

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
JEGYZŐJE

Jóváhagyott előterjesztés

2019 FEBR 12.

Ülés szám: 2/3-5/2019
Ikt. szám: 2/4-20/2019
Az ülés időpontja: 2019. február 13.

Átvette: *[Handwritten Signature]*

ELŐTERJESZTÉS

A „Budai II. László Stadion épület alagsori határoló falainak vízszigetelése, épület körüli vízvezetés munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete 667/2017. (XI. 7.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy a közbeszerzések koordinációja, egységes lebonyolítása érdekében 2019. január 1-jével a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ vonatkozásában kijelöli a Polgármesteri Hivatalt, mint központi beszerző szervet.

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete 811/2017. (XII. 19.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy felhatalmazza a polgármestert a 2/47-297/2017. iktatószámú előterjesztés 2. számú mellékletét képező közfeladatokhoz kapcsolódó közbeszerzési feladatok ellátásának kérdéseiről szóló megállapodást aláírására és felkérte a polgármestert, hogy a Képviselő-testület 668-669/2017. (XI. 7.) ök. számú határozatai alapján gondoskodjon a megállapodás valamennyi gazdasági társaság részéről történő aláírásáról, aminek az aláírása a GMK, illetve az EGI részéről folyamatban van.

A fenti határozatokban, az együttműködési megállapodásban, továbbá Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján, a GMK nevében és helyett eljárva, a Polgármesteri Hivatal, mint központi beszerző szerv képviselőjeként készítettem elő a tárgyi előterjesztést.

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete 43/2019. (I.29.) ök. számú határozatával úgy dönt, hogy a „Budai II. László Stadion épület alagsori határoló falainak vízszigetelése, épület körüli vízvezetés munkái” felújítás kiadásaira nettó 15.200.000,- Ft forrást biztosít az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének terhére. Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe a pénzügyi fedezet biztosításához szükséges előirányzatot a Gazdasági Működtetési Központ költségvetésébe terveztesse be.

Jelen előterjesztés a „Budai II. László Stadion épület alagsori határoló falainak vízszigetelése, épület körüli vízvezetés munkái” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását tartalmazza.

2018. április 15-től a közbeszerzési és koncessziós beszerzési eljárásokat a Miniszterelnökség által üzemeltetett egységes, elektronikus közbeszerzési rendszer igénybevételével kell lebonyolítani.

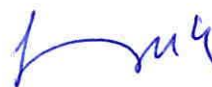
A fenti határozat alapján a költségvetésben 15.200.000,- Ft +ÁFA kerül biztosításra a beruházás megvalósítására, a Kbt. 19. §-ában foglalt egybeszámítási kötelezettség indokolja a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás alkalmazását.

Az előterjesztés melléklete tartalmazza a vállalkozó kiválasztására vonatkozó ajánlattételi felhívást és a dokumentációt az árazatlan költségvetéssel (ez utóbbi csak elektronikus formában).

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ajánlattételi felhívást áttanulmányozni, véleményezni és elfogadni szíveskedjék.

Budapest, 2019. február 12.


Tisztelettel:



Dr. Lamperth Mónika
jegyző

Melléklet:

Gazdasági szereplők
Ajánlattételi felhívás tervezet
Dokumentáció

- (1.) Témafelelős: Jegyzői Iroda 
- (2.) Meghívandók: GMK
- (3.) Háttéranyag a Jegyzői Irodánál található.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja a „Budai II. László Stadion épület alagsori határoló falainak vízszigetelése, épület körüli vízelvezetés munkái” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

Határidő: 2019. április 15. (szerződéskötésre)

Felelős: polgármester

A határozat elfogadásához név szerinti szavazás és egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogsabályi hivatkozás: 2015. évi CXLI. tv. 113. §
21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § b) pont

Képviselői Csoportnak
leadva:
2019 FEBR 11
Átvette: *[Handwritten Signature]*

.....nyességi
felülvizsgálatra érkezett:.....
2019 FEBR 11. hó-n

[Handwritten mark]

A Gazdasági Működtetési Központ, mint ajánlatkérő és a Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal, mint lebonyolító által kiírt „Budai II. László Stadion épület / 1151 Budapest, Széchenyi tér 8 –10. / alagsori határoló falainak vízszigetelése, épület körüli vízelvezetés megoldása" tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban ajánlattételre felkért gazdasági szereplők

KONSTART Kft 2040 Budaörs, Bor u.41.sz. ifj. Hotya László tel: 06 70 369 6515 e-mail: info@konstart.hu EKR azonosító: 94973336
VÁROSMAJOR Kft. 1221 Budapest, Városmajor u. 58. Urbán János tel.: 06 30 942 2514 e-mail: varosmajorkft1@gmail.com EKR azonosító: 81063172
RÉ-BE Kft. 2071 Páty, Árpád u. 67. tel.: 06-20-214-4030 e-mail: kftrebe@gmail.com EKR azonosító: 85295896
Mardia Építő Kft. 1162 Budapest, Hársfa u. 120. Lepsényi Márton tel.: 06 1 405 2763; 06/30-941-1505 e-mail: mardia@mardia.hu EKR azonosító: 92295782
Etisol-Innova Kft. 1154 Budapest, Aulich Lajos u. 154. tel.: +36-30-944-1026 e-mail.: etisol@gmail.com EKR azonosító: 86657055
Salver Kft. 1054 Budapest, Honvéd u. 8. I. em. 2. Lakatos István Mobil: 06-70-367-2554 E-mail: lakatosistvan1@freemail.hu EKR azonosító: 72893863
Palota Art-Ép 013 Kft Steffel László 1152 Budapest, Oroszlán u. 44. tel: 06 20 925 0652 E-mail: steffellaszlo@gmail.com EKR azonosító: 65730997

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

hirdetmény közzététele nélküli eljárás megindítására
a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115.§-a pontja
alapján

A közbeszerzés tárgya:

**„Budai II. László Stadion épület alagsori határoló falainak vízszigetelése, épület körüli
vízelvezetés munkái”**

Tisztelt Ajánlattevő!

A Gazdasági Működtetési Központ (továbbiakban: GMK) mint Ajánlatkérő ezúton kéri fel ajánlattételre a Tisztelt Ajánlattevőt (a továbbiakban: Ajánlattevő) a jelen ajánlattételi felhívásban meghatározott építési beruházás kivitelezésére vonatkozóan az ajánlattételi felhívásban és az ahhoz tartozó dokumentációban meghatározottak szerint, és az abban foglalt feltételek figyelembevételével.

1. AZ AJÁNLATKÉRŐ ADATAI:

Ajánlatkérő neve: **Gazdasági Működtetési Központ**
Ajánlatkérő levelezési címe: 1158 Budapest, Ady E. u. 31-33.
Ajánlatkérő képviselője: Bárkai Katalin főigazgató

Az eljárás során kijelölt kapcsolattartó:

Név: Bellus Ibolya
EKR felhasználónév: BellusIbolya

2. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA, AZ ELJÁRÁS JOGCÍME:

Ajánlatkérő a Kbt. Harmadik Része és 115. §-a alapján alkalmazza a hirdetmény nélküli nyílt eljárást, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot.

Ajánlatkérő 2018. évben a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 437/2018. (VI.25.) számú Képviselő-testületi határozata alapján szerződést kötött a 1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10. szám alatti ingatlanban mosó és szárítóhelyiség illetve személyzeti öltözők és vizesblokkok kialakítási munkálataira valamint szennyvízhálózati felülvizsgálás és annak karbantartási munkálataira.

Egy nagy, intenzív esőzés alkalmával a fent nevezett szerződések által meghatározott munkák kivitelezője jelezte, hogy a munkálatokat nem érintő helyeken - az alagsori külső oldalfalaknál átázás tapasztalható, a falak belső oldalánál a padlólemezen oldalról beszivárgott víz jelent meg.

Ajánlatkérő a fal ázási problémáinak kivizsgálására, valamint annak megoldására egy mérnöki irodát bízott meg - szigetelési kiviteli dokumentáció készítését rendelte meg. Az elkészült mérnöki tervdokumentációhoz csatolt, a becsült érték alátámasztására szolgáló

arázott költségvetés alapján a GMK jelezte a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatnak a munkák értékének nagyságát, amely a fent említett szerződések munkálatainak értékével egybeszámítva eléri a közbeszerzési értékhatárt.

Jelen közbeszerzési eljárás a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2019. (I. 29.) ök. számú határozata és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 17. § (5) valamint 19. § (3) bekezdése alapján került kiírásra.

3. KÖZZÉTÉTELLEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK:

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben és a 424/2017. (XII. 19.) az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló Korm. rendeletben foglaltak betartásával folytatja le eljárását.

A közbeszerzési dokumentumok korlátlanul, teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen, elektronikusan elérhetőek a Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése alapján az EKR-ben az alábbi helyen: <https://ekr.gov.hu/>

Ajánlatkérő ezen felhívás 14. Ajánlatok benyújtása pontban ezen bekezdésen túl további, részletes információkat közöl az ajánlattétel gyakorlatával kapcsolatban.

Előzetes kikötések, tájékoztatás az eljárás elektronikus közbeszerzési rendszerben történő lebonyolításáról /kommunikáció a közbeszerzési eljárásban/ az EKR használata:

Az ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket arról, hogy az elektronikus közbeszerzés (EKR) részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 35. § (3) bekezdése alapján jelen közbeszerzési eljárás az EKR-ben kerül lebonyolításra, mely elektronikus közbeszerzési rendszer a Miniszterelnökség által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszer.

Felhívjuk a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás során fokozottan vegyék figyelembe a Kbt. rendelkezésein túl az EKR rendelet szabályait is!

Az 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése főszabályként kötelezővé teszi az EKR-en keresztül történő elektronikus kommunikációt, ezért az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az EKR-ben történik. Mindez azt jelenti, hogy az Ajánlatkérő minden tájékoztatást, dokumentum kiküldést az EKR rendszeren keresztül hajt végre (azaz közvetlen email és/vagy fax küldésére nem kerül sor), és a gazdasági szereplőknek is minden dokumentumot az EKR rendszeren keresztül kell benyújtaniuk az Ajánlatkérő részére.

Az előzőekben foglaltak alapján az ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy nyilatkozataik, kérdéseik, kérelmeik, ajánlatuk stb. más módon nem, csak kizárólag az EKR rendszeren keresztül nyújthatók be, figyelemmel az 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdésében és a 3. § (1) bekezdésében foglaltakra. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése alapján ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a

nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papír alapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.

A kivételi eseteket leszámítva az ajánlatkérő kivétel nélkül figyelmen kívül hagy és sem formailag, sem tartalmilag nem bírál, nem értékeli olyan dokumentumokat, amelyeket az 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 3. § szerinti valamely feltétel fennállása – illetőleg Ajánlatkérő rendelkezése – hiányában a gazdasági szereplő akár papír alapon, akár a Kbt. 41. § (2) bekezdése szerinti elektronikus úton nyújt be az ajánlatkérő számára.

Az elektronikus közbeszerzési rendszer üzemeltetését és fenntartását a 27/2017. (XI. 6.) MvM rendelet alapján a NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft. végzi (<http://nekszt.hu>).

Az EKR ügyfélszolgálatának elérhetősége: helpdesk@nekszt.hu (munkanapokon (8:00 – 16:00): +36 1 465 8899 telefonszámon); továbbá: ugyfelszolgalat.nekszt.hu

Az ajánlatkérő nyomatékosan felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy az EKR felhasználói támogatása a NEKSZT Kft. alapvető feladata, ezért az ajánlat összeállításához az EKR használatával kapcsolatos kérdésekkel a NEKSZT Kft-t kell megkeresni a fentiekben feltüntetett elérhetőségeken.

Az ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket arról, hogy az EKR használatával kapcsolatban a NEKSZT Kft. felhasználói útmutatót bocsátott rendelkezésre a következő elérhetőségen: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>. Egyebekben a kérdések feltételére és megválaszolására a Kbt. 56. §-ában foglaltak az irányadók.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az EKR-ben kitöltött űrlap a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának minősül.

Az ajánlat elkészítésének alapja jelen ajánlattételi felhívás és ajánlattételi dokumentum, mely tartalmazza az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét, az ajánlott igazolás- és nyilatkozatmintákat, a műszaki leírást, a szerződéstervezetet, valamint azon további ajánlott igazolás- és nyilatkozatmintákat, amelyekre vonatkozóan Ajánlatkérő külön űrlapot az EKR-ben nem bocsátott rendelkezésre.

Az ajánlatnak az összes elvégzendő feladatot tartalmaznia kell, úgy, ahogy azt az ajánlatkérő jelen közbeszerzési dokumentumban előírja. Ajánlatkérő nem járul hozzá a Közbeszerzési dokumentumok bármilyen - változatlan vagy módosított - formában történő felhasználásához a jelen eljárás keretein kívül.

Ajánlata benyújtásával az ajánlattevő teljes egészében és megkötések nélkül elfogadja a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott összes feltételt az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítéssel, kiegészítő tájékoztatással együtt, függetlenül az ajánlattevő saját feltételeitől, amelyektől ajánlattevő az ajánlattétellel eláll.

Az ajánlattevő kötelessége, hogy teljes körű ismereteket szerezzen a maga számára a közbeszerzési eljárás minden vonatkozásában az ajánlat benyújtása előtt. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az ajánlattevő minden olyan információt beszerzett, amely az ajánlat elkészítéséhez és a szerződéskötéshez szükséges. Ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőtől elvárja, hogy az összes tájékoztatást, követelményt, meghatározást, specifikációt, amelyet a Közbeszerzési dokumentumok tartalmaznak, átvizsgáljon. Bármely, az ajánlat által tartalmazott nem pótolható hiba, hiányosság az ajánlattevő kockázatára történik, és az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (7) bekezdése szerinti közzétételi kötelezettségének az EKR-ben történő közzététellel tesz eleget.

A közbeszerzési dokumentumok másra át nem ruházhatók és nem publikálhatók.

Részvételre vagy ajánlattételre csak olyan gazdasági szereplő hívható fel, amely regisztrált az EKR-ben azzal, hogy az ajánlatkérő a részvételre vagy ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplőt az EKR-en kívül előzetesen felhívhatja a regisztráció megtételére.

4. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE:

Közbeszerzés tárgya: Építési beruházás

1151 Budapest, Széchenyi tér 8 –10. szám alatt található Budai II. László Stadion épület alagsori határoló falainak vízszigetelése, épület körüli vízelvezetés munkái

Közbeszerzés mennyisége:

A közbeszerzési eljárás tárgyát képező feladatokat és mennyiségeket részletesen a jelen közbeszerzési eljárás dokumentációi, műszaki leírásai és a csatolt rajzok, árazatlan költségvetési táblázatok tartalmazzák.

A kivitelezés során el kell készíteni a „B” épületszárny alagsorának külső vízszigetelését, valamint a csapadékvizek távoltartása céljából új, megfelelő lejtéssel rendelkező járdát és új folyókarendszert kell építeni, a rendelkezésre bocsátott szigetelési kiviteli tervdokumentációban foglaltak alapján.

