

Hiv. szám: 5/...../2019

(Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály)

## JELENTÉS

### az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság interpellációval kapcsolatos vizsgálatáról

„Várható-e érdemi változás a Kossuth utcai rendelő állapotával kapcsolatban?” címmel, Gyurkovics Miklós önkormányzati képviselő interpellációt nyújtott be Németh Angéla polgármester asszony részére a Képviselő-testület 2019. január 29-i ülésére.

A Képviselő-testület a 7/2019. (I.29.) számú határozatában úgy döntött, hogy az interpellációra adott választ **nem fogadja el**. A 8/2019. (I.29.) határozata alapján, az interpellációra adott **válasz kivizsgálására az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottságot** (a továbbiakban: Bizottság) **jelölte ki** a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 28/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelet 55. § (6)-(7) bekezdésben meghatározottak szerint.

#### Helyzetelemzés

A XV. kerületben jelenleg 70 házi orvos dolgozik, amelyből a felnőtt lakosokat ellátó orvosok száma 40 fő. A Kossuth utcai rendelőben jelenleg 5 házi orvos és 5 asszisztens látja el a betegeket.

A házi orvosi rendelő a XV. kerület Rákospalota „Öregfalu” városrész északi részén található panel lakóházas övezetben, az épületek között szabadon állóan, zöld, parkos, aránylag csendes környezetben.

A könnyűszerkezetes, földszintes, lapos tetős épületet a lakóteleppel egy időben, 1975-ben épült. Hasznos alapterülete cca. 294 m<sup>2</sup>. Az épület szerkezetében egy faház, amely megépülése óta nem esett át komolyabb felújításon. Az akadálymentes megközelítése és a parkolás megoldott.

Az épületbe belépve a nagyterű váróba érkezünk, amelyből a többi helyiség két oldalra nyílik. Az épület északi oldalán 4 rendelő és egy vizsgáló helyiség található, az ötödik rendelő az épület déli traktusába került, valamint ezen az oldalon kapott helyet az összes többi kiszolgáló helyiség. Akadálymentes WC-mosdó helyiség nincs az épületben.

#### Külső homlokzat:

Az épület homlokzatburkolata fehérre festett cementkötésű faforgácslap (betonyp lemez), amely barnára festett beton lábazattal rendelkezik. A külső homlokzatburkolat elemei előregedtek, elhasználódtak, néhol repedések láthatók a felületeken. A külső álmennyezet elemei előregedtek, elemei néhol kezdenek leválni. Az „attika” festett korcolt fémlemez burkolatáról levált a festés. Az esetleges beázásokat meg kellene szüntetni, a felületkezelést pótolni kellene.

### **Tető:**

A lapostető vízszigetelése felújításra szorul, a belső tér álmennyezetén több helyen figyelhetők meg beázásnyomok. A lapostető jelenlegi formájában nem felel meg a vonatkozó szabályozásnak, hőszigeteléssel kellene ellátni. A csapadékejtő vezetékrendszer elemeit felül kell vizsgálni, a hibás elemeket pótolni kell.

### **Homlokzati nyílászárók:**

Az ablakok még az eredetiek egyesített szárnyú típusúak, a mai követelményeknek nem felelnek meg. Az idők során elvetemedtek, nem zárnak jól, csapóeső esetén beáznak. Cseréjük időszerű lenne.

### **Belső nyílászárók:**

Az ajtószervezetek még az eredetiek. Az ajtókereteken és az ajtólapokon sokrétegű az átfestés. A zárak, pántok régiek, nem csukódnak jól, feszülnek. Az ajtólapok sok helyen el vannak vetemedve.

### **Belső falfestés és falburkolat, padlóburkolat:**

A korabeli szerelt építési módnak megfelelően az épület belső terei festett furnérlappal vagy faforgács alapú építőlemezzel készültek. Ezen felületek karbantartása a sok illesztési hézag (repedés), szegélytakaró miatt esztétikusan nem oldható meg. Az álmennyezet műanyaghab elemei sok helyen beázásfoltosak, piszkosak, előregedtek – nem esztétikusak. Cseréjük időszerű lenne.

Az épületben mindenhol ugyanaz a típusú, kisméretű kerámialap hidegburkolatot került beépítésre, kivéve az egyik orvosi rendelőt, mert itt új greslap burkolatot készült jó pár éve. A padlóburkolat további cseréje egységesen az egész épületben időszerű lenne.

