

2019 FEBR 14.

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER**

Átvette:.....

ESZB iktatószám 2/12 - 40/2019

ESZB ülészsám 2/11 - 2

Az ülés időpontja: 2019. február 20.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről**

**Tisztelt Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság!**

A Képviselő-testület és a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság (a továbbiakban: PTB) 2015 és 2017 között több tucat, az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést tárgyalt meg. Az előterjesztésekben az előterjesztők olyan ingatlanok elidegenítésére tettek javaslatokat, melyek megfeleltek Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Gazdasági- és Társadalom-, Környezet- és Területfejlesztési Programjában rögzített kritériumnak, nevezetesen, hogy az Önkormányzat a bérbeadás útján gazdaságosan nem hasznosítható üres ingatlanjait megpróbálja minél nagyobb számban értékesíteni.

Jelen előterjesztés újabb ingatlanok értékesítésére tesz javaslatot. Az értékesítésre kijelölt ingatlanok esetében a polgármesteri vezetés a döntési javaslatok során a 2015 és 2017 közötti időszak ingatlanértékesítési döntési javaslat alapelveit alkalmazta: ingatlan értékesítése árverés útján olyan ingatlan esetében, ahol a tárgyi ingatlan rossz műszaki állapotú és felújítása Önkormányzatunk számára gazdaságtalan.

Az előterjesztésben tárgyalt ingatlanokról elmondható – ahol lehetett ott átlagszámítás módszerét alkalmazva –, hogy

- 2010 és 2018 közötti időszak óta nincsenek bérbe adva (átlag: 2014),
- 21-33 m<sup>2</sup> alapterületűek (átlag: 28),
- 3.500.000 és 8.320.000 Ft közé esik egy-egy ingatlan becsült forgalmi értéke (átlag: 5.830.909 Ft, ill. 208.925 Ft/m<sup>2</sup>),
- 69.600 és 155.700 Ft/év közé esik egy-egy ingatlan fenntartási – kizárólag közös költség és közmű alapidj – költsége (mindösszesen: 1.194.984 Ft/év, átlag: 108.635 Ft/év),
- 1.880.000 és 9.000.000 Ft közé esik egy-egy ingatlan műszaki tartalmú felújítása (mindösszesen: 50.120.000 Ft, átlag: 4.556.364 Ft, ill. 163.257 Ft/m<sup>2</sup>),
- 5.136 és 144.000 Ft/év közé esik egy-egy ingatlan bérbeadásából várható bevétel – költségelvű bérbeadás esetén, nem számolva karbantartási, felújítási költséggel – (mindösszesen: 542.514 Ft/év, átlag: 49.319 Ft/év),
- 4 db komfort nélküli, 2 db félkomfortos és 5 db komfortos lakás,
- rossz műszaki állapotúak,
- felújításuk az önkormányzat számára gazdaságtalan,
- nem esnek elidegenítési korlátozás hatálya alá.

A PALOTA-HOLDING Zrt. által készített értékbecslés, valamint költségelemzést tartalmazó szakmai dokumentáció alapján tárgyi ingatlanok esetében Önkormányzatunk érdeke, hogy valamennyi ingatlant árverés útján a legmagasabb vételi ajánlatot tevőnek értékesítse.

Jelen előterjesztésben tárgyalt ingatlanok értékesítésére vonatkozó fontosabb közös szabályok az alábbiak:

A XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) ök. rendelet (a továbbiakban: Rendelet)

- 3. § (1) A lakásokat  
*d) árverés vagy árverésen kívüli vétel, (árverésen kívüli vétel tekintetében a lakás és helyiség az Ltv. 49. és 58. §-aival érintett.)*
- 6. § (1) *A vételre történő kijelölről [...] az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság dönt, ha az elidegenítésnek az Ltv.-ben és e rendeletben meghatározott egyéb feltételei is fennállnak, és a lakás, helyiség, tetőtér vagy önkormányzati tulajdonrész forgalmi értéke nem haladja meg a nettó 20.000.000.- Ft-ot.*
- 6. § (2) *A döntés során minden esetben értékelni kell:*
  - a) a lakás, vagy helyiség kerületfejlesztéssel, szabályozási tervvel érintettségét,*
  - b) fenntartásának gazdaságosságát,*
  - c) műszaki állapotát,*
  - d) minden olyan jogi tény, körülményt, amely az értékesítést, vagy a vagyontárgy megtartását indokolja.*
- 7. § *tételesen felsorolja azon kritériumokat, melyek közül akárcsak egy megléte esetén a tárgyi lakás vagy helyiség nem elidegeníthető.*
- 8. § *A Kt. az e rendeletben meghatározott feladatok végrehajtására, a kötelezettségek teljesítésére szerződés alapján:*
  - a) a Palota Holding Zártkörű Részvénytársaságot, mint vagyongazdálkodó szervezet, kijelölhet.*
- 12. § (1) *Bérelti és elővásárlási joggal nem terhelt üres lakást és helyiséget e rendeletben meghatározott kivételekkel a hasznosítás érdekében árverés útján kell értékesíteni. Az árverés kiírásáról a hatáskörrel rendelkező tulajdonosi jogot gyakorló dönt.*
- 13. § *Az árverés menetére az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglaltak alkalmazandók.*
- 15. § *A lakás, helyiség, vagy egyéb tulajdoni rész forgalmi értékének megállapítása értékbecslés alapján történik.*

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet

- 13. § (2) *Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére [...] irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan [...] esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.*



### 1. Adria u. 13. fszt. 4.

Az ingatlan-nyilvántartásban 82265/0/A/2 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Adria u. 13. fszt. 4. szám alatti, lakás megnevezésű, 30 m<sup>2</sup> nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlannak Önkormányzatunk 1/1 arányban tulajdonosa.

