

BUDAPEST FŐVÁROS  
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER

Jóváhagyott előterjesztés

2019 FEBR 12.

Átvette: *Szabó Katalin*

Ülés szám: 213-3/2019  
Ikt. szám: 214-19/2019.  
Az ülés időpontja: 2019. február 13.

## ELŐTERJESZTÉS

### A VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló tervezői szerződések közbeszerzési eljárást megindító felhívásairól

#### Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

„A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” pályázatra, a VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 kódszámú, „Budapest XV. kerület Rákospalota Városrehabilitációja” című projektre elnyert támogatás felhasználása érdekében a Képviselő-testület 793/2017. (XI. 28.) határozatának (1. számú melléklet) felhatalmazása alapján a Támogatási Szerződés 2017. december 4-én aláírásra került a Nemzetgazdasági Minisztérium és Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata között.

A Projekt-előkészítő tanulmány, illetőleg a projekt megvalósításának ütemterve alapján első lépésként a különböző funkciókhoz kapcsolódó kiviteli tervek elkészítőinek kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárások lefolytatását kellett elvégezni.

A Lakófunkciós tevékenység körben két tervezési program szerepel(t), az első a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületek, a második a társasházak felújítása kiviteli terveinek, árazott és árazatlan költségvetésének elkészítésére, az összes társasház homlokzatszigetelése kiviteli tervének, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésére irányult.

Mind a két eljárást lebonyolítottuk, a tervezési szerződések aláírásra kerültek.

A tervezési szerződések szerint az eredeti teljesítési határidő a 100 %-os önkormányzati lakóépületek esetében 2018. november 28., illetve 29. napja, a társasházak esetében november 10. napja volt.

A teljesítési határidőt annak lejárta előtt valamennyi tervezési szerződéssel kapcsolatban módosításra került oly módon, hogy az egységesen 2019. január 21. napjában lett meghatározva.

Tekintettel arra, hogy a meghosszabbított teljesítési határidő is eredménytelenül telt el, továbbá, hogy egyetlen résszel kapcsolatban sem kaptunk semmilyen elkészült anyagot a tervezőtől, 2019. január 31. napjával valamennyi tervezési szerződést azonnali hatállyal felmondtuk.

Ahhoz, hogy a támogatási szerződésben foglaltakat teljesíteni tudjuk, a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületek, és a társasházak felújítása kiviteli terveinek, árazott és árazatlan költségvetésének elkészítésére, az összes társasház homlokzatszigetelése kiviteli tervének, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésére új eljárást kell lefolytatnunk.

A tervezők kiválasztására és a tervezési szerződések megkötésére a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a Kbt. 113. §-a szerinti összefoglaló tájékoztató közzétételével indított közbeszerzési eljárás keretében kerülhet sor.

2018. április 15-től a közbeszerzési és koncessziós beszerzési eljárásokat a Miniszterelnökség által üzemeltetett egységes, elektronikus közbeszerzési rendszer igénybevételével kell lebonyolítani.


Az összefoglaló tájékoztatókat közzétettük. A Tisztelt Bizottság döntését követően küldhetjük meg az általunk felkérni javasolt három-három tervezőn kívül az eljárás iránt a fenti határidőn belül érdeklődési szándékát jelző valamennyi további tervezőnek az ajánlattételi felhívásokat.

Az előterjesztésünk melléklete tartalmazza az ajánlattételi felhívások tervezetét, a felkérni szándékozott három-három tervező cég adatait, valamint a dokumentációt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ajánlattételi felhívásokat áttanulmányozni, véleményezni és elfogadni szíveskedjék.



Budapest, 2019. február 12.

Tisztelettel:

  
Németh Angéla  
polgármester

**Melléklet:**

Összefoglaló tájékoztatók  
Gazdasági szereplők  
Ajánlattételi felhívás tervezetek  
Dokumentációk

- (1.) Témafelelős: Jegyzői Iroda 
- (2.) Jegyzői láttamozás: 2019. február hó 12. nap Aláírás: 
- (3.) Meghívandók:
- (4.) Háttéranyag a Jegyzői Irodán, illetve a Városgazdálkodási Főosztályon található.

**Határozati javaslatok:**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja a „**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, 100 %-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**” tárgyú, a Kbt. 113. § szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.
2. az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja a „**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, társasházi tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**” tárgyú, a Kbt. 113. § szerinti közbeszerzési eljárás összefoglaló tájékoztatóját és felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

Határidő: 2019. március 11. (szerződéskötésre).

Felelős: polgármester

**A határozat elfogadásához név szerinti szavazás és egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

Jogsabályi hivatkozás: 2015. évi CXLIII. tv. 113. §  
21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § b) pont

Képviselői Csoportnak  
leadva:

2019 FEBR 11.

Átvette: *[Handwritten signature]*

.....yasségi

.....vizsgálatra érkezett:.....

2019 FEBR 11.....hó .....-n

*[Handwritten mark]*



## KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT TERVEZET

Beller I. u. 87. számú Társasház  
2018. 02.22.-i beszámoló közgyűléshez

### Ügyrendi kérdések Határozatképes tulajdoni hányad: 92/100

2018/1.1. (02.22.) sz. Határozat: a közgyűlés 92 m<sup>2</sup>/tul. h. igen, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. nem, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodó szavazattal levezető elnöknek Kobory Vilmosnét választja.

2018/1.2. (02.22.) sz. Határozat: a közgyűlés 92 m<sup>2</sup>/tul. h. igen, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. nem, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodó szavazattal jegyzőkönyvvezetőnek Szabó Krisztiánát választja.

2018/1.3. (02.22.) sz. Határozat: a közgyűlés 92 m<sup>2</sup>/tul. h. igen, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. nem, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodó szavazattal jegyzőkönyvhitelesítőnek Garai Andrást és Pop Korinát választja.

2018/1.4. (02.22.) sz. Határozat: a közgyűlés 92 m<sup>2</sup>/tul. h. igen, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. nem, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodó szavazattal korábban kiküldött közgyűlési meghívóban rögzített napirendi pontokat elfogadja.

2018/2. (02.22.) sz. Határozat: a közgyűlés 92 m<sup>2</sup>/tul. h. igen 0 m<sup>2</sup>/tul. h. nem, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodó szavazattal a 2017. évi pénzügyi beszámolóját elfogadja és a közös képviselő részére a jóváhagyását megadja.

2018/3. (02.22.) sz. Határozat: a közgyűlés 92 m<sup>2</sup>/tul. h. igen, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. nem, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodó szavazattal a 2018. évi költségvetés tervezetét 2018.03. hó 01. napjától elfogadja, az alábbiak szerint:

Üzemeltetési költség:	265.-	Ft/m <sup>2</sup> /hó
Képviselői díj:	3335.-	Ft/albetét/hó
Víz-csat. átalány díj:	10000.-	Ft/albetét/hó
Szemétszállítási díj:	28.-	Ft/m <sup>2</sup> /hó
Szemétszállítási díj	3000.-	Ft/albetét/hó

közös WC használat 1500.- Ft/albetét/hó

A közgyűlés úgy dönt, hogy a takarításért havi 1500.-Ft/hó vállalkozási számlát nyújtanak be.

2018/4. (02.22.) sz. Határozat: a közgyűlés 92 m<sup>2</sup>/tul. h. igen 0 m<sup>2</sup>/tul. h. nem 0 m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodó szavazattal úgy határoz, hogy a 2018-as évben érintésvédelmi javításokat (tulajdonosok végeztetik, anyagszámlát hoznak), gázhálózat ellenőrzését megrendelni, szűri helyreállítására árajánlatot bekérni felújításokat kívánja elvégeztetni.

2018/5. (02.22.) sz. Határozat: A társasház közgyűlése 92 m<sup>2</sup>/tulh. igen, 0 m<sup>2</sup>/tulh. nem, 0. m<sup>2</sup>/tulh. tartózkodó szavazat mellett úgy dönt, hogy

- a VEKOP-6.2.1-15-2016-000005 pályázaton részt kívánnak venni, és a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzatát a Kbt 29§(1) bekezdése alapján teljeskörűen meghatalmazza, hogy mint Konzorciumi vezető, a támogatásból megvalósuló társasházi tulajdonú ingatlanok felújításával kapcsolatos eljárások, szerződések bonyolításával és megkötésével
- az ehhez szükséges Pannon Takaréknál vezetett 63200171-11045775 számú folyószámlához alszámlát nyit VEKOP-6.2.1-15-2016-000005 Városrehab megnevezéssel.

A társasház közgyűlése tudomásul veszi, hogy a pályázati előleg a társasház bankszámlájára megérkezett, amelyet az alszámlányitást követően a közös képviselő az alszámlára áthelyez. A társasház közgyűlése tudomásul veszi, hogy az alszámláról kizárólag a VEKOP-6.2.1-15-2016-000005 pályázattal kapcsolatos kifizetések történhetnek meg, valamint azt is, hogy a VEKOP-6.2.1-15-2016-000005 pályázat végrehajtásával kapcsolatos számlák kifizetésére csak akkor kerülhet sor, ha a számlát a Budapest XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala ellenjegyezte, a kifizetéshez hozzájárult.



## KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT

Bethlen G. u. 103. számú Társasház

2018. február 28-i beszámoló közgyűlés jegyzőkönyve alapján

2018/1.1. (02.28.) számú határozat: a társasház közgyűlése 328/357 m<sup>2</sup>/tul. h. igen, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. nem szavazattal, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodás mellett a közgyűlés levezető elnökének Szamosfalvi Tündét választja meg.

2018/1.2. (02.28.) számú határozat: a társasház közgyűlése 328/357 m<sup>2</sup>/tul. h. igen, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. nem szavazattal, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodás mellett a közgyűlés jegyzőkönyvvezetőjének Kobory Vilmosnét. választja meg.

2018/1.3. (02.28.) számú határozat: a társasház közgyűlése 328/357 m<sup>2</sup>/tul. h. igen, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. nem szavazattal, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodás mellett a közgyűlés jegyzőkönyvhitelesítőnek Szabó Esztert és Pakó Ritát választja meg.

2018/1.4. (02.28.) számú határozat: a társasház közgyűlése 328/357 m<sup>2</sup>/tul. h. igen, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. nem szavazattal, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodás mellett a közgyűlés a kiküldött közgyűlési meghívóban rögzített napirendi pontokat elfogadja.

2018/2. (02.28.) számú határozat: a társasház közgyűlése 328/357 m<sup>2</sup>/tul. h. igen, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. nem szavazattal, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodás mellett a társasház 2017. évi pénzügyi beszámolóját és a közös képviselő részére a jóváhagyást megadja.

2018/3. (02.28.) számú határozat: a társasház közgyűlése 328/357 m<sup>2</sup>/tul. h. igen, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. nem szavazattal, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodás mellett a társasház 2018. évi költségvetés tervezetét 2018 03 hó 01napjától elfogadja, az alábbiak szerint:

Üzemeltetési költség: (kiv:fsz.11)	197.-	Ft/m <sup>2</sup> /hó
Képviselői díj:	2730.-	Ft/albetét/hó
Közös WC használati díj (fsz. 1. önk)	3000.-	Ft/albetét/hó
Víz-és csatorna átalánydíj (vízóra nélküli albetétekre:	6500.-	Ft/m <sup>2</sup> /hó

2018/4. (02.28.) számú határozat: a társasház közgyűlése 328/357 m<sup>2</sup>/tul. h. igen, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. nem szavazattal, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodás mellett úgy határoz, hogy a 2018-as évben a társasház a padlásfeljáró szigetelését kívánja elvégeztetni.

2018/5. (02.28.) a társasház közgyűlése 328/357 m<sup>2</sup>/tul. h. igen, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. nem szavazattal, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodás mellett úgy dönt, hogy

- a VEKOP-6.1.-15-2016-000005 pályázathoz részt kívánunk venni, és a Budapest Főváros XV.ker. Önkormányzatát a Kbt 29§(1) bekezdése alapján teljeskörűen meghatalmazza, hogy mint Konzorciumi vezető, a támogatásból megvalósuló társasházi tulajdonú ingatlanok felújításával kapcsolatos eljárások, szerződések bonyolításával és megkötésével
- az ehhez szükséges OTP Banknál vezetett 11715007-20423960 számú folyószámlához alszámlát nyit VEKOP-6.1.-15-2016-000005 Városrehab megnevezéssel.

A társasház közgyűlése tudomásul veszi, hogy a pályázati előleg a társasház bankszámlájára megérkezett, amelyet az alszámla nyitást követően a közös képviselő az alszámlára áthelyez. A társasház közgyűlése tudomásul veszi, hogy az alszámláról kizárólag a VEKOP-6.1.-15-2016-000005 pályázattal kapcsolatos kifizetések történhetnek meg, valamint azt is, hogy a VEKOP-6.1.-15-2016-000005 pályázat végrehajtásával kapcsolatos számlák kifizetésére csak akkor kerülhet sor, ha a számlát a Budapest XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala ellen jegyezte, a kifizetéséhez hozzájárult.

a tulajdonközösség akkor járul hozzá a konzorciumi szerződés aláírásához, ha a Társasház egész homlokzatának szigetelésére sor kerül.

Budapest, 2018. 02. 28

PALOTA HOLDING ZRT.  
1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.  
TÁRSASHÁZKEZELÉSI OSZTÁLY



## KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATI KIVONAT

Kinizsi u. 102. számú Társasház  
2018. február 13-i beszámoló közgyűléshez

2018/1.1. (02. 13.) számú határozat: a társasház közgyűlése 695/1000 m<sup>2</sup>/tul. h. igen, 0. m<sup>2</sup>/tul. h. nem szavazattal, 0.m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodás mellett a közgyűlés levezető elnökének Juhász Attilát választja meg.

2018/1.2. (02. 13.) számú határozat: a társasház közgyűlése 695/1000 m<sup>2</sup>/tul. h. igen, 0. m<sup>2</sup>/tul. h. nem szavazattal, 0.m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodás mellett a közgyűlés jegyzőkönyvvezetőjének Juhász Attilá-t. választja meg.

2018/1.3. (02. 13.) számú határozat: a társasház közgyűlése 695/1000 m<sup>2</sup>/tul. h. igen, 0. m<sup>2</sup>/tul. h. nem szavazattal, 0.m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodás mellett a közgyűlés jegyzőkönyvhitelesítőnek Nagy Istvánné-t ésGyurkó Lászlóné.-t választja meg.

2018/1.4. (02. 13.) számú határozat: a társasház közgyűlése 695/1000 m<sup>2</sup>/tul. h. igen, 0. m<sup>2</sup>/tul. h. nem szavazattal, 0.m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodás mellett a közgyűlés a kiküldött közgyűlési meghívóban rögzített napirendi pontokat elfogadja.

2018/2. (02. 13.) számú határozat: a társasház közgyűlése 695/1000 m<sup>2</sup>/tul. h. igen, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. nem szavazattal, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodás mellett a társasház 2017. évi pénzügyi beszámolóját, közös képviselő részére a jóváhagyását megadja.

2018/3. (02. 13.) számú határozat: a társasház közgyűlése 695/1000. m<sup>2</sup>/tul. h. igen, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. nem szavazattal, 0.m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodás mellett a társasház 2018. évi költségvetés tervezetét 2018.03.hó 01. napjától elfogadja, az alábbiak szerint:

Üzemeltetési költség:	170,-	Ft/m <sup>2</sup> /hó
Szemétszállítási díj (kivéve fsz. 1.62 m <sup>2</sup> ):	45,-	Ft/m <sup>2</sup> /hó
Képviselői díj:	3.600,-	Ft/albetét/hó
Víz-csatorna átalánydíj:	6.000,-	Ft/albetét/hó

2018/4. (02. 13.) számú határozat: a társasház közgyűlése 695/1000 m<sup>2</sup>/tul. h. igen, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. nem szavazattal, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodás mellett úgy határoz, hogy a döntést egy későbbi időpontra halasztja, megvárva a VEKOP pályázattal kapcsolatos döntést.

2018/5. (02. 13.) számú határozat: a társasház közgyűlése 695/1000 m<sup>2</sup>/tul. h. igen, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. nem szavazattal, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodás mellett úgy határoz, hogy

- a VEKOP-6.2.1-15-2016-000005 pályázaton részt kívánnak venni, és a Budapest Főváros XV.ker. Önkormányzatát a Kbt 29§(1) bekezdése alapján teljeskörűen meghatalmazza, hogy mint Konzorciumi vezető, a támogatásból megvalósuló társasházi tulajdonú ingatlanok felújításával kapcsolatos eljárások, szerződések bonyolításával és megkötésével
- az ehhez szükséges OTP Banknál vezetett 11715007-20437671 számú folyószámlához alszámlát nyit VEKOP-6.2.1-15-2016-000005 Városrehab. megnevezéssel.

A társasház közgyűlése tudomásul veszi, hogy a pályázati előleg a társasház bankszámlájára megérkezett, amelyet az alszámlányitást követően a közös képviselő az alszámlára áthelyez. A társasház közgyűlése tudomásul veszi, hogy az alszámláról kizárólag a VEKOP-6.2.1-15-2016-000005 pályázattal kapcsolatos kifizetések történhetnek meg, valamint azt is, hogy a VEKOP-6.2.1-15-2016-000005 pályázat végrehajtásával kapcsolatos számlák kifizetésére csak akkor kerülhet sor, ha a számlát a Budapest XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala ellenjegyezte, a kifizetéshez hozzájárult.

Budapest, 2018. február 15.

PALOTA HOLDING ZRT.  
1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.  
TÁRSASHÁZKEZELÉSI OSZTÁLY



## KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT tervezet

Palánk u. 119. számú Társasház

2018. 02.20-i beszámoló közgyűléshez

Ügyrendi kérdések Határozatképes tulajdoni hányad: 131/213 megismételt

2018/1.1. (02.20.) sz. Határozat: a közgyűlés 131 m<sup>2</sup>/tul. h. igen, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. nem, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodó szavazattal levezető elnöknek Szamosfalvi Tündét választja.

2018/1.2. (02.20.) sz. Határozat: a közgyűlés 131 m<sup>2</sup>/tul. h. igen, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. nem, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodó szavazattal jegyzőkönyvvezetőnek Szamosfalvi Tündét választja.

2018/1.3. (02.20.) sz. Határozat: a közgyűlés 131 m<sup>2</sup>/tul. h. igen, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. nem, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodó szavazattal jegyzőkönyvhitelesítőnek Gergely Kingát és Meglécz Gyulát választja.

2018/1.4. (02.20.) sz. Határozat: a közgyűlés 131 m<sup>2</sup>/tul. h. igen, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. nem, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodó szavazattal korábban kiküldött közgyűlési meghívóban rögzített napirendi pontokat elfogadja.

2018/2. (02.20.) sz. Határozat: a közgyűlés 131 m<sup>2</sup>/tul. h. igen, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. nem, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodó szavazattal a 2017. évi pénzügyi beszámolóját elfogadja és a közös képviselő részére a jóváhagyását megadja.

2018/3. (02.20.) sz. Határozat: a közgyűlés 131 m<sup>2</sup>/tul. h. igen, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. nem, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodó szavazattal a 2018. évi költségvetés tervezetét 2018. 03. hó 01. napjától elfogadja, az alábbiak szerint:

Üzemeltetési költség:	188.-	Ft/m <sup>2</sup> /hó
Képviselői díj:	3345.-	Ft/albetét/hó
Víz-csat. átalány díj:	10.500.-	Ft/albetét/hó

közös udvari világítást LED-esre cseréltetik. közös WC blokkot meg kívánják szüntetni, padlás takarítását, minden tulajdonosnak saját magának kell végezni

2018/4. (02.20.) sz. Határozat: a közgyűlés 131 m<sup>2</sup>/tul. h. igen, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. nem, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodó szavazattal úgy határoz, hogy a 2018-as évben nem terveznek felújításokat. A karbantartásokat a tulajdonosok maguk végzik és anyagszámlát hoznak be a képviselőre.

2018/5. (02.20.) sz. Határozat: A társasház közgyűlése 131. m<sup>2</sup>/tulh. igen, 0. m<sup>2</sup>/tulh. nem, 0. m<sup>2</sup>/tulh. tartózkodó szavazat mellett úgy dönt, hogy

- a VEKOP-6.2.1-15-2016-000005 pályázaton részt kívánunk venni és a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzatát a Kbt 29§(1) bekezdése alapján teljeskörűen meghatalmazza, hogy mint Konzorciumi vezető, a támogatásból megvalósuló társasházi tulajdonú ingatlanok felújításával kapcsolatos eljárások, szerződések bonyolításával és megkötésével
- az ehhez szükséges Pannon Takaréknál vezetett 63200171-11046068 számú folyószámlához alszámlát nyit VEKOP-6.2.1-15-2016-000005 Városrehab megnevezéssel.

A társasház közgyűlése tudomásul veszi, hogy a pályázati előleg a társasház bankszámlájára megérkezett, amelyet az alszámlanyitást követően a közös képviselő az alszámlára áthelyez. A társasház közgyűlése tudomásul veszi, hogy az alszámláról kizárólag a VEKOP-6.2.1-15-2016-000005 pályázattal kapcsolatos kifizetések történhetnek meg, valamint azt is, hogy a VEKOP-6.2.1-15-2016-000005 pályázat végrehajtásával kapcsolatos számlák kifizetésére csak akkor kerülhet sor, ha a számlát a Budapest XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala ellenjegyezte, a kifizetéshez hozzájárult.



## KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATI KIVONAT

Pázmány Péter u.98. számú Társasház  
2018. február 8-i beszámoló közgyűléshez

### Ügyrendi kérdések

2018/1.1. (02.08.) sz. Határozat: a közgyűlés 633/1000 m<sup>2</sup>/tul. h. igen 0.m<sup>2</sup>/tul. h. nem, 0 .m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodó szavazattal levezető elnöknek Juhász Attilát választja.

2018/1.2. (02.08.)sz. Határozat: 633/1000 m<sup>2</sup>/tul. h. igen 0.m<sup>2</sup>/tul. h. nem, 0 .m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodó szavazattal jegyzőkönyvvezetőnek Koós Évát választja.

2018/1.3. (02.08.)sz. Határozat: a közgyűlés 633/10000 m<sup>2</sup>/tul. h. igen 0.m<sup>2</sup>/tul. h. nem, 0 .m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodó szavazattal jegyzőkönyvhitelítőnek Aranyosi Ágneszt választja.

2018/1.4. (02.08.)sz. Határozat: 633/1000 m<sup>2</sup>/tul. h. igen 0.m<sup>2</sup>/tul. h. nem, 0 .m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodó szavazattal korábban kiküldött közgyűlési meghívóban rögzített napirendi pontokat elfogadja.

2018/2. ((02.08.) sz. Határozat: 633/1000 m<sup>2</sup>/tul. h. igen 0.m<sup>2</sup>/tul. h. nem, 0 .m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodó szavazattal a 2017. évi pénzügyi beszámolóját elfogadja és a közös képviselő részére a jóváhagyását megadja.

2018/3. ((02.08.) sz. Határozat: a közgyűlés 633/1000 m<sup>2</sup>/tul. h. igen 0.m<sup>2</sup>/tul. h. nem, 0 .m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodó szavazattal a 2018. évi költségvetés tervezetét 2018. március 1. napjától elfogadja, az alábbiak szerint:

Üzemeltetési költség:	170,-	Ft/m <sup>2</sup> /hó
Személyszállítási díj	52,-	Ft/m <sup>2</sup> /hó
Képviselői díj	3.085,-	Ft/albetét/hó
Víz-csatorna díj	8.000,-	Ft/albetét/hó

2018/4. (02.08.) sz. Határozat: a közgyűlés 633/1000 m<sup>2</sup>/tul. h. igen 0 m<sup>2</sup>/tul. h. nem 0 m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodó

szavazattal úgy határoz, hogy mivel a magántulajdonosok részéről nem jelentek meg a közgyűlésen, az önkormányzat tulajdoni hányadának képviselője nem kíván ebben a napirendben dönteni.

2018/5. (02.08.) sz. Határozat: a közgyűlés 633/1000 m<sup>2</sup>/tul. h. igen 0 m<sup>2</sup>/tul. h. nem 0 m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodó szavazattal úgy határoz, hogy az idei évben vízóra ellenőrzése.

2018/5. (02.08.) számú határozat: a társasház közgyűlése 633/1000 m<sup>2</sup>/tul. h. igen, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. nem szavazattal, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodás mellett úgy határoz, hogy

- a VEKOP-6.2.1-15-2016-000005 pályázaton részt kívánnak venni, és a Budapest Főváros XV.ker. Önkormányzatát a Kbt 29§ (1) bekezdése alapján teljeskörűen meghatalmazza, hogy mint Konzorcium vezető, a támogatásból megvalósuló társasházi tulajdonú ingatlanok felújításával kapcsolatos eljárások, szerződések bonyolításával és megkötésével.
- az ehhez szükséges Pannon Takaréknál vezetett 63200171-11046020 számú folyószámlához alszámlát nyit VEKOP-6.2.1-15-2016-000005 Városrehab. megnevezéssel.

A társasház közgyűlése tudomásul veszi, hogy a pályázati előleg a társasház bankszámlájára megérkezett, amelyet az alszámlanyitást követően a közös képviselő az alszámlára áthelyez. A társasház közgyűlése tudomásul veszi, hogy az alszámláról kizárólag a VEKOP-6.2.1-15-2016-000005 pályázattal kapcsolatos kifizetések történhetnek meg, valamint azt is, hogy a VEKOP-6.2.1-15-2016-000005 pályázat végrehajtásával kapcsolatos számlák kifizetésére csak akkor kerülhet sor, ha a számlát a Budapest XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala ellenjegyezte, a kifizetéshez hozzájárult.

Budapest, 2018.02.15.

PALOTA HOLDING ZRT.  
1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.  
TÁRSASHÁZKEZELÉSI OSZTÁLY





## KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATI KIVONAT

Pázmány Péter u.108. számú Társasház

2018. február 8-i beszámoló közgyűléshez

### Ügyrendi kérdések

2018/1.1. (02.08.) sz. Határozat: a közgyűlés 268/377 m<sup>2</sup>/tul. h. igen 0.m<sup>2</sup>/tul. h. nem, 0 .m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodó szavazattal levezető elnöknek Juhász Attilát választja.

