



## ELŐTERJESZTÉS

**a 6/2019. (I.29.) ök. számú határozat határidejének módosításáról  
(„Mi lett a társasházkezeléssel?” című interpellációs bizottsági jelentés)**

### Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Veronika önkormányzati képviselő a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) 2019. január 29-ei ülésén interpellálta Victorné dr. Kovács Judit alpolgármestert „Mi lett a társasházkezeléssel?” címmel.

A Képviselő-testület 5/2019. (I.29.) ök. számú határozatával nem fogadta el az alpolgármester interpellációra adott válaszát és a 6/2019. (I.29.) ök. számú határozatával **az interpellációra adott válasz kivizsgálására a Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottságot** (a továbbiakban: Bizottság) **jelölte ki.**

Az interpellációs vizsgálat hatékony megkezdése érdekében a Palota Holding ZRT.-től bekért dokumentumok áttekintését követően, figyelemmel a vizsgált téma összetettségére is, a vizsgálat valamennyi fél számára megnyugtató módon történő lezárása érdekében javasolt a határidőhosszabbítás.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a vizsgálat határidejének meghosszabbításával, az interpellációval érintett kérdések tisztázását.

Budapest, 2019. március 27.

Tisztelettel,



**Szilvági László**  
elnök

1. Témafelelős: NIF Aláírás:.....

2. Mellékletek: Tóth Veronika képviselő interpellációja  
5-6/2019. (I.29.) ök. számú határozatok

3. Egyeztetésre megküldve: -

4. Bizottságok:

PTB	ESZB	VKB	KKB	JÜB	KÉB

5. Jegyzői láttamozás: 2019. március „~~27~~” Aláírás:.....

6. Háttéranyag a Palota Holding ZRt.-nél található.

7. Meghívandók: Palota Holding ZRt. vezérigazgatója  
Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/2-4/2019. iktatószámmon, Tóth Veronika képviselő által benyújtott „**Mi lett a társasházkezeléssel?**” című interpelláció kivizsgálásának határidejét meghosszabbítja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** a képviselő-testület 2019. június havi munkaterv szerinti ülése

**Jogszabályi hivatkozások:**

2011. évi CLXXXIX törvény, 10. § (1)

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

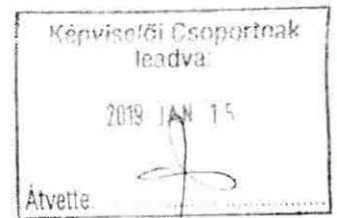
Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2019 MÁRC 26  
Átvette: 

örvényességi  
felülvizsgálatra érkezett:.....  
2019 MÁRC 26.  
.....hó .....-n





BUDAPEST FŐVÁROS XV. Ker.  
ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐJE



Száma: 212-4/2019.  
Témafelelős: .....  
Határidő: .....

**INTERPELLÁCIÓ**  
(SzMSz 53.§)

„53.§ (1)” A képviselő jogosult önkormányzati ügyben a polgármesterhez, az alpolgármesterhez és a bizottság hatáskörével összefüggésben a bizottság elnökéhez interpellációt intézni. Közigazgatási hatósági ügyben interpellálni nem lehet.

Az interpelláló neve: **Tóth Veronika**, Demokratikus Koalíció

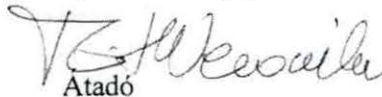
Az interpelláció tárgya: Mi lett a társasház-kezeléssel?

Az interpellált neve: VICTORNÉ DR. KOVÁCS JUDIT, alpolgármester

A Képviselő-testület ülésének időpontja: 2019. január 29.

Az interpelláló aláírása:

Az interpelláció benyújtásának időpontja: 2019. 01. 15. 14:45

  
Atadó

  
Átvevő

**Az interpelláció tartalma**

**Tisztelt Alpolgármester Asszony!**

A polgármesteri-alpolgármesteri feladatmegosztás alapján az ön területéhez tartozik a kerületi lakhatási ügyek, problémák kezelése, megoldása. Ez egy rendkívül megtisztelő, egyben embert próbáló feladat is, főleg egy olyan kerületben, mint a mienk, ahol igen magas a társasházakban lévő magántulajdonú lakások és önkormányzati tulajdonú bérlakások száma.

Ezért is fontos szerintem, hogy a lakhatással kapcsolatos kérdéseket a XV. kerületi lakosok megelégedésére, jól, és hatékonyan kezeljük. Hónapról hónapra találkozunk a bizottságban és a fogadóórákon is olyan lakhatási, ügyintézési problémákkal, emberi sorsokkal, gondokkal, lakossági panaszokkal, melyek a társasházakban fordulnak elő. Ezért úgy gondolom, hogy ez az a stratégiaileg fontos terület, ahol még igen sok feladat megoldásra vár, és ahol a szabadpiaci verseny miatt még mindig jelentős problémákkal küzdünk. Ezért kérdezem Önt, hogy:



1. Mint tudjuk, a Palota Holding egyik önálló üzletága a társasház-kezelés. Ez egy olyan üzletág, amely folyamatos fejlesztésekkel gazdaságosan üzemeltethető, sőt, nyereségessé tehető. Mégis azt látjuk, hogy a Holding által kezelt épületek, lakások száma folyamatosan csökken, miközben a még meglévő, jelenlegi szerződött partnerek is folyamatosan panaszkodnak a szolgáltatás minőségére. Kérdezem Önt: mennyivel csökkent évenkénti bontásban 2014. óta a Holding által kezelt lakások száma, és ennek mi az oka?
2. A területért felelős alpolgármesterként mit tett azért, hogy ez a csökkenés megálljon, és e terület fejlődésnek induljon?
3. Milyen stratégiai lépésekre van szükség Ön szerint ahhoz, hogy visszafordítható legyen ez a folyamat?
4. Van-e Ön szerint személyi, humán erőforrásbeli oka annak, hogy az önkormányzat által közpénzből finanszírozott társasház-kezelési rendszerünk ma sem minőségben, sem árban nem versenyképes a piaci szereplők ajánlataival?

A válaszait előre is köszönöm!



**Tóth Veronika**  
önkormányzati képviselő  
Demokratikus Koalíció

**K I V O N A T**

készült a Képviselő-testület **2019. január 29-én,**  
**16.00 órakor** kezdődő nyilvános ülésén  
hozott határozatokról

**Mi lett a társasházkezeléssel?**

(Ikt.sz. 2/2-4/2019. sz. anyag)

*Tóth Veronika képviselő a „Mi lett a társasházkezeléssel?” című interpellációra adott polgármesteri választ nem fogadja el.*

**5/2019. (I.29.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2-4/a/2018. iktatószámú, a „**Mi lett a társasházkezeléssel?**” című interpellációra adott választ **nem fogadja el.**

(Szavazati arány: 0 igen szavazat, 19 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

**6/2019. (I.29.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2-4/a/2019. iktatószámú, „**Mi lett a társasházkezeléssel?**” című interpellációra adott **válasz kivizsgálására a Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottságot jelöli ki.**

**Felelős:** a Bizottság elnöke

**Határidő:** a Képviselő-testület 2019. március havi munkaterv szerinti ülése

(*Jogsabályi hivatkozás: 28/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelet 55. § (6) és (7) bekezdése*)

(Szavazati arány: 16 igen szavazat, 2 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

**K.m.f.**

**dr. Lamperth Mónika s.k.**  
jegyző

**Németh Angéla s.k.**  
polgármester

