

2019 FEBR 14.

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER**

Átvette: *[Handwritten Signature]*

PTB iktatószám: 2/4-25/2019

PTB ülés szám: 2/3-5/2019

Az ülés időpontja: 2019. február 20.

**ELŐTERJESZTÉS**

**egyres önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről**

**Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!**

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonosa az 1. táblázatban nevesített, a kerület északi határában elterülő három ingatlannak.

**1. táblázat**

sorszám	hrs.	terület (m <sup>2</sup> )	művelési ág
1.	98075/35	227	szántó
2.	98075/37	899	szántó
3.	98075/39	813	szántó

Az 1. táblázatban nevesített ingatlanokra vonatkozó vételi kérelem érkezett a BEKLAAR Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságtól (a továbbiakban: BEKLAAR KFT.). Tárgyi ingatlanok sok éve paragon hevernek, kihasználatlanok, jövőbeni önkormányzati hasznosításuk az Önkormányzat rendelkezésre álló erőforrásai és képességei miatt szinte lehetetlen, ezért azok hasznosítása, értékesítése célszerű.

Tárgyi ingatlanokat hasznosítani a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) figyelembevételével lehet, tekintettel arra, hogy a Földforgalmi tv. a szántó művelési ágba sorolt földterületeket mező-, erdőgazdasági hasznosítási földterületként definiálja.

A Földforgalmi tv. a mezőgazdasági földterületek tulajdonjogának átruházását szigorúan szabályozza. Ugyan a 6. § (1) bekezdése szerint tárgyi ingatlanok tulajdonjogát a Földforgalmi tv.-ben meghatározott módon, és mértékben, a törvényben meghatározott természetes személy, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet is megszerezheti, a 9. § (1) bekezdés c) pontja alapján jogi személy a Földforgalmi tv.-ben meghatározott esetek kivételével nem szerezhet tulajdonjogot mezőgazdasági földterületben. Feltehetően a BEKLAAR KFT. nem szerezhet tulajdonjogot, ugyanakkor tárgyi földterületek árverés útján történő hasznosítása egyrészt Önkormányzatunk számára bevételt jelent, ill. megszűnik a földterületek karbantartási kötelezettsége, másrészt megteremtí annak a lehetőségét, hogy azokat vevő(k) gazdasági tevékenységük folytatásához hasznosíthassák.

**2. táblázat**

sorszám	hrs.	becsült fajlagos forgalmi érték (Ft/m <sup>2</sup> )	becsült forgalmi érték (Ft)
1.	98075/35	837	190.000
2.	98075/37	2.163	1.945.000
3.	98075/39	1.520	1.236.000

Az adásvételi eljárást az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) szabályozza. Azonban a lehetséges eljárások kiválasztásához figyelemmel kell lenni a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 5. § (4) bekezdés b) pontjára, amely az idei évre a kizárólag versenyeztetés útján történő értékesítés egyedi nettó forgalmi értékét minimum 25,0 millió forint összegben határozza meg.

A Vagyonrendelet 25. § (3) bekezdés a) pontja alapján az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanvagyon elidegenítéséről a mindenkori költségvetési törvényben a versenyeztetésre megállapított egyedi forgalmi értékhatárt el nem érő hasznosítás esetén a Pénzügyi és

Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság (a továbbiakban: PTB) dönt. A PTB a Vagyonrendelet 22. § (2) bekezdés a) pontja alapján az értékesítési formák közül nyilvános és zártkörű pályázati eljárás lefolytatását is választhatja. Tekintettel arra, hogy jelen értékesítés során a legfontosabb szempont a legnagyobb bevétel realizálása, ezért tárgyi szántók árverés útján történő értékesítése a célszerű.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy Önkormányzatunk bízta meg a PALOTA-HOLDING Zrt.-t tárgyi ingatlanok árverés útján történő értékesítési eljárásának lefolytatására.

Kérem a Bizottságot, hogy a határozati javaslatokat az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

Budapest, 2019. február 13.



Németh Angéla  
polgármester

- (1.) Témafelelős: Jegyzői Iroda
- (2.) Egyeztetésre megküldve: ---
- (3.) Mellékletek:
1. BEKLAAR KFT. kérelme
  2. Hrsz. 98075/35, 98075/37, 98075/39 szántó kataszteri lap
  3. Értékbecslés
- (4.) Jegyzői láttamozás: 2019. február hó 13. nap Aláírás:
- (5.) Meghívandók: PALOTA-HOLDING vezérigazgatója
- (6.) **Háttéranyag** a Jegyzői Irodán található.