2018/1.2. (02.08.)sz. Határozat: 268/377 m<sup>2</sup>/tul. h. igen 0.m<sup>2</sup>/tul. h. nem, 0 .m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodó szavazattal jegyzőkönyvvezetőnek Juhász Attilát választja.

2018/1.3. (02.08.)sz. Határozat: a közgyűlés 268/377 m<sup>2</sup>/tul. h. igen 0.m<sup>2</sup>/tul. h. nem, 0 .m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodó szavazattal jegyzőkönyvhitelbírók Koncz Antalt és Nagyszegi Józsefet választja.

2018/1.4. (02.08.)sz. Határozat: 377/377 m<sup>2</sup>/tul. h. igen 0.m<sup>2</sup>/tul. h. nem, 0 .m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodó szavazattal korábban kiküldött közgyűlési meghívóban rögzített napirendi pontokat elfogadja.

2018/2. ((02.08.) sz. Határozat: 377/377 m<sup>2</sup>/tul. h. igen 0.m<sup>2</sup>/tul. h. nem, 0 .m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodó szavazattal a 2017. évi pénzügyi beszámolóját elfogadja és a közös képviselő részére a jóváhagyását megadja.

2018/3. ((02.08.) sz. Határozat: a közgyűlés 377/377 m<sup>2</sup>/tul. h. igen 0.m<sup>2</sup>/tul. h. nem, 0 .m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodó szavazattal a 2018. évi költségvetés tervezetét 2018. március 1. napjától elfogadja, az alábbiak szerint:

Üzemeltetési költség:	115,-	Ft/m <sup>2</sup> /hó
Szemétszállítási díj	750,-	Ft/fő/hó
Épületbiztosítási díj	28,-	Ft/m <sup>2</sup> /hó
Képviselői díj	3.180,-	Ft/albetét/hó
Víz-csatorna díj	9.000,-	Ft/albetét/hó

2018/4. (02.08.) sz. Határozat: a közgyűlés 377/377 m<sup>2</sup>/tul. h. igen 0 m<sup>2</sup>/tul. h. nem 0 m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodó

szavazattal úgy határoz, hogy

- a közös képviselő az azonnali beavatkozást igénylő munkák esetében – csőtörés, vihar során keletkező károk – a szükséges munkát megrendelheti, azonban az átvétel egy tulajdonos jelenlétében történjen.

2018/5. (02.08.) sz. Határozat: a közgyűlés 377/377 m<sup>2</sup>/tul. h. igen 0 m<sup>2</sup>/tul. h. nem 0 m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodó szavazattal úgy határoz, hogy a társasház közös területén lévő nagy ecetfa karbantartását a tulajdonosok elvégzik, mert balesetveszélyes.

2018/5. (02.08.) számú határozat: a társasház közgyűlése 377/377 m<sup>2</sup>/tul. h. igen, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. nem szavazattal, 0 m<sup>2</sup>/tul. h. tartózkodás mellett úgy határoz, hogy

- a VEKOP-6.2.1-15-2016-000005 pályázaton részt kívánnak venni, és a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzatát a Kbt (29.§(1) bekezdése alapján teljeskörűen meghatalmazza, hogy Konzorciumi vezető, a támogatásból megvalósuló társasházi tulajdonú ingatlanok felújításával kapcsolatos eljárások, szerződések bonyolításával és megkötésével.
- az ehhez szükséges Pannon Takaréknál vezetett 63200171-11046013 számú folyószámlához alszámlát nyit VEKOP-6.2.1-15-2016-000005 Városrehab. megnevezéssel.

A társasház közgyűlése tudomásul veszi, hogy a pályázati előleg a társasház bankszámlájára megérkezett, amelyet az alszámlányitást követően a közös képviselő az alszámlára áthelyez. A társasház közgyűlése tudomásul veszi, hogy az alszámláról kizárólag a VEKOP-6.2.1-15-2016-000005 pályázattal kapcsolatos kifizetések történhetnek meg, valamint azt is, hogy a VEKOP-6.2.1-15-2016-000005 pályázat végrehajtásával kapcsolatos számlák kifizetésére csak akkor kerülhet sor, ha a számlát a Budapest XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala ellenjegyezte, a kifizetéshez hozzájárult.

Budapest, 2018.02.15.

PALOTA HOLDING ZRT.  
1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.  
TÁRSASHÁZKEZELÉSI OSZTÁLY

**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)**

amely létrejött egyrészről a

**XV. ker. Beller Imre u. 87. szám alatti Társasház**

(1152 Budapest, Beller Imre u. 87.)

adószáma: 21234938-1-42

számlaszáma: Pannon Takarékt Bank Zrt. 63200171-11045775

közös képviselő: Palota Holding Zrt. képviseletében dr. Erdélyi-Kincses Andrea  
vezérigazgató,

mint megrendelő /a továbbiakban: **Megrendelő**/, másrészről a

( )

céggjegyzékszám:

adószám:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint tervező /a továbbiakban: **Tervező**, Megrendelő és Tervező a továbbiakban együtt: Szerződő felek/ között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. Megrendelő nevében és képviseletében eljáró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat által „**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, társasházi tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**” tárgyban lebonyolított közbeszerzési eljárás eredménye alapján Megrendelő megrendelésére Tervező elvállalja a közbeszerzési eljárás dokumentációjában szereplő társasházi tulajdonú ingatlanok **(a nyertes ajánlat függvényében)** kiviteli terveinek (a továbbiakban: Dokumentáció) elkészítését, árazott és árazatlan költségvetés készítését, a szükséges engedélyek beszerzését, egyeztetések lebonyolítását Megrendelő eljárást megindító felhívásában meghatározott tervezési feladat szerint.
2. Megrendelő eljárást megindító felhívása, annak dokumentációja, Tervező 2019. ....-én tett ajánlata és valamennyi, a tárgyi közbeszerzési eljárásban keletkezett irat és dokumentum jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, még akkor is, ha az fizikailag nincs a szerződéshez csatolva.
3. Tervező az 1. pont szerinti Dokumentációt legkésőbb 2019. .... napjáig **(a nyertes ajánlat függvényében)**, 2 példány papíralapú és 2 db digitális formátumban adja át a Megrendelőnek. Tervező jogosult határidő előtt is teljesíteni.
4. A teljesítés módja: közvetlen átadás. A teljesítés helye: Bp. XV. kerületi Polgármesteri Hivatal (1153 Bp., Bocskai utca 1-3.) Városgazdálkodási Főosztály (A. épület 203.)
5. Megrendelő részéről jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó:

Benedekné Bagyinszki Márta, tel.: +36 1 305 3193, e-mail: [benedekne.marta@bpxv.hu](mailto:benedekne.marta@bpxv.hu),

Riez Gyula, tel.: +36 1 305 3193, e-mail: [varosgazdalkodas@bpxv.hu](mailto:varosgazdalkodas@bpxv.hu).

Tervező részéről jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó:

, tel.: +36

, e-mail:

A szerződésből eredő, valamint azzal összefüggő nyilatkozatokat Szerződő felek részéről a fenti személyek, vagy az általuk meghatalmazott személyek tehetik meg.

6. Tervezőt a teljes munka elkészítéséért .....,- Ft + .....,- Ft (27%) ÁFA, mindösszesen bruttó .....,- Ft, azaz ..... forint tervezési díj illeti meg, amely magában foglalja a

Beller Imre u. 87. műszaki dokumentáció: .....,- Ft + .....,- Ft (27%) ÁFA,  
Beller Imre u. 87. energetikai tanúsítvány .....,- Ft + .....,- Ft (27%) ÁFA,  
összegű tervezési díjat.

A szerződés alapját a nettó érték képezi. A teljesítésigazolásra Benedekné Bagyinszki Márta, Megrendelő Polgármesteri Hivatalának Városgazdálkodási Főosztályvezetője jogosult.

7. Megrendelő vállalja az 6. pont szerinti díj megfizetését.
8. A díj Tervező teljesítésével válik esedékessé. Megrendelő Tervező részére teljesítésigazolást ad ki, amely alapján Tervező a tervezési díj összegéről számlát állít ki. Megrendelő a számlát az átvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén Megrendelő a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat fizetésére köteles. Tervező a 6. pont szerinti díjon felül többletköltség, illetve -díj igényre nem jogosult, kivéve a 3. pont szerinti megállapított Dokumentáció példányszámokon felüli megrendelői többletigény költségét.
9. Tervező az 1. pontban megfogalmazott feladat részleges, vagy teljes változása, Megrendelő érdekmúlása esetén, továbbá a tervezési munkák nem Tervező mulasztásából eredő 5 munkanapon túli elhúzódása esetén jogosult a jelen szerződés módosítását kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát készütségi foknak megfelelően Megrendelő részére leszámlázni.
10. Tervezői feladat a kötelező egyeztetések lefolytatása, ennek írásos dokumentálása, az illetékes hatóságokkal és szakhatóságokkal, a szükséges közműtervek elkészítése és azok engedélyeinek beszerzése, az előzetes szakhatósági állásfoglalások megszerzése, a tervek továbbtervezésre, valamint engedélyezésre ajánlott véleményeztetése a Kerületi Tervtanáccsal, a Településképi Vélemény megszerzése, valamint az érdekelt intézmények vezetőivel való tervegyeztetések.
11. Megrendelő adatszolgáltatásként - a közbeszerzési eljárás során - valamennyi szükséges adatot, információt és dokumentumot Tervező rendelkezésére bocsátott.

Ha a Dokumentáció elkészítéséhez egyéb adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, Megrendelő ennek írásbeli jelzésének kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül a szükséges adatokat Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg a szükséges intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő következmény a Megrendelőt terheli.

Tervezőt terheli a felelősség abban az esetben, ha nem tesz meg minden tőle elvárható intézkedést a hátrányos következmények elkerülése érdekében, különösen akkor, ha nem hívja fel Megrendelő figyelmét, hogy a fenti 5 munkanapos határidőn belül is szükséges lehet valamilyen adatszolgáltatás, vagy intézkedés.

12. Tervező a Dokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, vonatkozó előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el.

Amennyiben Megrendelő az átadott Dokumentációt Tervező érdek- és felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és Tervező köteles a Dokumentációt az előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül átdolgozni.

13. A tervezői árazott és árazatlan költségvetésnek, illetve a kiviteli tervdokumentációnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azok alapján a Megrendelő a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást le tudja folytatni. Mindezek miatt a kiviteli tervdokumentációnak meg kell felelnie az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet és a kiviteli tervekkel irányadó hatályos jogszabályokban és előírásokban meghatározottakon túl az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásainak (különösen az 1. sz. mellékletben foglaltaknak).
14. Tervező kijelenti, hogy Megrendelőnek a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tervezési szolgáltatással kapcsolatos elvárásait ismeri.
15. Tervezőnek a kiviteli tervdokumentáció részeként csatolnia kell az illetékes hatóságokkal (ÁNTSZ, Főváros Katasztrófavédelem, stb.) és az összes illetékes közműszolgáltatóval lefolytatott és a hatályos előírásoknak megfeleltetett egyeztetéseket és szakvéleményeket.
16. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Tervező jelen szerződés teljesítéséhez szükség esetén - a Megrendelővel egyeztetett - közreműködőt közvetített szolgáltatásként igénybe vegyen. Tervező a teljesítésben közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
17. Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, Tervező részére utasítást ad. A jóváhagyásával készült megoldást Megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.
18. A tervdokumentáció szellemi alkotás, amely Tervező tulajdona, szerzői jogi védelem alatt áll. Megrendelő a tervdokumentációt a jelen szerződésben meghatározott esetben használhatja fel.  
A terv módosítása illetőleg új terv készítésének szükségessége esetén a szerzői jogi védelemre vonatkozó előírások betartandók.  
A tervdokumentációt Megrendelő, mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét nem egyenlítette ki.
19. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy az elkészített Dokumentációval kapcsolatosan Megrendelő korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez.
20. Tervező kijelenti, hogy a 6. pontban meghatározott tervezői díj ellenében a Dokumentációhoz kapcsolódó valamennyi felhasználási jogot Megrendelő részére átruházza, beleértve a Dokumentáció esetleg szükséges továbbtervezését, átdolgozását.
21. Tervező jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Megrendelő
  - közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget,
  - Tervezőnek nem ad megfelelő utasítást, a munkát bármi oknál fogva leállítja és ennek időtartama, az egy hónapot meghaladja.

22. Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Tervező
  - a neki felróható okokból a határidőket nem teljesíti, és a késedelem időtartama a 10 napot meghaladja,
  - az egyeztetéseken, együttesen megállapított megoldásokat a terven nem szerepelteti,
  - hibás teljesítés esetén,
  - a szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget.
23. E szerződés felmondása esetén Megrendelő, az elvégzett munkával arányos teljesítésigazolással megtéríti Tervezőnek az elvégzett munka díját a készültségi fok alapján.
24. Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden munkanapjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A késedelmi kötbér nem lehet több mint a nettó tervezői díj 10 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér elszámolására Tervező, valamint Megrendelő között teljesítésigazolás és átadás-átvételi igazolás kiállítása alapján kerül sor.
25. Ha Tervező hibásan teljesít, Megrendelő ugyanolyan mértékű kötbért követelhet, mint a teljesítés késedelme esetén arra az időre, mely a hiba bejelentését követően a kijavítás határidejének lejártától a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt.
26. Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Tervezővel, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
27. Megrendelőnek jogában áll elállni a szerződéstől, amennyiben Tervező az előírt teljesítési határidőt 10 munkanappal túllépi, hibás teljesítés esetén a kijavításnak 5 munkanapon belül nem tesz eleget vagy a szerződésből fakadó egyéb kötelezettségét súlyosan megszegi. Ez esetben Megrendelő megghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó tervezői díj 10 %-a.
28. Megrendelő jogosult a kötbéren felül kárát is érvényesíteni Tervezővel szemben. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését.
29. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt Tervező szerződésszegése következményeként megilletik.
30. Jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott Dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak közös és kölcsönös akarattal, cégszerű aláírással ellátva történhet.
31. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos minden esetleges vitájukat egyeztetés keretében rendezik, bíróság elé vitájukat csak akkor terjesztik, ha az előzetesen megkísérelt egyeztetés véglegesen megghiúsult. Erre az esetre e szerződéssel kapcsolatos jogvitáik rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.
32. E szerződésben és mellékletében nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, és más, különös figyelemmel a megrendelő közigazgatási területén hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.

33. Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 113. § szerinti (összefoglaló tájékoztatással megindított) nyílt eljárás szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás és Megrendelő Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottságának .../2019. (... ..) számú határozatán alapul.
34. Tervező jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
35. E szerződés - amely 5 oldalból áll - 5 (öt), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) a Tervező, 6 (hat) a Megrendelő példánya.
36. Jelen szerződés az utolsó aláírás napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.
37. A jelen szerződést a Szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

Budapest, 2019. ....

Budapest, 2019. ....

.....  
 XV. ker. Beller Imre u. 87. szám  
 alatti Társasház  
 közös képviselő Palota Holding Zrt.  
 képviseli: dr. Erdélyi-Kincses Andrea vezérigazgató  
 Megrendelő

.....  
 képv.:  
 Tervező

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2019. .... : .....

Hórich Szilvia  
 Közgazdasági Főosztályvezető

Ellenjegyzem

Budapest, 2019. .... : .....

dr. Trinn Miklós  
 felelős akkreditált közbeszerzési szakértő

Kapják: Tervező /1 pld./, Társasház /1 pld./, Palota Holding Zrt. /1 pld./, Közgazdasági Főosztály /1. pld./, Főépítész Iroda /1. pld./, Nyilvántartás /Jegyzői Iroda 2 pld./

**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)**

amely létrejött egyrészről a

**Társasház 1153 Budapest XV., Bethlen G. u. 103.**

(1153 Budapest, Bethlen Gábor u. 103.)

adószáma: 21264636-1-42

számlaszáma: OTP Nyrt. 11715007-20423960

közös képviselő: Palota Holding Zrt. képviseletében dr. Erdélyi-Kincses Andrea  
vezérigazgató,

mint megrendelő /a továbbiakban: **Megrendelő**/, másrészről a

( )

cégjegyzékszám:

adószám:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint tervező /a továbbiakban: **Tervező**, Megrendelő és Tervező a továbbiakban együtt:  
Szerződő felek/ között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. Megrendelő nevében és képviseletében eljáró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat által „**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, társasházi tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**” tárgyban lebonyolított közbeszerzési eljárás eredménye alapján Megrendelő megrendelésére Tervező elvállalja a közbeszerzési eljárás dokumentációjában szereplő társasházi tulajdonú ingatlanok (**a nyertes ajánlat függvényében**) kiviteli terveinek (a továbbiakban: Dokumentáció) elkészítését, árazott és árazatlan költségvetés készítését, a szükséges engedélyek beszerzését, egyeztetések lebonyolítását Megrendelő eljárást megindító felhívásában meghatározott tervezési feladat szerint.
2. Megrendelő eljárást megindító felhívása, annak dokumentációja, Tervező 2019. ....-én tett ajánlata és valamennyi, a tárgyi közbeszerzési eljárásban keletkezett irat és dokumentum jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, még akkor is, ha az fizikailag nincs a szerződéshez csatolva.
3. Tervező az 1. pont szerinti Dokumentációt legkésőbb 2019. .... napjáig (**a nyertes ajánlat függvényében**), 2 példány papíralapú és 2 db digitális formátumban adja át a Megrendelőnek. Tervező jogosult határidő előtt is teljesíteni.
4. A teljesítés módja: közvetlen átadás. A teljesítés helye: Bp. XV. kerületi Polgármesteri Hivatal (1153 Bp., Bocskai utca 1-3.) Városgazdálkodási Főosztály (A. épület 203.)
5. Megrendelő részéről jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó:

Benedekné Bagyinszki Márta, tel.: +36 1 305 3193, e-mail: [benedekne.marta@bpxv.hu](mailto:benedekne.marta@bpxv.hu),  
Riez Gyula, tel.: +36 1 305 3193, e-mail: [varosgazdalkodas@bpxv.hu](mailto:varosgazdalkodas@bpxv.hu).

Tervező részéről jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó:

, tel.: +36 , e-mail:

A szerződésből eredő, valamint azzal összefüggő nyilatkozatokat Szerződő felek részéről a fenti személyek, vagy az általuk meghatalmazott személyek tehetik meg.

6. Tervezőt a teljes munka elkészítéséért .....,- Ft + .....,- Ft (27%) ÁFA, mindösszesen bruttó .....,- Ft, azaz ..... forint tervezési díj illeti meg, amely magában foglalja a

Beller Imre u. 103. műszaki dokumentáció: .....,- Ft + .....,- Ft (27%) ÁFA,

Beller Imre u. 103. energetikai tanúsítvány .....,- Ft + .....,- Ft (27%) ÁFA,

összegű tervezési díjat.

A szerződés alapját a nettó érték képezi. A teljesítésigazolásra Benedekné Bagyinszki Márta, Megrendelő Polgármesteri Hivatalának Városgazdálkodási Főosztályvezetője jogosult.

7. Megrendelő vállalja az 6. pont szerinti díj megfizetését.
8. A díj Tervező teljesítésével válik esedékessé. Megrendelő Tervező részére teljesítésigazolást ad ki, amely alapján Tervező a tervezési díj összegéről számlát állít ki. Megrendelő a számlát az átvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén Megrendelő a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat fizetésére köteles. Tervező a 6. pont szerinti díjon felül többletköltség, illetve -díj igényre nem jogosult, kivéve a 3. pont szerinti megállapított Dokumentáció példányszámokon felüli megrendelői többletígény költségét.
9. Tervező az 1. pontban megfogalmazott feladat részleges, vagy teljes változása, Megrendelő érdekmúlása esetén, továbbá a tervezési munkák nem Tervező mulasztásából eredő 5 munkanapon túli elhúzódása esetén jogosult a jelen szerződés módosítását kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát készültségi foknak megfelelően Megrendelő részére leszámlázni.
10. Tervezői feladat a kötelező egyeztetések lefolytatása, ennek írásos dokumentálása, az illetékes hatóságokkal és szakhatóságokkal, a szükséges közműtervek elkészítése és azok engedélyeinek beszerzése, az előzetes szakhatósági állásfoglalások megszerzése, a tervek továbbtervezésre, valamint engedélyezésre ajánlott véleményeztetése a Kerületi Tervtanáccsal, a Településképi Vélemény megszerzése, valamint az érdekelt intézmények vezetőivel való tervegyeztetések.
11. Megrendelő adatszolgáltatásként - a közbeszerzési eljárás során - valamennyi szükséges adatot, információt és dokumentumot Tervező rendelkezésére bocsátott.
- Ha a Dokumentáció elkészítéséhez egyéb adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, Megrendelő ennek írásbeli jelzésének kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül a szükséges adatokat Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg a szükséges intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő következmény a Megrendelőt terheli.
- Tervezőt terheli a felelősség abban az esetben, ha nem tesz meg minden tőle elvárható intézkedést a hátrányos következmények elkerülése érdekében, különösen akkor, ha nem hívja fel Megrendelő figyelmét, hogy a fenti 5 munkanapos határidőn belül is szükséges lehet valamilyen adatszolgáltatás, vagy intézkedés.
12. Tervező a Dokumentációt a szerződés létrejöttekor hatályban lévő, vonatkozó előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el.



Amennyiben Megrendelő az átadott Dokumentációt Tervező érdek- és felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és Tervező köteles a Dokumentációt az előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül átdolgozni.

13. A tervezői árazott és árazatlan költségvetésnek, illetve a kiviteli tervdokumentációnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azok alapján a Megrendelő a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást le tudja folytatni. Mindezek miatt a kiviteli tervdokumentációnak meg kell felelnie az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet és a kiviteli tervekre irányadó hatályos jogszabályokban és előírásokban meghatározottakon túl az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásainak (különösen az 1. sz. mellékletben foglaltaknak).
14. Tervező kijelenti, hogy Megrendelőnek a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tervezési szolgáltatással kapcsolatos elvárásait ismeri.
15. Tervezőnek a kiviteli tervdokumentáció részeként csatolnia kell az illetékes hatóságokkal (ÁNTSZ, Főváros Katasztrófavédelem, stb.) és az összes illetékes közműszolgáltatóval lefolytatott és a hatályos előírásoknak megfeleltetett egyeztetéseket és szakvéleményeket.
16. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Tervező jelen szerződés teljesítéséhez szükség esetén - a Megrendelővel egyeztetett - közreműködőt közvetített szolgáltatásként igénybe vegyen. Tervező a teljesítésben közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
17. Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, Tervező részére utasítást ad. A jóváhagyásával készült megoldást Megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.
18. A tervdokumentáció szellemi alkotás, amely Tervező tulajdona, szerzői jogi védelem alatt áll. Megrendelő a tervdokumentációt a jelen szerződésben meghatározott esetben használhatja fel.  

A terv módosítása illetőleg új terv készítésének szükségessége esetén a szerzői jogi védelemre vonatkozó előírások betartandók.

A tervdokumentációt Megrendelő, mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét nem egyenlítette ki.
19. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy az elkészített Dokumentációval kapcsolatosan Megrendelő korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez.
20. Tervező kijelenti, hogy a 6. pontban meghatározott tervezői díj ellenében a Dokumentációhoz kapcsolódó valamennyi felhasználási jogot Megrendelő részére átruházza, beleértve a Dokumentáció esetleg szükséges továbbtervezését, átdolgozását.
21. Tervező jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Megrendelő
  - közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget,
  - Tervezőnek nem ad megfelelő utasítást, a munkát bármi oknál fogva leállítja és ennek időtartama, az egy hónapot meghaladja.

22. Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Tervező
  - a neki felróható okokból a határidőket nem teljesíti, és a késedelem időtartama a 10 napot meghaladja,
  - az egyeztetéseken, együttesen megállapított megoldásokat a terven nem szerepelteti,
  - hibás teljesítés esetén,
  - a szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget.
23. E szerződés felmondása esetén Megrendelő, az elvégzett munkával arányos teljesítésigazolással megtéríti Tervezőnek az elvégzett munka díját a készültségi fok alapján.
24. Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden munkanapjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A késedelmi kötbér nem lehet több mint a nettó tervezői díj 10 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér elszámolására Tervező, valamint Megrendelő között teljesítésigazolás és átadás-átvételi igazolás kiállítása alapján kerül sor.
25. Ha Tervező hibásan teljesít, Megrendelő ugyanolyan mértékű kötbért követelhet, mint a teljesítés késedelme esetén arra az időre, mely a hiba bejelentését követően a kijavítás határidejének lejártától a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt.
26. Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Tervezővel, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
27. Megrendelőnek jogában áll elállni a szerződéstől, amennyiben Tervező az előirt teljesítési határidőt 10 munkanappal túllépi, hibás teljesítés esetén a kijavításnak 5 munkanapon belül nem tesz eleget vagy a szerződésből fakadó egyéb kötelezettségét súlyosan megszegi. Ez esetben Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó tervezői díj 10 %-a.
28. Megrendelő jogosult a kötbéren felül kárát is érvényesíteni Tervezővel szemben. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését.
29. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt Tervező szerződésszegése következményeként megilletik.
30. Jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott Dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak közös és kölcsönös akarattal, cégszerű aláírással ellátva történhet.
31. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos minden esetleges vitájukat egyeztetés keretében rendezik, bíróság elé vitájukat csak akkor terjesztik, ha az előzetesen megkísérelt egyeztetés véglegesen meghiúsult. Erre az esetre e szerződéssel kapcsolatos jogvitáik rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.
32. E szerződésben és mellékletében nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, és más, különös figyelemmel a megrendelő közigazgatási területén hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.

33. Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 113. § szerinti (összefoglaló tájékoztatással megindított) nyílt eljárás szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás és Megrendelő Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottságának .../2019. (... ) számú határozatán alapul.
34. Tervező jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
35. E szerződés - amely 5 oldalból áll - 5 (öt), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) a Tervező, 6 (hat) a Megrendelő példánya.
36. Jelen szerződés az utolsó aláírás napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.
37. A jelen szerződést a Szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

Budapest, 2019. ....

Budapest, 2019. ....

.....  
 Társasház 1153 Budapest XV.,  
 Bethlen G. u. 103.  
 közös képviselő Palota Holding Zrt.  
 képviseli: dr. Erdélyi-Kincses Andrea vezérigazgató  
 Megrendelő

képv.:  
 Tervező

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2019. .... : .....

Hórich Szilvia  
 Közgazdasági Főosztályvezető

Ellenjegyzem

Budapest, 2019. .... : .....

dr. Trinn Miklós  
 felelős akkreditált közbeszerzési szakértő

Kapják: Tervező /1 pld./, Társasház /1 pld./, Palota Holding Zrt. /1 pld./, Közgazdasági Főosztály /1. pld./, Főépítész Iroda /1. pld./, Nyilvántartás /Jegyzői Iroda 2 pld./

**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)**

amely létrejött egyrészről a

**Budapest XV. kerület Kinizsi utca 102. szám alatti Társasház**

(1152 Budapest, Kinizsi u. 102.)

adószáma: 21264643-1-42

számlaszáma: OTP Nyrt. 11715007-20437671

közös képviselő: Palota Holding Zrt. képviseletében dr. Erdélyi-Kincses Andrea  
vezérigazgató,

mint megrendelő /a továbbiakban: **Megrendelő**/, másrészről a

( )

céggjegyzékszám:

adószám:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint tervező /a továbbiakban: **Tervező**, Megrendelő és Tervező a továbbiakban együtt:  
Szerződő felek/ között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. Megrendelő nevében és képviseletében eljáró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat által „**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, társasházi tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**” tárgyban lebonyolított közbeszerzési eljárás eredménye alapján Megrendelő megrendelésére Tervező elvállalja a közbeszerzési eljárás dokumentációjában szereplő társasházi tulajdonú ingatlanok **(a nyertes ajánlat függvényében)** kiviteli terveinek (a továbbiakban: Dokumentáció) elkészítését, árazott és árazatlan költségvetés készítését, a szükséges engedélyek beszerzését, egyeztetések lebonyolítását Megrendelő eljárást megindító felhívásában meghatározott tervezési feladat szerint.
2. Megrendelő eljárást megindító felhívása, annak dokumentációja, Tervező 2019. ....-én tett ajánlata és valamennyi, a tárgyi közbeszerzési eljárásban keletkezett irat és dokumentum jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, még akkor is, ha az fizikailag nincs a szerződéshez csatolva.
3. Tervező az 1. pont szerinti Dokumentációt legkésőbb 2019. .... ... napjáig **(a nyertes ajánlat függvényében)**, 2 példány papíralapú és 2 db digitális formátumban adja át a Megrendelőnek. Tervező jogosult határidő előtt is teljesíteni.
4. A teljesítés módja: közvetlen átadás. A teljesítés helye: Bp. XV. kerületi Polgármesteri Hivatal (1153 Bp., Bocskai utca 1-3.) Városgazdálkodási Főosztály (A. épület 203.)
5. Megrendelő részéről jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó:

Benedekné Bagyinszki Márta, tel.: +36 1 305 3193, e-mail: [benedekne.marta@bpxv.hu](mailto:benedekne.marta@bpxv.hu),  
Riez Gyula, tel.: +36 1 305 3193, e-mail: [varosgazdalkodas@bpxv.hu](mailto:varosgazdalkodas@bpxv.hu).

Tervező részéről jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó:

, tel.: +36 , e-mail:

A szerződésből eredő, valamint azzal összefüggő nyilatkozatokat Szerződő felek részéről a fenti személyek, vagy az általuk meghatalmazott személyek tehetik meg.

6. Tervezőt a teljes munka elkészítéséért .....,- Ft + .....,- Ft (27%) ÁFA, mindösszesen bruttó .....,- Ft, azaz ..... forint tervezési díj illeti meg, amely magában foglalja a

Kinizsi u. 102. műszaki dokumentáció: .....,- Ft + .....,- Ft (27%) ÁFA,

Kinizsi u. 102. energetikai tanúsítvány .....,- Ft + .....,- Ft (27%) ÁFA,

összegű tervezési díjat.

A szerződés alapját a nettó érték képezi. A teljesítésigazolásra Benedekné Bagyinszki Márta, Megrendelő Polgármesteri Hivatalának Városgazdálkodási Főosztályvezetője jogosult.

7. Megrendelő vállalja az 6. pont szerinti díj megfizetését.
8. A díj Tervező teljesítésével válik esedékessé. Megrendelő Tervező részére teljesítésigazolást ad ki, amely alapján Tervező a tervezési díj összegéről számlát állít ki. Megrendelő a számlát az átvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén Megrendelő a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat fizetésére köteles. Tervező a 6. pont szerinti díjon felül többletköltség, illetve -díj igényre nem jogosult, kivéve a 3. pont szerinti megállapított Dokumentáció példányszámokon felüli megrendelői többletígény költségét.
9. Tervező az 1. pontban megfogalmazott feladat részleges, vagy teljes változása, Megrendelő érdekmúlása esetén, továbbá a tervezési munkák nem Tervező mulasztásából eredő 5 munkanapon túli elhúzódása esetén jogosult a jelen szerződés módosítását kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát készülségi foknak megfelelően Megrendelő részére leszámlázni.
10. Tervezői feladat a kötelező egyeztetések lefolytatása, ennek írásos dokumentálása, az illetékes hatóságokkal és szakhatóságokkal, a szükséges közműtervek elkészítése és azok engedélyeinek beszerzése, az előzetes szakhatósági állásfoglalások megszerzése, a tervek továbbtervezésre, valamint engedélyezésre ajánlott véleményeztetése a Kerületi Tervtanáccsal, a Településképi Vélemény megszerzése, valamint az érdekelt intézmények vezetőivel való tervegyeztetések.
11. Megrendelő adatszolgáltatásként - a közbeszerzési eljárás során - valamennyi szükséges adatot, információt és dokumentumot Tervező rendelkezésére bocsátott.
- Ha a Dokumentáció elkészítéséhez egyéb adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, Megrendelő ennek írásbeli jelzésének kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül a szükséges adatokat Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg a szükséges intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő következmény a Megrendelőt terheli.
- Tervezőt terheli a felelősség abban az esetben, ha nem tesz meg minden tőle elvárható intézkedést a hátrányos következmények elkerülése érdekében, különösen akkor, ha nem hívja fel Megrendelő figyelmét, hogy a fenti 5 munkanapos határidőn belül is szükséges lehet valamilyen adatszolgáltatás, vagy intézkedés.
12. Tervező a Dokumentációt a szerződés létrejöttekor hatályban lévő, vonatkozó előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el.

Amennyiben Megrendelő az átadott Dokumentációt Tervező érdek- és felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és Tervező köteles a Dokumentációt az előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül átdolgozni.

13. A tervezői árazott és árazatlan költségvetésnek, illetve a kiviteli tervdokumentációnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azok alapján a Megrendelő a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást le tudja folytatni. Mindezek miatt a kiviteli tervdokumentációnak meg kell felelnie az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet és a kiviteli tervekkel irányadó hatályos jogszabályokban és előírásokban meghatározottakon túl az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásainak (különösen az 1. sz. mellékletben foglaltaknak).
14. Tervező kijelenti, hogy Megrendelőnek a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tervezési szolgáltatással kapcsolatos elvárásait ismeri.
15. Tervezőnek a kiviteli tervdokumentáció részeként csatolnia kell az illetékes hatóságokkal (ÁNTSZ, Főváros Katasztrófavédelem, stb.) és az összes illetékes közműszolgáltatóval lefolytatott és a hatályos előírásoknak megfeleltetett egyeztetéseket és szakvéleményeket.
16. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Tervező jelen szerződés teljesítéséhez szükség esetén - a Megrendelővel egyeztetett - közreműködőt közvetített szolgáltatásként igénybe vegyen. Tervező a teljesítésben közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
17. Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, Tervező részére utasítást ad. A jóváhagyásával készült megoldást Megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.
18. A tervdokumentáció szellemi alkotás, amely Tervező tulajdona, szerzői jogi védelem alatt áll. Megrendelő a tervdokumentációt a jelen szerződésben meghatározott esetben használhatja fel.  
A terv módosítása illetőleg új terv készítésének szükségessége esetén a szerzői jogi védelemre vonatkozó előírások betartandók.  
A tervdokumentációt Megrendelő, mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét nem egyenlítette ki.
19. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy az elkészített Dokumentációval kapcsolatosan Megrendelő korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez.
20. Tervező kijelenti, hogy a 6. pontban meghatározott tervezői díj ellenében a Dokumentációhoz kapcsolódó valamennyi felhasználási jogot Megrendelő részére átruházza, beleértve a Dokumentáció esetleg szükséges továbbtervezését, átdolgozását.
21. Tervező jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Megrendelő
  - közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget,
  - Tervezőnek nem ad megfelelő utasítást, a munkát bármi oknál fogva leállítja és ennek időtartama, az egy hónapot meghaladja.

22. Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Tervező
  - a neki felróható okokból a határidőket nem teljesíti, és a késedelem időtartama a 10 napot meghaladja,
  - az egyeztetéseken, együttesen megállapított megoldásokat a terven nem szerepelteti,
  - hibás teljesítés esetén,
  - a szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget.
23. E szerződés felmondása esetén Megrendelő, az elvégzett munkával arányos teljesítésigazolással megtéríti Tervezőnek az elvégzett munka díját a készültségi fok alapján.
24. Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden munkanapjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A késedelmi kötbér nem lehet több mint a nettó tervezői díj 10 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér elszámolására Tervező, valamint Megrendelő között teljesítésigazolás és átadás-átvételi igazolás kiállítása alapján kerül sor.
25. Ha Tervező hibásan teljesít, Megrendelő ugyanolyan mértékű kötbért követelhet, mint a teljesítés késedelme esetén arra az időre, mely a hiba bejelentését követően a kijavítás határidejének lejártától a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt.
26. Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Tervezővel, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
27. Megrendelőnek jogában áll elállni a szerződéstől, amennyiben Tervező az előírt teljesítési határidőt 10 munkanappal túllépi, hibás teljesítés esetén a kijavításnak 5 munkanapon belül nem tesz eleget vagy a szerződésből fakadó egyéb kötelezettségét súlyosan megszegi. Ez esetben Megrendelő megghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó tervezői díj 10 %-a.
28. Megrendelő jogosult a kötbéren felül kárát is érvényesíteni Tervezővel szemben. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését.
29. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt Tervező szerződésszegése következményeként megilletik.
30. Jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott Dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak közös és kölcsönös akarattal, cégszerű aláírással ellátva történhet.
31. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos minden esetleges vitájukat egyeztetés keretében rendezik, bíróság elé vitájukat csak akkor terjesztik, ha az előzetesen megkísérelt egyeztetés véglegesen megghiúsult. Erre az esetre e szerződéssel kapcsolatos jogvitáik rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.
32. E szerződésben és mellékletében nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, és más, különös figyelemmel a megrendelő közigazgatási területén hatályos jogszabályok rendelkezései irányadók.

33. Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 113. § szerinti (összefoglaló tájékoztatással megindított) nyílt eljárás szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásról és Megrendelő Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottságának .../2019. (... ..) számú határozatán alapul.
34. Tervező jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
35. E szerződés - amely 5 oldalból áll - 5 (öt), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) a Tervező, 6 (hat) a Megrendelő példánya.
36. Jelen szerződés az utolsó aláírás napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.
37. A jelen szerződést a Szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

Budapest, 2019. ....

Budapest, 2019. ....

.....  
 Budapest XV. kerület Kinizsi u. 102.  
 szám alatti Társasház  
 közös képviselő Palota Holding Zrt.  
 képviseli: dr. Erdélyi-Kincses Andrea vezérigazgató  
 Megrendelő

képv.:  
 Tervező

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2019. .... : .....

Hórich Szilvia  
 Közgazdasági Főosztályvezető

Ellenjegyzem

Budapest, 2019. .... : .....

dr. Trinn Miklós  
 felelős akkreditált közbeszerzési szakértő

Kapják: Tervező /1 pld./, Társasház /1 pld./, Palota Holding Zrt. /1 pld./, Közgazdasági Főosztály /1. pld./, Főépítész Iroda /1. pld./, Nyilvántartás /Jegyzői Iroda 2 pld./



**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)**

amely létrejött egyrészről a

**Társasház 1152 Budapest XV., Palánk u. 119.**

(1152 Budapest, Palánk u. 119.)

adószáma: 21264650-1-42

számlaszáma: Pannon Takaréktank Zrt. 63200171-11046068

közös képviselő: Palota Holding Zrt. képviseletében dr. Erdélyi-Kincses Andrea  
vezérigazgató,

mint megrendelő /a továbbiakban: **Megrendelő**/, másrészről a

( )

céggjegyzékszám:

adószám:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint tervező /a továbbiakban: **Tervező**, Megrendelő és Tervező a továbbiakban együtt:  
Szerződő felek/ között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. Megrendelő nevében és képviseletében eljáró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat által „**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, társasházi tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**” tárgyban lebonyolított közbeszerzési eljárás eredménye alapján Megrendelő megrendelésére Tervező elvállalja a közbeszerzési eljárás dokumentációjában szereplő társasházi tulajdonú ingatlanok **(a nyertes ajánlat függvényében)** kiviteli terveinek (a továbbiakban: Dokumentáció) elkészítését, árazott és árazatlan költségvetés készítését, a szükséges engedélyek beszerzését, egyeztetések lebonyolítását Megrendelő eljárást megindító felhívásában meghatározott tervezési feladat szerint.
2. Megrendelő eljárást megindító felhívása, annak dokumentációja, Tervező 2019. ....-én tett ajánlata és valamennyi, a tárgyi közbeszerzési eljárásban keletkezett irat és dokumentum jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, még akkor is, ha az fizikailag nincs a szerződéshez csatolva.
3. Tervező az 1. pont szerinti Dokumentációt legkésőbb 2019. .... .. napjáig **(a nyertes ajánlat függvényében)**, 2 példány papíralapú és 2 db digitális formátumban adja át a Megrendelőnek. Tervező jogosult határidő előtt is teljesíteni.
4. A teljesítés módja: közvetlen átadás. A teljesítés helye: Bp. XV. kerületi Polgármesteri Hivatal (1153 Bp., Bocskai utca 1-3.) Városgazdálkodási Főosztály (A. épület 203.)
5. Megrendelő részéről jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó:

Benedekné Bagyinszki Márta, tel.: +36 1 305 3193, e-mail: [benedekne.marta@bpxv.hu](mailto:benedekne.marta@bpxv.hu),

Riez Gyula, tel.: +36 1 305 3193, e-mail: [varosgazdalkodas@bpxv.hu](mailto:varosgazdalkodas@bpxv.hu).

Tervező részéről jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó:

, tel.: +36 , e-mail:

A szerződésből eredő, valamint azzal összefüggő nyilatkozatokat Szerződő felek részéről a fenti személyek, vagy az általuk meghatalmazott személyek tehetik meg.

6. Tervezőt a teljes munka elkészítéséért .....,- Ft + .....,- Ft (27%) ÁFA, mindösszesen bruttó .....,- Ft, azaz ..... forint tervezési díj illeti meg, amely magában foglalja a

Palánk u. 119. műszaki dokumentáció: .....,- Ft + .....,- Ft (27%) ÁFA,  
Palánk u. 119. energetikai tanúsítvány .....,- Ft + .....,- Ft (27%) ÁFA,  
összegű tervezési díjat.

A szerződés alapját a nettó érték képezi. A teljesítésigazolásra Benedekné Bagyinszki Márta, Megrendelő Polgármesteri Hivatalának Városgazdálkodási Főosztályvezetője jogosult.

7. Megrendelő vállalja az 6. pont szerinti díj megfizetését.
8. A díj Tervező teljesítésével válik esedékessé. Megrendelő Tervező részére teljesítésigazolást ad ki, amely alapján Tervező a tervezési díj összegéről számlát állít ki. Megrendelő a számlát az átvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén Megrendelő a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat fizetésére köteles. Tervező a 6. pont szerinti díjon felül többletköltség, illetve -díj igényre nem jogosult, kivéve a 3. pont szerinti megállapított Dokumentáció példányszámokon felüli megrendelői többletígény költségét.
9. Tervező az 1. pontban megfogalmazott feladat részleges, vagy teljes változása, Megrendelő érdekmúlása esetén, továbbá a tervezési munkák nem Tervező mulasztásából eredő 5 munkanapon túli elhúzódása esetén jogosult a jelen szerződés módosítását kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát készülttségi foknak megfelelően Megrendelő részére leszámlázni.
10. Tervezői feladat a kötelező egyeztetések lefolytatása, ennek írásos dokumentálása, az illetékes hatóságokkal és szakhatóságokkal, a szükséges közműtervek elkészítése és azok engedélyeinek beszerzése, az előzetes szakhatósági állásfoglalások megszerzése, a tervek továbbtervezésre, valamint engedélyezésre ajánlott véleményeztetése a Kerületi Tervtanáccsal, a Településképi Vélemény megszerzése, valamint az érdekelt intézmények vezetőivel való tervegyeztetések.
11. Megrendelő adatszolgáltatásként - a közbeszerzési eljárás során - valamennyi szükséges adatot, információt és dokumentumot Tervező rendelkezésére bocsátott.  
Ha a Dokumentáció elkészítéséhez egyéb adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, Megrendelő ennek írásbeli jelzésének kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül a szükséges adatokat Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg a szükséges intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő következmény a Megrendelőt terheli.  
Tervezőt terheli a felelősség abban az esetben, ha nem tesz meg minden tőle elvárható intézkedést a hátrányos következmények elkerülése érdekében, különösen akkor, ha nem hívja fel Megrendelő figyelmét, hogy a fenti 5 munkanapos határidőn belül is szükséges lehet valamilyen adatszolgáltatás, vagy intézkedés.
12. Tervező a Dokumentációt a szerződés létrejöttekor hatályban lévő, vonatkozó előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el.

Amennyiben Megrendelő az átadott Dokumentációt Tervező érdek- és felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és Tervező köteles a Dokumentációt az előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül átdolgozni.

13. A tervezői árazott és árazatlan költségvetésnek, illetve a kiviteli tervdokumentációnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azok alapján a Megrendelő a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást le tudja folytatni. Mindezek miatt a kiviteli tervdokumentációnak meg kell felelnie az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet és a kiviteli tervekkel irányadó hatályos jogszabályokban és előírásokban meghatározottakon túl az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásainak (különösen az 1. sz. mellékletben foglaltaknak).
14. Tervező kijelenti, hogy Megrendelőnek a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tervezési szolgáltatással kapcsolatos elvárásait ismeri.
15. Tervezőnek a kiviteli tervdokumentáció részeként csatolnia kell az illetékes hatóságokkal (ÁNTSZ, Főváros Katasztrófavédelem, stb.) és az összes illetékes közműszolgáltatóval lefolytatott és a hatályos előírásoknak megfeleltetett egyeztetéseket és szakvéleményeket.
16. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Tervező jelen szerződés teljesítéséhez szükség esetén - a Megrendelővel egyeztetett - közreműködőt közvetített szolgáltatásként igénybe vegyen. Tervező a teljesítésben közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
17. Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, Tervező részére utasítást ad. A jóváhagyásával készült megoldást Megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.
18. A tervdokumentáció szellemi alkotás, amely Tervező tulajdona, szerzői jogi védelem alatt áll. Megrendelő a tervdokumentációt a jelen szerződésben meghatározott esetben használhatja fel.  

A terv módosítása illetőleg új terv készítésének szükségessége esetén a szerzői jogi védelemre vonatkozó előírások betartandók.

A tervdokumentációt Megrendelő, mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét nem egyenlítette ki.
19. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy az elkészített Dokumentációval kapcsolatosan Megrendelő korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez.
20. Tervező kijelenti, hogy a 6. pontban meghatározott tervezői díj ellenében a Dokumentációhoz kapcsolódó valamennyi felhasználási jogot Megrendelő részére átruházza, beleértve a Dokumentáció esetleg szükséges továbbtervezését, átdolgozását.
21. Tervező jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Megrendelő
  - közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget,
  - Tervezőnek nem ad megfelelő utasítást, a munkát bármi oknál fogva leállítja és ennek időtartama, az egy hónapot meghaladja.

22. Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Tervező
- a neki felróható okokból a határidőket nem teljesíti, és a késedelem időtartama a 10 napot meghaladja,
  - az egyeztetéseken, együttesen megállapított megoldásokat a terven nem szerepelteti,
  - hibás teljesítés esetén,
  - a szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget.
23. E szerződés felmondása esetén Megrendelő, az elvégzett munkával arányos teljesítésigazolással megtéríti Tervezőnek az elvégzett munka díját a készülségi fok alapján.
24. Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden munkanapjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A késedelmi kötbér nem lehet több mint a nettó tervezői díj 10 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér elszámolására Tervező, valamint Megrendelő között teljesítésigazolás és átadás-átvételi igazolás kiállítása alapján kerül sor.
25. Ha Tervező hibásan teljesít, Megrendelő ugyanolyan mértékű kötbért követelhet, mint a teljesítés késedelme esetén arra az időre, mely a hiba bejelentését követően a kijavítás határidejének lejártától a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt.
26. Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Tervezővel, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
27. Megrendelőnek jogában áll elállni a szerződéstől, amennyiben Tervező az előírt teljesítési határidőt 10 munkanappal túllépi, hibás teljesítés esetén a kijavításnak 5 munkanapon belül nem tesz eleget vagy a szerződésből fakadó egyéb kötelezettségét súlyosan megszegi. Ez esetben Megrendelő megghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó tervezői díj 10 %-a.
28. Megrendelő jogosult a kötbéren felül kárát is érvényesíteni Tervezővel szemben. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését.
29. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt Tervező szerződésszegése következményeként megilletik.
30. Jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott Dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak közös és kölcsönös akarattal, cégszerű aláírással ellátva történhet.
31. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos minden esetleges vitájukat egyeztetés keretében rendezik, bíróság elé vitájukat csak akkor terjesztik, ha az előzetesen megkísérelt egyeztetés véglegesen megghiúsult. Erre az esetre e szerződéssel kapcsolatos jogvitáik rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.
32. E szerződésben és mellékletében nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, és más, különös figyelemmel a megrendelő közigazgatási területén hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.

33. Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 113. § szerinti (összefoglaló tájékoztatással megindított) nyílt eljárás szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás és Megrendelő Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottságának .../2019. (... ) számú határozatán alapul.
34. Tervező jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
35. E szerződés - amely 5 oldalból áll - 5 (öt), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) a Tervező, 6 (hat) a Megrendelő példánya.
36. Jelen szerződés az utolsó aláírás napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.
37. A jelen szerződést a Szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

Budapest, 2019. ....

Budapest, 2019. ....

.....  
 Társasház 1152 Budapest XV.,  
 Palánk u. 119.  
 közös képviselő Palota Holding Zrt.  
 képviseli: dr. Erdélyi-Kincses Andrea vezérigazgató  
 Megrendelő

képv.:  
 Tervező

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2019. .... : .....

Hórich Szilvia  
 Közgazdasági Főosztályvezető

Ellenjegyzem

Budapest, 2019. .... : .....

dr. Trinn Miklós  
 felelős akkreditált közbeszerzési szakértő

Kapják: Tervező /1 pld./, Társasház /1 pld./, Palota Holding Zrt. /1 pld./, Közgazdasági Főosztály /1. pld./, Főépítész Iroda /1. pld./, Nyilvántartás /Jegyzői Iroda 2 pld./

**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)**

amely létrejött egyrészről a

**Társasház 1153 Budapest XV., Pázmány P. u. 98.**

(1153 Budapest, Pázmány Péter u. 98.)

adószáma: 21264667-1-42

számlaszáma: Pannon Takarék Bank Zrt. 63200171-11046020

közös képviselő: Palota Holding Zrt. képviseletében dr. Erdélyi-Kincses Andrea  
vezérigazgató,

mint megrendelő /a továbbiakban: **Megrendelő**/, másrészről a

( )

cégjegyzékszám:

adószám:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint tervező /a továbbiakban: **Tervező**, Megrendelő és Tervező a továbbiakban együtt:  
Szerződő felek/ között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. Megrendelő nevében és képviseletében eljáró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat által „**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, társasházi tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**” tárgyban lebonyolított közbeszerzési eljárás eredménye alapján Megrendelő megrendelésére Tervező elvállalja a közbeszerzési eljárás dokumentációjában szereplő társasházi tulajdonú ingatlanok **(a nyertes ajánlat függvényében)** kiviteli terveinek (a továbbiakban: Dokumentáció) elkészítését, árazott és árazatlan költségvetés készítését, a szükséges engedélyek beszerzését, egyeztetések lebonyolítását Megrendelő eljárást megindító felhívásában meghatározott tervezési feladat szerint.
2. Megrendelő eljárást megindító felhívása, annak dokumentációja, Tervező 2019. ....-én tett ajánlata és valamennyi, a tárgyi közbeszerzési eljárásban keletkezett irat és dokumentum jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, még akkor is, ha az fizikailag nincs a szerződéshez csatolva.
3. Tervező az 1. pont szerinti Dokumentációt legkésőbb 2019. .... napjáig **(a nyertes ajánlat függvényében)**, 2 példány papíralapú és 2 db digitális formátumban adja át a Megrendelőnek. Tervező jogosult határidő előtt is teljesíteni.
4. A teljesítés módja: közvetlen átadás. A teljesítés helye: Bp. XV. kerületi Polgármesteri Hivatal (1153 Bp., Bocskai utca 1-3.) Városgazdálkodási Főosztály (A. épület 203.)
5. Megrendelő részéről jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó:

Benedekné Bagyinszki Márta, tel.: +36 1 305 3193, e-mail: [benedekne.marta@bpxv.hu](mailto:benedekne.marta@bpxv.hu),  
Riez Gyula, tel.: +36 1 305 3193, e-mail: [varosgazdalkodas@bpxv.hu](mailto:varosgazdalkodas@bpxv.hu).