#### 1. Adria u. 13. fszt. 4

A lakás címe, tulajdoni viszonya	
Helyrajzi szám	82265/0/A/2
Cím	Adria u. 13. fszt. 4.
A lakás/üzlet alapterülete (m <sup>2</sup> )	30 nm
Telek területe (m <sup>2</sup> ) (tulajdoni hányadra eső rész)	100,6 nm
Övezeti besorolás	Lke-1/HZO-3
Önálló ingatlan/társasház	társasház
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	93/217 azaz 43 %
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	7 lakásból 3 önkormányzati
A lakás műszaki paraméterei	
Típusa	tégla
Állapot	felújítandó
Komfortfokozat	komfortos
Közműellátottság	jelenleg semmilyen élő közmű nincs bekötve, vezetékes gáz, elektromos áram, vezetékes víz és csatorna közművel rendelkezett
Épület szintjei	földszintes
Kert- vagy közterület kapcsolat	udvar van
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	szoba, konyha, fürdő+wc
Pénzügyi paraméterei	
Az ingatlan forgalmi értéke az értékbecslés alapján	6.660.000 Ft áfamentes
Az utolsó bérlő kiköltözött	2016.01.11.
Fenntartás, működtetés önköltségi ára (Ft/év)	155.700 Ft közös költség és közmű
Műszaki tartalmú felújítás költsége	3.500.000 Ft
Várható nettó bevétel	62.040 Ft/év költségalapú bérbeadással számolva
Megtérülési idő	56 év
PALOTA-HOLDNIG Zrt. szakmai javaslata, nyilatkozata	
Az ingatlan árverés útján történő elidegenítésre javasolt, mert - a fenntartása gazdaságtalan, - a felújítást követően a beruházás nem térül meg. Az ingatlan a társasház alapító okirata szerint nem tartalmaz elővásárlási jogról szóló bejegyzést.	
Főépítész nyilatkozata	
Az ingatlant a KÉSZ nem jelöli bontásra, nincs rehabilitációra kijelölt területen, és a telket nem érinti folyamatban lévő, vagy tervezett telekalakítás. Az eredeti funkciónak megfelelően továbbra is hasznosítható. Az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá.	

### 2. Apolló u. 2/B. fszt. 3.

Az ingatlan-nyilvántartásban 82359/0/B/3 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Apolló u. 2/B. fszt. 3. szám alatti, öröklakás megnevezésű, 30 m<sup>2</sup> nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlannak Önkormányzatunk 1/1 arányban tulajdonosa.

#### 2. Apolló u. 2/B. fszt. 3.

A lakás címe, tulajdoni viszonya	
Helyrajzi szám	82359/0/B/3
Cím	Apolló u. 2/B. fszt. 3.
A lakás/üzlet alapterülete (m <sup>2</sup> )	30 nm
Telek területe (m <sup>2</sup> ) (tulajdoni hányadra eső rész)	98,6 nm
Övezeti besorolás	Lke-1/K-3
Önálló ingatlan/társasház	társasház
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	222/1000 azaz 22 %
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	4 lakásból 1 önkormányzati

<b>A lakás műszaki paraméterei</b>	
Típusa	tégla
Állapot	felújítandó
Komfortfokozat	komfortos
Közműellátottság	jelenleg semmilyen élő közmű nincs bekötve, elektromos áram, vezetékes víz és csatorna közművel rendelkezik
Épület szintjei	földszintes
Kert- vagy közterület kapcsolat	udvar van
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	szoba, konyha, fürdő+wc, előszoba
<b>Pénzügyi paraméterei</b>	
Az ingatlan forgalmi értéke az értébecslés alapján	6.660.000 Ft áfamentes
Az utolsó bérlő kiköltözött	2017.11.16.
Fenntartás, működtetés önköltségi ára (Ft/év)	73.740 Ft közös költség és közmű
Műszaki tartalmú felújítás költsége	2.800.000 Ft
Várható nettó bevétel	144.000 Ft/év költségalapú bérbeadással számolva
Megtérülési idő	19 év
<b>PALOTA-HOLDNIG Zrt. szakmai javaslata, nyilatkozata</b>	
Az ingatlan árverés útján történő elidegenítésre javasolt, mert <ul style="list-style-type: none"> <li>- a fenntartása gazdaságtalan,</li> <li>- a felújítást követően a beruházás nem térül meg.</li> </ul> Az ingatlan a társasház alapító okirata szerint nem tartalmaz elővásárlási jogról szóló bejegyzést.	
<b>Főépítész nyilatkozata</b>	
Az ingatlant a KÉSZ nem jelöli bontásra, nincs rehabilitációra kijelölt területen, és a telket nem érinti folyamatban lévő, vagy tervezett telekalakítás. Az eredeti funkciónak megfelelően továbbra is hasznosítható. Az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá.	