### Határozati javaslatok:

A Bizottság úgy dönt, hogy

- (1) az ingatlan-nyilvántartásban 98075/35 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület külterület alatti, szántó megnevezésű, 227 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes ingatlant 190.000 Ft, azaz százkilencvenezer forint áfamentes induló áron árverés útján értékesíti.  
Utasítja a PALOTA-HOLDING Zrt., hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lebonyolításáról.
- (2) az ingatlan-nyilvántartásban 98075/37 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület külterület alatti, szántó megnevezésű, 899 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes ingatlant 1.945.000 Ft, azaz egymilliókilencszáznegyvenötezer forint áfamentes induló áron árverés útján értékesíti.  
Utasítja a PALOTA-HOLDING Zrt., hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lebonyolításáról.
- (3) az ingatlan-nyilvántartásban 98075/39 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület külterület alatti, szántó megnevezésű, 813 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes ingatlant 1.236.000 Ft, azaz egymilliókétszázharminchatezer forint áfamentes induló áron árverés útján értékesíti.  
Utasítja a PALOTA-HOLDING Zrt., hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az adásvételi eljárás lefolytatására 2019. június 30.

### Jogszabályi hivatkozás:

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 6. § (1) bekezdés  
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés, 22. § (2) bekezdés a) pont, 25. § (3) bekezdés a) pont

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Budapest XV. kerületi Önkormányzat**  
**1153 Budapest, Bocskai út 1-3.**

a(z) ...-.../2019. ikt. sz. előterjesztés 1. melléklete

részére

Tisztelt Herczeg István!

Az Önkormányzat vonatkozó területi besorolásával és egyéb szabályozásával összhangban, cégünk a Beklaar Kft. (1131 Budapest Jász utca 165-167, Cg.: 0109716908 ) telephelyet szeretne létesíteni a 98075/93 magántulajdonú, illetve a 98075/39, 98075/37 , 98075/35 Önkormányzati tulajdonú területek megvásárlásával és egyesítésével.

Kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy a XV. kerület tulajdonában lévő fenti három Irsz.-ú. terület elidegenítésére cégünk részére eladási ajánlatot tenni szíveskedjenek.  
Továbbá kérjük, hogy az esetleges ügylet egyéb feltételeit és az ügyintézésrel kapcsolatos valószínűsíthető határidőket is megírni szíveskedjenek.

Budapest, 2018. november 29.

Köszönettel:

BEKLAAR KFT  
1131 Budapest, Jász u. 165-167.  
Adószám: 13002611-2-11  
Bsz.: 65100125-11412319



Willburg László  
ügyvezető  
Beklaar Kft.  
[wl@beklaar.hu](mailto:wl@beklaar.hu)  
06-30/955-0050

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

**F**

lapszám: 1.

a(z) ...-.../2019. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 098075/35

Sorszám: 1

**A földterület alapadatai**

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Termőföld	1
F 02	A művelési ág jellege:	Szántó	1
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m <sup>2</sup> : <input type="text"/>	227
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:		
F 07	Beépítettség:	beépítetlen	1
F 08	Beépítési mód:		
F 09	A telek beépítettségi foka:		%. <input type="text"/> .0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

**A földterület közművesítettsége**

F 11	Villany ellátottság:		
F 12	Ivóvíz ellátottság:		
F 13	Szennyvíz elvezetés:		
F 14	Csapadékvíz elvezetés:		
F 15	Tűzvíz vezeték:		
F 16	Gáz ellátás:		

**A földterület értékadatai**

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték		
F 18	Becsült érték		

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

**F**

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 098075/35

Sorszám: 1

**A földterület értékváltozásai**

Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
------------	----	------------------------	--------------------------

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg: 

Helyrajzi szám: 098075/35

Jogi rendezettége: Rendezett

1

## Ingatlan-nyilvántartási a lapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése:		Szántó	
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest	Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület	
I 04		Út, utca, házszám:	Felsőkert utca	
I 05		Út, utca, házszám:		
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország	
I 07		Az ingatlan fekvése:	Külterület	
I 08	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/>	m <sup>2</sup> : <input type="text"/>	227
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	a földrészlet kizárólag önkormányzat tulajdonában		1
I 10	A vagyon jellege:	Egyéb vagyon		2
I 11	Az ingatlan forgalomképesége:	Forgalomképes		5
	Vagyon típusa:			
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:	db : <input type="text"/>		
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség		1

## Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	<input type="text"/>
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	2003.09.11.
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	1/1

## Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

I 17	Vezetékjog	/ 2004
I 18	Vezetékjog	/ 2010

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Ingatlan "I"

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg: 

Helyrajzi szám: 098075/35

/

## Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

## Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	<input type="text"/>
		név:	<input type="text"/>
		cím:	<input type="text"/>
I 29	Üzemeltetési szolgáltatót ellátó	kód:	<input type="text"/>
		név:	<input type="text"/>
		cím:	<input type="text"/>

## Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
I 32.0	Forgalomképes			
	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
I 33.0	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes			
	Állagmutató			<input type="text"/>

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 098075/35

Érintett HR:

Megjegyzés: M-64950 tisz. megosztás alapján 98075/34 hrsz magán



lapszám: 1.

