

Ingatlan- és Vagyonkezelő Zárkörűen Működő Részvénytársaság

**Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma és költségbecslése
a Budapest XV. kerület Páskomliget u. 20. fszt. 1/A. szám alatti ~~35~~ ⁵⁵ m²-es,
önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira**



Bérbeadó által elvégzendő helyreállítási munkálatok:

Munkálat megnevezése	Várható költsége (bruttó)
Elektromos hálózat, elektromos munkák Tartalmazza a teljes elektromos hálózat átépítését (régiekből elbontással és sítelszállítással), vezetékek cseréjét, csatornában vezetve, új szerelvények és szűkés szerint az elosztótábla cseréjét, (dugaljak, kapcsolók, világító testek pótlását) és 1 db antenna csatlakozó kiépítését, FI relé ellenőrzése. Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítését.	680 000 Ft
Fűtés- és gázszerelés Tartalmazza a fűtési hálózat, a radiátorok és elzárók felülvizsgálatát, szükség szerinti kisebb karbantartását. Konyhai gáztűzhely felülvizsgálatát, szükség esetén cseréjét, szabványos bekötését.	260 000 Ft
Víz-csatornahálózat és szerelvények Tartalmazza a teljes víz- és szennyvízvezeték felülvizsgálatát, szükség szerinti kisebb javítását. Mérőóra hitelességének ellenőrzését és a nyomáspróba elvégzését.	130 000 Ft
Nyílászárók Az ablakok kisebb javítását, pászítását. Hiányzó szerelvények pótlását. Bejárati ajtó cseréje, 2 db belső ajtó pótlása.	350 000 Ft
Bútorasztalos munkák Tartalmazza a konyhai alsó szekrény beépítését, mosogatóval, szerelvényekkel.	330 000 Ft
Bérbeadó munkálatainak becsült költsége összesen, bruttó:	1 750 000 Ft

Ingatlan- és Vagyonkezelő Zárkörűen Működő Részvénytársaság

Bérlő felújítási kötelezettsége szerinti munkálatok:
Építőmesteri munkák
A fal- és mennyezet felületek javítása, festése, a gépészeti vezetékek mázolása.
Hideg- és melegburkolás
A lakás helyiségeiben a hideg- és melegburkolatok bontása (sitt elszállítással) és új burkolatok készítése, a szükséges szigetelésekkel, aljzatkiegyenlítéssel, szegélyekkel és burkolatváltókkal.
Nyílászárók
Tartalmazza a fa szerkezetű belső ajtók javítását, mázolását, esetleges cseréjét.
Egyéb
Beépített szekrény felújítása.

A bérlői felújítási kötelezettségeket megismertem és a munkálatok kivitelezését vállalom.

Budapest, 2019.

Pályázó olvasható aláírása