Tervező részéről jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó:

, tel.: +36 , e-mail:

A szerződésből eredő, valamint azzal összefüggő nyilatkozatokat Szerződő felek részéről a fenti személyek, vagy az általuk meghatalmazott személyek tehetik meg.

6. Tervezőt a teljes munka elkészítéséért .....,- Ft + .....,- Ft (27%) ÁFA, mindösszesen bruttó .....,- Ft, azaz ..... forint tervezési díj illeti meg, amely magában foglalja a

Pázmány P. u. 98. műszaki dokumentáció: .....,- Ft + .....,- Ft (27%) ÁFA,  
Pázmány P. u. 98. energetikai tanúsítvány .....,- Ft + .....,- Ft (27%) ÁFA,  
összegű tervezési díjat.

A szerződés alapját a nettó érték képezi. A teljesítésigazolásra Benedekné Bagyinszki Márta, Megrendelő Polgármesteri Hivatalának Városgazdálkodási Főosztályvezetője jogosult.

7. Megrendelő vállalja az 6. pont szerinti díj megfizetését.
8. A díj Tervező teljesítésével válik esedékessé. Megrendelő Tervező részére teljesítésigazolást ad ki, amely alapján Tervező a tervezési díj összegéről számlát állít ki. Megrendelő a számlát az átvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén Megrendelő a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat fizetésére köteles. Tervező a 6. pont szerinti díjon felül többletköltség, illetve -díj igényre nem jogosult, kivéve a 3. pont szerinti megállapított Dokumentáció példányszámokon felüli megrendelői többletígény költségét.
9. Tervező az 1. pontban megfogalmazott feladat részleges, vagy teljes változása, Megrendelő érdekmúlása esetén, továbbá a tervezési munkák nem Tervező mulasztásából eredő 5 munkanapon túli elhúzódása esetén jogosult a jelen szerződés módosítását kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát készültségi foknak megfelelően Megrendelő részére leszámlázni.
10. Tervezői feladat a kötelező egyeztetések lefolytatása, ennek írásos dokumentálása, az illetékes hatóságokkal és szakhatóságokkal, a szükséges közműtervek elkészítése és azok engedélyeinek beszerzése, az előzetes szakhatósági állásfoglalások megszerzése, a tervek továbbtervezésre, valamint engedélyezésre ajánlott véleményeztetése a Kerületi Tervtanáccsal, a Településképi Vélemény megszerzése, valamint az érdekelt intézmények vezetőivel való tervegyeztetések.

11. Megrendelő adatszolgáltatásként - a közbeszerzési eljárás során - valamennyi szükséges adatot, információt és dokumentumot Tervező rendelkezésére bocsátott.

Ha a Dokumentáció elkészítéséhez egyéb adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, Megrendelő ennek írásbeli jelzésének kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül a szükséges adatokat Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg a szükséges intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő következmény a Megrendelőt terheli.

Tervezőt terheli a felelősség abban az esetben, ha nem tesz meg minden tőle elvárható intézkedést a hátrányos következmények elkerülése érdekében, különösen akkor, ha nem hívja fel Megrendelő figyelmét, hogy a fenti 5 munkanapos határidőn belül is szükséges lehet valamilyen adatszolgáltatás, vagy intézkedés.

12. Tervező a Dokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, vonatkozó előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el.

Amennyiben Megrendelő az átadott Dokumentációt Tervező érdek- és felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és Tervező köteles a Dokumentációt az előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül átdolgozni.

13. A tervezői árazott és árazatlan költségvetésnek, illetve a kiviteli tervdokumentációnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azok alapján a Megrendelő a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást le tudja folytatni. Mindezek miatt a kiviteli tervdokumentációnak meg kell felelnie az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet és a kiviteli tervekre irányadó hatályos jogszabályokban és előírásokban meghatározottakon túl az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásainak (különösen az 1. sz. mellékletben foglaltaknak).
14. Tervező kijelenti, hogy Megrendelőnek a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tervezési szolgáltatással kapcsolatos elvárásait ismeri.
15. Tervezőnek a kiviteli tervdokumentáció részeként csatolnia kell az illetékes hatóságokkal (ÁNTSZ, Főváros Katasztrófavédelem, stb.) és az összes illetékes közműszolgáltatóval lefolytatott és a hatályos előírásoknak megfeleltetett egyeztetéseket és szakvéleményeket.
16. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Tervező jelen szerződés teljesítéséhez szükség esetén - a Megrendelővel egyeztetett - közreműködőt közvetített szolgáltatásként igénybe vegyen. Tervező a teljesítésben közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
17. Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, Tervező részére utasítást ad. A jóváhagyásával készült megoldást Megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.
18. A tervdokumentáció szellemi alkotás, amely Tervező tulajdona, szerzői jogi védelem alatt áll. Megrendelő a tervdokumentációt a jelen szerződésben meghatározott esetben használhatja fel.

A tervek módosítása illetőleg új tervek készítésének szükségessége esetén a szerzői jogi védelemre vonatkozó előírások betartandók.

A tervdokumentációt Megrendelő, mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét nem egyenlítette ki.
19. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy az elkészített Dokumentációval kapcsolatosan Megrendelő korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez.
20. Tervező kijelenti, hogy a 6. pontban meghatározott tervezői díj ellenében a Dokumentációhoz kapcsolódó valamennyi felhasználási jogot Megrendelő részére átruházza, beleértve a Dokumentáció esetleg szükséges továbbtervezését, átdolgozását.
21. Tervező jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Megrendelő
  - közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget,
  - Tervezőnek nem ad megfelelő utasítást, a munkát bármi oknál fogva leállítja és ennek időtartama, az egy hónapot meghaladja.



22. Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Tervező
  - a neki felróható okokból a határidőket nem teljesíti, és a késedelem időtartama a 10 napot meghaladja,
  - az egyeztetéseken, együttesen megállapított megoldásokat a terven nem szerepelteti,
  - hibás teljesítés esetén,
  - a szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget.
23. E szerződés felmondása esetén Megrendelő, az elvégzett munkával arányos teljesítésigazolással megtéríti Tervezőnek az elvégzett munka díját a készültségi fok alapján.
24. Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden munkanapjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A késedelmi kötbér nem lehet több mint a nettó tervezői díj 10 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér elszámolására Tervező, valamint Megrendelő között teljesítésigazolás és átadás-átvételi igazolás kiállítása alapján kerül sor.
25. Ha Tervező hibásan teljesít, Megrendelő ugyanolyan mértékű kötbért követelhet, mint a teljesítés késedelme esetén arra az időre, mely a hiba bejelentését követően a kijavítás határidejének lejártától a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt.
26. Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Tervezővel, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
27. Megrendelőnek jogában áll elállni a szerződéstől, amennyiben Tervező az előírt teljesítési határidőt 10 munkanappal túllépi, hibás teljesítés esetén a kijavításnak 5 munkanapon belül nem tesz eleget vagy a szerződésből fakadó egyéb kötelezettségét súlyosan megszegi. Ez esetben Megrendelő megghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó tervezői díj 10 %-a.
28. Megrendelő jogosult a kötbéren felül kárát is érvényesíteni Tervezővel szemben. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését.
29. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt Tervező szerződésszegése következményeként megilletik.
30. Jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott Dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak közös és kölcsönös akarattal, cégszerű aláírással ellátva történhet.
31. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos minden esetleges vitájukat egyeztetés keretében rendezik, bíróság elé vitájukat csak akkor terjesztik, ha az előzetesen megkísérelt egyeztetés véglegesen megghiúsult. Erre az esetre e szerződéssel kapcsolatos jogvitáik rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.
32. E szerződésben és mellékletében nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, és más, különös figyelemmel a megrendelő közigazgatási területén hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.

33. Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 113. § szerinti (összefoglaló tájékoztatással megindított) nyílt eljárás szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás és Megrendelő Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottságának .../2019. (... ..) számú határozatán alapul.
34. Tervező jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
35. E szerződés - amely 5 oldalból áll - 5 (öt), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) a Tervező, 6 (hat) a Megrendelő példánya.
36. Jelen szerződés az utolsó aláírás napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.
37. A jelen szerződést a Szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

Budapest, 2019. ....

Budapest, 2019. ....

.....  
 Társasház 1153 Budapest XV.,  
 Pázmány Péter u. 98.  
 közös képviselő Palota Holding Zrt.  
 képviseli: dr. Erdélyi-Kincses Andrea vezérigazgató  
 Megrendelő

képv.:  
 Tervező

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2019. .... : .....

Hórich Szilvia  
 Közgazdasági Főosztályvezető

Ellenjegyzem

Budapest, 2019. .... : .....

dr. Trinn Miklós  
 felelős akkreditált közbeszerzési szakértő

Kapják: Tervező /1 pld./, Társasház /1 pld./, Palota Holding Zrt. /1 pld./, Közgazdasági Főosztály /1. pld./, Főépítész Iroda /1. pld./, Nyilvántartás /Jegyzői Iroda 2 pld./

**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)**

amely létrejött egyrészről a

**XV. ker. Pázmány Péter u. 108. szám alatti Társasház**

(1152 Budapest, Pázmány Péter u. 108.)

adószáma: 21264674-1-42

számlaszáma: Pannon Takaréktár Bank Zrt. 63200171-11046013

közös képviselő: Palota Holding Zrt. képviseletében dr. Erdélyi-Kincses Andrea  
vezérigazgató,

mint megrendelő /a továbbiakban: **Megrendelő**/, másrészről a

( )

cégjegyzékszám:

adószám:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint tervező /a továbbiakban: **Tervező**, Megrendelő és Tervező a továbbiakban együtt:  
Szerződő felek/ között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. Megrendelő nevében és képviseletében eljáró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat által „**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, társasházi tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**” tárgyban lebonyolított közbeszerzési eljárás eredménye alapján Megrendelő megrendelésére Tervező elvállalja a közbeszerzési eljárás dokumentációjában szereplő társasházi tulajdonú ingatlanok **(a nyertes ajánlat függvényében)** kiviteli terveinek (a továbbiakban: Dokumentáció) elkészítését, árazott és árazatlan költségvetés készítését, a szükséges engedélyek beszerzését, egyeztetések lebonyolítását Megrendelő eljárást megindító felhívásában meghatározott tervezési feladat szerint.
2. Megrendelő eljárást megindító felhívása, annak dokumentációja, Tervező 2019. ....-én tett ajánlata és valamennyi, a tárgyi közbeszerzési eljárásban keletkezett irat és dokumentum jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, még akkor is, ha az fizikailag nincs a szerződéshez csatolva.
3. Tervező az 1. pont szerinti Dokumentációt legkésőbb 2019. .... napjáig **(a nyertes ajánlat függvényében)**, 2 példány papíralapú és 2 db digitális formátumban adja át a Megrendelőnek. Tervező jogosult határidő előtt is teljesíteni.
4. A teljesítés módja: közvetlen átadás. A teljesítés helye: Bp. XV. kerületi Polgármesteri Hivatal (1153 Bp., Bocskai utca 1-3.) Városgazdálkodási Főosztály (A. épület 203.)
5. Megrendelő részéről jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó:

Benedekné Bagyinszki Márta, tel.: +36 1 305 3193, e-mail: [benedekne.marta@bpxv.hu](mailto:benedekne.marta@bpxv.hu),  
Riez Gyula, tel.: +36 1 305 3193, e-mail: [varosgazdalkodas@bpxv.hu](mailto:varosgazdalkodas@bpxv.hu).

Tervező részéről jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó:

, tel.: +36 , e-mail:

A szerződésből eredő, valamint azzal összefüggő nyilatkozatokat Szerződő felek részéről a fenti személyek, vagy az általuk meghatalmazott személyek tehetik meg.

6. Tervezőt a teljes munka elkészítéséért .....,- Ft + .....,- Ft (27%) ÁFA, mindösszesen bruttó .....,- Ft, azaz ..... forint tervezési díj illeti meg, amely magában foglalja a

Pázmány P. u. 108. műszaki dokumentáció: .....,- Ft + .....,- Ft (27%) ÁFA,  
Pázmány P. u. 108. energetikai tanúsítvány .....,- Ft + .....,- Ft (27%) ÁFA,  
összegű tervezési díjat.

A szerződés alapját a nettó érték képezi. A teljesítésigazolásra Benedekné Bagyinszki Márta, Megrendelő Polgármesteri Hivatalának Városgazdálkodási Főosztályvezetője jogosult.

7. Megrendelő vállalja az 6. pont szerinti díj megfizetését.
8. A díj Tervező teljesítésével válik esedékessé. Megrendelő Tervező részére teljesítésigazolást ad ki, amely alapján Tervező a tervezési díj összegéről számlát állít ki. Megrendelő a számlát az átvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén Megrendelő a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat fizetésére köteles. Tervező a 6. pont szerinti díjon felül többletköltség, illetve -díj igényre nem jogosult, kivéve a 3. pont szerinti megállapított Dokumentáció példányszámokon felüli megrendelői többletígény költségét.
9. Tervező az 1. pontban megfogalmazott feladat részleges, vagy teljes változása, Megrendelő érdekmúlása esetén, továbbá a tervezési munkák nem Tervező mulasztásából eredő 5 munkanapon túli elhúzódása esetén jogosult a jelen szerződés módosítását kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát készültégi foknak megfelelően Megrendelő részére leszámlázni.
10. Tervezői feladat a kötelező egyeztetések lefolytatása, ennek írásos dokumentálása, az illetékes hatóságokkal és szakhatóságokkal, a szükséges közműtervek elkészítése és azok engedélyeinek beszerzése, az előzetes szakhatósági állásfoglalások megszerzése, a tervek továbbtervezésre, valamint engedélyezésre ajánlott véleményeztetése a Kerületi Tervtanáccsal, a Településképi Vélemény megszerzése, valamint az érdekelt intézmények vezetőivel való tervezgettetések.
11. Megrendelő adatszolgáltatásként - a közbeszerzési eljárás során - valamennyi szükséges adatot, információt és dokumentumot Tervező rendelkezésére bocsátott.
- Ha a Dokumentáció elkészítéséhez egyéb adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, Megrendelő ennek írásbeli jelzésének kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül a szükséges adatokat Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg a szükséges intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő következmény a Megrendelőt terheli.
- Tervezőt terheli a felelősség abban az esetben, ha nem tesz meg minden tőle elvárható intézkedést a hátrányos következmények elkerülése érdekében, különösen akkor, ha nem hívja fel Megrendelő figyelmét, hogy a fenti 5 munkanapos határidőn belül is szükséges lehet valamilyen adatszolgáltatás, vagy intézkedés.
12. Tervező a Dokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, vonatkozó előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el.

Amennyiben Megrendelő az átadott Dokumentációt Tervező érdek- és felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és Tervező köteles a Dokumentációt az előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül átdolgozni.

13. A tervezői árazott és árazatlan költségvetésnek, illetve a kiviteli tervdokumentációnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azok alapján a Megrendelő a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást le tudja folytatni. Mindezek miatt a kiviteli tervdokumentációnak meg kell felelnie az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet és a kiviteli tervekkel irányadó hatályos jogszabályokban és előírásokban meghatározottakon túl az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásainak (különösen az 1. sz. mellékletben foglaltaknak).
14. Tervező kijelenti, hogy Megrendelőnek a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tervezési szolgáltatással kapcsolatos elvárásait ismeri.
15. Tervezőnek a kiviteli tervdokumentáció részeként csatolnia kell az illetékes hatóságokkal (ÁNTSZ, Főváros Katasztrófavédelem, stb.) és az összes illetékes közműszolgáltatóval lefolytatott és a hatályos előírásoknak megfeleltetett egyeztetéseket és szakvéleményeket.
16. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Tervező jelen szerződés teljesítéséhez szükség esetén - a Megrendelővel egyeztetett - közreműködőt közvetített szolgáltatásként igénybe vegyen. Tervező a teljesítésben közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
17. Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, Tervező részére utasítást ad. A jóváhagyásával készült megoldást Megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.
18. A tervdokumentáció szellemi alkotás, amely Tervező tulajdona, szerzői jogi védelem alatt áll. Megrendelő a tervdokumentációt a jelen szerződésben meghatározott esetben használhatja fel.  
A terv módosítása illetőleg új terv készítésének szükségessége esetén a szerzői jogi védelemre vonatkozó előírások betartandók.  
A tervdokumentációt Megrendelő, mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét nem egyenlítette ki.
19. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy az elkészített Dokumentációval kapcsolatosan Megrendelő korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez.
20. Tervező kijelenti, hogy a 6. pontban meghatározott tervezői díj ellenében a Dokumentációhoz kapcsolódó valamennyi felhasználási jogot Megrendelő részére átruházza, beleértve a Dokumentáció esetleg szükséges továbbtervezését, átdolgozását.
21. Tervező jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Megrendelő
  - közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget,
  - Tervezőnek nem ad megfelelő utasítást, a munkát bármi oknál fogva leállítja és ennek időtartama, az egy hónapot meghaladja.

22. Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Tervező
  - a neki felróható okokból a határidőket nem teljesíti, és a késedelem időtartama a 10 napot meghaladja,
  - az egyeztetéseken, együttesen megállapított megoldásokat a terven nem szerepelteti,
  - hibás teljesítés esetén,
  - a szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget.
23. E szerződés felmondása esetén Megrendelő, az elvégzett munkával arányos teljesítésigazolással megtéríti Tervezőnek az elvégzett munka díját a készültségi fok alapján.
24. Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden munkanapjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A késedelmi kötbér nem lehet több mint a nettó tervezői díj 10 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér elszámolására Tervező, valamint Megrendelő között teljesítésigazolás és átadás-átvételi igazolás kiállítása alapján kerül sor.
25. Ha Tervező hibásan teljesít, Megrendelő ugyanolyan mértékű kötbért követelhet, mint a teljesítés késedelme esetén arra az időre, mely a hiba bejelentését követően a kijavítás határidejének lejártától a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt.
26. Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Tervezővel, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
27. Megrendelőnek jogában áll elállni a szerződéstől, amennyiben Tervező az előírt teljesítési határidőt 10 munkanappal túllépi, hibás teljesítés esetén a kijavításnak 5 munkanapon belül nem tesz eleget vagy a szerződésből fakadó egyéb kötelezettségét súlyosan megszegi. Ez esetben Megrendelő megghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó tervezői díj 10 %-a.
28. Megrendelő jogosult a kötbéren felül kárát is érvényesíteni Tervezővel szemben. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését.
29. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt Tervező szerződésszegése következményeként megilletik.
30. Jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott Dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak közös és kölcsönös akarattal, cégszerű aláírással ellátva történhet.
31. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos minden esetleges vitájukat egyeztetés keretében rendezik, bíróság elé vitájukat csak akkor terjesztik, ha az előzetesen megkísérelt egyeztetés véglegesen megghiúsult. Erre az esetre e szerződéssel kapcsolatos jogvitáik rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.
32. E szerződésben és mellékletében nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, és más, különös figyelemmel a megrendelő közigazgatási területén hatályos jogszabályok rendelkezései irányadók.

33. Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 113. § szerinti (összefoglaló tájékoztatással megindított) nyílt eljárás szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás és Megrendelő Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottságának .../2019. (... ) számú határozatán alapul.
34. Tervező jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
35. E szerződés - amely 5 oldalból áll - 5 (öt), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) a Tervező, 6 (hat) a Megrendelő példánya.
36. Jelen szerződés az utolsó aláírás napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.
37. A jelen szerződést a Szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

Budapest, 2019. ....

Budapest, 2019. ....

.....  
 XV. ker. Pázmány Péter u. 108.  
 szám alatti Társasház  
 közös képviselő Palota Holding Zrt.  
 képviseli: dr. Erdélyi-Kincses Andrea vezérigazgató  
 Megrendelő

képv.:  
 Tervező

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2019. .... : .....

Hórich Szilvia  
 Közgazdasági Főosztályvezető

Ellenjegyzem

Budapest, 2019. .... : .....

dr. Trinn Miklós  
 felelős akkreditált közbeszerzési szakértő

Kapják: Tervező /1 pld./, Társasház /1 pld./, Palota Holding Zrt. /1 pld./, Közgazdasági Főosztály /1. pld./, Főépítész Iroda /1. pld./, Nyilvántartás /Jegyzői Iroda 2 pld./

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZAT

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁSA

A KBT. 112. § (1) BEKEZDÉS B) PONTJA ALAPJÁN A 113. § SZERINTI NYÍLT KÖZBESZERZÉSI  
ELJÁRÁSBAN

1) Az Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail címe):

Hivatalos név: <b>Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat</b>		
Postai cím: <b>Bocskai u. 1-3.</b>		
Város/Község: <b>Budapest</b>	Postai irányítószám: <b>1153</b>	Ország: <b>Magyarország</b>
Kapcsolattartási pont: <b>Jegyzői Iroda</b> Címzett: <b>Dr. Trinn Miklós</b>	Telefon: <b>+06-1-305-3224</b>	
E-mail: <b><u>trinn.miklos@bpxv.hu</u></b>	Telefax: <b>+36-1-307-4008</b>	

2) Az eljárás jogcíme:

A közbeszerzés megvalósításakor a szolgáltatás megrendelés becsült értéke nem éri el az uniós értékhatárt.

3) Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül küldi meg közvetlenül az Ajánlattevők részére. Ajánlatkérő a műszaki leírást közvetlenül, térítésmentesen elérhetővé teszi az eljárást megindító felhívás megküldésével egyidejűleg a <http://https://ekr.gov.hu> oldalon.

4) A közbeszerzés tárgya illetőleg mennyisége (Nómenklátúra):

Tárgy:

**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projektazonosító számú támogatásból megvalósuló, társasházi tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**

Részletes mennyiség:

**Budapest XV. kerület**

Pázmány Péter u. 108. (6 lakás), Bethlen Gábor utca 103. (4 lakás), Pázmány Péter utca 98. (1 lakás), Kinizsi utca 102. (2 lakás), Palánk utca 119. homlokzatszigetelés), Beller Imre utca 87. (7 lakás) számú társasházak homlokzatszigetelésének és a bennük lévő önkormányzati tulajdonú bérlakások (20 db.) felújításának kiviteli terv készítése, árazott és árazatlan költségvetés készítése, az összes társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése.

A közbeszerzés mennyisége:

Lakásfelújítások, közösségi helyiségek tervezése, mennyisége:



1. Pázmány Péter u. 108. számú társasházban lévő 6 db összesen 195 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve,
2. Bethlen Gábor utca 103. számú társasházban lévő 5 db összesen 162 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve,
3. Pázmány Péter utca 98. számú társasházban lévő 1 db összesen 41,6 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve,
4. Kinizsi utca 102. számú társasházban lévő 2db összesen 68 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve,
5. Beller Imre utca 87. számú társasházban lévő 7 db összesen 202,75 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve,
6. Palánk utca 119. számú társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve,

**árazott és árazatlan költségvetés készítése, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésével.**

Továbbá:

A lakások, ingatlanok energetikai felújítása szükséges, elvárás, hogy a tervezett fejlesztést követően az ingatlan legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába essen.

1. A lakásokra, ingatlanokra vonatkozó energetikai tanúsítás elkészítése.
2. Felújítási munkák tervezése:
  - Az épület általános felújítási munkái
  - szükség szerinti homlokzati hőszigetelés
  - szükség szerint a lábazat talajnedvesség elleni védelmének megoldása
  - tetőbeázások megszüntetése, a földem szükséges helyreállítása, a csapadékcatorna szükség szerinti cseréje
- A lakások belső felújítási munkái
  - a páralecsapódás megakadályozása érdekében a szükséges mértékű beavatkozások tervezése
  - az elektromos hálózat felülvizsgálata és tervezése
  - a gázhálózat felülvizsgálata és tervezése
  - kártyás közüzemi mérők felszerelése
  - fűtési rendszerek felülvizsgálata és tervezése
  - a komfortfokozat nélküli lakásokban vizesblokkok kialakítása
  - hideg-melegburkolási munkák, szaniterek cseréje, tisztasági festés, bútorasztalos munkák
3. A készülő terveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásnak, a Felhívás szakmai mellékleteinek és az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentumnak.
4. A Budapest XV. kerület településképp védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján tárgyi ingatlanok védett településrészen és kötelező szakmai konzultációval érintett területen találhatóak. A tervezett építési tevékenységek előkészítése

során a tervezés megkezdésekor szükséges a **Budapest, XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájával történő egyeztetés, konzultáció.**

**Nómenklatúra:** Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)  
**Fő szójegyzék:** 71245000-7

- 5) **A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:**  
Tervezési szerződés
- 6) **A teljesítés határideje, vagy a szerződés időtartama:**  
2019. június 5.
- 7) **A teljesítés helye:**  
Budapest, XV. kerület

**Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra való hivatkozás:**

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

A vállalkozási díjról szóló számlát az egyes részekben megjelölt társasházak nevére kell kiállítani. A vállalkozási díj összegét megrendelő társasház a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 135. § (3) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései alapján, a közös képviselő által igazolt számla szerint, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással teljesíti a vállalkozó bankszámlaszámára. Ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget nem biztosít.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, megrendelő az ellenszolgáltatást a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint teljesíti.

Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme a magyar forint (HUF).

- 8) **Annak meghatározása, hogy az Ajánlatkérő biztosít-e részajánlattételi lehetőséget:**  
Igen
- 9) **Annak meghatározása, hogy az Ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:**  
Nem
- 10) **Az ajánlatok értékelési szempontja:**

Ajánlatkérő az ajánlatokat az alábbi értékelési szempontok alapján bírálja el:

Rész-szempontok:

Súlyszámaik:

**1. Minőségi szempont**

- |  |    |
|--|----|
| a) Az eljárást megindító felhívásban megjelölnél korábbi tervszállítási határidő (engedélyek nélkül) | 30 |
| b) Kötbér mértéke (minimum 1% maximum 4%)  | 20 |

**2. Ár szempont**

- |                 |    |
|-----------------|----|
| a) Tervezői díj | 50 |
|-----------------|----|

- 11) **Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:** Az értékelés során adható pontszám valamennyi részszempont esetében 1-100-ig. A

legjobb tartalmi elem kapja az értékelési pontszám maximumát. Minden részszerponton belül az értékelési pontszám a megajánlott legjobb tartalmi elemhez kerül arányosításra.