Ingatlanjelleg: 

Helyrajzi szám: 098075/37

Sorszám: 1

## A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Termőföld	1
F 02	A művelési ág jellege:	Szántó	1
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m <sup>2</sup> : <input type="text"/>	899
F 04	A terület aranykorona értéke:		<input type="text"/> .00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		<input type="text"/>
F 06	A telek jellege:		<input type="text"/>
F 07	Beépítettség:	beépítetlen	1
F 08	Beépítési mód:		<input type="text"/>
F 09	A telek beépítettségi foka:		:%: <input type="text"/> .0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		<input type="text"/>

## A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	<input type="text"/>
F 12	Ivóvíz ellátottság:	<input type="text"/>
F 13	Szennyvíz elvezetés:	<input type="text"/>
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	<input type="text"/>
F 15	Tűzvíz vezeték:	<input type="text"/>
F 16	Gáz ellátás:	<input type="text"/>

## A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték		
F 18	Becsült érték		

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 098075/37

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
------------	----	------------------------	--------------------------

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 098075/37

Jogi rendezettége: Rendezett

1

## Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Szántó		
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest	Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület	
I 04		Út, utca, házsám:	Nincs utcanév	
I 05		Út, utca, házsám:		
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország	
I 07		Az ingatlan fekvése:	Külterület	2
I 08	A földrészlet nagysága:	ha : m <sup>2</sup> :	899	
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	a földrészlet kizárólag önkormányzat tulajdonában	1	
I 10	A vagyon jellege:			
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképes	5	
	Vagyon típusa:			
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:	db :		
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség	1	

## Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	1/1

## Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

I 17	Vezetékjog	/ 2010
------	------------	--------

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg: 

Helyrajzi szám: 098075/37

/

## Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

## Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	<input type="text"/>
		név:	<input type="text"/>
		cím:	<input type="text"/>
I 29	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	<input type="text"/>
		név:	<input type="text"/>
		cím:	<input type="text"/>

## Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes			
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes			
I 33.0	Állagmutató			<input type="text"/>

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 098075/37

Érintett HR:

Megjegyzés: 98075/6 hrsz megosztva /36-/37 hrsz-re

lapszám: 7.

Ingatlanjelleg: 

Helyrajzi szám: 098075/39

Sorszám: 1

## A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Termőföld	1
F 02	A művelési ág jellege:	Szántó	1
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m <sup>2</sup> :	813
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	Egyéb művelés alól kivett terület	21
F 06	A telek jellege:		
F 07	Beépítettség:	beépítetlen	1
F 08	Beépítési mód:		
F 09	A telek beépítettségi foka:		%. .0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

## A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:		
F 12	Ivóvíz ellátottság:		
F 13	Szennyvíz elvezetés:		
F 14	Csapadékvíz elvezetés:		
F 15	Tűzvíz vezeték:		
F 16	Gáz ellátás:		

## A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték		
F 18	Becsült érték		

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

**F**

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 098075/39

Sorszám: 1

**A földterület értékváltozásai**

Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
------------	----	------------------------	--------------------------

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg: 

Helyrajzi szám: 098075/39

Jogi rendezettség: Rendezett

## Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése:		Szántó	
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest	Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület	
I 04		Út, utca, házszám:	Nincs utcanév	
I 05		Út, utca, házszám:		
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország	
I 07		Az ingatlan fekvése:	Külterület	<input type="text" value="2"/>
I 08	A földrészlet nagysága:	ha :	<input type="text"/>	m <sup>2</sup> : <input type="text" value="813"/>
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	a földrészlet kizárólag önkormányzat tulajdonában		<input type="text" value="1"/>
I 10	A vagyon jellege:	<input type="text"/>		
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképes		<input type="text" value="5"/>
	Vagyon típusa:	<input type="text"/>		
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:			db : <input type="text"/>
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség		<input type="text" value="1"/>

## Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	<input type="text"/>
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	<input type="text"/>
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	<input type="text" value="1/1"/>

## Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyzve



lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg: 

Helyrajzi szám: 098075/39

## Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

## Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	<input type="text"/>
		név:	<input type="text"/>
		cím:	<input type="text"/>
I 29	Üzemeltetési szolgáltatót ellátó	kód:	<input type="text"/>
		név:	<input type="text"/>
		cím:	<input type="text"/>

## Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes			
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes			
I 33.0	Állagmutató			<input type="text"/>

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 098075/39

Érintett HR:

Megjegyzés: 98075/38-39 -re megosztva 98075/7 hrsz megszüntetve

a(z) ...-.../2019. ikt. sz. előterjesztés 3. melléklete

# **Ingyatlanvagyron – értékelés**



XV. Budapest, Külterület 098075/39

**Készítette:**

Burai Zsuzsanna  
1023 Budapest, Török utca 3.  
Nyilvántartási szám: 5/2016  
Tel: +36 70 426 70 14

**Készült:**

2019. február 7.