### 3. Apolló u. 44. fszt. 5.

Az ingatlan-nyilvántartásban 82464/0/A/5 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Apolló u. 44. fszt. 5. szám alatti, lakás megnevezésű, 26 m<sup>2</sup> nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlannak Önkormányzatunk 1/1 arányban tulajdonosa.

#### 3. Apolló u. 44. fszt. 5.

<b>A lakás címe, tulajdoni viszonya</b>	
Helyrajzi szám	82464/0/A/5
Cím	Apolló u. 44. fszt. 5.
A lakás/üzlet alapterülete (m <sup>2</sup> )	26 nm
Telek területe (m <sup>2</sup> ) (tulajdoni hányadra eső rész)	110,9 nm
Övezeti besorolás	Lke-1/HZ-1
Önálló ingatlan/társasház	társasház
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	878/1000 azaz 88 %
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	5 lakásból 4 önkormányzati
<b>A lakás műszaki paraméterei</b>	
Típusa	tégla
Állapot	felújítandó
Komfortfokozat	komfort nélküli
Közműellátottság	jelenleg semmilyen élő közmű nincs bekötve, elektromos áram, vezetékes víz és csatorna közművel rendelkezik, fűtés vegyes tüzelésű kályha
Épület szintjei	földszintes
Kert- vagy közterület kapcsolat	udvar van
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	szoba, konyha, wc



<b>Pénzügyi paraméterei</b>	
Az ingatlan forgalmi értéke az értékbecslés alapján	4.330.000 Ft áfamentes
Az utolsó bérlő kiköltözött	2010.12.31.
Fenntartás, működtetés önköltségi ára (Ft/év)	124.440 Ft közös költség és közmű
Műszaki tartalmú felújítás költsége	8.000.000 Ft
Várható nettó bevétel	5.136 Ft/év költségalapú bérbeadással számolva
Megtérülési idő	1558 év
<b>PALOTA-HOLDNIG Zrt. szakmai javaslata, nyilatkozata</b>	
Az ingatlan árverés útján történő elidegenítésre javasolt, mert <ul style="list-style-type: none"> <li>- a fenntartása gazdaságtalan,</li> <li>- a felújítást követően a beruházás nem térül meg.</li> </ul> Az ingatlan a társasház alapító okirata szerint nem tartalmaz elővásárlási jogról szóló bejegyzést.	
<b>Főépítész nyilatkozata</b>	
Az ingatlant a KÉSZ nem jelöli bontásra, nincs rehabilitációra kijelölt területen, és a telket nem érinti folyamatban lévő, vagy tervezett telekalakítás. Az eredeti funkciónak megfelelően továbbra is hasznosítható. Az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá.	

#### **4. Arany János u. 4. fszt. 10.**

Az ingatlan-nyilvántartásban 87271/0/A/10 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Arany János u. 4. fszt. 10. szám alatti, lakás megnevezésű, 26 m<sup>2</sup> nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlannak Önkormányzatunk 1/1 arányban tulajdonosa.

#### **4. Arany János u. 4. fszt. 10.**

<b>A lakás címe, tulajdoni viszonya</b>	
Helyrajzi szám	87271/0/A/10
Cím	Arany János u. 4. fszt. 10.
A lakás/üzlet alapterülete (m <sup>2</sup> )	26 nm
Telek területe (m <sup>2</sup> ) (tulajdoni hányadra eső rész)	78,1 nm
Övezeti besorolás	Lk-1/HZ-4
Önálló ingatlan/társasház	társasház
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	61/409 azaz 15 %
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	10 lakásból 2 önkormányzati
<b>A lakás műszaki paraméterei</b>	
Típusa	tégla
Állapot	felújítandó
Komfortfokozat	félkomfortos
Közműellátottság	jelenleg semmilyen élő közmű nincs bekötve, elektromos áram, vezetékes víz és csatorna közművel rendelkezik
Épület szintjei	földszintes
Kert- vagy közterület kapcsolat	udvar van
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	szoba, konyha, wc
<b>Pénzügyi paraméterei</b>	
Az ingatlan forgalmi értéke az értékbecslés alapján	5.770.000 Ft áfamentes
Az utolsó bérlő kiköltözött	2012.02.02.
Fenntartás, működtetés önköltségi ára (Ft/év)	133.680 Ft közös költség és közmű
Műszaki tartalmú felújítás költsége	2.800.000 Ft
Várható nettó bevétel	64.860 Ft/év költségalapú bérbeadással számolva
Megtérülési idő	43 év
<b>PALOTA-HOLDNIG Zrt. szakmai javaslata, nyilatkozata</b>	
Az ingatlan árverés útján történő elidegenítésre javasolt, mert <ul style="list-style-type: none"> <li>- a fenntartása gazdaságtalan,</li> <li>- a felújítást követően a beruházás nem térül meg.</li> </ul> Az ingatlan a társasház alapító okirata szerint nem tartalmaz elővásárlási jogról szóló bejegyzést.	
<b>Főépítész nyilatkozata</b>	
Az ingatlant a KÉSZ nem jelöli bontásra, nincs rehabilitációra kijelölt területen, és a telket nem érinti folyamatban lévő, vagy tervezett telekalakítás. Az eredeti funkciónak megfelelően továbbra is hasznosítható. Az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá.	