**12) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a 11) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:**

Abban az esetben, ha az alacsonyabb érték a kedvezőbb:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

Abban az esetben, ha a magasabb érték a kedvezőbb:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

**13) Az értékelés módszere:**

Ajánlatkérő az **1-es „Minőségi szempont”-ok közül a „Tervszállítási határidőt”** az alábbiak szerint értékeli:

Ajánlattevő **2019. június 5-ig** vállalja a szerződésben foglaltak teljesítését, akkor ezen részszerpont esetében 1 pontot kap, amennyiben **2019. május 6-ig** vállalja a szerződésben foglaltak teljesítését, akkor ezen részszerpont esetében a maximális, azaz 30 pontot kap.

A két időpont közötti vállalás a 12. pont szerinti módszerrel kerül arányosításra.

Ajánlatkérő az **1-es „Minőségi szempont”-ok közül a „Késedelmi kötbér mértéke”** az alábbiak szerint értékeli:

Ajánlattevő, amennyiben 1%-os kötbér mértéket vállal, akkor ezen részszerpont esetében 1 pontot kap, amennyiben 4% kötbér mértéket vállal, akkor ezen részszerpont esetében a maximális, azaz 20 pontot kap.

A két időpont közötti vállalás a 12. pont szerinti módszerrel kerül arányosításra.

A részletes ajánlat elemzéséből kapott elemzési pontokat ajánlatkérő bírálati alszerpontonként összegezi, és az így kapott elemzési pontösszegeket az arányosítás módszerével értékeli, azaz a legmagasabb elemzési pontösszeg kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

Az így kapott pontok és az alszerpontokhoz rendelt súlysúlyszámok szorzatainak összege adja ki az ajánlat összpontszámát. A legmagasabb összpontszámot elért ajánlattevő lesz az eljárás nyertese. Ajánlatkérő az egyes pontszámokat két tizedesjegy pontossággal számítja.

**14) Kizáró okok:**

A Kbt. 114.§ (1) bekezdés szerinti felhatalmazás alapján ajánlatkérő az alábbi kizáró okok érvényesítését írja elő:

K/1 Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinél a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

K/2 Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akinél a Kbt. 63. § (1) bekezdés szerinti kizáró ok áll fenn.

**Megkövetelt igazolási mód:**

K/1-2 Ajánlattevőnek, alvállalkozónak, és az alkalmasság igazolásában gazdasági szereplőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet /a továbbiakban: Korm. rendelet/ 17. § (1) bekezdése alapján egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

**15) Alkalmassági feltételek:**

M/1 Ajánlattevő rendelkezzen

- 1 fő szakemberrel, akinek végzettsége: TÉ kategóriás vagy azzal egyenértékű energetikai tanúsítói jogosultsággal rendelkező (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete I./2. rész, 8. pont szerinti) tervező,

- 1 fő szakemberrel, akinek végzettsége: É kategóriás vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti) mérnök,

- 1 fő szakemberrel, akinek végzettsége: G kategóriás vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező (266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti) tervező.

**Megkövetelt igazolási mód:**

M/1 Ajánlattevőnek csatolnia kell a teljesítésbe bevinni kívánt szakember(ek) megnevezését, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését tartalmazó nyilatkozatot. (csatolt iratminta alapján)

Ajánlatkérő M/1 esetében a 321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 21. § (1)-(3) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek (321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése szerint).

**16) A hiánypótlás lehetősége, vagy annak kizárása:**

Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja a hiánypótlást, figyelemmel a Kbt. 115. § (6) bekezdésére is.

**17) Az ajánlattételi határidő:**

Az ajánlatot legkésőbb **2019. február 25. 9<sup>00</sup>** óráig kell benyújtani.

**18) Az ajánlat benyújtásának címe, módja:**

<https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>

**19) Az ajánlattétel nyelve, azzal, hogy a magyar nyelven történő ajánlattétel lehetőségét minden esetben biztosítani kell:**

magyar

**20) Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:**

Helye: <https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>

Ideje: **2018. február 25. 11<sup>00</sup>**

**21) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (4)-(5) bekezdése szerint történik.

**22) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama /valamennyi rész tekintetében/:**

Ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidőtől számított 30 napig kötve van.

**23) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások /valamennyi rész tekintetében/:**

Ajánlatkérő nem kér ajánlati biztosítékot Ajánlattevőtől.

**24) A szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk /valamennyi rész tekintetében/:**

- a) Hibás teljesítés kötbér a nettó vállalkozási díj 1 %/naptári nap.
- b) Meghiúsulási kötbér: nettó vállalkozási díj 10% - a, amelyet az ajánlatkérő a 11. késsedelemmel érintett naptól kezdődően érvényesíthet a nyertes ajánlattevővel szemben a szerződéstől való elállás jogának érvényesíthetősége mellett.

A biztosítékot Ajánlattevő nyújthatja óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

**25) Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéséről, a szerződéskötés tervezett időpontja /valamennyi rész tekintetében:**

Ajánlatkérő a Kbt. 79. §-a alapján tájékoztatja Ajánlattevőt a döntéséről. A szerződéskötés tervezett időpontja: **2019. március 11.**

**26) Az eljárást megindító felhívás megküldésének napja:**

**27) 2019. február 13.**

**28) Egyéb információk:**

**29) Egyéb információk:**

- a) Idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.
- b) Az ajánlattevőnek, az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő képviselőjének aláírási címpéldányát /címpéldányait/ annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy írta alá. Meghatalmazás esetén közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás is csatolandó.
- c) Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek a Kbt. előírásainak betartásával. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik.  
A kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.
- d) Az ajánlatok összeállításánál az eljárást megindító felhívásban és az ajánlatkérő által összeállított dokumentációban, valamint - az ezekben nem szabályozottak vonatkozásában - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és egyéb jogszabályok előírásaiban foglaltak szerint kell az ajánlattevőnek eljárni és ajánlatát elkészíteni.
- e) Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az Ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- f) Közös ajánlattétel esetén, az Ajánlattevők vegyék figyelembe a Kbt. 35-36. §-ában előírtakat.

- g) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját az eljárás eredménytelenségére vonatkozóan.
- h) Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján, hogy Ajánlattevőnek meg kell jelölnie
  1. a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelyeknek teljesítéséhez az Ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni.
  2. az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
- i) A Kbt. 67. § (4) bekezdése értelmében az ajánlatban be kell nyújtani az Ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. §, valamint a 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
- j) A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
- k) A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a nyertes Ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az Ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- l) Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás nyertesének visszalépése esetén - amennyiben a második legkedvezőbb ajánlattevőt is megjelöli az összegezésben ajánlatkérő - a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést.
- m) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költségét az ajánlattevő köteles viselni.
- n) Ajánlatkérő a projektársaság létrehozását a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján kizárja.
- o) Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a Kbt. 136. § (1)-(2) és 143. § (3) bekezdésében meghatározott feltételek a szerződésnek akkor is részei, ha a felek ezekről nem vagy ezekről eltérően állapodtak meg, illetve ha a szerződésben kifejezetten ezen rendelkezésekre vonatkozó hivatkozás nem történik.
- p) Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.
- q) Ajánlatkérő felhívja gazdasági szereplők figyelmét a Kbt. 113. § (2) bekezdésében foglaltakra.
- r) Ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlatában az aláírási címpéldány(ai)t vagy aláírás mintá(i)t annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat ajánlattevő, az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá.
- s) Folyamatban lévő cégbírósági változásbejegyzési eljárás esetén a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolás [=ún. „e-tértivevény” és/vagy az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentum 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml file-ként nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példányát (mellékletek nélkül)].

- t) Meghatalmazotti képviselő esetében közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást és a meghatalmazó aláírási címpéldányát egyszerű másolatban.
- u) Ajánlattevőnek ajánlatkérő az alábbiakban ad tájékoztatást azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevről és címéről (elérhetőség), amelyektől ajánlattevő a megfelelő környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekre vonatkozó tájékoztatást kaphat.

**Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ)**

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Tel.: +36-1-476-1100

Fax: +36-1-476-1390

Honlap: [www.antsz.hu](http://www.antsz.hu)

**Nemzetgazdasági Minisztérium, Foglalkoztatáspolitikáért Felelős Államtitkárság**

1051 Budapest, József nádor tér 2-4

Postai cím: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefon: +36 (1) 795-1400

Fax: +36 (1) 318-2570

Honlap: [www.kormany.hu](http://www.kormany.hu)

**Magyar Bányászati és Földtani Hivatal**

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

Honlap: [www.mbfh.hu](http://www.mbfh.hu)

**NAV**

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Tel.: +36-1-428-5100

Fax: +36-1-428-5382

Honlap: [www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu)

**Nemzetgazdasági Minisztérium**

H-1051 Budapest, József nádor tér 4.

Levelezési cím: 1055 Budapest, Honvéd utca 13-15.

Telefon: +36-06-1-374-2700

Fax: +36-06-1-374-2925

E-mail: [ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu)

Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium/elerhetosegek>

**Földművelésügyi Minisztérium**

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postai cím: 1860 Budapest

Telefon: 06-1-795-2000

Telefax: 06-1-795-0200

Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/foldmuvelesugyi-miniszterium/elerhetosegek>

**Közbeszerzési Hatóság**

Székhely: 1026 Budapest, Riadó utca 5.

Postafiók cím: 1525. Pf. 166.

Telefon: 06-1-882-8502

Telefax: 06-1-882-8503

Honlap: <http://www.kozbeszerzes.hu/>

30) További benyújtandó nyilatkozat minták

**Nyilatkozat a számlavezető pénzüintézetekről**

Alulírott .....mint a(z) ..... ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (H-1153 Budapest, Bocskai 1-3.)**, mint Ajánlatkérő által kiírt „**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projektazonosító számú támogatásból megvalósuló, társasházi tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Kbt. 113. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében, felelősségem tudatában

**kijelentem,**

hogy a(z) .....(ajánlattevő) kizárólagosan az alább felsorolt pénzüintézet/ek/nél vezet számlát:

Pénzüintézet neve	Számlavezető fiók címe	Bankszámla száma

Budapest, 2019.

.....  
cégszerű aláírás



**Ajánlattevői nyilatkozat**  
**a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai tekintetében**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (H-1153 Budapest, Bocskai 1-3.)** által „**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projektazonosító számú támogatásból megvalósuló, társasházi tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**” megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárásban a Kbt. 66. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiakról **nyilatkozom**:

I. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez **alvállalkozót igénybe veszek/nem veszek igénybe**<sup>1</sup>

**A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe**<sup>2</sup>

II. Nyilatkozom, hogy a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy az I. pont szerinti rész(ek) tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat (részvételi jelentkezés) benyújtásakor már ismert alvállalkozók az alábbiak:<sup>3</sup>

II.1.

**Az I. pont szerint részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat (részvételi jelentkezés) benyújtásakor már ismert alvállalkozók neve és címe (székhely, lakóhely)**<sup>4</sup>

Alvállalkozó neve	Alvállalkozó címe (székhely, lakóhely)

II.2. Nyilatkozom, hogy a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy az I. pont szerinti rész(ek) tekintetében igénybe venni kívánt alvállalkozók az ajánlat (részvételi jelentkezés) benyújtásakor még nem ismertek, de az(oka)t nyertességem esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjában bejelentem és nyilatkozni fogok arról is, hogy alvállalkozóim nem esnek a kizáró okok hatálya alá.

/Szükség esetén a fenti pontok bővítendő/

**Ajánlatkérő felhívja Tisztelt Ajánlattevő figyelmét az alábbiakra:**

**Alvállalkozó fogalma: Kbt. 3. § (2) bekezdés.**

Kelt: \_\_\_\_\_ 2019. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírása

<sup>1</sup> A megfelelő rész aláhúzendó.

<sup>2</sup> A táblázatot csak akkor kell kitölteni, ha Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni.

<sup>3</sup> A táblázatot csak akkor kell kitölteni, ha Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni, és annak kiléte már az ajánlat (részvételi jelentkezés) benyújtásakor ismert. Az információ a nyilatkozatminta II/1. vagy II.2. változata szerint adandó meg.

<sup>4</sup> Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakra.

**Ajánlattevői nyilatkozat**  
**a Kbt. 65. § (7) bekezdés tekintetében**

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_ cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 55. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően **nyilatkozom**, hogy a **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (H-1153 Budapest, Bocskai 1-3.)** által „**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projektazonosító számú támogatásból megvalósuló, társasházi tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**” megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében más szervezet(ek) (vagy személy) kapacitásaira **támaszkodok / nem támaszkodok<sup>5</sup>**.

<b>Azon alkalmassági követelmény(ek) (az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjainak megjelölésével), amelynek történő megfelelés igazolására ajánlattevő más szervezet kapacitásaira támaszkodik</b>	<b>Szervezet neve, székhelye<sup>6</sup></b>

A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglaltak kivételével csatolni kell az ajánlatban a **kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) olyan szerződéses vagy előszerződésben foglalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. (adott esetben)**

Kelt: \_\_\_\_\_ 2019. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

<sup>5</sup> Nem kívánt rész törlendő!

<sup>6</sup> A táblázatot csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlattevő az alkalmassági feltételeknek történő megfelelés érdekében más szervezet erőforrásaira támaszkodik.

**Ajánlattevő nyilatkozata az alkalmassági követelményeknek való megfelelésről**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (H-1153 Budapest, Bocskai 1-3.)** „**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projektazonosító számú támogatásból megvalósuló, társasházi tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**” megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárásban **nyilatkozom** hogy az általam képviselt ajánlattevő megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

Kelt: \_\_\_\_\_ 2019. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

Budapest, 2019.



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 113. § Nyílt eljárás - EKR000082662019

### E10 - Előkészítés szakasz

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**

Közbeszerzés tárgya: **VEKOP társasházi tul. ingatlanok tervei**

## Összefoglaló tájékoztatás

### Összefoglaló tájékoztatás

*A Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti eljárások esetében.*

*Az érdekelt gazdasági szereplőknek tájékoztatniuk kell az ajánlatkérőt arról, hogy érdeklődnek az eljárás iránt.*

*A Közbeszerzési Hatóság honlapján történő közzétételre.*

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és cím adatok

Hivatalos név:	Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata				
Postai cím:					
Város:	Budapest	Postai irányítószám:	1153	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Bocskai Utca 1-3.				

### I.2) Kommunikáció

Az érdeklődés jelzésére szolgáló elérhetőség:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000082662019/reszletek>

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa	Szolgáltatás megrendelés
II.1.2) A szerződés tárgya:	VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, társasházi tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése

### II.1.3) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest XV. kerület, Pázmány Péter u. 108. (6 lakás), Bethlen Gábor utca 103. (4 lakás), Pázmány Péter utca 98. (1 lakás), Kinizsi utca 102. (2 lakás), Palánk utca 119. homlokzatszigetelés), Beller Imre utca 87. (7 lakás) számú társasházak homlokzatszigetelésének és a bennük lévő önkormányzati tulajdonú bérlakások (20 db.) felújításának kiviteli terv készítése, árazott és árazatlan költségvetés készítése, az összes társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése . Lakásfelújítások, közösségi helyiségek tervezése, mennyisége: I. Pázmány Péter u. 108. számú társasházban lévő 6 db összesen 195 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve, II. Bethlen Gábor utca 103. számú társasházban lévő 5 db összesen 162 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve, III. Pázmány Péter utca 98. számú társasházban lévő 1 db összesen 41,6 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve, IV. Kinizsi utca 102. számú társasházban lévő 2db összesen 68 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve, V. Beller Imre utca 87. számú társasházban lévő 7 db összesen 202,75 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve, VI. Palánk utca 119. számú társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve, árazott és árazatlan költségvetés készítése, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésével. Továbbá: A lakások, ingatlanok energetikai felújítása szükséges, elvárás, hogy a tervezett fejlesztést követően az ingatlan legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD - korszerűt megközelítő” kategóriába essen. 1. A lakásokra, ingatlanokra vonatkozó energetikai tanúsítás elkészítése. 2. Felújítási munkák tervezése: - Az épület általános felújítási munkái - szükség szerinti homlokzati hőszigetelés - szükség szerint a lábazat talajnedvesség elleni védelmének megoldása - tetőbeázások megszüntetése, a födém szükséges helyreállítása, a csapadékcatorna szükség szerinti cseréje A lakások belső felújítási munkái • a páralecsapódás megakadályozása érdekében a szükséges mértékű beavatkozások tervezése • az elektromos hálózat felülvizsgálata és tervezése • a gázhálózat felülvizsgálata és tervezése • kártyás közüzemi mérők felszerelése • fűtési rendszerek felülvizsgálata és tervezése • a komfortfokozat nélküli lakásokban vizesblokkok kialakítása • hideg-melegburkolási munkák, szaniterek cseréje, tisztasági festés, bútorasztalos munkák 3. A készülő terveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásnak, a Felhívás szakmai mellékleteinek és az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentumnak. 4. A Budapest XV. kerület településkép védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján tárgyi ingatlanok védett településrészben és kötelező szakmai konzultációval érintett területen találhatóak. A tervezett építési tevékenységek előkészítése során a tervezés megkezdésekor szükséges a Budapest, XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájával történő egyeztetés, konzultáció.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellegének megfelelően)

### II.1.4) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: \_\_\_\_\_ vagy napban: \_\_\_\_\_ vagy a teljesítés határideje: 2019.06.05

### II.1.5) A teljesítés helye: Budapest, XV.

## III. szakasz: Értékelési szempontok

### III.1) Értékelési szempontok

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Az alábbi értékelési szempontok	Igen
Minőségi szempont: Igen	
Tervszállítási határidő (engedélyek nélkül)	30
Kötbér mértéke (minimum 1% maximum 4%)	20
Költség szempont: Nem	
Ár szempont: Igen	
Megnavezés	Súlyszám / Jelentőség:
Tervezői díj (nettó Ft)	50

## IV. szakasz: Jogi információ

### IV.1) Részvételi feltételek

#### IV.1.1) Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M/1 Ajánlattevő rendelkezzen - 1 fő szakemberrel, akinek végzettsége: TÉ kategóriás vagy azzal egyenértékű energetikai tanúsítói jogosultsággal rendelkező (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete 1./2. rész, 8. pont szerinti) tervező, - 1 fő szakemberrel,

akinek végzettsége: É kategóriás vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti) mérnök, - 1 fő szakemberrel, akinek végzettsége: G kategóriás vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti) tervező.

#### IV.1.2) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

Nem

#### IV.1.3) A Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjának alkalmazására vonatkozó információk:

Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.

## V. szakasz: Eljárás

### V.1) Adminisztratív információk

#### V.1.1) Az eljárás iránti érdeklődés jelzésének határideje

2019.02.08 09:00 óra/perc

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk

VI.1.1) Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy érdeklődésüket az eljárás iránt az EKR rendszerben, a V.1.1) pontban meghatározott időpontig jelezzék.

#### VI.1.2) További információk:

Ajánlatkérő kéri a t. Gazdasági Szereplőt, hogy az eljárás iránti érdeklődésének jelzésekor szíveskedjen megjelölni a jelen összefoglaló tájékoztatás II.1.2. pontjában meghatározott tárgyat, amely közbeszerzési eljárással kapcsolatban érdeklődik.

### VI.2) Az összefoglaló tájékoztatás megküldésének dátuma

2019.02.01

Az összefoglaló tájékoztatás azonosító száma:

EKR-OT-00218/2019

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 113. § Nyílt eljárás - EKR000082662019

### E10 - Előkészítés szakasz

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**

Közbeszerzés tárgya: **VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projektazonosító számú támogatásból megvalósuló, társasházi tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**

## Ajánlattételi felhívás

### Ajánlattételi felhívás

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_15451530				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1153	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Bocskai Utca 1-3.						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Trinn	Miklós				
E-mail:	trinn.miklos@bpxv.hu	Telefon:	+36 13053224	Fax:	+36 13074008		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bpxv.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

##### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

##### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

## I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

**II.1.1) A szerződés típusa:** Szolgáltatás megrendelés

**II.1.2) Fő CPV-kód:**

71245000-7

**II.1.3) A szerződés tárgya:** VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projektazonosító számú támogatásból megvalósuló, társasházi tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése

**II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:**

Budapest XV. kerület, Pázmány Péter u. 108. (6 lakás), Bethlen Gábor utca 103. (4 lakás), Pázmány Péter utca 98. (1 lakás), Kinizsi utca 102. (2 lakás), Palánk utca 119. homlokzatszigetelés), Beller Imre utca 87. (7 lakás) számú társasházak homlokzatszigetelésének és a bennük lévő önkormányzati tulajdonú bérlakások (20 db.) felújításának kiviteli terv készítése, árazott és árazatlan költségvetés készítése, az összes társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése . Lakásfelújítások, közösségi helyiségek tervezése, mennyisége: I. Pázmány Péter u. 108. számú társasházban lévő 6 db összesen 195 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve, II. Bethlen Gábor utca 103. számú társasházban lévő 5 db összesen 162 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve, III. Pázmány Péter utca 98. számú társasházban lévő 1 db összesen 41,6 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve, IV. Kinizsi utca 102. számú társasházban lévő 2db összesen 68 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve, V. Beller Imre utca 87. számú társasházban lévő 7 db összesen 202,75 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve, VI. Palánk utca 119. számú társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve, árazott és árazatlan költségvetés készítése, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésével. Továbbá: A lakások, ingatlanok energetikai felújítása szükséges, elvárás, hogy a tervezett fejlesztést követően az ingatlan legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD - korszerűt megközelítő” kategóriába essen. 1. A lakásokra, ingatlanokra vonatkozó energetikai tanúsítás elkészítése. 2. Felújítási munkák tervezése: - Az épület általános felújítási munkái - szükség szerinti homlokzati hőszigetelés - szükség szerint a lábazat talajnedvesség elleni védelmének megoldása - tetőbeázások megszüntetése, a födém szükséges helyreállítása, a csapadékcsontra szükség szerinti cseréje A lakások belső felújítási munkái • a páralecsapódás megakadályozása érdekében a szükséges mértékű beavatkozások tervezése • az elektromos hálózat felülvizsgálata és tervezése • a gázhálózat felülvizsgálata és tervezése • kártyás közüzemi mérők felszerelése • fűtési rendszerek felülvizsgálata és tervezése • a komfortfokozat nélküli lakásokban vizesblokkok kialakítása • hideg-melegburkolási munkák, szaniterek cseréje, tisztasági festés, bútorasztalos munkák 3. A készülő terveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásnak, a Felhívás szakmai mellékleteinek és az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentumnak. 4. A Budapest XV. kerület településkép védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján tárgyi ingatlanok védett településrészen és kötelező szakmai konzultációval érintett területen találhatóak. A tervezett építési tevékenységek előkészítése során a tervezés megkezdésekor szükséges a Budapest, XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájával történő egyeztetés, konzultáció.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellegének megfelelően)*

**II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje**

Időtartam hónapban: vagy napban: vagy a teljesítés határideje: 2019.06.05

**II.1.6) A teljesítés helye:** Budapest, XV.

**II.1.7) Részekre bontás**

Részajánlat tételre lehetőség van Igen  
Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre  
Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: 6

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Rész száma, elnevezése:** 1 - Pázmány Péter u. 108. számú társasház



## II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

## II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: Budapest, XV.

## II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Pázmány Péter u. 108. (6 lakás) számú társasház homlokzatszigetelésének és a benne lévő önkormányzati tulajdonú bérlakások felújításának kiviteli terv készítése, árazott és árazatlan költségvetés készítése, az összes társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése. A közbeszerzés mennyisége: Lakásfelújítások, közösségi helyiségek tervezése, mennyisége: 1. Pázmány Péter u. 108. számú társasházban lévő 6 db összesen 195 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve, árazott és árazatlan költségvetés készítése, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésével. Továbbá: A lakások, ingatlanok energetikai felújítása szükséges, elvárás, hogy a tervezett fejlesztést követően az ingatlan legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD - korszerűt megközelítő” kategóriába essen. 1. A lakásokra, ingatlanokra vonatkozó energetikai tanúsítás elkészítése. 2. Felújítási munkák tervezése: - Az épület általános felújítási munkái - szükség szerinti homlokzati hőszigetelés - szükség szerint a lábazat talajnedvesség elleni védelmének megoldása - tetőbeázások megszüntetése, a fődém szükséges helyreállítása, a csapadécsatorna szükség szerinti cseréje A lakások belső felújítási munkái • a páralecsapódás megakadályozása érdekében a szükséges mértékű beavatkozások tervezése • az elektromos hálózat felülvizsgálata és tervezése • a gázhálózat felülvizsgálata és tervezése • kártyás közüzemi mérők felszerelése • fűtési rendszerek felülvizsgálata és tervezése • a komfortfokozat nélküli lakásokban vizesblokkok kialakítása • hideg-melegburkolási munkák, szaniterek cseréje, tisztasági festés, bútorasztalos munkák 3. A készülő terveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásnak, a Felhívás szakmai mellékleteinek és az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentumnak. 4. A Budapest XV. kerület településkép védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján tárgyi ingatlanok védett településrészen és kötelező szakmai konzultációval érintett területen találhatóak. A tervezett építési tevékenységek előkészítése során a tervezés megkezdésekor szükséges a Budapest, XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájával történő egyeztetés, konzultáció.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Az eljárást megindító felhívásban megjelölnél korábbi tervszállítási határidő ( engedélyek nélkül) 30

Kötbér mértéke (minimum 1%, maximum 4%) 20

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Tervezői díj (nettó Ft) 50

## II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: 2 286 866

Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

## II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: 2019.03.11 - 2019.06.05

A szerződés meghosszabbítható Nem

## II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

EKR000082662019

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: VEKOP-6.2.1-15-2016-00005

#### II.2.13) További információ:

A készülő terveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásnak, a Felhívás szakmai mellékleteinek és az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentumnak.