---

## Tartalomjegyzék

<b>1. Értékbecslési Bizonyítvány .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Korlátozó feltételek nyilatkozata .....</b>	<b>4</b>
<b>3. Előzmények .....</b>	<b>5</b>
<b>4. Ingatlan nyilvántartási adatok .....</b>	<b>5</b>
<b>5. Ingatlan környezete .....</b>	<b>6</b>
<b>6. Ingatlan megközelíthetősége .....</b>	<b>8</b>
<b>7. Ingatlan alapadatai .....</b>	<b>8</b>
<b>8. Értékmeghatározás módszerei .....</b>	<b>9</b>
9.1 Piaci összehasonlító módszer .....	9
<b>10 Végső érték .....</b>	<b>10</b>
<b>11 Melléklet .....</b>	<b>11</b>
11.1 Csatolt szántók .....	11
11.2 Tulajdoni lap .....	13

## **1. Értékbecslési Bizonyítvány**

- **Tárgya:** természetben a XV. Budapest, Külterület 098075/39 alatt bejegyzett ingatlan
- **Minősítése:** szántó
- **Tulajdonos:** XV. Kerület Önkormányzat, XV. Budapest, Bocskai utca 1-3.
- **Megbízó:** Willburg László ügyvezető, Beklaar Kft., 1131. Bp. Jász u. 165-167., 06309550050
- **Haszonélvezeti jog:** nincs bejegyezve
- **Értékelés célja:** Pillanatnyi forgalmi érték meghatározása, piaci összehasonlító módszerrel.
- **Értékelés hatálya:** 2019. február 7-i kiállításától, mint fordulónaptól számítva változtatás nélkül 90 napig érvényes. Amennyiben a piaci viszonyok változatlanok maradnak, a határidő meghosszabbítható.

### **Az ingatlan forgalmi értéke a hozzátartozó telekkel kerekítve:**

**1 236 000 Ft,**

azaz egymillió kétszázharminchatezer forint

### **A fajlagos (négyzetméterre vetített) értéke kerekítve:**

**1520 Ft,**

azaz ezerötszázhusz forint

Kelt: Budapest, 2019. február 7.

Készítette:  **Burai Zsuzsanna e.v.**  
1023 Budapest, Török u. 3.  
Adószám: 67788790-1-41-  
Ny. sz.: 50763032 • KISADÓZÓ  
Burai Zsuzsanna  
Ingtalanszakértő-értékbecslő  
1023 Budapest, Török utca 3.  
Nyilvántartási szám: 5/2016  
Tel: 06-70-426-7014

## **2. Korlátozó feltételek nyilatkozata**

A nyilvántartási állapot bemutatása, a megbízó által elmondottak valamint, az általam kiváltott tulajdoni lap alapján került megállapításra. A megbízó írásban nyilatkozott arról, hogy az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatban szolgáltatott adatok a valóságnak megfelelnek. Továbbá tudomásul vette, hogy az értékbecslő a kapott információt nem köteles ellenőrizni. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett jogi természetű kérdésekért felelősséget nem vállalok.

Az ingatlan fizikai és műszaki állapotának felmérését szemrevételezéssel, valamint a megbízó által szolgáltatott személyes információk együttes figyelembe vételével végeztem. Feltárássra, műszaki és statikai mérésekre a megbízás nem terjedt ki.

A szakvéleményben rögzített adatok az ingatlan helyszíni szemle időpontjában fennálló állapotát rögzítik.

Ezen értékelés a 2019 február 7-i fordulónaptól számított 90 napig érvényes. Amennyiben a piaci viszonyok változatlanok maradnak, ez a határidő meghosszabbítható.

A szakvélemény 2 példányban készül, egy a megbízó, egy a saját részemre.

A szakvélemény kizárólag a megrendelés tárgyát képező ingatlan értékének meghatározásához használható fel, illetve kiadható a gyámhivatal részére, de harmadik személy felhasználására nem jogosult. A publikálás rendelkezési jogát fenntartom.

A megrendelő az általa adott adatok és információk valódiságáért szavatol, és aláírásával elismeri, hogy a szakvélemény azokra építkezik. Az értékelés csak Megbízó és Megbízott együttes aláírásával érvényes.

Kelt: Tatabánya, 2019. február 7.

.....  
Megbízó

**Burai Zsuzsanna e.v.**  
1023 Budapest, Török u. 3.  
Adószám: 67788790-1-41  
Nyil. sz.: 50763032 • KISADOZÓ  
Bsz.: 128 2063-01570079-00100008  
Megbízott

### **3. Előzmények**

Willburg László 2019. február 7-én keresett meg azzal a céllal, hogy a vizsgált ingatlanról piaci értékbecslést készítsék.

A szakvéleményem elkészítésével kapcsolatos részletekről írásbeli megállapodást kötöttünk, rögzítettük a határidőt és az elvégzett munkáért járó díjazást oly módon, hogy az nem függ az értékbecslés végkövetkeztetésétől.

Megállapodtunk továbbá abban is, hogy a megbízó a rendelkezésére álló iratokkal és egyéb információkkal segíti munkámat.