## 5. Arany János u. 84. fszt. 6.

Az ingatlan-nyilvántartásban 84626/0/B/5 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Arany János u. 84. fszt. 6. szám alatti, lakás megnevezésű, 34 m<sup>2</sup> nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlanak Önkormányzatunk 1/1 arányban tulajdonosa.

### 5. Arany János u. 84. fszt. 6.

A lakás/üzlet címe, tulajdoni viszonya	
Helyrajzi szám	84626/0/B/5
Cím	Arany János u. 84. fszt. 6.
A lakás/üzlet alapterülete (m <sup>2</sup> )	34 nm
Telek területe (m <sup>2</sup> ) (tulajdoni hányadra eső rész)	88,1 nm
Övezeti besorolás	Lk-1/HZ-9
Önálló ingatlan/társasház	társasház
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	5 lakásból 3 önkormányzati
A lakás/üzlet műszaki paraméterei	
Típusa	tégla
Állapot	felújítandó
Komfortfokozat	komfort nélküli
Közműellátottság	jelenleg semmilyen élő közmű nincs bekötve, vezetékes gáz, elektromos áram, vezetékes víz és csatorna közművel rendelkezik
Épület szintjei	földszintes
Kert- vagy közterület kapcsolat	udvar van
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	szoba, konyha
Pénzügyi paraméterei	
Az ingatlan forgalmi értéke az értékbecslés alapján	4.280.000 Ft áfamentes
Az utolsó bérlő kiköltözött	2011.07.28.
Fenntartás, működtetés önköltségi ára (Ft/év)	148.308 Ft közös költség és közmű
Műszaki tartalmú felújítás költsége	4.670.000 Ft
Várható nettó bevétel	31.332 Ft/év költségalapú bérbeadással számolva
Megtérülési idő	149 év
PALOTA-HOLDNIG Zrt. szakmai javaslata, nyilatkozata	
Az ingatlan árverés útján történő elidegenítésre javasolt, mert - a fenntartása gazdaságtalan, - a felújítást követően a beruházás nem térül meg. Az ingatlan a társasház alapító okirata szerint nem tartalmaz elővásárlási jogról szóló bejegyzést.	
Főépítész nyilatkozata	
Az ingatlan a KÉSZ nem jelöli bontásra, nincs rehabilitációra kijelölt területen, és a telket nem érinti folyamatban lévő, vagy tervezett telekalakítás. Az eredeti funkciónak megfelelően továbbra is hasznosítható. Az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá.	

## 6. Bácska u. 11. fszt. 12.

Az ingatlan-nyilvántartásban 87567/0/B/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Bácska u. 11. fszt. 12. szám alatti, lakás megnevezésű, 30 m<sup>2</sup> nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlanak Önkormányzatunk 1/1 arányban tulajdonosa.

### 6. Bácska u. 11. fszt. 12.

A lakás címe, tulajdoni viszonya	
Helyrajzi szám	87567/0/B/1
Cím	Bácska u. 11. fszt. 12.
A lakás/üzlet alapterülete (m <sup>2</sup> )	30 nm
Telek területe (m <sup>2</sup> ) (tulajdoni hányadra eső rész)	85,1 nm
Övezeti besorolás	Lk-1/HZ-7
Önálló ingatlan/társasház	társasház
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	92/432 azaz 21 %
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	11 lakásból 3 önkormányzati



<b>A lakás műszaki paramétere</b>	
Típusa	tégla
Állapot	felújítandó
Komfortfokozat	komfort nélküli
Közműellátottság	jelenleg semmilyen élő közmű nincs bekötve, elektromos áram, vezetékes víz és csatorna közművel rendelkezik
Épület szintjei	földszintes
Kert- vagy közterület kapcsolat	udvar van
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	szoba, konyha, fürdő+wc
<b>Pénzügyi paramétere</b>	
Az ingatlan forgalmi értéke az értékbecslés alapján	6.660.000 Ft áfamentes
Az utolsó bérlő kiköltözött	2018.09.25.
Fenntartás, működtetés önköltségi ára (Ft/év)	106.440 Ft közös költség és közmű
Műszaki tartalmú felújítás költsége	4.670.000 Ft
Várható nettó bevétel	37.560 Ft/év költségalapú bérbeadással számolva
Megtérülési idő	149 év
<b>PALOTA-HOLDNIG Zrt. szakmai javaslata, nyilatkozata</b>	
Az ingatlan árverés útján történő elidegenítésre javasolt, mert <ul style="list-style-type: none"> <li>- a fenntartása gazdaságtalan,</li> <li>- a felújítást követően a beruházás nem térül meg.</li> </ul> Az ingatlan a társasház alapító okirata szerint a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg.	
<b>Főépítész nyilatkozata</b>	
Az ingatlant a KÉSZ nem jelöli bontásra, nincs rehabilitációra kijelölt területen, és a telket nem érinti folyamatban lévő, vagy tervezett telekalakítás. Az eredeti funkciónak megfelelően továbbra is hasznosítható. Az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá.	

## **7. Bem u. 42/B. fszt. 2.**

Az ingatlan-nyilvántartásban 87925/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Bem u. 42/B. fszt. 2. szám alatti, lakás megnevezésű, 29 m<sup>2</sup> nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlannak Önkormányzatunk 1/1 arányban tulajdonosa.

