



PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.
Tel: 414-7100, 414-7101, 414-7102, 414-7105 Fax: 414-7104 email: info@palotah.hu

PTB ülés szám: 2/3-4 /2019.
PTB iktató szám: 214-43 /2019.
Ülés időpontja: 2019. 03. 24.

Tájékoztató

a

PALOTA-HOLDING Zrt. vagyongazdálkodásában
lévő helyiségek kihasználtságáról

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat képviselő-testülete 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendeletének 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom a Bizottságot.

2019. január havi állapot szerint:

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyongazdálkodási, - és egyéb helyiségek					
Hasznosított	Üres	Vagyongazdálkodásán kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
253	84	0	4	70	411

2019. február havi állapot szerint:

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyongazdálkodási, - és egyéb helyiségek					
Hasznosított	Üres	Vagyongazdálkodásán kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
254	83	0	4	70	411

A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása 2019.01-02 hónapban

Időszak	Bérelti díj	Igénybevételi díj
2019. január hó	21 990 931 Ft	279 400 Ft
2019. február hó	23 356 990 Ft	170 000 Ft

2019. február hónapban, már az inflációval emelet (2,4%) bérelti díj, valamint visszamenőlegesen a január havi bérelti díj különbözet került kiszámlázásra.

Folyamatban lévő üres helyiségek hasznosítása:

- Drégelyvár u. 1.
- Drégelyvár u. 6.
- Énekes u. 10/B.
- József A. u. 2/B
- Közvágóhíd u. 13-15. (2019.03 hóban kiírva pályázatra)
- Páskomliget u. 29.
- Páskomliget u. 33. (2019.03 hóban kiírva pályázatra)
- Páskomliget utca 39. (2019.03 hóban kiírva pályázatra)
- Páskomliget u. 50.
- Páskomliget u. 60.
- Rákos út 51. (2019.03 hóban kiírva pályázatra)
- Rákos út 76.
- Rákos út 166.
- Szentmihályi út 17. (2019. 03. hóban kiírva pályázatra)
- Zsókavár u. 47.

Pályázat útján történő bérbeadások 2019. február hóban:

Pályázat bontás	Cím	Bérleti díj (nettó)	Igénybevételi díj (bruttó)	Óvadék	Szerződés kezdete	Szerződés vége
2019.02.19	Nyírpalota u. 57.	35 000	150 000	133 350	2019.03.08	2024.03.07
2019.02.19	Nyírpalota u. 40-46.	77 000	200 000	293 370	2019.03.11	2024.03.10
2019.02.26	Páskomliget u. 37.	30 600	200 000	116 586	2019.03.11	2024.03.10

A 2019. február hóban kiírt pályázatok szerződés kötésére márciusban került sor, így a helyiségeket is abban a hónapban adtuk már át.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatóban foglaltakat jóváhagyólag tudomásul venni szíveskedjenek.

Budapest, 2019. március 18.


dr. Erdélyi-Kincses Andrea
 vezérigazgató