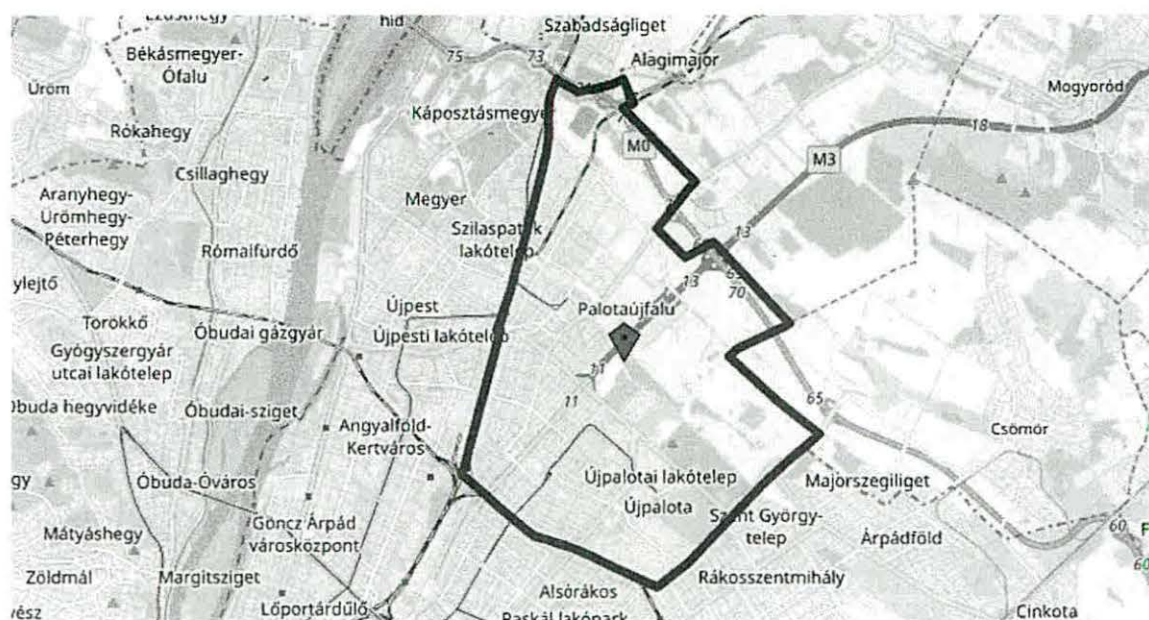
Megbízómtól megkaptam az összehasonlításhoz szükséges adatokat.

### **4. Ingatlan nyilvántartási adatok**

Ez elmondottak alapján megállapítható, hogy az ingatlan:

<b>Természetes címe</b>	XV. Budapest, Külterület 098075/39
<b>Minősítése</b>	szántó
<b>Helyrajzi száma</b>	Külterület 098075/39
<b>Telek területe</b>	813 m <sup>2</sup>
<b>Tulajdonos</b>	XV. Kerület Önkormányzat XV. Budapest, Bocskai utca 1-3.

## 5. Ingatlan környezet



(Forrás: openmap térkép)

### XV. kerület

Budapest XV. kerülete a Duna bal partján, a pesti oldal északi részén fekvő kerületek egyike.

Északon Fót, északkeleten Csömör, délkeleten Budapest XVI. kerülete, délnyugaton Budapest XIV. kerülete, nyugaton Budapest IV. kerülete határolja. A jelenlegi XV. kerület és környéke a történelmi Pest városától északra, a Pesti-síkságon terül el, amelyet a földtörténet egy jelentős korszakán át a Pannon tenger borított. Ennek üledékeire telepedett rá a – valaha keletebbre folyó – ősz-Duna néhol 200 méter vastagságot is elérő hordaléka. A Dunába ömlő patakok mentén elhelyezkedő magasabb térszintek a mocsaras környezetből kiemelkedve alkalmas települési helyként jöttek számításba a történelem folyamán.

### Története

Palota falu is egy ilyen magasabb dombhátra települt a Szilas-patak mentén. A tágabb környezetben a középkorban hat faluról van tudomásunk. Ezek az árpádkori települések a részben XIII. századi tatár pusztítás után, részben a következő két évszázad során elnéptelenedtek. A Nyír, később Palota nevű falu 1200 körül épült templomának romjai, az 1735-ben felépített Kossuth utcai római katolikus műemléktemplom alapjainak részét képezik. Mellette egy XIV-XVII. századi temető is sikerült feltárni. A falu első ismert birtokosa a "budai polgár" Lóránd ispán, az 1347-ben választott budai bírós. Családja a XV. századig birtokolja Palotát, majd 1638-tól



az Újfalusyaké lesz. A török kiűzéséért folyó háború és a Rákóczi-szabadságharc viszontagságai során Palota többször is elnéptelenedett, de mindig újra benépesült. 1749-től a galánthai Fekete család tulajdona lesz a terület, majd elszegényedésük után, a XIX. század elejétől a Károlyi családé.