### **7. Bem u. 42/B. fszt. 2.**

<b>A lakás címe, tulajdoni viszonya</b>	
Helyrajzi szám	87925/0/A/1
Cím	Bem u. 42/B. fszt. 2.
A lakás/üzlet alapterülete (m <sup>2</sup> )	29 nm
Telek területe (m <sup>2</sup> ) (tulajdoni hányadra eső rész)	28,6 nm
Övezeti besorolás	Lk-1/HZO-6
Önálló ingatlan/társasház	társasház
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	29/306 azaz 9 %
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	6 lakásból 1 önkormányzati
<b>A lakás műszaki paramétere</b>	
Típusa	tégla
Állapot	felújítandó
Komfortfokozat	komfortos
Közműellátottság	jelenleg semmilyen élő közmű nincs bekötve, vezetékes gáz, elektromos áram, vezetékes víz és csatorna közművel rendelkezik
Épület szintjei	emelet + tetőtér
Kert- vagy közterület kapcsolat	udvar van
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	szoba, konyha, fürdő+wc, előszoba

<b>Pénzügyi paraméterei</b>	
Az ingatlan forgalmi értéke az értékbecslés alapján	7.310.000 Ft áfamentes
Az utolsó bérlő kiköltözött	2018.09.03.
Fenntartás, működtetés önköltségi ára (Ft/év)	69.600 Ft közös költség és közmű
Műszaki tartalmú felújítás költsége	1.880.000 Ft
Várható nettó bevétel	69.600 Ft/év költségalapú bérbeadással számolva
Megtérülési idő	27 év
<b>PALOTA-HOLDNIG Zrt. szakmai javaslata, nyilatkozata</b>	
Az ingatlan árverés útján történő elidegenítésre javasolt, mert <ul style="list-style-type: none"> <li>- a fenntartása gazdaságtalan,</li> <li>- a felújítást követően a beruházás nem térül meg.</li> </ul> Az ingatlan a társasház alapító okirata szerint a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg.	
<b>Főépítész nyilatkozata</b>	
Az ingatlant a KÉSZ nem jelöli bontásra, nincs rehabilitációra kijelölt területen, és a telket nem érinti folyamatban lévő, vagy tervezett telekalakítás. Az eredeti funkciónak megfelelően továbbra is hasznosítható. Az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá.	

### **8. József Attila u. 53. fszt. 5.**

Az ingatlan-nyilvántartásban 82730/0/C/5 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, József Attila u. 53. fszt. 5. szám alatti, lakás megnevezésű, 26 m<sup>2</sup> nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlannak Önkormányzatunk 1/1 arányban tulajdonosa.

#### **8. József Attila u. 53. fszt. 5.**

<b>A lakás címe, tulajdoni viszonya</b>	
Helyrajzi szám	82730/0/C/5
Cím	József Attila u. 53. fszt. 5.
A lakás/üzlet alapterülete (m <sup>2</sup> )	26 nm
Telek területe (m <sup>2</sup> ) (tulajdoni hányadra eső rész)	88,7 nm
Övezeti besorolás	Lke-1/HZ-1
Önálló ingatlan/társasház	társasház
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	74/213 azaz 35 %
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	7 lakásból 3 önkormányzati
<b>A lakás műszaki paraméterei</b>	
Típusa	tégla
Állapot	felújítandó
Komfortfokozat	komfortos
Közműellátottság	jelenleg semmilyen élő közmű nincs bekötve, vezetékes gáz, elektromos áram, vezetékes víz és csatorna közművel rendelkezt
Épület szintjei	földszintes
Kert- vagy közterület kapcsolat	udvar van
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	szoba, konyha, wc
<b>Pénzügyi paraméterei</b>	
Az ingatlan forgalmi értéke az értékbecslés alapján	5.770.000 Ft áfamentes
Az utolsó bérlő kiköltözött	2016.01.11.
Fenntartás, működtetés önköltségi ára (Ft/év)	104.208 Ft közös költség és közmű
Műszaki tartalmú felújítás költsége	3.900.000 Ft
Várható nettó bevétel	25.368 Ft/év költségalapú bérbeadással számolva
Megtérülési idő	154 év
<b>PALOTA-HOLDNIG Zrt. szakmai javaslata, nyilatkozata</b>	
Az ingatlan árverés útján történő elidegenítésre javasolt, mert <ul style="list-style-type: none"> <li>- a fenntartása gazdaságtalan,</li> <li>- a felújítást követően a beruházás nem térül meg.</li> </ul> Az ingatlan a társasház alapító okirata szerint nem tartalmaz elővásárlási jogról szóló bejegyzést.	
<b>Főépítész nyilatkozata</b>	
Az ingatlant a KÉSZ nem jelöli bontásra, nincs rehabilitációra kijelölt területen, és a telket nem érinti folyamatban lévő, vagy tervezett telekalakítás. Az eredeti funkciónak megfelelően továbbra is hasznosítható. Az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá.	



### 9. Klebelsberg Kunó u. 64. fszt. 6.

Az ingatlan-nyilvántartásban 82803/0/A/6 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Klebelsberg Kunó u. 64. fszt. 6. szám alatti, lakás megnevezésű, 21 m<sup>2</sup> nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlannak Önkormányzatunk 1/1 arányban tulajdonosa.

