

**Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma és tényszámai
a Budapest XV. kerület Zsókavár u. 18. VI. em. 24. szám alatti 55 m²-es,
önkormányzati tulajdonú ingatlan
munkálataira**

Bérbeadó által elvégzett helyreállítási munkálatok:

Munkálat megnevezése	Tény költsége (bruttó)
Elektromos hálózat, elektromos munkák Tartalmazza a teljes elektromos hálózat átszerelését (régiekből elbontásával és sítelszállítással), vezetékek cseréjét védőcsőben, csatornában vezetve, új szerelvények (dugaljak, kapcsolók, világító testek), elosztó tábla felszerelését és 1 db antenna csatlakozó kiépítését, FI relé ellenőrzése, teljes ELMŰ ügyintézését. Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítését.	543 256 Ft
Fűtészerelés-Gépészet Tartalmazza a fűtési hálózat, a radiátorok és elzárók felülvizsgálatát, szükség szerinti kisebb karbantartását. Gáztűzhely felülvizsgálata, bekötés ellenőrzése.	112 077 Ft
Víz-csatornahálózat és szerelvények Tartalmazza a teljes víz- és szennyvízvezeték felülvizsgálatát, szükség szerinti kisebb karbantartását. Mérőóra hitelességének ellenőrzését és a nyomáspróba elvégzését.	
Nyílászárók Tartalmazza a fa szerkezetű belső ajtók és ablakok javítását, pászítását. A bejárati ajtóra heveder zár felszerelését.	102 729 Ft
Egyéb Kisszobában a falszakasz korábbi vizesedésének javítása.	
Bérbeadó munkálatainak költsége összesen, bruttó:	758 062 Ft

Bérlő felújítási kötelezettsége szerinti munkálatok:
Építőmesteri munkák
A fal- és mennyezet felületek javítása, glettelése, festése műanyag diszperziós falfestékekkel.
Hideg- és melegburkolás
A lakás helyiségeiben a hideg- és melegburkolatok bontása (sitt elszállítással) és új burkolatok készítése, aljzatkiegyenlítéssel, vizes helyiségekben kent szigeteléssel - vízzáró ragasztással és tömítéssel, szegélyekkel és burkolatváltókkal.
Víz-csatornahálózat és szerelvények
Tartalmazza a fürdőszobában a szaniterek cseréjét, vízzáró ragasztó- és tömítések alkalmazását, a szaniterek illesztésénél sziloplaszt alkalmazását, konyhai mosogató szekrény cseréjét, felújítását.
Nyílászárók
Tartalmazza a fa szerkezetű belső ajtók és ablakok, csiszolását, mázolását.

A bérlői felújítási kötelezettségeket megismertem és a munkálatok kivitelezését vállalom.

Budapest, 2019.

Pályázó olvasható aláírása