Pest városának közelségét kihasználva az 1730-as évektől kezdve virágzó kertkultúra bontakozott ki Palotán. Palotai birtokából gróf Károlyi István 1831-től 65 hold területet adott bérbe pesti polgároknak, akik nyaralókat, vincellérházakat és serfőzőket építettek. Ezen a területen alakult meg később Újpest. Palotának újabb fellendülést az 1846-ban átadott Pest-Vác vasútvonal hozott. A település vasútállomása mellett "frissítő- és mulatóhely" épült társalgási és biliárdteremmel. A már Rákos-Palotának nevezett községet a vasút kedvelt kiránduló- és nyaralóhellyé tette. Gyönyörű villák épültek a sínek mindkét oldalán.

A gazdagodás forrásául szolgáló zöldségtermelésnek az is kedvezett, hogy 1872-től, a lóvasút kapcsolta össze a falut a fővárossal, amely a piacozást megkönnyítette. Rákospalota községi vezetésének hosszú ideig a jómódú gazdaréteg volt a meghatározó eleme.

Az 1890-es évektől kezdődően jelentős számú polgári- és munkáselem települ a községbe. A település fejlődésébe nagy lendületet hoz a MÁV Nyugati főműhelyének kitelepítése 1905-ben. Jelentősen megváltozik a helyi társadalom összetétele, fokozatosan kisebbségbe szorul a termelő őslakosság. A polgárság és a gazdák szervezetei – Rákospalotai Kaszinó, Társaskör, Függetlenségi Kör, stb. – mellett hamarosan kiépülnek a beköltöző iparos-munkás rétegek szervezetei is, a Munkáskaszinó és a szociáldemokrata irányultságú Petőfi Asztaltársaság. Az egyházak nagy templomokat építettek és szociális kölcsönügyletekbe fektették pénzüket.

A falutól viszonylag távol eső községi földeket – Széchenyitelep néven – 1897-ben kezdték el parcellázni. Ebből a településrészből jött létre Pestújhely, amely 1909-ben lett önálló község. A sajátos arculatú típusépületekből álló MÁV-telep is az 1900-as évek elején épült ki.

Pestújhely kiválása után tűzték ki célul Rákospalota várossá alakulását, amelyet végül 1923. június 20-án engedélyezett a Belügyminisztérium.

Rákospalotát és Pestújhelyet 1950. január elsején – a környező 21 településsel együtt – a kialakuló Nagy-Budapesthez csatolták, létrehozva belőlük a főváros XV. kerületét.

A kerület életében hatalmas változást hozott a rákospalotai területen 1968-tól felépült óriás lakótelep, Újpalota. A telep fénykorában a mintegy 16 ezer lakásban 60 ezren éltek. Ez a szám 1990-re 45 ezerre csökkent. Ekkor Rákospalotán közel 50 ezren, Pestújhelyen pedig közel hétezeren laktak. Ma az egész kerületben 84 ezren élnek (2003 december 1-i adat).

## ***6. Ingatlan megközelíthetősége***

Az ingatlan a kerület északi részén, a Külső Fóti út mellett helyezkedik el. Gépkocsival könnyen megközelíthető, az M0 autóút feljárója mellett helyezkedik a terület.

## ***7. Ingatlan alapadatai***

Az ingatlan Budapesten XV. kerületében található, szántó besorolású terület.

**Területe: 813 m<sup>2</sup>**

Jelenleg is mezőgazdasági művelés alatt áll.

## **8. Értékmeghatározás módszerei**

A gyakorlatban az ingatlanok piaci értékét három különböző módszer valamelyikével lehet meghatározni, függően az ingatlan jellegétől és értékelés céljától.

1. *Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló*
2. *Nettópótlási költség alapú*
3. *Hozamszámításon alapuló*

### **9.1 Piaci összehasonlító módszer**

A piaci összehasonlító módszer szerinti értékelést már meglévő konkrét és jól ismert ügyletek árainak a vizsgált esettel való összehasonlításával kell elvégezni. Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad csak figyelembe venni, amelyek elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, valamint ezen ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlanéval. Minimálisan három tényadatot kell az összehasonlításhoz felhasználni.

Csak azonos értékformákat és joghelyzeteket (pl. tehermentes ingatlan) szabad összehasonlítani, vagy az eltérő értékformák és joghelyzetek között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az összehasonlított adatokból kerül sor az összehasonlító érték megállapítására. Ez az érték fajlagos érték. Az ingatlan összehasonlítható piaci értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan méretének szorzataként kell megállapítani.

(Az elvet az 25/1997. (VIII.1.) FM rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.)