9. Klebelsberg Kunó u. 64. fszt. 6.	
A lakás címe, tulajdoni viszonya	
Helyrajzi szám	82803/0/A/6
Cím	Klebelsberg Kunó u. 64. fszt. 6.
A lakás/üzlet alapterülete (m <sup>2</sup> )	21 nm
Telek területe (m <sup>2</sup> ) (tulajdoni hányadra eső rész)	80,8 nm
Övezeti besorolás	Lke-1/HZ-1
Önálló ingatlan/társasház	társasház
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	41/186 azaz 22 %
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	6 lakásból 2 önkormányzati
A lakás műszaki paramétere	
Típusa	tégla
Állapot	felújítandó
Komfortfokozat	komfort nélküli
Közműellátottság	jelenleg semmilyen élő közmű nincs bekötve, vezetékes gáz, elektromos áram, vezetékes víz és csatorna közművel rendelkezik
Épület szintjei	földszintes
Kert- vagy közterület kapcsolat	udvar van
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	szoba, konyha
Pénzügyi paramétere	
Az ingatlan forgalmi értéke az értékbecslés alapján	3.500.000 Ft áfamentes
Az utolsó bérlő kiköltözött	2014.04.03.
Fenntartás, működtetés önköltségi ára (Ft/év)	72.660 Ft közös költség és közmű
Műszaki tartalmú felújítás költsége	4.100.000 Ft
Várható nettó bevétel	28.140 Ft/év költségalapú bérbeadással számolva
Megtérülési idő	146 év
PALOTA-HOLDNIG Zrt. szakmai javaslata, nyilatkozata	
Az ingatlan árverés útján történő elidegenítésre javasolt, mert - a fenntartása gazdaságtalan, - a felújítást követően a beruházás nem térül meg. Az ingatlan a társasház alapító okirata szerint nem tartalmaz elővásárlási jogról szóló bejegyzést.	
Főépítész nyilatkozata	
Az ingatlant a KÉSZ nem jelöli bontásra, nincs rehabilitációra kijelölt területen, és a telket nem érinti folyamatban lévő, vagy tervezett telekalakítás. Az eredeti funkciónak megfelelően továbbra is hasznosítható. Az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá.	

### 10. Rádda Barnen u. 35. fszt. 4.

Az ingatlan-nyilvántartásban 87198/0/A/4 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Rádda Barnen u. 35. fszt. 4. szám alatti, lakás megnevezésű, 33 m<sup>2</sup> nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlannak Önkormányzatunk 1/1 arányban tulajdonosa.

10. Rádda Barnen u. 35. fszt. 4.	
A lakás címe, tulajdoni viszonya	
Helyrajzi szám	87332/0/A/1
Cím	Rádda Barnen u. 35. fszt. 4.
A lakás/üzlet alapterülete (m <sup>2</sup> )	33 nm
Telek területe (m <sup>2</sup> ) (tulajdoni hányadra eső rész)	114,4 nm
Övezeti besorolás	Lk-1/HZ-1
Önálló ingatlan/társasház	társasház
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	481/1000 azaz 48%
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	4 lakásból 2 önkormányzati

<b>A lakás műszaki paraméterei</b>	
Típusa	tégla
Állapot	felújítandó
Komfortfokozat	komfortos
Közműellátottság	jelenleg semmilyen élő közmű nincs bekötve, elektromos áram, vezetékes víz és csatorna közművel rendelkezik
Épület szintjei	földszintes
Kert- vagy közterület kapcsolat	udvar van
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	előszoba, szoba, konyha, fürdő+wc, kamra
<b>Pénzügyi paraméterei</b>	
Az ingatlan forgalmi értéke az értékbecslés alapján	8.320.000 Ft áfamentes
Az utolsó bérlő kiköltözött	2011.06.28.
Fenntartás, működtetés önköltségi ára (Ft/év)	111.072 Ft közös költség és közmű
Műszaki tartalmú felújítás költsége	9.000.000 Ft
Várható nettó bevétel	47.328 Ft/év költségalapú bérbeadással számolva
Megtérülési idő	190 év
<b>PALOTA-HOLDNIG Zrt. szakmai javaslata, nyilatkozata</b>	
Az ingatlan árverés útján történő elidegenítésre javasolt, mert <ul style="list-style-type: none"> <li>- a fenntartása gazdaságtalan,</li> <li>- a felújítást követően a beruházás nem térül meg.</li> </ul> Az ingatlan a társasház alapító okirata szerint nem tartalmaz elővásárlási jogról szóló bejegyzést.	
<b>Főépítész nyilatkozata</b>	
Az ingatlant a KÉSZ nem jelöli bontásra, nincs rehabilitációra kijelölt területen, és a telket nem érinti folyamatban lévő, vagy tervezett telekalakítás. Az eredeti funkciónak megfelelően továbbra is hasznosítható. Az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá.	

### **11. Wesselényi u. 34. fszt. 6.**

Az ingatlan-nyilvántartásban 85481/0/B/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Wesselényi u. 34. fszt. 6. szám alatti, lakás megnevezésű, 22 m<sup>2</sup> nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlannak Önkormányzatunk 1/1 arányban tulajdonosa.