**II.2.1) Rész száma, elnevezése:** 2 - Bethlen Gábor utca 103. számú társasház

#### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

71245000-7

#### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: Budapest, XV.

#### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest XV. kerület Bethlen Gábor utca 103. (4 lakás) számú társasház homlokzatszigetelésének és a benne lévő önkormányzati tulajdonú bérlakások felújításának kiviteli terv készítése, árazott és árazatlan költségvetés készítése, az összes társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése. A közbeszerzés mennyisége: Lakásfelújítások, közösségi helyiségek tervezése, mennyisége: Bethlen Gábor utca 103. számú társasházban lévő 5 db összesen 162 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve, árazott és árazatlan költségvetés készítése, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésével. Továbbá: A lakások, ingatlanok energetikai felújítása szükséges, elvárás, hogy a tervezett fejlesztést követően az ingatlan legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD - korszerűt megközelítő” kategóriába essen. 1. A lakásokra, ingatlanokra vonatkozó energetikai tanúsítás elkészítése. 2. Felújítási munkák tervezése: - Az épület általános felújítási munkái - szükség szerinti homlokzati hőszigetelés - szükség szerint a lábazat talajnedvesség elleni védelmének megoldása - tetőbeázások megszüntetése, a fődém szükséges helyreállítása, a csapadécsatorna szükség szerinti cseréje A lakások belső felújítási munkái • a páralecsapódás megakadályozása érdekében a szükséges mértékű beavatkozások tervezése • az elektromos hálózat felülvizsgálata és tervezése • a gázhálózat felülvizsgálata és tervezése • kártyás közüzemi mérők felszerelése • fűtési rendszerek felülvizsgálata és tervezése • a komfortfokozat nélküli lakásokban vizesblokkok kialakítása • hideg-melegburkolási munkák, szaniterek cseréje, tisztasági festés, bútorasztalos munkák 3. A készülő terveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásnak, a Felhívás szakmai mellékleteinek és az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentumnak. 4. A Budapest XV. kerület településképp védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján tárgyi ingatlanok védett településrészen és kötelező szakmai konzultációval érintett területen találhatóak. A tervezett építési tevékenységek előkészítése során a tervezés megkezdésekor szükséges a Budapest, XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájával történő egyeztetés, konzultáció.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Az eljárást megindító felhívásban megjelölnél korábbi tervszállítási határidő ( engedélyek nélkül)	30

Kötbér mértéke (minimum 1% maximum 4%)	20
--	----

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Tervezői díj (nettó Ft)	50

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: 1 574 685 Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: 2019.03.11 - 2019.06.05

A szerződés meghosszabbítható Nem

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: VEKOP-6.2.1-15-2016-00005

#### II.2.13) További információ:

A készülő terveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásnak, a Felhívás szakmai mellékleteinek és az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentumnak.

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 3 - Pázmány Péter utca 98. számú társasház

#### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

71245000-7

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: Budapest, XV.

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest XV. kerület Pázmány Péter utca 98. (1 lakás) számú társasház homlokzatszigetelésének és a benne lévő önkormányzati tulajdonú bérlakások felújításának kiviteli terv készítése, árazott és árazatlan költségvetés készítése, az összes társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése. A közbeszerzés mennyisége: Pázmány Péter utca 98. számú társasházban lévő 1 db összesen 41,6 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve, árazott és árazatlan költségvetés készítése, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésével. Továbbá: A lakások, ingatlanok energetikai felújítása szükséges, elvárás, hogy a tervezett fejlesztést követően az ingatlan legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD - korszerűt megközelítő” kategóriába essen. 1. A lakásokra, ingatlanokra vonatkozó energetikai tanúsítás elkészítése. 2. Felújítási munkák tervezése: - Az épület általános felújítási munkái - szükség szerinti homlokzati hőszigetelés - szükség szerint a lábazat talajnedvesség elleni védelmének megoldása - tetőbeázások megszüntetése, a födém szükséges helyreállítása, a csapadécsatorna szükség szerinti cseréje A lakások belső felújítási munkái • a páralecsapódás megakadályozása érdekében a szükséges mértékű beavatkozások tervezése • az elektromos hálózat felülvizsgálata és tervezése • a gázhálózat felülvizsgálata és tervezése • kártyás közüzemi mérők felszerelése • fűtési rendszerek felülvizsgálata és tervezése • a komfortfokozat nélküli lakásokban vizesblokkok kialakítása • hideg-melegburkolási munkák, szaniterek cseréje, tisztasági festés, bútorasztalos munkák 3. A készülő terveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, a VEKOP-6.2.1 -15 kódszámú pályázati felhívásnak, a Felhívás szakmai mellékleteinek és az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentumnak. 4 . A Budapest XV. kerület településkép védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján tárgyi ingatlanok védett településrészben és kötelező szakmai konzultációval érintett területen találhatóak. A tervezett építési tevékenységek előkészítése során a tervezés megkezdésekor szükséges a Budapest, XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájával történő egyeztetés, konzultáció.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Az eljárást megindító felhívásban megjelölnél korábbi tervszállítási határidő ( engedélyek nélkül) 30

Kötbér mértéke (minimum 1% maximum 4%) 20

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Tervezői díj (nettó Ft) 50

### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: 1 532 792

Pénznem: HUF

*(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)*

### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: 2019.03.11 2019.06.05

A szerződés meghosszabbítható Nem

### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/ Maximalis szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: VEKOP-6.2.1-15-2016-00005

#### II.2.13) További információ:

A készülő terveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásnak, a Felhívás szakmai mellékleteinek és az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentumnak.

**II.2.1) Rész száma, elnevezése:** 4 - Kinizsi utca 102. számú társasház

#### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

71245000-7

#### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: Budapest, XV.

#### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest XV. kerület Kinizsi utca 102. (2 lakás) számú társasház homlokzatszigetelésének és a benne lévő önkormányzati tulajdonú bérlakások felújításának kiviteli terv készítése, árazott és árazatlan költségvetés készítése, az összes társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése. A közbeszerzés mennyisége: Lakásfelújítások, közösségi helyiségek tervezése, mennyisége: Kinizsi utca 102. számú társasházban lévő 2db összesen 68 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve, árazott és árazatlan költségvetés készítése, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésével. Továbbá: A lakások, ingatlanok energetikai felújítása szükséges, elvárás, hogy a tervezett fejlesztést követően az ingatlan legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD - korszerűt megközelítő” kategóriába essen. 1. A lakásokra, ingatlanokra vonatkozó energetikai tanúsítás elkészítése. 2. Felújítási munkák tervezése: - Az épület általános felújítási munkái - szükség szerinti homlokzati hőszigetelés - szükség szerint a lábazat talajnedvesség elleni védelmének megoldása - tetőbeázások megszüntetése, a födém szükséges helyreállítása, a csapadécsatorna szükség szerinti cseréje A lakások belső felújítási munkái • a páralecsapódás megakadályozása érdekében a szükséges mértékű beavatkozások tervezése • az elektromos hálózat felülvizsgálata és tervezése • a gázhálózat felülvizsgálata és tervezése • kártyás közüzemi mérők felszerelése • fűtési rendszerek felülvizsgálata és tervezése • a komfortfokozat nélküli lakásokban vizesblokkok kialakítása • hideg-melegburkolási munkák, szaniterek cseréje, tisztasági festés, bútorasztalos munkák 3. A készülő terveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásnak, a Felhívás szakmai mellékleteinek és az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentumnak. 4. A Budapest XV. kerület településképp védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján tárgyi ingatlanok védett településrészen és kötelező szakmai konzultációval érintett területen találhatóak. A tervezett építési tevékenységek előkészítése során a tervezés megkezdésekor szükséges a Budapest, XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájával történő egyeztetés, konzultáció.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen

Mínőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Az eljárást megindító felhívásban megjelölnél korábbi tervszállítási határidő ( 30 engedélyek nélkül)

Kötbér mértéke (minimum 1% maximum 4%) 20

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés Súlyszám / Jelentőség  
Tervezői díj (nettó Ft) 50

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: 1 030 076 Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: 2019.03.11 - 2019.06.05

A szerződés meghosszabbítható Nem

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: VEKOP-6.2.1-15-2016-00005

#### II.2.13) További információ:

A készülő terveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásnak, a Felhívás szakmai mellékleteinek és az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentumnak.

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 5 - Beller Imre utca 87. számú társasház

#### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

71245000-7

#### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

A teljesítés helye: Budapest, XV.

#### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest XV. kerület Beller Imre utca 87. (7 lakás) számú társasház homlokzatszigetelésének és a benne lévő önkormányzati tulajdonú bérlakások felújításának kiviteli terv készítése, árazott és árazatlan költségvetés készítése, az összes társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése. A közbeszerzés mennyisége: Lakásfelújítások, közösségi helyiségek tervezése, mennyisége: Beller Imre utca 87. számú társasházban lévő 7 db összesen 202,75 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás felújításának kiviteli terve és a társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve, árazott és árazatlan költségvetés készítése, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésével. Továbbá: A lakások, ingatlanok energetikai felújítása szükséges, elvárás, hogy a tervezett fejlesztést követően az ingatlan legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD - korszerűt megközelítő” kategóriába essen. 1. A lakásokra, ingatlanokra vonatkozó energetikai tanúsítás elkészítése. 2. Felújítási munkák tervezése: - Az épület általános felújítási munkái - szükség szerinti homlokzati hőszigetelés - szükség szerint a lábazat talajnedvesség elleni védelmének megoldása - tetőbeázások megszüntetése, a födém szükséges helyreállítása, a csapadécsatorna szükség szerinti cseréje A lakások belső felújítási munkái • a páralecsapódás megakadályozása érdekében a szükséges mértékű beavatkozások tervezése • az elektromos hálózat felülvizsgálata és tervezése • a gázhálózat felülvizsgálata és tervezése • kártyás közüzemi mérők felszerelése • fűtési rendszerek felülvizsgálata és tervezése • a komfortfokozat nélküli lakásokban vizesblokkok kialakítása • hideg-melegburkolási munkák, szaniterek cseréje, tisztasági festés, bútorasztalos munkák 3. A készülő terveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásnak, a Felhívás szakmai mellékleteinek és az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentumnak. 4. A Budapest XV. kerület településképi védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján tárgyi ingatlanok védett településrészben és kötelező szakmai konzultációval érintett területen találhatóak. A tervezett építési tevékenységek előkészítése során a tervezés megkezdésekor szükséges a Budapest, XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájával történő egyeztetés, konzultáció.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Az eljárást megindító felhívásban megjelölnél korábbi tervszállítási határidő ( engedélyek nélkül) 30

Kötbér mértéke (minimum 1% maximum 4%) 20

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Tervezői díj (nettó Ft) 50

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: 1 981 294

Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: 2019.03.11 - 2019.06.05

A szerződés meghosszabbítható Nem

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

## II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

## II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

## II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

## II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: VEKOP-6.2.1-15-2016-00005

## II.2.13) További információ:

A készülő terveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásnak, a Felhívás szakmai mellékleteinek és az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentumnak.

**II.2.1) Rész száma, elnevezése:** 6 - Palánk utca 119. számú társasház

## II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

71245000-7

## II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: Budapest, XV.

## II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest XV. kerület Palánk utca 119. számú társasház homlokzatszigetelésének és a bennük lévő önkormányzati tulajdonú bérlakások felújításának kiviteli terv készítése, árazott és árazatlan költségvetés készítése, az összes társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése. A közbeszerzés mennyisége: Lakásfelújítások, közösségi helyiségek tervezése, mennyisége: Palánk utca 119. számú társasház homlokzatszigetelésének kiviteli terve, árazott és árazatlan költségvetés készítése, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésével. Továbbá: A lakások, ingatlanok energetikai felújítása szükséges, elvárás, hogy a tervezett fejlesztést követően az ingatlan legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába essen. 1. A lakásokra, ingatlanokra vonatkozó energetikai tanúsítás elkészítése. 2. Felújítási munkák tervezése: - Az épület általános felújítási munkái - szükség szerinti homlokzati hőszigetelés - szükség szerint a lábazat talajnedvesség elleni védelmének megoldása - tetőbeázások megszüntetése, a födém szükséges helyreállítása , a csapadécsatorna szükség szerinti cseréje A lakások belső felújítási munkái • a páralecsapódás megakadályozása érdekében a szükséges mértékű beavatkozások tervezése • az elektromos hálózat felülvizsgálata és tervezése • a gázhálózat felülvizsgálata és tervezése • kártyás közüzemi mérők felszerelése • fűtési rendszerek felülvizsgálata és tervezése • a komfortfokozat nélküli lakásokban vizesblokkok kialakítása • hideg-melegburkolási munkák, szaniterak cseréje, tisztasági festés, bútorasztalos munkák 3. A készülő terveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásnak, a Felhívás szakmai mellékleteinek és az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentumnak. 4. A Budapest XV. kerület településkép védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján tárgyi ingatlanok védett településrészen és kötelező szakmai konzultációval érintett területen találhatóak. A tervezett építési tevékenységek előkészítése során a tervezés megkezdésekor szükséges a Budapest, XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájával történő egyeztetés, konzultáció.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés Súlyszám / Jelentőség

Az eljárást megindító felhívásban megjelölnél korábbi tervszállítási határidő ( 30  
engedélyek nélkül)





felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M/1 Ajánlattevő rendelkezzen - 1 fő szakemberrel, akinek végzettsége: TÉ kategóriás vagy azzal egyenértékű energetikai tanúsítói jogosultsággal rendelkező (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete I./2. rész, 8. pont szerinti) tervező, - 1 fő szakemberrel, akinek végzettsége: É kategóriás vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti) mérnök, - 1 fő szakemberrel, akinek végzettsége: G kategóriás vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező (266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti) tervező.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

M/1 Ajánlattevőnek csatolnia kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) megnevezését, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését tartalmazó nyilatkozatot. (csatolt iratminta alapján) Ajánlatkérő M/1 esetében a 321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 21. § (1)-(3) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek (321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése szerint).

### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

a) Hibás teljesítés kötbér a nettó vállalkozási díj 1 %/naptári nap. b) Meghiúsulási kötbér: nettó vállalkozási díj 10% - a, amelyet az ajánlatkérő a 11. késedelemmel érintett naptól kezdődően érvényesíthet a nyertes ajánlattevővel szemben a szerződéstől való elállás jogának érvényesíthetősége mellett. A biztosítékot Ajánlattevő nyújthatja óvadékként az előírt pénzügyi összegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel.

### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő előleget nem fizet. A vállalkozási díjról szóló számlát az egyes részekben megjelölt társasházak nevére kell kiállítani. A vállalkozási díj összegét megrendelő társasház a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 135. § (3) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései alapján, a közös képviselő által igazolt számla szerint, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással teljesíti a vállalkozó bankszámlaszámára. Ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget nem biztosít. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, megrendelő az ellenszolgáltatást a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint teljesíti.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

Nem

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

#### **IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

### **IV.2) Adminisztratív információk**

#### **IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

#### **IV.2.2) Ajánlattételi határidő**

Dátum, helyi idő: 2019.02.25 09:00 óra/perc

#### **IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:**

HU

#### **IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)**

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 30

Mikortól indul az ajánlati kötöttség:

#### **IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum, helyi idő: 2019.02.25 11:00 óra/perc

### **V. szakasz: Kiegészítő információk**

#### **V.1) Az ajánlati biztosíték**

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

#### **V.2) További információk**

#### **V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:**

**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló,  
társasházi tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**

cég név: Tripartitum Építész Műhely Kft.  
címe: 2330 Dunaharaszti, Rózsa utca 74.  
adószáma: 14979668-2-13  
Kapcsolattartó: Bernáth Attila  
email: [tervrajz@yahoo.com](mailto:tervrajz@yahoo.com)

cég név: OPT-TERV Mérnöki és Szolgáltató Kft.  
címe: 1118 Budapest, Törökugrató utca 5. 4. em. 15.  
adószáma: 14107588-2-43  
Kapcsolattartó: Dr. Lógó János  
email: [logo@ep-mech.me.bme.hu](mailto:logo@ep-mech.me.bme.hu)

cég név: Vásárhelyi és Tsa. Kft.  
címe: 1126 Budapest, Hollósy S. u. 3.  
adószáma: 13388630-2-43  
Kapcsolattartó: Dr. Vásárhelyi Balázs  
email: [vasarhelyib@gmail.com](mailto:vasarhelyib@gmail.com)

cég név: ARX Építésziroda Kft.  
címe: 1141 Budapest, Kápa u. 6.  
adószáma: 14429125-2-42  
Kapcsolattartó: Gyöngyössy György  
email: [info@arxepitesz.hu](mailto:info@arxepitesz.hu)

SSZ.	Cím	Homl. hőszig.	Védelem		Felújítandó Lakások (db)	Lakások	Alapterület nettó m2	Komf.fokozat	Szobaszám	Állapot	Felmérési terv	Állapot felmérés	Megjegyzés											
			T	K																				
1	Pázmány Péter u. 86.	-		T	K	9	fsz. 1.	66,28	komfortos	2	használható	alaprajz	X											
							fsz. 1/A	48,32	komfortos	1,5	terjedő, használható	alaprajz	X	fsz. 2. az alapr.										
							fsz. 2-3.	27	félkomfortos	1	penészes		X	fsz. 4. az alapr.										
							fsz. 4.	42,73	-	1	használható	alaprajz	X	fsz. 3. az alapr.										
							fsz. 5.	34,95	-	-	-	-	szükséges											
							I.em. 6.	70,21	komfortos	2	jó	alaprajz	X											
							I.em. 7.	63,44	komfortos	2	használható	alaprajz	X	em. 9. az alapr.										
							I.em. 8.	59,91	komfortos	2	használható	alaprajz	X											
							I.em. 10.	41,6	-	-	-	-	szükséges	em. 7. az alapr.										
							+áttekintő alaprajz, fsz. 5., és I. em. 10. (7.) felmérése is szükséges																	
2	Pázmány Péter u. 106a	-		T	K	5	fsz. 1.	18	komfort nélküli	1	lakhatatlan	alaprajz	X											
							fsz. 2.	33	komfortos	1	penészes	alaprajz	X	+áttekintő alaprajz										
							fsz. 3-4.	36	komfortos	1,5	penészes	alaprajz	X											
							fsz. 5-6.	54	komfortos	3	felújított, penészes	alaprajz	X											
3	Pázmány Péter u. 18/b	-		T	K	5	fsz. 1-2.	50	komfortos	1,5	penészes	alaprajz	X											
							fsz. 3.	32	komfortos	1	penészes	alaprajz	X	+áttekintő alaprajz és pince										
							fsz. 4.	38	komfortos	1,5	penészes	alaprajz	X											
							fsz. 5.	26	komfortos	1	penészes	alaprajz	X											
							fsz. 6.	31,01	komfortos	1	penészes	alaprajz	X											
4	Szerencs u. 10.	-		T	K	3	fsz. 1.	38,51	komfortos	1	rossz	alaprajz	X	+áttekintő alaprajz és pince										
							fsz. 2.	50	komfortos	2	rossz	alaprajz	X											
							fsz. 3.	46	komfortos	2	rossz	alaprajz	X											
5	Radda Barnen u. 37.	-		T	K	4	fsz. 2.	39,7	komfortos	1,5	lakhatatlan	alaprajz	X											
							Megj.: fsz. 3. befalazott hsg., összenyitása Tervező megítélése alapján										+áttekintő alaprajz							
							fsz. 3.	25	-	1	-	alaprajz	X											
							fsz. 4.	64,4	komfortos	2,5	jó	alaprajz	X											
							fsz. 5.	30,3	komfortos	1	lakhatatlan	alaprajz	X											
Megj.: fsz. 6. hajléktalanok átmeneti szállása (2fő)										fsz. 6.	41,3	komfortos	1	jó	alaprajz	X								
6	Beller Imre u. 117.	-		T	K	8	fsz. 1.	48,16	komfortos	1	közepes	alaprajz	X	+áttekintő alaprajz										
							fsz. 2.	41,58	komfortos	1	közepes	alaprajz	X											
							fsz. 3.	51,13	komfortos	1,5	közepes	alaprajz	X											
							fsz. 4.	40,83	komfortos	1	közepes	alaprajz	X											
							fsz. 5.	46,56	komfortos	1,5	közepes	alaprajz	X											
							fsz. 6.	47,72	komfortos	1,5	rossz	alaprajz	X											
							Megj.: 4 fő fogyatékkal élő elhelyezése fsz.7-8. sz. lakásokban, összenyitva (tervezés során pontosítandó)										fsz. 7.	47,21	komfortos	1,5	közepes	alaprajz	X	
							fsz. 8.	47,72	komfortos	1,5	rossz	alaprajz	X											

100% Önk. tulajdon

Lakások

SSZ.	Cím	Homl. hőszig.	Védelem			Felújítandó Lakások (db)	Lakások	Alapterület nettó m <sup>2</sup>	Komf.fokozat	Szobaszám	Állapot	Felmérési terv	Állapot felmérés	Megjegyzés							
			T	K																	
7	Kinizsi u. 90.	X		T	K	9	fszt. 1-2-3.	56,1	komfortos	2,5	használható	alaprajz	X	+áttekintő alaprajz							
							Megj.: homlokzati hőszigetelés tervezése szükséges	fszt. 4.	25,96	komfortos	1	használható	alaprajz		X						
							fszt. 5.	52,07	komfortos	2	használható	alaprajz	X								
							fszt. 6.	24,92	komfortos	1	jó	alaprajz	X								
							fszt. 7.	25,29	komfortos	1	használható	alaprajz	X								
							fszt. 8.	24,75	komfortos	1	használható	alaprajz	X								
							fszt. 9-10.	52,05	komfortos	1+2x1/2	használható	alaprajz	X								
							fszt. 11.	24,83	komfortos	1	használható	alaprajz	X								
8	Kinizsi u. 42.	-		T	K	4	fszt. 1.	31	félkomfortos	1,5	rossz	alaprajz	X	+áttekintő alaprajz és pince							
							fszt. 2.	75,7	komfortos	2,5	jó	alaprajz	X								
							fszt. 3.	47,3	komfortos	1	megfelelő	alaprajz	X								
							fszt. 4.	61,8	komfortos	1+2 x 1/2	jó	alaprajz	X								
							fsz. 3 db nem lakáscélú, nem tervezési feladat	nem lak. 1.	23,53+13,94	-	-	nem megfelelő	-		-						
							nem lak. 2.	41,63+20,38	-	-	nem megfelelő	-	-								
nem lak. 3.	19,76	-	-	nem megfelelő	-	-															
9	Dugonics u. 22.	-		T	K	1	iroda	123	-	-	-	alaprajz	X	Megj.: akadálymentesítés megoldása szükséges (pl. helyiségen belül emelőlapp segítségével)							
							5	Radda Barnen u. 37.	-		T	K	1		fsz. 1.	62	komfort nélküli	1+1	nagyon rossz	alaprajz	X
							Megj.: akadálymentesítés megoldása szükséges, konyha kialakítása (kiscsoportos főzőtanfolyam lehetősége)	10	Dugonics u. 10.	-		T	K		1	üzlethelyiség	89,4	-	-	-	hszr, alaprajz, homlokzat, hsg. lista
Megj.: akadálymentesítés megoldása szükséges, hangszigetelési (igény a magántulajdon felől)																					

VÉDELEM  
 E-egyedi védelem  
 T - területi védelem  
 K - kötelező konzultációval érintett terület

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 113. § Nyílt eljárás - EKR000078872019

### E10 - Előkészítés szakasz

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**

Közbeszerzés tárgya: **VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, 100 %-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**

## Ajánlattételi felhívás

### Ajánlattételi felhívás

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_15451530				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1153	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Bocskai Utca 1-3.						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Trinn	Miklós				
E-mail:	trinn.miklos@bpxv.hu	Telefon:	+36 13053224	Fax:	+36 13074008		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bpxv.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

##### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

##### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

## I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Szolgáltatás megrendelés

II.1.2) Fő CPV-kód:

II.1.3) A szerződés tárgya: VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, 100 %-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest XV. kerület, Pázmány Péter u. 86. (9 lakás), Pázmány Péter u. 106.a. (5 lakás), Kinizsi u. 90. (9 lakás+homlokatszigetelés), Szerencs u. 10. (3 lakás), Dugonics u. 10. (közösségi helyiség), Rádda Barnen u. 37. (4 lakás, melyből 1 db átmeneti szállás hajléktalanságból való kivezetés céljára), Rádda Barnen u. 37. (közösségi helyiség), Beller Imre u. 117. (8 lakás, melyből 1 db értelmi fogyatékosok lakhatása céljára), Pázmány Péter u. 18.b. (5 lakás), Kinizsi u. 42. (4 lakás), Dugonics u. 22. (közösségi helyiség), összesen 47 db önkormányzati tulajdonú bérlakás felújításának kiviteli terv készítése, a Kinizsi u. 90. számú lakóépület homlokatszigetelés kiviteli tervének készítése, továbbá a Dugonics u. 10., a Rádda Barnen u. 37., és a Dugonics u. 22. szám alatti közösségi helyiségek felújításának kiviteli terv készítése. Lakásfelújítások, közösségi helyiségek tervezése, mennyisége: Pázmány Péter u. 86. számú lakóépületben lévő 9 db, összesen 454,44 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Pázmány Péter u. 106.a. számú lakóépületben lévő 5 db, összesen 168 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Kinizsi u. 90. számú lakóépületben lévő 9 db, összesen 306,57 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Szerencs u. 10. számú lakóépületben lévő 3 db, összesen 134,51 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Dugonics u. 10. számú lakóépületben lévő 80 m<sup>2</sup> alapterületű közösségi helyiség, Rádda Barnen u. 37. számú lakóépületben lévő 4 db, összesen 175,7 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Beller Imre u. 117. számú lakóépületben lévő 8 db, összesen 370,93 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Pázmány Péter u. 18.b. számú lakóépületben lévő 5 db, összesen 177,01 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Kinizsi u. 42. számú lakóépületben lévő 4 db, összesen 215,8 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Rádda Barnen u. 37. számú lakóépületben lévő 62 m<sup>2</sup> alapterületű közösségi helyiség, Dugonics u. 22. számú lakóépületben lévő 123 m<sup>2</sup> alapterületű közösségi helyiség felújításának kiviteli terv készítése, árazott és árazatlan költségvetés készítése, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésével. A lakások, ingatlanok energetikai felújítása is szükséges, elvárás, hogy a tervezett fejlesztést követően az ingatlan legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD - korszerűt megközelítő” kategóriába essen. A lakásokra, ingatlanokra vonatkozó energetikai tanúsítás elkészítése szükséges ezt külön ajánlatban kérjük szerepeltetni. Felújítási munkák tervezése: - Az épület általános felújítási munkái - szükség szerinti homlokzati hőszigetelés - szükség szerint a lábazat talajnedvesség elleni védelmének megoldása - tetőbeázások megszüntetése, a födém szükséges helyreállítása, a csapadécsatorna szükség szerinti cseréje A lakások belső felújítási munkái • a páralecsapódás megakadályozása érdekében a szükséges mértékű beavatkozások tervezése • az elektromos hálózat felülvizsgálata és tervezése • a gázhálózat felülvizsgálata és tervezése • kártyás közüzemi mérők felszerelése • fűtési rendszerek felülvizsgálata és tervezése • a komfortfokozat nélküli lakásokban vizesblokkok kialakítása • hideg-melegburkolási munkák, szaniterek cseréje, tisztasági festés, bútorasztalos munkák A készülő terveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásnak, a Felhívás szakmai mellékleteinek és az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentumnak. A Budapest XV. kerület településképp védelméről szóló 21 /2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján tárgyi ingatlanok védett településrészen és kötelező szakmai konzultációval érintett területen találhatóak. A tervezett építési tevékenységek előkészítése során a tervezés megkezdésekor szükséges a Budapest, XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájával történő egyeztetés, konzultáció.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: \_\_\_\_\_ vagy napban: \_\_\_\_\_ vagy a teljesítés határideje: 2019.06.05

II.1.6) A teljesítés helye: Budapest, XV.