Az eljárás fő lépései:

- Az alaphalmaz kiválasztása
- Az összehasonlításra alkalmas ingatlanok vizsgálata
- A fajlagos alapár meghatározása
- Értékmódosító tényezők elemzése
- A fajlagos alapár módosítása
- A végső érték kiszámítása a módosított alapár és az ingatlan méretének szorzatával

Piaci árösszehasonlítás alapú számítás					
Ingatlan	Értékelendő ingatlan	Összehasonlított ingatlanok			
		1	2	3	4
<b>Alapadatok</b>					
Ajánlat forrása		Hirdetmények	eladás	agrár infó	ingatlan.com
Város	Budapest XV.ker	Budapest XV.ker	Budapest XV.ker	Budapest XV.ker	Budapest XV.ker
Utca:	Külterület	Külterület	Külterület	Külterület	Külterület
Tranzakció ideje	2018	2018	2018	2018	2018
Típus	szántó	szántó	szántó	szántó	szántó
Aranykorona érték	2,12	1,38	1,19	0,26	2,4
Alapterület (m2)	813	253	2254	2100	844
Megközelíthetőség (1-5)	5	5	5	5	5
Forgalomterhelés (1-5)	5	5	5	5	5
Használhatósági jogi állapot	rendezett	rendezett	rendezett	rendezett	rendezett
Kömv. övezet	külterület	külterület	külterület	külterület	külterület
Esztétikai állapot	átlagos	átlagos	átlagos	átlagos	átlagos
Közművesítés	nincs	nincs	nincs infó	nincs infó	villany
Kínálati ár (mFt)		0,075	4	1,5	4,7
Egység ár (Ft/m2)	1 500	296	1 775	714	5 569
<b>Korrektív tényezők</b>					
Tranzakció / kínálati ár		kínálat	eladás	eladási	kínálati
		0%	0%	-5%	-5%
Korrektív tényező		hasonló	hasonló	hasonló	hasonló
		20%	-15%	-25%	-30%
Korrigált egységár (Ft/m2)		356	1 508	509	3 703
Hasonlító átlagos egységár					1 520
Ingatlan számított értéke					<b>1 235 760</b>
Ingatlan számított értéke (kerekítve)					<b>1 236 000</b>

## 10 Végső érték

Annak érdekében, hogy a végső érték a valós piaci értéket mutassa, a helyi adottságok figyelembe vételével a piaci összehasonlító módszert 100%-ban vettem figyelembe.

Ennek alapján a végső érték:

**Az ingatlan forgalmi értéke a hozzátartozó telekkel kerekítve:**

**1 236 000 Ft,**

azaz egymillió kétszázharminchatezer forint

**A fajlagos (négyzetméterre vetített) értéke kerekítve:**

**1520 Ft,**

azaz ezeröttszázhusz forint

## 11 Melléklet

### 11.1 Csatolt szántók

<b>Természetes címe</b>	XV. Budapest, Külterület 098075/39
<b>Minősítése</b>	szántó
<b>Helyrajzi száma</b>	Külterület 098075/35
<b>Telek területe</b>	227 m <sup>2</sup>
<b>Tulajdonos</b>	XV. Kerület Önkormányzat XV. Budapest, Bocskai utca 1-3.
<b>Fajlagos forgalmi érték</b>	837 Ft / m <sup>2</sup>
<b>Forgalmi érték</b>	190 000 Ft

Piaci árösszehasonlítás alapú számítás					
Ingatlan	Értékelendő ingatlan	Összehasonlított ingatlanok			
		1	2	3	4
<b>Alapadatok</b>					
Ajánlat forrása		Hirdetmények	eladás	agrár infó	internet
Város	Budapest XV.ker	Budapest XV.ker	Budapest XV.ker	Budapest XV.ker	Budapest
Utca:	Külterület	Külterület	Külterület	Külterület	Külterület
Tranzakció ideje	2018	2018	2018	2018	2018
Típus	szántó	szántó	szántó	szántó	szántó
Aranykorona érték	0,59	1,38	1,19	0,26	1,16
Alapterület (m2)	227	253	2254	2100	899
Megközelíthetőség (1-5)	5	5	5	5	5
Forgalomterhelés (1-5)	5	5	5	5	5
Használhatósági jogi állapot	rendezett	rendezett	rendezett	rendezett	rendezett
Környezeti övezet	külterület	külterület	külterület	külterület	külterület
Esztétikai állapot	átlagos	átlagos	átlagos	átlagos	átlagos
Közművesítés	nincs	nincs	nincs infó	nincs infó	villany
Kínálati ár (mFt)		0,075	4	1,5	1,5
Egység ár (Ft/m2)	800	296	1 775	714	1 669
<b>Korrektíós tényezők</b>					
Tranzakció / kínálati ár		kínálat 0%	eladás 0%	eladási -5%	kínálati -5%
Korrektíós tényező		hasonló -20%	hasonló -25%	hasonló -25%	hasonló -20%
Korrigált egységár (Ft/m2)		237	1 331	509	1 268
Hasonlító átlagos egységár					837
<b>Ingtalan számított értéke</b>					<b>189 999</b>
<b>Ingtalan számított értéke (kerekítve)</b>					<b>190 000</b>