#### **11. Wesselényi u. 34. fszt. 6.**


<b>A lakás címe, tulajdoni viszonya</b>	
Helyrajzi szám	85481/0/B/1
Cím	Wesselényi u. 34. fszt. 6.
A lakás/üzlet alapterülete (m <sup>2</sup> )	22 nm
Telek területe (m <sup>2</sup> ) (tulajdoni hányadra eső rész)	50 nm
Övezeti besorolás	Lke-1/HZ-5
Önálló ingatlan/társasház	társasház
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	22/250 azaz 9 %
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	6 lakásból 1 önkormányzati
Önkormányzati/nem önkormányzati helyiségek száma (db)	1 helyiségből 0 önkormányzati
<b>A lakás műszaki paraméterei</b>	
Típusa	tégla
Állapot	felújítandó
Komfortfokozat	félkomfortos
Közműellátottság	jelenleg semmilyen élő közmű nincs bekötve, elektromos áram, vezetékes víz és csatorna közművel rendelkezik
Épület szintjei	földszintes
Kert- vagy közterület kapcsolat	udvar van
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	szoba, konyha, fürdő+wc




<b>Pénzügyi paramétere</b>	
Az ingatlan forgalmi értéke az értékbecslés alapján	4.880.000 Ft áfamentes
Az utolsó bérlő kiköltözött	2014.10.30.
Fenntartás, működtetés önköltségi ára (Ft/év)	95.136 Ft közös költség és közmü
Műszaki tartalmú felújítás költsége	4.800.000 Ft
Várható nettó bevétel	27.240 Ft/év költségalapú bérbeadással számolva
Megtérülési idő	176 év
<b>PALOTA-HOLDNIG Zrt. szakmai javaslata, nyilatkozata</b>	
Az ingatlan árverés útján történő elidegenítésre javasolt, mert <ul style="list-style-type: none"> <li>- a fenntartása gazdaságtalan,</li> <li>- a felújítást követően a beruházás nem térül meg.</li> </ul> Az ingatlan a társasház alapító okirata szerint a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg.	
<b>Főépítész nyilatkozata</b>	
Az ingatlant a KÉSZ nem jelöli bontásra, nincs rehabilitációra kijelölt területen, és a telket nem érinti folyamatban lévő, vagy tervezett telekalakítás. Az eredeti funkciónak megfelelően továbbra is hasznosítható. Az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá.	

Tekintve, hogy az Önkormányzat célja, hogy a régóta üresen álló, lelakott, csak gazdaságtalanul felújítható lakást árverés útján értékesítse, kérem a Bizottságot, hogy a határozati javaslatokat az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

Budapest, 2019. február 13.

  
Németh Angéla  
polgármester

(1.) Témafelelős: Jegyzői Iroda 

(2.) Egyeztetésre megküldve: ---

(3.) Mellékletek:

- 1.a. Adria u. 13. értékbecslés
- 1.b. Adria u. 13. LLAP
- 1.c. Adria u. 13. PALOTA-HOLDING Zrt. szakmai vélemény
- 2.a. Apolló u. 2/B. fszt. 3. értékbecslés
- 2.b. Apolló u. 2/B. fszt. 3. LLAP
- 2.c. Apolló u. 2/B. fszt. 3. PALOTA-HOLDING Zrt. szakmai vélemény
- 3.a. Apolló u. 44. fszt. 5. értékbecslés
- 3.b. Apolló u. 44. fszt. 5. LLAP
- 3.c. Apolló u. 44. fszt. 5. PALOTA-HOLDING Zrt. szakmai vélemény
- 4.a. Arany János u. 4. fszt. 10. értékbecslés
- 4.b. Arany János u. 4. fszt. 10. LLAP
- 4.c. Arany János u. 4. fszt. 10. PALOTA-HOLDING Zrt. szakmai vélemény
- 5.a. Arany János u. 84. fszt. 6. értékbecslés
- 5.b. Arany János u. 84. fszt. 6. LLAP
- 5.c. Arany János u. 84. fszt. 6. PALOTA-HOLDING Zrt. szakmai vélemény
- 6.a. Bácska u. 11. fszt. 12. értékbecslés
- 6.b. Bácska u. 11. fszt. 12. LLAP
- 6.c. Bácska u. 11. fszt. 12. PALOTA-HOLDING Zrt. szakmai vélemény
- 7.a. Bem u. 42/B. fszt. 2. értékbecslés
- 7.b. Bem u. 42/B. fszt. 2. LLAP
- 7.c. Bem u. 42/B. fszt. 2. PALOTA-HOLDING Zrt. szakmai vélemény
- 8.a. József Attila u. 53. fszt. 5. értékbecslés
- 8.b. József Attila u. 53. fszt. 5. LLAP
- 8.c. József Attila u. 53. fszt. 5. PALOTA-HOLDING Zrt. szakmai vélemény
- 9.a. Klebelsberg Kunó u. 64. fszt. 6. értékbecslés
- 9.b. Klebelsberg Kunó u. 64. fszt. 6. LLAP
- 9.c. Klebelsberg Kunó u. 64. fszt. 6. PALOTA-HOLDING Zrt. szakmai vélemény
- 10.a. Rádda Barnen u. 35. fszt. 4. értékbecslés
- 10.b. Rádda Barnen u. 35. fszt. 4. LLAP
- 10.c. Rádda Barnen u. 35. fszt. 4. PALOTA-HOLDING Zrt. szakmai vélemény
- 11.a. Wesselényi u. 34. fszt. 6. értékbecslés
- 11.b. Wesselényi u. 34. fszt. 6. LLAP
- 11.c. Wesselényi u. 34. fszt. 6. PALOTA-HOLDING Zrt. szakmai vélemény

- (4.) Jegyzői láttamozás: 2019. február hó <sup>13</sup> nap Aláírás:
- (5.) Meghívandók: PALOTA-HOLDING vezérigazgatója
- (6.) **Háttéranyag** a Jegyzői Irodán található.