A rendelők fali csempeburkolatai előregedtek, a lapok divatjamúltak, a fugák piszkosak, a szaniteregységek előregedtek – cseréjük időszerű.

### **Az épület főbb helyiségei**

#### **Váró:**

A rendelőépület várótermének felújítása időszerű lenne. Tisztasági festés, a padlóburkolat cseréje lenne szükséges. A helyiségek berendezései, bútorai régiek, kopottak. A fénycsöves világítótestek régeik, korszerűtlenek, vegyesek. A régi fénycső armatúrák műanyag burkolata előregedett, besötétedett, piszkos.

#### **Rendelők:**

A rendelők közül egyet korszerűsítettek, itt szép a padlóburkolat, cserélték az álmennyezetet és a világítótesteket is. A többi rendelő helyiségre jellemző az elavultság: a falak tisztasági festése szükséges lenne, a padlóburkolat elhasználódott, az álmennyezet piszkos, a berendezési tárgyak régiek. A mosdók és a kapcsolódó fali burkolatok cserélendők. Teljes körű felújítás javasolt. A rendelők (homlokzati) belátásgátlása mintázatos üvegezéssel megoldott.

#### **Vizesblokkok:**

A vizesblokkok nagyon rossz állapotban vannak. A szaniteregységek nagyon korosak, cseréjük szükséges. A kerámia padlóburkolat kopott, piszkos. Teljes körű felújítás javasolt.

### **Az épület épületgépészeti és épületvillamossági rendszerei:**

#### **Fűtésrendszer:**

Az épületben egyedi központi fűtés működik. Junkers kombi fali gázkazán kazáncsere és a központi melegvíz ellátás kiépítése 2010-ben megtörtént, de a rendszer sokszor elromlik, hideg van a helyiségekben.

Kétcsöves, felsőelosztású, falon kívül szerelt csővezetéki rendszer került kialakításra, acéllemez lapradiátor hőleadóval (új) és öntöttvas tagos radiátorral. Termosztatikus radiátorszelepeket nem építettek be. Javasolt lenne a fűtési rendszer újbóli besabályozása, az egyenletes hőelosztás miatt, rendelőknél zónaszabályozás kialakítása lenne indokolt. A nyári hőség miatt a faépület nagyon gyorsan átmelegszik, megfelelő hűtése nem megoldott.

Az épület műszaki működés feltételeinek vizsgálatakor az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről kiadott 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendelet előírásai lettek figyelembe véve.

**A fentiek alapján megállapítható, hogy a háziorvosi rendelő épülete sem a funkcionális sem a szakmai működés feltételeinek nem felel meg. Az épület mind szerkezetileg, mind esztétikailag elavult. Jelenlegi formában történő üzemeltetése nem gazdaságos. Az építési módból fakadóan gazdaságosan nem újítható fel. Bontása javasolt.**

### **Megoldási javaslatok**

#### **1. A rendelő bontása és a jelenlegi helyén új építése**

##### **Előny:**

- a betegek a megszokott helyen vehetik igénybe a szolgáltatásokat.

##### **Hátrányok:**

- A Főépítési Iroda munkatársával történt egyeztetés szerint az épület ún. úszótelken helyezkedik el, amely miatt meghatározottak a beépítési feltételek, az az amennyiben lebontásra kerülne az épület, akkor csak a jelenlegi méretekkal rendelkező épületet lehetne felépíteni, amely nem felel meg a korszerű elvárásoknak, igényeknek és a szakmai minimumfeltételeknek. *(Úszótelek közvetlen közútkapcsolattal nem rendelkező ingatlan, melyet közparkok egyéb közterületek határolnak. Az épület által elfoglalt terület rész magában foglalja az elnevezése a tömbtelken álló, külön épületek részére kialakított teleknek. A tömbtelken a már meglévő épületek részére úszótelek alakíthatók ki, azzal a megkötéssel azonban, hogy az úszóteleknek magában kell foglalnia az épületet, az előlépcsőt és az épület körüli járdát, az épülethez tartozó, közmű céljára szolgáló műtárgyakat, továbbá az épület körüli 1 méteres területsávot. A kialakítás további feltétele az úszótelken álló épület önálló közműcsatlakozásának biztosítása.)*
- Amennyiben lebontásra kerül az épület, 5 orvos és 5 asszisztens elhelyezéséről kell gondoskodni addig, amíg az új rendelő felépül. Felmérésre kerültek a környéken szoba jöhető olyan önkormányzati ingatlanok, amelyek átalakítását követően alkalmasak lehetnek orvosi rendelőnek. Megállapításra került, hogy a környéken nem található üres, csak lakott önkormányzati ingatlan. Esetleg időközben megüresedő lakás csak nagy összegű ráfordítással lenne átalakítható orvosi rendelővé és