A kivitelezői ajánlatadáshoz a pályázók rendelkezésére bocsátjuk tárgyi munka szigetelési kiviteli tervdokumentációját /műszaki leírás, tervek, valamint az árazatlan költségvetés kiírás/ digitális formában.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

45000000-7 Építés/építőipari munkák
45110000-1 Épületbontás és bontási munka, földmunka
45261300-7 Bádgozás és ereszcatorna-készítés
45261400-8 Szigetelési munkák
45262500-6 Kőműves és falazási munka

5. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Átalányáras vállalkozási szerződés a 1151 Budapest, Széchenyi tér 8–10. szám alatt található Budai II. László Stadion épület alagsori határoló falainak vízszigetelése, épület körüli vízelvezetés munkái tárgyában. A szerződéstervezetet a közbeszerzési dokumentum ajánlattételi dokumentáció része tartalmazza.

6. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:

Az ajánlattevő által megadott, értékelési szempont szerint megajánlott teljesítési határidő – munkaterület átadásától számított minimum 45 nap - maximum 75 nap.

7. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK HELYE:

Budai II. László Stadion
cím: 1151 Budapest, Széchenyi tér 8 –10. NUTS- kód: HU-110

8. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETŐLEG A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS:

Ajánlatkérő az építési beruházás ellenértékét saját forrásból teljesíti. Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Ajánlatkérő a részszámlázás lehetőségét a szerződéstervezetben rögzítettek szerint biztosítja. Az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának kifizetése a Megrendelő részéről a Kbt. 135.§ (3) bekezdése valamint az új Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései szerint történik.

Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme a magyar forint (HUF).

Ajánlattevő nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A részletes fizetési feltételeket a rendelkezésére bocsátott szerződéstervezet tartalmazza.

9. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA A KBT. 76. § ALAPJÁN:

A Kbt. 76. § (2) bekezdése c) pontja alapján az ajánlatok értékelési szempontja a legjobb ár-érték arány.

Szempont:	Súlyszám:
Kivitelezés nettó ajánlati ára	70
Teljesítés időtartama (min. 45 naptári nap – max. 75 naptári nap)	15
Meghiúsulási kötbér mértéke (min. 15%/nap – max 30%/nap)	5
Jótállási idő vállalása az elvégzett munkákra (min. 12 hónap – max. 36 hónap)	10

Értékelési szempontokra vonatkozó szabályok:

Az legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-100

Az legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az Ajánlatkérő megadja a megadott ponthatárok közötti pontszámot:

1. Az ajánlati ár esetében Ajánlatkérő a relatív értékelés módszere szerint, a fordított arányosítás módszerét alkalmazza.

A legkedvezőbb ár, kapja a maximálisan adható 100 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra. Az így kapott pontszámok az ajánlati ár súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

2. Teljesítés időtartama esetében Ajánlatkérő a relatív értékelés módszere szerint, a fordított arányosítás módszerét alkalmazza. A teljesítés időtartamán Ajánlatkérő a szerződés megkötésétől számított kivitelezési időt érti naptári napban megadva.

A legrövidebb teljesítési időtartam kapja a maximálisan adható 100 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra. Az így kapott

pontszámok az ajánlati ár súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

Amennyiben Ajánlattevő a minimális hónapnál rövidebb teljesítési időtartamot vállal, úgy abban az esetben is csak a maximális pontszámot kaphatja meg, azaz rövidebb vállalt teljesítési időtartam vállalása esetén nem jár plusz pont. Amennyiben ajánlattevő a maximálisan előírt hónapnál több hónapra kiterjedően vállalja teljesítése időtartamát, úgy ajánlatát Ajánlatkérő érvénytelené nyilvánítja a Kbt. 77 § (1) bekezdése alapján. A teljesítés időtartamának vállalása csak naptári napokban történhet, hónapokban vagy években megadott vállalást Ajánlatkérő nem vesz figyelembe, amely miatt az ajánlat érvénytelen.

3. A meghírusulási kötbér esetében Ajánlatkérő relatív értékelési módszere szerint, az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza. A legkedvezőbb megajánlás (legmagasabb értékű kötbér mérték) kapja a maximálisan adható 100 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra. Az így kapott pontszámok a késedelmi kötbér súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

Ajánlattevő köteles a meghírusulási kötbér mértékére vállalást tenni. A meghírusulási kötbér esetén a minimum megajánlás 15%, míg a maximális 30%. Amennyiben Ajánlattevő a minimális érték alatti megajánlást tesz, úgy ajánlatát Ajánlatkérő érvénytelené nyilvánítja a Kbt. 77 § (1) bekezdése alapján. Amennyiben Ajánlattevő a maximális % meghaladó meghírusulási kötbért vállal, úgy abban az esetben is csak a maximális pontszámot kaphatja meg, azaz magasabb értékű meghírusulási kötbért vállalása esetén nem jár plusz pont.

4. A jótállási idő vállalása esetében ajánlatkérő relatív értékelési módszere szerint, az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza. A legkedvezőbb megajánlás (leghosszabb értékű jótállási idő) kapja a maximálisan adható 100 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra. Az így kapott pontszámok a késedelmi kötbér súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

Ajánlattevő köteles az egyes jótállási időkre vállalásokat tenni. Amennyiben Ajánlattevő a maximális hónapot meghaladó jótállási időt vállal, úgy abban az esetben is csak a maximális pontszámot kaphatja meg, azaz hosszabb jótállási idő vállalása esetén nem jár plusz pont. Amennyiben ajánlattevő a minimálisan előírt hónapnál kevesebb hónapra kiterjedően vállal jótállási kötelezettséget, úgy ajánlatát Ajánlatkérő érvénytelené nyilvánítja a Kbt. 77 § (1) bekezdése alapján. A jótállási idő vállalása csak hónapokban történhet, napokban vagy években megadott vállalást Ajánlatkérő nem vesz figyelembe, amely miatt az ajánlat érvénytelen.

Az értékelés során adható pontszám valamennyi részszerpont esetében 1-100-ig. A legjobb tartalmi elem kapja az értékelési pontszám maximumát. Minden részszerponton belül az értékelési pontszám a megajánlott legjobb tartalmi elemhez kerül arányosításra.

A módszer meghatározása, amellyel a fentiek szerinti pontthatárok közötti pontszámok megadásra kerülnek az alábbiak:

Abban az esetben, ha az alacsonyabb érték a kedvezőbb:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

Abban az esetben, ha a magasabb érték a kedvezőbb:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét a Kbt. 72. § -ban az aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalásokra vonatkozó előírásaira.

A felhívásban, a közbeszerzési dokumentációban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételek bármelyikének nem megfelelő ajánlat a Kbt. alapján érvénytelennek minősülhet. Az ajánlati felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. az irányadó.

Az ajánlati árat minden esetben HUF-ban kell megadni. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az ajánlatok elbírálása során a szerződésre vonatkozó teljes nettó árajánlatot veszi figyelembe, amelynek tartalmaznia kell az ajánlatban megállapított szolgáltatások teljes költségét.

A felhívásban, a közbeszerzési dokumentációban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételek bármelyikének nem megfelelő ajánlat a Kbt. alapján érvénytelennek minősülhet.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlati dokumentáció mellékleteként benyújtott Felolvasólapon Ajánlattevő csak forintban tehet ajánlatot - amennyiben Ajánlattevő tizedes jegyek használata mellett dönt, úgy azokat az ajánlatának mind papír, mind elektronikus formájában fel kell fednie. Ajánlatkérő továbbá felhívja Ajánlattevő figyelmét, ha tizedes jegyek használata mellett dönt, úgy Ajánlatkérő azokat két tizedes jegyig fogja a matematikai kerekítés szabályainak megfelelően felkerekíteni.

424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján az EKR-ben az ajánlatkérőnek a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként kell létrehoznia a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.

10. KIZÁRÓ OKOK ÉS IGAZOLÁSI MÓDJAI:

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a 62. § (1) bekezdés *a)-k)* és *m)*, és *q)* pontjaiban meghatározott kizáró okok valamelyikének a hatálya alatt áll.

Igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az Ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* pontját a 8. § *i)* pont *ib)* alpontja és a 10. § *g)* pont *gb)* alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az Ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt

be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel.

A Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdésének megfelelően, az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az Ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az Ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését, vagy ha az ajánlatban nem jelöli meg alvállalkozó bevonását az ajánlatban.

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását, Ajánlattevő (illetve adott esetben alvállalkozója, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő) kizáró okok tekintetében csatolt nyilatkozatainak az eljárást megindító felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon Ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában közreműködő gazdasági szereplőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

A nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az Ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A nyertes Ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az Ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonnival kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint az ajánlattevőnek be kell nyújtani nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az Ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését vagy ha az ajánlatban nem jelöli meg alvállalkozó bevonását az ajánlatban.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. Fejezetében említett igazolási módok az V. Fejezetnek megfelelően kiválthatók, ha az érintett gazdasági szereplő minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel bizonyítja, hogy megfelel a közbeszerzési eljárásban előírt követelményeknek.

424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdése alapján az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó

tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

11. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK:

A Kbt. 115.§ alapján, Ajánlatkérőnek a tisztességes verseny biztosításához e törvény által megkövetelt, megfelelő számú alkalmas gazdasági szereplőről van tudomása. Az Ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.

Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az Ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy - az ajánlatot vagy részvételi jelentkezést a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében- a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmet a Kbt. 69. § (4) bekezdésére, amely szerint az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az Ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt öt munkanapos határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

A 321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján, az Ajánlatkérő a 21. § (2) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett elfogadhatja az Ajánlattevő vagy részvételre jelentkező arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az Ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek, feltéve, hogy ezt az eljárást megindító felhívásban lehetővé tette. Ajánlatkérő felhívja a t. Ajánlattevő figyelmét, hogy ha az elbírálás során az Ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 69. § (7) bekezdésének megfelelően előírhatja a 21. § (2) bekezdése szerinti igazolás benyújtását.

A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 20.§ (2) bekezdése alapján a 19. § (1) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett elfogadhatja az Ajánlattevő vagy részvételre jelentkező arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az Ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek, feltéve, hogy ezt az eljárást megindító felhívásban lehetővé tette. Az Ajánlattevő - ahol az Ajánlatkérő lehetővé tette - választása szerint jogosult a 19. § (1) bekezdésében foglaltak helyett nyilatkozattal igazolni alkalmasságát. Ha az elbírálás során az Ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 69. § (7) bekezdésének megfelelően előírhatja a 19. § (1) bekezdése szerinti igazolás benyújtását.

11.1) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>P/1. Ajánlattevőnek csatolnia kell cégszerűen aláírt nyilatkozatát a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés c) pontja alapján: az előző legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a teljes nettó árbevételéről, illetve ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyából származó nettó árbevételéről szóló nyilatkozattal, attól függően, hogy az Ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.</p> <p>P/2. Ajánlattevő (közös Ajánlattevők esetén bármelyik közös Ajánlattevő), a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés d) pontjának megfelelően, csatolja a szakmai felelősségbiztosítás fennállását igazoló okiratot, mely lehet a biztosító által kiállított fedezetigazolás vagy a biztosítási kötvény másolata.</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</p> <p>P/1. Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben az előző három lezárt üzleti év (2015, 2016, 2017) <u>közbeszerzés tárgya szerinti</u> (vízszigetelési munkák) általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele nem éri el összesen a 6 500 000 HUF- ot.</p> <p>P/2: Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik érvényes, a közbeszerzés tárgya szerinti munkákra vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek mértéke: min. 5 000 000 HUF/év és 2 500.000 HUF/káresemény és amelyet legkésőbb a szerződéskötés időpontjára megköt vagy a meglévő biztosítását kiterjeszti. [322/2015. (X. 30.) Korm. rend. 26. §].</p>
11.2) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>M/1. Ajánlattevőnek csatolnia kell 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év legjelentősebb, a közbeszerzés tárgya (épület felújítási munkák) szerinti teljesítéseinek ismertetését, legalább az alábbi tartalommal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teljesítés helye; - megrendelő (név, cím); - teljesítés ideje; - teljesítés ellenértéke; 	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</p> <p>M/1. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben legalább 3 db, összesen nettó 7 300 000 HUF ellenértékű, közbeszerzés tárgya (épület felújítási munkák) szerinti referenciával, melyből egy darab legalább nettó 5 000 000 HUF összértékű referencia. A Korm.r. 21.§ (1) bekezdés a) pontjának megfelelően ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül teljesített építési beruházásokat is figyelembe veszi.</p> <p>M/2. Ajánlattevőnek rendelkeznie kell legalább - 1 fő, a 266/2013. (VII. 11) Korm. rendelet szerinti MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy azzal</p>

<p>- a felvilágosítást adó személy neve, telefonszáma;</p> <p>- a teljesítés megfelelt a szerződésnek és az előírásoknak.</p> <p>M/2. Ajánlattevőnek ajánlatában csatolnia kell nyilatkozatát 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezésével, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.</p>	<p>egyenértékű végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel (5 év) rendelkező felelős építési műszaki vezetővel: szakirányú építőipari technikus, szakirányú építőipari szakközépiskola, minimum 5 év szakmai gyakorlati idő.</p> <p>MV-É - Általános építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése</p>
--	---

Az alkalmasság igazolására vonatkozóan Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét a Korm. rendelet 19.§ (7) bekezdésére.

A 321/2015. (X.30.) Korm.r. 19. § (7) bekezdése alapján azokban az esetekben, amelyekben a 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni az (1) bekezdésben foglalt egyéb igazolási módok helyett.

A 321/2015. (X.30.) Korm.r. 24. § (2) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös Ajánlattevők vagy közös részvételre jelentkezők együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Az előírt alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet, és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az Ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására is támaszkodik.

Csatolni kell az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Közös ajánlattétel esetén Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13. § (2), (3) és (4) bekezdésére.

12. HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a jelen közbeszerzési eljárás során a Kbt. 71.§ -ában foglaltak szerint teljes körűen biztosítja az összes Ajánlattevő számára.

424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdése alapján amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (3) bekezdése alapján amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

A Kbt. 71. § (11) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításra alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

13. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:

424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján, miszerint az ajánlattételi és részvételi határidő munkanapokon reggel nyolc és délután tizenhat óra közötti időszakra eső időpontban határozható meg az ajánlattételi határidő:

2019. 02. 28. 09:00 óra

424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdése alapján az ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek az ajánlattételi, illetve a részvételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése alapján az ajánlattételi vagy részvételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [22.§ (2) bekezdés] az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi vagy részvételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy

b)– anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna – üzemzavar folytán [22.§ (2) bekezdés] az ajánlattételi vagy részvételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.

14. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSÁNA:

Ajánlatokat az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül kell benyújtani.

EKR internetcíme: <https://ekr.gov.hu/>

Az ajánlatban lévő, minden ajánlattevő, vagy Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti szervezet által készített dokumentumot – ide nem értve az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre álló nyilatkozatokat – a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak (vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak), tekintettel a 2006. évi V. törvény 8-9. § rendelkezésében foglaltakra.

Az ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 47.§ (2) bekezdésében foglaltakra. Ahol a Kbt. törvény vagy Kbt., illetve a felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – egyszerű elektronikus másolatban is benyújtható.

Egyéb információk, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelmények

Ahol az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.

Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus

aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban nem követeli meg elektronikus aláírás alkalmazását.

Az EKR-ben az alábbi dokumentumok vonatkozásában található elektronikus űrlap:

Nyilatkozat a

- Felolvasólap vonatkozásában;
- Kbt. 62. § (1) bek. k) kb) pont alapján;
- Kbt. 62. § (1) bek. k) kc) pont alapján;
- Kbt. 66. § (2) bek. alapján;
- Kbt. 67. § (4) bek. alapján;
- Nyilatkozat kizáró okokról;
- Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról;

A felsorolt dokumentumok vonatkozásában a nyilatkozattétel az elektronikus űrlapok kitéltésével valósul meg.

Az EKR-ben - az elektronikus űrlapok kivételével - benyújtandó (feltöltött) elektronikus dokumentumokat az ajánlatkérő .pdf és .xls/.xlsx fájlformátumban kéri benyújtani.

A feltöltött fájlok nem tartalmazhatnak jelszavas vagy egyéb védelmet.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban előírt, a dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelménynek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban előírt informatikai követelménynek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt az ajánlatkérő felhívja az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére.

Az ajánlatkérő csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Hitelesített dokumentum: Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Az elektronikusan megküldött dokumentum beérkezésének tényéről az EKR haladéktalanul automatikus elektronikus visszaigazolást küld. Az elektronikus dokumentum beérkezésének ideje az automatikus visszaigazolásban szereplő időpont.

15. AZ AJÁNLAT ÉS RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉS MÓDOSÍTÁSA

424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 18. §-a alapján a Kbt. 55. § (7) bekezdése az EKR-ben lefolytatott eljárások tekintetében azzal az eltéréssel alkalmazható, hogy az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek a korábban benyújtott ajánlatot vagy részvételi jelentkezést az új ajánlat vagy részvételi jelentkezés megtétele előtt vissza kell vonnia.

16. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE:

Magyar

Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, az Ajánlattevők kötelesek annak egyszerű magyar fordítását is az ajánlathoz csatolni.

17. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS KÉRÉSÉNEK IDŐPONTJA:

Bármely gazdasági szereplő, aki a közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében - a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerint a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban, elektronikus úton az EKR-en keresztül kiegészítő tájékoztatást kérhet a közbeszerzési eljárásban kapcsolattartó szervezettől. Ajánlatkérő az EKR rendszeren keresztül valamennyi gazdasági szereplőnek megküldi a választ a Kbt. 114. § (6) bekezdésének megfelelően az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben.

A kiegészítő tájékoztatás során adott válaszok a közbeszerzési dokumentumok részét képezik, ezeket az ajánlattétel során figyelembe kell venni. A kérdéseket az EKR rendszeren keresztül kell megküldeni. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a kiegészítő tájékoztatásra irányuló kérdései határidőben megérkezzenek az ajánlatkérőhöz.

Ajánlatkérő nem ad semmiféle iránymutatást, támogatást az EKR rendszer használatát illetően, tekintettel arra, hogy az Ajánlatkérő ugyanolyan felhasználója csak az EKR rendszernek, mint a gazdasági szereplők.

18. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK IDŐPONTJA:

424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése alapján az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (4) bekezdése alapján az elektronikusan benyújtott ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (5) bekezdése alapján az elektronikusan benyújtott ajánlat vagy részvételi jelentkezés esetében a Kbt. 68.§ (4)–(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben szerepelnek – az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők részére elérhetővé teszi.

19. AJÁNLATI KÖTÖTTség MINIMÁLIS IDŐTARTAMA

Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételekhez, az Ajánlattevő pedig az ajánlatához az ajánlattételi határidő időpontjától számított 60 napig kötve van.

20. AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ELŐÍRÁSÁRA, VALAMINT A SZERZŐDÉSBEN MEGKÖVETELT BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ

Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

21. ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ AJÁNLATTEVŐ TEHET- E TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLATOT, VALAMINT A RÉSZAJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA

Ajánlatkérő jelen eljárásban nem biztosít lehetőséget többváltozatú (alternatív) ajánlattételre. Ajánlatkérő nem biztosítja a részajánlattétel lehetőségét: A kivitelezési munkák az egész főzőkonyhát érintik. A felújítás során elvégzendő feladatok egységében értelmezhetőek, a munkák jellegükből fakadóan egymásra épülnek, a munkaterület nem teszi lehetővé, hogy több önálló, önállóan megközelíthető, elkerített a felvonulási területre bontsuk. Az esetleges kivitelezési problémák (időkorlát, egymás akadályoztatása, eszközök és szerszámok külön tárolása, építési anyagok külön deponálása), garanciális és jótállási félreértések elkerülése végett nem kívánunk több, különböző vállalkozási szerződéssel rendelkező kivitelezőt egyszerre ugyan azon munkaterületen alkalmazni és dolgoztatni.

22. SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

Ajánlatkérő a szerződéses feltételeket a dokumentáció részét képező *Vállalkozási szerződés tervezet* c. részben teszi közzé. A szerződéses feltételeket az Ajánlattevőknek kifejezetten (cégszerűen szignálva) el kell fogadniuk ajánlatukban.

23. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI, MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

Késedelmi kötbér a szerződéstervezetben foglaltak alapján.

24. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít Ajánlattevők számára.

Helyszín: Budai II. László Stadion

Címe: 1151 Budapest, Széchenyi tér 8 –10.

Idéje: 2019. 02. 21. 09:00 óra

A helyszíni bejáráson Ajánlatkérő lehetőséget biztosít az Ajánlattevők számára, hogy jegyzeteket, felvételeket készítsenek.

A helyszíni bejárásról jegyzőkönyv készül, melyet Ajánlatkérő a Kbt. 56. § (7) bekezdésének megfelelően a helyszíni bejárást napjától számított öt napon belül megküld.

2. Az ajánlat összeállításánál Ajánlattevőnek a felhívásban, az ajánlati dokumentációban foglaltaknak megfelelően és az ezekben nem szabályozott kérdésekben a 2015. évi CXLI. törvény előírásainak megfelelően kell eljárnia és ajánlatát elkészíteni.

3. Ajánlatkérő az alkalmasság megállapításához szükséges pénzügyi adatokat – annak szükségessége esetén – a Magyar Nemzeti Banknak az ajánlattételi felhívás közzétételének napján érvényes hivatalos deviza- középárfolyamai alapján számítja át magyar forintra.
4. Az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről Ajánlatkérő a Kbt. 79. § (1) bekezdése szerint, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül, az ajánlati kötöttség lejárta előtt, az írásbeli összegezés egyidejű megküldésével tájékoztatja az Ajánlattevőket.
5. A Kbt. 66.§ (2) bekezdése értelmében az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Ez utóbbi nyilatkozat csak eredetben nyújtható be, másolati példány nem elfogadott.
6. A dokumentumokat a Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően egyszerű másolatban kérjük benyújtani. (Ahol az Ajánlatkérő valamely irat egyszerű másolatban történő benyújtását írja elő, az eredeti irat benyújtását is elfogadja!)
7. A Kbt. 66.§ (5) bekezdése értelmében az Ajánlattevőnek felolvasólapot kell csatolnia, amely tartalmazza a 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.
8. Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66.§ (6) bekezdése alapján, hogy Ajánlattevőnek meg kell jelölnie
 - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelyeknek teljesítéséhez az Ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni.
 - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
9. A Kbt. 67. § (4) bekezdése értelmében az ajánlatban be kell nyújtani az Ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. §, valamint ha az adott közbeszerzési eljárásban előírásra került, a 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az Ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.
10. A Kbt. 138.§ (1) bekezdése alapján a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek vagy - ha az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet létrehozásának kötelezettségét előírta vagy azt lehetővé tette [35. § (8)-(9) bekezdés] - a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők), vagy az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) kizárólagos részesedésével létrehozott gazdálkodó szervezetnek (a továbbiakban: projektársaság) kell teljesítenie.
11. A Kbt. 138.§ (3) bekezdése alapján az ajánlatkérő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkoznia vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

13. Közös ajánlattétel esetén, az Ajánlattevők vegyék figyelembe a Kbt. 35-36 §-ában előírtakat.
14. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját az eljárás eredménytelenségére vonatkozóan.
15. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8)-(9) bekezdései alapján nem teszi lehetővé, illetve nem követeli meg közös ajánlattevők által a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet létrehozását.
16. Ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítés során meg kell felelni.
17. Ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlatában az aláírási címpéldány(ai)t vagy aláírásmintá(i)t annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat ajánlattevő, az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá.
18. Folyamatban lévő cégbírósi változásbejegyzési eljárás esetén a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolás [=ún...e-tértivevény" és/vagy az „Informatikai vizsgálat eredménye" elnevezésű dokumentum 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml fájl-ként nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem" elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példányát (mellékletek nélkül)].
19. Meghatalmazotti képviselő esetén közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást és a meghatalmazó aláírási címpéldányát egyszerű másolatban csatolni kell.
20. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő szíves figyelmét az ajánlattételi dokumentáció valamint a műszaki leírás részletes és alapos áttanulmányozásának fontosságára.
21. Ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát a közbeszerzési dokumentációban megadott mintanyomtatvány szerint arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.
22. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bek. alapján az eljárás nyertesének visszalépése esetén –az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel köti meg a szerződést.
23. Az ajánlatok elbírálásáról szóló összegzésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc nappal hosszabbodik.
24. A közbeszerzési eljárásban a műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a műszaki leírás nem hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra, ha az egyes gazdasági szereplők vagy termékek előnyben részesítéséhez vagy kizorításához vezetne. Az ilyen megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű" kifejezést kell szerepeltetni. Az egyenértékű termékek megajánlásáról Ajánlattevő ajánlatában külön nyilatkozzon.
25. Ajánlattevőnek szükséges csatolnia a dokumentáció részeként a pénzügyi és műszaki (tervezett) ütemtervét.

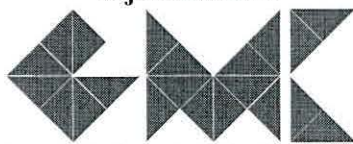
26. Ajánlattevő köteles az ajánlatában a felolvasólapon megadott ajánlati ár alátámasztására részletes – az Ajánlatkérő által megadott - költségvetést csatolni arra a részre, amelyre ajánlatot nyújt be. A költségvetésbe tételt módosítani vagy átírni, annak mennyiségét megváltoztatni nem lehet, kivéve ha arra az Ajánlatkérő kifejezett engedélyt és iránymutatást ad. Ellenkező esetben az Ajánlatkérő által kiadott költségvetéstől eltérő tartalmú költségvetés esetén az ajánlat érvénytelen. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára. Ajánlattevő köteles minden költségvetési tételt beárazni, 0.-Ft megajánlás nem tehető, kivéve ha valamely tételnél értelemszerűen anyagdíj nem merül fel. Ez utóbbi esetben is minden költségvetési tételnél az anyag+díj soron 0.-Ft.-nál magasabb megajánlásnak kell szerepelnie, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen.
27. Az Ajánlatkérő köteles honlapján és a Közbeszerzési Adatbázisban - az eljárás megindításával egyidejűleg - nyilvánosan közzétenni az eljárást megindító felhívást a közbeszerzési dokumentumokat, majd - az ajánlatok bontását követően haladéktalanul – az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők nevét és címét, valamint az ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyvet.
28. Nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére
29. A Kbt. szerinti iratbetekintést az ajánlatkérő az EKR-ben található dokumentumok tekintetében a gazdasági szereplő képviselőjének személyes megjelenése útján biztosítja.
30. Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdésében foglalt eseteken túl akkor is, ha az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely a Kbt.-ben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.
31. Az előzetes vitarendezési kérelem megküldése és az előzetes vitarendezés során a kommunikáció az EKR-ben történik.
32. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket arról, hogy az ajánlattevő érdekkörben felmerült bármilyen késedelemből fakadó következményeket az ajánlattevő viseli. Ajánlatkérő az ajánlatokat, egyéb dokumentumokat késedelmesen benyújtó ajánlattevő(k)től indokként nem fogad el semmiféle akadályozó körülményt.

AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ MŰSZAKI LEÍRÁS

**„Budai II. László Stadion épület alagsori határoló falainak
vízszigetelése, épület körüli vízelvezetés munkái”**

*TÁRGYÚ KBT. 115.§-A SZERINTI HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELE NÉLKÜLI
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ*

Ajánlatkérő:



Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működtetési Központ

1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33.

web: www.gmkxv.hu

I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉHEZ

Az Ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a dokumentációt és annak minden kiegészítését, amely esetlegesen az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit.

1. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

A Gazdasági Működtetési Központ (továbbiakban: GMK), mint Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ alapján közbeszerzési eljárást indított meg „**Budai II. László Stadion épület alagsori határoló falainak vízszigetelése, épület körüli vízelvezetés munkái**” tárgyában.

Jelen közbeszerzési dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) szerzői jogi védelem alatt áll, így annak másolása, terjesztése, felhasználása részeiben vagy egészében, a jelen eljárás keretein kívül jogellenes. A jogtulajdonos nem járul hozzá jelen Dokumentáció bármilyen formában – változatlan vagy változtatott – formában történő felhasználásához a jelen eljárás keretein kívül.

Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, a dokumentáció az ajánlattételi felhívással együtt kezelendő.

Az Ajánlattevőnek kell viselnie minden, az ajánlatának elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő költséget. Az Ajánlatkérő semmilyen esetben sem tehető felelőssé e költségek felmerüléséért, függetlenül a közbeszerzési eljárás lefolyásától vagy kimenetelétől.

Az Ajánlattevőknek a dokumentációban közölt információkat és terveket bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak e harmadik fél nem készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan. Sem a dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatások céljára.

Az Ajánlatkérő feltételezi, hogy Ajánlattevő ismeri a jelen közbeszerzési eljárásra illetve a nyertessel kötendő szerződésre vonatkozó hatályos magyar jog előírásait. Az Ajánlattevő ajánlatának benyújtásával elismeri, hogy tisztában van a hatályos, valamint az ajánlat megtételekor ismert, a teljesítésre kihatóan hatályossá váló jogszabályokkal, és ajánlatát ezek figyelembevételével állítja össze.

2. AZ ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS TÁRGYA

Közbeszerzés tárgya: Építési beruházás

1151 Budapest, Széchenyi tér 8 –10. szám alatt található Budai II. László Stadion épület alagsori határoló falainak vízszigetelése, épület körüli vízelvezetés munkái

Közbeszerzés mennyisége:

A közbeszerzési eljárás tárgyát képező feladatokat és mennyiségeket részletesen a jelen közbeszerzési eljárás dokumentációi, műszaki leírásai és a csatolt rajzok, árazatlan költségvetési táblázatok tartalmazzák.