*hny*

**Határozati javaslatok:**

A Bizottság úgy dönt, hogy

- (1) az ingatlan-nyilvántartásban 82265/0/A/2 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Adria u. 13. fszt. 4. szám alatti, lakás megnevezésű, 30 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes ingatlant 6.660.000 Ft, azaz hatmillió-hatszázhatvanezer forint áfamentes induló áron árverés útján értékesíti. Utasítja a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az adásvételi eljárás lefolytatására 2019. június 30.

- (2) az ingatlan-nyilvántartásban 82359/0/B/3 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Apolló u. 2/B. fszt. 3. szám alatti, öröklakás megnevezésű, 30 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes ingatlant 6.660.000 Ft, azaz hatmillió-hatszázhatvanezer forint áfamentes induló áron árverés útján értékesíti. Utasítja a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az adásvételi eljárás lefolytatására 2019. június 30.

- (3) az ingatlan-nyilvántartásban 82464/0/A/5 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Apolló u. 44. fszt. 5. szám alatti, lakás megnevezésű, 26 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes ingatlant 4.330.000 Ft, azaz négymillió-háromszázharmincezer forint áfamentes induló áron árverés útján értékesíti. Utasítja a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az adásvételi eljárás lefolytatására 2019. június 30.

- (4) az ingatlan-nyilvántartásban 87271/0/A/10 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Arany János u. 4. fszt. 10. szám alatti, lakás megnevezésű, 26 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes ingatlant 5.770.000 Ft, azaz ötmillió-hétszázhetvanezer forint áfamentes induló áron árverés útján értékesíti. Utasítja a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az adásvételi eljárás lefolytatására 2019. június 30.

- (5) az ingatlan-nyilvántartásban 84626/0/B/5 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület Arany János u. 84. fszt. 6. szám alatti, lakás megnevezésű, 34 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes ingatlant 4.280.000 Ft, azaz négymillió-kettőszáznyolcvanezer forint áfamentes induló áron árverés útján értékesíti. Utasítja a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az adásvételi eljárás lefolytatására 2019. június 30.



- (6) az ingatlan-nyilvántartásban 87567/0/B/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Bácska u. 11. fszt. 12. szám alatti, lakás megnevezésű, 30 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes ingatlant 6.660.000 Ft, azaz hatmillió-hatszázhatvanezer forint áfamentes induló áron árverés útján értékesíti.  
Utasítja a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lebonyolításáról.  
Felelős: polgármester  
Határidő: az adásvételi eljárás lefolytatására 2019. június 30.
- (7) az ingatlan-nyilvántartásban 87925/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Bem u. 42/B. fszt. 2. szám alatti, lakás megnevezésű, 29 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes ingatlant 7.310.000 Ft, azaz hétmillió-háromszázötvenezer forint áfamentes induló áron árverés útján értékesíti.  
Utasítja a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lebonyolításáról.  
Felelős: polgármester  
Határidő: az adásvételi eljárás lefolytatására 2019. június 30.
- (8) az ingatlan-nyilvántartásban 82730/0/C/5 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, József Attila u. 53. fszt. 5. szám alatti, lakás megnevezésű, 26 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes ingatlant 5.770.000 Ft, azaz ötmillió-hétszázhetvenezer forint áfamentes induló áron árverés útján értékesíti.  
Utasítja a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lebonyolításáról.  
Felelős: polgármester  
Határidő: az adásvételi eljárás lefolytatására 2019. június 30.
- (9) az ingatlan-nyilvántartásban 82803/0/A/6 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Klebelsberg Kunó u. 64. fszt. 6. szám alatti, lakás megnevezésű, 21 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes ingatlant 3.500.000 Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint áfamentes induló áron árverés útján értékesíti.  
Utasítja a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lebonyolításáról.  
Felelős: polgármester  
Határidő: az adásvételi eljárás lefolytatására 2019. június 30.
- (10) az ingatlan-nyilvántartásban 87198/0/A/4 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Rádda Barnen u. 35. fszt. 4. szám alatti, lakás megnevezésű, 33 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes ingatlant 8.320.000 Ft, azaz nyolcmillió-háromszázhuszezer forint áfamentes induló áron árverés útján értékesíti.  
Utasítja a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lebonyolításáról.  
Felelős: polgármester  
Határidő: az adásvételi eljárás lefolytatására 2019. június 30.

(11) az ingatlan-nyilvántartásban 85481/0/B/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Wesselényi u. 34. fszt. 6. szám alatti, lakás megnevezésű, 22 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes ingatlant 4.880.000 Ft, azaz négy millió-nyolcszáznyolcvanezer forint áfamentes induló áron árverés útján értékesíti. Utasítja a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az adásvételi eljárás lefolytatására 2019. június 30.

**Jogszabályi hivatkozás:**

- a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) ök. rendelet 3. § (1) d), 6. §, 8. § a) pont, 13. §, 15. §
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. § d) pont, 13. § (2) bekezdés

**A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**



normenységi

felülvizsgálatra érkezett:.....

14 / 14

2019 FEBR 13.  
.....hó .....-n

száma 2 2019. 02. 13.

[Signature]