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetséges van  Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A beszerzés tárgyának jellege, valamint műszaki és minőségi szempontok miatt nem ésszerű és nem indokolt a részajánlat tételi lehetőség biztosítása.

#### II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: VEKOP - Önkorm. lakások tervezése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:



**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye:

Budapest, XV.

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

Pázmány Péter u. 86. (9 lakás), Pázmány Péter u. 106.a. (5 lakás), Kinizsi u. 90. (9 lakás+homlokzatszigetelés), Szerencs u. 10. (3 lakás), Dugonics u. 10. (közösségi helyiség), Rádda Barnen u. 37. (4 lakás, melyből 1 db átmeneti szállás hajléktalanságból való kivezetés céljára), Rádda Barnen u. 37. (közösségi helyiség), Beller Imre u. 117. (8 lakás, melyből 1 db értelmi fogyatékosok lakhatása céljára), Pázmány Péter u. 18.b. (5 lakás), Kinizsi u. 42. (4 lakás), Dugonics u. 22. (közösségi helyiség), összesen 47 db önkormányzati tulajdonú bérlakás felújításának kiviteli terv készítése, a Kinizsi u. 90. számú lakóépület homlokzatszigetelés kiviteli tervének készítése, továbbá a Dugonics u. 10., a Rádda Barnen u. 37., és a Dugonics u. 22. szám alatti közösségi helyiségek felújításának kiviteli terv készítése. Lakásfelújítások, közösségi helyiségek tervezése, mennyisége: Pázmány Péter u. 86. számú lakóépületben lévő 9 db, összesen 454,44 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Pázmány Péter u. 106.a. számú lakóépületben lévő 5 db. összesen 168 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Kinizsi u. 90. számú lakóépületben lévő 9 db. összesen 306,57 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Szerencs u. 10. számú lakóépületben lévő 3 db. összesen 134,51 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Dugonics u. 10. számú lakóépületben lévő 80 m<sup>2</sup> alapterületű közösségi helyiség, Rádda Barnen u. 37. számú lakóépületben lévő 4 db. összesen 175,7 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Beller Imre u. 117. számú lakóépületben lévő 8 db. összesen 370,93 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Pázmány Péter u. 18.b. számú lakóépületben lévő 5 db. összesen 177,01 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Kinizsi u. 42. számú lakóépületben lévő 4 db. összesen 215,8 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Rádda Barnen u. 37. számú lakóépületben lévő 62 m<sup>2</sup> alapterületű közösségi helyiség, Dugonics u. 22. számú lakóépületben lévő 123 m<sup>2</sup> alapterületű közösségi helyiség felújításának kiviteli terv készítése, árazott és árazatlan költségvetés készítése, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésével. A lakások, ingatlanok energetikai felújítása is szükséges, elvárás, hogy a tervezett fejlesztést követően az ingatlan legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD - korszerűt megközelítő” kategóriába essen. A lakásokra, ingatlanokra vonatkozó energetikai tanúsítás elkészítése szükséges ezt külön ajánlatban kérjük szerepeltetni. Felújítási munkák tervezése: - Az épület általános felújítási munkái - szükség szerinti homlokzati hőszigetelés - szükség szerint a lábazat talajnedvesség elleni védelmének megoldása - tetőbeázások megszüntetése, a födém szükséges helyreállítása, a csapadécsatorna szükség szerinti cseréje A lakások belső felújítási munkái • a páralecsapódás megakadályozása érdekében a szükséges mértékű beavatkozások tervezése • az elektromos hálózat felülvizsgálata és tervezése • a gázhálózat felülvizsgálata és tervezése • kártyás közüzemi mérők felszerelése • fűtési rendszerek felülvizsgálata és tervezése • a komfortfokozat nélküli lakásokban vizesblokkok kialakítása • hideg-melegburkolási munkák, szaniterek cseréje, tisztasági festés, bútorasztalos munkák A készülő terveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásnak, a Felhívás szakmai mellékleteinek és az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentumnak. A Budapest XV. kerület településkép védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján tárgyi ingatlanok védett településrészen és kötelező szakmai konzultációval érintett területen találhatóak. A tervezett építési tevékenységek előkészítése során a tervezés megkezdésekor szükséges a Budapest, XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájával történő egyeztetés, konzultáció.

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Tervszállítási határidő (engedélyek nélkül)

30

Kötbér mértéke (minimum 1% maximum 4%)

20

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Tervezői díj (nettó Ft)

50

**II.2.6) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül: 15 800 000

Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

**II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

2019.03.11

2019.06.05

A szerződés meghosszabbítható

Nem

## II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/ Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

## II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

## II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

## II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

## II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

VEKOP-6.2.1-15-2016-00005

## II.2.13) További információ:

A készülő terveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásnak, a Felhívás szakmai mellékleteinek és az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentumnak.

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

A Kbt. 114.§ (1) bekezdés szerinti felhatalmazás alapján ajánlatkérő az alábbi kizáró okok érvényesítését írja elő: K/1 Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinél a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. K/2 Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akinél a Kbt. 63. § (1) bekezdés szerinti kizáró ok áll fenn.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

K/1-2 Ajánlattevőnek, alvállalkozónak, és az alkalmasság igazolásában gazdasági szereplőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet /a továbbiakban: Korm. rendelet/ 17. § (1) bekezdése alapján egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

#### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

#### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőnek csatolnia kell a teljesítésbe bevinni kívánt szakember(ek) megnevezését, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését tartalmazó nyilatkozatot. (csatolt iratminta alapján) Ajánlatkérő M/1 esetében a 321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 21. § (1)-(3) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek (321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése szerint).

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

- 1 fő szakemberrel, akinek végzettsége: TÉ kategóriás vagy azzal egyenértékű energetikai tanúsítói jogosultsággal (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete I./2. rész, 8. pont szerint) tervező, - 1 fő szakemberrel, akinek a végzettsége: É kategóriás vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti mérnök, - 1 fő szakemberrel, akinek a végzettsége: G kategóriás vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti tervező, - 1 fő szakemberrel, aki a foglalkozási rehabilitációs szakértői névjegyzékben szereplő (2011. évi CXCI törvény 27. §) rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

a) Hibás teljesítés kötbér a nettó vállalkozási díj 1 %/naptári nap. b) Meghiúsulási kötbér: nettó vállalkozási díj 10% - a, amelyet az ajánlatkérő a 11. késedelemmel érintett naptól kezdődően érvényesíthet a nyertes ajánlattevővel szemben a szerződéstől való elállás jogának érvényesíthetősége mellett. A biztosítékot Ajánlattevő nyújthatja óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő előleget nem fizet. A vállalkozási díj összegét Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 135. § (3) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései alapján, az általa igazolt számla szerint, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlaszámára. Ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget nem biztosít. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint teljesíti. Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme a magyar forint (HUF).

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	

#### IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
--	-----

További információk az elektronikus árlejtésről:

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

### IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2019.02.25 10:00 óra/perc

### IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

### IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 30

Mikortól indul az ajánlati kötöttség:

### IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2019.02.25 12:00 óra/perc

## V. szakasz: Kiegészítő információk

### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

### V.2) További információk

a) Idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja. b) Az ajánlattevőnek, az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő képviselőjének aláírási címpéldányát /címpéldányait/ annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy írta alá. Meghatalmazás esetén közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás is csatolandó. c) Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek a Kbt. előírásainak betartásával. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. d) Az ajánlatok összeállításánál az eljárást megindító felhívásban és az ajánlatkérő által összeállított dokumentációban, valamint - az ezekben nem szabályozottak vonatkozásában - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és egyéb jogszabályok előírásaiban foglaltak szerint kell az ajánlattevőnek eljárni és ajánlatát elkészíteni. e) Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az Ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. f) Közös ajánlattétel esetén, az Ajánlattevők vegyék figyelembe a Kbt. 35-36. §-ában előírtakat. g) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját az eljárás eredménytelenségére vonatkozóan. h) Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján, hogy Ajánlattevőnek meg kell jelölnie 1. a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelyeknek teljesítéséhez az Ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni. 2. az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. i) A Kbt. 67. § (4) bekezdése értelmében az ajánlatban be kell nyújtani az Ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. §, valamint a 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. j) A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. k) A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a nyertes Ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az Ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

### V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

# Összefoglaló tájékoztatás

## Összefoglaló tájékoztatás

**A Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti eljárások esetében.**

**Az érdekelt gazdasági szereplőknek tájékoztatniuk kell az ajánlatkérőt arról, hogy érdeklődnek az eljárás iránt.**

**A Közbeszerzési Hatóság honlapján történő közzétételre.**

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és cím adatok

Hivatalos név:	Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata				
Postai cím:					
Város:	Budapest	Postai irányítószám:	1153	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Bocskai Utca 1-3.				

#### I.2) Kommunikáció

Az érdeklődés jelzésére szolgáló elérhetőség:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000078872019/reszletek>

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa	Szolgáltatás megrendelés
II.1.2) A szerződés tárgya:	VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, 100 %-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése
II.1.3) A közbeszerzés mennyisége:	<p>Budapest XV. kerület, Pázmány Péter u. 86. (9 lakás), Pázmány Péter u. 106.a. (5 lakás), Kinizsi u. 90. (9 lakás+homlokatszigetelés), Szerencs u. 10. (3 lakás), Dugonics u. 10. (közösségi helyiség), Rádda Barnen u. 37. (4 lakás, melyből 1 db átmeneti szállás hajléktalanságból való kivezetés céljára), Rádda Barnen u. 37. (közösségi helyiség), Beller Imre u. 117. (8 lakás, melyből 1 db értelmi fogyatékosok lakhatása céljára), Pázmány Péter u. 18.b. (5 lakás), Kinizsi u. 42. (4 lakás), Dugonics u. 22. (közösségi helyiség), összesen 47 db önkormányzati tulajdonú bérlakás felújításának kiviteli terv készítése, a Kinizsi u. 90. számú lakóépület homlokatszigetelés kiviteli tervének készítése, továbbá a Dugonics u. 10., a Rádda Barnen u. 37., és a Dugonics u. 22. szám alatti közösségi helyiségek felújításának kiviteli terv készítése. Lakásfelújítások, közösségi helyiségek tervezése, mennyisége: Pázmány Péter u. 86. számú lakóépületben lévő 9 db, összesen 454,44 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Pázmány Péter u. 106.a. számú lakóépületben lévő 5 db, összesen 168 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Kinizsi u. 90. számú lakóépületben lévő 9 db, összesen 306,57 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Szerencs u. 10. számú lakóépületben lévő 3 db, összesen 134,51 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Dugonics u. 10. számú lakóépületben lévő 80 m<sup>2</sup> alapterületű közösségi helyiség, Rádda Barnen u. 37. számú lakóépületben lévő 4 db, összesen 175,7 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Beller Imre u. 117. számú lakóépületben lévő 8 db, összesen 370,93 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Pázmány Péter u. 18.b. számú lakóépületben lévő 5 db, összesen 177,01 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Kinizsi u. 42. számú lakóépületben lévő 4 db, összesen 215,8 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Rádda Barnen u. 37. számú lakóépületben lévő 62 m<sup>2</sup> alapterületű közösségi helyiség, Dugonics u. 22. számú lakóépületben lévő 123 m<sup>2</sup> alapterületű közösségi helyiség felújításának kiviteli terv készítése, árazott és árazatlan költségvetés készítése, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésével. A lakások, ingatlanok energetikai felújítása is szükséges, elvárás, hogy a tervezett fejlesztést követően az ingatlan legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD - korszerűt megközelítő” kategóriába essen. A lakásokra, ingatlanokra vonatkozó energetikai tanúsítás elkészítése szükséges ezt külön ajánlatban kérjük</p>

szerepeltetni. Felújítási munkák tervezése: - Az épület általános felújítási munkái - szükség szerinti homlokzati hőszigetelés - szükség szerint a lábazat talajnedvesség elleni védelmének megoldása - tetőbeázások megszüntetése, a födém szükséges helyreállítása, a csapadékcsonatorna szükség szerinti cseréje A lakások belső felújítási munkái • a páralecsapódás megakadályozása érdekében a szükséges mértékű beavatkozások tervezése • az elektromos hálózat felülvizsgálata és tervezése • a gázhálózat felülvizsgálata és tervezése • kártyás közüzemi mérők felszerelése • fűtési rendszerek felülvizsgálata és tervezése • a komfortfokozat nélküli lakásokban vizesblokkok kialakítása • hideg-melegburkolási munkák, szaniterek cseréje, tisztasági festés, bútorasztalos munkák A készülő terveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásnak, a Felhívás szakmai mellékleteinek és az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentumnak. A Budapest XV. kerület településképi védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján tárgyi ingatlanok védett településrészen és kötelező szakmai konzultációval érintett területen találhatók. A tervezett építési tevékenységek előkészítése során a tervezés megkezdésekor szükséges a Budapest, XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájával történő egyeztetés, konzultáció.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellegének megfelelően)

#### II.1.4) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: ..... vagy napban: ..... vagy a teljesítés határideje: 2019.06.05

II.1.5) A teljesítés helye: Budapest, XV.

## III. szakasz: Értékelési szempontok

### III.1) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok		Igen
Minőségi szempont:	<u>Igen</u>	
Megnevezés		Súlyszám / Jelentőség
Tervszállítási határidő (engedélyek nélkül)		30
Kötbér mértéke (minimum 1% maximum 4%)		20
Költség szempont:	<u>Nem</u>	
Ár szempont:	<u>Igen</u>	
Megnevezés		Súlyszám / Jelentőség:
Tervezői díj (nettó Ft)		50

## IV. szakasz: Jogi információ

### IV.1) Részvételi feltételek

#### IV.1.1) Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Gazdasági szereplő rendelkezik legalább: - 1 fő szakemberrel, akinek végzettsége: TÉ kategóriás vagy azzal egyenértékű energetikai tanúsítói jogosultsággal (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete 1./2. rész, 8. pont szerint) tervező, - 1 fő szakemberrel, akinek a végzettsége: É kategóriás vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti mérnök, - 1 fő szakemberrel, akinek a végzettsége: G kategóriás vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti tervező, - 1 fő szakemberrel, aki a foglalkozási rehabilitációs szakértői névjegyzékben szereplő (2011. évi CXCI törvény 27. §) rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő.

#### IV.1.2) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

Nem

#### IV.1.3) A Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjának alkalmazására vonatkozó információk:

Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.

## V. szakasz: Eljárás

### V.1) Adminisztratív információk

**V.1.1) Az eljárás iránti érdeklődés jelzésének határideje**

2019.02.11

10:00

óra/perc

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

### **VI.1) További információk**

**VI.1.1) Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy érdeklődésüket az eljárás iránt az EKR rendszerben, a V .1.1) pontban meghatározott időpontig jelezzék.**

**VI.1.2) További információk:**

Ajánlatkérő kéri a t. Gazdasági Szereplőt, hogy az eljárás iránti érdeklődésének jelzésekor szíveskedjen megjelölni a jelen összefoglaló tájékoztatás II.1.2. pontjában meghatározott tárgyat, amely közbeszerzési eljárással kapcsolatban érdeklődik.

### **VI.2) Az összefoglaló tájékoztatás megküldésének dátuma**

Az összefoglaló tájékoztatás azonosító száma:

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁSA

A KBT. 113. § SZERINTI NYÍLT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN

1) Az Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail címe):

Hivatalos név: <b>Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat</b>		
Postai cím: <b>Bocskai u. 1-3.</b>		
Város/Község: <b>Budapest</b>	Postai irányítószám: <b>1153</b>	Ország: <b>Magyarország</b>
Kapcsolattartási pont: <b>Jegyzői Iroda</b> Címzett: <b>Dr. Trinn Miklós</b>	Telefon: <b>+06-1-305-3224</b>	
E-mail: <b><u><a href="mailto:trinn.miklos@bpxv.hu">trinn.miklos@bpxv.hu</a></u></b>	Telefax: <b>+36-1-307-4008</b>	

2) Az eljárás jogcíme:

A közbeszerzés megvalósításakor a szolgáltatás megrendelés becsült értéke nem éri el az uniós értékhatárt.

3) Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül küldi meg közvetlenül az Ajánlattevők részére. Ajánlatkérő a műszaki leírást közvetlenül, térítésmentesen elérhetővé teszi az eljárást megindító felhívás megküldésével egyidejűleg az alábbi oldalon:

<http://www.bpxv.hu/onkormanyzati-kozbeszerzesek>

4) A közbeszerzés tárgya illetőleg mennyisége (Nómenklatúra):

**Tárgy:**

**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, 100 %-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**

Részletes mennyiség:

**Budapest XV. kerület,**

Pázmány Péter u. 86. (9 lakás), Pázmány Péter u. 106.a. (5 lakás), Kinizsi u. 90. (9 lakás+homlokzatszigetelés), Szerencs u. 10. (3 lakás), Dugonics u. 10. (közösségi helyiség), Rádda Barnen u. 37. (4 lakás, melyből 1 db átmeneti szállás hajléktalanságból való kivezetés céljára), Rádda Barnen u. 37. (közösségi helyiség), Beller Imre u. 117. (8 lakás, melyből 1 db értelmi fogyatékosok lakhatása céljára), Pázmány Péter u. 18.b. (5 lakás), Kinizsi u. 42. (4 lakás), Dugonics u. 22. (közösségi helyiség), összesen 47 db önkormányzati tulajdonú bérlakás felújításának kiviteli terv készítése, a Kinizsi u. 90. számú lakóépület homlokzatszigetelés kiviteli tervének készítése, továbbá a Dugonics u. 10., a Rádda Barnen u. 37., és a Dugonics u. 22. szám alatti közösségi helyiségek felújításának kiviteli terv készítése.



### **Lakásfelújítások, közösségi helyiségek tervezése, mennyisége:**

Pázmány Péter u. 86. számú lakóépületben lévő 9 db, összesen 454,44 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Pázmány Péter u. 106.a. számú lakóépületben lévő 5 db. összesen 168 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Kinizsi u. 90. számú lakóépületben lévő 9 db. összesen 306,57 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Szerencs u. 10. számú lakóépületben lévő 3 db. összesen 134,51 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Dugonics u. 10. számú lakóépületben lévő 80 m<sup>2</sup> alapterületű közösségi helyiség, Rádda Barnen u. 37. számú lakóépületben lévő 4 db. összesen 175,7 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Beller Imre u. 117. számú lakóépületben lévő 8 db. összesen 370,93 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Pázmány Péter u. 18.b. számú lakóépületben lévő 5 db. összesen 177,01 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Kinizsi u. 42. számú lakóépületben lévő 4 db. összesen 215,8 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, Rádda Barnen u. 37. számú lakóépületben lévő 62 m<sup>2</sup> alapterületű közösségi helyiség, Dugonics u. 22. számú lakóépületben lévő 123 m<sup>2</sup> alapterületű közösségi helyiség felújításának kiviteli terv készítése, árazott és árazatlan költségvetés készítése, az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésével.

A lakások, ingatlanok energetikai felújítása is szükséges, elvárás, hogy a tervezett fejlesztést követően az ingatlan legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába essen.

A lakásokra, ingatlanokra vonatkozó energetikai tanúsítás elkészítése szükséges ezt külön ajánlatban kérjük szerepeltetni.

### **Felújítási munkák tervezése:**

- az épület általános felújítási munkái
- szükség szerinti homlokzati hőszigetelés
- szükség szerint a lábazat talajnedvesség elleni védelmének megoldása
- tetőbeázások megszüntetése, a födém szükséges helyreállítása, a csapadékcatorna szükség szerinti cseréje

### **A lakások belső felújítási munkái**

- a páralecsapódás megakadályozása érdekében a szükséges mértékű beavatkozások tervezése
- az elektromos hálózat felülvizsgálata és tervezése
- a gázhálózat felülvizsgálata és tervezése
- kártyás közüzemi mérők felszerelése
- fűtési rendszerek felülvizsgálata és tervezése
- a komfortfokozat nélküli lakásokban vizesblokkok kialakítása
- hideg-melegburkolási munkák, szaniterek cseréje, tisztasági festés, bútorasztalos munkák

A készülő terveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásnak, a Felhívás szakmai mellékleteinek és az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentumnak.

A Budapest XV. kerület településképi védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján tárgyi ingatlanok védett településrészben és kötelező szakmai konzultációval érintett területen találhatóak. A tervezett építési tevékenységek előkészítése során **a tervezés megkezdésekor szükséges a Budapest, XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájával történő egyeztetés, konzultáció.**

Az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban részletezett feltételek mellett.

**Nómenklatúra:** Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék: 71245000-7

- 5) **A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:**  
Tervezési szerződés
- 6) **A teljesítés határideje, vagy a szerződés időtartama:**  
2019. június 5.
- 7) **A teljesítés helye:**  
Budapest, XV. kerület

**Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra való hivatkozás:**

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

A vállalkozási díj összegét Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 135. § (3) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései alapján, az általa igazolt számla szerint, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlaszámára. Ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget nem biztosít.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint teljesíti.

Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme a magyar forint (HUF).

- 8) **Annak meghatározása, hogy az Ajánlatkérő biztosít-e részajánlattételi lehetőséget:**  
Igen
- 9) **Annak meghatározása, hogy az Ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:**  
Nem
- 10) **Az ajánlatok értékelési szempontja (mindkét rész vonatkozásában):**

Ajánlatkérő az ajánlatokat az alábbi értékelési szempontok alapján bírálja el:

Rész-szempontok:

Súlyszámaik:

**1. Minőségi szempont**

- |  |    |
|--|----|
| a) Az eljárást megindító felhívásban megjelölnél korábbi tervszállítási határidő (engedélyek nélkül) | 30 |
| b) Kötbér mértéke (minimum 1% maximum 4%)  | 20 |

**2. Ár szempont**

- |                 |    |
|-----------------|----|
| a) Tervezői díj | 50 |
|-----------------|----|

- 11) **Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:**

Az értékelés során adható pontszám valamennyi részszerpont esetében 1-100-ig. A legjobb tartalmi elem kapja az értékelési pontszám maximumát. Minden részszerponton belül az értékelési pontszám a megajánlott legjobb tartalmi elemhez kerül arányosításra.

- 12) **A módszer(ek) meghatározása, amellyel a 11) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:**

Abban az esetben, ha az alacsonyabb érték a kedvezőbb:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

Abban az esetben, ha a magasabb érték a kedvezőbb:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

### 13) **Az értékelés módszere:**

Ajánlatkérő az **1-es „Minőségi szempont”-ok közül a „Tervszállítási határidőt”** az alábbiak szerint értékeli:

Ajánlattevő 2019. június 5-ig vállalja a szerződésben foglaltak teljesítését, akkor ezen részszerpont esetében 1 pontot kap, amennyiben 2019. május 6-ig vállalja a szerződésben foglaltak teljesítését, akkor ezen részszerpont esetében a maximális, azaz 30 pontot kap.

A két időpont közötti vállalás a 12. pont szerinti módszerrel kerül arányosításra.

Ajánlatkérő az **1-es „Minőségi szempont”-ok közül a „Késedelmi kötbér mértéke”** az alábbiak szerint értékeli:

Ajánlattevő, amennyiben 1%-os kötbér mértéket vállal, akkor ezen részszerpont esetében 1 pontot kap, amennyiben 4% kötbér mértéket vállal, akkor ezen részszerpont esetében a maximális, azaz 20 pontot kap.

A két időpont közötti vállalás a 12. pont szerinti módszerrel kerül arányosításra.

A részletes ajánlat elemzéséből kapott elemzési pontokat ajánlatkérő bírálati alszerpontonként összegezi, és az így kapott elemzési pontösszegeket az arányosítás módszerével értékeli, azaz a legmagasabb elemzési pontösszeg kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

Az így kapott pontok és az alszerpontokhoz rendelt súlysúlyszámok szorzatainak összege adja ki az ajánlat összpontszámát. A legmagasabb összpontszámot elért ajánlattevő lesz az eljárás nyertese. Ajánlatkérő az egyes pontszámokat két tizedesjegyre pontossággal számítja.