<b>Természetes címe</b>	XV. Budapest, Külterület 098075/37
<b>Minősítése</b>	szántó
<b>Helyrajzi száma</b>	Külterület 098075/35
<b>Telek területe</b>	899 m <sup>2</sup>
<b>Tulajdonos</b>	XV. Kerület Önkormányzat XV. Budapest, Bocskai utca 1-3.
<b>Fajlagos forgalmi érték</b>	2163 Ft / m <sup>2</sup>
<b>Forgalmi érték</b>	1 945 000 Ft

Piaci árösszehasonlítás alapú számítás					
Ingatlan	Értékelendő ingatlan	Összehasonlított ingatlanok			
		1	2	3	4
<b>Alapadatok</b>					
Ajánlat forrása		Hirdetmények	eladás	agrár infó	internet
Város	Budapest XV.ker	Budapest XV.ker	Budapest XV.ker	Budapest XV.ker	Budapest
Utca:	Külterület	Külterület	Külterület	Külterület	Külterület
Tranzakció ideje	2018	2018	2018	2018	2018
Típus	szántó	szántó	szántó	szántó	szántó
Aranykorona érték	2,32	1,38	1,19	0,26	2,4
Alapterület (m2)	899	253	2254	2100	844
Megközelíthetőség (1-5)	5	5	5	5	5
Forgalomterhelés (1-5)	5	5	5	5	5
Használhatósági jogi állapot	rendezett	rendezett	rendezett	rendezett	rendezett
Környezeti övezet	külterület	külterület	külterület	külterület	külterület
Estétikai állapot	átlagos	átlagos	átlagos	átlagos	átlagos
Közművesítés	nincs	nincs	nincs infó	nincs infó	villany
Kínálati ár (mFt)		0,075	4	1,5	4,7
Egység ár (Ft/m2)	2 100	296	1 775	714	5 569
<b>Korrektív tényezők</b>					
Tranzakció / kínálati ár		kínálat	eladás	eladási	kínálati
		0%	0%	-5%	-5%
Korrektív tényező		hasonló	hasonló	hasonló	hasonló
		30%	5%	25%	5%
Korrigált egységár (Ft/m2)		385	1 863	848	5 555
Hasonlító átlagos egységár					2 163
<b>Ingatlan számított értéke</b>					<b>1 944 537</b>
<b>Ingatlan számított értéke (kerekítve)</b>					<b>1 945 000</b>

## 11.2 Tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/9318/2019

2019. 01. 09

BUDAPEST XV. KER.

Szektor : 53

Kültérület 098075/39 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat. t. jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok		ha m <sup>2</sup>	k. fill.	ter.	kat. jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m <sup>2</sup>	k. fill.
- szántó -	4	813	2,12		
		II. RÉSZ			

2. tulajdoni hányad: 1/1  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 372884/1/2003/03.11.27  
 jogcím: megosztás  
 jogcím: adásvétel kiszájtítást helyettesítő 291055/1/2003/02.05.07  
 jogcím: kiigazítás  
 utalás: II /1.  
 jogállás: tulajdonos  
 név: XV. KER. ÖNKORMÁNYZAT  
 cím: 1153 BUDAPEST XV. KER. Bocskai utca 1-3.  
 II/1. sorszám alatti bejegyzés rangsorában.

III. RÉSZ  
 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 291055/1/2003/03.09.11  
 - a 98075/7 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant megszüntettem és az M-64952 tisz. megosztási vázrajz alapján a 98075/38-39 helyrajzi számú ingatlanokra megosztottam.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf 101

Oldal: 1/1

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat**

Megrendelés szám: 8000004/9311/2019

2019.01.09

BUDAPEST XV.KER.

Szektor : 53

Külterület 098075/37 helyrajzi szám

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	aléztály ter.	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
- szántó -	4	899	2,35		

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 291062/1/2003/03.09.11

jogcím: megosztás

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XV.KER.ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

kisajátítást helyettesítő.

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 291062/1/2003/03.09.11

- a 98075/6 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant megszüntettem és az M-64951 tisz. megosztási vázrajz alapján a 98075/36-37 helyrajzi számú ingatlanokra megosztottam.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 53669/2/2010/10.06.02

Vezetékjog

22 nm területre, engedélyszám: VMB-159/2009

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
Budapest, XIV., Boznyák tér 5. 1590 Budapest, Pf 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/9302/2019

2019.01.09

EUDAPEST XV.KER.

Szektor : 53

Kültérület 098075/35 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. k.Fill.
- szántó -	4	227	0.59		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 291067/1/2003/03.09.11  
jogcím: megosztás  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.  
kiszájtást helyettesítő.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 291067/1/2003/03.09.11  
- a 98075/5 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant megosztottem és az M-64950 ttaz. megosztási vázrajz alapján a 98075/34-35 helyrajzi számú ingatlanokra megosztottam.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 124351/1/2004/04.03.29  
Vezetékjog  
15 m2 területre.  
jogosult:  
név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK RT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 538682/2010/10.06.02  
Vezetékjog  
191 m2 területre, engedélyszám: VME-159/2009.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap