

Ingatlan- és Vagyonkezelő Zárkörűen Működő Részvénytársaság

**Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma és tényszámai
a Budapest XV. kerület Zsókavár u. 51. fszt. 3. szám alatti ~~53~~ 47 m²-es,
önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira**



Bérbeadó által elvégzett helyreállítási munkálatok:

Munkálat megnevezése	Tény költsége (bruttó)
<p>Elektromos hálózat, elektromos munkák</p> <p>Tartalmazza a teljes elektromos hálózat átszerelését (régibontásával és sítelszállítással), vezetékek cseréjét védőcsőben, csatornában vezetve, új szerelvények (dugaljak, kapcsolók, világító testek), elosztó tábla felszerelését és 1 db antenna csatlakozó kiépítését, FI relé ellenőrzése, teljes ELMŰ ügyintézését. Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítését.</p>	518 960 Ft
<p>Fűtészerelés-Gépészet</p> <p>Tartalmazza a fűtési hálózat, a radiátorok és elzárók felülvizsgálatát, szükség szerinti kisebb javítását. 1 db radiátor cseréje (hőfok szabályzó átszereléssel). Gáztűzhely cseréje, bekötéssel. Szellőzők javítása, szerelvények pótlása. Új wc hátfal szerelése.</p>	300 000 Ft
<p>Víz-csatornahálózat és szerelvények</p> <p>Tartalmazza a teljes víz- és szennyvízvezeték felülvizsgálatát, szükség szerinti kisebb javítását. Kád, mosdó, wc kagyló és mosogató cseréje, csaptelepekkel együtt. Mérőóra hitelességének ellenőrzését és a nyomáspróba elvégzését.</p>	
Bérbeadó munkálatainak költsége összesen, bruttó:	818 960 Ft

Bérlő felújítási kötelezettsége szerinti munkálatok:
Építőmesteri munkák
A fal- és mennyezet felületek javítása (tapéták, burkolatok leszedése), glettelése, festése műanyag diszperziós falfestékekkel.
Hideg- és melegburkolás
A kishozzában a meglévő filc burkolat eltávolítása, laminált padló lerakása (szükséges aljzat előkészítéssel). A lakás többi helyiségében a hideg- és melegburkolatok bontása (sitt elszállítással) és új burkolatok készítése, aljzatkiegyenlítéssel, vizes helyiségekben kent szigeteléssel - vízzáró ragasztással és tömítéssel, szegélyekkel és burkolatváltókkal.
Víz-csatornahálózat és szerelvények
Tartalmazza a konyhai mosogató szekrények cseréjét, felújítását.
Nyílászárók
Tartalmazza a fa szerkezetű belső ajtók és ablakok, csiszolását, mázolását, pótlását, esetleges cseréjét.
Egyéb
Tartalmazza a gardrób szekrényeinek javítását, cseréjét

A bérlői felújítási kötelezettségeket megismertem és a munkálatok kivitelezését vállalom.

Budapest, 2019.

Pályázó olvasható aláírása