: 

**Határozati javaslatok:**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat által lefolytatott, „**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, 100 %-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: 2019. március 27. (döntésre)

Felelős: polgármester

**A határozatok elfogadásához név szerinti szavazás és egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

Jogszabályi hivatkozás:

- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 27. §,
- A képviselő-testületi hatáskörök átruházásáról szóló 21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § b) pont.



2019. MÁRC 22.  
felülvizsgálatra érkezett.....

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata** ( Magyarország, 1153 Budapest Bocskai Utca 1-3. ), mint Ajánlatkérő által megindított „**VEKOP-6.2.1-15-2016 -00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, 100 %-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 113. § Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok** bontásáról.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2019.02.25 10:00) a fenti tárgyú eljárásban 2 darab, azaz kettő ajánlat érkezett.

---

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg nettó 16551415 HUF

---

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

---

**Ajánlattevő neve:** TOP-KVALITÁS Tervező és Szolgáltató Kft.

**Székhelye:** 2800 Tatabánya Bakony Utca 1/1.

**Az eljárást  
megindító  
felhívásban  
megjelölnél  
korábbi  
tervszállítási  
határidő (   
engedélyek nélkül):**  
2019.05.22

**Kötbér mértéke (   
minimum 1%        1  
maximum 4%):**

**Tervezői díj (nettó)**        37 000 000  
:

---

**Ajánlattevő neve:** Fontan Art Korlátolt Felelősségű Társaság

**Székhelye:** 7634 Pécs Darázs Dűlő 45.

**Az eljárást  
megindító  
felhívásban  
megjelölnél  
korábbi  
tervszállítási  
határidő (   
engedélyek nélkül):**  
2019.05.31

**Kötbér mértéke (   
minimum 1%        2  
maximum 4%):**

**Tervezői díj (nettó)**        12 850 000  
:

---

**Kiegészítő információk a bontáshoz:**

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

Nemzeti, Kbt. 113. § Nyílt eljárás - EKR000078872019

## E50 - Bírálati szakasz

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**

Közbeszerzés tárgya: **VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, 100 %-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

# Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_15451530				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1153	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Bocskai Utca 1-3.						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Trinn	Miklós				
E-mail:	trinn.miklos@bpxv.hu	Telefon:	+36 13053224	Fax:	+36 13074008		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bpxv.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, 100 %-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése

## II.2) A közbeszerzés mennyisége

### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Budapest XV. kerület, Pázmány Péter u. 86. (9 lakás), Pázmány Péter u. 106.a. (5 lakás), Kinizsi u. 90. (9 lakás+homlokzatszigetelés), Szerencs u. 10. (3 lakás), Dugonics u. 10. (közösségi helyiség), Rádda Barnen u. 37. (4 lakás, melyből 1 db átmeneti szállás hajléktalanságból való kivezetés céljára), Rádda Barnen u. 37. (közösségi helyiség), Beller Imre u. 117. (8 lakás, melyből 1 db értelmi fogyatékosok lakhatása céljára), Pázmány Péter u. 18.b. (5 lakás), Kinizsi u. 42. (4 lakás), Dugonics u. 22. (közösségi helyiség), összesen 47 db önkormányzati tulajdonú bérlakás felújításának kiviteli terv készítése, a Kinizsi u. 90. számú lakóépület homlokzatszigetelés kiviteli tervének készítése, továbbá a Dugonics u. 10., a Rádda Barnen u. 37., és a Dugonics u. 22. szám alatti közösségi helyiségek felújításának kiviteli terv készítése. Lakásfelújítások, közösségi helyiségek tervezése, mennyisége: Pázmány Péter u. 86. számú lakóépületben lévő 9 db, összesen 454,44 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Pázmány Péter u. 106.a. számú lakóépületben lévő 5 db, összesen 168 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Kinizsi u. 90. számú lakóépületben lévő 9 db, összesen 306,57 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Szerencs u. 10. számú lakóépületben lévő 3 db, összesen 134,51 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Dugonics u. 10. számú lakóépületben lévő 80 m<sup>2</sup> alapterületű közösségi helyiség, Rádda Barnen u. 37. számú lakóépületben lévő 4 db, összesen 175,7 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Beller Imre u. 117. számú lakóépületben lévő 8 db, összesen 370,93 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Pázmány Péter u. 18.b. számú lakóépületben lévő 5 db, összesen 177,01 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Kinizsi u. 42. számú lakóépületben lévő 4 db, összesen 215,8 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Rádda Barnen u. 37. számú lakóépületben lévő 62 m<sup>2</sup> alapterületű közösségi helyiség, Dugonics u. 22. számú lakóépületben lévő 123 m<sup>2</sup> alapterületű közösségi helyiség felújításának kiviteli terv készítése, árazott és árazatlan költségvetés készítése, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésével. A lakások, ingatlanok energetikai felújítása is szükséges, elvárás, hogy a tervezett fejlesztést követően az ingatlan legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába essen. A lakásokra, ingatlanokra vonatkozó energetikai tanúsítás elkészítése szükséges ezt külön ajánlatban kérjük szerepeltetni. Felújítási munkák tervezése: - Az épület általános felújítási munkái - szükség szerinti homlokzati hőszigetelés - szükség szerint a lábazat talajnedvesség elleni védelmének megoldása - tetőbeázások megszüntetése, a földem szükséges helyreállítása, a csapadékcatorna szükség szerinti cseréje A lakások belső felújítási munkái • a páralecsapódás megakadályozása érdekében a szükséges mértékű beavatkozások tervezése • az elektromos hálózat felülvizsgálata és tervezése • a gázhálózat felülvizsgálata és tervezése • kártyás közüzemi mérők felszerelése • fűtési rendszerek felülvizsgálata és tervezése • a komfortfokozat nélküli lakásokban vizesblokkok kialakítása • hideg-melegburkolási munkák, szaniterek cseréje, tisztasági festés, bútorasztalos munkák A készülő terveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásnak, a Felhívás szakmai mellékleteinek és az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentumnak. A Budapest XV. kerület településképp védelméről szóló 21./2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján tárgyi ingatlanok védett településrészen és kötelező szakmai konzultációval érintett területen találhatóak. A tervezett építési tevékenységek előkészítése során a tervezés megkezdésekor szükséges a Budapest, XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájával történő egyeztetés, konzultáció.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

Harmadik rész

**IV.1.2) Az eljárás fajtája:** Nemzeti Kbt. 113. § Nyílt eljárás

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

### IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

2019.02.01

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:**

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Nem

### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

#### V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették: Igen

Az eredménytelenség indoka:

A Fontan Art Korlátolt Felelősségű Társaság 7624 Pécs, Darázs Dűlő 45. ajánlata a Kbt. 75.§(1) c , mely szerint az eljárásban benyújtott ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kööttség és ajánlattevő nem tartja fenn ajánlatát. A TOP-KVALITÁS Tervező és Szolgáltató Kft. 2800 Tatabánya, Bakony u. 1/1. ajánlata a Kbt. 75.§(2) b, mely szerint rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.

A szerződés megkötését megtagadták: Nem

#### V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

#### V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

TOP-KVALITÁS Tervező és Szolgáltató Kft. 2800 Tatabánya, Bakony u. 1/1. Az eljárást megindító felhívásban megjelölnél korábbi tervszállítási határidő (engedélyek nélkül): 2019.05.22 Kötbér mértéke (minimum 1%maximum 4%): 1 Tervezői díj (nettó): 37 000 000  
Fontan Art Korlátolt Felelősségű Társaság 7624 Pécs, Darázs Dűlő 45. Az eljárást megindító felhívásban megjelölnél korábbi tervszállítási határidő (engedélyek nélkül): 2019.05.31 Kötbér mértéke (minimum 1% maximum 4%): 2 Tervezői díj (nettó): 12 850 000

#### V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

#### V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

#### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
TOP-KVALITÁS Tervező és Szolgáltató Kft., 2800 Tatabánya, Bakony Utca 1/1. Az eljárást megindító felhívásban megjelölnél korábbi tervszállítási határidő (engedélyek nélkül): 2019.05.22 Kötbér mértéke (minimum 1%maximum 4%): 1 Tervezői díj (nettó): 37 000 000	11474762211
Fontan Art Korlátolt Felelősségű Társaság, 7634 Pécs, Darázs Dűlő 45. Az eljárást megindító felhívásban megjelölnél korábbi tervszállítási határidő (engedélyek nélkül): 2019.05.31 Kötbér mértéke (minimum 1% maximum 4%): 2 Tervezői díj (nettó): 12 850 000	11367642202

#### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

TOP-KVALITÁS Tervező és Szolgáltató Kft. 3229

Szöveges értékelés:

Fontan Art Korlátolt Felelősségű Társaság 7180

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

1 100

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

Az értékelés során adható pontszám valamennyi részszerpont esetében 1-100-ig. A legjobb tartalmi elem kapja az értékelési pontszám maximumát. Minden részszerponton belül az értékelési pontszám a megajánlott legjobb tartalmi elemhez kerül arányosításra. Abban az esetben, ha az alacsonyabb érték a kedvezőbb:  $P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$  Abban az esetben, ha a magasabb érték a kedvezőbb:  $P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$  ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Ajánlatkérő az 1-es „Minőségi szempont”-ok közül a „Tervezállítási határidőt” az alábbiak szerint értékeli: Ajánlattevő 2019. június 5-ig vállalja a szerződésben foglaltak teljesítését, akkor ezen részszerpont esetében 1 pontot kap, amennyiben 2019. május 6-ig vállalja a szerződésben foglaltak teljesítését, akkor ezen részszerpont esetében a maximális, azaz 30 pontot kap. A két időpont közötti vállalás a 12. pont szerinti módszerrel kerül arányosításra. Ajánlatkérő az 1-es „Minőségi szempont”-ok közül a „Késedelmi kötbér mértéke” az alábbiak szerint értékeli: Ajánlattevő, amennyiben 1%-os kötbér mértéket vállal, akkor ezen részszerpont esetében 1 pontot kap, amennyiben 4% kötbér mértéket vállal, akkor ezen részszerpont esetében a maximális, azaz 20 pontot kap. A két időpont közötti vállalás a 12. pont szerinti módszerrel kerül arányosításra. A részletes ajánlat elemzéséből kapott elemzési pontokat ajánlatkérő bírálati alszerpontokként összegezi, és az így kapott elemzési pontösszegeket az arányosítás módszerével értékeli, azaz a legmagasabb elemzési pontösszeg kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap. Az így kapott pontok és az alszerpontokhoz rendelt súlyszámok szorzatainak összege adja ki az ajánlat összpontszámát. A legmagasabb összpontszámot elért ajánlattevő lesz az eljárás nyertese. Ajánlatkérő az egyes pontszámokat két tizedesjegy pontossággal számítja.

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő**

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.2.12) Az összeférhetlenség helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## VI. szakasz: Kiegészítő információk



## VI.1) További információk:

### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

Lejárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

### VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2019.03.21

### VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2019.03.27

### VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

### VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

### VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

### VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

### VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

### VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

### VI.1.10) További információk:

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2019.03.05 14:34:06	csontosrenata

Összesen: 1 sor (1 / 1)