A kivitelezés során el kell készíteni a „B” épületszárny alagsorának külső vízszigetelését, valamint a csapadékvizek távoltartása céljából új, megfelelő lejtéssel rendelkező járdát és új

folyókarendszert kell építeni, a rendelkezésre bocsátott szigetelési kiviteli tervdokumentációban foglaltak alapján.

A kivitelezői ajánlatadáshoz a pályázók rendelkezésére bocsátjuk tárgyi munka szigetelési kiviteli tervdokumentációját /műszaki leírás, tervek, valamint az árazatlan költségvetés kiírás/ digitális formában.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

45000000-7 Építés/építőipari munkák
45110000-1 Épületbontás és bontási munka, földmunka
45261300-7 Bádogozás és ereszesatorna-készítés
45261400-8 Szigetelési munkák
45262500-6 Kőműves és falazási munka

3. AZ AJÁNLATI FELHÍVÁS ÉS EGYÉB KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM MÓDOSÍTÁSA, VISSZAVONÁSA

Ajánlatkérő a 424/2017. (XII. 19.) az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló Korm. rendeletben foglaltak betartásával folytatja le eljárását.

A közbeszerzési dokumentumok korlátlanul, teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen, elektronikusan elérhetőek a Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése alapján az EKR-ben az alábbi helyen: <https://ekr.gov.hu/>.

4. KAPCSOLATTARTÁS

Az 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése főszabályként kötelezővé teszi az EKR-en keresztül történő elektronikus kommunikációt, ezért az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az EKR-ben történik. Mindez azt jelenti, hogy az Ajánlatkérő minden tájékoztatást, dokumentum kiküldést az EKR rendszeren keresztül hajt végre (azaz közvetlen email és/vagy fax küldésére nem kerül sor), és a gazdasági szereplőknek is minden dokumentumot az EKR rendszeren keresztül kell benyújtaniuk az Ajánlatkérő részére.

5. AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSA

Az ajánlat elkészítésének alapja ezen közbeszerzési dokumentum (melynek részét képezik az árazatlan költségvetések). Az ajánlat az Ajánlatkérő által igényelt feladatok teljes elvégzését kell, hogy tartalmazza úgy, ahogy azt az Ajánlatkérő az ajánlattétel céljából kibocsátott dokumentumokban előírta. Az Ajánlattevő kötelessége, hogy tanulmányozza a dokumentáció valamennyi utasítását, a kiadott nyilatkozatmintákat, az összes feltételt és műszaki előírást. Amennyiben a benyújtott ajánlat nem felel meg a dokumentum feltételeinek, az minden vonatkozásában az Ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Az ajánlatot a jelen ajánlati dokumentumban leírtaknak megfelelő formában és tartalommal kell benyújtani.

Az Ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy ajánlata megfelelő alakban, példányszámban és időben kerüljön benyújtásra.

Az ajánlat nyelve

Az ajánlattétel nyelve a magyar.

Az ajánlat költsége:

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie, ezek részben vagy egészben történő megtérítésére Ajánlatkérő nem kötelezhető.

Az ajánlat formai követelményei:

Ajánlatokat az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül kell benyújtani.

EKR internetcíme: <https://ekr.gov.hu/>

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az EKR-ben kitöltött űrlap a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának minősül.

Az ajánlatban lévő, minden ajánlattevő, vagy Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti szervezet által készített dokumentumot – ide nem értve az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre álló nyilatkozatokat – a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak (vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak), tekintettel a 2006. évi V. törvény 8-9. § rendelkezésében foglaltakra.

Az ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 47.§ (2) bekezdésében foglaltakra. Ahol a Kbt. törvény vagy Kbt., illetve a felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – egyszerű elektronikus másolatban is benyújtható.

Egyéb információk, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelmények

Ahol az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.

Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban nem követeli meg elektronikus aláírás alkalmazását.

Az EKR-ben az alábbi dokumentumok vonatkozásában található elektronikus űrlap:

Nyilatkozat a

- Felolvasólap vonatkozásában;
- Kbt. 62. § (1) bek. k) kb) pont alapján;
- Kbt. 62. § (1) bek. k) kc) pont alapján;
- Kbt. 66. § (2) bek. alapján;

- Kbt. 67. § (4) bek. alapján;
- Nyilatkozat kizáró okokról;
- Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról;

A felsorolt dokumentumok vonatkozásában a nyilatkozattétel az elektronikus űrlapok kitöltésével valósul meg.

Az EKR-ben - az elektronikus űrlapok kivételével - benyújtandó (feltöltött) elektronikus dokumentumokat az ajánlatkérő .pdf és .xls/.xlsx fájlformátumban kéri benyújtani.

A feltöltött fájlok nem tartalmazhatnak jelszavas vagy egyéb védelmet.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban előírt, a dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelménynek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban előírt informatikai követelménynek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt az ajánlatkérő felhívja az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére.

Az ajánlatkérő csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Hitelesített dokumentum: Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Az elektronikusan megküldött dokumentum beérkezésének tényéről az EKR haladéktalanul automatikus elektronikus visszaigazolást küld. Az elektronikus dokumentum beérkezésének ideje az automatikus visszaigazolásban szereplő időpont.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (7) bekezdése szerinti közzétételi kötelezettségének az EKR-ben történő közzététellel tesz eleget.

A közbeszerzési dokumentumok másra át nem ruházhatók és nem publikálhatók.

Részvételre vagy ajánlattételre csak olyan gazdasági szereplő hívható fel, amely regisztrált az EKR-ben azzal, hogy az ajánlatkérő a részvételre vagy ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplőt az EKR-en kívül előzetesen felhívhatja a regisztráció megtételére.

6. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS KÉRÉSÉNEK IDŐPONTJA:

Bármely gazdasági szereplő, aki a közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében - a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerint a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban, elektronikus úton az EKR-en keresztül kiegészítő tájékoztatást kérhet a közbeszerzési eljárásban kapcsolattartó szervezettől. Ajánlatkérő az EKR rendszeren keresztül valamennyi gazdasági szereplőnek megküldi a választ a Kbt. 114.§ (6) bekezdésének megfelelően az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben.

A kiegészítő tájékoztatás során adott válaszok a közbeszerzési dokumentumok részét képezik, ezeket az ajánlattétel során figyelembe kell venni. A kérdéseket az EKR rendszeren keresztül kell megküldeni. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a kiegészítő tájékoztatásra irányuló kérdései határidőben megérkezzenek az ajánlatkérőhöz.

Ajánlatkérő nem ad semmiféle iránymutatást, támogatást az EKR rendszer használatát illetően, tekintettel arra, hogy az Ajánlatkérő ugyanolyan felhasználója csak az EKR rendszernek, mint a gazdasági szereplők.

7. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA

424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése alapján az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (4) bekezdése alapján az elektronikusan benyújtott ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (5) bekezdése alapján az elektronikusan benyújtott ajánlat vagy részvételi jelentkezés esetében a Kbt. 68.§ (4)–(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben szerepelnek – az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők részére elérhetővé teszi.

II. MŰSZAKI TARTALOM

1. Általános ismertetés, előzmények:

Budai II-László stadion, / 1151 Budapest, Széchenyi tér 8 –10. /

A Budai II László stadion szabadon álló épülete két szárnyból áll, melyek lépcsőházzal vannak összekötve. A „B” épületszárny fél szint süllyesztéssel épült. A stadion épületének tartószerkezete UNIVÁZ rendszerű vasbeton pillérváz, kehelyalapokkal, vb gerendákkal és merevítő falakkal, kitöltő téglafalazattal. A „B” épület szintjei: alagsor + fszt. + 1 emelet. Az alagsorban jelenleg épületfelújítási munkálatok folynak. 4 traktusban a Magyar Súlyemelő Szövetség részére Súlyemelő Központ kerül kialakításra, az 5. traktusban a GMK részére egy mosóhelyiség, és két öltöző-mosdó-WC blokk készül.

Egy nagy, intenzív esőzés alkalmával a kivitelező jelezte, hogy az alagsori külső oldalfalaknál átázás tapasztalható, a falak belső oldalánál a padlólemezen oldalról beszivárgott víz jelent meg.

A GMK a fal ázási problémáinak kivizsgálására, valamint annak megoldására az LH TERV Mérnöki és Szolgáltató Kft-t bízta meg szigetelési kiviteli dokumentáció készítésével.

2. Kivitelezési feladat ismertetése:

A kivitelezés során el kell készíteni a „B” épületszárny alagsorának külső vízszigetelését, valamint a csapadékvizek távortartása céljából új, megfelelő lejtéssel rendelkező járdát és új folyókarendszert kell építeni, a rendelkezésre bocsátott szigetelési kiviteli tervdokumentációban foglaltak alapján.

3. Ajánlatadáshoz biztosított teranyag

A kivitelezői ajánlatadáshoz a pályázók rendelkezésére bocsátjuk tárgyi munka szigetelési kiviteli tervdokumentációját /műszaki leírás, tervek, valamint az árazatlan költségvetés kiírás/ digitális formában.

Az ajánlati ár megadásakor ajánlattevő jelen leírás, valamint a komplett szigetelési kiviteli tervdokumentáció /műszaki leírás, tervek és költségvetés kiírás együttese/ tartalmában foglaltak vállalásával, tudomásul vételével tesz ajánlatot.

Kivitelező feladata elkészíteni a munka- és egészségvédelmi tervet. A kivitelező feladata helyszíni organizációs terv és a megvalósítás műszaki ütemtervének elkészítése.

Kizárólag érvényes (gyártói, szállítói) megfelelőségi nyilatkozattal rendelkező építési termék építhető be!

A kivitelezés során be kell tartani a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásait.

Jelen anyag elválaszthatatlan részét képezi a szigetelési kiviteli tervdokumentáció.

III.EGYÉB INFORMÁCIÓK

1. Általános információk

1.1 A jelen közbeszerzési eljárásban, a jelen dokumentációban nem, vagy nem kellő mélységben szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, mindenekelőtt 2015. évi CXLIII. törvény, a közbeszerzésekről, (Kbt.) rendelkezései az irányadók.

2. A közbeszerzési eljárás ajánlattételéhez egyéb információk

2.1 Az árazatlan költségvetés nem módosítható, nem egészíthető ki Ajánlattevők által. Ajánlattevői észrevételt kiegészítő tájékoztatás kérés keretében lehet jelezni Ajánlatkérő felé, aki a kiegészítő tájékoztatás keretében rendelkezik arra vonatkozóan.

2.2 Ajánlattevőnek az ajánlati dokumentáció, a helyszín, az építési körülmények ismeretében körültekintően kell megadnia ajánlatát.

2.3.A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő az alábbiak szerint adja meg azon szervezeteket, amelyektől az Ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítése során meg kell felelnie.

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ)

Székhely: 1097 Budapest, Gyáli út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Tel.: +36-1-476-1100

Fax: +36-1-476-1390

Honlap: www.antsz.hu

Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség

Székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.

Postacím: 1539 Budapest, Pf. 675

Telefon: +36 1 224 9100

Honlap: www.orszagoszoldhatosag.gov.hu

Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztály

Székhely: 1086 Budapest, Szeszgyár u. 4.

Tel.: +36-1- 299-9090

Fax: +36-1- 299-9093

Honlap: www.ommf.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95.

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

E-mail: hivatal@mbfh.hu

Honlap: www.mbfh.hu

Nemzetgazdasági Minisztérium

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 4.

Telefonszám:06-1-795-1400
Telefax: 06-1-795-0716
E-mail: ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu

Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat
Székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.
Levelezési cím: 1476 Budapest, Pf. 75.
Tel.: +36-1-303-9300
Fax: +36-1-210-4255
Honlap: www.munka.hu

A tájékoztatással és tanácsadással kapcsolatos feladatok ellátása 2012. január 19-től az alábbiak szerint működik: A megyeszékhelyeken, a helyszínen, a Fővárosi, Megyei Kormányhivatalok Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége (elérhetőségeik megtalálhatók a <http://www.ommf.gov.hu/index.php> honlap „Elérhetőségek” Munkavédelmi Felügyelőségek menüben) segíti tájékoztatással és tanácsadással a munkáltatókat és munkavállalókat, a munkavédelmi képviselőket, továbbá az érdekképviselőket munkavédelemmel kapcsolatos jogaik gyakorlásában, kötelezettségeik teljesítésében.

A Nemzeti Munkaügyi Hivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Igazgatósága továbbra is működteti központi munkavédelmi információs rendszerét, az ingyenesen hívható zöld számon:

Munkavédelmi Információs Szolgálat (MISZ) elérhetőségek
Tel.: 06-80/204-292
és információs elektronikus postacímén:
E-mail: munkaved-info@ommf.gov.hu

BUDAI II. LÁSZLÓ STADION B ÉPÜLET ALAGSORI HELYISÉGEK
KÜLSŐ HATÁROLÓ FALAI ÁTÁZÁSI PROBLÉMÁINAK MEGOLDÁSA,
VALAMINT AZ ÉPÜLET KÖRÜLI VÍZELVEZETÉS MEGOLDÁSA, A
FELSZÍNI VIZEK TÁVOLTARTÁSA

SZIGETELÉSI KIVITELI DOKUMENTÁCIÓ

1151 Budapest, Széchenyi tér 8-10.



M e g b í z ó :

Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működtetési Központ 1158 Budapest, Ady E. u. 31-33.

Felelős tervező:

építész tervező:

Lantos Gyula

É 11-0325/2019

okl. építő- és okl. építészmérnök

TARTALOMJEGYZÉK:

- Aláírólap
- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Műszaki leírás
- Fotó dokumentáció
- 2018. 10. 18-ai helyszíni szemle feljegyzés
- Árazatlan költségvetési kiírás
- Tervdokumentáció:
 - M-01 Meglévő alagsori alaprajz M=1:50
 - M-02 Meglévő metszetek M=1:50
 - É-01 Tervezett alagsori alaprajz M=1:50
 - É-02 Tervezett metszetek M=1:50
 - É-03 Tervezett csomópontok M=1:50

MŰSZAKI LEÍRÁS

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A tervezés során az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.) előírásait megtartottam.

A hatályos nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam. A kivitelezési dokumentáció műszaki megoldásai megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak.

A Komárom-Esztergom Megyei Építész Kamarának tagja vagyok, mint felelős tervező (Kamarai tervezői jogosultságom száma: É 11-0325/2019).

MEGBÍZÁS TÁRGYA:

A Budai II. László Stadion B. épület alagsori helyiségek külső határoló falak ázási problémáinak megoldása, valamint az épület körüli vízelvezetés megoldása, a felszíni vizek távoltartása. A padló vízszigetelése nem képezi a megbízás tárgyát.

KIINDULÁSI ADATOK:

A szigetelési dokumentáció elkészítéséhez T. Megbízó rendelkezésünkre bocsájította:

- a Magyar Súlyemelő Szövetség tervezett alagsori alaprajzát
- a Budai II. László Stadion helyszínrajzi vázlatát
- a B épület meglévő alagsori alaprajzát
- az A épület meglévő földszinti alaprajzát
- az A és B épület metszet vázlatát

ELŐZMÉNYEK:

A Magyar Súlyemelő Szövetség a Budai II. László Stadion B. épületének alagsorában (4 traktusban) Súlyemelő Központ kialakítását valósítja meg. Az alagsori utolsó traktusban helyet kapott labdarúgó szakosztály helyiségei is felújításra kerülnek.

A 2018. 10.18.-án és 10.26.-án a tárgyi épület alagsori helyiségeit, valamint az épület körüli terepet bejártam, mely során szemrevételezéssel, méréssel megvizsgáltam az épület szigetelését és a környező betonjárdákat, vízelvezetést, terepviszonyokat. A szemle során digitális fényképeket készítettem.

MEGÁLLAPÍTÁSOK:

Budai II. László Stadion szabadon álló főépülete két szárnyból áll, melyek lépcsőházzal vannak összekötve. A két szárny egymáshoz képest vízszintesen elhúzva épült. A B. épület fél szint süllyesztéssel készült.

Az építés éve a szerkezeti rendszer alkalmazásából adódóan 1960-70-re tehető.

Meglévő szerkezeti rendszer:

Mindkét épületszárny háromszintes (alagsor+földszint+emelet) előregyártott vasbeton szerkezetű, UNIVÁZ rendszerű, 3 hajós kialakítású.

Az épület hosszfőtartós rendszerű előregyártott vasbeton pillérekkel és gerendákkal épült, UNIVÁZ rendszerű 30/30 cm méretű vasbeton pillérekkel, jellemzően a két szélső hajóban 6,00 x 4,20 m, 4,80 x 4,20 m, a középső hajóban 6,00 x 2,40 m, 4,80 x 2,40 m kiosztásban. Az épületvég falváz pillérei 30/30 cm méretű vasbeton pillérek, 3,60 m raszter kiosztásban. Az előregyártott vasbeton pilléreket pontalapokra ültetett előregyártott kehelyalapokba helyezték, kellő befogással. Az alapokat a kehelyalapok felső síkján vezetett monolit vasbeton talpgerendákkal fogták össze, hossz- és haránt irányban.

Az UNIVÁZ mestergerendák 30/40 cm méretűek, jellemzően 6,00, 4,80 m fesztávval. A mestergerendákra 19 cm szerkezeti vastagságú, előregyártott vasbeton PK jelű födempallók támaszkodnak. A födempallók között, a gerendák fölött, illetve a födémzéleken monolit vasbeton koszorú készült. A külső határoló falpanelek 24 cm vastag fekvő szendvicspanelek.

A B. épület alagsori alaprajzán jelölt 3A-3B és a 4A-4B, valamint a 3C-3C raszterben elhelyezkedő pillérek között 20 cm vtg., monolit vasbeton merevítő falak vannak.

A pillérek közötti alagsori parapetfal 25 cm vtg. km. tömör téglából készült, szigetelt fal. A parapetfal a vasbeton pillérváz elé épített folytonos fal, mely a pilléreket összekötő vasbeton talpgerendára támaszkodik.

Az alagsori részek homlokzati falai 1,30-1,35 m-re vannak a föld alatt. Egymás mellé sorolt ablaksávok törik meg a vakolt kisméretű tömör téglafalból, illetve a vakolt falpanelekből álló külső falat.

A lábazat mindenhol hagyományos homlokzat vakolattal készült, behúzás nélkül, egy síkban a homlokzattal.

Az épület körül beton járda húzódik.

A vasbeton talpgerendák között és azok tetején több ütemben készült, szigetetlen beton lemezek vannak.

Az új belső térek elválasztására Ytong és gipszkarton falak készültek.

Az épületszárnyakat összekötő lépcsőház fala 18 cm vtg. vasbetonból készült.

A külső lépcső előtetővel védett.

Helyszíni viszonyok:

Az alagsori átalakítási munkálatok kivitelezése már előrehaladott állapotban van. Mind a büfé épület felőli, mind a pálya felőli falról – Megbízói kérésre – korábban levert vakolatot, felhelyezett gipszkarton burkolatot 2 cm vtg. szárítóvakolatra váltották. A régi vakolatot teljes egészében eltávolították, a falat megtisztították a szárítóvakolat felhordása előtt. Sólekötő gúzt nem alkalmaztak. A fenitek értelmében esetleges só kivirágzás előfordulhat.

- Az alagsori helyiségek szigetelése nem teljes körű, az épület több mint 40 éves, eszerint az építéskor alkalmazott szigetelés folyamatosan avul, veszít szigetelő hatásából.
- Két helyen készült feltárás (3. pillér raszternél a járda felőli oldalon és a külső lépcső épületre merőleges mellvéd-fala mellett), melyből látszik, hogy a falak

kívülről 1 rtg. vastag modifikált bitumenes lemezzel szigeteltek. A szigetelést 10 cm vtg. válaszfal téglából, egyes helyeken kisméretű tömör téglából készült szigetelésvédő fallal takarták. A szigetelést védő fal egyrészt a vízszigeteléshez habarccsal rögzített, másrészt a talpgerendák készítésekor létrejött betonmegfolyásra ül fel.

- A külső falszigetelés befordul a falak alá, a talpgerendák tetején. A szigetelés nincs rávezetve az alapokra.
- A feltárt helyeken láthatóan megfelelő a falszigetelés toldása. Egyes helyeken elvált a szigetelés a faltól, feltáskásodott.
- A falszigetelés a betonjárda felső síkja alatt ráfordul a parapetfal tetejére, melyet 12-13 cm vtg. vasbeton koszorúval zártak le.
- A betonjárda közvetlenül felül a 10 cm széles szigetelésvédő falra, ezen a magasságon már nincs szigetelve a fal. A fal tetejére kerülő csapadék közvetlenül folyik be a belső térbe.
- A padlólemez alatt nincs vízszigetelés. Néhány helyen a több réteg beton feltárássra került, de szigetelést nem találtak.
- A betonjárdák sok esetben elváltak a faltól, 1-2 cm széles rések vannak, ahol befolyik a víz és növények megtelepedésére ad lehetőséget.
- A betonjárdák néhány esetben töredezettek, megsüllyedtek, ellen lejtnek. A betonjárdákhoz kapcsolódó nyílt folyóka lejtése sok esetben elégtelen, ellenlejt, megáll rajta a víz.
- A salak futópálya az épület felé lejt, így a csapadék a salakot a beton járdára és a folyókára hordja, ahol az elégtelen lejtés miatt a folyóka feliszapolódott.
- A pálya melletti járda az épület felé lejt, vélhetően ezért készült utólag a kiemelt padka az épület vonalában. Ezáltal a pálya felőli oldalon a nyaktag melletti járdaszakaszcson a csapadékvíz nem tud elfolyani.
- Megállapítható, hogy a terepviszonyok jelenlegi kialakítása miatt az épület körüli folyókarendszernek sokkal több vizet kell szállítania, mint amire képes. Kicsi a lejtése és a keresztmetszete. A környező járdák, a futópálya mind az épület felé lejtnek.
- A padlólemez átázásának nincsen nyoma. Üzemeltetői tapasztalat alapján csak a falak mentén észleltek beázásokat. Az alagsori helyiségek átalakításával a csapadék- és szennyvízcsatorna hálózat, valamint a vízhálózat is megújult. Egyedül a nyaktagnál beálló tűzvíz hálózatot nem érintették az átalakítási munkálatok.
- A fentiekből megállapítható, hogy a csapadékvíz nagy esőzések alkalmával közvetlenül a falhoz folyik/szivárog. A falszigetelés kialakítása hibás és vélhetően több helyen sérült is, ezért nagy esőzések alkalmával az alagsori helyiségek rendre beáznak.
- A helyiségekben tapasztalt páratartalom a normális tartományban volt, jóllehet kivitelezési munkák folytak.

Az alagsor átalakításával a tervezett funkciók a teljes szárazsági követelmények kielégítését teszik szükségessé.

Mivel a tervezési munka nem a teljes körű utólagos vízszigetelés megtervezését tartalmazza, a részleges megoldás törekszik a legjobb eredmény elérésére, azonban ez nem jelenti azt, hogy a padló szigetelés hiánya, illetve a falakban maradó nedvesség és sótartalom nem okoz további esztétikai vagy akár súlyosabb problémákat is a kivitelezés során megépített új szerkezetekben.

NEDVESSÉGVÉDELEM KÖVETELMÉNYRENDSZERE

Szárazsági igényszintek:

Az egyes helyiségek rendeltetésétől függően különböző szárazsági követelményeket különböztetünk meg.

– Teljes szárazság (porszárazság)

Ilyen követelmény esetében a szerkezeteken nedvesség átszivárgása nem engedhető meg.

Az állandó emberi tartózkodásra szolgáló helyiségeknél minden esetben a porszárazság az előírt követelmény. Ilyenkor a levegő relatív páratartalma nem lehet több 60 %-nál.

– Viszonylagos szárazság:

Ilyen követelmény esetében megengedhető a szerkezeteken annyi nedvesség átszivárgása, amennyi ezzel azonos idő alatt elpárolog. Viszonylagos szárazság engedhető meg kazánházakban, garázsokban, tüzelőanyag, valamint nedvességre nem érzékeny élelmiszerek (pl. zöldség, gyümölcs, bor) és iparcikkek tárolására szolgáló helyiségekben, valamint óvóhelyeken.

Egyéb követelmények, betartandó előírások tervezés és kivitelezés közben

– *Az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) IV. *Építmények egyes hatások elleni védelme* fejezet rendelkezik az építmények védelméről.

57. § (1) Az építményt és részeit védeni kell az állékonyságot és a rendeltetésszerű használatot veszélyeztető vegyi, korróziós és biológiai hatásoktól, továbbá a víz, a nedvesség (talajvíz, talajnedvesség, talajpára, csapadék-, üzemi víz, pára stb.) káros hatásaival szemben.

(2) A talaj irányából ható nedvességhatások ellen vízhatlan szigeteléssel kell megvédeni a huzamos tartózkodásra, az értékek és műkincsek tárolására szolgáló helyiségeket, továbbá minden olyan helyiséget, amelynek rendeltetése ezt szükségessé teszi, valamint minden olyan épületszerkezetet, amely nedvesség hatására jelentős szilárdságsökkenést vagy egyéb károsodást szenvedhet.

– Falak nedvesedése MI-04-320 Műszaki Irányelv

– Talajnedvesség és talajvíz elleni szigetelések Tervezési és kivitelezési irányelvei EMSZ – 2007.

A SZIGETELÉSEK SZEREPE

A talajban lévő szigetelések szerepe kettős:

Egyrészt biztosítják a belső terek megfelelő szárazsági igényét, másrészt védik a teherhordótérelhatároló szerkezeteket is a támadó nedvességtől.

A szigetelések folyamatos vonalvezetését biztosítani kell!

TERVEZETT FALSZIGETELÉS

A teljes körű szigetelés (teljes szárazság) nem tud megvalósulni, Megbízói döntés értelmében. Az alagsori helyiségek vízszigetelése csak a külső falak szigetelésére és az épület körüli vízelvezetés megoldására, a felszíni vizek távoltartására korlátozódik.

A falszigetelés a külső lépcső melletti falon és a nyíltszelvényű folyóka melletti mellvéd falon nem kerül kicserélésre. A tervezési határ a nyaktag – lépcsőház csatlakozása.

Az utólagos falszigetelés megoldási lehetőségeit mindenkor meghatározza a mért nedvesség és só szennyezettség értéke, a falak anyaga, elhelyezkedése, valamint azok felületképzése és burkolása (meglévő és tervezett), a terület talajvíz viszonyai, ill. az elérni kívánt szárazsági követelmények, funkciók.

A falnedvességet mérni a nyugalmi állapotban érdemes, azonban a felmérés időszakában kivitelezés folyt, nyílászáró cserével egybekötve, mely teljesen torz adatok beszerzésére adott csak lehetőséget. Ezért a tapasztalt vizesedésnek megfelelően lett kialakítva az utólagos vízszigetelés a külső határoló falak mentén.

Az épület alagsorának tervezett funkciója a teljes szárazsági követelmények biztosítását igénylik, amelyet a jelenlegi, ill. az esetlegesen változatlan állapot nem képes biztosítani, mert a csapadék a falon átszivárog.

A felújítás hosszútávra szól (min. 50 év a szigetelések tekintetében).

Fentieknek megfelelően, mind a belső terek funkciójához rendelt szárazsági követelmények kielégítésére, mind pedig az épületszerkezetek további nedvesedéstől való megvédése érdekében, az alagsori falak mentén munkaárkot kell létesíteni és új függőleges falszigetelést kell készíteni.

Ehhez járulékos munkaként a betonjárdát fel kell bontani, munkaárkot szükséges készíteni az aktuális alagsori padlószint alatt kb. 20 - 30 cm-rel.

A munkaárok kialakítása rézsűsen vagy szükség szerint hézagos dúcolattal történhet. Mindkét esetben betartva a munkavédelmi előírásokat.

Az eredeti szigetelést védő falat el kell bontani, a meglévő függőleges szigetelést le kell vésni. A vízszintes falszigeteléseket mind a falak alatt, mind a körbemenő vasbeton koszorúk alatt meg kell tartani, a fal síkjáig vissza kell vésni. A szigetelés aljzatául szolgáló faltestet meg kell tisztítani a vakolattól, a téglák közti fugákat 1 cm mélyen ki kell kaparni, le kell takarítani, portalanítani és a hornyokat LB-Knauf MP 503 külső gépi alapvakolattal ki kell tölteni és LB-Knauf Sockelputz lábazati cementvakolattal egyenletes, sima felületet kell képezni, a hajlatokat, éleket le kell kerekíteni.

A függőleges falszigetelés min. 2 rtg. 4 mm vtg. ISO-LINE FIX ELAST 4.5 modifikált bitumenes, üvegszövet-betétes, hegeszthető szigetelő lemez, a teljes felületen lángolvasztva, az aljzat teljes felületű alapozásával. A függőleges falszigetelést mindenhol a vízszintes falszigetelés síkja alá legalább 20 cm-t kell levezetni, ezért a munkaárkot ennek megfelelően kell kiemelni!

A függőleges falszigetelés mechanikai sérülések elleni védelméről és az épület hőszigetelési paramétereinek javítása érdekében 5 cm vtg. Austrotherm XPS TOP 30 SF hőszigetelő táblák kerülnek elhelyezésre.

A falszigetelést a meglévő szerkezetek, meglévő, letisztított vastag bitumenes lemez szigetelésére minimum 20 cm-t rá kell vezetni a teljes felületen lángolvasztva, az aljzat teljes felületű alapozásával.

A homlokzati hőszigetelést a lábazati részen csak oldószermentes ragasztóval vagy a lemezek melegítésével és a táblák közvetlen beleragasztásával lehet a bitumenes lemez szigeteléshez rögzíteni. A hőszigetelést dübellel rögzíteni TILOS!

A lábazati szigetelést mindenhol a terepszint fölé kell vezetni min. 30 cm-t és mechanikusan rögzíteni szükséges (alumínium szalaggal és 30 cm-enként beütő dübellel).

A falszigetelés és a lábazati hőszigetelés lezárására 0,7 mm vastag, vízorros ALU falszegélyt terveztünk, melyet mechanikusan rögzíteni szükséges 30 cm-enként beütő dübellel. A falszegély alsó-felső lezárására rugalmas szilikon alkalmazandó. A falszegély esetleges sérülése miatt a falszigetelés és a lábazati hőszigetelés között helyenként adódó hézagot Bornit Nahtflex rugalmas polimerrel modifikált bitumenes hézagkitöltővel kell lezárni.

A homlokzati nyílászárók parapetfal szigetelése előzetesen már elkészült. 1 rtg. modifikált bitumenes lemez került felhajtásra a meglévő járda síkjától az ablak párkányfogadójáig. A párkányfogadóra EPDM lemez került felhajtásra. A nyílászárók kávája nem lett szigetelve, ezért szükséges a lábazati szigetelés magasságáig Illbruck ME220 EPDM kültéri fólia elhelyezése, a nyílászáró tokjára felhajtva és összedolgozva a párkány alatti EPDM lemezzel, a vízzáróság biztosítása érdekében. A kávéra minimum 100 mm-es rátakarás szükséges!

A falon átvezetett gépészeti vezetékek körüli falszigetelést helyszíni szigetelőgallérral kell elkészíteni. A csőre átlapolással fel kell vezetni a szigetelést, melyet szorítóbilinccsel össze kell fogni.

A szigetelés sérülékenysége miatt fokozott figyelem szükséges! Ha a szigetelés megsérül, akkor azt javítani kell, egy a sérülés szélein 30 - 30 cm-rel túlvezetett flekk ráhegesztésével.

A felújítás során a vakolási, stb. munkákkal építési nedvesség kerül a szerkezetekbe, a már nedves falak további nedvességterhelést kapnak.

A kivitelezés során csak a tervben előírtakkal azonos műszaki paraméterű és érvényes teljesítmény-nyilatkozattal rendelkező anyagok építhetők be, ill. alkalmazhatóak.

A meglévő tűzivíz vezetéket felül kell vizsgálni!

Javasoljuk, hogy a rövid homlokzati falakon is teljes magasságban készüljön belső szárítóvakolat 2 cm vastagságban LB-Knauf Eurosan EP rendszerrel, teljes felülettisztítást követően. A falban előforduló sók lekötésére sólekötő gúz alkalmazandó. Ez a belső tér átalakítását végző kivitelező munkájába ütemezendő, a kivitelezés előrehaladottsága miatt, ezért ezen munkafolyamatokat nem szerepeltetjük jelen dokumentációban.

TERVEZETT KÜLSŐ VÍZELVEZETÉS

A falszigeteléssel járulékos munkaként fel kell bontani a meglévő beton járdákat és a nyíltszelvényű folyókákat. A pálya felőli oldalon a palánk melletti betonjárda nem kerül elbontásra.

A falszigetelés elkészültével a kiemelt földet/feltöltést rétegesen vissza kell tölteni a munkaárokba és étegesen tömöríteni szükséges.

A tervezett betonjárda alá 20 cm vtg. tömörített kavicsfeltöltés szükséges, 95%-os tömörségi fokkal. A betonjárda 15 cm vtg. C20/25-XC1-24-F2 minőségű betonból készül, 6m-enként

dilatálva, a faltól való lejtése minimum 1.5 %. A dilatáció minimum 15 mm széles lehet, melyet ki kell önteni rugalmas polimerrel modifikált bitumenes hézagkitöltővel. A beton járdákat az épület lábazatától 1 cm-re el kell húzni és a hézag lezárására rugalmas polimerrel modifikált bitumenes hézagkitöltőt kell alkalmazni.

Az épület mind a büfé épület felőli, mind a pálya felőli oldalán a nyíltszelvényű folyóka helyett 0,5 %-os fenékesésű ACO Multiline V100 folyókarendszer kerül kiépítésre, melyet 20 cm vtg. tömörített kavicsfeltöltésre készült minimum 10 cm vtg. betonba kell ágyazni. A folyóka megfelelő lejtésének biztosítására a betonjárdákat hosszirányban is lejtésbe kell készíteni.

Mindkét oldali folyókarendszert az alagsori külső bejárat mellett húzódó, megmaradó nyíltszelvényű árokba terveztük bevezetni.

A pálya felőli oldalon az új folyóka és a megmaradó betonjárda közti hézagot rugalmas polimerrel modifikált bitumenes hézagkitöltővel kell lezárni.

A folyóka salakkal történő feltelítődésének megakadályozására a pálya mellett kiemelt 5x20x100 cm méretű szegélyt terveztünk. Azonban a feliszapolódás elkerülésére karbantartásra is szükség van a szerkezetek védelme érdekében.

A külső lépcső mögötti kiemelt járda síkját megtartottuk a tervezésnél, azonban Megbízói döntés értelmében a járda a csatlakozó járda szintjével egy magasságban is megépíthető.

MUNKAVÉDELEM:

Az építés során be kell tartani az alábbiakat:

– az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltakat, különös tekintettel a 4. számú melléklet (Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális egészségvédelmi és biztonsági követelmények) előírásaira, benne az I. Általános követelmények valamint III. Építési munkahelyek helyiségeken kívül;

- | | |
|-------------|--|
| 4. fejezet | Leeső tárgyak, |
| 6. fejezet | Állványok, létrák |
| 8. fejezet | Anyagkitermelő és anyagkezelő járművek és gépi berendezéseik, |
| 10. fejezet | Anyagkitermelés, aknaépítés, föld alatti munkák, alagútépítés és földmunkák, |
| 11. fejezet | Bontási munka |
| 15. fejezet | Beton-, vasbeton munkák. |

– az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásait

Általános munkavédelmi szempontok

A fentiekén túl minden szakmai szabályzat, ahhoz tartozó technológiai előírás betartandó, amely a balesetmentes munkavégzést biztosítja.

A munka megkezdése előtt minden esetben meg kell győződni arról, hogy biztosítottak-e a balesetmentes munka feltételei, illetve a munkahely megfelel-e a vonatkozó előírásoknak. A felvonulási területet elő kell készíteni a helyi adottságoknak megfelelően. Az egyes munkafázisokat különös gonddal kell ütemezni, irányítani és ellenőrizni. A melléklétesítményeket úgy szükséges elhelyezni és védelméről gondoskodni, hogy azokhoz illetéktelen személyek ne férjenek hozzá. A munkavégzés során különös figyelmet kell fordítani az élet- és vagyonbiztonság szempontjaira.

A szigetelés készítésénél kisgépeket, berendezéseket csak erre kioktatott, vizsgázott dolgozók használhatnak, illetve kezelhetnek. A szerszámokat, gépeket a napi munka befejeztével gondosan meg kell tisztítani. A hosszabbítók, csatlakozók, dugaljok, dugvillák, vezetékek állapotát naponta ellenőrizni kell!

Bármely váratlan vészhelyzet kialakulásakor a munkát végző szerelőnek a művezetőt azonnal értesíteni kell, aki megteszi a szükséges intézkedéseket.

Minden dolgozót a munkavégzés sajátosságait is ismertető munkavédelmi oktatásban kell részesíteni. A rájuk bízott munkát csak érvényes egészségügyi alkalmassági igazolás, esetén végezhetik.

Az egyéni munkavédelmi eszközök viselését a dolgozóknak biztosítani kell, és a használatot meg kell követelni.

Az építkezés a jelenleg ismert és használatos szerkezetekkel és műszaki megoldásokkal valósul meg.

A bitumenes lemezek egészségre veszélyes anyagokat nem tartalmaznak. A környezetet a bitumenszennyeződéstől meg kell védeni, ezért a melegítőüstök, melegítő berendezések üledékét üres bitumenes hordókban kell összegyűjteni, és a keletkező többi bitumenes hulladékkal együtt el kell különíteni.

A munkavégzés alatt keletkezett hulladékot, szemetet, göngyöleget a műszak végén össze kell takarítani, és a hulladék depóban, a besorolási fajtánként szortírozva elhelyezni.

Az összes építési hulladékot csak engedéllyel rendelkező lerakóba lehet szállítani.

Tatabánya, 2018. november 09.



Lantos Gyula
okl. építő- és okl. építészmérnök
É 11-0325/2019

FOTÓ DOKUMENTÁCIÓ



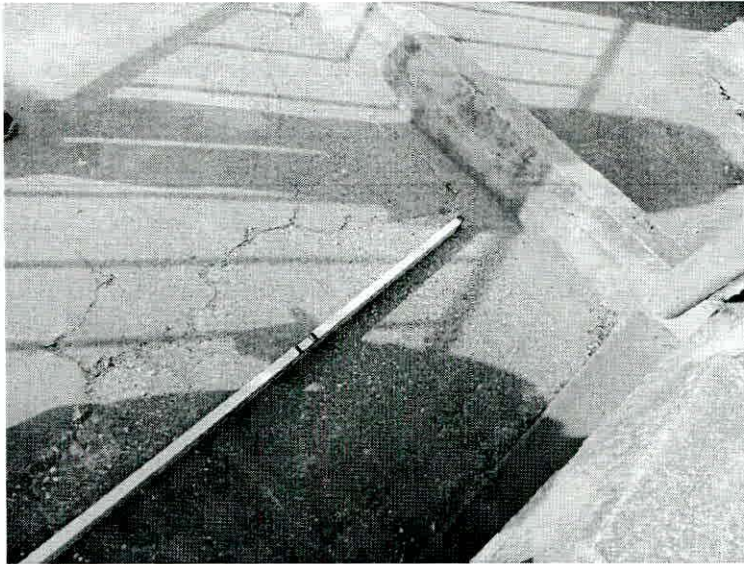
1. kép
B épület a pálya felől



2. kép
B épület a pálya felől. A
salakpálya az épület felé lejt.



3. kép
A salakpálya az épület felé lejt.
Az 5 cm-rel kiemelt beton járdán
nagy esőzések alkalmával átbukik
a víz és lemosódik a pályáról a
salak az épület felőli folyóka felé.



4. kép

A lépcső melletti járda az épület felé lejt. Korábban padkát készítettek, hogy a csapadékvíz a nyaktaghoz ne jusson be és ne álljon meg. A járdaszakasz színe is mutatja a csapadékvíz salak felhordását.



5. kép

B épület és a lépcső közötti nyaktag a pálya felől. Mind a padka, mind a járdák lejtése miatt a csapadékvíz erről a járdaszakaszról nem tud lefolyni.



6. kép

Feliszapolódott folyóka. A csapadékvíz a pályáról ráhordja a salakot a járdára. A folyóka lejtése elégtelen.



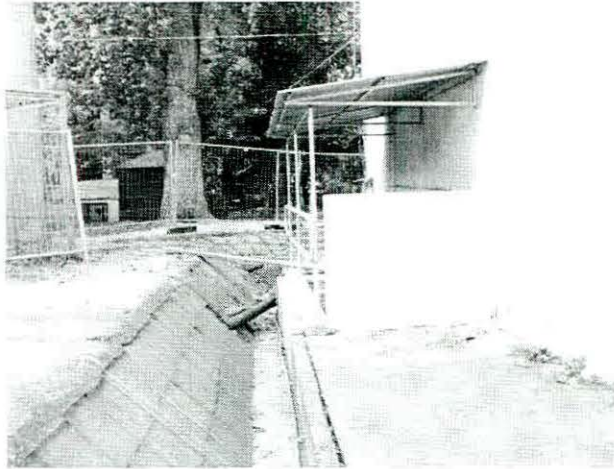
7. kép
Feliszapolódott folyóka. A csapadékvíz a pályáról ráhordja a salakot a járdára. A folyóka lejtése elégtelen.
Az épület felőli része a járdának a folyóka felé lejt. Nagyobb mennyiségű csapadékvíz esetén azonban nem elegendő a lejtése.



8. kép
B épület rövid oldali rézsű a pálya felől. A csapadékvíz egy vonalra lejt a rácsos folyóka irányába.



9. kép
B épület rövid oldali rézsű a pálya felől, tereplepcsővel. A csapadékvíz a rácsos folyókát követően a lépcső alatt zárt rendszerben kerül elvezetésre.



10. kép

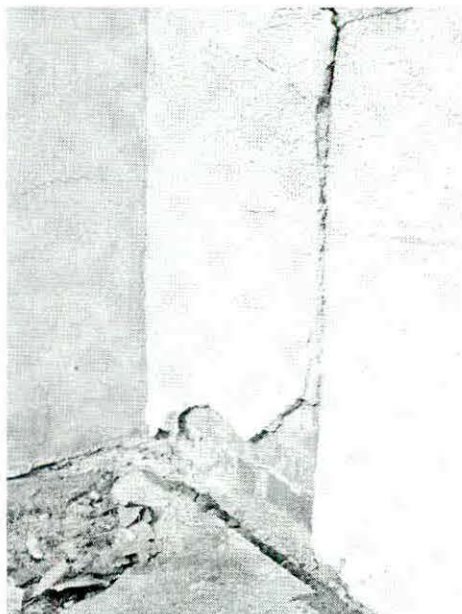
B épület rövid oldali részü. A csapadékvíz a zárt rendszert követően nyíltszelvényű folyókában kerül elvezetésre. A Súlyemelő Központ külső bejárata. A bejárati lépcső fala mögött a járda két lépcsőföknýt ki van emelve. A csapadékvíz a folyóka szegélye és a járda közötti résen beszívárog. A falsarokban a járda megsüllyedt, ellenlejt.



11. kép

A bejárati lépcső fala mögötti kiemelt járda és a fal közti tönkrement rugalmas (bitumen) kiöntés, mely a szerepét már nem tölti be.

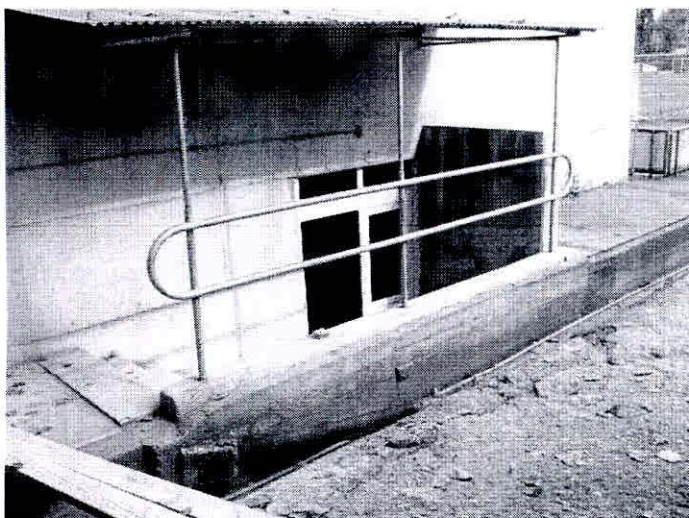
A nedves környezet növények megtelepedését teszi lehetővé.



12. kép

A bejárati lépcső fala és az épület csatlakozásánál megsüllyedt járda. A csapadékvíz a fal vonalában leszívárog a talajba. A falpanel helyett km. téglafalat alkalmaztak homlokzati falnak. A falon felázott/felfagyott a vakolat.

A só kivirágzás a második téglasoron látható. A só tartalom is okozhatja a vakolat leválását.



13. kép
A bejárati lépcső mellvédfala a nyíltszelvényű folyóka mellett. Felázás nyomai láthatók.



14. kép
A B épület és a büfé épület közti járdaszakasz. A nyíltszelvényű árok a víznyelő aknába csatlakozik.



15. kép
A büfé épület felőli járda és terepcsatlakozás, mely a tárgyi épület felé lejt.



16. kép
A büfé épület felőli járda és terepcsatlakozás, mely a tárgyi épület felé lejt.



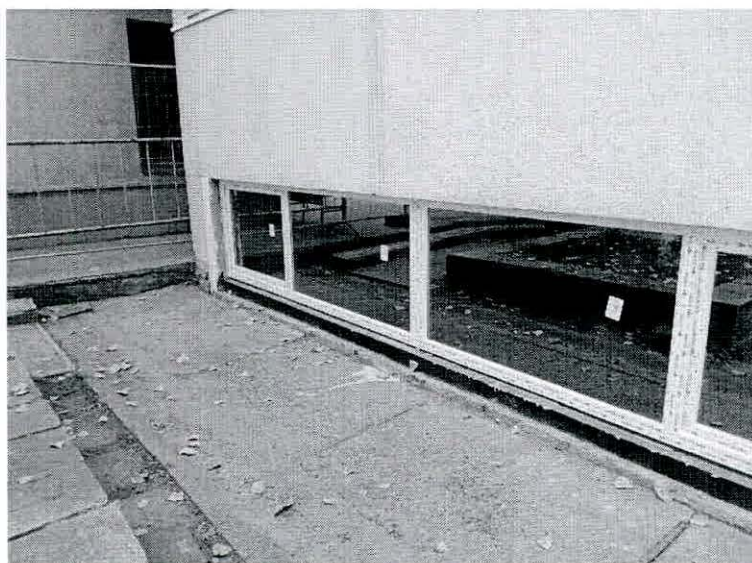
17. kép
A B épület és a büfé épület közti járdaszakasz. A nyíltszelvényű árok a víznyelő aknába csatlakozik. A járda és a fal között cm-es rések vannak, ahol a csapadékvíz beszivárog az épület fala mellé. A falon felázás nyomai láthatók.



18. kép
A B épület és a büfé épület közti járdaszakasz. A járda megsüllyedt, ellenlejt.



19. kép
A B épület és a büfé épület közti járdaszakasz. A folyóka lejtése elégtelen. A járdaszakasz megsüllyedése miatt egy-egy helyen ellenlejt.



20. kép
A B épület és a büfé épület közti járdaszakasz. A folyóka lejtése elégtelen. A járdaszakasz megsüllyedése miatt egy-egy helyen ellenlejt.
A nyaktag melletti járda 29 cm-t ki van emelve a csatlakozó járda szintjétől.



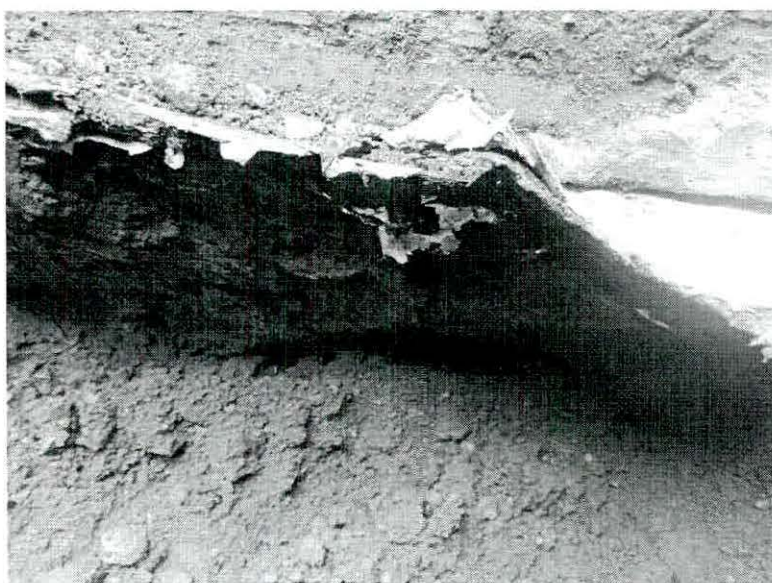
21. kép
A nyaktag melletti járda lejtése megfelelő.



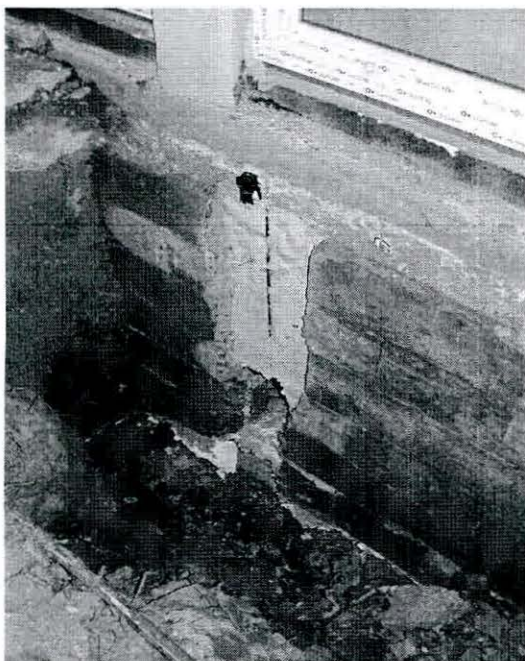
22. kép
Repedezett, a faltól elvált
járda szakasz.



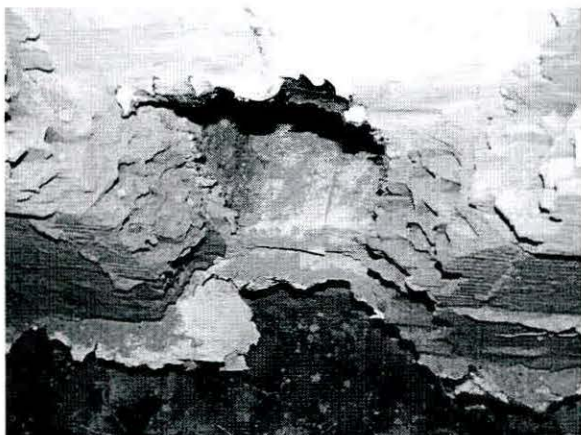
23. kép
Feltárt szigetelésvédő fal. A
vasbeton koszorú az ablak alatt
szigetetlen. A falszigetelés a
vasbeton koszorú alá befordul.



24. kép
A szigetelésvédő fal, a
vízszigetelés a talpgerendák
készítésekor létrejött
betonmegfolyásról indulnak.



25. kép
Feltárt szigetelés a büfé épület
felőli járdaszakaszon.



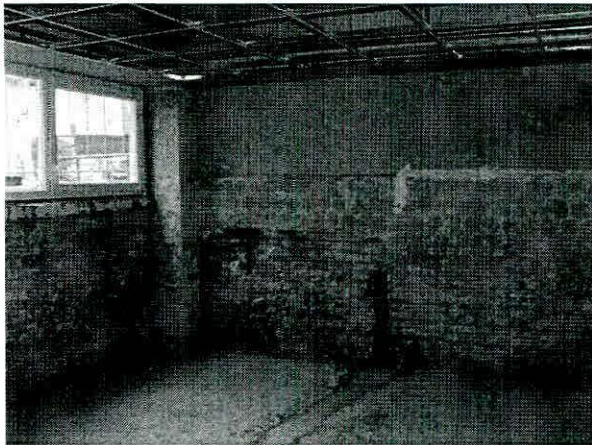
26. kép
A szigetelés a falak alá is
benyúlik. Az alapra nincs
ráhajtva.



27. kép
A feltárt szigetelésvédő fal és a
vízszigetelés kialakítása a bejárati
lépcső fala mögötti sarokban. A
10 cm vtg. válaszfaltéglát
helyenként km tömör téglával
egészítették ki.



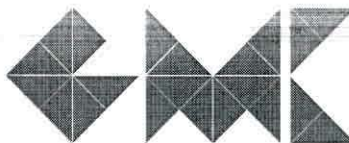
28. kép
Feltárt szigetelésvédő fal a lépcsővel szembeni fal túloldalán. A kialakítása megegyezik a többi helyen tapasztalttal.



29. kép
Belső falazat a nyaktagnál büfé épület felőli sarokban.



30. kép
A nyaktagnál lehámlott belső festés és vakolat jelzi a beázást. Tűzvíz vezeték beállás.



Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat

Gazdasági Működtetési Központ

Ikt. szám:
Kötváll.szám:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XV. kerületi
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működtetési Központ**

székhely: 1158 Budapest, Ady E. u. 31-33.

adószám: 15792307-2-42

törzsszám: 792305

bankszámlaszám: 11784009-15792307 (OTP Bank Nyrt.)

képviseli: Bárkai Katalin főigazgató,

mint meghatalmazott (a továbbiakban: **Megrendelő**)
másrészről

.....

székhely:

adószám:

statisztikai számjel:

céggjegyzékszám:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen Felek között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő a „**Budai II László stadion épület alagsori határoló falainak vízszigetelése, épület körüli vízelvezetés megoldása**” tárgyban a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* (továbbiakban: Kbt.) 115. §-a alapján közbeszerzési eljárást folytatott le.

Az eljárás során beérkezett ajánlatokat Megrendelő értékelte, azok közül az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevő a Vállalkozó lett. Mindezek előrebocsátását követően Felek az alábbiakban állapodnak meg:

I. A szerződés tárgya

1. Az Előzményekben foglaltak alapján Vállalkozó elvállalja a **Budai II László stadion épület alagsori határoló falainak vízszigetelési, épület körüli vízelvezetési** munkáinak elvégzését a Megrendelő ajánlatkérési dokumentációja, valamint a Vállalkozó ajánlata szerinti mennyiségnek és minőségnek megfelelő műszaki tartalommal. Felek rögzítik, hogy a tárgyi építési munka nincs hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötve.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező szakiparos, birtokában van a munkák elvégzéséhez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudása van a szerződés tárgyát képező munkák pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól valamint a munkák végzése során irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Vállalkozó írásban köteles felhívni a Megrendelő figyelmét a műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Ezen kötelezettség

elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Vállalkozót terheli.

II. Határidők

4. **A munkaterület átadásának napja:** A Vállalkozó köteles a munkaterületet a Megrendelőtől a megjelölt időben átvenni. A munkaterület Megrendelőnek felrögzíthető késedelmes átadása esetén a teljesítés határideje a késedelem idejével meghosszabbodik.

Vállalkozó a munkaterület átadását követő 5 napon belül késedelem nélkül köteles megkezdeni a kivitelezési munkákat azzal, hogy a munkaterület átadását követő nap a teljesítési határidő kezdőnapja.

5. Felek a munkaterület átadásáról mindkét fél által aláírt jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik:
- az átadás időpontját,
 - a Felek képviselőiben jelen lévő személyeket, beosztásukat, elérhetőségüket,
 - az átadott terület pontos címét, megjelölését, körülhatárolását,
 - a munka végzéséhez a Megrendelő által biztosított szolgáltatásokat (pl. közmű csatlakozások, szociális helyiség, raktár, stb.),
 - a munka elvégzéséhez szükséges, Vállalkozó által esetlegesen biztosítandó szolgáltatásokat, körülményeket (pl. tárolás, őrzés, stb.),
 - a munkaterületre vonatkozóan a Felek esetleges észrevételeit,
 - minden olyan egyéb körülményt, amelyet a Felek bármelyike a munkaterület átadása kapcsán fontosnak tart írásban rögzíteni.

A jegyzőkönyv egy példánya a Megrendelőt, egy példánya a Vállalkozót illeti.

6. Az építési napló vezetésére vonatkozóan a Felek megállapodnak, hogy amennyiben a tárgyi kivitelezésre vonatkozóan a jogszabály előírja az építési napló vezetésének kötelezettségét, úgy azt a Felek építési napló vezetésével teljesítik.
7. Amennyiben a jogszabály a tárgyi kivitelezésre építési napló vezetését nem követeli meg, úgy a Megrendelő ez esetben is kötelezi a Vállalkozót építési napló vezetésére, papír alapon. A munkaterület átadásával egyidejűleg a Felek megnyitják az építési naplót, melybe a jelen szerződésben kapcsolattartóként megjelölt, valamint a jogszabályban arra feljogosított személyek jogosultak bejegyzést tenni. Vállalkozó kötelezettsége az építési napló naprakész vezetése. Vállalkozó a Megrendelő építési naplóban történt bejegyzéseire 2 munkanapon belül köteles érdemben válaszolni, egyidejűleg a szükséges intézkedéseket megtenni.
8. A Vállalkozó köteles elektronikus formában „űn” heti jelentést küldeni Megrendelő részére. A heti jelentések megküldésének határideje minden hét csütörtök. Ennek formátuma a vonalas ütemtervvel megegyező, azzal párhuzamosan futó grafikon, valamint a generál építési napló aktuális, beszkenelt oldalai.
9. **A teljesítés határideje:**
A Vállalkozó előteljesítésre jogosult, amelynek időpontjáról a Megrendelőt legalább 8 (nyolc) nappal korábban írásban értesíteni köteles.

III. A munka teljesítése

10. Vállalkozó a munkát a Megrendelő ajánlatkérése és az arra általa benyújtott ajánlat szerinti műszaki tartalommal köteles elkészíteni, melyet a Felek a kivitelezés dokumentációjának

tekintenek. Megrendelő által a kivitelezéshez biztosított dokumentumokat a Vállalkozó kizárólag jelen szerződés teljesítése érdekében, jelen szerződés időbeli hatálya alatt jogosult felhasználni, és nem jogosult azokat – jogosan igénybevetett alvállalkozóit kivéve – harmadik személynek átadni, hozzáférhetővé tenni vagy módosítani.

11. Vállalkozó kizárólag a kivitelezési dokumentációban meghatározott minőségű, Megrendelő által jóváhagyott anyagokat jogosult beépíteni a kivitelezés során. Vállalkozó a köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani és a szükséges építési termék teljesítmény nyilatkozatokat beszerezni. Vállalkozó kivitelezési dokumentációban meghatározott műszaki tartalomtól a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem térhet el. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkák elvégzése során felelős műszaki vezetőt alkalmaz.
12. A kivitelezés során a kárveszélyt a Vállalkozó viseli, amely a munka Megrendelő általi átvételével száll át a Megrendelőre.
13. Vállalkozó a munkát szerződésszerűen köteles teljesíteni. Szerződésszerű a teljesítés, ha az minőségileg, mennyiségileg és időbelileg megfelel a jelen szerződésnek, a vonatkozó jogszabályi, esetleges hatósági előírásoknak, ágazati szabványoknak, egyéb szakmai előírásoknak, valamint a Megrendelő utasításainak és mentes minden hibától és hiányosságtól.
14. Vállalkozó a munka 100 %-os elkészültét a teljesítési határidőn belül köteles írásban készre jelenteni a Megrendelő felé, amely alapján a Felek 5 munkanapon belül megkezdik a műszaki átadás-átvételi eljárást.
15. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni legalább az alábbi dokumentumok (a továbbiakban: átadási dokumentáció) másolati példányát:
 - a) kivitelezői szabványossági nyilatkozat,
 - b) szavatossági (jótállási) nyilatkozat,
 - c) jótállási dokumentumok,
 - d) minőségi tanúsítványok,
 - e) a beépített anyagokra vonatkozó mű- és anyagbizonylatok,
 - f) kezelési, karbantartási útmutatók,
 - g) üzemeltetési, használati utasítások,
 - h) a jogszabályoknak megfelelő mérési és ellenőrzési jegyzőkönyvek,
 - i) megvalósulási tervek
 - j) hulladék nyilvántartó lap
 - k) felelős műszaki vezető nyilatkozata
 - l) negatív minősítésű vízminőség laborvizsgálati eredmény
16. Az átadás-átvételi eljárásról a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben legalább az alábbiakat rögzítik:
 - az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
 - a létesítmény megnevezését,
 - a részt vevők nevét, megnevezését, részvételi minőségüket,
 - az esetlegesen észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat és azok pótlására, megszüntetésére adott ésszerű póthatáridőket – amennyiben a Megrendelő igényt tart a pótlásra, kijavításra,
 - a hibás, hiányos munkarészekre eső költségvetési tételeket,
 - a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására vagy árleszállítást kér,

- a kijavításért, pótlásért a Vállalkozó részéről felelős személy, illetve azok átvételéért Megrendelő részéről felelős személy megnevezését,
 - a Megrendelő döntését arra vonatkozóan, hogy átveszi-e a munkát,
 - a Megrendelő által esetlegesen érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
 - a Vállalkozó által a Megrendelőnek átadott dokumentumok felsorolását beazonosítható módon, illetve az esetlegesen hiányzó dokumentumok tételes megnevezését,
 - a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.
17. Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni, amennyiben:
- a jegyzőkönyvben foglalt hibák, hiányosságok a rendeltetésszerű használatot akadályozzák vagy jelentősen hátráltatják;
 - a fentiekben meghatározott átadási dokumentáció hiányos.
18. Amennyiben a Megrendelő az átvételt megtagadta, úgy a Felek jegyzőkönyvben rögzítve az átadás-átvételre olyan újabb határidőt tűznek ki, amely ésszerűen elegendő a hibák, hiányok kijavítására, pótlására (beleértve azt az esetet is, ha kizárólag az átadási dokumentáció hiányos). A szükséges, illetve hiányzó munkák elvégzést, hiányzó dokumentumok pótlását a Vállalkozó a fentiek szerint készre jelenti a Megrendelőnek, amely alapján a Felek megismétlik az átadás-átvételi eljárást a hiányzó, hibás részek tekintetében, jegyzőkönyv egyidejű felvételével. Amennyiben a póthatáridő a felvett jegyzőkönyv valamennyi tételére vonatkozóan ismételtlen eredménytelenül telik el, úgy a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani vagy – saját döntése szerint – újabb póthatáridőt biztosítani a Vállalkozónak. Felmondás esetén a Vállalkozó az elvégzett munkával arányos díjazásra jogosult, amellyel szemben a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szembeni igényét beszámítás útján érvényesíteni.
19. Sikeres a teljesítés akkor, ha a munkát a Vállalkozó szerződésszerűen teljesítette és az átadási dokumentáció hiánytalanul a Megrendelő rendelkezésére áll a teljesítési határidőn belül. A Megrendelő műszaki ellenőre a sikeres teljesítésről a teljesítéstől számított 5 munkanapon belül teljesítésigazolást állít ki.
20. Vállalkozó a teljesítés Megrendelő általi leigazolását és a vállalkozói díj megfizetését követően átadja a munkaterületet a Megrendelőnek.

IV. A Felek jogai és kötelezettségei

21. A Vállalkozó szavatolja, hogy a munka elvégzéséhez szükséges, személyi, tárgyi, technikai feltételekkel rendelkezik, továbbá a jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelel.
22. A Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni.
23. Vállalkozó pótl- és többletmunkát csak írásbeli megrendelést követően, előzetesen jóváhagyott pótköltségvetés alapján végezhet. Vállalkozó a szerződés aláírásával kinyilvánítja szándékát a Megrendelő által műszaki szükségességből elrendelt pótmunkák elvégzésére. A többletmunka díját a vállalkozói díj tartalmazza.
- A pótmunka Felek által előzetesen megállapított összegét a Megrendelő a vállalkozói díj kifizetésére vonatkozó feltételekkel azonos módon fizeti meg.
24. A Vállalkozó a munkák végzése során köteles törekedni arra, hogy a munkavégzés a szükséges legkisebb zajjal, porral és szemeteléssel járjon, illetve amennyiben a munkavégzés során az adott intézmény működik, úgy figyelemmel legyen az intézmény működésére és az abban folytatott tevékenységhez igazítsa a munkák ütemezését oly módon, hogy az a legkisebb fennakadást és zavart okozza az intézmény működésében.

25. A Vállalkozó köteles a munkaterületet és annak környezetét folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani és a balesetmentesség feltételeit biztosítani. A kivitelezési munkák közben keletkező építési hulladékok gyűjtése, elszállíttatása az engedéllyel rendelkező kezelőhöz a Vállalkozó költsége és kötelezettsége. Az építési munkákhoz esetlegesen igénybevett közterület tisztántartása a Vállalkozó kötelessége. A munkák elvégzésével a Vállalkozó a munkaterületet olyan állapotban köteles átadni, ahogy azt átvette.
26. Amennyiben a Felek bármelyike tőle független, számára fel nem róható, rendkívüli és előre nem látható okból (pl. természeti körülmények, érdekszférán kívüli sztrájk, stb.) jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésének határidőben nem tud eleget tenni, úgy az akadályoztatás és annak elhárításának időtartamára mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól. Ez esetben a teljesítés határideje a vis maior időtartamának megfelelően módosul. Felek kötelesek a fenti akadályokról és azok várható időtartamáról a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni. Felek a tájékoztatás elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért felelnek.
27. Vállalkozó az általa elvégzett munka vonatkozásában a mindenkor vonatkozó jogszabályok szerint szavatossági, valamint jótállási kötelezettséggel tartozik. A jótállási idő alatt bejelentett hibák kijavítását a Vállalkozó legkésőbb 3 munkanapon belül köteles megkezdeni és a hiba jellegétől függő, műszakilag indokolt határidőn belül köteles befejezni. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult a szükséges munkákat a Vállalkozó kockázatára és költségére harmadik személlyel elvégeztetni.

V. A vállalkozói díj

28. Az 1. pontban megjelölt munka szerződésszerű teljesítése esetén a Vállalkozó – a jelen szerződés mellékleteként csatolt ajánlatának (1. sz. melléklet) megfelelően – az alábbi vállalkozói díjra jogosult:

nettó	Ft
ÁFA:	Ft
bruttó	Ft

azaz bruttó forint.

29. A vállalkozói díj egy összegben rögzített átalánydíj, amely tartalmazza a Vállalkozónak a munka teljesítéséhez szükséges minden költségét és kiadását. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díját az elvégzendő munka és a helyszín ismeretében, szakember gondosságával határozta meg.

VI. Pénzügyi teljesítés

30. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.
31. Megrendelő a munka megkezdéséhez előleget folyósít az ajánlattételi felhívásban rögzített mértékben.
32. Vállalkozó kizárólag szerződésszerű teljesítés esetén jogosult a teljes vállalkozói díjra. Vállalkozó a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolása alapján, a beruházás 100%-os készültségi fokánál, a teljes vállalkozói díj 100%-nak megfelelő összegről végszámlát jogosult kiállítani.

Az előleg-, rész-, és végszámlán a Megrendelő teljes vagy rövidített kell feltüntetni. A számla mellékleteként a Vállalkozó köteles csatolni a Megrendelő teljesítés igazolását.

33. Megrendelő jelen szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a szerződésben meghatározott vállalkozói díjat a szabályszerűen (jelen szerződésnek és a vonatkozó jogszabályoknak

megfelelően) kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalja Vállalkozónak a jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

34. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.

VII. Szerződésszegés, szerződét biztosító mellékkötelezettségek

35. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését késlelteti vagy akadályozza. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
36. Vállalkozó szerződésszegése esetén a Megrendelő az alábbi szankciókat jogosult érvényesíteni:
- késedelmi, hibás teljesítési vagy meghiúsulási kötbér érvényesítése,
 - kártérítés érvényesítése,
 - a szerződés azonnali hatályú felmondása.
37. A kötbér: A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy nem teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás során, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibák, illetve hiányok kijavítására, illetve pótlására nyitva álló határidő eredménytelen leteltét követően kezdődik. Kötbérterhes az az időtartam is, amely alatt a műszaki átadás-átvételi eljárást nem lehet megkezdeni, mert rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba vagy hiány miatt annak megkezdését a Megrendelő megtagadta.
38. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó kötbér fizetési kötelezettséggel tartozik. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 3 %/nap, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20 %-a. Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a tizenötöt, úgy a 16. késedelemmel érintett naptól kezdődően Vállalkozóval szemben Megrendelő meghiúsulási kötbért is követelhet, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj %-a. A késedelmi kötbér mértéke elsődlegesen a Vállalkozó részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával kerül érvényesítésre.
39. A kötbér a felmerülése napján esedékes. Megrendelő kötbérigényét írásban közli Vállalkozóval, megjelölve annak jogalapját és összegét. A Megrendelő jogosult kötbérigényét a Vállalkozó esedékes vállalkozói díj igényével szemben beszámítás útján érvényesíteni. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli esetlegesen felmerült igazolt kárát is érvényesíteni Vállalkozóval szemben. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti Megrendelő egyéb igényeiről való lemondását.
40. Vállalkozó a kivitelezés sikeres teljesítését (hiba-és hiánymentes sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást) követően az általa beépített anyagokra a vonatkozó jogszabályokban meghatározott idejű jótállást vállal.
- Vállalkozó a kivitelezés sikeres teljesítését (hiba-és hiánymentes sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást) követően az általa elvégzett munkákra hónap idejű jótállást vállal.
41. Vállalkozó jótállási kötelezettségeinek (mind az anyag, mind az elvégzett munka) biztosítására jóteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani az első 24 hónapra, amelyet a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő naptól a 24. hónapot követő 60. napig kell biztosítani, amelynek kedvezményezettje a Megrendelő. A biztosíték mértéke az első 12 hónapra a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 5%-a, ezt követően (a további 12 hónapra + 60 napra) a nettó vállalkozói díj 2,5%-a. A biztosíték a Vállalkozó választása szerinti formában teljesíthető a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja alapján: óvadékként az előírt

pénzösszegnek a Megrendelőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel, vagy a Kbt. 134. § (7) bekezdése alapján biztosított visszatartással.

42. A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a rendeltetésszerű használatot akadályozó (pl. fűtési időszakban a fűtés nem megfelelő) hibák, hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 3 munkanapon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül, de legfeljebb 15 napon belül befejezni. A teljesítéshez kapcsolódó határidőt a szerződő Felek jegyzőkönyvben rögzítik, melyet együttesen aláírnak. Vállalkozó nem szerződészerű teljesítése esetén - a Vállalkozó értesítése mellett - a jóteljesítési biztosíték terhére a munkát harmadik személlyel elvégeztetni.
43. Abban az esetben, amennyiben a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák merülnek fel, úgy azokat a Megrendelő folyamatosan jelzi a Vállalkozónak, majd azokat az előre meghatározott garanciális bejárás(ok) alkalmával is ismerteti. A Vállalkozó ezen hibák, hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 3 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül, de legfeljebb 30 napon belül befejezni. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jótállási időszak első évében 6 havonta, azt követően évente garanciális bejárásokat tartanak. Az első garanciális bejárásra a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő naptól számított 6. hónapig kell sort keríteni, míg az utolsóra a jótállási időszak vége előtti második hónapig.
44. Amennyiben a biztosíték nyújtására bankgarancia formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő bankgarancia alapján a bank köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy a bank bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette, és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja. A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.
45. Megrendelő bankszámlájára teljesített biztosíték felhasználásra nem került összegét Megrendelő a 41. pontban meghatározott időtartam lejártát követően 15 napon belül Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja.

VIII. Kapcsolattartók

46. Jelen szerződés teljesítése során az alábbi személyek jogosultak utasítás adására, illetve nyilatkozattételre
 - a.) a Megrendelő részéről:
Mona Péter műszaki igazgató
cím: 1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33.
tel.: 06-70-698-5590
e-mail: mona.peter@gmkxv.hu
 - b.) a Vállalkozó részéről:
....
cím:
tel.:
e-mail: ...

47. Amennyiben a fent megjelölt személyek vonatkozásában változás állna be, úgy helyettük automatikusan a feladatuk ellátására kijelölt új munkatárs értendő. A megnevezett személyek változásáról a Felek egymást kötelesek írásban értesíteni.
48. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Jelen szerződés alkalmazásában írásbeli értesítésnek minősül a levélpostai úton, faxon, illetve e-mailben történő közlés. Az értesítésben foglaltak a címzethez való megérkezéssel válnak hatályossá. A Felek a postai kézbesítés körében megállapodnak, hogy amennyiben a címzett az átvételt megtagadja, úgy a postai úton megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha pedig az irat „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, akkor azt a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

IX. Záró rendelkezések

49. Jelen szerződés annak Felek általi kölcsönös aláírása napján lép hatályba.
50. Jelen szerződés a Felek közös megegyezésével, cégszerű aláírásával, a Kbt-ben foglaltak szerint írásban módosítható.
51. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, elsősorban a Polgári Törvénykönyv és a Kbt., valamint annak végrehajtási rendeletei az irányadóak.
52. Felek törekednek arra, hogy minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés kapcsán felmerül, közvetlen tárgyalások útján rendezzék. A tárgyalások eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére a Felek kikötik a Megrendelő székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság/törvényszék illetékességét.
53. Jelen szerződés előkészítése és megkötése során a szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatok az EU 2016/679. számú Általános Adatvédelmi Rendelete ("GDPR") 6. cikk 1.) bekezdés b) pontja alapján kerülnek kezelésre.
54. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a Megrendelő felhívása és a dokumentáció, valamint az alábbi melléletek:
- 1. sz. melléklet:
- 2. sz. melléklet: felelősségbiztosítás
55. Amennyiben a Megrendelő felhívása, dokumentációja, illetve a Vállalkozó ajánlata között ellentmondás van, úgy a Megrendelő ajánlati felhívásában, dokumentációjában foglaltakat kell alkalmazni.

Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás után, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, 4 eredeti példányban, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2018..... ..

.....
Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működtetési Központ
Megrendelő
képv.: Bárkai Katalin főigazgató

.....
.....
.....
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem: 2018... ..

.....
Gazdasági Működtetési Központ
Soha Péter gazdasági igazgató