### 14) **Kizáró okok:**

A Kbt. 114.§ (1) bekezdés szerinti felhatalmazás alapján ajánlatkérő az alábbi kizáró okok érvényesítését írja elő:

K/1 Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinél a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

K/2 Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akinél a Kbt. 63. § (1) bekezdés szerinti kizáró ok áll fenn.

#### **Megkövetelt igazolási mód:**

K/1-2 Ajánlattevőnek, alvállalkozónak, és az alkalmasság igazolásában gazdasági szereplőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet /a továbbiakban: Korm. rendelet/ 17. § (1) bekezdése alapján egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

### 15) **Alkalmassági feltételek:**

M/1

- 1 fő szakemberrel, akinek végzettsége: TÉ kategóriás vagy azzal egyenértékű energetikai tanúsítói jogosultsággal (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete I./2. rész, 8. pont szerint) tervező,

- 1 fő szakemberrel, akinek a végzettsége: É kategóriás vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti mérnök,
- 1 fő szakemberrel, akinek a végzettsége: G kategóriás vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti tervező,
- 1 fő szakemberrel, aki a foglalkozási rehabilitációs szakértői névjegyzékben szereplő (2011. évi CXCI törvény 27. §) rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő.

**Megkövetelt igazolási mód:**

M/1 Ajánlattevőnek csatolnia kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) megnevezését, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését tartalmazó nyilatkozatot. (csatolt iratminta alapján)

Ajánlatkérő M/1 esetében a 321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 21. § (1)-(3) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek (321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése szerint).

**16) A hiánypótlás lehetősége, vagy annak kizárása:**

Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja a hiánypótlást, figyelemmel a Kbt. 115. § (6) bekezdésére is.

**17) Az ajánlattételi határidő:**

Az ajánlatot legkésőbb **2019. február 25. 10<sup>00</sup>** óráig kell benyújtani.

**18) Az ajánlat benyújtásának címe, módja:**

<https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>

**19) Az ajánlattétel nyelve, azzal, hogy a magyar nyelven történő ajánlattétel lehetőségét minden esetben biztosítani kell:**

magyar

**20) Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:**

Helye: <https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>

Ideje: **2018. február 25. 12<sup>00</sup>**

**21) Az ajánlatok felbontásának szabályai:**

Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017 (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (4)-(5) bekezdése szerint történik.

**22) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama /valamennyi rész tekintetében/:**

Ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidőtől számított 30 napig kötve van.

**23) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások /valamennyi rész tekintetében/:**

Ajánlatkérő nem kér ajánlati biztosítékot Ajánlattevőtől.

**24) A szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk /valamennyi rész tekintetében/:**

a) Hibás teljesítés kötbér a nettó vállalkozási díj 1 %/naptári nap.

b) Meghiúsulási kötbér: nettó vállalkozási díj 10% - a, amelyet az ajánlatkérő a 11. késsedelemmel érintett naptól kezdődően érvényesíthet a nyertes ajánlattevővel szemben a szerződéstől való elállás jogának érvényesíthetősége mellett.

A biztosítékot Ajánlattevő nyújthatja óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

- 25) Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéséről, a szerződéskötés tervezett időpontja /valamennyi rész tekintetében:**  
Ajánlatkérő a Kbt. 79. §-a alapján tájékoztatja Ajánlattevőt a döntéséről. A szerződéskötés tervezett időpontja: **2019. március 11.**
- 26) Az eljárást megindító felhívás megküldésének napja:**  
**2019. február 13.**
- 27) Egyéb információk:**
- a) Idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.
  - b) Az ajánlattevőnek, az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő képviselőjének aláírási címpéldányát /címpéldányait/ annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy írta alá. Meghatalmazás esetén közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás is csatolandó.
  - c) Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek a Kbt. előírásainak betartásával. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik.  
A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.
  - d) Az ajánlatok összeállításánál az eljárást megindító felhívásban és az ajánlatkérő által összeállított dokumentációban, valamint - az ezekben nem szabályozottak vonatkozásában - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és egyéb jogszabályok előírásaiban foglaltak szerint kell az ajánlattevőnek eljárni és ajánlatát elkészíteni.
  - e) Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az Ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
  - f) Közös ajánlattétel esetén, az Ajánlattevők vegyék figyelembe a Kbt. 35-36. §-ában előírtakat.
  - g) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját az eljárás eredménytelenségére vonatkozóan.
  - h) Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján, hogy Ajánlattevőnek meg kell jelölnie
    1. a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelyeknek teljesítéséhez az Ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni.
    2. az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
  - i) A Kbt. 67. § (4) bekezdése értelmében az ajánlatban be kell nyújtani az Ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. §, valamint a 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
  - j) A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

- k) A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a nyertes Ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az Ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- l) Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás nyertesének visszalépése esetén - amennyiben a második legkedvezőbb ajánlattevőt is megjelöli az összegezésben ajánlatkérő - a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést.
- m) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költségét az ajánlattevő köteles viselni.
- n) Ajánlatkérő a projektársaság létrehozását a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján kizárja.
- o) Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a Kbt. 136. § (1)-(2) és 143. § (3) bekezdésében meghatározott feltételek a szerződésnek akkor is részei, ha a felek ezekről nem vagy ezekről eltérően állapodtak meg, illetve ha a szerződésben kifejezetten ezen rendelkezésekre vonatkozó hivatkozás nem történik.
- p) Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.
- q) Ajánlatkérő felhívja gazdasági szereplők figyelmét a Kbt. 113. § (2) bekezdésében foglaltakra.
- r) Ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlatában az aláírási címpéldány(ai)t vagy aláírás mintá(i)t annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat ajánlattevő, az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá.
- s) Folyamatban lévő cégbírósi változásbejegyzési eljárás esetén a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkezteséről a cégbírószág által megküldött igazolás [=ún., „e-tértivevény” és/vagy az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentum 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml file-ként nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példány (mellékletek nélkül)].
- t) Meghatalmazotti képviselő esetén közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást és a meghatalmazó aláírási címpéldányát egyszerű másolatban.
- u) Ajánlattevőnek ajánlatkérő az alábbiakban ad tájékoztatást azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevről és címről (elérhetőség), amelyektől ajánlattevő a megfelelő környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekre vonatkozó tájékoztatást kaphat.

**Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ)**

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Tel.: +36-1-476-1100

Fax: +36-1-476-1390

Honlap: [www.antsz.hu](http://www.antsz.hu)

**Nemzetgazdasági Minisztérium, Foglalkoztatáspolitikáért Felelős Államtitkárság**

1051 Budapest, József nádor tér 2-4

Postai cím: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefon: +36 (1) 795-1400

Fax: +36 (1) 318-2570

Honlap: [www.kormany.hu](http://www.kormany.hu)

**Magyar Bányászati és Földtani Hivatal**

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

Honlap: [www.mbfh.hu](http://www.mbfh.hu)

**NAV**

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Tel.: +36- 1-428-5100

Fax: +36-1- 428-5382

Honlap: [www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu)

**Nemzetgazdasági Minisztérium**

H-1051 Budapest, József nádor tér 4.

Levelezési cím: 1055 Budapest, Honvéd utca 13-15.

Telefon: +36-06-1-374-2700

Fax: +36-06-1-374-2925

E-mail: [ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu)

Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium/elerhetosegek>

**Földművelésügyi Minisztérium**

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postai cím: 1860 Budapest

Telefon: 06-1-795-2000

Telefax: 06-1-795-0200

Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/foldmuvelesugyi-miniszterium/elerhetosegek>

**Közbeszerzési Hatóság**

Székhely: 1026 Budapest, Riadó utca 5.

Postafiók cím: 1525. Pf. 166.

Telefon: 06-1-882-8502

Telefax: 06-1-882-8503

Honlap: <http://www.kozbeszerzes.hu/>

28) További benyújtandó nyilatkozat minták

**Nyilatkozat a számlavezető pénzüintézetekről**

Alulírott .....mint a(z) ..... ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (H-1153 Budapest, Bocskai 1-3.)**, mint Ajánlatkérő által kiírt „**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, 100 %-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Kbt. 113. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében, felelősségem tudatában

**kijelentem,**

hogy a(z) .....(ajánlattevő) kizárólagosan az alább felsorolt pénzüintézet/ek/nél vezet számlát:

Pénzüintézet neve	Számlavezető fiók címe	Bankszámla száma

Budapest, 2019.

.....  
cégszerű aláírás



**Ajánlattevői nyilatkozat**  
**a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai tekintetében**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a *Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (H-1153 Budapest, Bocskai 1-3.)* által „VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, 100 %-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése” megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárásban a Kbt. 66. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiakról **nyilatkozom**:

**I. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez **alvállalkozót igénybe veszek/nem veszek igénybe**<sup>1</sup>**

**A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe<sup>2</sup>**

**II.** Nyilatkozom, hogy a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy az I. pont szerinti rész(ek) tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat (részvételi jelentkezés) benyújtásakor már ismert alvállalkozók az alábbiak:<sup>3</sup>

**II.1.**

**Az I. pont szerint részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat (részvételi jelentkezés) benyújtásakor már ismert alvállalkozók neve és címe (székhely, lakóhely)<sup>4</sup>**

Alvállalkozó neve	Alvállalkozó címe (székhely, lakóhely)

**II.2.** Nyilatkozom, hogy a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy az I. pont szerinti rész(ek) tekintetében igénybe venni kívánt alvállalkozók az ajánlat (részvételi jelentkezés) benyújtásakor még nem ismertek, de az(oka)t nyertességem esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjában bejelentem és nyilatkozni fogok arról is, hogy alvállalkozóim nem esnek a kizáró okok hatálya alá.

/Szükség esetén a fenti pontok bővítendőék/

**Ajánlatkérő felhívja Tisztelt Ajánlattevő figyelmét az alábbiakra:**

**Alvállalkozó fogalma: Kbt. 3. § (2) bekezdés.**

Kelt: \_\_\_\_\_ 2019. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírása

<sup>1</sup> A megfelelő rész aláhúzendó.

<sup>2</sup> A táblázatot csak akkor kell kitölteni, ha Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni.

<sup>3</sup> A táblázatot csak akkor kell kitölteni, ha Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni, és annak kiléte már az ajánlat (részvételi jelentkezés) benyújtásakor ismert. Az információ a nyilatkozatminta II/1. vagy II.2. változata szerint adandó meg.

<sup>4</sup> Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakra.

**Ajánlattevői nyilatkozat**  
**a Kbt. 65. § (7) bekezdés tekintetében**

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_ cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 55. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően **nyilatkozom**, hogy a **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (H-1153 Budapest, Bocskai 1-3.)** által „**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, 100 %-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**” megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében más szervezet(ek) (vagy személy) kapacitásaira **támaszkodok / nem támaszkodok**<sup>5</sup>.

<b>Azon alkalmassági követelmény(ek) (az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjainak megjelölésével), amelynek történő megfelelés igazolására ajánlattevő más szervezet kapacitásaira támaszkodik</b>	<b>Szervezet neve, székhelye<sup>6</sup></b>

A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglaltak kivételével csatolni kell az ajánlatban a **kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) olyan szerződéses vagy előszerződésben foglalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. (adott esetben)**

Kelt: \_\_\_\_\_ 2019. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

<sup>5</sup> Nem kívánt rész törlendő!

<sup>6</sup> A táblázatot csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlattevő az alkalmassági feltételeknek történő megfelelés érdekében más szervezet erőforrásaira támaszkodik.

**Ajánlattevő nyilatkozata az alkalmassági követelményeknek való megfelelésről**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (H-1153 Budapest, Bocskai 1-3.)** „VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, 100 %-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése” megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárásban **nyilatkozom** hogy az általam képviselt ajánlattevő megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

Kelt: \_\_\_\_\_ 2019. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

Budapest, 2019.

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**

(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)

adószáma: 15735784-2-42

törzsszám: 735782

számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

képviseli: Németh Angéla polgármester,

mint megrendelő /a továbbiakban: **Megrendelő**/, másrészről a

**NÉV**(cím)

cégjegyzékszám: adószám:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint tervező /a továbbiakban: **Tervező**, Megrendelő és Tervező a továbbiakban együtt: Szerződő felek/ között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. Megrendelő által a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat által „**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, 100 %-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**” tárgyban lebonyolított közbeszerzési eljárás eredménye alapján Megrendelő megrendelésére Tervező elvállalja a közbeszerzési eljárás dokumentációjában szereplő - Lakásfelújítások, közösségi helyiségek tervezése 1. rész - kiviteli tervek (a továbbiakban: Dokumentáció) elkészítését, árazott és árazatlan költségvetés készítését, a szükséges engedélyek beszerzését, egyeztetések lebonyolítását Megrendelő ajánlattételi felhívásában meghatározott tervezési feladat szerint.
2. Megrendelő ajánlattételi felhívása, annak dokumentációja, Tervező 2019. ...tett ajánlata és valamennyi, a tárgyi közbeszerzési eljárásban keletkezett irat és dokumentum jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, még akkor is, ha az fizikailag nincs a szerződéshez csatolva.
3. Tervező az 1. pont szerinti Dokumentációt legkésőbb 2019. .... napjáig, 2 példány papíralapú és 2 db digitális formátumban adja át a Megrendelőnek. Tervező jogosult határidő előtt is teljesíteni.
4. A teljesítés módja: közvetlen átadás. A teljesítés helye: Bp. XV. kerületi Polgármesteri Hivatal (1153 Bp., Bocskai utca 1-3.) Városgazdálkodási Főosztály (A. épület 203.)
5. Megrendelő részéről jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó:

Benedekné Bagyinszki Márta, tel.: +36 1 305 3193, e-mail: [benedekne.marta@bpxv.hu](mailto:benedekne.marta@bpxv.hu),

Riez Gyula, tel.: +36 1 305 3193, e-mail: [varosgazdalkodas@bpxv.hu](mailto:varosgazdalkodas@bpxv.hu).

Tervező részéről jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó:

NÉV, tel.: +36, e-mail: A szerződésből eredő, valamint azzal összefüggő nyilatkozatokat Szerződő felek részéről a fenti személyek, vagy az általuk meghatalmazott személyek tehetik meg.

6. Tervezőt a teljes munka elkészítéséért...,- Ft +...,- Ft (27%) ÁFA, mindösszesen bruttó...,- Ft, azaz ...forint tervezési díj illeti meg, amely magában foglalja a
- Pázmány Péter u. 86. műszaki dokumentáció: ...,- Ft + ...,- Ft (27%)ÁFA
- Pázmány Péter u. 86. energetikai tanúsítvány: ...,- Ft + ...,- Ft (27%)ÁFA
- Pázmány Péter u. 106a. műszaki dokumentáció: ...,- Ft + ...,- Ft (27%) ÁFA
- Pázmány Péter u. 106a. energetikai tanúsítvány: ...,- Ft + ...,- Ft (27%) ÁFA
- Kinizsi u. 90. műszaki dokumentáció: ...,- Ft + ...,- Ft (27%) ÁFA
- Kinizsi u. 90. energetikai tanúsítvány: ...,- Ft + ...,- Ft (27%) ÁFA
- Szerencs u. 10. műszaki dokumentáció: ...,- Ft + ...,- Ft (27%) ÁFA
- Szerencs u. 10. energetikai tanúsítvány: ...,- Ft + ...,- Ft (27%) ÁFA
- Dugonics u. 10. (közösségi helyiség) műszaki dokumentáció: ...,- Ft +...,- Ft (27%) ÁFA
- Dugonics u. 10. (közösségi helyiség) energetikai tanúsítvány: ...,- Ft + ...,- Ft (27%) ÁFA
- Rádda Barnen u. 37. műszaki dokumentáció: ...,- Ft +...,- Ft (27%) ÁFA
- Rádda Barnen u. 37. közösségi helyiség műszaki dokumentáció ...,- Ft + ...,- Ft (27%) ÁFA
- Rádda Barnen u. 37. teljes épület energetikai tanúsítvány: ...,- Ft + ...,- Ft (27%) ÁFA
- Beller Imre u. 117. műszaki dokumentáció: ...,- Ft + ...,- Ft (277%) ÁFA
- Beller Imre u. 117. energetikai tanúsítvány: ...,- Ft + ...,- Ft (27%) ÁFA
- Pázmány Péter u. 18/b. műszaki dokumentáció: ...,- Ft + ...,- Ft (27%) ÁFA
- Pázmány Péter u. 18/b. energetikai tanúsítvány: ...,- Ft + ...,- Ft (27%) ÁFA
- Kinizsi u. 42. műszaki dokumentáció: ...,- Ft + ...,- Ft (27%) ÁFA
- Kinizsi u. 42. energetikai tanúsítvány: ...,- Ft + ...,- Ft (27%) ÁFA
- Dugonics u. 22. (közösségi helyiség) műszaki dokumentáció: ...,- Ft+ ...,- Ft (27%) ÁFA
- Dugonics u. 22. (közösségi helyiség) energetikai tanúsítvány: ...,- Ft + ...,- Ft (27%) ÁFA
- A szerződés alapját a nettó érték képezi. A teljesítésigazolásra Benedekné Bagyinszki Márta, Megrendelő Polgármesteri Hivatalának Városgazdálkodási Főosztályvezetője jogosult.
7. Megrendelő vállalja az 6. pont szerinti díj megfizetését.
8. A díj Tervező teljesítésével válik esedékessé. Megrendelő Tervező részére teljesítési igazolást ad ki, amely alapján Tervező a tervezési díj összegéről a 6. pontban meghatározott részfeladatonként számlát állít ki. Tervező köteles a műszaki dokumentáció díjat lakásokra, közös területre bontva is a számla mellékletét képező számlarészletezőben feltüntetni. Megrendelő a számlát az átvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén Megrendelő a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat fizetésére köteles.

Tervező a 6. pont szerinti díjon felül többletköltség, illetve -díj igényre nem jogosult, kivéve a 3. pont szerinti megállapított Dokumentáció példányszámokon felüli megrendelői többletígény költségét.

9. Tervező az 1. pontban megfogalmazott feladat részleges, vagy teljes változása, Megrendelő érdekmúlása esetén, továbbá a tervezési munkák nem Tervező mulasztásából eredő 5 munkanapon túli elhúzódsága esetén jogosult a jelen szerződés módosítását kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát készütségi foknak megfelelően Megrendelő részére leszámítani.
10. Tervezői feladat a kötelező egyeztetések lefolytatása, ennek írásos dokumentálása, az illetékes hatóságokkal és szakhatóságokkal, a szükséges közműtervek elkészítése és azok engedélyeinek beszerzése, az előzetes szakhatósági állásfoglalások megszerzése.
11. Megrendelő adatszolgáltatásként - a közbeszerzési eljárás során - valamennyi szükséges adatot, információt és dokumentumot Tervező rendelkezésére bocsátott.

Ha a Dokumentáció elkészítéséhez egyéb adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, Megrendelő ennek írásbeli jelzésének kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül a szükséges adatokat Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg a szükséges intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő következmény a Megrendelőt terheli.

Tervezőt terheli a felelősség abban az esetben, ha nem tesz meg minden tőle elvárható intézkedést a hátrányos következmények elkerülése érdekében, különösen akkor, ha nem hívja fel Megrendelő figyelmét, hogy a fenti 5 munkanapos határidőn belül is szükséges lehet valamilyen adatszolgáltatás, vagy intézkedés.

12. Tervező a Dokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, vonatkozó előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el.

Amennyiben Megrendelő az átadott Dokumentációt Tervező érdek- és felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és Tervező köteles a Dokumentációt az előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül átdolgozni.

13. A tervezői árazott és árazatlan költségvetésnek, illetve a kiviteli tervdokumentációnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azok alapján a Megrendelő a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást le tudja folytatni. Mindezek miatt a kiviteli tervdokumentációnak meg kell felelnie az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet és a kiviteli tervekkel irányadó hatályos jogszabályokban és előírásokban meghatározottakon túl az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásainak (különösen az 1. sz. mellékletben foglaltaknak).
14. Tervező kijelenti, hogy Megrendelőnek a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tervezési szolgáltatással kapcsolatos elvárásait ismeri.
15. Tervezőnek a kiviteli tervdokumentáció részeként csatolnia kell az illetékes hatóságokkal (ÁNTSZ, Főváros Katasztrófavédelem, stb.) és az összes illetékes közműszolgáltatóval lefolytatott és a hatályos előírásoknak megfelelően egyeztetéseket és szakvéleményeket. A hatósági eljárási illetékek, valamint a szakhatósági hozzájárulások, igazgatási szolgáltatási díjak, valamint a közműegyeztetési díjak megfizetése Megrendelő kötelezettsége.

16. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Tervező jelen szerződés teljesítéséhez szükség esetén - a Megrendelővel egyeztetett - közreműködőt közvetített szolgáltatásként igénybe vegyen. Tervező a teljesítésben közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
17. Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, Tervező részére utasítást ad. A jóváhagyásával készült megoldást Megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.
18. A tervdokumentáció szellemi alkotás, amely Tervező tulajdona, szerzői jogi védelem alatt áll. A tervdokumentációt Megrendelő, mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét nem egyenlítette ki.
19. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy az elkészített Dokumentációval kapcsolatosan Megrendelő korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez.
20. Tervező kijelenti, hogy a 6. pontban meghatározott tervezői díj ellenében a Dokumentációhoz kapcsolódó valamennyi felhasználási jogot Megrendelő részére átruházza, beleértve a Dokumentáció esetleg szükséges tovább tervezését, átdolgozását.
21. Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Tervező
  - a neki felróható okokból a határidőket nem teljesíti, és a késedelem időtartama a 10 napot meghaladja,
  - az egyeztetéseken, együttesen megállapított megoldásokat a terven nem szerepelteti,
  - hibás teljesítés esetén,
  - a szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget.
22. E szerződés felmondása esetén Megrendelő, az elvégzett munkával arányos teljesítésigazolással megtéríti Tervezőnek az elvégzett munka díját a készültségi fok alapján.
23. Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden munkanapjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A késedelmi kötbér nem lehet több mint a nettó tervezői díj 10 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér elszámolására Tervező, valamint Megrendelő között teljesítésigazolás és átadás-átvételi igazolás kiállítása alapján kerül sor.
24. Ha Tervező hibásan teljesít, Megrendelő ugyanolyan mértékű kötbért követelhet, mint a teljesítés késedelme esetén arra az időre, mely a hiba bejelentését követően a kijavítás határidejének lejártától a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt.
25. Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Tervezővel, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
26. Megrendelőnek jogában áll elállni a szerződéstől, amennyiben Tervező az előírt teljesítési határidőt 10 munkanappal túllépi, hibás teljesítés esetén a kijavításnak 5 munkanapon belül nem tesz eleget vagy a szerződésből fakadó egyéb kötelezettségét súlyosan megszegi. Ez esetben Megrendelő meghiusulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó tervezői díj 10 %-a.
27. Megrendelő jogosult a kötbéren felül kárát is érvényesíteni Tervezővel szemben. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését.

28. Bármely nem szerződészerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt Tervező szerződészegése következményeként megilletik.
29. Jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott Dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak közös és kölcsönös akarattal, cégszerű aláírással ellátva történhet.
30. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos minden esetleges vitájukat egyeztetés keretében rendezik, bíróság elé vitájukat csak akkor terjesztik, ha az előzetesen megkísérelt egyeztetés véglegesen megghiúsult. Erre az esetre e szerződéssel kapcsolatos jogvitáik rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.
31. E szerződésben és mellékletében nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, és más, különös figyelemmel a megrendelő közigazgatási területén hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.
32. Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 113. § szerinti (összefoglaló tájékoztatással megindított) nyílt eljárás szerint lefolytatott közbeszerzési eljáráson és Megrendelő Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottságának ...../2019. (... ..) számú határozatán alapul.
33. Tervező jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
34. E szerződés - amely 5 oldalból áll - 5 (öt), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) a Tervező, 4 (négy) a Megrendelő példánya.
35. Jelen szerződés az utolsó aláírás napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.
36. A jelen szerződést a Szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

Budapest, 2019.

Budapest, 2019. ....

.....  
 Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata  
 képvis.: Németh Angéla  
 polgármester  
 Megrendelő

.....  
 CÉG név  
 képvis.:.....  
 Tervező

Ellenjegyzem

Budapest, 2019 .....

dr. Lamperth Mónika  
 jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2019... ..

Hőrigh Szilvia  
 Közgazdasági Főosztályvezető



**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, 100  
%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**

cég név: Tripartitum Építész Műhely Kft.  
címe: 2330 Dunaharaszti, Rózsa utca 74.  
adószáma: 14979668-2-13  
Kapcsolattartó: Bernáth Attila  
email: [tervrajz@yahoo.com](mailto:tervrajz@yahoo.com)

cég név: OPT-TERV Mérnöki és Szolgáltató Kft.  
címe: 1118 Budapest, Törökugrató utca 5. 4. em. 15.  
adószáma: 14107588-2-43  
Kapcsolattartó: Dr. Lógó János  
email: [logo@ep-mech.me.bme.hu](mailto:logo@ep-mech.me.bme.hu)

cég név: Vásárhelyi és Tsa. Kft.  
címe: 1126 Budapest, Hollósy S. u. 3.  
adószáma: 13388630-2-43  
Kapcsolattartó: Dr. Vásárhelyi Balázs  
email: [vasarhelyib@gmail.com](mailto:vasarhelyib@gmail.com)

cég név: ARX Építésziroda Kft.  
címe: 1141 Budapest, Kápa u. 6.  
adószáma: 14429125-2-42  
Kapcsolattartó: Gyöngyössy György  
email: [info@arxepitesz.hu](mailto:info@arxepitesz.hu)

# Részletes műszaki leírás

<http://www.bpxv.hu/onkormanyzati-kozbeszerzesek>

**VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 projekt azonosító számú támogatásból megvalósuló, 100 %-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási kiviteli terveinek elkészítése**