legfeljebb két orvos elhelyezését oldaná meg, mivel általában a környéken lévő önkormányzati lakások egyszobásak. Ebben a konstrukcióban az orvosok ideiglenes elhelyezése jelenleg csak távol, az ÉPK területén, esetleg a Rákos úti szakrendelőben lehetne.

## **2. Környéken lévő, magánszemély által kiadó ingatlan/ingatlanok bérlése**

### **Előny:**

- a bérlemény nem lesz messze a jelenlegi helyszíntől.

### **Hátrányok:**

- magas havi bérleti díj,
- átalakítási költségek,
- költöztetési költségek.

## **3. Új rendelő építése új helyszínen: az önkormányzat tulajdonát képező 89766/2, 89767, 89768 hrsz. (Csobogós u. és Mogyoródi útja sarok) telken.**

### **Előnyök:**

- Az építkezés ideje alatt az orvosok a jelenlegi épületben tudnak rendelni, a betegeknek nem kell távol lévő rendelőbe elmenni.
- Nem keletkezik plusz költség a költözések, az esetleges épületátalakítások miatt.
- Olyan korszerű rendelőt lehet építeni, amely minden igényt kielégít.
- A Kossuth utcai rendelőtől nincs messze, gyalog cca. 5 percre.

### **Hátrányok:**

- nincs, illetve a jelenlegi helyszíntől cca. 270 méterre található az önkormányzati tulajdonú telek.

Amennyiben arról születik döntés, hogy egy új háziorvosi rendelőt épített az önkormányzat, akkor a három helyrajzi számon lévő építési telkek telekalakítását kell elvégezni. Az építészeti szakvélemény szerint nagyjából 2480 m<sup>2</sup> -es területet lehet kialakítani, amely alkalmas házi orvosi rendelő építésére. A beépíthető terület 35 %, azaz 868 m<sup>2</sup>. A rendelő mellett létrehozható az akadálymentesített, parkolóval ellátott környezet. Jelenleg a közművesítés okoz gondot, de amennyiben megépül az északi főgyűjtő csatorna, akkor megoldódik ez a probléma. A terület megközelítése nagyon kedvező, mert mind tömegközlekedéssel, mind egyéb közlekedési eszközökkel, mind gyalogosan is könnyen elérhető.

A fenti címen található telekkel kapcsolatban korábban történtek egyeztetések, amelyek szerint a BKK használatába kerülne az 5-ös számú autóbusz végállomásának kiépítésével. A BKK információink szerint nem kíván élni a lehetőséggel.

A Kossuth utcai háziorvosi rendelő felújítása a mostani műszaki paraméterei alapján gazdaságtalan, ezért javaslom a Csobogós u. és a Mogyoród út sarkán lévő önkormányzati telkeken egy új háziorvosi rendelő felépítését. Javaslom továbbá, hogy a rendelő

tervezetése még ebben az évben kezdődjön meg, amelynek érdekében a polgármester tegye meg a szükséges intézkedéseket. Javaslom továbbá azt is, hogy a konkrét megoldásokról legyen egyeztetés majd a háziorvosokkal és az érintett lakossággal.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a jelentésben összefoglalt információkra tekintettel javasolja a Képviselő-testületnek, a polgármester bizottsági jelentéssel kiegészített interpellációra adott eredeti válaszában elfogadását.

Budapest, 2019. március „.....”

Tóth Veronika  
ESZB elnök

1. **Témafelelős:** Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály.....

2. **Mellékletek:**

1. Gyurkovics Miklós önkormányzati képviselő interpellációja,
2. Németh Angéla polgármester interpellációra adott válasza,
3. Képviselő-testület 7-8/2019. (I.29.) ök. számú határozata,
4. helyszínrajzok.

3. **Jegyzői láttamozás:** 2019. március „12.”

Aláírás:.....

4. **Meghívandók:** Gyurkovics Miklós önkormányzati képviselő

**Határozati javaslat:**

- 1) A Bizottság a jelentésben ismertetett információk alapján **úgy dönt**, hogy a „**Várható-e érdemi változás a Kossuth utcai rendelő állapotával kapcsolatban?**” című, 2/2-20/2019. iktatószámú interpellációra adott, a ..... ikt. számú jelentésben foglaltakkal kiegészített eredeti polgármesteri válasz elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Tóth Veronika

Határidő: 2019. március 26.

- 2) A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy terjessze a Képviselő-testület elé a Kossuth utcai háziorvosi rendelővel kapcsolatos fejlesztési terveit.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 30.



**Jogszabályi hivatkozások:**

*a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2012. (VII. 2.) önkormányzati rendelete 55. § (8) bekezdése*

**A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**





1. melléklet



BUDAPEST FŐVÁROS XV. Ker.  
ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐJE

Száma: 2/2-20/2019.  
Témafelelős: .....  
Határidő: .....

**I N T E R P E L L Á C I Ó**  
(SzMSz 53.§)

„53.§ (1)” A képviselő jogosult önkormányzati ügyben a polgármesterhez, az alpolgármesterhez és a bizottság hatáskörével összefüggésben a bizottság elnökéhez interpellációt intézni. Közigazgatási hatósági ügyben interpellálni nem lehet.

Az interpelláló neve: Gyurkovics Miklós

Az interpelláció tárgya: Várható-e érdemi változás a Kossuth utcai rendelő állapotával kapcsolatban?

Az interpellált neve: Németh Angéla polgármester

A Képviselő-testület ülésének időpontja: 2019. január 29.

Az interpelláló aláírása:

*Gyurkovics Miklós*

Az interpelláció benyújtásának időpontja: 2019. január 21. 16:20

*Átadó*  
Átadó

*Átvevő*  
Átvevő

**Az interpelláció tartalma**

Tisztelt Polgármester Asszony!

Képviselői munkám során gyakran beszélgetek a körzetemben élő lakosokkal. A találkozások alkalmával újra és újra előkerül a Kossuth utcai háziorvosi rendelő állapota. Nem kérdés, hogy jelenlegi formájában nem maradhat így, hiszen nem felel meg az itt élők alapvető elvárásainak. A kerületi lakosság a háziorvosi rendelőkön keresztül kerül a leggyakrabban kapcsolatba az egészségüggyel, ezért is fontos, hogy a mai kornak megfelelő, 21. századi színvonalon vehessék igénybe ezt a szolgáltatást.



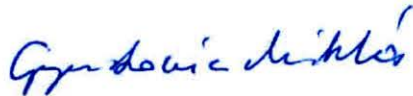
Tisztelt Polgármester Asszony!

A következő kérdésekre várom válaszát:

1. Tervezi-e az Önkormányzat a Kossuth utcai háziorvosi rendelő komplex, mindenre kiterjedő megújítását?
2. Biztosít-e forrást az Önkormányzat a sürgető felújítási munkálatokra? A 2019-es költségvetésbe betervezik-e a felmerülő költségeket?
3. Mikor indulhat el a tényleges a beruházás? Mikor veheti használatba a megújult rendelőt a kerületi lakosság?

Köszönöm megtisztelő válaszát!

Gyurkovics Miklós



önkormányzati képviselő (Fidesz-KDNP)

2. melléklet



Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
POLGÁRMESTER



1153 Bp., Boescai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46. • Tel.: 305-3136 • Fax.: 307-7360 • polgarmester@bpxv.hu • www.bpxv.hu

Ügyiratszám: 2/2-20/a/2019.

Tárgy: Válasz Gyurkovics Miklós interpellációjára

**Tisztelt Képviselő Úr!**

A Kossuth utcai felnőtt háziorvosi rendelő felújításának a lehetőségével még 2012-ben kezdett el foglalkozni a Képviselő-testület, a 1219/2012. (XII.19.) számú határozatában. A polgármester megvizsgáltatta az épület állapotát, és megállapításra került, hogy annak komplex felújítása nem lehetséges. Ez a ház műszaki állapota, valamint elhelyezkedése (úszótelek) miatt sem lehetséges, továbbá a környéken sincs olyan önkormányzati ingatlan, ahol elhelyezhetnék a rendelőt.

Az a döntés született, hogy az új, Karácsony Benő parkban épülő, mostanra torzóvá silányult projektben helyezük el az érintett felnőtt háziorvosi rendelőt is. Ez azonban az egyik háziorvos kezdeményezése után olyan lakossági ellenállásba ütközött, hogy az önkormányzat elállt ettől a tervtől.

A kerületi egészségügyi intézményhálózathoz épületeinek korszerűsítése tervezetten történik. „toldozás-foltozás” helyett tényleges megújításra törekszünk minden esetben. A Kossuth utcában azonban a komplex felújítás nem lehetséges, így ott a szükséges karbantartási munkálatokat, valamint nyílászárók javítását, mázolását végezzük el. Erre 2019-ben bruttó 1 079 500 Ft-ot terveztünk a költségvetésében.

A Kossuth utcai rendelő sorsának a rendezése – újjáépítés vagy áthelyezés – megoldásra vár, ez azonban csakis a teljes orvosi és lakossági konszenzus megléte esetén történhet meg.

Kérem válaszom elfogadását.

Budapest, 2019. január 29.

  
**Németh Angéla**  
polgármester



**5. Várható-e érdemi változás a Kossuth utcai rendelő állapotával kapcsolatban?**

(Ikt.sz. 2/2-20/2019. sz. anyag)

*Gyurkovics Miklós képviselő a „Várható-e érdemi változás a Kossuth utcai rendelő állapotával kapcsolatban?” című interpellációra adott polgármesteri választ nem fogadja el.*

**7/2019. (I.29.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2-20/a/2018. iktatószámú, a „**Várható-e érdemi változás a Kossuth utcai rendelő állapotával kapcsolatban?**” című interpellációra adott választ **nem fogadja el.**

(Szavazati arány: 9 igen szavazat, 10 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

**8/2019. (I.29.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2-20/a/2019. iktatószámú, „**Várható-e érdemi változás a Kossuth utcai rendelő állapotával kapcsolatban?**” című interpellációra adott **válasz kivizsgálására az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottságot jelöli ki.**

**Felelős:** a Bizottság elnöke

**Határidő:** a Képviselő-testület 2019. március havi munkaterv szerinti ülése

*(Jogsabályi hivatkozás: 28/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelet 55. § (6) és (7) bekezdése)*

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás)



89765

88256/7

Csobogós utca

Mogyoród útja

Csobogós utca

89760

89756/3

89766/1

88769/2

89767

88768

89769

88770

89771

88258/9

88259/10

Gubb utca

88423/2

88426

11

15

12

16

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

Csobogós utca

(89865)

89867/8

orvosi rendelő

89867/1

89867/2

89867/3

89867/4

89867/14

89755

(89756/2)

89803

89804

89805

89806

89807

89808

89809

89810

89811

89812

89813

89814

89815

89816

89817

89818

89819

89820

89821

89822

89823

89824

89825

89826

89827

89828

89829

89830

89831

89832

89833

89834

89835

89836

89837

89838

89839

89840

89841

89842

89843

89844

89845

89846

89847

89848

89849

89850

89851

89852

89853

89854

89855

89856

89857

89858

89859

89860

89861

89862

89863

89864

89865

89866

89867

89868

89869

89870

89871

89872

89873

89874

89875

89876

89877

89878

89879

89880

89881

89882

89883

89884

89885

89886

89887

89888

89889

89890

89891

89892

89893

89894

89895

89896

89897

89898

89899

89900

89901

89902

89903

89904

89905

89906

89907

89908

89909

89910

89911

89912

89913

89914

89915

89916

89917

89918

89919

89920

89921

89922

89923

89924

89925

89926

89927

89928

89929

89930

89931

89932

89933

89934

89935

89936

89937

89938

89939

89940

89941

89942

89943

89944

89945

89946

89947

89948

89949

89950

89951

89952

89953

89954

89955

89956

89957

89958

89959

89960

89961

89962

89963

89964

89965

89966

89967

89968

89969

89970

89971

89972

89973

89974

89975

89976

89977

89978

89979

89980

89981

89982

89983

89984

89985

89986

89987

89988

89989

89990

89991

89992

89993

89994

89995

89996

89997

89998

89999

90000

90001

90002

90003

90004

90005

90006

90007

90008

90009

90010

90011

90012

90013

90014

90015

90016

90017

90018

90019

90020

90021

90022

90023

90024

90025

90026

90027

90028

90029

90030

90031

90032

90033

90034

90035

90036

90037

